



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS DE LES OFICINES DEL SERVEI TERRITORIAL DE TRÀNSIT DE TARRAGONA

1. Àmbit d'aplicació objecte del plec

L'objecte del present document és la descripció de les instal·lacions i les tasques necessàries pel manteniment multi-tècnic de l'edifici que allotja el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona, Avinguda de Roma, 7-9, 43005 de Tarragona, unitat depenent del Servei Català de Trànsit (SCT). Es tracta d'un contracte administratiu de serveis i l'objecte del mateix és la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions del Servei Territorial de Trànsit de Tarragona.

2. Descripció del servei

Per poder garantir un correcte funcionament de les instal·lacions del Servei Territorial de Tarragona és necessari dur a terme un correcte manteniment multi-tècnic de les instal·lacions.

Les activitats a realitzar es troben detallades en l'apartat 4.5 Guia de treballs, i que es corresponen a:

- Instal·lació de climatització.
- Instal·lació elèctrica baixa tensió.
- Instal·lació de contra incendis.
- Instal·lació de fontaneria (xarxa aigua calenta sanitària i xarxa d'aigua freda).
- Instal·lació veu i dades.
- Ascensor
- Extintors

2.1 Objectius del manteniment

Els objectius del manteniment multi-tècnic són els següents:

- a) Garantir la disponibilitat permanent de l'edifici amb un servei de manteniment eficaç, de qualitat, sempre amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, sempre seguint les recomanacions dels fabricants.
- b) Responsabilitzar-se del funcionament correcte de les instal·lacions per mantenir el nivell adequat de confort, d'acord a les normatives vigents de seguretat i salut en el treball, evitar la degradació dels equips i poder donar total seguretat als ocupants de l'edifici.
- c) Assegurar una disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de les empreses mantenidores.
- d) Realitzar operacions sistemàtiques planificades que permetin garantir el nivell de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions per assegurar la continuïtat del servei i retardar en el temps el deteriorament produït per l'ús mantenint en tot moment el seu rendiment correcte.
- e) Realitzar els treballs no planificats de les diferents especialitats necessàries per a reparar les avaries causades per l'ús, sempre amb l'objectiu d'un correcte funcionament de les diverses instal·lacions.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

- f) Reducció de la despesa energètica i millora del rendiment de les instal·lacions d'acord a les mesures mediambientals.
- g) Responsabilitzar-se del control real i burocràtic de les tasques a fer per a cada tipus d'instal·lació i la coordinació i supervisió amb els responsables de l'edifici.
- h) Mantenir i millorar el nivell del compliment de les normatives elèctriques de climatització, seguretat i protecció i prevenció d'incendis, d'acord a les inspeccions tècniques oficials de les OCA (Organismes de Control Ambiental).

Per les característiques dels serveis ofertats reben la denominació de Manteniment Multi-tècnic, el manteniment conductiu, el preventiu, el normatiu i el correctiu, del conjunt d'instal·lacions de l'edifici compresos dins l'àmbit d'aplicació d'aquest Plec. Als efectes de la present contractació, el servei de manteniment multi-tècnic integral es pot considerar format per dos grans blocs:

- Manteniment bàsic: manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions. Aquestes actuacions són d'execució mínima obligatòria del contracte i s'estableixen amb caràcter fix.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions. Aquestes actuacions es faran en funció de les necessitats efectives del Servei territorial de Trànsit de Tarragona, i la seva facturació es farà amb càrrec a les bosses de materials i d'hores.

L'empresa adjudicatària podrà facturar al SCT en els supòsits següents:

- a) el material reposat com a conseqüència de les actuacions del manteniment integral, sempre que la seva reparació o reposició no sigui provocada per un manteniment preventiu inadequat.
- b) el material de substitució i recanvi, el qual haurà de ser del mateix model que l'existent actualment i, en cas de no fabricar-se, se substituirà pel que determini el fabricant amb la conformitat del responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària subministrarà el material nou, sempre prèvia acceptació del pressupost per part de la Unitat responsable del contracte. En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de tenir l'estoc suficient per tal de solucionar qualsevol avaria en el temps de resposta indicat en la seva oferta.

