



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres i Habitatge

Expedient: X2023024794 / 14312023001251
Àrea: Urbanisme, obres i habitatge

Alexandre
Rodríguez Aubó
DNI 40539414M
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Alexandre
Rodríguez Aubó - DNI
40539414M (TCAT)
Fecha: 2023.10.24
14:20:50 +02'00'

CONDICIONS TÈCNIQUES

PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE D'UNA INSTAL·LACIÓ DE VIDEOVIGILÀNCIA I D'UN SISTEMA DE CONTROL I GESTIÓ DE L'APARCAMENT PÚBLIC DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS

1. Antecedents

L'aparcament de l'estació d'autobusos està ubicat en una finca annexa a la Ronda de Narcís Massanes cantonada amb el carrer Doctor Rovira, nº47.

Es tracta d'una infraestructura que disposa de 180 places d'aparcament de vehicles distribuïdes en una planta baixa i dues plantes pis, construïda a base d'elements metàl·lics.

A l'espera de definir la gestió final de l'aparcament, es fa necessari disposar d'un sistema de videovigilància, així com d'un sistema de gestió de les places lliures, que donarà servei al públic usuari i al personal de control.

2.- Objecte d'aquest document

L'objecte d'aquest document és establir els requisits, concretar les condicions tècniques de les instal·lacions i definir les obligacions d'ambdues parts en relació a la contractació del subministrament i muntatge d'una instal·lació de videovigilància i d'un sistema de control i gestió de les places lliures en l'aparcament públic de l'estació d'autobusos.

Així mateix s'estableixen les condicions tècniques de les instal·lacions.

3.- Descripció de les tasques objecte d'aquesta contractació

Les tasques a realitzar previstes en el contracte, a realitzar en l'aparcament de l'estació d'autobusos són:

- LOT 1: Subministrament i instal·lació d'un sistema de videovigilància.
- LOT 2: Subministrament i instal·lació d'un sistema de control i gestió de les places lliures.

4.- LOT 1: INSTAL·LACIÓ VIDEOVIGILÀNCIA. Característiques tècniques de les instal·lacions.

Les càmeres ambient proposades per a les ubicacions indicades hauran de complir amb els següents requisits:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2023000048
Codi Segur de Verificació: 75c45bc2-15cd-4e8a-bc68-cf7829821461 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2023_3295829 Data d'impressió: 03/01/2024 09:18:17 Pàgina 2 de 8		
SIGNATURES 1.- Alexandre Rodríguez Aubó (TCAT), 24/10/2023 14:20		



- Càmera tubular IP 2MPX CMOS 1/3” amb òptica variofocal motoritzada autoiris DC de 2,8-12mm (108° - 31°) HDTV de 0,01lx en color y 0,014lx en B/N (F1.4; AGC ON). Amb leds IR (aprox. 25/30mts) y DWDR, ROI), 3D-DNR, mascara de privacidad. Compresió H265+/H265/H264+/H264MJPEG. Doble streaming de video. Servidor Web integrat. Sortida Ethernet 10/100M. Shutter (1/3 – 1/100.000s). Escanejat progressiu. Marca d’aigua. Compatible amb ONVIG, PSIA, CGI. Acepta tarjeta SD (max 128Gb) i gravació en NAS (NFS, SMB/CIFS). Detecció de moviment, tamper, desconnexió de xarxa, conflicte IP. Dimensions aprox 105x105x145mm. Pes aprox 800g. IP67. Alimentació 12V DC / Poe (802.3af).

Gravador

- Gravador NVR per càmeres IP – Capacitat mínima de 16 càmeres - Ample de banda suportat 80Mbps. Resolució màxima 8MP. Compresió H265+/H265/H264+/H264MJPEG. Sortida VGA i HDMI 4K. Accés IP Dual Stream . Ratolí. Espai per 1HDD. Interfície WEB, CMS i Smartphone. Compatible amb ONVIF.

Disc Dur

- Disc dur de 2TB especial per CCTV (AV-NAS)

Switch

- Switch de 8 ports PoE RJ45 10/100/1000 Mbps + Uplink Gigabit + 1 SFP Gigabit. Amb 8x 10/100/1000M – 1x 10/100/1000Mbps. Velocidad Puerto SFP 1x Gigabit. Hasta 65W (HI-PoE) en el port 1

Muntatge i instal·lació

- El muntatge s’ha de realitzar amb elements homologats i utilitzant en la mesura de la possible els passos i canalitzacions existents previstos en l’aparcament. Tot el material haurà de donar compliment al grau de reacció al foc exigít.
- El contractista haurà de realitzar tots els tràmits i facilitar tota la documentació necessària per tramitar l’autorització de la instal·lació de videovigilància davant del Departament d’Interior de la Generalitat de Catalunya.
- El contractista haurà d’instal·lar tota la senyalètica relativa als equips de videovigilància.
- Obra civil, canalitzacions, ajudes i cablejat inclosos.
- La instal·lació s’haurà d’entregar en funcionament i formar al personal responsable de la gestió de l’aparcament.

