



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions pel servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals enumerats a l'annex I i l'inventari de l'annex III del present plec.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, així com el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions contra incendis i dels equips d'extinció.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas per aquest Plec Tècnic, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics, mecànics i elements auxiliars adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, a l'annexat s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquest contracte englobarà exclusivament les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis (xarxa distribució hidràulica del sistema contra incendis, grups hidràulics de pressió contra incendis) i dels equips d'extinció d'incendis (extintors, boques d'incendi i equips d'extinció automàtica), realitzant

tasques de verificació/comprovació manual, substitució de l'agent extintor, mànega de boques d'incendi, extintors, re timbratge i substitució si s'escau.

2. TERMINI

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà l'11 de juny de 2024 i s'acabarà el 10 de juny de 2026, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, no obstant, es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de tres anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

3. CONDICIONS PARTICULARS

L'empresa adjudicatària complirà específicament els requisits pel que fa a empresa mantenidora així com les seves habilitacions establertes respectivament a l'article 15, 16 i 17 del Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

3.1. *Manteniment preventiu-normatiu*

Els treballs que componen aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix la legislació vigent en cada moment tant la que sigui aplicable a nivell estatal com l'aplicable de forma exclusiva per la Generalitat de Catalunya. Concretament en el moment de confecció d'aquest plec tècnic és d'aplicació el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017), en l'Annex II Secció 1, es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació i en la Taula II es descriu el programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis que l'adjudicatari haurà de complir.

L'empresa adjudicatària també es compromet al compliment de qualsevol altra disposició reglamentària que pugués publicar-se amb posterioritat a la data de confecció d'aquest Plec de prescripcions tècniques.

A partir de l'inventari d'equips que figura en l'annex III pel que fa als equips de protecció contra incendis del present plec, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant, quedarà obligat a més a més a realitzar les tasques establertes en relació als equips especificats a l'article 17 del present Reglament de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017).

Quan un extintor, bombona d'extinció automàtica o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o re timbrar-lo caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis,.

Durant el primer any de contracte, es farà una comprovació dels elements que hi ha en cada equipament i s'informarà per escrit dels resultats, actualitzant l'annex III del present plec, acompanyant un plànol d'ubicació de tots els elements.

Juntament amb aquest informe es presentaran les possibles modificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis per tal de complir amb la normativa vigent.

Per tal de donar compliment al Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017), concretament la norma UNE-EN 671-3 pel que fa a la renovació de les mànegues dels equips d'extinció d'incendis s'ha previst la substitució de 40 mànegues per cada any del contracte.

El tipus de material a instal·lar serà de les mateixes característiques tècniques, i com a mínim de la qualitat de l'existent. Tot i què, qualsevol material a instal·lar haurà de complir amb la normativa vigent en el moment de la instal·lació.

Tots els equips a instal·lar hauran de ser compatibles amb les boques d'incendi existents, garantint així el correcte funcionament de l'equip d'extinció.

A l'inici del contracte, l'adjudicatari presentarà la planificació mensual de les actuacions a realitzar que haurà de ser aprovada pels serveis tècnics municipals.

3.2. *Manteniment correctiu*

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte i, per tant, també serà objecte de contracte el manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del present contracte.

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa són impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia de les instal·lacions contra incendis (xarxa de distribució, equips terminals i equips d'extinció), és per això que s'ha inclòs al pressupost de licitació una estimació del seu valor en funció a l'experiència prèvia i la mitja de les actuacions correctives dels últims anys.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels serveis tècnics municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les Entitats les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar. En aquest cas, el cost de les reparacions es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex II, un cop se li apliqui la baixa econòmica presentada a l'oferta per l'empresa adjudicatària.

Per a la reparació de la xarxa de distribució d'aigua destinada a l'extinció d'incendis, equips d'extinció d'incendis, recàrrega d'extintors i qualsevol altra actuació correctiva a realitzar s'aplicaran les tarifes relacionades en l'annex II d'aquest plec. Les reparacions i/o substitucions es facturaran aplicant amidaments reals i el seu cost es facturarà en funció del llistat de preus unitaris enumerats a l'annex III d'aquest plec tècnic. Sobre aquests preus unitaris s'haurà d'aplicar la baixa presentada per la empresa adjudicatària a la seva oferta. En cas d'errada o manca de partida i/o preu s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC, concretament el preu d'execució per contracta més el 21% d'IVA corresponent (PEC + IVA) menys la baixa realitzada pel contractista en la seva oferta econòmica. Si els preus no es trobessin a aquesta base de dades, s'agafarà com a referència la tarifa oficial del fabricant, a la

que se li aplicarà el mateix percentatge de baixa que va fer el contractista en la seva oferta. Sobre la tarifa del fabricant no s'aplicarà l'increment del 19% corresponent al despeses generals i el benefici industrial, atès que la tarifa de fabricant és un preu de venda a públic en què el industrial habitualment ja disposa de descompte.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries.

La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins els terminis especificats en el punt 3.2.1 on es típica per grau d'urgència el temps de resposta, a més a més es disposarà d'un servei d'atenció d'emergències les 24 hores. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà als serveis tècnics municipals perquè, si es considera vàlida la justificació, es fixi un nou termini.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se com obra nova, això no obstant, es podrà realitzar obra nova en que s'haurà de fer una oferta, per part del contractista, individualment, i en cas d'estar interessat, es seguiran els tràmits d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat. Aquest control previ no constitueix la seva recepció definitiva, podent ser rebutjats pels serveis tècnics municipals encara després de col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions i havent de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

3.2.1. Temps de resposta pel manteniment correctiu.

El temps de resposta en atendre l'actuació o intervenció correctiva de reparació i/o substitució serà l'espai de temps que, com a màxim, pot transcorre des de que els serveis tècnics municipals avisen a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc on s'ha produït l'avaría o emergència i inicia els treballs de reparació i/o substitució.

El temps de resposta màxim acceptable serà la que li indiquin els serveis tècnics en el moment de fer l'avís i que es farà constar a l'ordre de treball. S'han establert tres barems diferents segons el seu grau d'urgència o necessitat de l'afectació i són els següents:

Molt urgent. Les reparacions, avaries o emergències dels sistemes o equips d'extinció d'incendis que poden comprometre l'ús i la seguretat de l'equipament o la incapacitat d'extinció dels equips crítics en funcionament a que protegeixen, es fixa en **UNA HORA**.

Urgent. Les reparacions o avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no afecten a zones crítiques enumerades en el paràgraf anterior i que no suposen un perill per les persones usuàries, es fixa en **TRES HORES**.

Normal. En la resta d'avaries en que la seva resolució es farà al més aviat possible, es fixa en **SETANTA-DUES HORES**

A les actuacions classificades com a “molt urgents”, la empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de reparació quan arribin al lloc després de rebre l'avís. En aquells casos que es requereixi un material/recanvi molt específic que no sigui possible aconseguir en aquell moment, prèvia aprovació dels tècnics municipals responsables del contracte, s'admetrà una primera intervenció provisional per tal d'eliminar el perill per a les persones, danys a l'edifici o els elements crítics de la instal·lació, fent possible una solució definitiva a posteriori, que es durà a terme en el menor temps possible. Tot i això, la empresa adjudicatària haurà de garantir, en qualsevol cas, la seguretat en el funcionament continuat dels equips crítics i dels seus usuaris.