L'àmbit d'actuació de cada tipus d'actuació es correspon a:

a) **Manteniment Preventiu:**

El manteniment preventiu comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar, en el temps, el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació.

b) **Manteniment Normatiu:**

El manteniment normatiu farà referència a les operacions de manteniment d'acord amb les recomanacions dels fabricants i de les especificacions dels Reglaments Oficials vigents, així com la presentació de certificats i documentació obligatòria, així com el



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

manteniment i millora per a la revisió d'instal·lacions obligatòries subjectes a inspecció del manteniment normatiu ECA-ICICT.

c) **Manteniment Conductiu:**

Consistirà en les operacions necessàries per garantir la funcionalitat de les instal·lacions i condicions òptimes de funcionament, seguretat i economia.

d) **Manteniment Correctiu:**

El manteniment correctiu consistirà en aquells treballs no planificats de les diferents especialitats, necessàries per reparar les avaries causades per l'envelliment per l'ús i les incidències de les instal·lacions, dels equips de l'edifici, i s'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i ordinària, en funció de la gravetat de l'avaría.

3. Terminis

El termini d'execució dels treballs descrits en el Plec de Condicions serà des de l'1 de gener de 2024 o des de la signatura del contracte, si aquesta és posterior, i fins el 31 de desembre de 2024.

Es preveu la possibilitat que existeixen dues pròrrogues del contracte, de duració anual cadascuna d'elles.

4. Actuacions a realitzar

Els treballs de manteniment al que es refereixen el present plec comprendran les següents operacions de manteniment que, sense ser exhaustives, hauran de fer-se al conjunt d'instal·lacions de l'edifici compresos dins l'àmbit d'aplicació d'aquest Plec.

4.1 Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn a totes aquelles operacions sistemàtiques planificades que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar, en el temps, el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació.

El manteniment preventiu comprèn, a títol orientatiu, els treballs següents:

- Les revisions periòdiques dels elements de les instal·lacions.
- Les neteges periòdiques dels filtres, de les canalitzacions i dels conductes d'aire.
- La substitució de lubricants.
- Les operacions periòdiques de neteja de tots els elements de les instal·lacions, els seus entorns i de les seves sales tècniques d'ubicació, que cal mantenir sempre netes de pols, de restes de tubs, de cintes adhesives, de filferros, de papers, de peces, de materials combustibles i de restes de materials aliens o bé procedents de les avaries resoltes definitivament.
- La realització dels repassos de pintura en els elements de les instal·lacions danyats per cops o corrosions.
- La prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'adopció de mesures higiènico-sanitàries, d'acord amb la normativa vigent.
- Totes les operacions periòdiques de revisió previstes a la normativa vigent.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

4.2 Manteniment normatiu

Són totes les actuacions d'obligat compliment necessàries per garantir i mantenir les instal·lacions en general i els equips específics com a responsables en els seu correcte funcionament.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme de forma rigorosa i exhaustiva totes les operacions de manteniment i d'inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa legal vigent. Aquestes operacions es duran a terme mitjançant cicles preestablerts subjectes a calendari planificat, segons sigui indicat pels diferents organismes oficials.

L'adjudicatari disposarà de tota la informació de les darreres revisions normatives dutes a terme i s'encarregarà de gestionar els tràmits a davant de les entitats i laboratoris oficials, de totes les instal·lacions i aparells sotmesos a normativa i n'assumirà les taxes oficials derivades per dur a terme les revisions.

4.3 Manteniment Conductiu

Consistirà en les operacions necessàries per garantir la funcionalitat de les instal·lacions i condicions òptimes de funcionament, seguretat i economia.

