



## AJUNTAMENT DE TERRADES

**Expedient número: X2023000334**

**CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT ANUNCI EN EL PERFIL DEL/DE LA CONTRACTANT DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE CA LA LOLA – FASE 01**

1. Nom, número d'identificació, adreça, inclòs codi NUTS, número de telèfon i de fax, i adreça electrònica i d'Internet del poder adjudicador

Adreça: c/ Major, 7

NIF: P1720900H

Codi Postal: 17731

Comarca: Alt Empordà

Telèfon: 972 569 048

Fax: 972 569 048

Adreça electrònica: [ajuntament@terrades.cat](mailto:ajuntament@terrades.cat)

Adreça web: [terrades.cat](http://terrades.cat)

Codi NUTS 171962

Núm. expedient: X2023000334

2. Adreça electrònica en la qual estaran disponibles els plecs de la contractació.  
[info@terrades.cat](mailto:info@terrades.cat)

3. Tipus de poder adjudicador i principal activitat exercida:

Ajuntament.

Prestació dels serveis previstos a la Llei 7/1985, de 1 d'abril i normativa concordant.

4. Quan sigui procedent, indicació que el poder adjudicador és una central de compres, o que s'utilitzarà alguna altra forma de contractació conjunta.

No procedeix

5. Codi CPV:

Treballs de construcció d'immobles 45210000-2

Treballs de construcció d'immobles multifuncionals 45211350-7

Transformació de cuines o restaurants 45212500-1

6. Codi NUTS de l'emplaçament principal de les obres, en el cas dels contractes d'obres:

Codi 171962

7. Descripció de la licitació: naturalesa i abast de les obres.

Actualment la planta baixa de l'edifici situat al Carrer Major número 9, amb connexió directa a l'edifici de la Societat, s'utilitza com a menjador i cuina, donant servei principalment a la Societat. Aquest espai ha estat anomenat popularment com a "Cafeti". La resta de plantes i edifici contigu (número 11) ha

c/ Major, 7 – 17731 TERRADES (Alt Empordà) Tel. 972569048 [ajuntament@terrades.cat](mailto:ajuntament@terrades.cat)



## AJUNTAMENT DE TERRADES

rebut diferents usos al llarg de la seva vida: magatzem, espai per joves, etc. Actualment no tenen un ús definit.

L'Ajuntament vol centrar la seva actuació en tota la part del cafetí, però preveient que la resta de l'edifici es pugui destinar a diferents usos: espais polivalents, sales de reunió, zones de biblioteca/lectura, etc. Interessa que tots aquests usos no siguin independents, sinó que el conjunt final sigui un sol ús. Com que la intervenció total té unes dimensions considerables, i el pressupost és ajustat, es decideix realitzar una primera fase, centrada en les plantes baixes dels 2 edificis, i en la consolidació estructural i de tancaments de tot el conjunt.

8. Valor estimat del contracte.

187.022,71 €

|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 9. Pressupost d'execució per contracte pressupost d'execució material..... | 157.161,94 € |
| 13% despeses generals d'empresa sobre 157.161,94.....                      | 20.431,05 €  |
| 6% benefici industrial sobre 157.161,94.....                               | 9.429,72 €   |
| Subtotal.....                                                              | 187.022,71 € |
| 21 % iva sobre 187.022,71.....                                             | 39.274,77 €  |

Total pressupost per contracte 226.297,48 €( dos-cents vint-i-sis mil dos-cents noranta-set euros amb quaranta-vuit cèntims )

10. Admissió o prohibició de variants.

No s'admeten variants

11. Calendari per al lliurament de les obres i, en la mesura que sigui possible, durada del contracte.

El termini d'execució previst és de 8 mesos

Caldrà considerar el mes d'agost com hàbil als efectes d'aquest còmput de termini

12. Tipus de procediment d'adjudicació;

S'utilitza el procediment simplificat abreujat per tenir , l'obra, un preu inferior als previst a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

13. Quan el contracte s'hagi de subdividir-se en lots, indicació de la possibilitat de presentar ofertes per a un dels lots, per a varis, o per a tots ells:

No hi ha divisió en lots, tal i com es justifica en l'informe que consta a l'expedient.

14. condicions especials o particulars a les quals està sotmesa l'execució del contracte.

D'entre les previstes en l'article 202 de la LCSP, per la naturalesa del present contracte, seran condicions especials d'execució; afavorir la formació en el lloc



## AJUNTAMENT DE TERRADES

de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials aplicables.

L'incompliment d'aquestes condicions serà causa de resolució del contracte.

Les establertes en la normativa del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2020-2024, en el seu cas

15. Criteris que s'utilitzaran per a adjudicar el contracte:

Els que figuren en el plec de condicions economico-administratives i al quadre de característiques, que són el preu ofertat i la reducció del termini d'execució de les obres.

16. Terminis per a la recepció d'ofertes o sol·licituds de participació.

Vint (20) dies naturals, a comptar de l'endemà de la data de publicació de la licitació al perfil del contractant. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

17. Direcció a la qual hauran de transmetre's les ofertes o sol·licituds de participació.

Plataforma de contractació del sector públic de Catalunya, ajuntament de Terrades, eina sobre digital.

Data, hora i lloc de l'obertura de les pliques; segons determina el plec de clàusules economico-administratives particulars.

18. Llengua o llengües en les quals hauran de redactar-se les ofertes o les sol·licituds de participació.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament.

19. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió; No

20. Si escau, altres informacions.

Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de 0a LCSP.

Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No procedeix el recurs especial de la LCSP.

Terrades, en la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

Lluís Blavi Bonal

c/ Major, 7 - 17731 TERRADES (Alt Empordà) Tel. 972569048 [ajuntament@terrades.cat](mailto:ajuntament@terrades.cat)