

Núm. Exp. F220000669 i F220000670

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LOT 1 I 2

A la seu de Foment de Ciutat, ubicada al carrer Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona, en data 28 de febrer de 2023, a les 11:30 hores, la sessió es pública i es pot seguir telemàticament per la següent adreça <https://ajuntamentbarcelona2.webex.com/join/cmillet>. Integren la mesa del procediment de referència les persones que es relacionen a continuació:

Presidenta: Anna [REDACTED], Directora General de Foment de Ciutat, SA, qui actua en nom propi i per delegació de Gemma [REDACTED], Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat de l'Ajuntament de Barcelona

Vocal: Agustín [REDACTED], Gerent de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona

Vocal: Emilia [REDACTED], Directora Executiva de Desenvolupament Socioeconòmic de Proximitat de Barcelona Activa, qui actua per delegació de Fèlix [REDACTED], Director General de Barcelona Activa

Vocal: Laia [REDACTED], Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat, SA

Secretari: [REDACTED], Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, que actua com a secretari de la Mesa, amb veu però sense vot

Vocal: Francisco Javier [REDACTED], Director de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, qui excusa la seva presència

Als efectes d'acreditació el secretari informa que la sessió serà enregistrada a partir d'aquest moment.

Desenvolupament de la sessió

Primer. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2022, es va publicar, al Perfil del contractant de Foment de Ciutat, ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i al Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, lot 1 i lot 2, en amb codi d'expedient F220000669 i F220000670, respectivament.

En data 24 de febrer de 2023 es va produir una ampliació del termini màxim per presentar les ofertes, essent aquest el prop passat divendres 24 de febrer de 2023, a les 23h59m

Aquest procediment el realitza Foment de Ciutat, SA, de forma coordinada amb Barcelona Activa, SA i.

A les 23.59h, del dia 24 de febrer de 2023, va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de referència.

Segon. Objecte de la sessió

El secretari informa de l'objecte de la sessió és:

- Deixar constància de les ofertes presentades i que es troben tancades.
- Realitzar l'obertura de les ofertes presentades.
- Autoritzar el secretari de la mesa a què realitzi la verificació dels requisits de capacitat, aptitud i solvència exigides a les bases del procediment (clàusula 9 de les bases).
- Informar els assistents dels següents tràmits.

Tercer. Ofertes presentades i estat de les mateixes

El Secretari informa que 27 licitadors/licitadores han presentat propostes. El llistat de les mateixes és el següent:

Plataforma de Licitació Electrónica							
Inicio Auditories Estadístiques Opcions Expedient PPT PCAP Licitació Documents Notificacions Publicacions Auditoria							
Obertures i avaluació Obertura de Soltes i avaluació de propostes Informació Ocultar Tomar a la llista de tasques Opcions Obtenir Cancel·lar Exploració Informació del registre							
Data limit Data límit de presentació de sol·licituds i d'ofertes Data límit de presentació d'ofertes 24/02/2023 23:59 Empreses licitadores Llistat de les empreses licitadores que s'han inscrit i/o han presentat oferta							
Tipus de persona	Document	Nom	Data	Hora de presentació	Tipus de presentació	Codi de Registre	Nom del document
Persona física							
Persona física			18/01/2023	18:06	Inicial	0801930006-1-2023-7068329-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
Persona jurídica		NOU BARRIS VIVER COOPERATIU, SCCL	24/02/2023	22:02	Inicial	0801930006-1-2023-7034801-2	Justificante copia auténtica.pdf
			24/02/2023	12:13	Inicial	0801930006-1-2023-7034163-2	Justificante original firmado.pdf
							Justificante copia auténtica.pdf
Persona jurídica		VIRUS EDITORIAL I DISTRIBIDORA	21/02/2023	15:24	Inicial	0801930006-1-2023-7031001-2	Justificante original firmado.pdf
			23/02/2023	13:00	Inicial	0801930006-1-2023-7033241-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
Persona jurídica		Associació Vòrtex	09/02/2023	11:34	Inicial	0801930006-1-2023-7022802-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
Persona jurídica		Club Esportiu Bamaritmica - Sant Just	23/02/2023	16:35	Inicial	0801930006-1-2023-7033503-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
Persona física			20/02/2023	15:25	Inicial	0801930006-1-2023-7029827-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
Persona física			21/02/2023	19:16	Inicial	0801930006-1-2023-7031241-2	Justificante copia auténtica.pdf
			20/02/2023	20:02	Inicial	0801930006-1-2023-7030061-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
			20/02/2023	20:09	Inicial	0801930006-1-2023-7030081-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
			20/02/2023	15:56	Inicial	0801930006-1-2023-7029841-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
			22/02/2023	12:30	Inicial	0801930006-1-2023-7031861-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf
			13/02/2023	15:38	Inicial	0801930006-1-2023-7025182-2	Justificante copia auténtica.pdf
							Justificante original firmado.pdf

[illegible]

El Secretari informa que, a hores d'ara, les ofertes es troben tancades, sense conèixer el seu contingut ni la identitat dels locals amb oferta.

Quart. Obertura de les ofertes presentades.

El secretari informa que, a continuació, procedirà a l'obertura de totes les propostes presentades mitjançant el Sistema integral de contractació electrònica de l'Ajuntament.

El Secretari informa que l'examen de la documentació relativa al compliment de les condicions relatives a l'aptitud, capacitat i solvència requerides per presentar es realitzarà posteriorment, emetent el corresponent informe que s'eleva a la mesa competent. Una vegada validat s'iniciarà el tràmit d'esmenes mitjançant comunicació a l'adreça electrònica facilitada pel licitador.

El Secretari alerta de la importància de presentar les esmenes requerides en temps i forma. Durant aquest tràmit podran contactar amb el Departament de Serveis Jurídics per solucionar qualsevol dubte.

A continuació el secretari comparteix la pantalla del Sistema integral de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, a on s'aprecia que les ofertes es troben tancades, i procedeix a iniciar l'obertura de totes les propostes.