4.4 Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme totes aquelles intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies, especialment aquells supòsits en els quals es produeixi una interrupció del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals del servei, i el funcionament en condicions que puguin generar danys del propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i els usuaris.

Així doncs, només a títol orientatiu, els treballs de manteniment correctiu per a la reparació de les avaries següents tenen la consideració de caràcter urgent:

- Avaria a la instal·lació elèctrica que deixi parcialment sense enllumenat una part qualsevol de l'edifici.
- Avaria en el SAI (Sistema d'alimentació ininterrompuda) que comprometi el funcionament correcte del sistema informàtic.
- Avaria a la instal·lació de climatització que afecti a la temperatura de confort tèrmic.
- Avaries a les finestres exteriors, a les portes exteriors d'accés a l'edifici o de pàrquing, als torns, a les portelles motoritzades d'accés i als terminals d'identificació biomètrics i/o alfanumèrics que impedeixin el control d'accés efectiu a l'edifici.
- Avaria a una instal·lació qualsevol que provoqui una fuga d'aigua.
- Avaria a les xarxes de sanejament que impedeixi l'evacuació de les aigües fecals o pluvials.
- Avaria a les instal·lacions de detecció, protecció i extinció d'incendis.
- Avaria en qualsevol instal·lació que afecti el control i la seguretat perimetral i interior dels edificis.

Els treballs de manteniment correctiu seran de caràcter bé urgent o bé ordinari, en funció de la gravetat de l'avaría que calgui reparar. Així, les avaries han de ser reparades amb caràcter urgent si impedeixen el desenvolupament ordinari de l'activitat de l'edifici o puguin comportar un perill per a les persones, per a la seguretat de l'edifici o per a les



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

mateixes instal·lacions. La resta de les avaries poden ser reparades amb caràcter no urgent o ordinari.

El temps màxim de resposta serà el següent:

- a) En les reparacions urgents: 2 hores per a la presentació de l'operari a les instal·lacions. El manteniment correctiu, per avaries urgents, es farà durant les 24 hores del dia i tots els dies de l'any.
- b) En les reparacions no urgents: la reparació dels elements s'haurà de resoldre en un termini no superior a les 48 hores. En aquells casos en que la reparació d'una avaria, per la seva entitat, no pugui ser solucionada de forma definitiva en els temps indicats, l'empresa adjudicatària haurà de justificar, mitjançant escrit motivat, la impossibilitat d'acomplir el termini i haurà de donar almenys una solució provisional que garanteixi la continuïtat del servei sense perjudici de la posterior reparació definitiva.

Les operacions de manteniment correctiu de caràcter urgent que no puguin ser resoltes, dins del temps màxim de resposta, han d'incorporar la informació justificativa que impedeixi la seva resolució dins d'aquest termini, la informació complementària sobre el nou termini previst per a la seva resolució definitiva i la descripció de les mesures adoptades provisionalment, per tal que l'avaria no impedeixi el desenvolupament ordinari de l'activitat de l'edifici i que no comporti un perill per a les persones, la seguretat de l'edifici o les instal·lacions. Aquesta informació justificativa ha de ser validada explícitament pel responsable del contracte, sobre l'avaluació dels treballs de reparació de les avaries.

En el cas de produir-se avaries que requereixen de substitució de materials, l'empresa adjudicatària trametrà el pressupost de compra de materials als responsables del manteniment de l'edifici, per a la seva aprovació. Aquest pressupost i l'ordre d'execució dels materials, seran aprovats pel responsable del contracte.