5.- LOT 2: SISTEMA DE CONTROL I GESTIÓ DE PLACES LLIURES. Característiques tècniques de les instal·lacions.

Sensors de detecció de places lliures i indicadors òptics:

- Sensor de ultrasons de l’estat d’ocupació de la Plaça. Regulació por software de la distancia de funcionament (1,5 a 3,5 m.). Es podran plantejar solucionar alternatives que no impliquin l’ús d’un sensor per cada plaça, sempre i quan ofereixin les mateixes prestacions.
- Llum tipus Led indicadora de funcionament (Verd) i comunicacions (vermell flash). Connector RJ-45 per alimentació 24V DC i dades (RS-485) i RJ-11 per l’indicador òptic.
- Funcionament autònom, Plug an Play (no necessita comunicació amb CPU per la detecció de la plaça. Direccionable per software o switches. Muntatge en sostre tub M25 o sobra carril (25x40) suspès del forjat. Inclou suport, cable, i mòdul de connexió (“XRJ-45+RJ11). Dimensions aprox 100x100x30mm.
- Indicador d’ocupació de la plaça òptic bicolor (vermell – verd), per la senyalització de l’ocupació de la plaça. Alimentació a través del detector de la plaça. Connector RJ-11. Funcionament autònom, Plug and Play. Dimensions aproximades 75x75x30mm.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS
Àrea d'Urbanisme, Obres i Habitatge

Panells d'informació de 2 i 4 dígits amb fletxa.

- Displays amb dos o quatre dígits que indiquen el nº de places disponibles. Els caràcters mesuren un mínim de 10cm. Els tècnics municipals determinaran la direcció de la fletxa en funció de la seva ubicació.
- Funcionament a 24V DC. Tecnologia LED de 2000 a 10000mcd amb regulació per software. Temperatura de funcionament entre -10/+50°C. Grau de protecció mínim IP20. Caixa d'acer inoxidable. Dimensions aproximades de 125x312x60mm.

Software de gestió.

- S'ha d'incloure el programari, totalment instal·lat i amb totes les llicències per tal de gestionar el sistema.
- El software de gestió ha de permetre la visualització en línia de l'estat de les places tant gràfica com numèricament agrupat per plantes i zones.
- Interface amb planell de l'aparcament i la ubicació de les places, amb possibilitat de zoom. S'ha de poder realitzar una visualització remota.
- S'ha de poder registrar totes les incidències del sistema, amb visualització de les mateixes a temps real. Gràfic a temps real de l'ocupació de l'aparcament.
- Totalment integrable amb elements tals com barreres, llums, caixers, etc.... El sistema ha de ser compatible amb un mòdul de reserva de places. S'han de poder programar diferents accions en base a un horari.
- El software ha de tenir la capacitat de generar estadístiques. Les dades a analitzar han de ser configurables per l'usuari, s'han de poder emmagatzemar les dades de forma agrupada, realitzar gràfiques, taules, generar percentatges, etc... S'ha de disposar de la possibilitat d'exportar les dades en format excel.

Equip de control

- Aquest equip ha de rebre tota la informació que prové dels sensors d'ocupació, gestionar els panells d'informació i remetre tota la informació al PC, pel seu tractament pel software de gestió.
- Connector RJ-45 per alimentació 24V DC i dades (RS-485)
- Capacitat de gestió de fins a 50 places.
- Inclou armari ventilat fixat en sostre o paret, segons necessitats.
- Inclou una placa electrònica de control basada en un microprocessador d'última generació per al control dels diferents elements i comunicació amb el sistema de gestió.
- Inclou font d'alimentació elèctrica.

