



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, la Sra. SANDRA GUAITA ESTERUELAS, Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE REUS, assistida pel Secretari General de la Corporació, el Sr. JAUME RENYER I ALIMBAU en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra el SR. XAVIER ANGULO GARCIA, major d'edat, amb DNI número 43.421.243-A.

INTERVENEN:

La Senyora Sandra Guaita Esteruelas, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS.

El Sr. Xavier Angulo Garcia, en nom i representació d'IMAN Seguridad S.A., constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Don Jaime-Manuel de Castro Fernández, el dia 25 d'octubre de 1991, red denominat el seu capital social a euros en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, Doña María Lourdes Frías Llorens, el dia 28 de maig de 2001, número 1264 del seu Protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Madrid, al tom 33830, foli 30, Full M-608810, amb CIF número A59919480 i amb domicili social al Carrer Blas de Otero, 11-13, San Fernando Henares (Madrid).

Les seves facultats resulten de l'escriptura pública atorgada davant el Notari de Terrassa, senyora Eva M^a Corbal San Adrián, en data 20 de setembre de 2021 i protocol núm. 3.174.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

MANIFESTEN:

I.- OBJECTE. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del **Servei de vigilància a les Dependències municipals**, de la contractació del Servei de vigilància de les dependències municipals i de les dependències esportives de Reus Esport i Lleure,



SA (lot 1), d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques aprovat per Decret de l'Alcaldia, número 2023006405, de data 24 de març de 2023.

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Que aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 17, 22, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), i d'acord a les característiques de servei especial inclòs en l'Annex IV de la mateixa LCSP.

III.- FINANÇAMENT. Que existeix consignació en el pressupost Municipal, per atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116.3 de la LCSP.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Que a la vista de la proposta d'adjudicació feta per la mesa de contractació, per Decret d'Alcaldia número 2023013151, de data 13 de juny de l'any 2023, es va requerir a l'empresa IMAN Seguridad S.A. per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars, i que constituís una garantia definitiva equivalent al 5% de la despesa màxima estimada (IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 32.808,5 euros.

V.- TERMINI DE GARANTIA. Que s'estableix un termini de garantia fins a la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació.

VI.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR. Que a la vista de l'acta de qualificació de 7 de juliol de 2023 realitzada per la mesa de contractació l'empresa licitadora va dipositar la garantia definitiva i va presentar la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.



VII.- ADJUDICACIÓ. Que per Decret de l'Alcaldia número 2023015386, de data 26 de juliol de l'any 2023, es va adjudicar a IMAN Seguridad S.A., el Servei de vigilància a les Dependències municipals, de la contractació del Servei de vigilància de les dependències municipals i de les dependències esportives de Reus Esport i Lleure, S.A. (lot 1)

VIII.- Que IMAN Seguridad S.A. consta inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior amb el núm. 2227.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte pel que,

P A C T E N

PRIMER.- El Sr. Xavier Angulo Garcia, en nom i representació d'IMAN Seguridad S.A. , amb NIF A59919480, s'obliga a executar el Servei de vigilància a les Dependències municipals, de la contractació del Servei de vigilància de les dependències municipals i de les dependències esportives de Reus Esport i Lleure, S.A. (lot 1), per una despesa màxima anual estimada segons el següent desgloss:

	Imports serveis ordinaris IVA inclòs	Imports serveis extraordinaris IVA inclòs	Imports IVA inclòs
2023			
LOT 1	382.585,08 €	4.235 €	386.820,08 €
2024			
LOT 1	402.910,55 €	4.235 €	407.145,55 €
2025			
LOT 1	420.563,53 €	4.235 €	424.798,55 €
2026			
LOT 1	432.526,61 €	4.235 €	436.761,61 €



d'acord amb els preus unitaris per les diferents anualitats detallats en la seva oferta econòmica de data 2 de maig de 2023, i per la resta de condicions i millores detallades en la mateixa:

PRIMERA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%
-Preu hora laborable/diürna (amb arma)	21,59 €	4,53
-Preu hora laborable/diürna (sense arma)	18,19 €	3,82
-Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	19,58 €	4,11
-Preu hora festiu/diürna (sense arma)	19,31 €	4,06
-Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	20,70 €	4,35

