

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I TANCAMENTS DE
SEGURETAT ALS LOCALS SENSE ÚS QUE FORMEN PART DEL
PATRIMONI DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT**

Aquest plec es compon de la documentació següent:

1. Objecte del concurs
2. Àmbit i característiques de les actuacions a realitzar.
 - 2.1. Locals objecte del contracte.
 - 2.2. Treballs a realitzar
 - 2.3 Característiques generals
 - 2.4. Coordinació i supervisió de les actuacions realitzades
3. Condicions de l'oferta.
 - 3.1. Personal
 - 3.2. Horari
 - 3.3 Facturació de les actuacions
 - 3.4. Prevenció de riscos laborals
 - 3.5 Pòlissa de responsabilitat civil
4. Duració del contracte.
5. Documentació.

1. Objecte del concurs

L'objecte del present concurs és l'adjudicació d'actuacions de manteniment correctiu i l'execució de tancaments de seguretat per evitar possibles ocupacions il·legals, dels locals que formen part del patrimoni del Servei Català de la Salut, ja siguin propis o adscrits, que es troben tancats, i que al llarg dels anys han estat revertits per les entitats proveïdores que prestaven els seus serveis en aquests, en finalitzar la seva destinació sanitària o administrativa, sent a càrrec del CatSalut en aquests casos les actuacions vinculades als immobles, fins que s'autoritzi un nou ús, sanitari o no, o bé es reverteixi l'immoble a l'administració propietària.

Aquestes actuacions de manteniment i seguretat, hauran de garantir el correcte estat dels immobles objecte del present contracte, incloent-hi l'eliminació dels possibles riscos per tercers que puguin aparèixer, així com possibles ocupacions il·legals o la reparació dels danys produïts per aquestes ocupacions.

L'empresa adjudicatària haurà d'atendre sempre les actuacions, ordinàries o urgents, que li siguin encarregades per part del Servei Català de la Salut, en els terminis establerts a l'apartat 3.3 Horari. En el cas que per motius de urgència li sigui requerit s'hauran d'atendre a la major brevetat possible.

2. Àmbit i característiques de les actuacions a realitzar

L'àmbit de les actuacions a realitzar en els esmentats locals, engloba totes les actuacions que siguin necessàries realitzar tant pel que fa als propis espais físics, com les possibles incidències en les seves instal·lacions. Els locals susceptibles d'aquestes actuacions són els que s'enumeren a continuació, sens perjudici que puguin afegir-se altres immobles en aquesta situació al llarg de la durada del contracte i que per tant podrien ser subjectes dels serveis a contractar.

2.1. Locals objecte del contracte

IMMOBLES desocupats 2023		
NOM EDIFICI	Adreça	Superfície construïda
Antic CAP Lloreda (TGSS)	Av. Catalunya, 53-59. Badalona	697 m2
Magatzem Sant Crist (TGSS)	C. Sant Crist, 63. Barcelona	510 m2
Antic CAP Sagrada Família (TGSS)	C. Foneria, 2. Manresa	887 m2
Antic CAP Sagrada Família (TGSS)	Carretera Pont de Vilomara, 77	218 m2
Magatzem Ronda Cerdanya (TGSS)	Ronda Cerdanya, 40-42. Soterrani i Planta Baixa	490 m2
Antic CAP Quevedo (TGSS)	C. Quevedo, 13-17. Barcelona	1.486,47 m2
Antic CAP Florència (TGSS)	C. Florència, 44. Santa Coloma de Gramenet	424 m2
Antic CAP Acàcies (TGSS)	C. Acàcies, 27. Barcelona	350 m2
Antic CAP El Clot (TGSS)	C/ Biscaia, 305. Barcelona	648,90 m2