Ordre	Nom	Documentació ¹
1	IV [REDACTED] I [REDACTED] A [REDACTED] N	Oberta
2	NOU BARRIS VIVER COOPERATIU, SCCL	Oberta
3	VIRUS EDITORIAL I DISTRIBORA	Oberta
4	Associació Vòrtex	Oberta
5	Club Esportiu Barnaritmica - Sant Just	Oberta
6	A [REDACTED] MAS [REDACTED]	Oberta
7	Ca [REDACTED] za [REDACTED] da	Oberta
8	ASSOCIACIO SOM SANT ANTONI UNIO DE COMERCIANTS SANT ANTONI	Oberta
9	R [REDACTED] sh JA [REDACTED]	Oberta
10	SURT. FUNDACIO DE DONES. FUNDACIO PRIVADA	Oberta
11	RO [REDACTED] [REDACTED] RO [REDACTED] INO	Oberta
12	ASOCIACION CONSTRUYAMOS PAZ - ACONPAZ	Oberta
13	BLUE TRUFFLE SL Comte Borrell 106 08015	Oberta
14	ASSOCIACIÓ BARCELONETA ALERTA	Oberta
15	ECOS, SCCL	Oberta
16	[REDACTED] e [REDACTED] s [REDACTED] [REDACTED] nosa	Oberta
17	Associació Esportiva Ciutat Vella	Oberta
18	La [REDACTED] [REDACTED] illo To [REDACTED] lla	Oberta
19	Zh [REDACTED] a D [REDACTED] nko	Oberta
20	ASSOCIACIO MISSATGERS DE LA PAU CATALUNY	Oberta
21	AN [REDACTED] A [REDACTED] EZ [REDACTED] IA	Oberta
22	Pa [REDACTED] [REDACTED] lez [REDACTED] az	Oberta
23	Da [REDACTED] A [REDACTED] so Ko [REDACTED]	Oberta
24	Metzineres SCCL	Oberta
25	[REDACTED] vier [REDACTED] tí Jo [REDACTED]	Oberta
26	[REDACTED] lope [REDACTED] ias [REDACTED] pez	Oberta
27	Al [REDACTED] [REDACTED] des [REDACTED] cia	Oberta

Finalitzat l'acte d'obertura de les propostes presentades sense incidències el secretari informa que, tal i com ha explicat anteriorment, l'anàlisi de la documentació relativa a la capacitat, aptitud i solvència requerida per participar es farà properament, s'informarà a la mesa per tal que ho validi i es comunicarà el resultat.

El secretari informa que les comunicacions oficials es faran mitjançant el Sistema integral de contractació electrònica i, consegüentment, han de consultar regularment l'existència de comunicacions, especialment en aquesta primera fase.

Cinquè. Autoritzar el secretari de la mesa a què realitzi la verificació dels requisits de capacitat, aptitud i solvència exigides a les bases del procediment (clàusula 9 de les bases).

El Secretari sol·licita als membres de la mesa de contractació que, atès el volum de la documentació existent, realitzi l'anàlisi del compliment de les condicions d'aptitud, actitud i solvència requerides,

¹ Pendent de revisió del contingut

emeten el corresponent informe detallat i l'elevi a la mesa de contractació als efectes de, en el seu cas, requerir les esmenes oportunes.

Així mateix els membres de la mesa sol·liciten que s'acompanyi als participants amb esmenes als efectes de facilitar l'esmena de la documentació indicada en temps.

Sisè. Informar els assistents dels següents tràmits.

El secretari informa dels següents tràmits que es realitzaran:

- a) Durant els dies 28 de febrer i 1 de març es preveu realitzar l'anàlisi de la documentació relativa al compliment de les condicions d'aptitud, actitud i solvència requerides per participar.
- b) Durant el dia 2 de març es preveu recaptar la validació de la mesa de contractació.
- c) Durant el dia 3 de març es preveu comunicar les esmenes detectades i iniciar el tràmit d'esmenes atorgant un termini de 3 dies hàbils (*clàusula 12 bases del procediment*).
- d) La data de finalització del termini d'esmenes seria el 8 de març de 2023.
- e) A partir del mes de març es preveu posar a disposició del Comitè d'experts les ofertes presentades.

Setè. Torn obert de paraules

S'inicia un torn obert de paraules entre els membres de la Mesa.

Vuitè. Tancament de la sessió

Es dona per finalitzada la present sessió. el secretari agraeix l'assistència i participació dels assistents.

Indica que farà arribar la present acte als membres de la mesa per recaptar la seva signatura.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LOT 1 I 2

A la seu de Foment de Ciutat, ubicada al carrer Pintor Fortuny 17-19, 08001, Barcelona, en data 2 de març de 2023, a les 12:00 hores. La sessió es realitza de forma mixta (presencial i telemàtica). Integren la mesa del procediment de referència les persones que es relacionen a continuació:

Presidenta: Anna [REDACTED], Directora General de Foment de Ciutat, SA
Vocal: Gemma [REDACTED], Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat de l'Ajuntament de Barcelona, de forma telemàtica
Vocal: Emilia [REDACTED], Directora Executiva de Desenvolupament Socioeconòmic de Proximitat de Barcelona Activa, qui actua per delegació de Fèlix [REDACTED], Director General de Barcelona Activa
Vocal: Agustín [REDACTED], Gerent de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona, qui participa de forma telemàtica, qui participa de forma telemàtica
Vocal: Francisco Javier [REDACTED], Director de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Laia [REDACTED], Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat, SA

Secretari: Jaume [REDACTED], Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, que actua com a secretari de la Mesa, amb veu però sense vot

Als efectes d'acreditació el secretari informa que la sessió serà enregistrada a partir d'aquest moment.

Desenvolupament de la sessió:Primer. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2022, es va publicar, al Perfil del contractant de Foment de Ciutat, ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i al Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, lot 1 i lot 2, en amb codi d'expedient F220000669 i F220000670, respectivament.

En data 24 de febrer de 2023 es va produir una ampliació del termini màxim per presentar les ofertes, essent aquest el propassat divendres 24 de febrer de 2023, a les 23h59m

A les 23:59h, del dia 24 de febrer de 2023, va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de referència.

En data 28 de febrer de 2023, es va produir l'acte públic de les propostes presentades al procediment de referència.

Es dona per reproduït el contingut de l'acte de la mesa de data 28 de febrer de 2023

Segon. Objecte de la sessió

El secretari informa de l'objecte de la sessió és:

- Informació bàsica general del procediment i de les propostes presentades.

