

CODI DE VERIFICACIÓ	 0C6G 383V 140W 012R 0K2F				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2023/1	DOCUMENT NÚM.	PPC17I00IQ	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE L'ECOSISTEMA, LA INFRAESTRUCTURA VERDA I L'ACCESSIBILITAT DEL CAMÍ I ITINERARIS DEL RIU RIPOLL. SABADELL				

Informe jurídic referent a l'adjudicació del contracte administratiu anomenat: "Serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de l'ecosistema, la infraestructura verda i l'accessibilitat del camí i itineraris del riu Ripoll, Sabadell"

Antecedents de fet

1. En data 25 de maig de 2023, la tinència d'alcaldia de l'Àrea de Presidència i Drets Socials va aprovar, mitjançant el Decret 7178/2023, l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte de "Serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de l'ecosistema, la infraestructura verda i l'accessibilitat del camí i itineraris del riu Ripoll, Sabadell", per un valor estimat total del contracte de 48.000 euros, un pressupost base de licitació de 58.080,00 euros (IVA del 21% inclòs per import de 10.080,00 euros) i una durada total del contracte de dotze (12) mesos, des de de l'endemà de la signatura del contracte.

El mateix decret estableix un termini de deu dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data de l'enviament de la invitació formal a participar en el negociat. Es fa constar, a més, que en el citat procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions i la negociació del contracte el servei tècnic del centre gestor. Així mateix, es va determinar que la garantia definitiva seria del 5% sobre l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

2. En data 29 de maig de 2023, es van enviar les notificacions amb la invitació a licitar a les empreses següents:

Jansana, de la Villa, de Paauw, arquitectes	B64112907	jdvd@jdvd.com www.jdvd.com
Ciae ingenieros, SL	B65908204	info@ciaeingenieros.com www.ciaeingenieros.com
Naturalea Conservació, SL	B61014312	info@naturalea.eu www.naturalea.eu

3. En data 30 de maig de 2023, l'empresa Naturalea Conservació, SL amb NIF B61014312 accedeix a la invitació formal a participar a la licitació i en data 6 de juny de 2023, mitjançant la plataforma de contractació electrònica Pixelware i amb registre d'entrada núm. 102502/2023, va presentar la següent oferta:

Empresa	Baixa econòmica (IVA inclòs)	Idoneïtat curricular del/la Delegat/da del contracte	Idoneïtat curricular del Tècnic/a 1 titulat superior en enginyeria de camins, canals i ports.	Idoneïtat curricular del Tècnic/a 2 especialista en infraestructura verda i ecosistema natural
NATURALEA CONSERVACIÓ, SL	57.838,00 €	No acredita	No acredita	No acredita

4. En data 30 de maig de 2023, l'empresa Jansana, de la Villa, de Paauw, arquitectes amb NIF B64112907 accedeix a la invitació formal a participar a la licitació i en data 7 de juny de 2023, l'empresa Topiarq Studio, SLP amb NIF B64112907 (abans Jansana, de la Villa, de Paauw, arquitectes, amb el mateix NIF, segons escriptura de canvi de denominació social de data 10 de novembre de 2022, protocol número 2514/2022, del notari Jaime Agustín Justribó, que consta a l'expedient), mitjançant la plataforma de contractació electrònica Pixelware i amb registre d'entrada núm. 102592/2023, va presentar la següent oferta:

Empresa	Baixa econòmica (IVA inclòs)	Idoneïtat curricular del/la Delegat/da del contracte	Idoneïtat curricular del Tècnic/a 1 titulat superior en enginyeria de camins, canals i ports.	Idoneïtat curricular del Tècnic/a 2 especialista en infraestructura verda i ecosistema natural
TOPIARQ STUDIO SLP	57.214,85 €	Acredita 2 projectes i les corresponents obres	No acredita	No acredita

5. L'empresa Cia ingenieros, SL B65908204 no accedeix a la invitació formal a participar a la licitació i mitjançant correu electrònic de data 1 de juny de 2023 manifesten que no presentaran oferta per aquest contracte argumentant que "ens trobem actualment molt saturats de feina i no podem garantir el compliment de terminis del contracte".

6. En data 9 de juny de 2023, es va procedir a l'obertura del sobre únic del contracte negociat sense publicitat en el que es va comprovar que les empreses licitadores havien aportat l'annex 4 (oferta econòmica) i l'annex 3 (DEUC).

Així mateix es va comprovar que ambdues constaven inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registro Oficial de Licitadores y empresas clasificadas del Sector Público (ROLECE).