Antic CAP Riera Miró (TGSS)	Riera Miró, 75. Reus	653 m2
SAP Sabadell (TGSS)	C/ Andorra, 85-91, Sabadell	464 m2
Magatzem Cerdanyola-Ripollet (TGSS)	C/ Montcada, 65-67. Ripollet	762,83 m2
Antic CAP La Mina (TGSS)	C/ del Mar, s/n	3.115 m2
Antic Hospital de Dia Infantil i Juvenil Santa Coloma (TGSS)	Passatge Caralt, 15-17. Santa Coloma de Gramenet	654,78 m2
Antic CAP Gornal (CatSalut)	C/Carmen Amaya, 37. L'Hospitalet	357,37 m2
Immoble C/Estrella (CatSalut)	C/Estrella,30. L'Hospitalet.	328,05 m2
Hospital Mare de Déu de la Salut (Generalitat)	Ps. Torroja, 58. Tarragona	2.611,87 m2
Antic CAP Sant Elies (TGSS)	C/ Sant Elies, 42, Barcelona	673 m2
18		

2.2. Treballs a realitzar

En cadascun dels locals inclosos a l'apartat anterior i en aquells que s'hi puguin afegir, s'haurà de garantir l'execució de les actuacions que siguin encomanades pel Servei Català de la Salut, ja sigui per peticions rebudes a través de les comunitats de propietaris on s'ubiquen com per necessitats detectades pel propi ens per raons de seguretat o salut pública.

En aquest sentit, les principals actuacions a executar en aquests locals seran les que es detallen a continuació, sense perjudici que se'n puguin requerir d'altres no esmentades en el present document.

- Actuacions de manteniment correctiu

Actuacions a executar en els locals descrits i les possibles actuacions que puguin ser necessàries sobre les seves instal·lacions, per restablir les condicions d'algun element o instal·lació realitzant-se sobre aquests tot tipus d'actuacions tendents a la seva reparació en els terminis determinats, disposant dels mitjans necessaris per cobrir possibles emergències les 24 hores del dia, tots els dies de durada del contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a dur a terme les actuacions que el Servei Català de la Salut li encarregui, en qualsevol horari, sigui nocturn, festiu etc., en els terminis que li siguin requerits per motiu de la seva urgència.

Dins del manteniment correctiu, les principals actuacions que s'hauran de dur a terme en els diferents locals, seran:

o Actuacions de neteja/desbrossament

Neteja i desinfecció interior dels locals o dels seus patis, a fi de garantir un bon estat de neteja i salubritat de l'immoble i evitar possibles danys a tercers o a les comunitats de propietaris que es

poguessin produir per manca de manteniment i neteja del mateix.

En el cas dels solars, el Servei Català de la Salut podrà requerir la seva neteja i desbrossament per motius de salubritat i a fi d'evitar els riscos que el seu mal manteniment pugui ocasionar.

- Reparacions:

Actuacions destinades a reparar aquelles parts de l'immoble o de les seves instal·lacions que per qualsevol incidència que es pugui produir a l'immoble es puguin veure malmeses o debilitar la seva estabilitat (possibles reparacions en elements estructurals per fuites d'aigua, incendis,...).

- Actuacions desratització i eliminació de plagues.

Actuacions destinades a l'eliminació de plagues, com rates, paneroles o de qualsevol altre espècie, que puguin aparèixer en els locals, per raons de salut pública.

- Actuacions de seguretat

Actuacions destinades a evitar possibles ocupacions il·legals dels diferents locals, mitjançant:

- Instal·lació de portes antiocupa.
- Instal·lació de reixes de seguretat en finestres. Donat que es tracta de locals que es troben ubicats en planta baixa, en aquells casos que per la seva ubicació, o per la tipologia de tancaments, es pugui considerar necessària la instal·lació de reixes
- Formació de tancaments i tapiats en aquells casos que per ubicació de l'immoble es requereix d'una major seguretat per evitar la possible ocupació il·legal del mateix.

En qualsevol de les feines que li siguin encarregades, es valorarà que l'adjudicatari disposi de sistemes d'estalvi de recursos (aigua, energia, etc.) de minimització de residus, de recuperació energètica i/o d'altres que puguin reduir l'impacte ambiental associat a les activitats realitzades.

Sempre que sigui possible, farà ús de productes de baix impacte ambiental, buscant alternatives més sostenibles als productes habituals (per exemple, productes de neteja sense fosfats, biodegradables, ecològics, etc...).

