



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER
A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
PARALLAMPS DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC**

2023

ÍNDEX

1.	Objecte	3
2.	Requeriments de l'adjudicatari	3
3.	Requeriments del servei	3
4.	Inventari d'instal·lacions	4
5.	Preus unitaris.....	5

1. Objecte

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable, dels parallamps dels edificis municipals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Hi ha en vigor un contracte amb QUIBAC, S.L. que es va iniciar l'1/1/2019 i actualment estem a l'última pròrroga que finalitza el 31/12/2023, sent l'import anual actual del contracte de 1.210,00€+IVA (preventiu) més 2.880,00€+IVA (correctiu).

2. Requeriments de l'adjudicatari

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de parallamps i demostrar experiència contrastada.

3. Requeriments del servei

3.1) Operacions de manteniment preventiu a realitzar anualment:

- a) Capçal: comprovació de l'estat de conservació del sistema de captació. Es comprovarà si existeix procés d'oxidació, la fixació del suport, els ancoratges i les connexions.
- b) Xarxa conductora: comprovació de la continuïtat elèctrica i la resistència del cable, l'estat de les brides de la xarxa conductora, el tensat, la curvatura, l'oxidació del tub de protecció, el comptador de llamps, les connexions i les fixacions.
- c) Pressa de terra: comprovació de les connexions amb la xarxa conductora i de la resistència mesurada amb equip d'alta precisió. Es revisarà l'estat general de conservació.
- d) Estudi de cobertura: durant el primer mes del contracte es farà un estudi de cobertura per veure si el nivell de protecció i l'actual cobertura està suficientment dimensionada per la seguretat de les dependències.
- e) Els materials i la mà d'obra especialitzada estarà inclosa en el contracte, inclòs els costos derivats d'assegurances, dietes, desplaçaments, etc.

3.2) Operacions de manteniment correctiu:

- Es preveu una partida per a possibles avaries d'acord amb les necessitats del servei, aplicant els preus unitaris. Els desplaçaments per al correctiu es consideren inclosos en els preus unitaris.

4. Inventari d'instal·lacions

DENOMINACIO	EMPLAÇAMENT
ANTIGA FINCA MAS OLIVER	CRTA. VALLENÇANA, KM 7 S/N
BIBLIOTECA ELISENDA MONTCADA	C/ TARRAGONA, 32
CEIP EL TURÓ	C/ MONTIU, 18
CEIP EL VIVER	C/ FONT,3
CEIP ELVIRA CUYÀS	C/ BAIX DE SANT PERE, 19
CEIP REIXAC	C/ DOCTOR BUXÒ, SN
CEIP FONT FREDÀ	C/ FRANCESC LAIRET, S/N
ESCOLA BRESSOL FONT FREDÀ	C/ FRANCESC LAIRET, S/N
CEIP MITJA COSTA	AVDA. TERRA NOSTRA, 12-14
ESCOLA BRESSOL CAN CASAMADA	C/ MONTIU, 5
PISTA ESPORTIVA BONA VISTA	C/ BONA VISTA, S/N
POLIESPORTIU MIQUEL POBLET	CAMI DE LA FONT FREDÀ, S/N
ESTADI FUTBOL MUNICIPAL FERRERIA	C/ PROGRÉS, S/N
CASA DE LA VILA	C/ MAJOR, 32
AJUNTAMENT	AVDA. DE LA UNITAT, 6
NAU RECICLATGE	C/ MECÀNICA – C/ ELECTRICITAT
BRIGADA VELLA (NAU)	C/ MALVES, S/N
BRIGADA VELLA (TORRE GUAITA)	C/ MALVES, S/N
AULARI	C/ BAIX DE SANT PERE – C/ DEL SOL
CENTRE CIVIC L'ALZINA	C/ NURIA, 73
MUSEU DE LES AIGÜES	PARC DE LES AIGÜES, S/N
ADIMIR	C/ ANTONI PUJADES, S/N
HOTEL D'ENTITATS	C/ VIVER, 55

5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

6. Preus unitaris

El preu del servei correctiu està basat en preus unitaris.

El preu es desglossa de la següent manera:

Denominació	Quantitat	Preu unitari	Total
Revisió anual de les instal·lacions de parallamps d'acord normativa.	23	77,50 €	1.782,50 €
Previsió de manteniment correctiu segons necessitats aplicant preus unitaris.	1	3.500 €	3.500 €
TOTAL			5.282,50 € (sense IVA)
Import total en 3 anys.			15.847,50 € (sense IVA)
Import total en 3 anys + 1 pròrroga + 10% de modificacions.			23.243,00 € (sense IVA)

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa al manteniment correctiu, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 3.500 € / any + IVA.

El contractista haurà d'ofertar un percentatge de baixa global sobre els preus unitaris de sortida, que s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris. Per qualsevol material que no estigui inclòs en aquesta relació s'aplicarà el descompte ofertat.

Preus unitaris base (materials, mà d'obra, desplaçaments i dietes, inclosos en els preus unitaris):

Actuacions correctiu	Preus unitaris (sense IVA)
Connexió d'antena/estructura (màx. 15 metres de cable).	341 €
Construcció de baixant i sistema de pressa a terra (màx. 30 metres de cable).	1.485 €
Col·locació de tub de protecció en la part inferior del baixant.	203 €
Col·locació de un sistema de control de llamps.	324 €
Construcció d'un sistema de pressa de terra.	709 €
Reparació del sistema de pressa de terra.	429 €
Col·locació de un pont de comprovació.	161 €
Col·locació d'una arqueta de registre amb pont de comprovació.	332 €
Col·locació d'una caixa de registre a la paret.	166 €
Fixació del baixant.	330 €
Màstil.	275 €
Ancoratges.	99 €
Construcció d'un sistema de radials (màx. a 15 metres de cable).	440 €
Elevació del sistema de captació existent (màstil de 6 metres).	641 €
Elevació del sistema de captació existent (màstil de 9 metres).	852 €

Altres	Preus unitaris (sense IVA)
Mà d'obra (inclou desplaçaments i dietes).	40 € / h