Pel que fa al projecte presentat per TOPIARQ STUDIOS, S.L.P, respecte al criteri d'idoneïtat curricular del/la Delegat/da del contracte, indicava haver dut a terme la redacció de 2 projectes i la corresponent direcció de les obres, executades o en execució, de restauració, recuperació i/o millora de camins rurals o parcs fluvials, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 300.000,00 euros (IVA exclòs), en els darrers cinc (5) anys. Es va comprovar que no es complien els requisits exigits per tal de poder acreditar la idoneïtat i com a conseqüència no es va valorar.

7. En data 13 de juny de 2023, s'emet informe referent a les admissions de les empreses Naturalea Conservació, SL amb NIF B61014312 i a l'empresa Topiarq Studio, SLP amb NIF B64112907 (abans Jansana, de la Villa, de Paauw, arquitectes, amb el mateix NIF) com a licitadores en l'expedient de contractació referent al Contracte de "Serveis per a la

CODI DE VERIFICACIÓ	 0C6G 383V 140W 012R 0K2F				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2023/1	DOCUMENT NÚM.	PPC17I00IQ	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE L'ECOSISTEMA, LA INFRAESTRUCTURA VERDA I L'ACCESSIBILITAT DEL CAMÍ I ITINERARIS DEL RIU RIPOLL. SABADELL				

redacció del Projecte bàsic i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de l'ecosistema, la infraestructura verda i l'accessibilitat del camí i itineraris del riu Ripoll, Sabadell”.

8. En data 13 de juny de 2023 es va enviar notificació per convocar a les empreses Naturalea Conservació SL i Topiarq Studio SLP per dur a terme la negociació.

9. En data 14 de juny de 2023 el servei de Planificació i Projectes de Ciutat va iniciar la negociació prevista amb les empreses licitadores de l'esmentat contracte per tal de millorar l'oferta econòmica inicial, de les quals va aixecar actes, que s'incorporen a l'expedient. Els següents aspectes van ser objecte de negociació:

- 1) Respecte a la redacció del projecte:
 - La reducció del termini de redacció del projecte bàsic i d'execució en conjunt.
 - Garantir la implementació de la perspectiva de gènere en el disseny de l'espai públic.
- 2) Respecte a la direcció de les obres i seguretat i salut:
 - La implementació d'un seguiment específic en vers garantir la perspectiva de gènere durant l'execució de l'obra.
 - L'aplicació durant l'execució de les obres de criteris de sostenibilitat per efectuar la direcció de les obres.
- 3) La baixa econòmica

10. En data 15 de juny de 2023, des de l'aplicatiu Pixelware, es remet a les dues empreses notificació en la que se'ls requereix perquè, en el termini màxim de set (7) dies naturals, a comptar des de l'endemà de l'enviament d'aquesta comunicació (per tant, fins divendres 23/06/2023 a les 23:59), si ho consideren millorin l'oferta presentada o, si aquesta fos la definitiva, la confirmin. S'informa que en cas de no rebre resposta per part dels licitadors en el termini indicat es considerarà que l'oferta es manté en els termes inicials.

11. En data 23 de juny de 2023, a través de l'aplicatiu Pixelware, l'empresa Topiarq Studio, SLP presenta oferta definitiva respecte als aspectes objecte de negociació amb millores respecte a l'oferta inicial en quant als aspectes tècnics i sense millora respecte a l'oferta inicial en referència a l'aspecte econòmic.

Aspectes tècnics i econòmics objecte de negociació			
EMPRESA	Redacció del Projecte	Direcció de les obres i seguretat i Salut	

	Reducció termini de redacció del projecte bàsic i d'execució en conjunt	Garantir la implementació de perspectiva de gènere en el disseny de l'espai públic	Seguiment específic en vers garantir la perspectiva de gènere durant l'execució de l'obra	Durant l'execució de les obres, s'aplicaran criteris de sostenibilitat per efectuar la direcció de les obres	Millora econòmica
Topiarq Studio SL	No millora	Presenta proposta	Presenta proposta	Presenta proposta	57.214,85 € (No millora la oferta inicial)

12. En data 23 de juny de 2023, a través de l'aplicatiu Pixelware, l'empresa Naturalea Conservació, SL presenta oferta definitiva respecte als aspectes objecte de negociació amb millores respecte a l'oferta inicial en quan als aspectes tècnics i sense millora respecte a l'oferta inicial en referència a l'aspecte econòmic.