L'adjudicatari resta obligat a gestionar tots els residus generats per la seva activitat en els immobles del CatSalut, d'acord amb la legislació vigent i serà responsabilitat seva la recollida dels residus generats per les activitats que li siguin encarregades pel CatSalut, i el seu posterior transport i gestió per a la seva eliminació o minimització de manera adient.

2.3 Característiques generals

L'empresa oferent disposarà d'un equip de personal suficientment capacitat i experimentat per executar les actuacions que li siguin encomanades pel Servei Català de la Salut, així com resoldre les necessitats i imprevistos que es puguin derivar d'aquestes, sempre donant compte al CatSalut d'aquests imprevistos i amb la seva autorització prèvia.

L'empresa oferent haurà de comptar amb la col·laboració d'empreses degudament autoritzades per aquelles intervencions que s'hagin d'adaptar a norma, i calgui dur-les a terme per empreses o personal homologats i amb els corresponents permisos i acreditacions oficials que exigeixen els respectius reglaments.

Els equips humans estaran dotats dels mitjans tècnics que calgui, a fi de poder realitzar els treballs previstos.

Juntament amb la presentació de l'oferta, cada empresa acompanyarà una relació dels mitjans que dedicarà al desenvolupament i materialització dels treballs, per exemple:

- Vehicles.
- Eines manuals i especials.
- Mitjans de seguretat personal.
- Mitjans especials i ordinaris d'elevació i transport.
- Aparells de mesura i control.
- Disponibilitat de tallers i magatzems propis de l'oferent, que li permeti dur a terme reparacions complexes.

El Servei Català de la Salut podrà utilitzar els mitjans tècnics i humans contractats, per realitzar en l'àmbit dels locals identificats, i tots aquells que es puguin incloure, altres feines no detallades al present plec.

Els operaris aniran vestits pulcrament amb roba de feina i amb la identificació de l'empresa visible.

Totes les intervencions o treballs que es realitzin s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja vigorosa (duta a terme pels propis operaris) del local o la instal·lació intervinguda.

Els materials que s'utilitzin no hauran de ser nocius per a la salut, d'acord amb la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i compliran les normes en matèria de protecció del medi ambient i tractament de residus segons la seva classificació.

2.4. Verificació de les actuacions realitzades

El Servei Català de la Salut verificarà els treballs realitzats per l'empresa adjudicatària mitjançant l'informe tècnic que l'esmentada empresa haurà d'entregar al CatSalut un cop finalitzades les actuacions, amb el detall de les activitats realitzades i reportatge fotogràfic de l'estat de l'immoble previ a l'inici de les actuacions i l'estat del mateix a la seva finalització.

L'adjudicatari haurà de coordinar i supervisar els treballs que es realitzin, tant per part dels seus professionals com per part dels professionals d'altres empreses que hagin estat subcontractades per compte seu, i donar compte al CatSalut a la finalització de les actuacions.

3. Condicions de l'oferta.

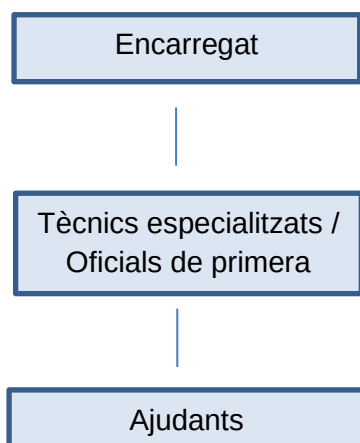
L'oferta haurà de contenir les següents condicions:

3.1. Personal

L'empresa oferent haurà de posar a disposició del CatSalut, el personal necessari per dur a terme les tasques durant l'horari especificat al punt 3.2.

El nombre de persones destinades per a la realització de les actuacions i la seva qualificació professional ha de ser proposada per l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'organigrama definit a continuació i atenent a les necessitats exposades en el present Plec.