A les actuacions anomenades com a “urgent” o “normal” la reparació de l'avaría es realitzarà en el mateix moment de rebre l'avís sempre que sigui possible. Només en els casos de manca de material/recanvi es podrà demorar la reparació sempre que es justifiqui la falta de material i el termini de la seva recepció. En tots els casos es mirarà de reduir l'afectació de l'avaría i fins i tot, arribar a fer una solució provisional, si fos tècnicament possible.

En cap cas (tant per a molt urgents, urgent o normal) es podrà considerar justificada la demora de la resolució definitiva d'una avaría més enllà d'un mes a comptar des de la recepció de l'avís, ni tan sols per manca de recanvis, per exemple.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans humans, materials i elements auxiliars que li permetin complir en tot moment els temps de resposta abans estipulat. Només en casos de materials molt específics, prèvia autorització del responsable del contracte, es podrà allargar el temps de resposta inicialment indicat.

L'incompliment de qualsevol dels temps de resposta establerts en aquest Plec tècnic comportarà la imposició de les penalitats establertes en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte. En tot cas, la imposició d'aquestes penalitats serà proporcional a la gravetat de l'incompliment segons el grau d'urgència o necessitat i a la situació d'aquest en cada cas i no al cost total o final que pugui tenir l'actuació correctiva, amb independència dels danys i perjudicis que es puguin haver causat.

Sens perjudici del que s'estableix en l'apartat 4 següent, el control del compliment dels temps de resposta serà verificat pels serveis tècnics per qualsevol dels mitjans disponibles (informàtics, electrònics, telefònics o presencials,...) essent obligació del contractista indicar l'arribada a lloc on s'ha produït l'avaría o emergència, així com si s'ha pogut solucionar, ja sigui totalment o parcialment.

4. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

Per portar a terme el control per part dels serveis tècnics municipals del bon funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

4.1- Informe de situació

Anualment, en els corresponents manteniments preventius dels sistemes i equips d'extinció d'incendis, es realitzarà informe on s'especificarà els treballs realitzats i qualsevol incidència detectada. En cas de treballs de tipus correctiu que hagin estat realitzats també s'aportarà informe dels treballs executats.

4.2- Ordres de treball

L'empresa haurà de disposar d'una adreça de correu electrònic i de l'equipament informàtic necessari per rebre, tancar i valorar les ordres de treball, a través d'internet. Les comunicacions de les avaries a la empresa adjudicatària es realitzaran generalment per mitjans informàtics (correu electrònic i/o Internet), però en cas d'impossibilitat, els serveis tècnics responsables del contracte també ho podran fer via telefònica, contestador automàtic o fax.

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de l'adjudicació d'una ordre de treball, que gestionarà mitjançant l'accés, amb un nom d'usuari i clau personal, a una aplicació municipal on haurà de rebre, comunicar, tancar i valorar, en temps real, els treballs adjudicats.

D'igual manera, cada ordre de treball portarà adjunt un document, anomenat document d'informació a empreses, que contindrà tota la informació sobre els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament.

L'empresa adjudicatària haurà de concretar amb l'interlocutor de l'equipament el dia i hora de l'actuació, portaran l'ordre de treball impresa en la qual indicaran les incidències que s'han produït durant la reparació de l'avaria. També s'haurà de deixar constància de les hores d'entrada i sortida de l'equipament, sent aquestes conformades pel responsable de l'edifici.

Un cop finalitzades les feines es disposarà de 2 dies per actualitzar l'ordre de treball al seu nou estat (ordre de treball realitzada) dins el programa informàtic que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició de l'empresa per a dur el control de les feines assignades.

Després es disposarà de 8 dies més per introduir-hi els costos de material i mà d'obra perfectament detallat i desglossat en preus unitaris segons tarifa de fabricant descomptant la baixa de l'oferta presentada per l'adjudicatari (ordre de treball valorada provisional).

A final de cada mes caldrà que l'empresa faci arribar als tècnics municipals aquestes ordres de treball signades i segellades per tal de donar conformitat i pugui preparar la corresponent certificació de treballs efectuats dins el mes en qüestió i la seva facturació.

4.3- Reunió periòdica

S'establiran reunions periòdiques amb el tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els serveis tècnics municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana de l'equipament.

4.4- Visites conjuntes d'inspecció

Durant les actuacions executades i de forma aleatòria es procedirà a realitzar una visita d'inspecció conjunta per vetllar per la correcta execució dels treballs.

Durant la vigència del contracte i, en aquells casos que hi hagi discrepàncies o dubtes sobre la qualitat dels materials o la correcta resolució d'una actuació, es realitzaran quantes anàlisis i proves es considerin pertinents per part dels serveis tècnics municipals, les quals es realitzaran pels laboratoris que en cada cas designin aquests, essent el cost de la seva despesa per compte i càrrec de l'empresa contractada.

4.5- Inventari d'equips d'extinció

Anualment i a la finalització del contracte, el contractista haurà d'aportar un inventari actualitzat dels equips d'extinció d'incendis ubicats en els diferents equipaments municipals.

5. ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

5.1- Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa envers a la prestació objecte del contracte, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encarregat o interlocutor, mitjans per comunicar-hi.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

5.2- Disposició del personal

El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

El contractista adaptarà la quantitat de treballadors i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució de la quantitat de feina que se li assigni. Aquest augment o disminució de quantitat de treballadors no suposarà cap variació en les condicions econòmiques del contracte.

En el moment de la licitació l'empresa s'haurà de comprometre documentalment i, el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà, com a mínim, d'una parella formada per un oficial 1a i un ajudant, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys, cadascun en la seva categoria, en el manteniment preventiu i correctiu d'equips d'extinció d'incendis i de canonades de distribució d'aigua o agents d'extinció dels sistemes contra incendis. Els oficials que s'adscriuïn al contracte disposaran de les

habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

Tots els treballadors tindran formació específica en treballs en alçada i, a més, l'oficial tindrà capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

El contractista haurà de nomenar un tècnic titular que farà les funcions de responsable tècnic o, en el seu defecte i prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, d'una persona no titulada de reconeguda experiència per part del contractista i que realitzarà les funcions de responsable tècnic i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

L'empresa posarà a disposició del contracte tot el personal auxiliar ja sigui administratiu, tècnic i /o comercial que sigui necessari per desenvolupar de manera correcta i eficient totes les necessitats del contracte especificades en aquest plec de condicions inclòs el temps de resposta i temps màxim de tancament d'ordres de treball.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament li demani, tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

Els serveis tècnics municipals podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades objecte del contracte i a més, quan sigui necessari o els serveis tècnics municipals li requereixi haurà de disposar d'un treballador amb formació de recurs preventiu.

El personal emprat per l'empresa de manteniment serà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del què marca el seu conveni de referència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici del contracte (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació dels treballadors,...).

Els operaris de l'empresa adjudicatària seran coneixedors de la informació que conté el document d'informació a empreses, on es detallen els riscos, les mesures preventives, instruccions de seguretat i mesures d'emergència existents a l'equipament on van a treballar mitjançant la documentació aportada en la coordinació d'activitats empresarials o, via telemàtica, adjunt a cada ordre de treball.