4.5 Guia de treballs

La periodicitat dels treballs en les instal·lacions són:

- Instal·lació de climatització: una revisió mensual i una semestral integral (fent-la coincidir amb els canvis estiu i hivern).
- Instal·lació elèctrica baixa tensió: una revisió mensual que englobi instal·lació elèctrica, enllumenat i sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI).
- Instal·lació contra-incendis (extintors, detectors de fums, sirenes, polsadors i centraleta): una revisió anual i les que corresponguin en funció dels elements contra-incendis.
- Instal·lació de fontaneria (xarxa aigua calenta sanitària i xarxa d'aigua freda): una revisió anual.
- Instal·lació veu i dades: revisió mensual

En conjunt, aquest manteniment multi-tècnic (preventiu, normatiu i conductiu) implica una dedicació de 13 hores mensuals. Caldrà tenir en compte, i a part del còmput anterior de les 13 hores, les actuacions de manteniment correctiu, que es facturarien a part i prèvia constatació de l'actuació realitzada.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

L'empresa adjudicatària presentarà, a l'inici de l'any un quadre o fitxa de treball en què detalli les actuacions programades en funció de la normativa vigent per a cada tipus d'instal·lació (per exemple, de la "Instal·lació de climatització", calendaritzarà les corresponents revisions mensuals i semestral, de tal manera que cada setmana, a títol indicatiu, corresponguin uns treballs per 3 hores d'actuació. En aquesta fitxa de treball es podran incorporar les actuacions esporàdiques, puntuals, urgents, que es vagin produint, per tal de servir com a instrument de planificació de les actuacions setmanals, i a la vegada, fitxa de control de l'efectiva actuació o, si s'escau, ajornament a una altra data, si així es considera per raons d'eficiència.

4.5.1 Sistema de distribució de conductes i canonades.

- Semestral. Revisar per mostreig trams visibles de conductes i fixacions.
- Anual.
 - A) Programa de manteniment per la prevenció de la legionel·la segons UNE 100-030-94, que inclou neteja de conductes.
 - B) Programa de manteniment preventiu, que inclou:
 - Inspeccionar l'estat de l'aïllament.
 - Verificació de l'estanquitat, inspecció de juntes i connexions.
 - Verificar la no existència de vibracions.
 - Comprovar, ajustar i regular els cabals.

4.5.2 Sistema de climatització.

4.5.2.1 Unitats de bombes de calor.

- Mensual. Programa de manteniment obligatori ITE:
 - 01.- Comprovació temperatura de fluid exterior a l'entrada i a la sortida de l'evaporador.
 - 02.- Comprovació temperatura de fluid exterior a l'entrada i a la sortida del condensador.
 - 03.- Comprovació pèrdua de pressió a l'evaporador.
 - 04.- Comprovació pèrdua de pressió al condensador.
 - 05.- Comprovació de la temperatura i pressió de l'evaporador.
 - 06.- Comprovació de la temperatura i pressió del condensador.
 - 07.- Comprovació de la potència absorbida.
 - 08.- Comprovació dels nivells de refrigerant i de l'oli dels equips frigorífics.
 - 09.- Comprovació de la tara dels elements de seguretat.
 - 10.- Comprovar possibles fuites de refrigerant en les canonades d'unió d'unitats exteriors i interiors.
 - 11.- Verificar el correcte funcionament de les unitats interiors i exteriors.
- Mensual. Programa de manteniment preventiu: verificar els interruptors de flux.
- Semestral. Verificacions i ajustaments. Programa de manteniment preventiu obligatori segons ITE 08:
 - 01.- Comprovar estanquitat de les vàlvules d'intercepció.
 - 02.- Revisió i neteja dels filtres d'aigua.
 - 03.- Revisió del sistema automàtic.
- Semestral. Verificacions i ajustaments. Programa de manteniment preventiu:
 - 01.- Verificar i ajustar les vàlvules automàtiques.
 - 02.- Verificar i ajustar els programadors.
 - 03.- Verificar i ajustar els termòstats i els manòmetres.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

04.- Verificar l'estat de corrosió.

05.- Comprovar els ancoratges.

- Anual. Revisió General. Programa de manteniment preventiu obligatori segons ITE 08:
 - 01.- Neteja de condensadors.
 - 02.- Neteja d'evaporadors.
 - 03.- Revisió de l'aïllament tèrmic.