SEGONA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%
-Preu hora laborable/diürna (amb arma)	22,37 €	4,70
-Preu hora laborable/diürna (sense arma)	18,72 €	3,93
-Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	20,11 €	4,22
-Preu hora festiu/diürna (sense arma)	19,84 €	4,17
-Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	21,23 €	4,46

TERCERA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%
-Preu hora laborable/diürna (amb arma)	23,38 €	4,91
-Preu hora laborable/diürna (sense arma)	19,27 €	4,05
-Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	20,66 €	4,34
-Preu hora festiu/diürna (sense arma)	20,39 €	4,28
-Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	21,78 €	4,57

QUARTA ANUALITAT:

	BASE IMPOSABLE	IVA 21%
-Preu hora laborable/diürna (amb arma)	24,07 €	5,05
-Preu hora laborable/diürna (sense arma)	19,91 €	4,18
-Preu hora laborable/nocturna (sense arma)	21,30 €	4,47
-Preu hora festiu/diürna (sense arma)	21,03 €	4,42
-Preu hora festiu/nocturna (sense arma)	22,42 €	4,71

SEGON.- La durada d'aquest contracte es fixa per un període de dos (2) anys, amb inici de les prestacions efectives del servei l'1 d'octubre del 2023.

Aquest contracte es podrà prorrogar anualment fins a dues (2) anualitats més.

La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir els quatre (4) anys.

TERCER.- El servei s'haurà d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

QUART.- No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.1 del LCSP.



CINQUÈ.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament d'acord amb els termes previstos a la Instrucció de Secretaria de data 2 de novembre de 2012, dictada de conformitat amb la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, i que figuren en l'Annex VI del plec de clàusules.

SISÈ.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 del LCSP i d'acord amb la clàusula 27ena. del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, prèvia conformitat del responsable del contracte.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament de 6 juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics.

SETÈ.- El present contracte admet la subcontractació, d'acord amb la previsió de l'apartat P del quadre de característiques del contracte, en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

VUITÈ.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

NOVÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats previstes a l'Annex IV del plec que regeix la contractació del servei.

DESÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució



del contracte.

ONZÈ.- El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Es podran realitzar modificacions quan per necessitats organitzatives es requereixi variar l'horari de la vigilància en les dependències objecte del contracte i comporti incrementar o reduir el nombre d'hores de prestació del servei de vigilàncies periòdiques.

L'import a modificar es calcularà multiplicant el nombre d'hores a reduir o ampliar, pel preu/hora de prestació del servei de la vigilància.

Com a conseqüència de l'anterior es podrà incrementar el contracte fins un 20% del preu inicial i reduir-lo fins un 20% del preu inicial.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

DOTZÈ.- D'acord amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució: Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionada amb el contracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

També constitueix condició especial d'execució, mantenir la vigència de la pòlissa exigida mentre duri la vigència del contracte.

En cas d'incompliment o cada reiteració d'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte s'estableix una penalitat del 3% de l'import del contracte o, si s'escau, de la pròrroga, IVA exclòs.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen del caràcter d'obligacions contractual essencials, i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.



TRETZÈ.- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

CATORZÈ.- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

QUINZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com el Reglament (UE) 2016/679 del



Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD); i així com qualsevol altra normativa aplicable i vigent sobre la protecció de dades de caràcter personal que pugui donar-se durant l'execució del present contracte.

SETZÈ.- D'acord amb l'establert a la clàusula U del plec, en el present contracte procedeix la subrogació d'acord amb l'establert a l'article 130 de la LCSP i a l'article 14 del Conveni Col·lectiu Estatal de les Empreses de Seguretat per a l'any 2022.

L'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penalitats previstes.

DISSETÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

DIVUITÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari General, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA I RECURSOS GENERALS
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Raval de Robuster, 43, 2n pis 43204 REUS
Tel. 977 010 008 Fax 977 010 208
contractacio@reus.cat
www.reus.cat

El Contractista,
IMAN Seguridad S.A.
Sr. Xavier Angulo Garcia

L'Alcadessa
Sandra Guaita Esteruelas

El Secretari General
Jaume Renyer Alimbau