El personal que efectuiï els treballs haurà d'anar degudament documentat i portarà en lloc visible l'acreditació que li subministrarà l'Ajuntament.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec del contractista. El personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal i col·lectiva previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

5.3- Disposició de material

El contractista disposarà en el seu magatzem dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament per l'adjudicatari que haurà de presentar la corresponent certificació oficial.

Cada equip d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

En el moment de la licitació, haurà de comprometre's documentalment a que el dia en que s'hagin d'iniciar els treballs, disposarà com a mínim d'una furgoneta-taller amb la corresponent dotació d'eines per a fer els treballs.

5.4- Disposició de vehicle-taller

Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte.

Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.

Els vehicles-tallers hauran de tenir les dimensions i capacitat necessària per traslladar els materials, porta equipatges per transportar escales com a mínim de dos trams, bastides i la resta de mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització dels treballs.

El contractista serà el responsable de realitzar les revisions, manteniments i ITV que requereixi cadascun dels vehicles assignats al contracte sense que això suposi una afectació a la mobilitat i/o dotació de vehicles dels equips de treball assignats al contracte.

Els costos d'adquisició, lloguer o qualsevol altre imprescindible per l'ús dels vehicles necessaris per la prestació del servei, així com els corresponents al seu manteniment, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de vehicles elèctrics, s'hauran de recarregar únicament en punts de càrrega dissenyats a tal efecte. L'Ajuntament no assumirà el subministrament d'electricitat per la recarrega dels vehicles i, no es podran utilitzar endolls estàndards o línies elèctriques existents als equipaments municipals amb l'objectiu de complir la ITC BT 52 del Reglament electrotècnic de baixa tensió.

5.5. Disposició de locals

El contractista disposarà, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, d'un magatzem-taller per guardar els materials, maquinaria i mitjans auxiliars necessaris per la correcta realització de les tasques o actuacions indicades en el punt 3 d'aquest plec, de tal forma que garanteixi l'execució dels treballs de manteniment preventiu i/o, correctiu objecte del present contracte en els termes establerts en el present Plec tècnic.

Aquest magatzem-taller podrà ser propi, llogat o subcontractat i, haurà d'estar emplaçat de forma que permeti a l'empresa contractista complir, en tot moment, amb els temps de resposta estipulats al punt 3 d'aquest Plec tècnic. En cas que aquest magatzem-taller estigui diferenciat de la seu social, seu central o delegació del contractista, aquest haurà de facilitar als serveis tècnic municipal responsable del contracte un número telefònic de la persona responsable del mateix, així com l'horari normal de treball.

5.6. Material per reparacions

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en la quantitat suficient per no endarrerir els treballs, avaries, etc., per manca dels mateixos.

Tot el material instal·lat com a recanvi haurà de complir amb les exigències de la normativa vigent amb independència del que hi hagués a la instal·lació fins al moment.

5.7. Programació de treballs

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost de desplaçament que s'abonarà, únicament, per les actuacions correctives de reparació associades a xarxes de distribució d'aigua destinada a l'alimentació de boques d'incendis i la reparació de les mateixes serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.

Aquest temps d'execució, només als efectes d'establir el cost de desplaçament, es comptabilitzarà pel número d'hores emprades per l'equip de treball en resoldre la incidència a l'interior de l'equipament, independentment del número d'operaris i de la categoria professional dels que participin en l'actuació i al marge de quin pugui ser el seu cost real.

Per determinar l'import d'aquest cost de desplaçament, el número d'hores que resultin d'aplicar l'esmentat percentatge es multiplicarà pel preu de desplaçament, estipulat en el llistat de preus unitaris de l'Annex II d'aquest plec tècnic aplicant la corresponent baixa oferta pel contractista. Aquest import i per aquest concepte s'inclourà en la factura juntament amb les hores de mà

d'obra efectiva i materials emprats, d'acord amb les condicions estipulades al punt. 3 d'aquest plec tècnic.

Els aspectes a incentivar son:

- 1.- Impacte ambiental. Reduint/optimitzant al màxim els recorreguts dels desplaçaments entre els llocs de treball i d'aquest amb el magatzem-taller, reduïm la despesa energètica.
- 2.- Funcionalitat. Reduint el recorregut dels desplaçaments, optimitzarem les hores de treball efectiu i millorarem els temps de resposta a reparacions.
- 3.- Temps de resposta. En aquest plec queden establerts diversos temps de resposta segons el seu grau d'urgència o necessitat d'actuar en l'afectació, per la qual cosa la proximitat dels subministradors de materials habituals i del magatzem-taller és essencial a l'hora de complir aquest paràmetres.
- 4.- Planificació. Es busca d'afavorir la planificació dels treballs, especialment en els treballs de manteniment preventiu i normatiu, així com el treballs de manteniment correctiu amb un temps de resposta normal, en aquest cas, s'haurà de complir el què estipula el punt 3.2.1 d'aquest plec de prescripcions tècniques.

Els serveis tècnics municipals indicaran en cada moment les reparacions a realitzar d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats assenyalades per l'Ajuntament.

5.8 Guàrdies permanents

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal, com a mínim un oficial especialitzat i un ajudant, per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.

5.9. Documentació

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar tota la documentació que li sigui sol·licitada a l'efecte de verificar les condicions d'aquest plec tècnic i a la vegada poder realitzar la coordinació d'activitats empresarials que sigui necessària a cada actuació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a notificar/actualitzar qualsevol modificació de la documentació entregada a l'inici de l'homologació (certificats d'aptitud física dels treballadors, carnets professionals, formació del treballadors, ...)

5.10. Retirada de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1. Manteniment preventiu/normatiu (1 any)

Per quantificar el manteniment preventiu s'han aplicat una sèrie de preus unitaris i s'han fet unes estimacions pel total de les tasques anuals i quinquennals que conformen aquest tipus de manteniment dels sistemes de protecció activa contra incendis d'acord a l'Annex II taula 2 del Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD.513/2017) i que consisteixen en la realització d'una revisió anual de cadascun dels elements existents a les instal·lacions, les proves de nivell C de timbratge dels extintors cada cinc anys, la substitució dels extintors per l'esgotament de la seva vida útil i la prova hidràulica a les BIES cada cinc anys que ens marca la norma UNE-[EN 671-3](#) i en els fixos d'extinció mitjançant agents extintors es realitzarà la comprovació anual visual que l'agent extintor estigui dins els límits permesos.

La facturació del manteniment preventiu es certificarà mensualment en base a les feines realitzades d'acord amb la planificació prevista i l'inventari de l'annex III al qual s'afegiran els imports corresponents als percentatges de re timbratges, substitucions d'extintors, mànegues i proves hidràuliques de les BIES, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària

Inventari		Preus unitaris(*)	Preu anual(**)
Extintors (revisió anual)	2.714 ut	3,90 €	10.584,60 €
BIE (revisió anual)	371 ut	7,50 €	2.782,50 €
Extintors amb ruixador (revisió anual)	8 ut	51,21 €	409,68 €
Re timbratge (1/5 part de l'inventari)	543 ut	21,12 €	11.468,16 €
Extintors, substitució normativa (1/20 part de l'inventari)	136 ut	36,97 €	5.027,92 €
BIE prova hidràulica (1/5 part de l'inventari)	74 ut	20,83 €	1.541,42 €
Mànegues BIE-25 (substitució normativa)	30 ut	150,74€	4.522,20 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU (1 ANY)			36.336,48 €

(*) Els preus unitaris porten inclòs la despesa general (13%) i el benefici industrial (6%)

(**) Preus sense IVA.