4.5.2.2 Climatització.

- Mensual. Programa de manteniment Obligatori
 - 01.- Revisió, neteja i substitució dels filtres.
 - 02.- Neteja a fons de les superfícies de la unitat.
- Semestral. Programa de manteniment Obligatori
 - 01.- Verificació el sistema de regulació.
 - 02.- Verificar els inversos hivern-estiu.
 - 03.- Comprovar l'absència d'obstruccions en la safata de condensacions.
 - 04.- Comprovar el sífo de condensats
 - 05.- Neteja de les reixetes, verificació l'absència de corrosió.
- Anual. Programa de manteniment Obligatori
 - 01.- Revisió, neteja de les bateries.
 - 02.- Comprovar la circulació de les bateries.

4.5.3 Xarxa de conductes, canonades, vàlvules.

- Mensual. Programa de manteniment Obligatori
 - 01.- Inspecció visual de l'absència de fuites en premses, ràcords, juntes, etc.
- Semestral. Programa de manteniment Obligatori
 - 01.- Comprovar l'estanquitat de les vàlvules d'intercepció.
 - 02.- Neteja i revisió dels filtres d'aigua.
- Semestral. Programa de manteniment preventiu
 - 01.- Inspecció de les vàlvules.
- Anual. Programa de manteniment Obligatori
 - 01.- Inspeccionar els trams visibles les fuites de la xarxa de canonades.
 - 02.- Comprovar estanquitat dels circuits de distribució.
- Anual. Programa de manteniment preventiu
 - 01.- Inspecció dels suports i les fixacions.
 - 02.- Comprovar l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
 - 03.- Neteja de l'estesa de canonades.
 - 04.- Verificar l'absència de condensació.

4.5.4 Instal·lació elèctrica de baixa tensió, alta tensió, aparells i equips

- Quinzenal: Quadre general
 - Verificar i ajustar els voltímetres, amperímetres, etc.
 - Comprovar el funcionament i substituir pilots de senyalització
- Quinzenal: Subquadres
 - Verificar i ajustar els voltímetres, amperímetres, etc.
 - Comprovar el funcionament i substituir pilots de senyalització
- Quinzenal: Conjunt de lluminàries



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

- Revisió i substitució de lluminàries
- Mensual: S.A.I.: comprovació de les bateries.
- Trimestral: Quadre general
 - Repàs i ajust de connexions
 - Verificar l'estat de les connexions de xarxa de terra
 - Neteja exterior i interior
- Trimestral: Subquadres
 - Repàs i ajust de connexions
 - Verificar l'estat de les connexions de xarxa de terra
 - Neteja exterior i interior
- Semestral: S.A.I.
 - Verificació dels elements
 - Comprovació de les temperatures
 - Control de les funcions del sistema
- Semestral: Quadre general
 - Comprovar l'estat del cablejat
- Semestral: Subquadres
 - Comprovar l'estat del cablejat
- Anual: S.A.I.
 - Verificació i reglatge del rectificador.
 - Verificació del convertidor
 - Verificació del by-pass.
 - Comprovació de tensions.
 - Ajust de la placa de control.
 - Neteja de connexions.
- Anual: Quadre general
 - Verificació interruptors automàtics, relés, diferencials, etc.
 - Verificar aïllament entre fases i fases terra.
- Anual: Subquadres
 - Verificació interruptors automàtics, relés, diferencials, etc.
 - Verificar aïllament entre fases i fases terra.