- Informar del resultat del procés de revisió de la documentació acreditativa de la capacitat, solvència i aptitud exigida al procediment.
- Elevació a la mesa de la proposta de qualificació de la documentació administrativa presentada i proposta d'autoritzar al secretari de la mesa per tal d'iniciar el tràmit d'esmenes, la recepció i qualificació de les mateixes, així com consultar amb la DCCAA el criteri a aplicar en relació presentades al procediment de cultural (F220000673) que realment es corresponen a locals de la convocatòria general.
- Comunicar el traspàs de les propostes presentades, sense esmenes, al Comitè d'experts encarregat de la valoració i d'aquelles que esmenin correctament.
- Altra informació que es considera de rellevància (locals sense ofertes, tipologia de licitadors...).
- Torn obert de paraula
- Acords

Tercer. Informació bàsica general del procediment i de les propostes presentades.

Amb caràcter previ el secretari recorda les obligacions derivades del Codi Ètic de l'Ajuntament de Barcelona, que resulten d'aplicació a tots els integrants de la mesa, especialment en relació a l'art. 8, relatiu al possible **conflicte d'interessos** i que s'enumeren breument:

El conflicte d'interès sorgeix quan les persones subjectes a aquest Codi adopten decisions vinculades a l'Ajuntament que afecten els seus interessos personals, de naturalesa econòmica o professional, per suposar un benefici o perjudici als mateixos.

Es consideren interessos personals:

- a) els interessos propis.*
- b) els interessos familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat. Per tant, les persones subjectes a aquest codi no poden permetre que els seus interessos personals entrin en conflicte amb els seus càrrecs públics. És responsabilitat seva evitar aquests conflictes d'interessos.*
- c) els de les persones amb qui tinguin una qüestió litigiosa pendent.*
- d) els de les persones amb qui tinguin amistat íntima o enemistat manifesta.*
- e) els de les persones jurídiques o entitats privades a les que les persones destinatàries del codi hagin estat vinculats per una relació laboral o professional en els dos anys anteriors al nomenament.*
- f) els de les persones jurídiques amb o sense ànim de lucre o entitats privades a les que els familiars de la lletra b) estiguin vinculats per una relació laboral o professional, sempre que aquesta impliqui exercici de funcions de direcció, assessorament o administració.*

Manifesta que en cas d'existència d'algun conflicte d'interessos ho hauran de comunicar al secretari als efectes d'adoptar les mesures oportunes per evitar qualsevol dubte de parcialitat en el procediment de referència.

El secretari informa que es recaptarà el compromís d'actuació davant de possibles conflictes d'interès per part de l'equip corrector.

Igualment totes les persones participants hauran de tractar com a confidencials les propostes a avaluar atès que un part rellevant de les propostes ha identificat múltiple documentació com a confidencial. Una vegada finalitzada la correcció hauran d'eliminar o lliurar la documentació que hagin generat en aquestes tasques, sense perjudici que posteriorment pugui tenir accés a la mateixa per fer el seguiment dels projectes adjudicataris o de les ofertes que no hagin manifestat aquesta confidencialitat.

Quart. Informar del resultat del procés de revisió de la documentació acreditativa de la capacitat, solvència i aptitud exigida al procediment.

El secretari informa del resultat del procediment de revisió de la documentació de caràcter administratiu. Posa a disposició dels membres de la mesa "*informe detallat de les incidències detectades*" i informa que s'ha aplicat el principi antiformalista excessiu que ha de seguir l'administració, considerant l'absència de defecte quan existeix un tràmit equivalent correcte.

El secretari indica que en el procediment de cultura s'han presentat dues propostes que es corresponen a la licitació general, atès la proximitat de dates entre la finalització de la revisió de la documentació administrativa i la present mesa no s'ha pogut examinar amb major detall l'existència de pronunciament sobre situacions similars (presentació d'ofertes a procediment equivocat) i que considera que ha de ser objecte d'un major anàlisi. El secretari proposa que la mesa autoritzi al secretari a aplicar el criteri que li sigui indicat per la DCCA o, en defecte, SSJJ.

El resultat de la qualificació de la documentació administrativa de les propostes presentades és el següent:

Lot 1:

Nom	Documentació oberta
IV■■■■■ I■■■■■ A■■■■■ N■■■■■	Correcte
NOU BARRIS VIVER COOPERATIU, SCCL	Correcte
Club Esportiu Barnaritmica - Sant Just	Correcte
A■■■■■ MAS■■■■■	Correcte
Ca■■■■■ za■■■■■ da■■■■■	Correcte
ASSOCIACIO SOM SANT ANTONI UNIO DE COMERCIANTS SANT ANTONI	Correcte
R■■■■■ JA■■■■■	Correcte
RO■■■■■ RO■■■■■ I■■■■■ NO■■■■■	Correcte
ASOCIACION CONSTRUYAMOS PAZ - ACONPAZ	Correcte
BLUE TRUFFLE SL Comte Borrell 106 08015	Defectes esmenables
■■■■■ e■■■■■ s■■■■■ ■■■■■■ nosa■■■■■	Correcte
La■■■■■ ■■■■■■ illo To■■■■■ ■■■■■■ lla■■■■■	Correcte
Zh■■■■■ a D■■■■■ ■■■■■■ nko■■■■■	Correcte
ANDREA FERNANDEZ GARCIA	Correcte
Pa■■■■■ ■■■■■■ lez■■■■■ ■■■■■■ az■■■■■	Correcte
Da■■■■■ A■■■■■ so■■■■■ Ko■■■■■	Correcte
Metzineres SCCL	Correcte
■■■■■ vier■■■■■ ■■■■■■ tí Jo■■■■■	Defectes esmenables
■■■■■ lope■■■■■ ■■■■■■ ias■■■■■ ■■■■■■ pez■■■■■	Correcte

Al [] des [] cia	Correcte
--------------------	----------

Lot 2:

Nom	Documentació oberta
VIRUS EDITORIAL I DISTRIBORA	Correcte
Associació Vòrtex	Correcte
SURT. FUNDACIO DE DONES. FUNDACIO PRIVADA	Correcte
ASSOCIACIÓ BARCELONETA ALERTA	Correcte
ECOS, SCCL	Correcte
Associació Esportiva Ciutat Vella	Correcte
ASSOCIACIO MISSATGERS DE LA PAU CATALUNYA	Correcte

Cinquè. Traspàs de les propostes presentades, sense esmenes, al Comitè d'experts encarregat de la valoració.

Les ofertes es traspassarà al Comitè d'experts una vegada finalitzat el tràmit d'esmenes, sense perjudici que les ofertes presentades a un procediment equivocat es lliurin posteriorment, en el seu cas.