6.2 Manteniment correctiu (1 any)

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa son impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia. El seu cost s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors a aquest mateixos equipaments. Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa. La facturació de les feines de reparació/avaries es certificarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'annex II, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

MANTENIMENT CORRECTIU PEC (1 ANY) 11.000,00 €

6.3 Resum pressupost de licitació

Total manteniment preventiu/normatiu PEC (1 any)	36.336,48 €
Total manteniment correctiu PEC (1 any)	11.000,00 €
TOTAL CONTRACTE PEC (1 ANY)	47.336,48 €
 TOTAL PEC PER LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (2 ANYS)	 94.672,96 €
IVA 21 %	19.881,32 €
TOTAL CONTRACTE	114.554,28 €

L'anualització prevista serà la següent:

2024	27.943,24 €
2025	57.277,14 €
2026	29.333,90 €

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Vist i plau
El cap de secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals

Albert Vidal Carreras
Enginyer tècnic d'instal·lacions

Fco. Javier Ruiz Núñez
Arquitecte tècnic

Annex I

LLISTAT D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS		
<u>Codi</u>	<u>Equipament</u>	<u>Adreça</u>
CEIP001	CEIP Agnès Armengol	Avda de Can Bordoll, 92-94
CEIP002a	CEIP Tarlatana	C/ Florit, 32-36
CEIP003	CEIP Calvet d'Estrella	C/ Montblanc, 34
CEIP004a	CEIP Can Deu	C/ La Prada, 1-35
CEIP004b	Parvulari Can Deu	C/ Del Bosc, 1
CEIP005	CEIP Can Rull	C/ Lucà, 15-31
CEIP007	CEIP Catalunya	C/ Valentí Almirall, 40-76
CEIP008A/EC	Aules de Can Rull	C/ Turina, 11
CEIP009a	CEIP Concòrdia	C/ Lusitània, 115
CEIP010b	CEIP Enric Cassassas	C/ Llobet, 77
CEIP011	CEIP Espronceda	C/ Drapaires, 6
CEIP013	CEIP Font Rosella	C/ Muntaner, 13-21
CEIP014	CEIP Gaudí	C/ Ordesa, 14-18
CEIP015	CEIP Arraona	C/ Argentina, 45
CEIP016	CEIP Joan Maragall	Passatge Escoles, 2
CEIP017a	CEIP Joan Montllor	C/ Gaià, 2-24
CEIP017b	CEIP Joan Montllor	C/ Segre, 14
CEIP018	CEIP Joan Sallarès i Pla	C/ Campoamor, 92
CEIP019	CEIP Joaquim Blume	Ronda Bellesguard, 35
CEIP020	CEIP Amadeu Vives	C/ Fray Luis de León, 152-182
CEIP022	CEIP Juan Ramón Jiménez	Avgda. Polinyà, 2A
CEIP023	CEIP Floresta	C/ Pins, 1
CEIP026	CEIP Miquel Carreras	C/ Balaguer, 46-48
CEIP027	CEIP Pau Casals	C/ Atlanta, 31
CEIP029	Rius i Borrell-Cuina	C/ Juvenal, 1
CEIP030	CEIP La Roureda	C/ Rialb, 1
CEIP031	CEIP Samuntada	C/ Francesc Izard, 15
CEIP033	CEIP Sant Julià	C/ Vinhamala, 1
CEIP034	CEIP La Romànica	Ronda Santa Maria, 95
CEIP035	CEIP Joanot Alisanda	C/ Sallarès i Pla, 160
CEIP036	CEIP Andreu Castells	Via Alexandra, 62-100
CEIP037	CEIP Teresa Claramunt	Ctra. Molins de Rei, 101
CEIP040	CEIP Ribatallada	C/ Canonge Joncar, 56
CEIP041	CEIP Torreguitart	C/ Vallirana, 14-16
CEIP042	CEIP Creu Alta	C/ Borràs
CEIP043	CEIP Miquel Martí i Pol	C/ Cervantes, 87-101
CEIP046	CEIP La Trama	C/ Estrella, 5-31
CEIP047	Escola Mas Boadella	C/. Viena, 1

CEIP 047B	Escola Virolet	C /Varsòvia 65
CEIP048	Escola Can Gambús	c/. Finlàndia, 1
ECC 001	Centre Cívic Can Deu	Portal de La Floresta, 20
ECC 003	Centre Cívic Creu de Barberà	Plaça Castella, 1
ECC 004	Centre Cívic Ca N'Oriach	C/ Arousa, 2
ECC 005	Centre Cívic Can Rull	C/ Sant Isidor, 82
ECC 006	Centre Cívic Poble Nou	C/ Remei, 1-9
ECC 007	Centre Cívic Gràcia	Plaça del Treball, 1
ECC 008	Centre Cívic Can Puiggener	Plaça 1er de Maig, 1
ECC 009	La Torre (Serra Camaró)	C/ Joan Boscà, 11
ECC 010	Centre Cívic Sant Oleguer	C/ Sol i Padrís, 93
ECC 011	Centre Cívic Concòrdia	C/ Lusitània
ECC 012	Centre Cívic Sant Julià	C/ Armand Obiols, 33
ECC 013	Centre Cívic Cal Balsach	Ctra. Prats, 16-34
ECC 014	Centre Cívic Can Llong - Castellarnau	Av. d' Estrasburg/ 82
ECC 015	Centre Cívic Can Romeu	c/ Del Segre
EDA 001	Ajuntament (Edifici Central)	Plaça Sant Roc, 1
EDA 005	Ateneu	Plaça Sant Roc, 10 i 11
EDA 009	Vapor Llonch - Promoció econòmica	Ctra. Barcelona, 208 bis
EDA 010	Salut, Serveis Socials i Cooperació	Plaça del Gas, 2
EDA 011	Cultura	Plaça Sant Roc, 12, 13 i 14
EDA 012	Arxiu Històric	C/ Indústria, 32-34
EDA 013a	Urbanisme, Obres i Llicències	C/ Sol, 1 4t, 5è i 6è
EDA 013c	Comerç i Consum. Relacions Ciutadanes	C/ Sol, 1 3er
EDA 014	Salut, Serveis Socials i Cooperació	Rambla, 22
EDA 016	Oficina de Recaptació	C/ Indústria, 11
EDA 019	Can Marçet : Seguretat i Via Pública	C/ Pau Claris, 100
EDA 020	Can Marçet: Via Pública ,Mant., Residus, Trànsit	C/ Jacint Verdaguer, 32-34
EDA 021	Can Marçet: Tallers	Ctra. Molins de Rei
EDA 033	Regidoria de residus	C/ Ferrer de Blanes, 25
EDA 039	Narcís Giralt	Rambla, 69
EDA 041	Despatx Lluç	C/ Indústria, 10
EDA 043	Vapor Codina	C/ Blasco de Garay, 19
EDA 044	Programa Igualtat Dona-Home	C/ Vidal, 146
EDA 045	Edifici c/Sant Pau	C/ Sant Pau, 34
EDA 048	Centre serveis bàsics Centre	C/ Covadonga 370
EDA 049	Oficina sindicats	C/Sant Llorenç 23
EDA 050	Centre serveis bàsics Sud	Passeig Almogàvers 52
EDA 051	Centre serveis bàsics Ponent	C/ Brasil 18-20
EDM 004	Mercat Campoamor	C/ Reis Catòlics, 4
EDM 005	Mercat Torre Romeu	C/ Sau - C/ Anoia
EDM 006	Centre Comercial Merinals	C/ Irlanda, 2
EDV 002	Santuari Ntra. Sra. Salut	Ctra. De Caldes, 1
EDV 006	Safareigs del c. De la Font Nova	C/ Les Paus - C/ Font Nova