4.5.5 Actuacions en aparells específics:

- SAI: Revisió anual de control d'elements mecànics dels equips, bateries, convertidor.
- Portes elèctriques i automàtiques: es faran dues revisions anuals amb el consegüent certificat de revisió a cadascuna amb les següents operacions a efectuar:
 - Neteja general de mecanismes
 - Engreixat de portes mecàniques
 - Verificació de connexions elèctriques
 - Neteja de contactes en microrruptors i relés
 - Reglatge de la porta i comprovació del seu correcte funcionament
 - En el seu cas, ajustament de paràmetres elèctrics
- Enllumenat: es farà una revisió anual de manteniment preventiu programat que inclourà la comprovació del bon funcionament real de tots els elements de la instal·lació.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

4.5.6 Equips de seguretat de protecció i extinció d'incendis, dades i veu.
L'empresa mantenidora es cuidarà de la totalitat d'elements de contra incendis, sempre acomplint la normativa en vigor.

- Trimestrals: Retenidor de portes contra incendis i llums d'emergència
 1. Inspeccionar visualment la presència de tots els elements.
 2. Comprovar el funcionament dels elements de cada zona.
 3. Netejar els detectors situats en els locals de major pol·lució.
 4. Substituir les parts dels elements que es trobin en mal estat.
- Trimestrals: Xarxa de canonades d'incendis
 1. Realitzar una inspecció general en trams visibles de fuites en la xarxa de canonades.
 2. Inspeccionar els suports i les fixacions.
 3. Comprovar l'estat dels elements de protecció i/o d'acabat.
 4. Fer una neteja general del traçat de canonades.
 5. Verificar l'estat de corrosió.
- Trimestrals: Extintors portàtils de pols ABC i de CO2
 1. Comprovar l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions...
 2. Comprovar l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules...).
 3. Deixar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.
 4. Verificar l'estat de la fixació i la situació correcta de cada equip.
- Trimestrals: Hidrants
 1. Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants soterrats.
 2. Inspeccionar visualment estanquitat del conjunt.
 3. Treure les tapes de les sortides, engrèixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords.
- Trimestrals: Sistemes fixos d'extinció
 1. Comprovar que els filtres de l'agent extintor o ruixador estiguin en bon estat i lliures d'obstacles per al seu bon funcionament.
 2. Comprovar el bon estat dels components del sistema, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors, o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols, o agents extintors gasosos.
 3. Comprovar l'estat de càrrega de la instal·lació dels sistemes de pols, anhídrid carbònic, o hidrocarburs halogenats i de les ampolles de gas impulsor quan existeixin.
 4. Comprovar els circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control. Netegeu tots els components.
- Semestrals: Hidrants
 1. Engrèixar la rosca d'accionament o ompliu la càmera d'oli del mateix.
 2. Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.
- Anuals: Xarxa de canonades d'incendis
 1. Gamma de manteniment anual de motors i bombes d'acord amb les instruccions del fabricant.
 2. Netejar els filtres i elements de retenció de brutícia en alimentació d'aigua.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

3. Provar l'estat de la càrrega de bateries i electròlits d'acord amb les instruccions del fabricant.
 4. Provar realitzar corbes de l'abastament amb cada font d'aigua i energia.
- Anuals: Extintors portàtils de pols ABC i de CO2
 1. Verificar l'estat de càrrega (pes, pressió).
 2. Comprovar la pressió d'impulsió de l'agent extintor.
 3. Verificar l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
 4. Deixar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.
 5. No es necessari obrir els extintors portàtils de pols amb pressió permanent, a menys que en les comprovacions anteriors es manifesti anomalies que ho justifiquin.
 6. En cas d'obertura l'empresa mantenidora situarà a l'extintor un indicatiu que acrediti que s'ha realitzat la revisió interior de l'aparell.
 - Anuals: Sistemes fixes d'extinció
 1. Les comprovacions es realitzaran integralment, seguint les instruccions del fabricant o instal·lador.
 2. Verificar els components del sistema, especialment els dispositius de tir i alarma.
 3. Comprovar la càrrega de l'agent extintor i de l'indicador de la mateixa (mesura alternativa del pes o pressió).
 4. Comprovar l'estat de l'agent extintor.
 5. Provar la instal·lació en les condicions de la seva recepció.
 - Quinquennals: Extintors portàtils de pols ABC i de CO2

A partir de la data de timbrat de l'extintor cada cinc anys (i per tres cops com a màxim) es retimbrarà l'extintor, i s'anotarà la data de timbrat pel seu control, tot segons normativa vigent.