Per a la realització del servei objecte de licitació, l'Adjudicatari destinarà la següent tipologia de personal, com a mínim:



o Encarregat:

S'encarregarà del control, distribució i execució de les feines encarregades pel Servei Català de la Salut. Tindrà una experiència contrastada en coordinació d'equips de manteniment. Aquesta persona haurà d'estar localitzable mitjançant telèfon mòbil en tot moment, en el transcurs de l'execució d'una actuació encarregada.

La figura de l'encarregat, serà el coordinador i supervisor de les actuacions encarregades pel Servei Català de la Salut.

L'encarregat serà també la persona de referència que farà d'interlocutor entre l'empresa adjudicatària i el Servei Català de la Salut.

o Tècnics especialitzats / Oficials de primera:

Per a la realització de totes les tasques relacionades amb aquest contracte, l'Adjudicatari haurà d'assignar personal tècnic en nombre i capacitació suficient per al compliment de les actuacions que li siguin encarregades pel Servei Català de la Salut. Aquest personal disposarà de la qualificació necessària i habilitat per a realitzar íntegrament les actuacions previstes en aquest Plec i aquelles no incloses que puguin sorgir. Aquest personal estarà dirigit per l'encarregat i durà a terme l'execució de les actuacions encarregades.

o Ajudant:

Sempre que per la tipologia de l'actuació, per la seva dificultat o per motiu d'urgència, es consideri necessari, l'Adjudicatari haurà de disposar d'ajudants, que donaran suport als oficials de primera en l'execució de les actuacions.

El personal que formi part de l'equip de treball de l'empresa adjudicatària, en una determinada actuació encarregada pel Servei Català de la Salut, que per malaltia o altre tipus d'absència no pugui seguir prestant els seus serveis en l'esmentada actuació, haurà de ser substituït per altre de la mateixa categoria mentre duri l'absència.

3.2. Horari

S'entén que l'horari laboral, en el qual l'adjudicatari haurà de desenvolupar les tasques que li siguin sol·licitades serà de les 08:00 fins les 20:00 hores, de dilluns a divendres excepte festius, durant tot l'any. Fora d'aquest horari es consideraran actuacions d'urgència. En cas d'actuació d'urgència, l'empresa adjudicatària haurà de donar resposta i dur a terme les actuacions necessàries tot i trobar-se fora d'horari laboral.

Els temps de resposta i resolució màxims de cada tipus d'incidència es mostra a la següent taula:

TIPUS INCIDENCIA		TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE RESOLUCIÓ
1	URGENT	3 h	48 h
2	NORMAL	1 dies	7 dies

- Temps de resposta:

S'entén com a temps de resposta el temps que transcorre des de que l'adjudicatari rep la incidència fins que un dels seus treballadors inicia els treballs de resolució de la incidència.

- Temps de resolució:

S'entén com a temps de resolució el temps que transcorre des de que l'adjudicatari rep la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària finalitza la resolució de les incidències.

L'empresa oferent haurà de disposar d'un contacte permanent de recepció d'avisos, telèfon d'atenció d'urgències 24h, correu electrònic o qualsevol altre sistema, que permeti al CatSalut davant de qualsevol contingència, trobar resposta immediata (màxim 1 hora) de l'empresa adjudicatària, mitjançant la presència d'un tècnic especialista al lloc de la urgència.

3.3 Facturació de les actuacions

Totes les actuacions es facturaran, un cop finalitzades i acreditades les feines mitjançant l'informe tècnic que haurà de presentar l'empresa adjudicatària a la finalització de les mateixes, segons un barem de preu/hora, preu/m2 o valor unitari segons correspongui, que s'haurà d'especificar en la proposta econòmica de l'oferent, d'acord amb les actuacions que s'especifiquen al quadre següent i que no podran superar els imports màxims especificats en el mateix, sense perjudici que li puguin ser encarregades d'altres actuacions no incloses en aquest:

	Horari Normal	Horari laboral urgència	Horari nocturn urgència	Horari festiu diürn/ nocturn urgència
Oficial	41,00€/h	43,00€/h	82,00€/h	86,00€/h
Ajudant	24,00€/h	26,00€/h	50,00€/h	53,00€/h
Transport/desplaçament	24,00€			
Quilometratge	0,25€/km			
Dietes	25,00€			
Xapa Galvanitzada	118€/m2			
Generador elèctric	100€/dia			
Porta antiocupa	950€/u			
Reixa metàl·lica	150€/m2			
Neteja i desinfecció de local	3,00€/m2			
Desbrossament	2,00€/m2			
Desratització/eliminació de plagues	2,50€/m2			

En tots els casos, previ a l'inici de les actuacions, tant per actuacions incloses a l'anterior quadre, com per actuacions no previstes en el mateix, caldrà que l'empresa adjudicatària presenti el pressupost al Servei Català de la Salut, que haurà d'aprovar les actuacions i imports previstos

en el mateix, tret que per motiu d'urgència i sempre prèvia autorització del CatSalut, s'executin les actuacions mínimes per garantir la seguretat davant de tercers, sense presentació i aprovació del pressupost.

3.4. Prevenció de riscos laborals

En compliment del deure de protecció de la seguretat i salut dels seus treballadors, el contractista s'obliga a l'aplicació del contingut de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i en particular ha de garantir el compliment d'allò que s'estableix en el seu article 24 de conformitat amb el desplegament reglamentari efectuat pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

En aquest sentit, el contractista es responsabilitzarà íntegrament en relació a tots els seus treballadors, ja siguin subrogats o els que pugui incorporar de nou per atendre l'objecte del contracte, el compliment de les obligacions que es deriven en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únic responsable de les obligacions que les indicades legislacions li imposin, ara o en el futur. El Servei Català de la Salut es reserva el dret de demanar al contractista la documentació necessària per certificar les seves obligacions vers els seus treballadors propis o subcontractats que presten servei total, parcialment o puntualment al contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut dels treballadors, no comportarà cap mena de responsabilitat per al CatSalut.

L'empresa adjudicatària facilitarà al personal al seu càrrec, els mitjans de protecció personal necessaris per desenvolupar la seva tasca amb seguretat. Així mateix, el personal destinat a realitzar les tasques que li siguin encarregades, haurà d'observar escrupolosament les mesures preventives establertes en matèria de riscos laborals, segons normativa vigent.

3.5 Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa oferent haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, pels danys que es puguin ocasionar a tercers, com a conseqüència de les actuacions objecte del contracte.

Així mateix, aquesta pòlissa haurà de cobrir els danys que es puguin ocasionar al local, a les seves instal·lacions, a l'edifici on s'ubica o al personal que desenvoluparà les actuacions en els mateixos.

4. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix pel període de l'1 de gener de 2024 fins al 31 de desembre de 2024. Aquest contracte podrà ser prorrogat.

La facturació de les actuacions es realitzarà a la finalització de les mateixes i un cop verificades pel Servei Català de la Salut la seva correcta execució mitjançant informe tècnic que l'empresa adjudicatària lliurarà al CatSalut, amb el detall de les activitats realitzades i reportatge fotogràfic

de l'estat de l'immoble previ a l'inici de les actuacions i l'estat a la seva finalització, tal i com s'indica en el punt 2.4.

5. Documentació

S'hauran de presentar els següents documents:

- Relació de personal amb acreditació i especialitat susceptible de ser destinat a l'execució de les actuacions que siguin encarregades pel Servei Català de la Salut.
- S'haurà d'acreditar mitjançant còpia de les liquidacions del models TC1 i TC2 de la Seguretat Social.
- Relació del mitjans que l'oferent posa a disposició dels treballadors, per a la seva seguretat i en compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Còpia autèntica que acrediti l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per part de l'oferent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari, assenyalant el import.
- Documentació que acrediti la tinença per part de l'oferent de les autoritzacions oficials descrites al punt 3.4.
- Oferta econòmica signada pel representant de l'empresa oferent indicant el preu detallat de cada un dels conceptes indicats al quadre inclòs al punt 3.3 Facturació de les actuacions, així com l'import de l'IVA com a partida independent.

Martí Ballart i Torras
Gerent d'Inversions i Patrimoni