EDV 017	Vivers Municipals	C/ Serralada, 58
EDV 046	Observatori Astronòmic	C/ Prat de la Riba, 1
EDV 048	Administració de salut	C/ San Joan 24
EDV 050	Oficina Parc Catalunya	Av. Francesc Macià
EDV 051	Radio Sabadell	C/ Doctor Puig, 18
EDV 055	Parc Central del Vallès	C / Ramon Albó, 27
EDV 060	Casa dels Pins	C/ Uruguay, s/n
EDV 061	Local Social Planada Pintor	C/ Càucas, s/n
EDV 062	Local Social Can Rull	C/ Sant Isidor, 80-82
EDV 070	Centre de Serveis per a la Gent Gran	Plaça de Sant Joan, 1
EDV 075	Sala Polivalent Parc del Nord	Ronda Navacerrada, 2
EDV 077	Vapor Molins	C/ Dels Calders, 32
EDV 113	Equipament C/Francolí 11	C/Francolí 11
EEE 001	Centre de Reeducació Auditiva	C/ Francesc Izard, 15
EEE 003	Escola Bellapart- La gavina	C/ La Palma, 14-18
EEE 004	Escola de Música (*)	C/ Sant Oleguer, 75
EEE 007	Escola d'Adults Creu de Barberà	C/ Carders, 24
EEE 008	Escola d'Adults Can Rull	C/ Gustavo Adolfo Bécquer, 24
EEE 009	C.F.O. Cervantes	C/ Cervantes, 110
EEE 010	Escola Illa - Vapor Llonch	C/ Manso, 2
EEE 012	Escola d'Adults Concòrdia	C/ Solidaritat, 21
EEE 017	Escola d'Auto Formació-UOC	Av. Barberà, 175 1r
EEE 019	Escola Bressol Joan Montllor	C/ Segre, 2
EEE 020	Escola Bressol La Romànica	C/ Baygual, s/n
EEE 021	Escola Bressol Calvet Estrella	C/ Montblanc, 34
EEE 022	Escola de Música Riusec	Plaça Jean Piaget, 1
EEE 023	Escola Bressol Andreu Castells	Via Alexandra, 62-100
EEE 024	Escola Bressol Arraona	C/ de la Palma, 81
EEE 025	Escola Bressol Espronceda	C/ dels Tintorers, 6
EEE 026	Escola Bressol Can Llong	C/ Praga, 57
EEE 027	Escola Bressol Joaquim Blume	Ronda Bellesguard, 35
EEE 028	Escola Bressol Creu Alta	C/. Montllor i Pujal, 51
EEE 029	Escola Bressol Can Puiggener	C/. Puig de la Creu, 11
EEE 030	Escola Bressol Vapor Buixeda Nou	C/ Sant Pau, 104
EEE 032	Escola de música Carrer Jardí	C/ Jardí , 4
EQA 006	Residència	C/ Molina, 7 baixos, 1,3,4
EQA 016	Centre de Serveis Alexandra	PI- Ovidi Montllor, 2
EQA 017	Centre de serveis Sant Oleguer	C/ Sol i Padrís, 58
EQC 001	Teatre la Faràndula	C/ Alfons XIII, 33
EQC 002	Sant Vicenç de Jonqueres	Ctra. Castellar, Km.2
EQC 003	Museu d'Art	C/ Doctor Puig, 16
EQC 004	Museu d'Història	C/ Sant Antoni, 13
EQC 005	Biblioteca Can Puiggener	Plaça 1er de Maig, 1
EQC 011	Casal Pere Quart	Rambla, 69

EQC 020	Sala Miguel Hernández	Ronda de la Roureda, 24
EQC 022	Ca l'Estruch	C/ Sant Isidre, 140
EQC 025	Orquestra Simfònica del Vallès	C/ Narcís Giralt, 40
EQC 026	Nau Gràcia	C/ Cellers - C/ Roger de Flor
EQC 027	Magatzem Museu d'Història	C/ Agricultura, 54
EQC 029	Vapor Buxeda Vell	C/ Sant Pau
EQC 030	Campanar de Sant Fèlix	Racó del campanar
EQC 032	Biblioteca Central Vapor Badia	C/ Tres Creus - C/Estació
EQC 035	Auditori Edifici Sindicats	C/ Lacy, 11
EQC 040	Casa Duran	C/ Pedregar, 7
EQC 042	Biblioteca La Serra	Plaça Cristóbal Ramos, 1
EQC 043	Biblioteca Els Safareigs	C/ Papa Pius XI, 165
EQC 044	Biblioteca del sector Nord	Pl. Navacerrada, 60
EQC 045	Biblioteca del sector Sud	Pg. Dels Almogàvers, 49
EQC 046	Biblioteca Ponent	Pl. Ovidi Montllor, 5
EQE 001	Camp de Fútbol Can Rull	C/ Lucreci s/n
EQE 002	Complex Esportiu Sant Oleguer	Camí de Can Quadres, s/n
EQE 003	Camp de Fútbol Ca N'Oriach	Ronda Collsalarca, 4B
EQE 004	Poliesportiu Campoamor (Pav3-Zona Sud)	C/ Pardo Bazán, 17
EQE 005	Poliesportiu Olímpia	C/ Mauritània, 17
EQE 006	Poliesportiu Merinals	C/ Uruguay - C/ Antillas
EQE 007A	Camp de Fútbol de Gràcia	C/ Bocaccio, 10
EQE 007B	Pavelló Municipal Gràcia	C/ Bocaccio, 62
EQE 009	Pavelló d'Esports Sant Oleguer	C/ Sol i Padrís, 59
EQE 010	Poliesportiu Can Marcet	C/ Riusec, 61-67
EQE 013	Poliesportiu Ca N'Oriach	Ronda Navacerrada, s/n
EQE 017	Camp de Fútbol de Can Puiggener	C/ Puig de la Creu - C/ Empúries, 2
EQE 018	Camp de Fútbol de Can Deu	C/ Càucas, 59
EQE 020	Camp de futbol de Torre Romeu	Av. Can Bordoll, 8
EQE 021	Camp de Fútbol Roureda	C/ Martinet
EQE 022	Gimnàs de Can Marcet	C/ Riusec, 54
EQE 024	Poliesportiu Can Balsach	Ctra. de Prats, 2-14
EQE 025	Camp de Futbol de La Creu	C/ J.Comas - C/ Pardo Bazán
EQE 026	Poliesportiu Miguel Hernández	C/ De Mulleres, 12
EQE 027	Poliesportiu Les termes	Illa Bella, 20
EQE 030	Pavelló del Nord	Ronda Collsalarca, 4D
EQJ 001	Aula d'Esplai - C.C. Creu Alta	C/ Major - C/ Dinares
EQJ 004	Casal de joves de comerç 51	C/. Comerç, 51
EQJ 008	Ludoteca Margarida Bedós	Plaça de Les Termes, 12 bis
EQJ 009	Grup d'Esplai Can Deu	Plaça Castanyers s/n
EQJ 011	Local Social Roureda	C/ Bellver, s/n
EQJ 012	Seu del Consell de Joves	C/ Emprius, 11
EQJ 013	Espai jove Can Puiggener	C/. Puig de la creu, 14

