



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2023036246 / COBS2023000041

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

A) ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols està en procés de finalització d'obres (acabats) a l'entorn i a la plaça del monestir de Sant Feliu de Guíxols i té la voluntat de procedir a la restauració de l'Arc de Sant Benet.

Al Ple municipal del dia 26/01/2023 es va aprovar inicialment el Projecte de conservació i restauració de l'Arc de Sant Benet presentat per l'empresa *Conservació de Patrimoni 4restaure SL* amb un pressupost total de contracte de 105.881,23 € IVA inclòs.

Amb data 31/01/2023 es va enviar aquest projecte juntament amb la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en compliment al requeriment de data 15 de desembre 2021.

Amb data del dia 13 de març de 2023 es va rebre de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona l'acord de la Comissió:

“Un cop acabada l'explicació del projecte, comença el debat entre els assistents. Els membres de la Comissió consideren que l'actuació proposada respecta els valors del bé protegit com a BCIN.

Per tot això, valorada la proposta, la Comissió acorda, PER UNANIMITAT, AUTORITZAR l'actuació de restauració de l'Arc de Sant Benet, de Sant Feliu de Guíxols, atès que es considera que respecta els valors del bé protegit com a BCIN.
...”

A la sessió de Ple Municipal del dia 30 de març de 2023 (PLE2023000003) es va aprovar definitivament el Projecte de conservació i restauració de l'Arc de Sant Benet, presentat per la societat *Conservació de Patrimoni 4restaure SL*, amb un pressupost de 105.881,23 € IVA inclòs.



Codi de Verificació electrònic: ccc59b7b-9c87-4b9f-9956-b9f3073c549f



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és establir i concretar les condicions tècniques de les obres a contractar que consisteixen en una actuació de conservació i restauració preservant l'element amb mesures directes i indirectes, actuant amb un criteri respectuós amb els valors històrics-artístics del conjunt.

Aquesta actuació té com a objectiu preservar les característiques tipològiques, volumètriques i morfològiques més remarcables de l'Arc de Sant Benet, integrant visualment al conjunt dels murs adossats i el marxapeus excavats recentment. I oferint una lectura que respecti i integri les pàtines.

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és el previst en el projecte objecte del contracte per tal de conservar i restaurar l'Arc de Sant Benet.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

La proposta tècnica prevista en el projecte respecte la durada de les obres és de 4 mesos, en una sola fase. És per això que es preveu que les obres tinguin una **durada de 4 mesos**.

E) CODI CPV

Codi CPV: 45454100-5 – “*Trabajos de restauración*”

F) DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

Es considera que la competència per a la intervenció objecte d'aquesta actuació ha de recaure en una empresa de conservació i restauració de solvència tècnica reconeguda, la qual es concreta en el fet d'haver participat anteriorment en la realització d'actuacions de conservació i restauració sobre patrimoni i en el fet que l'empresa disposi, com a mínim, de 2 tècnics conservadors/es restauradors/es titulats/des amb experiència prèvia i provada amb suports inorgànics com morters, ceràmica i pedra de referència contrastada.

La solvència tècnica i professional de l'empresa s'acreditarà mitjançant la presentació d'un currículum amb la relació de les actuacions realitzades en el curs dels darrers 5

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

anys, avalades mitjançant certificats de bona execució de les obres; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i si es van dur a bon terme. També s'haurà de presentar una declaració indicant el personal tècnic o organisme tècnic, estigui integrat o no en l'empresa, dels que es disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents (com s'ha dit anteriorment, com a mínim 2 tècnics conservadors/es restauradors/es titulats/de).

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les que es preveuen i es descriuen en el Projecte objecte del contracte, amb excepció de la partida de *"Col·locació d'un sistema per evitar les aus amb un sistema no invasiu i fàcil de manteniment. Es proposa una xarxa de polietilè a la fornícula i possibles barreres físiques a les cornises"* del capítol "Proteccions" del pressupost del projecte aprovat, ja que a petició del departament de Cultura s'ha decidit no executar-la.

Segons informe tècnic d'aprovació del projecte, el pressupost d'aquesta partida que no s'haurà d'executar (2.500,00 € de PEM), es reservarà com a possibles imprevistos de l'obra.

H) PRESSUPOST DE LES OBRES

Segons el *Projecte de conservació i restauració de l'Arc de Sant Benet* aprovat definitivament pel Ple municipal amb data 30 de març de 2023, el resum del pressupost és el següent:

PEM	73.533,75 €
DGE (13%)	9.559,38 €
BI (6%)	4.412,02 €
PEC	87.505,15 € (IVA no inclòs)

Un cop aplicat l'IVA (21%) el pressupost ascendeix a la quantitat de 105.881,23 €.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

D) DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix.

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es considera que per a l'execució de les obres cal preveure possibles modificacions de contracte causades per:

- Necessitat d'actuacions no previstes derivades dels resultats de les inspeccions i assajos que es realitzin una vegada fetes les diferents neteges de la construcció projectades (per exemple: utilització de productes i/o materials no previstos, elaboració d'assajos no previstos, afectacions de la bastida, ...)
- Condicions d'administracions amb competències concurrents posteriors a l'inici de les obres.

Segons l'article 204. de la Llei 9/2017 LCSP, es considera oportuna la possibilitat d'una modificació que no podrà ser superior al 20% del preu inicial.

K) REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla.

L) PENALITATS

El contractista restarà sotmès a l'aplicació de l'article 193 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, pel que fa a una possible demora en l'execució de les obres.

M) FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrites per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà

DOCUMENT DOCUMENT ELECTRÒNIC	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2023000041
Codi Segur de Verificació: ccc59b7b-9c87-4b9f-9956-b9f3073c549f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2023_3424888 Data d'impressió: 29/11/2023 12:09:23 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 13/11/2023 08:23		



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

N) DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

- *Projecte de conservació i restauració de l'Arc de Sant Benet*, presentat per l'empresa Conservació de Patrimoni 4restaura SL, redactat i signat per la conservadora restauradora Inmaculada Brull Bonet aprovat definitivament al Ple municipal del dia 30 de març de 2023.
- *Trasllat de l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 03/03/2023*, en relació a les obres de restauració i conservació de l'Arc de Sant Benet.

(Document signat electrònicament)