



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció de Serveis
Planificació i infraestructures

INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ D'EMERGENCIA DELS SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS A DIVERSOS ÀMBITS TERRITORIALS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA

1 OBJECTE DE LA PROPOSTA

L'objecte de la tramitació d'emergència proposat és el servei de manteniment multi tècnic d'edificis a diversos àmbits territorials de la Direcció General de la Policia, des de l'1 de gener de 2024 fins a l'entrada en vigor del contracte en tràmit (IT-2024-48) o com a màxim fins al 30 de juny de 2024.

2 ANTECEDENTS

Per al desenvolupament del servei de manteniment multi-tècnic dels edificis de propietat de la Direcció General de la Policia i de les galeries de tir a la Direcció General de la Policia, el Departament d'Interior va tramitar un expedient de contractació referit al servei de manteniment per l'any 2021 (exp. núm. IT-2021-33) dividit en 11 lots:

- Lot 1.- Regió policial Girona
- Lot 2.- Regió policial Ponent
- Lot 3.- Regió policial Pirineu Occidental
- Lot 4.- Regió policial Central
- Lot 5.- Regió policial Metropolitana Nord
- Lot 6.- Regió policial Metropolitana Barcelona
- Lot 7.- Regió policial Metropolitana Sud
- Lot 8.- Regió policial Camp de Tarragona
- Lot 9.- Regió policial Terres de l'Ebre
- Lot 10.- Edifici de Les Corts, a Barcelona
- Lot 11.- Galeries de tir.

Aquest procediment va ser objecte de recurs especial contra la resolució d'adjudicació dels lots 6 (Regió Policial Metropolitana de Barcelona), lot 7 (Regió Policial Metropolitana Sud), lot 9 (Regió Policial Terres de l'Ebre) i lot 10 (Edifici de Les Corts).

Els lots del contracte IT-2021-33 que no van ser objecte de recurs es van formalitzar per a l'execució durant 2021 amb previsió de pròrroga fins a un màxim del 31 de desembre de 2023.

En data 21 de desembre de 2021 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va dictar la resolució 377/2021, a la que va acordar estimar el recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació dels lots 6, 7, 9 i 10 del contracte IT-2021-33.

Diputació, 355
08009 Barcelona
Tel. 93 551 20 00

231122 MJ Emergencia manteniment DGP v2
13/12/2023 16:40



Doc. original signat per:
David Pagerols Leonar
13/12/2023,
Eusebi del Olmo Ferrus
14/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N9VOPZF61FW3OCMEYDB9YS3A9K51DLM

Data creació còpia:
28/12/2023 15:03:17

Pàgina 1 de 5

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

Per aquest amunt exposat, havent quedat sense efecte la resolució d'adjudicació sobre els lots 6, 7, 9 i 10, va ser necessari fer una nova licitació per garantir la prestació del servei de manteniment multi tècnic, en nou procediment per aquests 4 lots (exp. núm. IT-2023-19). Els lots que es van incloure en aquesta licitació van ser els següents:

- Lot 1.- Regió policial Metropolitana Barcelona
- Lot 2.- Regió policial Metropolitana Sud
- Lot 3.- Regió policial Terres de l'Ebre
- Lot 4.- Edifici de Les Corts, a Barcelona

Els lots del contracte IT-2023-19 es van formalitzar per a l'execució durant 2023, sense previsió de pròrroga.

Durant els primers mesos de 2023 es va preparar la documentació per iniciar un nou expedient de contractació, pluriennal 2024-2026, amb previsió d'iniciar l'execució del contracte a 1 de gener de 2024, que va tenir dificultats per acabar de perfilar la documentació econòmica i que finalment es va poder iniciar al setembre de 2023, amb número d'expedient IT-2024-48, dividit en 11 lots:

- Lot 1.- Regió policial Girona
- Lot 2.- Regió policial Ponent
- Lot 3.- Regió policial Pirineu Occidental
- Lot 4.- Regió policial Central
- Lot 5.- Regió policial Metropolitana Nord
- Lot 6.- Regió policial Metropolitana Barcelona
- Lot 7.- Regió policial Metropolitana Sud
- Lot 8.- Regió policial Camp de Tarragona
- Lot 9.- Regió policial Terres de l'Ebre
- Lot 10.- Edifici de Les Corts, a Barcelona
- Lot 11.- Galeries de tir.

En data 14 de novembre de 2023 el Govern ha aprovat autoritzar el Departament d'Interior per contractar el servei de manteniment multitècnic dels edificis i les galeries de tir de la Direcció General de la Policia per als anys 2024-2026.