Annex II

LLISTAT DE PREUS UNITARIS PEL MANTENIMENT CORRECTIU

	UNITATS	DESCRIPCIÓ	PEM	D.G+B.I	PEC	PEC+IVA
	h	MÀ D'OBRA OFICIAL DE 1ª	28,69 €	19	34,14 €	41,31 €
	h	MÀ D'OBRA AJUDANT	24,61 €	19	29,29 €	35,44 €
	u	DESPLAÇAMENT	20,00 €	19	23,80 €	29,80 €
MATERIAL	UNITATS	DESCRIPCIÓ	PEM	D.G+B.I	PEC	PEC+IVA
EXT6KG	1	EXTINTOR POLS SECA POLIVALENT DE CÀRREGA 6KG AMB PRESSIÓ INCORPORADA PINTAT	31,07 €	19	36,97 €	44,74 €
EXT5KG	1	EXTINTOR DE CO2 DE CÀRREGA 5 KG AMB PRESSIÓ INCORPORADA PINTAT	58,97 €	19	70,17 €	84,91 €
EXT2KG	1	EXTINTOR DE CO2 DE CÀRREGA 2 KG AMB PRESSIÓ INCORPORADA PINTAT	57,10 €	19	67,95 €	82,22 €
PRECANELL	1	PRECINTE ANELLA EXTINTOR	2,25 €	19	2,68 €	3,24 €
RETEXT6KGPO	1	RETIMBRE EXTINTOR DE POLS SECA POLIVALENT DE 6KG	17,75 €	19	21,12 €	25,56 €
RETEXT6KGCO	1	RETIMBRE EXTINTOR DE CO2 DE 5KG	17,75 €	19	21,12 €	25,56 €
RECPOLS6KG	1	RECÀRREGA EXTINTOR DE POLS SECA POLIVALENT DE 6KG	20,15 €	19	23,98 €	29,01 €
RECCO25KG	1	RECÀRREGA EXTINTOR CO2 DE 5KG	22,55 €	19	26,83 €	32,47 €
RECCO22KG	1	RECÀRREGA EXTINTOR CO2 DE 2 KG	12,40 €	19	14,76 €	17,85 €
ARMEXT	1	ARMARI PER A EXTINTOR PER A MUNTATGE SUPERFICIAL METÀLIC	28,21 €	19	33,57 €	40,62 €
BIEPROV	1	PROVA HIDRÀULICA PER BIE SEGONS NORMATIVA	17,50 €	19	20,83 €	25,20 €
ARMBIE25	1	ARMARI BIE-25 DE 20M ABATIBLE EQUIPAT A MÀNEGA SEMIRÍGIDA 650X680X180	263,31 €	19	313,34 €	379,14 €
ARMBIE45	1	ARMARI BIE-45 DE 20N PIVOTANT O ABATIBLE EQUIPAT AMB MÀNEGA PLANA 740X760X250	594,70 €	19	707,69 €	856,31 €
MAN25MM	1	MÀNEGA DE DIÀMETRE 25MM SEMIRÍGIDA DE 20M LONGITUD AMB RACORD BARCELONA FEMELLA DE 1" TOTALMENT INSTAL·LADA	126,67 €	19	150,74 €	182,39 €
MAN45MM	1	MÀNEGA DE DIÀMETRE 45MM SEMIRÍGIDA DE 20M AMB CAPA INTERIOR O MASCLE FABRICAT EN CAUTXÚ SINTÈTIC TOTALMENT INSTAL·LADA	127,49 €	19	151,71 €	183,57 €
EXT25KG	1	EXTINTORS DE POLS ABC 25KG EF55A-373B	57,11 €	19	67,96 €	82,23 €
SENYBOCINC	1	PLACA SENYALITZACIÓ FOTOLUMINESCENT "BOCA INCENDI" CLASSE A ISO PF 29,7X21 UNE 23035/4:2003	7,88 €	19	9,38 €	11,35 €
SENYEXT	1	PLACA SENYALITZACIÓ FOTOLUMINESCENT "EXTINTOR" CLASSE A ISO PF 29,7X21 UNE 23035/4:2003	7,88 €	19	9,38 €	11,35 €
SENYSOIREMEG	1	PLACA SENYALITZACIÓ FOTOLUMINESCENT "SORTIDA EMERGÈNCIA" SEGONS UNE 23035/4:2003 DIMENSIONS 32X16CM	5,96 €	19	7,09 €	8,58 €

