



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

Resolució per la qual s'autoritza la tramitació d'emergència del contracte i l'adjudicació a diverses empreses dels serveis de manteniment multi tècnic de les instal·lacions d'edificis a diversos àmbits territorials de la Direcció General de la Policia.

Antecedents de fet

1. El Departament d'Interior va licitar l'any 2021 el contracte de servei de manteniment multi tècnic dels edificis de la Direcció General de la Policia i de les galeries de tir a la Direcció General de la Policia per l'any 2021 (expedient IT-2021-33), dividit en 11 lots:

- Lot 1. Regió policial de Girona
- Lot 2. Regió policial de Ponent
- Lot 3. Regió policial de Pirineu Occidental
- Lot 4. Regió policial Central
- Lot 5. Regió Policial Metropolitana Nord
- Lot 6. Regió Policial Metropolitana de Barcelona
- Lot 7. Regió Policial Metropolitana Sud
- Lot 8. Regió Policial Camp de Tarragona
- Lot 9. Regió Policial Terres de l'Ebre
- Lot 10. Les Corts de Barcelona
- Lot 11. Galeries de Tir: Barcelona, Salou, Sabadell, Sants, Tortosa, Gavà i Seu d'Urgell.

En data 5 de maig de 2021 es van adjudicar els 11 lots del contracte de serveis de referència. Tanmateix, es va interposar recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació dels lots 6, 7, 9 i 10, el qual va ser estimat pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic mitjançant Resolució 377/2021.

Atès que l'estimació del recurs va comportar la nul·litat de ple dret de tot l'expedient, va ser necessari fer una nova licitació per garantir la prestació del servei de manteniment multi tècnic en relació amb els 4 lots afectats (expedient IT-2023-19). La durada del contracte es va fixar des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2023; no obstant això, no es va preveure la seva pròrroga.

2. D'acord amb l'informe proposta per la contractació d'emergència signat pel responsable de Planificació i Infraestructures i el subdirector d'Administració i Serveis de la Direcció General de la Policia, en data 14 de desembre de 2023, durant els primers mesos de 2023 es va preparar la documentació per iniciar un nou expedient de contractació pluriennal 2024-2026, amb previsió d'iniciar l'execució del contracte a data 1 de gener de 2024. Tanmateix, es van presentar diverses dificultats per acabar de perfilar la documentació econòmica i finalment es va poder iniciar el setembre de 2023, amb número d'expedient IT-2024-48, dividit en 11 lots (els quals són coincidents amb els de l'expedient IT-2021-33).

C/ Diputació, 355
08009 Barcelona



Doc. original signat per:
Tamara García de la Calle
22/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M2SWRYN26385LV0N5HAYTOLV6K5V60U

Data creació còpia:
28/12/2023 15:09:20

Pàgina 1 de 6



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

Mitjançant Acord del Govern de data 14 de novembre de 2023, es va autoritzar el Departament d'Interior per contractar el servei de manteniment multi tècnic dels edificis i les galeries de tir de la Direcció General de la Policia per als anys 2024-2026 així com per a realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs per a finançar l'esmentat manteniment.

L'expedient va ser aprovat per l'òrgan de contractació el 15 de novembre de 2023 i en data 20 de novembre de 2023 es va publicar el corresponent anunci al perfil del contractant del Departament d'Interior, amb un termini de presentació d'ofertes fins al 15 de desembre, que posteriorment es va ampliar fins al 9 de gener de 2024.

Es constata, a la vista de l'estat de tramitació, que l'expedient IT-2024-48, no podrà ser formalitzat ni executat abans de l'1 de gener de 2024.

3. En l'esmentat informe proposta d'emergència de 14 de desembre de 2023, s'exposa que la continuïtat del servei de manteniment en aquests àmbits territorials és indispensable i d'innegable d'interès públic. Així, la manca de manteniment podria tenir greus conseqüències en el funcionament de les comissaries afectades, que són edificis amb serveis necessaris per a la ciutadania, i podria posar-se en perill la salut dels seus treballadors, visitants i detinguts per causes com la possible aparició de legionel·la, la disminució de les condicions d'higiene i salubritat, el perill de contactes elèctrics, l'aturada de l'ús d'ascensors, la protecció contra incendis o la incomoditat tèrmica, entre altres disfuncions o factors de risc.

Al seu torn, cal tenir en consideració que la Direcció General de la Policia no compta amb el personal ni amb els recursos necessaris per dur a terme aquestes tasques, motiu pel qual és necessari contractar aquest servei amb empreses especialitzades per tal de donar compliment als requeriments específics de les instal·lacions, d'acord amb la legislació d'aplicació en matèria d'edificació, seguretat industrial, condicions de treball, accessibilitat, eficiència energètica i impacte ambiental etc.

