

ACTA 01

ACTA DE LA PRIMERA REUNIÓ DEL JURAT, DEL CONCURS RELATIU A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS, AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, PROJECTE D'ACTIVITATS, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE DE PROJECTE I POSTERIOR FASE DE DIRECCIÓ D'OBRA, PER A LA UBICACIÓ DE L'ESCOLA GAIA, DE DUES LÍNIES D'ENSENYAMENT DEL SEGON CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL I DE PRIMÀRIA, A LA FINCA DE LA FÀBRICA DE PARAIGÜES, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

A les 9 hores del dia 2 de juny de 2023, a la sala de formació del Consorci d'Educació de Barcelona, a la plaça Urquinaona, núm. 6, planta 3, es constitueix el Jurat del concurs relatiu a la redacció dels estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, projecte d'activitats, estudi de seguretat i salut i certificació energètica en fase de projecte i posterior fase de direcció d'obra, per a la ubicació de l'escola Gaia, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'educació infantil i de primària, a la finca de la Fàbrica de Paraigües, al districte de l'Eixample, amb presència dels següents membres:

PRESIDENT:

Sr. Antoni García Salanova, director d'Equipaments Educatius del CEB

VOCALS:

Sra. Mireia Serra i Sala, designada pel COAC

Sr. Pol Femenias i Ureña, designat pel COAC

Sra. Maite Minguez Maso, representant del Departament d'Educació

Sr. Raul Fumero Gavilán, responsable de la Unitat Nova Construcció de la Direcció d'Equipaments Educatius del CEB

Excusa la seva assistència el representant de l'Ajuntament de Barcelona

Secretari:

Carles Casals Arias, director de Recursos Corporatius del CEB

Desenvolupament de la sessió

El Jurat es constitueix a l'objecte de donar inici a la seva comesa en relació al procediment que té per objecte l'adjudicació del servei relatiu a la redacció dels estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, projecte d'activitats, estudi de seguretat i salut i certificació energètica en fase de projecte i posterior fase de direcció d'obra, per a la ubicació de l'escola Gaia, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'educació infantil i de primària, a la finca de la Fàbrica de Paraigües, al districte de l'Eixample.

S'informa als membres del Jurat, que, tal com ja s'ha fet envers la present convocatòria, qualsevol comunicació als membres del Jurat es continuarà fent a través dels correus electrònics facilitats, i que qualsevol canvi haurà de ser comunicat.

Joan Ignasi Pérez, Òrgan de control intern del Consorci, col·labora amb el Tribunal i exposa als assistents alguns punts de la regulació del concurs, i de diversos extrems del seu desenvolupament.

En aquest sentit, s'informa als membres del Jurat que la regulació del concurs es regeix principalment per:

- Per la Llei de contractes del Sector Públic (Llei 90/2017, de 8 de novembre de 2017),
- per la Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura,
- i pel plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte i el procediment d'adjudicació, sens perjudici de la restant normativa d'aplicació.

Respecte a les deliberacions del Jurat, es sol·licita respectar i mantenir la confidencialitat de les deliberacions del Jurat, tant en aquelles en què actuï en plenari com aquelles en què treballin membres del Jurat en comissió, en grups o en qualsevol forma que s'acordi. Aquest deure de confidencialitat es contempla expressament en els plecs de clàusules administratives particulars.

En l'acte de constitució del Jurat, i tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars, els seus membres declaren la inexistència d'incompatibilitats o conflictes d'interès.

Es procedeix a recordar les funcions del Jurat en fase de selecció (Etapa 1):

- Anàlisi i valoració de la documentació continguda dins del sobre B (criteris per la selecció de participants) per valorar i seleccionar, d'acord amb els criteris de selecció establerts al Plec de clàusules administratives particulars, els participants que podran presentar les ofertes a l'Etapa 2 (fase de concurs).
- Per realitzar aquesta anàlisi, valoració i selecció dels candidats, el Jurat té la possibilitat de delegar aquesta tasca en els membres del Jurat que decideixi, podent comptar amb mitjans humans i materials que consideri necessaris per compliment de les seves funcions. El resultat d'aquesta anàlisi serà sotmès a aprovació del Jurat. Finalment, el Jurat proposarà i resoldrà sobre la selecció dels participants que podran ser convidats a l'Etapa 2 del procediment, tot emetent el Dictamen de selecció.