SENYESCBAIX	1	PLACA FOTOLUMINESCENT "ESCALA BAIXAR" CLASSE A SEGONS UNE 23035/4:2003 DIMENSIONS 32X16CM	5,96 €	19	7,09 €	8,58 €
MANEXT6KG	1	MÀNEGA EXTINTOR POLS ABC PER EXTINTOR DE 6KG	3,16 €	19	3,76 €	4,55 €
VALSE25MM	1	VÀLVULA SEIENT 25MM PER BIE-25 ROSCA EXTERIOR 1" DE LLAUTÓ ESTAMPAT AMB PRESSA PER MANÒMETRE	31,82 €	19	37,87 €	45,82 €
VALSE45MM	1	VÀLVULA SEIENT 45MM PER BIE-45 ROSCA EXTERIOR 1 1/2" DE LLAUTÓ ESTAMPAT	39,83 €	19	47,40 €	57,35 €
RAC25MM	1	RACORD BARCELONA DE FUNDICIÓ PER A MÀNEGA DE 25MM	8,10 €	19	9,64 €	11,66 €
LLA25MM	1	LLANÇA TRIPLE EFECTE 25MM AMB ROSCA INTERIOR DE 1"	15,62 €	19	18,59 €	22,49 €
LLA45MM	1	LLANÇA TRIPLE EFECTE 45MM AMB ROSCA INTERIOR DE 1 1/2"	18,84 €	19	22,42 €	27,13 €
SUPEXT6K	1	SUPORT PARTE EXTINTOR DE 6KG	0,70 €	19	0,83 €	1,01 €
MAN16BAR	1	MANÒMETRE DE GLICERINA 0-16 BARS ROSCA EXTERIOR 1/4"	11,40 €	19	13,57 €	16,41 €
PANYBIECL	1	PANY BIE AMB CLAU	4,79 €	19	5,70 €	6,90 €
PANYBIEPM	1	PANY BIE AMB POM	6,94 €	19	8,26 €	9,99 €
TUBACRA4	1/BARRA	TUB ACER 4" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	49,29 €	19	58,66 €	70,97 €
TUBACRA3	1/BARRA	TUB ACER 3" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	33,31 €	19	39,64 €	47,96 €
TUBACRA212	1/BARRA	TUB ACER 2 1/2" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	25,60 €	19	30,46 €	36,86 €
TUBACRA2	1/BARRA	TUB ACER 2" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	20,47 €	19	24,36 €	29,47 €
TUBACRA112	1/BARRA	TUB ACER 1 1/2" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	16,60 €	19	19,75 €	23,90 €
TUBACRA114	1/BARRA	TUB ACER 1 1/4" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	11,07 €	19	13,17 €	15,94 €
TUBACRA1	1/BARRA	TUB ACER 1" DIN 2440 SENSE SOLDADURA RANURAT PINTAT DE VERMELL	10,67 €	19	12,70 €	15,36 €
TERANA4	1	TE RANURADA PINTADA 4" COLOR VERMELL	19,09 €	19	22,72 €	27,49 €
TERANA3	1	TE RANURADA PINTADA 3" COLOR VERMELL	14,15 €	19	16,84 €	20,37 €
TERANA212	1	TE RANURADA PINTADA 2 1/2" COLOR VERMELL	11,18 €	19	13,30 €	16,10 €
TERANA2	1	TE RANURADA PINTADA 2" COLOR VERMELL	9,45 €	19	11,25 €	13,61 €
TERANA112	1	TE RANURADA PINTADA 1 1/2" COLOR VERMELL	7,31 €	19	8,70 €	10,53 €
TERANA114	1	TE RANURADA PINTADA 1 1/4" COLOR VERMELL	6,38 €	19	7,59 €	9,19 €
COLZRA2	1	COLZE 90º RANUDADA PINTADA 2" COLOR VERMELL	4,81 €	19	5,72 €	6,93 €
COLZRA112	1	COLZE 90º RANUDADA PINTADA 1 1/2" COLOR VERMELL	4,40 €	19	5,24 €	6,34 €
COLZRA114	1	COLZE 90º RANUDADA PINTADA 1 1/4" COLOR VERMELL	4,11 €	19	4,89 €	5,92 €
DERVRA4112	1	DERIVACIÓ SORTIDA RANURADA 4X1 1/2" COLOR VERMELL	11,60 €	19	13,80 €	16,70 €
DERVRA2112112	1	DERIVACIÓ SORTIDA RANURADA 2 1/2"X1 1/2" COLOR VERMELL	8,71 €	19	10,36 €	12,54 €
DERVRA3112	1	DERIVACIÓ SORTIDA RANURADA 3"X1 1/2" COLOR VERMELL	9,20 €	19	10,95 €	13,25 €
ACOBRA4	1	ACOBLEMENT RÍGID 4" RANURAT COLOR VERMELL	10,15 €	19	12,08 €	14,61 €
ACOBRA3	1	ACOBLEMENT RÍGID 3" RANURAT COLOR VERMELL	7,24 €	19	8,62 €	10,42 €
ACOBRA2121	1	ACOBLEMENT RÍGID 2 1/2" RANURAT COLOR VERMELL	6,45 €	19	7,68 €	9,29 €
ACOBRA2	1	ACOBLEMENT RÍGID 2" RANURAT COLOR VERMELL	5,80 €	19	6,90 €	8,35 €
ACOBRA112	1	ACOBLEMENT RÍGID 1 1/2" RANURAT COLOR VERMELL	4,60 €	19	5,47 €	6,62 €

ACOBRA114	1	ACOBLEMENT RÍGID 1 1/4" RANURAT COLOR VERMELL	4,29 €	19	5,11 €	6,18 €
-----------	---	---	--------	----	--------	--------

Nota:

En cas d'error o manca del preu d'alguna partida s'agafarà com a base la tarifa dels preus de referència ITEC de l'any en curs, aplicant-li la baixa que oferta l'empresa adjudicatària. En cas de no trobar-se la partida a la tarifa ITEC s'utilitzarà la tarifa del fabricant aplicant-li la baixa que oferta l'empresa adjudicatària.

Annex III

Inventari equips d'extinció d'incendis

CODI	EQUIPAMENT	EXTINTORS	BIES	EXTINCIÓ AUTOMÀTICA	CALENDARI
CEIP003	Calvet d'Estrella	32	0		novembre
CEIP010B	Enric Casassas	9	0		novembre
EDV 006	Safareigs (OAMA)	4	0		novembre
CEIP014	Gaudí	21	0		novembre
CEIP020	Amadeu Vives	21	0		novembre
ECC 005	Centre Cívic Can Rull	26	4		novembre
EDA 001	Ajuntament	35	8	1	novembre
EDA 005	Ateneu	8	3		novembre
EDA 009	Vapor Llonch- Promoció Econòmica	50	9	1	novembre
EDA 011	Cultura	9	0		novembre
EDA 013A	Urbanisme i Obres	22	0		novembre
EDA 013C	Transició Energètica	5	0		novembre
EDA 014	Edifici: Acció Social	6	2		novembre
EQC 020	Sala Miguel Hernández	16	3		novembre
EQJ 011	Local Social Joves Roureda (Democ.)	5	0		novembre
CEIP022	Juan Ramón Jiménez	44	0		desembre
CEIP023	La Floresta	23	0		desembre
CEIP030	Roureda	21	0		desembre
CEIP034	La Romànica	31	0		desembre
EEE 029	Escola Bressol Can PuigGener	9	0		desembre
EEE 028	Escola Bressol Creu Alta	11	0		desembre
EEE 024	Escola Bressol Arrahona	8	0		desembre
EEE 025	Escola Bressol Espronceda	12	0		desembre
EEE 026	Escola Bressol Can Llong	15	0		desembre
EEE 027	Escola Bressol Joaquim Blume	9	0		desembre
EDV 070	Centre de serveis per la gent gran	10	2	1	desembre
EDV 051	Ràdio Sabadell	10	0		desembre
EQE 026	Poliesportiu Miguel Hernández+ magatzem	4			desembre
CEIP015	Arraona	26	0		gener
CEIP043	Miquel Martí i Pol	22	9		gener
CEIP 047B	Escola Violet	38	9	1	gener
EDV 113	Equipament al carrer Francoli N° 11	11	3		gener
ECC 006	Centre Cívic Poble Nou	13	2		gener
ECC 008	Centre Cívic Can Puiggener	29	8		gener
EQC 005	Biblioteca Can Puiggener	6	1		gener
ECC 010	Centre Cívic Sant Oleguer	25	4		gener

EDA 021	Can Marcet.Tallers (logística)	7	2		gener
EEE 004	Escola de Música	20	0		gener
EEE 009	C.F.O. Cervantes	16	0		gener
EEE 020	Escola Bressol La Romànica	6	0		gener
EEE 021	Escola Bressol Calvet d'Estrella	8	0		gener
EDV 002	Santuari Ntra. Sra. Salut	3	0		gener
EQA 019	Centre de tarda i serveis socials la Concordia	4	0		gener
CEIP026	Miquel Carreras	22	0		febrer
CEIP035	Joanot Alisanda	28	8		febrer
CEIP036	Andreu Castells	31	6		febrer
CEIP037	Teresa Claramunt	16	6		febrer
ECC 003	Centre Cívic Creu de Barberà	7	2		febrer
ECC 004	Centre Cívic Ca N'Oriac	21	2		febrer
ECC 007	Centre Cívic Gràcia	14	0		febrer
EDA 016	Oficina de Recaptació	7	0		febrer
EEE 012	Escola d'Adults Concòrdia	10	0		febrer
EEE 017	Vapor Ca'l Escapçat	9	0		febrer
EQC 035	Auditori Edifici Sindicats	6	4		febrer
EQE 005	Poliesportiu Olimpia	23	5		febrer
EQJ 009	Grup d'Esplai Can Deu	5	0		febrer
EQJ 013	Espai jove Can Puiggener -La Baldufa-	4	0		febrer
EDV 050	Sala tècnica font Plaça Catalunya	1	0		febrer
EQJ 004	Casal de joves de comerç 51 (Servei Cultura)	3	0		febrer
EQC 045	Biblioteca sector Sud	19	6		març
EDA 010	Salut, Serveis Socials i Cooperació	12	3		març
EDA 012	Arxiu Històric	45	0		març
EEE 001	Centre Reeducació Auditiva	8	0		març
CEIP031	Samuntada	18	0		març
EDA 020	Can Marcet. Manteniments	163	0		març
EDV 114	Regidoria Serveis Municipals	6	1		març
EDM 006	Centre Comercial Merinals	7	5		març
EEE 008	Escola d'Adults Can Rull	10	0		març
CEIP008A/ED	Aules de Can Rull	5	0		març
EQA 006	Residència: c/Molina	3	0		març
EQA 017	Centre de serveis Sant Oleguer	7	3		març
EEE 032	Escola de música Carrer Jardí	6	0		març
EQC044	Biblioteca sector Nord	22	9		abril
CEIP001	Agnès Armengol	28	0		abril
CEIP005	Can Rull	28	0		abril
CEIP007	Catalunya	24	0		abril
CEIP009A	Concòrdia	27	14		abril