Les ofertes amb incidències seran lliurades a mesura que es considerin plenament vàlides i revisables.

Es recorda que el Comitè d'experts encarregat de l'avaluació es troba conformada per:

- Responsable de l'Estratègia Amunt Persianes de la Direcció de Desenvolupament de Proximitat de Barcelona Activa
- Llettrada dels Serveis Jurídics del Districte de Ciutat Vella
- Coordinadora ocupació i activitat econòmica del Pla de Barris de Barcelona de Foment de Ciutat

Les bases del procediment preveuen que aquest Comitè d'experts podrà comptar amb el suport d'aquells tècnics que considerin oportú deixant constància per escrit de la seva participació, identificació i motiu.

Sisè. Altra informació que es considera de rellevància (locals sense ofertes, tipologia de licitadors...).

El Secretari presenta algunes dades estadístiques que considera d'interès:

Tipologia de licitadors

	Lot 1	Lot 2
PF	14	0
PJ	6	7

Locals amb/sense oferta

	Lot 1	Lot 2
Locals amb oferta	14	3
Locals sense oferta	9	1

El detall d'aquesta i altre informació serà objecte d'un major detall a continuació.

Setè. Torn obert de paraula

S'inicia un torn obert de paraules entre els membres de la Mesa.

Vuitè. Acords

La mesa adopta els següents acords:

ACCEPTAR l'informe jurídic relatiu al resultat de la valoració de la documentació de caràcter administratiu, necessària per participar al procediment de referència i la qualificació de la documentació indicada al punt quart de la present acta.

AUTORITZAR que el secretari inici el tràmit d'esmenes i que realitzi totes aquelles actuacions necessàries per impulsar l'esmena efectiva, en temps i forma, manifestant que en cas que sigui necessari excloure a algun dels oferents es convoqui la mesa per no haver esmenat en temps i forma.

Vuitè. Tancament de la sessió

Es dona per finalitzada la present sessió. el secretari agraeix l'assistència i participació dels assistents.

Indica que farà arribar la present acta als membres de la mesa que participen de forma telemàtica per recaptar la seva signatura.

Anna [REDACTED] Directora General Foment de Ciutat, SA	Gemma [REDACTED] Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat Ajuntament de Barcelona	Agustín [REDACTED], Gerent de Recursos Ajuntament de Barcelona
Emilia [REDACTED] Directora Executiva de Desenvolupament Socioeconòmic de Proximitat Barcelona Activa	Francisco [REDACTED] Director de Patrimoni Ajuntament de Barcelona	Laia [REDACTED] Directora de Projectes Estratègics i Participació Foment de Ciutat, SA
Jaume [REDACTED] Director de Serveis Generals Foment de Ciutat, SA		

ACTA DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA MESA EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA LOT 1 I LOT 2

A la sala Modernista de l'Ajuntament de Barcelona (edifici Palau), 08001, Barcelona, en data 5 de juliol de 2023, a les 16:00 hores. La sessió es realitzà de forma presencial. Integren la mesa del procediment de referència les persones que es relacionen a continuació:

Presidenta: Anna [REDACTED], Directora General de Foment de Ciutat, SA
Vocal: Gemma [REDACTED], Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Fèlix [REDACTED], Director General de Barcelona Activa
Vocal: Francisco [REDACTED], Director de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Laia [REDACTED], Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat, SA

Secretari: Jaume [REDACTED], Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, que actua com a secretari de la Mesa, amb veu però sense vot

Excusa la seva presència el Sr. Agustín [REDACTED], Gerent de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona

Assisteixen a la Mesa les següents persones:

- Emilia [REDACTED], Directora Executiva de Desenvolupament Socioeconòmic de Proximitat de Barcelona Activa
- Mercè [REDACTED], lletrada del Districte de Ciutat Vella i membre del Comitè d'Experts del procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, lots 1 i 2.
- Mar [REDACTED], Responsable de l'Estratègia Amunt Persianes de la Direcció de Desenvolupament de Proximitat de Barcelona Activa
- Núria [REDACTED], Coordinadora d'Activitat Econòmica del Pla de Barris de Foment de Ciutat

Desenvolupament de la sessió:

Primer. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2022, es va publicar, al Perfil del contractant de Foment de Ciutat, ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i al Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, lot 1 i lot 2 en amb codi d'expedient F220000669 i F220000670.

En data 28 de febrer de 2023 es va produir la constitució de la mesa i obertura de la documentació del procediment de referència.

En data 2 de març de 2023 la mesa va procedir a aprovar la qualificació de la documentació dels participants.

En data 8 de març de 2023, el Secretari de la mesa va emetre informe jurídic indicant que es van esmenar tots els defectes detectats.

Durant els mesos d'abril, maig i juny el Comitè d'experts ha avaluat les propostes presentades conforme als criteris previstos a les bases del procediment de referència.

Segon. Objecte de la sessió

El secretari informa de l'objecte de la sessió és:

- Posar a disposició dels integrants de la Mesa l'informe de valoració de les propostes rebudes.
- Informar del resultat del procediment de valoració de les propostes presentades, amb especial referència a:
 - o Puntuació assignada a cadascun de les ofertes presentades, local a local.
 - o Breu resum de l'objecte de l'activitat que es proposa realitzar.
 - o Explicació de propostes que no arriben a la puntuació mínima exigida a les bases del procediment.
 - o Identificació dels locals sense oferta (deserts)
 - o Aspectes rellevants de l'informe de valoració
- Altra informació que es considera de rellevància (compatibilitat de les activitat amb els locals, locals sense ofertes, tipologia de licitadors...).
- Torn obert de paraula
- Acords

Tercer.- Informar del resultat del procediment de valoració de les propostes presentades.

Amb caràcter previ el secretari recorda les obligacions derivades del Codi Ètic de l'Ajuntament de Barcelona, que resulten d'aplicació a tots els integrants de la mesa, especialment en relació a l'art. 8, relatiu al possible conflicte d'interessos i que s'enumeren breument:

El conflicte d'interès sorgeix quan les persones subjectes a aquest Codi adopten decisions vinculades a l'Ajuntament que afecten els seus interessos personals, de naturalesa econòmica o professional, per suposar un benefici o perjudici als mateixos.