Sistema de gestió

- Microprocessador Intel Core I3 3240.
- Disc Dur WD 500Gb SATA3 RE4 Raid Edition.
- DVD LG H24. MOXA CP114 DB9 EL PCIe. LOGITECH K120.
- Llicència Windows.
- SAI para protecció de dades incorporat.
- Pantalla TFT de 21".
- Software de Gestió y visualització (veure apartat software de gestió).
- Placa Moxa Extra RSJ 482-2 ports

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Planejament, urbanisme i habitatge	REFERÈNCIA COBS2023000048
Codi Segur de Verificació: 75c45bc2-15cd-4e8a-bc68-cf7829821461 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2023_3295829 Data d'impressió: 03/01/2024 09:18:17 Pàgina 4 de 8		
SIGNATURES 1.- Alexandre Rodríguez Aubó (TCAT), 24/10/2023 14:20		



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadana.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Muntatge i instal·lació

- El muntatge s'ha de realitzar amb elements homologats i utilitzant en la mesura de la possible els passos i canalitzacions existents previstos en l'aparcament. Tot el material haurà de donar compliment al grau de reacció al foc exigít.
- Cablejat de xarxa FTP certificat.
- Obra civil, canalitzacions, ajudes i cablejat inclosos.
- La instal·lació s'haurà d'entregar en funcionament i formar al personal responsable de la gestió de l'aparcament.

Legalització d'equips i formació

- Tots els equips han de disposar de les llicències de funcionament necessàries.
- La instal·lació s'haurà d'entregar en funcionament i formar al personal responsable de la gestió de l'aparcament.

6.- Fases i terminis del procés de redacció del projecte d'urbanització.

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, caldrà una visita de comprovació conjunta, a realitzar entre els Serveis tècnics municipals i el contractista, per fer un replanteig de la solució proposada, tot detallant la ubicació i distribució d'equips i del procés de muntatge.

Es preveu una durada màxima dels treballs és de dos mesos, a comptar des de la visita de comprovació conjunta.

La validació i la conformitat dels treballs requeriran una prova amb resultat favorable, realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Pel que fa a la formació, si s'acorda amb els Serveis Tècnics Municipals, aquesta es podrà realitzar passats els 6 mesos des de l'adjudicació, en cas contrari, s'haurà de realitzar en el termini de dos mesos.

7.- Documentació adjunta.

1. Pressupost aproximat de les instal·lacions
2. Plànols de distribució dels equips

8.- Import màxim de licitació.

L'import màxim de licitació és de trenta nou mil tres cents seixanta un euros (39.361,00€), abans d'IVA. (47.626,81€ amb el 21% d'IVA inclòs).

El que informo pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

L'enginyer tècnic municipal, Sant Feliu de Guíxols, el 24 d'octubre de 2023.
(document signat electrònicament)

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadania.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

CAPÍTOL	Partida	Concepte	Quantitat (ut)	Preu ut (€/ut)	Preu total (€)
CÀMERES VIDEOVIGILÀNCIA	A.1	Càmera tubular IP 2MPX CMOS 1/3" amb òptica variofocal motoritzada autoiris DC de 2,8-12mm (108° · 31°) HDTV de 0,01lx en color y 0,014lx en B/N (F1.4; AGC ON). Amb leds IR (aprox. 25/30mts) y DWDR, ROI), 3D-DNR, mascara de privacidad. Compresió H265+/H265/H264+/H264MJPEG. Doble streaming de vídeo. Servidor Web integrat. Sortida Ethernet 10/100M. Shutter (1/3 – 1/100.000s). Escanejat progressiu. Marca d'aigua. Compatible amb ONVIG, PSIA, CGI. Acepta tarjeta SD (max 128Gb) i gravació en NAS (NFS, SMB/CIFS). Detecció de moviment, tamper, desconnexió de xarxa, conflicte IP. Dimensions aprox 105x105x145mm. Pes aprox 800g. IP67. Alimentació 12V DC / Poe (802.3af).	15	210,00 €	3.150,00 €
	A.2	Suport de muntatge en pared per càmeres bullet variofocal	15	20,00 €	300,00 €
	A.3	Gravador NVR per càmeres IP – Capacitat mínima de 16 càmeres - Ample de banda suportat 80Mbps. Resolució màxima 8MP. Compresió H265+/H265/H264+/H264MJPEG. Sortida VGA i HDMI 4K. Accés IP Dual Stream . Ratolí. Espai per 1HDD. Interficie WEB, CMS i Smartphone. Compatible amb ONVIF.	1	248,00 €	248,00 €
	A.4	Disc dur de 2TB especial per CCTV (AV-NAS)	1	72,00 €	72,00 €
	A.5	Switch de 8 ports PoE RJ45 10/100/1000 Mbps + Uplink Gigabit + 1 SFP Gigabit. Amb 8x 10/100/1000M – 1x 10/100/1000Mbps. Velocidad Puerto SFP 1x Gigabit. Hasta 65W (HI-PoE) en el port 1	1	123,00 €	123,00 €
	A.6	Muntatge, instal·lació, legalització i formació.	1	1.068,00 €	1.068,00 €
	A.7	Cablejat i canalització complert	1	5.200,00 €	5.200,00 €
	TOTAL SUBCAPÍTOL CÀMERES VIDEOVIGILÀNCIA				10.161,00 €
GESTIÓ PLACES LLIURE	B.1	Sensors de detecció de places lliures i indicadors òptics segons plec	180	70,00 €	12.600,00 €
	B.2	2 panells d'informació un de 2 i el segon de 4 dígit amb fletxa, segons plec	1	850,00 €	850,00 €
	B.3	Software de gestió, sistema de gestio, pc, segons plec	1	4.250,00 €	4.250,00 €
	B.4	Equip de control, segons plec	5	950,00 €	4.750,00 €
	B.5	Sistema de gestió, segons plec	1	750,00 €	750,00 €
	B.6	Muntatge i instal·lació, segons plec	1	5.000,00 €	5.000,00 €
	B.7	Legalització d'equips i formació, segons plec	1	1.000,00 €	1.000,00 €
TOTAL SUBCAPÍTOL GESTIÓ APARCAMENT				29.200,00 €	
				TOTAL ABANS D'INVA	39.361,00 €
21% D'IVA				8.265,81 €	
				TOTAL, IVA INCLÒS	47.626,81 €

