



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte de l'encàrrec són els treballs per a l'elaboració de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà del Segrià Garriguenc, sistema urbà Vall de Ribes i sistemes urbans d'Organyà i Oliana i els municipis d'Aspa i Alcanó.

- Lot 1: Realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà del Segrià Garriguenc.
- Lot 2: Realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà Vall de Ribes.
- Lot 3: Realització de l'inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges del sistema urbà d'Organyà, el sistema urbà d'Oliana i els municipis d'Aspa i Alcanó.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar pels adjudicataris, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest plec, per tal que s'assoleixi una obtenció de dades, tractament i anàlisis d'aquestes i proposta d'actuacions correcta i completa.

### **2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE**

La Llei de Pressupostos de l'Estat de l'any 2020 va consignar per al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic una partida per a activitats en matèria de repte demogràfic.

El Govern de l'estat ha articulat la formalització de la cooperació amb les comunitats autònomes mitjançant la constitució de la Conferència Sectorial per al Repte Demogràfic.

Així mateix, el Ministeri va posar en marxa al novembre de 2020 una convocatòria per a identificar i localitzar projectes solvents, sostenibles mediambientalment, amb impacte en el territori per la seva contribució a la vertebració territorial i a l'atracció de talent en zones en declivi demogràfic que ja s'estaven duent a terme, amb l'objectiu d'identificar actors interessats a potenciar la seva activitat amb noves actuacions per abordar el repte demogràfic i orientades als municipis de menys de 5.000 habitants.

La Conferència sectorial per al Repte Demogràfic en la reunió celebrada el 5 de novembre de 2021 va acordar els criteris de distribució, gestió i compromisos entre administracions, els objectius generals i els específics dels projectes.

Així mateix, en una reunió posterior de la Conferència, aquesta va fer la distribució de les partides per comunitat autònoma i el valor adjudicat a Catalunya és de 770.357,09€, dels quals 348.815,96€ són per a treballs i 421.541,13 per obra.

En desenvolupament d'aquest acord es proposen un seguit d'actuacions singulars als sistemes urbans de Segrià Garriguenc, Vall de Ribes, Organyà i Ollana, com a continuació del programa iniciat amb la prova pilot del Sistema urbà de les Garrigues Altes.

S'han escollit els sistemes urbans de Segrià Garriguenc, Vall de Ribes, Organyà i Ollana, perquè es tracta de sistemes urbans que han presentat una significativa pèrdua d'habitants en els darrers 20 anys, juntament amb el sistema urbà de les Garrigues Altes que ha conformat la prova pilot realitzada l'exercici 2022 i Gandesa i Garrigues baixes en els que ja s'han realitzat actuacions durant el 2023.

Donada la complexitat, heterogeneïtat i l'abast territorial d'aquest inventari, així com la necessitat de compliment dels terminis per a desenvolupar els objectius del programa del Repte Demogràfic, i atès que en aquest moment la Direcció General d'Estratègia Territorial no disposa de recursos humans i tècnics suficients per a realitzar els treballs esmentats en el termini necessari, es fa necessària la contractació externa de l'objecte de treball.

### **3. CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ**

L'objecte de l'encàrrec són els treballs per a l'elaboració d'un inventari d'habitatges buits del parc d'habitatges dels següents sistemes urbans:

- Lot 1: el sistema urbà de Segrià Garriguenc, que inclou els municipis de Almatret, Llardecans, Maials, Sarroca de Lleida i Torrebesses.
- Lot 2: el sistema urbà de Vall de Ribes, que inclou els municipis de Campelles, Pardines, Planols, Queralbs, Ribes de Freser i Toses
- Lot 3: els sistemes urbans d'Organyà, que inclou els municipis de Cabó, Coll de Nargó, Fígols i Alinyà, Organyà, el sistema urbà d'Ollana que inclou els municipis Bassella, Ollana, Peramola i els municipis d'Aspa i Alcanó.