Es consideren interessos personals:

a) els interessos propis.

b) els interessos familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

Per tant, les persones subjectes a aquest codi no poden permetre que els seus interessos personals entrin en conflicte amb els seus càrrecs públics. És responsabilitat seva evitar aquests conflictes d'interessos.

c) els de les persones amb qui tinguin una qüestió litigiosa pendent.

d) els de les persones amb qui tingui amistat íntima o enemistat manifesta.

e) els de les persones jurídiques o entitats privades a les que les persones destinatàries del codi hagin estat vinculats per una relació laboral o professional en els dos anys anteriors al nomenament.

f) els de les persones jurídiques amb o sense ànim de lucre o entitats privades a les que els familiars de la lletra b) estiguin vinculats per una relació laboral o professional, sempre que aquesta impliqui exercici de funcions de direcció, assessorament o administració.

Manifesta que en cas d'existència d'algun conflicte d'interessos ho hauran de comunicar al secretari als efectes d'adoptar les mesures oportunes per evitar qualsevol dubte de parcialitat en el procediment de referència.

El secretari de la Mesa posa a disposició dels integrants de la Mesa els esborranys dels informes de valoració (lot 1 i lot 2). Manifesta que s'ha realitzat una revisió legal de l'informe:

- Criteris de valoració es corresponen a allò previst a les bases del procediment.
- Puntuacions assignades es corresponen a allò previst a les bases del procediment.
- Suma de puntuació correcta
- Criteris amb puntuació mínima requerida ajustats a les bases del procediment.

A continuació la senyora Laia Torras realitza una breu descripció del resultat de la revisió efectuada, amb especial referència a:

Puntuació assignada a cadascun de les ofertes presentades, local a local.

Breu resum de l'objecte de l'activitat que es proposa realitzar.

Identificació dels locals sense oferta (deserts)

Les ofertes que no arriben a la puntuació mínima exigida són:

Lot 1

Participant	Local	Puntuació
Blue Truffle, SL	c. Semoleres 10*	5.- 7,5 punts, mínim exigít 10 punts
Associació Som Sant Antoni	Av. Mistral 14*	1.1.- 26,75 punts, mínim exigít 30 punts
Zh[redacted]a D[redacted]nko	c. Bailén 63	5.- 5 punts, mínim exigít 10 punts
Da[redacted] A[redacted]so Ko[redacted]	c. Bailén 63	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
R[redacted]sh JA[redacted]	c. Rocafort 6	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
[redacted]lope [redacted]ias [redacted]pez	c. Verdi 166	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts

Al [redacted] des [redacted] cia	c. Verdi 166esert	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigit 2 punts
Asociación Construyamos Paz	Pg. Valldaura 166	1.1.- 28 punts, mínim exigit 30 punts
Asociación Construyamos Paz	c. de Pi i Molist 65	1.1.- 28 punts, mínim exigit 30 punts
Ro [redacted] ro [redacted] ino	c. de Pi i Molist 65	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigit 2 punts
[redacted] e [redacted] s [redacted] [redacted] nosa	c. de Pi i Molist 65	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigit 2 punts
An [redacted] Van [redacted] Ru [redacted] [redacted] n ²	c. Ramón Turró 309	5.- 7,5 punts, mínim exigit 10 punts
[redacted] lope [redacted] ias [redacted] pez	c. Ramón Turró 309	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigit 2 punts
Iv [redacted] l [redacted] a [redacted] n	c. Josep Pla 45-47	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigit 2 punts
La [redacted] [redacted] illo To [redacted] illa	c. Bartomeu Pi, 17	1.1.- 21,5 punts. Mínim exigit 30 punts

Lot 2

Participant	Local	Puntuació
Associació Barceloneta Alerta	c. del Dr. Aigüader 18	1.1.- 28 punts. Mínim exigit 30 punts
Associació de Missatgers de la Pau Catalunya	c. de Sant Rafael 112	1.1.- 18 punts. Mínim exigit 30 punts
Zu [redacted] A [redacted] Da [redacted] [redacted] bi ³	c. de Sant Rafael 112	1.1.- 0 punts. Mínim exigit 30 punts

Conforme a la clàusula 1 del plec de condicions la puntuació mínima exigida són les següents:

Lot 1 (annex 2.1):

- 1.1.- 55 puntuació màxima, 30 puntuació mínima
- 1.1.3.1.a- 4 puntuació màxima, 2 puntuació mínima
- 5.- 35 puntuació màxima, 10 puntuació mínima

Lot 2 (annex 2.2):

- 1.1.- 55 puntuació màxima, 30 puntuació mínima
- 1.1.3.1.a.- 4 puntuació màxima, 2 puntuació mínima
- 4.- 35 puntuació màxima, 10 puntuació mínima

² Oferta presentada al procediment de cultura. S'ha avaluat igualment, no té impacte la decisió atès que no arriba a la puntuació mínima.

³ Oferta presentada al procediment de cultura. S'ha avaluat igualment, no té impacte la decisió atès que no arriba a la puntuació mínima.

Quart. Aclariments

La clàusula 12 de les bases del procediment preveu que la Mesa podrà requerir aclariments per la millor comprensió de la seva oferta. En el cas de l'**Associació Som Sant Antoni**, presentada al local ubicat al carrer Mistral 14, la seva, s'eleva a la Mesa la possibilitat de sol·licitar un aclariment en relació a l'acreditació de la solvència tècnica atès que ho ha manifestat a seva oferta de forma molt breu i sumària.

A l'informe de valoració té assignat 26,75 punts a l'apartat 1 i és la única oferta admissible per aquest local.

Clàusula 12 bases del procediment:

A més, la Mesa podrà requerir a les persones sol·licitants aclariments sobre els certificats i documents presentats o bé, la presentació d'altres documents complementaris. Aquest requeriment s'haurà de complimentar davant la Mesa en el termini de cinc dies.

En relació a l'oferta tècnica únicament es podran sol·licitar aclariments que no suposin cap mena de modificació, ampliació o rectificació de la seva oferta. Aquests aclariment no seran objecte de valoració.

A la vista d'aquesta petició es proposa formular el següent aclariment:

Benvolgut senyor / Benvolguda senyora,

durant el treballs d'anàlisi, estudi i valoració de la proposta presentada per Som Sant Antoni (CIF G01758903) en el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, Lot 2, es considera necessari sol·licitar el següent ACLARIMENT:

- Acreditació de l'experiència professional dels membres de la Junta (a la proposta es fa un referència mínima a la trajectòria professional) cal indicar quina és aquesta experiència. Es pot aportar CV, declaració responsable/jurada. No es pot rectificar o modificar les referències professionals ni acadèmiques.

