

## CONTRACTE PRIVAT

D'una banda, el Sr. LUIS ALBERTO RODRÍGUEZ MERAYO, amb DNI número 39683784K, gerent apoderat i òrgan de contractació de REUS ESPORT I LLEURE SA.

I de l'altra el Sr. IVAN IONEL, major d'edat, amb N.I.E. número X8996595F.

### INTERVENEN :

El senyor Luis Alberto Rodríguez Merayo, en nom i representació de REUS ESPORT I LLEURE SA (RELLSA), societat mercantil municipal constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de REUS, Sr. Pedro Carrión García de Parada en data 14 de juliol de 1998, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al Tom 1419, foli 110, full T-17188, amb NIF A4354462 i amb domicili social a C/ Mallorca 1 de Reus (Tarragona), Codi Postal 43205.

Les seves facultats resulten de l'escriptura de poders autoritzada pel notari de Reus, Sr. Joaquín Ochoa de Olza Vidal, de data 22 d'abril de 2013, protocol núm. 876 inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al Volum 1810 de societats, foli 224, full T-17188, inscripció 41a.

El senyor Ivan Ionel, amb NIE número X8996595F, en nom i representació de SEGURIDAD LEON 2018, S.L.U. de la qual actua en qualitat d' Administrador Únic, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Tarragona senyor Miguel Martínez Socias, en data 8 de maig de 2018 i número de protocol 1170. Inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al Tom 3089, Llibre 0, Foli 1, Full T-53177, amb CIF número B55731285 i amb domicili social al C/ Gasòmetre, núm 41-43, de Tarragona (Tarragona).

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

### MANIFESTEN :

**I.- OBJECTE.** L'objecte d'aquest contracte és la prestació del **LOT 2 "Servei de vigilància a les Dependències o activitats esportives de RELLSA, SA"** de la licitació: CONSER-0063/2023 "Servei de vigilància de dependències", d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques aprovat per Decret de l'Alcaldia, número 2023006405, de data 24 de març de 2023.

**II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL.** Aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 17, 22, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), i d'acord a les característiques de servei especial inclòs en l'Annex IV de la mateixa LCSP.

**III.- FINANÇAMENT.** Que existeix consignació en el pressupost de la societat, per atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzi el pressupost de la societat.

**IV.- REQUERIMENT PREVI.** Que a la vista de la proposta d'adjudicació feta per la mesa de contractació, per Decret d'Alcaldia número 2023013152, de data 13 de juny de l'any 2023, es va requerir a l'empresa SEGURIDAD LEON 2018, S.L.U. per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars, i que constituís una garantia definitiva equivalent al 5% de la despesa màxima estimada (IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 1.962,53 euros.

**V.- TERMINI DE GARANTIA.** Que s'estableix un termini de garantia fins a la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació.

**VI.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR.** Que a la vista de l'acta de qualificació de 7 de juliol de 2023 realitzada per la mesa de contractació l'empresa licitadora va dipositar la garantia definitiva i va presentar la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

**VII.- ADJUDICACIÓ.** Que per Decret de l'Alcaldia número 2023015394, de data 26 de juliol de l'any 2023, es va adjudicar a SEGURIDAD LEON 2018, S.L.U. el **LOT 2 "Servei de vigilància a les Dependències o activitats esportives de RELLSA, SA"** de la licitació: CONSER-0063/2023 "Servei de vigilància de dependències".

**VIII.-** Que SEGURIDAD LEON 2018, S.L.U. consta inscrita al Registre de Seguretat privada de Catalunya amb el núm. 2018/007.

I convenint ambdues parts, en qualitat de poder adjudicador i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte pel que,

#### P A C T E N

**PRIMER.-** El Sr. IVAN IONEL, en nom i representació de SEGURIDAD LEON 2018, S.L.U., amb NIF B55731285, s'obliga a executar el **LOT 2 "Servei de vigilància a les Dependències o activitats esportives de RELLSA, SA"** de la licitació: CONSER-0063/2023 "Servei de vigilància de dependències", per una despesa màxima anual estimada segons el següent desglossament:

	<b>Imports serveis ordinaris IVA inclòs</b>	<b>Imports serveis extraordinaris IVA inclòs</b>	<b>Imports IVA inclòs</b>
<b>2023</b>			
LOT 2	15.717 €	7.355,70 €	23.072,70 €
<b>2024</b>			
LOT 2	16.602 €	7.818,6 €	24.420,60 €
<b>2025</b>			
LOT 2	17.268,60 €	8.066,05 €	25.334,65 €
<b>2026</b>			
LOT 2	17.757,00 €	8.334,85 €	26.091,85 €

d'acord amb els preus unitaris per les diferents anualitats detallats en la seva oferta econòmica de data 2 de maig de 2023, i per la resta de condicions i millores detallades en la mateixa:

PRIMERA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
Preu hora laborable/diürna (sense arma)	18,83 €	3,95 €	22,78 €
Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	20,52 €	4,31 €	24,83 €
Preu hora festiu/diürna (sense arma)	20,26 €	4,25 €	24,51 €
Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	21,95 €	4,61 €	26,56 €

SEGONA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
Preu hora laborable/diürna (sense arma)	19,83 €	4,16 €	23,99 €
Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	21,81 €	4,58 €	26,39 €
Preu hora festiu/diürna (sense arma)	21,58 €	4,53 €	26,11 €
Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	23,56 €	4,95 €	28,51 €

TERCERA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
Preu hora laborable/diürna (sense arma)	20,67 €	4,34 €	25,01 €
Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	22,65 €	4,76 €	27,40 €
Preu hora festiu/diürna (sense arma)	22,42 €	4,71 €	27,13 €
Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	24,40 €	5,12 €	29,52 €

QUARTA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	PREU/HORA €
Preu hora laborable/diürna (sense arma)	21,28 €	4,47 €	25,75 €
Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	23,26 €	4,88 €	28,14 €
Preu hora festiu/diürna (sense arma)	23,03 €	4,84 €	27,87 €
Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	25,01 €	5,25 €	30,26 €

**SEGON.-** La durada del contracte és de dos (2) anys, amb inici de les prestacions efectives del servei l'1 d'octubre del 2023.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins a dues (2) anualitats més, de forma que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys.

**TERCER.-** El servei s'haurà d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

**QUART.-** No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.1 del LCSP.

**CINQUÈ.-** No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i RELLSA d'acord amb els termes previstos a la Instrucció de Secretaria de data 2 de novembre de 2012, dictada de conformitat amb la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, i que figuren en l'Annex VI del plec de clàusules.

**SISÈ.-** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 del LCSP i d'acord amb la clàusula 27a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, prèvia conformitat del responsable del contracte.

El lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics.

**SETÈ.-** Aquest contracte admet la subcontractació d'acord amb la previsió de l'apartat P del quadre de característiques del contracte i en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

**VUITÈ.-** L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

**NOVÈ.-** RELLSA podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats previstes a l'Annex IV del plec que regeix la contractació del servei.

**DESÈ.-** L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

**ONZÈ.-** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Es podran realitzar modificacions quan per necessitats organitzatives es requereixi variar l'horari de la vigilància en les dependències objecte del contracte i comporti incrementar o reduir el nombre d'hores de prestació del servei de vigilàncies periòdiques.  
L'import a modificar es calcularà multiplicant el nombre d'hores a reduir o ampliar, pel preu/hora de prestació del servei de la vigilància.

Com a conseqüència de l'anterior es podrà incrementar el contracte fins un 20% del preu inicial i reduir-lo fins un 20% del preu inicial.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

**DOTZÈ.-** D'acord amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

També constitueix condició especial d'execució, mantenir la vigència de la pòlissa exigida mentre duri la vigència del contracte.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

**TRETZÈ.-** Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

**CATORZÈ.-** Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar els contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

**QUINZÈ.-** El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD); i així com qualsevol altra normativa aplicable i vigent sobre la protecció de dades de caràcter personal que pugui donar-se durant l'execució del present contracte.

**SETZÈ.-** D'acord amb l'establert a la clàusula U del plec, en el present contracte no procedeix la subrogació en tractar-se de serveis puntuals.

**DISSETÈ.-** Aquest contracte té naturalesa privada i quant als seus efectes i extinció, els són aplicables les normes de dret privat i les normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, de conformitat amb els articles 204 i 205.

Pel que fa a la jurisdicció, serà competent l'ordre jurisdiccional civil, per conèixer les controvèrsies que se suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció del contracte, excepte en els supòsits de modificació establerts a les lletres b) i c) de l'article 27.1 LCSP, pel coneixement dels quals serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

**DIVUITÈ.-** El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

El Contractista  
SEGURIDAD LEON 2018, S.L.U.,

L'Òrgan de contractació de Reus Esport i Lleure SA,