4.5.7 Ascensor

El Servei territorial disposa d'un únic ascensor, amb N° RAE: 980001106-X. Les tasques que caldrà realitzar es poden agrupar en un manteniment bàsic i un correctiu.

A- Manteniment bàsic

Es realitzarà mensualment la revisió de tots els dispositius de seguretat i elements vitals de l'aparell elevador, així com els ajustos necessaris en aquells elements que ho requereixin. La periodicitat d'aquestes revisions s'ajustarà en tot cas a allò que reglamentàriament estigui establert. En cada revisió es procedirà a la lubricació i neteja de tots els elements que per la seva naturalesa o per les seves característiques, així ho requereixin, i s'utilitzaran els lubricants adients i específics per a cada cas.

B- Manteniment correctiu

Es repararan o substituiran (per peces del mateix fabricant que l'original) les peces defectuoses de l'aparell ascensor.

Respecte dels avisos d'avaries, s'atendran les sol·licituds del client per a corregir les avaries que es produeixin en l'ascensor, essent objecte de facturació al client aquelles que requereixin instal·lació de material, a excepció de les operacions indicades a l'apartat B.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

4.5.8 Instal·lació veu i dades

Revisió mensual, que comporta les següents tasques:

4.5.8.1 Manteniment preventiu

- Neteja de l'equipament electrònic dels racks.
- Supervisió visual.
- Comprovació d'assignacions i numeracions.

4.5.8.2 Manteniment correctiu

- Recepció de la incidència.
- Localització de l'avaria.
- Diagnòstic tècnic.
- Reparació.
- Comprovació i certificació final de la connectivitat.
- Comunicació i tancament de la incidència.

4.5.8.3 Realització de noves infraestructures

- Instal·lació de punts nous.
- Enrackat d'equips d'electrònica de xarxa.
- Instal·lació de patxos de connexionat.
- Estesa de cablat.
- Connexionat.
- Comprovació i certificació final de la connectivitat: certificació de les noves connexions i de les reparacions d'acord amb les normatives TIA, ISO o ANSI que corresponguin.

4.5.8.4 Altres

- Totes les feines associades a les tasques descrites anteriorment o instal·lació de panells, passa-fils, safates, rosetes de connexió, etc.
- Muntatge i desmuntatge de falsos sostres.

5. Condicions generals del conjunt del manteniment

L'empresa adjudicatària serà responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte del present plec, i ha de tenir en compte les següents condicions generals:

- Gestió i seguiment de les garanties: suposa la coordinació amb els diferents operadors constructors per resoldre aquelles anomalies i avaries cobertes pels respectius períodes de garantia de les instal·lacions i els elements constructius. L'adjudicatari ha de comunicar immediatament als responsables del SCT qualsevol anomalia o avaria dels elements constructius i de les instal·lacions cobertes pels respectius períodes de garantia i haurà de coordinar i fer el seguiment de les operacions de reparació o substitució dels aparells o de les instal·lacions que garanteixi el seu normal funcionament.
- L'empresa adjudicatària assumirà la responsabilitat de mantenir i millorar el nivell exigít a les revisions i inspeccions obligatòries de les Entitats de Control de l'Administració (OCA) de totes les instal·lacions al seu càrrec, així com de les actuacions que es produeixin a l'edifici en el camp de la seva responsabilitat davant les inspeccions tècniques així com de les certificades i revisades periòdicament.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

- S'informarà de qualsevol irregularitat, bé per defecte de les instal·lacions, equips i subsistemes constructius que afectin a la seva funcionalitat, rendiment, seguretat, o bé que faci augmentar la despesa energètica o de consumibles, o pugui ser causa de futures avaries. En aquest cas es lliuraran els informes tècnics corresponents per atendre el servei.
- Es tindrà cura del conjunt de les instal·lacions de les àrees tècniques de l'edifici (climatització, SAI, quadres BT, protecció d'incendis) i de tots els espais ocupats per aquestes instal·lacions, amb l'obligació de mantenir nets tant els locals com les instal·lacions, i sense abassegament de materials combustibles. També s'hauran de realitzar les actuacions de tenir les buneres de desguassos en bones condicions, tal com es demana al plec de condicions específiques.