Conforme a la clàusula 12 de les bases del procediment li requerim aclariment en relació a la documentació presentada o la presentació de documentació complementària que permeti una adequada comprensió de la seva proposta sense modificar. Aquest aclariment haurà de ser respost en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la seva comunicació conforme a la clàusula (clàusula 14 de les bases del procediment).

En el cas d' **Ecós, SCCL**, presentada al local ubicat al carrer Sant Rafael 112, tot i haver superat les puntuacions mínimes i no tenir efecte en el resultat de l'adjudicació, es considera oportú requerir que la documentació relativa a l'existència de pressió immobiliària (criteri de valoració 2) atès que ho ha manifestat a seva oferta però no ho acredita. Es tracta d'acreditar documentalment allò que ha manifestat.

El Secretari indica que es podria considerar com una esmena, atès que és documentació que es requereix per acreditar allò que indica i prèviament existent. No obstant es proposa tramitar com un aclariment atès que estem en la fase de valoració.

A l'informe de valoració té assignat 0 punts per aquest aspecte, hi ha una oferta millor qualificada i és la primera de la possible llista d'espera.

Clàusula 12 bases del procediment:

A més, la Mesa podrà requerir a les persones sol·licitants aclariments sobre els certificats i documents presentats o bé, la presentació d'altres documents complementaris. Aquest requeriment s'haurà de complir davant la Mesa en el termini de cinc dies.

En relació a l'oferta tècnica únicament es podran sol·licitar aclariments que no suposin cap mena de modificació, ampliació o rectificació de la seva oferta. Aquests aclariments no seran objecte de valoració.

A la vista d'aquesta petició es proposa formular el següent aclariment:

Benvolgut senyor / Benvolguda senyora,

durant el treball d'anàlisi, estudi i valoració de la proposta presentada per Ecos, SCCL (CIF F63866222) en el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, lot 2, es considera necessari sol·licitar el següent ACLARIMENT:

- Conforme a allò previst al criteri de valoració 2 cal aportar documentació que acrediti que es tracta d'un projecte amb una antiguitat no inferior a 5 anys que no pot continuar la seva activitat (ha finalitzat o l'hauran de finalitzar) per algun de les següents causes, en els darrers 12 mesos:

- Per raó d'increment substancial del preu del lloguer*
- Perquè la propietat no ofereix una renovació del contracte superior a un any.*

En cas no aportar documentació suficient es considerarà no acreditada i s'haurà de puntuar amb 0 punts aquest apartat.

Conseqüentment, conforme a la clàusula 12 de les bases del procediment li requerim aclariment en relació a la documentació presentada o la presentació de documentació complementària que permeti una adequada comprensió de la seva proposta sense modificar. Aquest aclariment haurà de ser respost en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la seva comunicació conforme a la clàusula (clàusula 14 de les bases del procediment).

Cinquè. - Altra informació que es considera de rellevància (compatibilitat de les activitat amb els locals, locals sense ofertes, tipologia de licitadors...).

El Secretari informa que s'ha verificat amb els districtes que els usos proposats són compatibles amb les activitats permeses.

Els locals que queden sense oferta vàlida són els següents:

Lot 1:

Localització	Ofertes presentades
--------------	---------------------

Av. Mistral 14	1
c. Rocafort 6	1
c. Verdi 166	2
Pg. Valldaura	1
c. Josep Pla 45-47	1
c. Carme, 112, Baixos 2	0
c. St. Salvador, 85, Baixos	0
c. Segle XX, 15, Local A	0
c. Segle XX, 15, Local B	0
c. Santa Albina, 43-43 Bis	0
c. Alonso Cano 6-8, Baixos 2	0
c. Bolívia, 95, Local 3	0
Rambla Badal, 98-102 , Porta 1 i 2	0
c. Burgos 8, Planta 0	0

Lot 2:

Localització	Ofertes presentades
c. Concili de Trento 242-248, local 1	0

En relació als locals sense oferta el Secretari recorda que la base 5a del plec de condicions preveu que aquests s'oferiran, mitjançant procediment negociat sense publicitat, a tots els participants que hagin superat les puntuacions mínimes.

Existeixen diversos locals amb ofertes que no arriben a la puntuació mínima per poc marge i que la seva exclusió suposa que el local quedarà desert:

Lot 1

Participant	Local	Puntuació
Blue Truffle, SL	c. Semoleres 10	5.- 7,5 punts, mínim exigít 10 punts
Associació Som Sant Antoni ⁴	Av. Mistral 14	1.1.- 26,75 punts, mínim exigít 30 punts
Asociación Construyamos Paz	Pg. Valldaura 166	1.1.- 28 punts, mínim exigít 30 punts

El Secretari informa l'existència d'un vot particular per part d'un dels membres del Comitè d'Experts. Aquest vot particular manifesta una discrepància en la valoració del punt 5.2 (retorn social o veïnal al territori), manifestant que segons el seu criteri tècnic la puntuació a assignar no seria de 0 si no de 5 punts. Aquesta discrepància és rellevant atès que la seva valoració d'una forma o d'una altre té com a resultat no únicament la seva exclusió o no, si no també si el local té adjudicatari o no.

El Secretari facilita còpia d'allò indicat pel licitador en aquest apartat i el criteri de valoració previst al Plec. Els membres de la Mesa obren un debat i considerant la finalitat del procediment, la correcta valoració en general i, específicament, en la viabilitat econòmica, el contingut de la proposta, els criteris de valoració, l'existència d'aquest vot particular i les explicacions de les integrants de la Comissió d'Experts, consideren adequat acceptar el vot particular.

⁴ Pendent possibles efectes per un aclariment.

Sisè. Torn obert de paraula

S'inicia un torn obert de paraules entre els membres de la Mesa.

Vuitè. Acords

La mesa adopta els següents acords:

PRIMER.- SOL·LICITAR a l'Associació *Som Sant Antoni* (CIF G01758903) i *Ecos, SCCL* (CIF F63866222) **ACLARIMENT** en el sentit d'allò indicat a la clàusula 12 de les mateixes bases i al punt quart de la present acta i traslladar-ho al Comitè d'experts per tal que ajusti la valoració, en el seu cas, i **POSPOSAR** l'acord sobre el local situat a l'Avinguda **Mistral 14**, fins al resultat final d'aquest valoració.