Codi Segur de Verificació: 75c45bc2-15cd-4e8a-bc68-cf7829821461
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3295829
Data d'impressió: 03/01/2024 09:18:17
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Alexandre Rodríguez Aubó (TCAT), 24/10/2023 14:20



TECNIC REDACTOR
ALEXANDRE RODRIGUEZ AUBO
Enginyer tècnic municipal
Àrea d'urbanisme, servei tècnic urbanisme

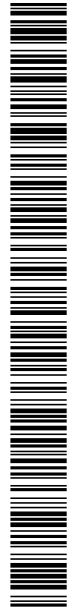
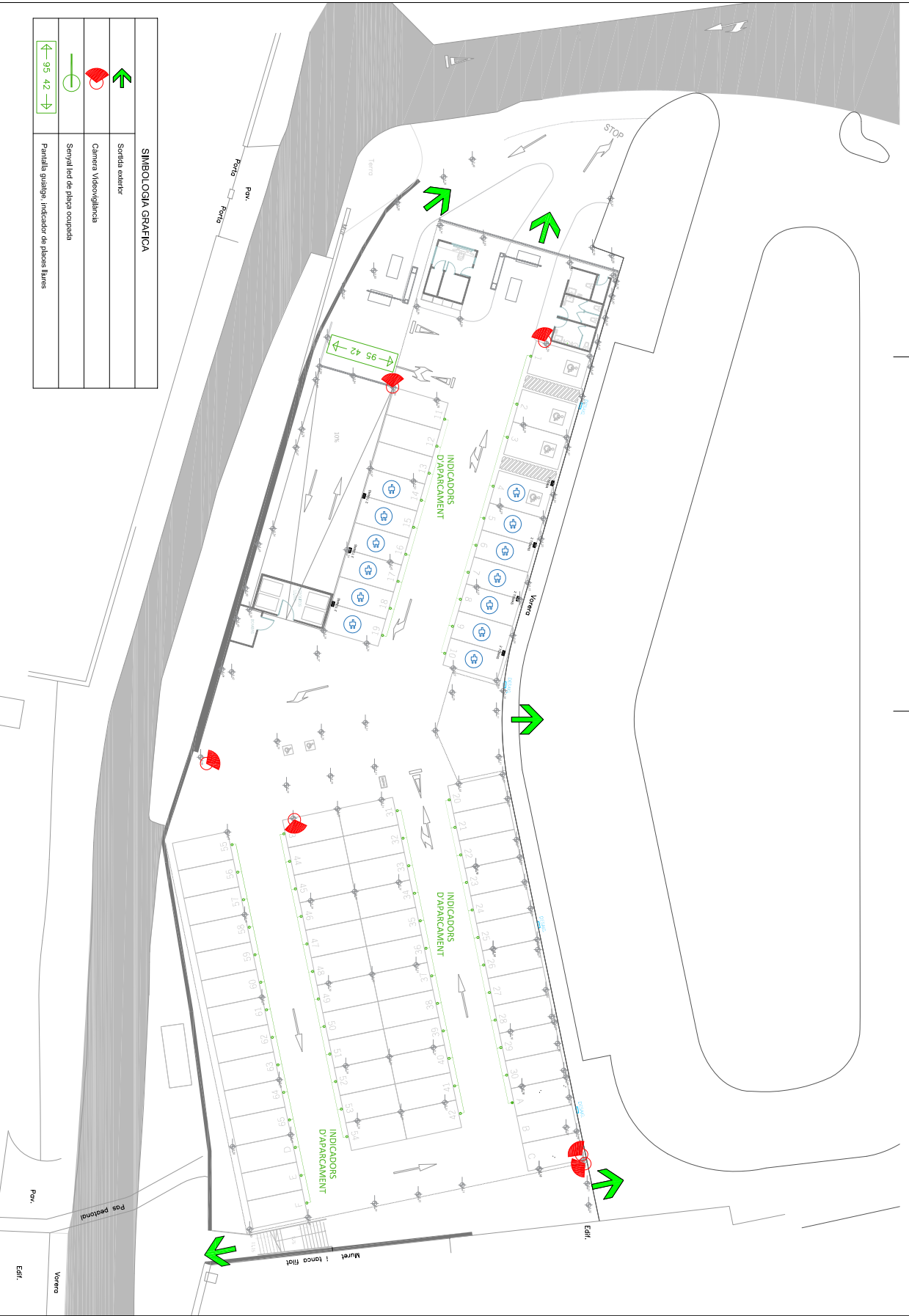
SITUACIÓ
C/ DOCTOR ROVIRA, N°47
TERME MUNICIPAL
17220 SANT FELIU DE GUIXOLS