Tenint en compte l'exposat, es considera imperatiu assegurar la continuïtat operativa dels edificis sense interrupcions que puguin comprometre les funcions essencials que s'hi desenvolupen i la seguretat ciutadana.

4. En l'esmentat informe proposta d'emergència de 14 de desembre de 2023, es justifica la impossibilitat d'acudir a altres procediments menys restrictius de la lliure concurrència, pels motius que s'exposen a continuació:

- No és possible acudir a la figura de la pròrroga forçosa, prevista a l'article 29.4 de la LCSP. Per tal de poder-se efectuar, dit precepte exigeix que el nou contracte no s'hagi formalitzat com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públics per no interrompre la prestació; requisits que concorren en el present supòsit. Ara bé, el mateix

C/ Diputació, 355
08009 Barcelona



Doc. original signat per:
Tamara García de la Calle
22/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M2SWRYN26385LV0N5HAYTOLV6K5V60U

Data creació còpia:
28/12/2023 15:09:20

Pàgina 2 de 6



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

precepte requereix que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. Atès que no es dona compliment a aquest requisit, no és possible prorrogar forçosament el contracte originari.

- D'altra banda, es posa de manifest la impossibilitat d'adjudicar-ho per la via de la contractació menor donat que el Valor Estimat del Contracte (VEC) és superior a la quantia fixada per la LCSP: aquesta és, en el cas dels contractes de serveis, de 15.000 euros (article 118 LCSP).

- En relació amb la contractació dels serveis de manteniment multi tècnic de determinats àmbits s'ha optat per la utilització del procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb article 159.6 LCSP. Concretament, els corresponents a la Regió Policial Camp de Tarragona (IT-2024-144), a la Regió Policial Terres de l'Ebre (IT-2024-146) i a les galeries de tir (IT-2024-145).

- Pel que respecta a la contractació del servei de referència per la resta d'àmbits, s'exposa que cap altre procediment –inclòs el negociat sense publicitat– ni per mitjà de la tramitació urgent, permet que es pugui formalitzar i executar el contracte per tal de garantir la continuïtat del servei a data 1 de gener de 2024 i pel temps mínim i indispensable fins l'entrada en vigor del contracte IT-2024-48, actualment en tramitació.

5. En l'esmentat informe proposta d'emergència de 14 de desembre de 2023, s'indica que s'han demanat pressupostos a les empreses que actualment presten el servei, en les mateixes condicions que les previstes als contractes IT-2021-33 i IT-2023-19, per donar continuïtat a aquest servei des de l'1 de gener de 2024 fins a l'entrada en vigor del contracte actualment en tramitació (IT-2024-48) o, com a màxim, fins al 30 de juny de 2024, i es proposa l'adjudicació per àmbits territorials a diverses empreses:

1- Àmbits Regió Policial de Girona i Regió Policial de Ponent: A l'empresa URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA SL (CIF: A07077969) per import màxim de 295.407,67 €, sense IVA, (IVA 21%: 62.035,61 €) i 357.443,28 €, IVA inclòs.

2- Àmbit Regió Policial del Pirineu Occidental: A l'empresa SATELEC ELECTRO, SL (CIF: B25537655) per import màxim de 88.640,70 €, sense IVA (IVA 21%: 18.614,55 €) i 107.255,25 €, IVA inclòs.

3- Àmbits Regió Policial Central i a les Corts de Barcelona: A l'empresa SACYR FACILITIES SA (CIF: A83709873) per import màxim de 209.072,85 €, sense IVA (IVA 21%: 43.905,30 €) i 252.978,15 €, IVA inclòs.

C/ Diputació, 355
08009 Barcelona



Doc.original signat per:
Tamara García de la Calle
22/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M2SWRYN26385LV0N5HAYTOLV6K5V60U

Data creació còpia:
28/12/2023 15:09:20

Pàgina 3 de 6



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

4- Àmbit Regió Policial Metropolitana Nord: A l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU (CIF: A80241789) per import màxim de 168.595,38 €, sense IVA (IVA 21%: 35.405,03 €) i 204.000,41 €, IVA inclòs.

5- Àmbit Regió Policial Metropolitana Barcelona: A l'empresa GENERA QUATRO SL (CIF: B97207567) per import màxim de 200.140,22 €, sense IVA (IVA 21%: 42.029,45 €) i 242.169,67 €, IVA inclòs.

6- Àmbit Regió Policial Metropolitana Sud: A l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.(SUCURSAL EN ESPAÑA) (CIF: W0117310C) per import màxim de 238.159,37 €, sense IVA (IVA 21%: 50.013,47 €) i 288.172,84 €, IVA inclòs.