Dit inventari s'haurà de plasmar en la confecció d'un document que tindrà el següent contingut mínim, per cada Lot:

- a. Identificació de les dades bàsiques de l'actuació
- b. Dades obtingudes:
  - Padró municipal d'habitants
  - Consums domèstics
  - IBI
  - Coneixement del propi municipi
  - Treball de camp
- c. Tractament de dades, anàlisi i diagnosi del parc vacant
  - Distinció dels habitatges per:
  - Tinença de la propietat (públic, privat (grans tenidors o particulars).
  - Estat de l'edifici (En ruïnes, necessitat de rehabilitació, habitable).
  - Tipus d'habitatge (masia aïllada, edifici nucli urbà, ...)

- Proposta tècnica d'actuació als edificis públics.
  - Destacar si s'han trobat dinàmiques del parc d'habitatges diferents a les esperades (ocupació d'habitatges, habitatges amb una construcció parada,...)
- d. Propostes i mesures d'actuació
- Enfocades als habitatges buits de titularitat pública, marcar les prioritats d'actuació en edificis (segons el seu estat).
  - Elaboració d'una fitxa de passos a seguir de la proposta proposada. Passos a seguir per la rehabilitació de cada edifici.
- e. Conclusions generals

En el decurs de la redacció dels treballs, es podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries.

## DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT A REALITZAR

Els documents es lliuraran en format digital.

El format digital inclourà els documents en el seu format original, Word, Excel, Access, dwg, dgn, arcgis, etc. i un document resum que expliqui l'ordre i organització dels diferents fitxers. A banda, s'entregarà un pdf que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes, etc.).

## METODOLOGIA DE TREBALL

Durant l'execució del Contracte es realitzaran reunions de seguiment dels treballs. Dites reunions se celebraran amb caràcter mensual, sens perjudici de que se'n puguin realitzar d'extraordinàries, si es requereix per la bona execució del contracte.

El professional o equip de professionals que rebi l'encàrrec haurà de parlar periòdicament amb els tècnics dels ajuntaments inclosos en l'àmbit, els principals actors socials i econòmics de la zona, i aprofitar els fòrums de debat de la comarca, per contrastar els treballs que es van realitzant, a fi de copsar l'opinió dels agents vius del territori en relació amb la matèria de l'encàrrec.

El document resultat dels treballs objecte del Contracte s'haurà de presentar a la finalització del Contracte.

Amb posterioritat a l'entrega del document, caldrà realitzar una exposició pública dels treballs realitzats i les propostes acordades a les comissions executives dels sistemes urbans corresponents.

#### 4.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 101.1 a) de la LCSP, per als contractes de serveis, el valor estimat del contracte (VEC) serà determinat per l'òrgan de contractació prenent l'import total sense IVA, més les modificacions previstes i les eventuais pròrrogues.

El valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb l'art. 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 43.195,00 €.

La determinació del preu del contracte s'ha establert a partir d'un estudi de mercat (de conformitat amb el mostreig obtingut en base als contractes de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya de característiques similars). La diferència d'importos dels diferents lots bé donat per la superfície del sistema urbà i el nombre de municipis que el formen.

| Nº lot | Descripció                        | Pressupost | IVA €    | Pressupost IVA € | Valor estimat € |
|--------|-----------------------------------|------------|----------|------------------|-----------------|
| 1      | Sistema urbà de Segrià Garriguenc | 14.300,00  | 3.003,00 | 17.303,00        | 14.300,00       |
| 2      | Sistema urbà Vall de Ribes        | 13.905,00  | 2.920,05 | 16.825,05        | 13.905,00       |
| 3      | Sistema urbà Organyà i Ollana     | 14.990,00  | 3.147,90 | 18.137,90        | 14.990,00       |
|        | Total                             | 43.195,00  | 9.070,95 | 52.265,95        | 43.195,00       |

#### 5.- FORMA DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà a la finalització del Contracte, prèvia presentació i conformació de la corresponent factura electrònica.

#### 6. – TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Contracte es preveu per un període de tres (3) mesos des de l'1 de gener de 2024 o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació si fos posterior i com a màxim fins al 31 de desembre de 2024.

El director general d'Estratègia Territorial  
Joan Masferrer Sala

Signat electrònicament