TÍTOL DEL PROJECTE
INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE PLACES LLIBRES I VIDEOVIGILÀNCIA DE
L'APARCAMENT DE L'ESTADI D'AUTOBUSOS DE SANT FELIU DE GUIXOLS

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA BARRA
GESTIÓ DE PLACES I VIDEOVIGILÀNCIA

PLÀNOL N°
ESCALA
DATA:
12
1/1000
SEPTEMBRE 2022

SIMBOLOGIA GRAFICA	
	Sortida exterior
	Camera Videovigilància
	Senyal led de placa ocupada
	Panel·la guàrdia, indicador de places lliures



Codi Segur de Verificació: 75c45bc2-15cd-4e8a-bc68-cf7829821461
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3295829
Data d'impressió: 03/01/2024 09:18:17
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Alexandre Rodríguez Aubó (TCAT), 24/10/2023 14:20



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(BAIX EMPORDÀ)

TECNIC REDACTOR

ALEXANDRE RODRIGUEZ AUBO

Enginyer tècnic municipal

Càrrega: 18.272-0

Àrea d'urbanisme, òrgan tècnic

SITUACIÓ

C/ DOCTOR RIVIRA, N°47

TÍTOL DEL PROJECTE

INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE PLACES LLIURES I VIDEOVIGILÀNCIA DE
L'APARCAMENT DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

NOM DEL PLÀNOL

PLANTA PRIMERA

GESTIÓ DE PLACES I VIDEOVIGILÀNCIA

PLÀNOL N°:

03

ESCALA:

1/1000

DATA:

SEPTEMBRE 2022



Sortida exterior



Càmera Videovigilància



Senyal led de placa ocupada



Panel·la guàrdia, indicador de places lliures



Sortida exterior



Càmera Videovigilància



Senyal led de placa ocupada



Panel·la guàrdia, indicador de places lliures

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.ssp>

Codi Segur de Verificació: 75c45bc2-15cd-4e8a-bc68-cf7829821461
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2023_3295829
Data d'impressió: 03/01/2024 09:18:17
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Alexandre Rodríguez Aubó (TCAT), 24/10/2023 14:20



TECNIC REDACTOR
ALEXANDRE RODRIGUEZ AUBO
Enginyer tècnic municipal
Àrea d'urbanisme, servei tècnic urbà

SITUACIÓ
C/ DOCTOR ROVIRA, N°47
TERME MUNICIPAL
17220 SANT FELIU DE GUIXOLS

TÍTOL DEL PROJECTE
INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ DE PLACES LLIURES I VIDEOVIGILÀNCIA DE
L'APARCAMENT DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE SANT FELIU DE GUIXOLS

NOM DEL PLÀNOL
PLÀNOL SEGONA
GESTIÓ DE PLACES I VIDEOVIGILÀNCIA

PLÀNOL N°
ESCALA
DATA
04
1/1000
SETEMBRE 2022

SIMBOLOGIA GRAFICA	
	Sortida exterior
	Càmera Videovigilància
	Servici lloc de placa ocupada
	Parilla guídjia, indicador de places lliures