Aspectes tècnics i econòmics objecte de negociació					
EMPRESA	Redacció del Projecte		Direcció de les obres i seguretat i Salut		
	Reducció termini de redacció del projecte bàsic i d'execució en conjunt	Garantir la implementació de perspectiva de gènere en el disseny de l'espai públic	Seguiment específic en vers garantir la perspectiva de gènere durant l'execució de l'obra	Durant l'execució de les obres, s'aplicaran criteris de sostenibilitat per efectuar la direcció de les obres	Millora econòmica
Naturalea Conservació SL	No millora	Presenta proposta	Presenta proposta	Presenta proposta	57.838,00 € (no millora oferta inicial)

13. La unitat tècnica auxiliar de l'òrgan de contractació, en data 28 de juny de 2023, va celebrar una acta d'obertura d'oferta definitiva i valoració de proposicions per puntuar les ofertes definitives. Un cop rebudes les ofertes definitives, es van puntuar i elevar la proposta de classificació, d'acord amb l'apartat de l'acta d'obertura d'oferta definitiva i valoració de proposicions, que es transcriu a continuació :

PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

Seguidament es procedeix a comprovar el contingut de les ofertes definitives, verificar que són correctes i a l'aplicació de les fórmules, amb el resultat següent.

Criteris avaluable mitjançant fórmula					
	1. BAIXA ECONÒMICA	2. IDONEÏTAT CURRICULAR	3. IDONEÏTAT CURRICULAR	4. IDONEÏTAT CURRICULAR	TOTAL AMB FÓRMULA
	(PEC IVA INCLÒS)	Delegat/da del contracte	tècnic/a sup en enginyeria	tècnic/a especialista	

CODI DE VERIFICACIÓ	 0C6G 383V 140W 012R 0K2F				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2023/1	DOCUMENT NÚM.	PPC17I00IQ	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPT	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE L'ECOSISTEMA, LA INFRAESTRUCTURA VERDA I L'ACCESSIBILITAT DEL CAMÍ I ITINERARIS DEL RIU RIPOLL. SABADELL				

							de camins, canals i ports		infraestr. verda i ecosist. natural		
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	CRITERI 4	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	44	núm.	20	núm.	18	núm.	18	100
1 Naturalea Conservació SL	57.838,00	0,42%	242,00	28,15	no	0	no	0	no	0	28,15
2 Topiarq Studio, SLP	57.214,85	1,49%	865,15	44,00	no	0	no	0	no	0	44,00
3 no presenta oferta											

CLASSIFICACIÓ		TOTAL PUNTUACIÓ
	NOM DE L'EMPRESA	
1	Topiarq Studio, SLP	44,00
2	Naturalea Conservació SL	28,15

Per tant, s'acorda elevar la **proposta de classificació** corresponent a l'òrgan de contractació, per tal que adopti els acords pertinents.

14. En data 5 de setembre de 2023, el servei tècnic de de Planificació i Projectes de Ciutat celebra acta extraordinària en la que es rectificaven errors trobats en l'acta de 28 de juny de 2023, en la que es deia que en l'apartat "obertura sobre únic" es va indicar per error que les empreses licitadores només presentaven l'annex 4 però no presentaven altres annexos, quan aquestes van aportar a més l'annex 3 DEUC.

15. En data 21 de setembre de 2023, mitjançant el decret 12519/2023, la tinència d'alcaldia de l'Àrea de Serveis a les persones va aprovar la classificació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat de "Serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de l'ecosistema, la infraestructura verda i l'accessibilitat del camí i itineraris del riu Ripoll, Sabadell", i va requerir a la primera classificada, TOPIARQ STUDIO, SLP amb CIF B64112907, per tal que presentés la documentació pertinent, entre la que s'incloïa la constitució de la garantia definitiva.

16. En data 21 de setembre de 2023 l'esmentat decret de classificació va ser degudament notificat per mitjans electrònics, amb número de registre de sortida 82094/2023, a l'empresa seleccionada, i en la mateixa se li va atorgar un termini de 10 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment per tal que presentés la documentació relativa a la constitució de la garantia definitiva d'import equivalent al 5% del preu final ofert pel licitador classificat en primer lloc (sense incloure l'IVA), així com la documentació relativa a la personalitat i representació del contractista, a la solvència econòmica, financera i tècnica, al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, a la còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil juntament amb el seu rebut d'abonament i als annexos 5 i 6 del PCAP.

17. En data 29 de setembre de 2023, dins el termini establert, mitjançant instància general telemàtica genèrica, amb número de registre 162433/2023 i codi assentament ATCE173H6L, la primera classificada ha donat compliment a les obligacions establertes en la resolució de classificació de presentació de la documentació requerida, entre les quals s'hi inclou la sol·licitud que la garantia definitiva es realitzi per mitjà de retenció de preu.