EEE 003	Escola Bellapart	27	4		abril
EEE 010	Escola Illa	26	3		abril
EQC 003	Museu d'Art	15	0		abril
EQC 004	Museu d'Història	19	0		abril
EQE 030	Pavelló del Nord	44	17		abril
EEE 030	Escola Bresol Vapor Buixeda Nou	7	0		abril
EDA 048	Centre serveis bàsics Centre	3	0		abril
EDA 050	Centre serveis bàsics Sud	2	0		abril
EDA 051	Centre serveis bàsics Ponent	2	0		abril
CEIP019	Joaquim Blume	28	6		maig
CEIP029	Rius i Borrell - Cuina	4	0		maig
CEIP039	CEIP La Trama	23	9	1	maig
CEIP046	Escola La Trama (Edifici Educació infantil)	7	0		maig
EDA 044	Programa Igualtat Home-Dona	3	0		maig
EDA 045	Edifici Sant Pau, 34	12	0		maig
EQA 021	Casa dels Pins	4	0		maig
EDV 062	Local Social Can Rull	3	0		maig
EQC 011	Casal Pere Quart	15	8		maig
EQC 025	Orquestra Simfònica del Vallès	15	2		maig
EQC 026	Nau Gràcia	6	2		maig
EQC 032	Biblioteca Vapor Badia	39	18	1	maig
EQC 042	Biblioteca La Serra	10	2		maig
EQC 043	Biblioteca Els Safareigs	7	2		maig
EQE 007A	Camp de Fútbol Gràcia	1	0		maig
EQE 007	Zona esportiva municipal Gracia	14	7		maig
EQJ 012	Local Municipal d'Emprius	5	0		maig
EQE 027	Poliesportiu Les termes	3	0		maig
EDA 049	Formació-sindicats(C. Sant Oleguer, 23)	4			maig
CEIP041	Torreguitart	26	7		juny
ECC 001	Centre Cívic Can Deu	41	10		juny
EDV119	Local Social Sant Julià	6	0		juny
EDM 004	Mercat Campoamor	6	8		juny
EDV 017	Vivers municipals +S B Gambús	8	0		juny
EDV 046	Observatori Astronòmic	6	0		juny
EDV 061	Local social Planada Pintor	6	0		juny
EQC 027	Magatzem Museu d'Història	12	4		juny
EQE 002	Poliesportiu Sant Oleguer	41	7		juny
EQE 004	Complex Esportiu Sabadell Sud	24	9		juny
EQE 006	C.F.Arraona Merinals i Joan Murtró i Martí	11	0		juny
EQE 009	Pavelló Municipal d'Esports	14	2		juny
EQE 018	Camp de Fútbol Can Deu	4	0		juny
EQE 022	Gimnàs Can Marcet	4	2		juny
EQE 024	Pavelló Cal Balsach	11	4		juny

EQE 025	Camp de Fùtbol de La Creu	9	0		juny
EQJ 001	Aula d' esplai del Vallès	7	0		juny
EQJ 008	Ludoteca Margarida Bedós	9	0		juny
EDV 055	Parc Central del Vallès	11	2		juny
EDV118	Fàbrica Sallarès i Déu	20			juny
CEIP013	Font Rosella	26	6		juliol
CEIP033	Sant Julià	31	2		juliol
ECC 011	Centre Cívic Concòrdia	18	2		juliol
ECC 013	Centre Cívic Cal Balsach	24	6		juliol
EDA 043	Vapor Codina: Edifici Educació	9	3		juliol
EQC 046	Biblioteca de Ponent	11	2		juliol
EQA 016	Centre Serveis Alexandra -Cicles de Vida-	6	3		juliol
EDV 048	Administració Salut -Magatzem parking-	6	1		juliol
ECC 014	Centre cívic Can llong- Castellarnau	14	3		juliol
EQE 013	Piscina ca N'Oriach	7	1		juliol
EDV 077	Vapor Molins	21	6		juliol
EDA 001	Nau Gas Carrer Buxeda, 182	13	5		juliol
EDA 019	Can Marcet. Policia Municipal+dipòsit de vehicles	59	14		agost
EDA 039	Narcís Giralt	28	5	1	agost
EDA 041	Despatx Lluch	12	3		agost
EDA 019	Can Marcet. Nova sala comandament	5	0	1	agost
CEIP002A	Tarlatana	18	0		setembre
CEIP004A	Can Deu col.legi	20	2		setembre
CEIP004B	Can Deu parvulari	3	0		setembre
CEIP011	Espronceda	28	0		setembre
CEIP016	Joan Maragall	21	0		setembre
CEIP018	Joan Sallarès i Pla	33	0		setembre
CEIP027	Pau Casals	28	0		setembre
CEIP040	Ribatallada	22	3		setembre
ECC 009	La Torre (Serra d'en Camaró)	1	0		setembre
EDM 005	Mercat Torre-Romeu	11	3		setembre
EDV 050	Edificacions Parc Catalunya	23	0		setembre
EEE 007	Escola d'Adults Creu de Barberà	8	0		setembre
EQE 010	Poliesportiu Can Marcet	8	0		setembre
EQE 020	Camp de futbol de Torre-Romeu	8	0		setembre
CEIP017A	Joan Montllor	21	0		octubre
CEIP042	Creu Alta	21	0		octubre
EDV 075	Sala Polivalent Parc del Nord	8	2		octubre
EEE 019	Escola Bressol Joan Montllor	10	0		octubre

EEE 023	Escola Bressol Andreu Castells	8	0		octubre
EQC 002	Sant Vicenç de Jonqueres	9	0		octubre
EQC 022	Ca l'Estruch	63	9		octubre
EQC 029	Vapor Buxeda Vell	8	0		octubre
EQC 030	Campanar de Sant Fèlix	5	0		octubre
EQC 040	Casa Duran	11	4		octubre
ECC 015	Centre Cívic Torre-Romeu	21	7		octubre
EQE 001	Zona Esportiva Can Rull	14	0		octubre
EQE 003	Camp de Fútbol Ca N'Oriach	6	1		octubre
EQE 017	Camp de Fútbol Can Puiggener	3	0		octubre
EQE 021	Camp de Fútbol Roureda	5	0		octubre