

73/2022

PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS – ELS CASTANYERS
CREI

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE COBERTES DE TRES EDIFICACIONS AL CENTRE RESIDENCIAL D'EDUCACIÓ INTENSIVA "ELS CASTANYERS" A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

Exp. Núm.:	BE-2024-27
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida, IVA exclòs:	255.326,00 € (inclòs 10.781,93 € impostos i taxes municipal sobre PEM).
IVA aplicable (21%)	51.354,25 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	306.680,25 €
Termini d'execució:	4 mesos (80 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.
Empreses presentades:	ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x ; P_m és la puntuació màxima; T és el termini de sortida; T_x és el termini de l'oferta

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc original signat per:
Sergio Selvi Blasco
16/10/2023,
Sergio Selvi Blasco 16/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04K4PGUPCA2TLHH4AZ26UUG24GRWUHZC

Data creació còpia:
29/12/2023 10:56:34

Pàgina 1 de 5

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa	Puntuació econòmica
	Import licitació: 255.326,00 €		
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU	244.028,06 €	4,42%	60,00
ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL	252.885,45 €	0,96%	58,70

Mitjana aritmètica 2,69%
Limit + 8 punts 10,69%

Cap oferta compleix el requisit de ser considerada anormalment baixa.

1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- **Eскурçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total (4 mesos) seran valorats amb **17 punts**.



REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU proposa un termini de 3,10 mesos (62 dies hàbils), que representa un escurçament de 0,90 mesos (18 dies hàbils) i se li adjudiquen **15,30 punts**.

ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL proposa un termini de 3,00 mesos (60 dies hàbils), que representa un escurçament d'1 mes (20 dies hàbils) i se li adjudiquen **17 punts**.

- Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: **3 punts**.

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU presenta programa de construcció amb gràfic de barres que identifica els terminis i fases d'execució, però manca la definició dels costos i la programació mensual de certificacions, i per tant rep **0 punts**.

ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i rep **3 punts**.

- Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: **3 punts**

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **3 punts**.

ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **3 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU presenten un document titulat "Proposta de pla de control de qualitat específic", que tot i disposar de partides genèriques de control de qualitat valorades no compleix els estàndards d'un document d'aquesta tipologia i, per tant no es pot valorar com a tal. Si que assumeix els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost i per tant se li adjudiquen **14 punts**.

ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **14 punts**.



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco
16/10/2023,
Sergio Selvi Blasco 16/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04K4PGUPCA2TLHH4AZ26UUG24GRWUHZC

Data creació còpia:
29/12/2023 10:56:34

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa: **ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL**

Import total, sense IVA:	242.103,52 €
Import IVA (21%):	50.841,74 €
Impost i Taxes:	10.781,93 €
Import total, IVA inclòs (21%):	303.727,19 €

Termini d'execució: **3,00 mesos (60 dies hàbils)**

Termini de garantia: **1 any des de la recepció de l'obra**

Barcelona, a 5 d'octubre de 2023

Vist i plau
P.A.

Sergi Selvi Blasco
Cap de la Secció de Projectes i Equipaments

Rosario Manjón Doncel
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc original signat per:
Sergi Selvi Blasco
16/10/2023,
Sergi Selvi Blasco 16/10/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04K4PGUPCA2TLHH4AZ26UUG24GRWUHZC

Data creació còpia:
29/12/2023 10:56:34

ANNEX

Exp. BE – 2024 - 27			
Obres de renovació de cobertes de tres edificacions al Centre Residencial d'Educació PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS - CREI			
QUADRE COMPARATIU DE VALORACIONS			
		ACTIVE SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES EN OBRAS, SL	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, SAU
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)			
Import de sortida obres:	244.544,07 €	242.103,52 €	233.246,13 €
Baixes presentades:		-1,00%	-4,62%
Taxes:	10.781,93 €	10.781,93 €	10.781,93 €
Import de licitació:	255.326,00 €	252.885,45 €	244.028,06 €
Baixes presentades:		-0,96%	-4,42%
	(Fins 60 punts)	58,70	60,00
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció			
Termini sortida (mesos)	4 mesos	3,00 mesos	3,10 mesos
Eскурçament.....17 punts		17,00	15,30
Programa de construcció.....3 punts		3,00	0,00
Memòria.....3 punts		3,00	3,00
	(Fins 23 punts)	23,00	18,30
1.3. - Pla de control de qualitat			
Específic + 2%.....17 punts		-	-
2%.....14 punts		14,00	14,00
Específic.....7 punts		-	-
Genèric.....3 punts		-	-
	(Fins 17 punts)	14,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	95,70	92,30