S'acorda Admetre i declarar com a licitadores les empreses/equips que consten a l'Annex 1 d'aquesta Acta.

S'indica als membres del Jurat que ja disposen de tota la informació publicada al perfil del Contractant del Consorci d'Educació de Barcelona, i de tota la documentació presentada per cada un dels equips que s'han presentat en el present concurs. Aquesta informació es facilita a tots els membres del jurat, tant en paper com telemàticament.

El President de la Mesa, Toni Garcia Salanova, fa una explicació de la documentació entregada i fa una presentació de l'objectiu del present concurs. La documentació entregada és la següent:

1. Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
2. Llistat licitadors.
3. Document de criteris d'intervenció.
4. Aixecament topogràfic de plànols d'una edificació industrial situada al carrer Consell de Cent 572, barri Sagrada Família, Barcelona, de Projectes d'Habitat Urbà.
5. Les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació del "Pla de Millora Urbana del sector de planejament de Glòries", aprovat definitivament pel plenari del Consell Municipal el 29 de gener de 2021.
6. Programa de necessitats per a un centre d'educació infantil i primària de dues línies.
7. Document pedagògic d'espais (DPE), quant a espais, usos i qualitats, d'acord amb el projecte educatiu particular de l'Escola Gaia.
8. Criteris pedagògics per a la nova Escola Gaia en la Fàbrica de paraigües (document redactat pel centre).

El Sr. Raul Fumero Gavilán, responsable de la Unitat de Nova Construcció de la Direcció d'Equipaments Educatius DEE del CEB, exposa els criteris tècnics per a la execució del servei objecte del concurs.

La Sra. Esther Majoral López, Arquitecta de la Direcció d'Equipaments Educatius del CEB col·labora amb el Jurat, i exposa els elements tècnics i organitzatius fonamentals del concurs, i com es planteja la realització de l'activitat del Jurat

Es comenten els criteris de l'apartat H "Criteris de selecció i adjudicació", subapartat "Criteris de selecció dels candidats. Etapa 1. Sobre B", per a escollir un màxim de 10 finalistes que passaran a la segona fase del concurs. Els criteris que han de regir la valoració dels participants a la Fase 1ª i en base als quals el Jurat proposarà la selecció dels DEU (10) d'ells/es a qui es convidarà a la segona fase del concurs, són els següents:

1. Solvència de l'autor: Valoració del currículum. Experiència de l'arquitecte/a i/o equip d'arquitectura en obres projectades i construïdes similars. **(màxim 60 punts)**
 - a. Experiència de projectes 25 punts
 - b. Programa funcional 15 punts
 - c. Eficiència constructiva 10 punts
 - d. Eficiència energètica 10 punts

2. Solvència dels col·laboradors: Valoració del currículum. Experiència dels col·laboradors en obres projectades i construïdes similars. **(màxim 40 punts)**

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a. Treballs en estructures i construcció | 10 punts |
| b. Treballs en instal·lacions, eficiència energètica, sostenibilitat i medi ambient | 10 punts |
| c. Treballs en definició i control de costos, planificació d'obra i processos constructius | 10 punts |
| d. Treballs en rehabilitació/restauració arquitectònica | 10 punts |

El plec de clàusules administratives particulars defineix de manera específica els apartats a valorar en relació als conceptes esmentats anteriorment.

Passaran a l'Etapa 2 els deu primers classificats en la Etapa 1, sempre que hagin assolit la puntuació mínima en la Etapa 1 de 40 punts. La puntuació no s'arrossega, ja que el concurs es decidirà exclusivament en base als punts assolits en aquesta Etapa 2.

Es procedeix a coordinar els elements de valoració dels candidats, així com la manera de valorar-los, d'acord amb els criteris fixats al Plec de clàusules.

Es decideix dividir la informació segons els punts a valorar, per tal que la valoració sigui global, és a dir les fitxes de cada punt (1a, 1b, 1c, 1d, etc. del Plec de Clàusules) de tots els participants.