L'expedient va ser aprovat per l'òrgan de contractació el 15 de novembre de 2023 i s'ha publicat l'anunci al perfil de contractant del Departament d'Interior el 20 de novembre de 2023, prèvia tramesa al DOUE, amb un termini de presentació d'ofertes fins a 15 de desembre de 2023.

3 JUSTIFICACIÓ DE L'EMERGÈNCIA

El procediment en tràmit IT-2024-48 està subjecte a regulació harmonitzada i no és previsible que pugui estar formalitzat ni en execució abans de l'1 de gener de 2024.

Els lots formalitzats del contracte en vigor IT-2021-33 acaben l'execució de la darrera pròrroga prevista en plecs el 31 de desembre de 2023 i els lots del contracte IT-2023-19 acaben execució en la mateixa data, sense pròrroga prevista en plecs.



Doc. original signat per:
David Pagerols Lleonor
13/12/2023,
Eusebi del Olmo Ferrus
14/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N9VOPZF61FW3OCMEYDB9YS3A9K51DLM

Data creació còpia:
28/12/2023 15:03:17

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

En cap lot dels contractes esmentats no es pot plantejar la pròrroga excepcional prevista en l'art. 29.4 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), atès que el contracte en tràmit IT-2024-48 no s'ha publicat amb un mínim de 3 mesos d'antelació a la data de fi de contractes en vigor.

Per poder continuar amb l'execució a 1 de gener de 2024, no és possible fer contractes menors, atès que l'import dels àmbits del contractes no és inferior al llindar establert a la LCSP per aquesta tipologia contractual -15.000 euros-.

Sí que és possible tramitar procediment obert simplificat abreujat en els àmbits amb VEC més reduït, corresponents a la Regió policial Camp de Tarragona (IT-2024-144), a la Regió policial Terres de l'Ebre (IT-2024-146) i a les Galeries de tir (IT-2024-145), per un termini d'execució fins a l'entrada en vigor del contracte IT-2024-48 o un màxim de 6 mesos.

Per a la resta d'àmbits dels contractes IT-2021-33 i IT-2023-19, cap altre procediment obert amb tràmit urgent ni negociat permet arribar a tenir contracte per garantir la continuïtat del servei a 1 de gener de 2024 i pel temps mínim indispensable fins a entrada en vigor del contracte ordinari IT-2024-48 en tràmit.

La Direcció General de la Policia no compta amb el personal ni amb els recursos necessaris per dur a terme aquestes tasques en els termes establerts per la legislació d'aplicació, és necessari contractar aquests serveis a empreses especialitzades en aquestes matèries, donant compliment així als requeriments específics de les instal·lacions, d'acord amb la legislació d'aplicació en matèria d'edificació, seguretat industrial, condicions de treball, accessibilitat, eficiència energètica i impacte ambiental.

La continuïtat del servei de manteniment en aquests àmbits territorials és d'interès públic i indispensable. La manca de manteniment podria tenir greus conseqüències en el funcionament de les comissaries afectades, que són edificis amb serveis crítics i necessaris per la ciutadania, i podria posar-se en perill la salut dels treballadors, visitants, detinguts i veïns (discomfort tèrmic, possible aparició de legionel·la, disminució de les condicions d'higiene i salubritat, perill de contactes elèctrics, aturada de l'ús d'ascensors, protecció contra incendis, etc.).

És imperatiu assegurar la continuïtat operativa de la comissaria sense interrupcions que puguin comprometre la seguretat ciutadana. El manteniment integral programat garantirà que les instal·lacions estiguin sempre en òptimes condicions de funcionament. Un manteniment regular millorarà la vida útil dels equips, reduirà els costos de reparació i assegurarà un funcionament òptim dels sistemes.

Per tot l'exposat, es proposa la contractació dels serveis de manteniment dels següents àmbits per tramitació d'emergència i s'han demanat pressupostos a les empreses que actualment presten els servei, en les mateixes condicions que les previstes als contractes IT-2021-33 i IT-2023-19, per a la continuïtat des d'1 de gener de 2024 i fins a l'entrada en vigor del contracte en tràmit IT-2024-48 o un màxim de 6 mesos:

1- Àmbits Regió Policial de Girona i Regió Policial de Ponent



Doc. original signat per:
David Pagerols Leonar
13/12/2023,
Eusebi del Olmo Ferrus
14/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N9VOPZF61FW3OCMEXDB9YS3A9K51DLM

Data creació còpia:
28/12/2023 15:03:17

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

L'empresa URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA SL (CIF: A07077969) ha presentat una oferta per import de 295.407,67 €, sense IVA, (IVA 21%: 62.035,61 €) i 357.443,28 €, IVA inclòs, referit a un màxim de 6 mesos.