SEGON.- PROPOSAR EXCLOURE, atès que les propostes no han assolit la puntuació mínima exigida a les bases del procediment, als següents participants:

Lot 1

Participant	Local	Puntuació
Zh[redacted]a D[redacted]nko	c. Bailén 63	5.- 5 punts, mínim 35
Da[redacted] A[redacted]so Ko[redacted]	c. Bailén 63	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
R[redacted]sh JA[redacted]	c. Rocafort 6	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
[redacted]lope [redacted]ias [redacted]pez	c. Verdi 166	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
Al[redacted] [redacted]des [redacted]cia	c. Verdi 166	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
Asociación Construyamos Paz	Pg. Valldaura 166	1.1.- 28 punts, mínim exigít 30 punts
Asociación Construyamos Paz	c. de Pi i Molist 65	1.1.- 28 punts, mínim exigít 30 punts
Ro[redacted] [redacted]ro [redacted]ino	c. de Pi i Molist 65	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
[redacted]e [redacted]s [redacted] [redacted]nosa	c. de Pi i Molist 65	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
An[redacted] Van[redacted] Ru[redacted] [redacted]n ⁵	c. Ramón Turró 309	5.- 7,5 punts, mínim exigít 10 punts

⁵ Oferta presentada al procediment de cultura. S'ha avaluat igualment, no té impacte la decisió atès que no arriba a la puntuació mínima.

lope as pez	c. Ramón Turró 309	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
lv l a n	c. Josep Pla 45-47	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts
La illo To illa	c. Bartomeu Pi, 17	1.1.- 21,5 punts. Mínim exigít 30 punts

Lot 2

Participant	Local	Puntuació
Associació Barceloneta Alerta	c. del Dr. Aigüader 18	1.1.- 28 punts. Mínim exigít 30 punts
Associació de Missatgers de la Pau Catalunya	c. de Sant Rafael 112	1.1.- 18 punts. Mínim exigít 30 punts
Zu A Da bi ⁶	c. de Sant Rafael 112	1.1.3.1.a.- 0 punts, mínim exigít 2 punts

TERCER.- ACCEPTAR la puntuació assignada pel vot particular de Blue Truffle, SL, al considerar que reconeix certes mesures de retorn al veïnat, **ACCEPTAR** l'informe de valoració presentat pel Comitè d'Experts, sense perjudici de l'ajust que es pugui produir per l'aportació dels aclariments sol·licitats i **CLASSIFICAR** les ofertes, per ordre decreixent de puntuació:

En relació al lot número 1:

Posició	c. Semoleres 10	c. Lluna 20	c. Bailén 63	c. Torre dels Pardals, 6-8	c. Dr. Pi i Molist, 65	c. Pacífic 34	c. Ramón Turró 309
1	Blue Truffle, SL	Metzineres, SCCL	Club Esportiu Barnaritmica – Sant Just	A MAS	Nou Barris, Viver Cooperatiu, SCCL	Ca za da	AN A EZ IA García
2		Zh a D nko	Pa az		Ca za da		

Posició	c. Bartomeu Pi 17	c. Galileu 148
1	vier tí Jo	vier tí Jo

En relació al lot número 2:

Posició	c. Dr. Aigüader 18	c. Sant Rafael 112	Avda. Josep Tarradellas 44
1	Surt – Fundació de dones	Associació esportiva de Ciutat Vella	Associació Vòrtex
2		Ecos, SCCL	
3		Virus editorial i distribuïdora	

⁶ Oferta presentada al procediment de cultura. S'ha avaluat igualment, no té impacte la decisió atès que no arriba a la puntuació mínima.

QUART.- PROPOSAR RESOLDRE ADJUDICAR l'ús, en règim d'arrendament, els locals que es relacionen tot seguit, amb les propostes següents:

En relació al lot número 1:

- Local ubicat al carrer Semoleres 10, proposta: Blue Truffle, SL (B05365507)
- Local ubicat al carrer Lluna 20, proposta: Metzineres, SCCL, (CIF F01951714)
- Local ubicat al carrer Bailén 63, proposta: Club Esportiu Barnarítmica – Sant Just, (CIF G65751059).
- Local ubicat al carrer Torre dels Pardals, 6-8, proposta: A[redacted] Mas, (NIF [redacted]858D)
- Local ubicat al carrer Dr. Pi i Molist, 65, proposta: Nou Barris, Viver Cooperatiu, SCCL, (CIF F16702508)
- Local ubicat al carrer Pacífic 34, proposta: Ca[redacted]za [redacted]da, (NIF [redacted]997F)
- Local ubicat al carrer Ramón Turró 309, proposta: An[redacted]a [redacted]ez [redacted]ia, (NIF [redacted]654P)
- Local ubicat al carrer Bartomeu Pi 17 o local ubicat al carrer Galileu 148, a seleccionar per [redacted]vier [redacted]ti Jo[redacted], (NIF [redacted]861V), atès que te la millor oferta en els dos locals.

En relació al lot número 2:

- Local ubicat al carrer del Doctor Aigüader 18, a SURT – Fundació de dones, (CIF G64404213).
- Local ubicat al carrer de Sant Rafael 112, a l'Associació Esportiva Ciutat Vella (CIF G08941494).
- Local ubicat a Avinguda Josep Tarradellas 44, a Associació Vòrtex (CIF G67183459).

CINQUÈ- PROPOSAR FIXAR LA LLISTA D'ESPERA, PER A CADA LOCAL, de conformitat amb el que estableixen les bases, i **PROPOSAR QUE ES RESOLGUI OFERIR I ADJUDICAR**, l'ús en règim d'arrendament dels locals relacionats tot seguit, en cas que es produeixi alguna renúncia, desistiment o es rescindeixi el contracte de lloguer, prèvia acreditació del compliment dels requeriments previstos a les bases del procediment.

En relació al lot número 1:

Posició llista d'espera	c. Lluna 20	c. Bailén 63	c. Dr. Pi i Molist, 65
1	Zh[redacted]a D[redacted]nko	Pa[redacted] [redacted]lez [redacted]az	Ca[redacted]za [redacted]da ⁷

En relació al lot número 2:

Posició	c. Sant Rafael 112
---------	-----------------------

⁷ En cas d'acceptar l'adjudicació del local Pacífic 34 no hi haurà llista d'espera.