6. En data 21 de desembre de 2023, s'ha emès informe per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Interior en el sentit de considerar que la necessitat de vetllar pel correcte funcionament de les comissaries, així com dels serveis i tasques essencials que s'hi desenvolupen, com a espais crítics vinculats directament a la seguretat ciutadana, pot permetre justificar la necessitat de disposar del servei de manteniment multi tècnic, si bé no hi ha elements suficients a l'expedient per reconduir aquesta contractació a algun dels supòsit que, amb caràcter taxat, preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, i fa avinent que d'acord amb l'article 120.1.b de la mateixa llei les contractacions d'emergència s'han de comunicar al Govern en el termini màxim de trenta dies.

Fonaments de dret

1. L'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, que estableix la tramitació d'emergència quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics o de situacions que suposin greu perill o necessitats que afectin la defensa nacional.
2. L'article 1 lletra b de la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior, delega en el secretari general les facultats corresponents a la persona titular del Departament com a òrgan de contractació en matèria d'obres, serveis i altres contractes administratius i privats del Departament d'Interior, per un import superior a 60.101,21 euros.

C/ Diputació, 355
08009 Barcelona



Doc.original signat per:
Tamara García de la Calle
22/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M2SWRYN26385LV0N5HAYTOLV6K5V60U

Data creació còpia:
28/12/2023 15:09:20

Pàgina 4 de 6



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

Per tot l'exposat, resolc:

- I. Autoritzar la contractació per tramitació d'emergència dels serveis de manteniment multi tècnic de les instal·lacions d'edificis a diversos àmbits territorials de la Direcció General de la Policia), des de l'1 de gener de 2024 fins a l'entrada en vigor del contracte tramitat per contracte ordinari (IT-2024-48) o, com a màxim, fins al 30 de juny de 2024.
- II. Adjudicar la contractació per un import total de 1.200.016,19 €, sense IVA (IVA 21%: 252.003,41 €) i 1.452.019,60 €, IVA inclòs, a les empreses proposades l'informe proposta per la contractació d'emergència signat pel responsable de Planificació i Infraestructures i el subdirector d'Administració i Serveis de la Direcció General de la Policia, en data 14 de desembre de 2023, amb la següent distribució
- 1- Àmbits Regió Policial de Girona i Regió Policial de Ponent: A l'empresa URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA SL (CIF: A07077969) per import màxim de 295.407,67 €, sense IVA, (IVA 21%: 62.035,61 €) i 357.443,28 €, IVA inclòs (exp. núm. IT-2024-246).
- 2- Àmbit Regió Policial del Pirineu Occidental: A l'empresa SATELEC ELECTRO, SL (CIF: B25537655) per import màxim de 88.640,70 €, sense IVA (IVA 21%: 18.614,55 €) i 107.255,25 €, IVA inclòs (exp. núm. IT-2024-247).
- 3- Àmbits Regió Policial Central i a les Corts de Barcelona: A l'empresa SACYR FACILITIES SA (CIF: A83709873) per import màxim de 209.072,85 €, sense IVA (IVA 21%: 43.905,30 €) i 252.978,15 €, IVA inclòs (exp. núm. IT-2024-242).
- 4- Àmbit Regió Policial Metropolitana Nord: A l'empresa SERVEO SERVICIOS, SAU (CIF: A80241789) per import màxim de 168.595,38 €, sense IVA (IVA 21%: 35.405,03 €) i 204.000,41 €, IVA inclòs (exp. núm. IT-2024-245).
- 5- Àmbit Regió Policial Metropolitana Barcelona: A l'empresa GENERA QUATRO SL (CIF: B97207567) per import màxim de 200.140,22 €, sense IVA (IVA 21%: 42.029,45 €) i 242.169,67 €, IVA inclòs (exp. núm. IT-2024-243).
- 6- Àmbit Regió Policial Metropolitana Sud: A l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.(SUCURSAL EN ESPAÑA) (CIF: W0117310C) per import màxim de 238.159,37 €, sense IVA (IVA 21%: 50.013,47 €) i 288.172,84 €, IVA inclòs (exp. núm. IT-2024-244).

C/ Diputació, 355
08009 Barcelona



Doc.original signat per:
Tamara García de la Calle
22/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M2SWRYN26385LV0N5HAYTOLV6K5V60U

Data creació còpia:
28/12/2023 15:09:20

Pàgina 5 de 6



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior

III. Designar com a responsables del contracte als caps de Servei d'Administració de la regió policial corresponent.

IV. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària.

Contra aquesta resolució que exhaureix la via administrativa es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de remissió d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8 i 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 112, 114, 123 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; o alternativament impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en els termes que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant de l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot i això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

V. Comunicar al Govern aquesta resolució per tal que en prengui coneixement.

La secretària general
(Per delegació Resolució INT/81/2011 de 18 de gener, DOGC 5802, de 24.1.2011)

C/ Diputació, 355
08009 Barcelona



Doc. original signat per:
Tamara García de la Calle
22/12/2023,
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 28/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M2SWRYN26385LV0N5HAYTOLV6K5V60U

Data creació còpia:
28/12/2023 15:09:20

Pàgina 6 de 6