D'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars, per realitzar aquesta anàlisi, valoració i selecció dels candidats, el Jurat pot delegar aquesta tasca en els membres del Jurat que aquest decideixi, podent comptar amb mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions. El resultat d'aquest anàlisi serà sotmès a aprovació del Jurat.

En el marc anteriorment indicat, s'acorda la distribució de tasques i valoracions entre els membres del Jurat de la forma següent:

- Els apartats 1a i 1b (Solvència de l'autor: experiència de projectes i programa funcional) són valorats per cada membre del jurat de forma individual i s'exposen en comú en la següent reunió de treball per a consensuar la puntuació.
- La resta d'apartats: 1c, 1d (Solvència de l'autor: eficiència constructiva i eficiència energètica) i 2 (Solvència dels col·laboradors), són valorats per tècnics del Consorci, que a la propera sessió expliquen els criteris utilitzats i les puntuacions atorgades, per tal que el jurat les aprovi si així ho considera.

Els membres del Jurat inicien les tasques de valoració, d'acord amb les pautes exposades.

El Jurat inicia els treballs, i es preveu la propera sessió plenària per al dia 16 de juny.

A les 11:30 hores finalitza la sessió constitutiva.

<p><i>Antoni Garcia Salanova</i> Arquitecte President Director Equipaments Educatius CEB</p>	<p><i>Mireia Serra i Sala</i> Arquitecta Vocal COAC</p>	<p><i>Pol Femenias i Ureña</i> Arquitecte Vocal COAC</p>
<p><i>Raúl Fumero Gavilán</i> Arquitecte Cap Servei de Nova Construcció CEB</p>	<p><i>Maite Minguez Maso</i> Vocal Cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció. General de Centres Públics (Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya)</p>	<p><i>Carles Casals Arias</i> Secretari Director de recursos corporatius del CEB</p>

ANNEX 1

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Jorge Vidal Studio SLP	B67505362	27/03/2023	10:49:44	
Julià Arquitectes Associats SL	B64414816	31/03/2023	15:33:06	
UTE ESCOLA GAIA	46113785G	31/03/2023	17:25:45	
Arantxa Manrique	36521922S	01/04/2023	21:28:21	
a2o Architecten, Yaiza Terré, Pau Vidal UTE	52623617P	03/04/2023	09:02:12	
RQP ARQUITECTURA SLP	B59342295	03/04/2023	09:51:52	
SUMO Arquitectes	B64698715	03/04/2023	10:14:09	
UTE Tomàs Morató Pasalodos & Vivas Arquitectos Barcelona SLP	B67194837	03/04/2023	10:30:53	
UTE C63 + Bajet Giramé	B67575845	03/04/2023	10:44:47	
b720 ARQUITECTURA SLP	B61568705	03/04/2023	11:09:35	
ONL - Metrònom	B63886329	03/04/2023	11:32:05	9020/13355/2023
Seguí Arquitectura SLP & Gesob	B62993449	03/04/2023	12:00:57	
DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.	B62095781	03/04/2023	12:08:24	
BCQ arquitectura barcelona, slp	B63060644	03/04/2023	14:03:33	
UTE Aquidos-Cobrusí	B65000648	03/04/2023	15:05:46	
Urbanitree SL	B10818433	03/04/2023	15:58:38	
UTE ESCOLA GAIA - B-CDBARQUITECTURA - RFARQ ARQUITECTOS	B66730615	03/04/2023	16:54:40	
Pascual-Ausió Arquitectes SLP	B64297732	03/04/2023	17:05:18	
UTE Santi Vives + Masana Bosch	37629720H	03/04/2023	17:10:45	
BAMMP Arquitectes i Associats, SLP	B62572979	03/04/2023	17:25:51	
MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP	B63214506	03/04/2023	18:21:40	9020/13532/2023
ERRE ARQUITECTURA DISEÑO S.L.P	B10988376	03/04/2023	19:45:19	
UTE QUINTANA SANZ ADELL	46107448S	03/04/2023	19:52:01	