1	Ecos, SCCL
2	Virus editorial i distribuïdora

SISÈ.- REQUERIR l'aportació de la documentació relativa a l'acreditació de la capacitat, aptitud i solvència (tècnica i financera) als participants relacionats a l'acord 5è, i en defecte a l'acord 6è, de conformitat amb el que estableix la clàusula 6 de les bases reguladores del Procediment i el compromís vinculant de subscripció de l'assegurança, abans de l'inici de l'activitat conforme a allò previst a les bases del procediment, **ADVERTIR** que l'aportació d'aquesta documentació en temps i forma esdevé un requisit de necessari compliment i **OFERIR** l'assistència i assessorament de Foment de Ciutat per resoldre els dubtes que se'n puguin derivar.

SETÈ.- PROPOSAR ADVERTIR a les persones adjudicatàries de la necessitat de realitzar els tràmits oportuns per tal d'obtenir les autoritzacions administratives escaients, amb expressa referència a les d'activitats i obres, en el seu cas, així com al compliment del Pla d'Usos, en el seu cas.

VUITÈ.- PROPOSAR ELEVAR AQUESTA PROPOSTA a l'òrgan de contractació de tots els acords adoptats en aquesta Mesa.

Anna [REDACTED] Directora General Foment de Ciutat, SA	Gemma [REDACTED] Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat Ajuntament de Barcelona	Fèlix [REDACTED] Director General Barcelona Activa, SA
Francisco Javier [REDACTED] Director de Patrimoni Ajuntament de Barcelona	Laia [REDACTED] Directora de Projectes Estratègics i Participació Foment de Ciutat, SA	Jaume [REDACTED] Director de Serveis Generals Foment de Ciutat, SA

ACTA DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA MESA EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL88 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE DETERMINATS LOCALS UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA LOT 1. LOCAL Avda. MISTRAL 14

A, Barcelona, en data 15 de novembre de 2023,. Integren la mesa del procediment de referència les persones que es relacionen a continuació:

Presidenta: Àlex [REDACTED], Director General de Foment de Ciutat, SA
Vocal: Gemma [REDACTED], Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Agustín [REDACTED], Gerent d'àrea de Recursos i Transformació Digital de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Fèlix [REDACTED], Director General de Barcelona Activa
Vocal: Francisco Javier [REDACTED], Director de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona
Vocal: Laia [REDACTED], Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat, SA

Secretari: Jaume [REDACTED], Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, que actua com a secretari de la Mesa, amb veu però sense vot

Primer. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2022, es va publicar, al Perfil del contractant de Foment de Ciutat, ubicat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i al Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el procediment d'adjudicació de l'ús, en règim d'arrendament, de determinats locals ubicats a la ciutat de Barcelona, lot 1 i lot 2 en amb codi d'expedient F220000669 i F220000670.

En data 28 de febrer de 2023 es va produir la constitució de la mesa i obertura de la documentació del procediment de referència.

En data 2 de març de 2023 la mesa va procedir a aprovar la qualificació de la documentació dels participants.

En data 8 de març de 2023, el Secretari de la mesa va emetre informe jurídic indicant que es van esmenar tots els defectes detectats.

En data 5 de juliol de 2023 la mesa va procedir a reunir-se, adoptant diversos acords, entre els que es trobava:

PRIMER.- SOL·LICITAR a l'Associació Som Sant Antoni (CIF G01758903) i Ecos, SCCL (CIF F63866222) **ACLARIMENT** en el sentit d'allò indicat a la clàusula 12 de les mateixes bases i al punt quart de la present acta i traslladar-ho al Comitè d'experts per tal que ajusti la valoració, en el seu cas, i **POSOSAR** l'acord sobre el local situat a l'Avinguda **Mistral 14**, fins al resultat final d'aquest valoració.

En data octubre de 2023 el comitè d'experts va emetre informe final que, considerant l'oferta presentada conforme a l'aclariment rebut, la puntuació de *Associació Som Sant Antoni* ha passat a obtenir una puntuació total de 79,25 punts, superant les puntuacions mínimes de tall previstes i podent resultar adjudicatari del local de referència.

Segon. Acords

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABANTATS de la puntuació assignada a l'Associació Som Sant Antoni (CIF G01758903) en relació al local ubicat a l'Avinguda Mistral 14 i **CLASSIFICAR** les ofertes, per ordre decreixent de puntuació:

Posició	Avinguda Mistral 14
1	Associació Som Sant

SEGON.- PROPOSAR RESOLDRE ADJUDICAR l'ús, en règim d'arrendament, els locals que es relacionen tot seguit, amb les propostes següents:

En relació al lot número 1:

- Local ubicat a l'Avinguda Mistral 14, proposta: Associació Som Sant Antoni (CIF G01758903)

TERCER.- REQUERIR l'aportació de la documentació relativa a l'acreditació de la capacitat, aptitud i solvència (tècnica i financera) a la participant relacionada a l'acord 2n, de conformitat amb el que estableix la clàusula 6 de les bases reguladores del Procediment i el compromís vinculant de subscripció de l'assegurança, abans de l'inici de l'activitat conforme a allò previst a les bases del procediment, **ADVERTIR** que l'aportació d'aquesta documentació en temps i forma esdevé un requisit de necessari compliment i **OFERIR** l'assistència i assessorament de Foment de Ciutat per resoldre els dubtes que se'n puguin derivar.

QUART.- PROPOSAR ADVERTIR a l'adjudicatària de la necessitat de realitzar els tràmits oportuns per tal d'obtenir les autoritzacions administratives escaients, amb expressa referència a les d'activitats i obres, en el seu cas, així com al compliment del Pla d'Usos, en el seu cas.

VUITÈ.- ELEVAR AQUESTA PROPOSTA a l'òrgan de contractació de tots els acords adoptats en aquesta Mesa.

Àlex [REDACTED] Director General Foment de Ciutat, SA	Gemma [REDACTED] Gerent de Coordinació Territorial i de Proximitat Ajuntament de Barcelona	Fèlix [REDACTED] Gerent Districte de Ciutat Vella
Agustín [REDACTED] Gerent d'àrea de Recursos i Transformació Digital Ajuntament de Barcelona	Francisco Javier [REDACTED] Director de Patrimoni Ajuntament de Barcelona	Laia [REDACTED] Directora de Projectes Estratègics i Participació Foment de Ciutat, SA
Jaume [REDACTED] Director de Serveis Generals Foment de Ciutat, SA		