2- Àmbit Regió Policial del Pirineu Occidental

L'empresa SATELEC ELECTRO, SL (CIF: B25537655) ha presentat una oferta per import de 88.640,70 €, sense IVA (IVA 21%: 18.614,55 €) i 107.255,25 €, IVA inclòs, referit a un màxim de 6 mesos.

3- Àmbits Regió Policial Central i a Les Corts de Barcelona

L'empresa SACYR FACILITIES SA (CIF: A83709873) ha presentat una oferta per import de 209.072,85 €, sense IVA (IVA 21%: 43.905,30 €) i 252.978,15 €, IVA inclòs, referit a un màxim de 6 mesos.

4- Àmbit Regió Policial Metropolitana Nord

L'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU (CIF: A80241789) ha presentat una oferta per import de 168.595,38 €, sense IVA (IVA 21%: 35.405,03 €) i 204.000,41 €, IVA inclòs, referit a un màxim de 6 mesos.

5- Àmbit Regió Policial Metropolitana Barcelona

L'empresa GENERA QUATRO SL (CIF: B97207567) ha presentat una oferta per import de 200.140,22 €, sense IVA (IVA 21%: 42.029,45 €) i 242.169,67 €, IVA inclòs, referit a un màxim de 6 mesos.

6- Àmbit Regió Policial Metropolitana Sud

L'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.(SUCURSAL EN ESPAÑA) (CIF: W0117310C) ha presentat una oferta per import de 238.159,37 €, sense IVA (IVA 21%: 50.013,47 €) i 288.172,84 €, IVA inclòs, referit a un màxim de 6 mesos.

4 PROPOSTA

Per tot l'exposat, es proposa que l'òrgan de contractació autoritzi la contractació per tramitació d'emergència del servei de manteniment multi tècnic d'edificis a diversos àmbits territorials de la Direcció General de la Policia, des de l'1 de gener de 2024 fins a l'entrada en vigor del contracte en tràmit (IT-2024-48) o com a màxim fins al 30 de juny de 2024, per un import total de 1.200.016,19 €, sense IVA (IVA 21%: 252.003,41 €) i 1.452.019,60 €, IVA inclòs, amb la següent proposta d'adjudicació:

1- Àmbits Regió Policial de Girona i Regió Policial de Ponent

A l'empresa URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA SL (CIF: A07077969) per import màxim de 295.407,67 €, sense IVA, (IVA 21%: 62.035,61 €) i 357.443,28 €, IVA inclòs.



Doc.original signat per:
David Pagerols Lleonor
13/12/2023,
Eusebi del Olmo Ferrus
14/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N9VOPZF61FW3OCMEXDB9YS3A9K51DLM

Data creació còpia:
28/12/2023 15:03:17

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

2- Àmbit Regió Policial del Pirineu Occidental

A l'empresa SATELEC ELECTRO, SL (CIF: B25537655) per import màxim de 88.640,70 €, sense IVA (IVA 21%: 18.614,55 €) i 107.255,25 €, IVA inclòs.

3- Àmbits Regió Policial Central i a Les Corts de Barcelona

A l'empresa SACYR FACILITIES SA (CIF: A83709873) per import màxim de 209.072,85 €, sense IVA (IVA 21%: 43.905,30 €) i 252.978,15 €, IVA inclòs.

4- Àmbit Regió Policial Metropolitana Nord

A l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU (CIF: A80241789) per import màxim de 168.595,38 €, sense IVA (IVA 21%: 35.405,03 €) i 204.000,41 €, IVA inclòs.

5- Àmbit Regió Policial Metropolitana Barcelona

A l'empresa GENERA QUATRO SL (CIF: B97207567) per import màxim de 200.140,22 €, sense IVA (IVA 21%: 42.029,45 €) i 242.169,67 €, IVA inclòs.

6- Àmbit Regió Policial Metropolitana Sud

A l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.(SUCURSAL EN ESPAÑA) (CIF: W0117310C) per import màxim de 238.159,37 €, sense IVA (IVA 21%: 50.013,47 €) i 288.172,84 €, IVA inclòs.

David Pagerols Lleonar
Responsable Planificació i Infraestructures

Eusebi del Olmo Ferrús
Sub-director d'Administració i Serveis
de la Direcció General de Policia



Doc.original signat per:
David Pagerols Lleonar
13/12/2023,
Eusebi del Olmo Ferrús
14/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N9VOPZF61FW3OCMEXDB9YS3A9K51DLM

Data creació còpia:
28/12/2023 15:03:17