18. En compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i a la tramitació anticipada, es preveu que la contractació de "Serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de l'ecosistema, la infraestructura verda i l'accessibilitat del camí i itineraris del riu Ripoll, Sabadell", tindrà les dates d'execució que s'indiquen a continuació, que cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, la disponibilitat i consolidació pressupostàries, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte:

- Data d'inici de l'execució material prevista pel mes de novembre del 2023.
- Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de desembre del 2023.
- Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre del 2024.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 151, 153.3, 44 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) La clàusula 39 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
- c) El Decret d'alcaldia de delegació de competències 14885/2023, de 27 d'octubre.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 151 de la Llei 9/2017 regula la resolució i la notificació de l'adjudicació. S'estableix que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors. A més, haurà de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix, també preveu el contingut de la notificació i publicitat de l'adjudicació.
2. La clàusula 39 del plec de clàusules administratives particulars del present expedient de contractació detalla que: " 39.1. Si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions, i si s'utilitzen una pluralitat de criteris o l'únic criteri del menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 2 mesos a

CODI DE VERIFICACIÓ	 0C6G 383V 140W 012R 0K2F				
EXPEDIENT NÚM.	PPC/2023/1	DOCUMENT NÚM.	PPC17I00IQ	DATA	02-11-2023
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE L'ECOSISTEMA, LA INFRAESTRUCTURA VERDA I L'ACCESSIBILITAT DEL CAMÍ I ITINERARIS DEL RIU RIPOLL. SABADELL				

comptar des de l'obertura del sobre que contingui les proposicions avaluable per mitjà de fórmula, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

39.2. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

39.3. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

39.4. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula següent.

39.5. L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors i candidats mitjançant un sistema de notificació electrònica d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a de la LCSP.

39.6. Si s'escau, amb la notificació de l'adjudicació s'adjuntarà escrit indicant les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària, quan prestin els seus serveis en dependències municipals respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari".

3. L'article 44 de la LCSP segons el qual aquest acte administratiu no serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en tant que es tracta d'un acord d'adjudicació respecte d'un contracte administratiu de serveis amb un valor estimat inferior a 100.000,00 euros.
4. La clàusula 37 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació disposa tota un llistat de documentació que ha de presentar el licitador que hagi presentat millor oferta, previ requeriment.
5. L'article 108.2 de la LCSP estableix que, quan així ho prevegin els plecs de clàusules administratives particulars, la garantia definitiva en els contractes d'obres, subministraments i serveis, així com en els de concessió de serveis quan les tarifes les aboní l'administració contractant, es pot constituir mitjançant la retenció en el preu. El plec de clàusules administratives particulars ha de fixar la forma i les condicions de la retenció. En aquest sentit, l'apartat DD del quadre resum (annex 1 del PCAP) en relació amb la clàusula 38 del PCAP, per aquesta licitació, sí que es permet la retenció en el preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva.
6. L'article 153.3 de la LCSP el qual disposa que en cas de contractes que no siguin susceptibles d'impugnar-se a través del recurs especial en matèria de contractació, com és el present cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

7. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
8. En virtut del decret d'alcaldia 14885/2023, de 27 d'octubre, la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes de valor estimat igual o superior a 15.000 euros i valor estimat inferior o igual a 140.000 euros, correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica en l'àmbit material de les competències respectives, sempre que la durada no sigui superior a quatre anys.

Conclusions

A la vista dels antecedents, el responsable jurídic de l'expedient considera que s'ha aportat correctament tota la documentació requerida i que s'ajusta al règim jurídic aplicable vigent adjudicar el contracte negociat sense publicitat anomenat "Serveis per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut del Projecte de restauració de l'ecosistema, la infraestructura verda i l'accessibilitat del camí i itineraris del riu Ripoll, Sabadell" a l'empresa TOPIARQ STUDIOS, SLP amb CIF B64112907, per un preu d'adjudicació total de 57.214,85 euros (IVA inclòs) amb un termini de vigència del contracte de cinc (5) mesos pel que fa a la redacció del projecte bàsic i executiu, que s'iniciarà des de l'endemà de la signatura del contracte, i de set (7) mesos pel que fa a la direcció de les obres i a la coordinació de seguretat i salut, que s'iniciarà un cop formalitzat el contracte d'obres, tenint en compte el termini estimat de duració de les obres i els treballs relacionats amb la liquidació del contracte. La direcció facultativa es considerarà finalitzada un cop emesa la certificació final de l'obra i realitzada la liquidació del contracte i, si fos el cas, fins a la finalització dels repassos d'obra que figurin a l'acta de recepció, el que farà un total de dotze (12) mesos.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.