6. Desenvolupament i execució del contracte

En conjunt, aquest manteniment multi-tècnic (preventiu, normatiu i conductiu) implica una dedicació de 13 hores mensuals. Caldrà tenir en compte, i a part del còmput anterior de les 13 hores, les actuacions de manteniment correctiu, que es facturarien a part i prèvia constatació de l'actuació realitzada: aquest manteniment correctiu ha estat considerat dintre del càlcul del pressupost de licitació.

L'empresa adjudicatària presentarà, a l'inici de l'any un quadre o fitxa de treball en què detalli les actuacions programades en funció de la normativa vigent per a cada tipus d'instal·lació (per exemple, de la "Instal·lació de climatització", calendaritzarà les corresponents revisions mensuals i semestral), de tal manera que cada setmana, a títol indicatiu, corresponguin uns treballs per 3 hores d'actuació.

L'horari de feina ordinari dels treballs de manteniment (preventiu, normatiu, conductiu, correctiu) serà preferentment de 8 a 15, tret que el tipus d'activitat sigui incompatible amb el correcte funcionament del Servei territorial de trànsit; per exemple: activitats sorolloses que impedeixin un correcte servei d'atenció al públic, atenció telefònica, etc.

En aquesta fitxa de treball es podran incorporar les actuacions esporàdiques, puntuals, urgents, que es vagin produint, per tal de servir com a instrument de planificació de les actuacions setmanals, i a la vegada, fitxa de control de l'efectiva actuació o, si s'escau, ajornament a una altra data, si així es considera per raons d'eficiència.

Les empreses licitadores hauran de visitar les instal·lacions abans de formular les seves ofertes, comprovant-ne les característiques, i presentaran en el Sobre únic, el certificat de la visita tècnica als edificis objecte del contracte (Annex X).

En el cas que l'empresa licitant consideri que per presentar la seva oferta no li és necessari realitzar les visites, aportarà una declaració signada pel representant de la mateixa, en la qual renuncia al dret a la visita i assumeix l'estat de totes les instal·lacions i els seus equipaments en les condicions i estat de conservació en què es trobin en la data de la seva licitació.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

7. Subcontractació

En el supòsit que l'empresa adjudicatària volgués subcontractar alguna activitat o procés, ho haurà de comunicar al Servei Territorial, com a mínim 15 dies abans de l'inici de l'execució de la prestació, indicant què pretén subcontractar, a qui (aportant les seves dades identificatives i justificant l'aptitud del subcontractista per fer la feina.

8. Obligacions contractuals essencials

L'empresa contractista es compromet a remunerar els seus treballadors segons conveni.

En relació a la subcontractació, l'empresa contractista es compromet a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen al PPT i el PCAP.

9. Responsabilitats del contracte, empreses col·laboradores i d'assegurança

9.1 Responsabilitats del contracte

- a) L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació dels servei.
- b) L'empresa adjudicatària serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions, pel que es refereix a les interrupcions totals o parcials en el servei.
- c) L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat dels treballs realitzats a l'empara d'aquest Plec, així com de la qualitat de les inspeccions i comprovacions que s'efectuïn tant com a conseqüència de l'aplicació dels diferents apartats d'aquest Plec com per iniciativa del personal tècnic del SCT i/o del Departament d'Interior.
- d) La realització d'aquests treballs, inspeccions i comprovacions s'efectuaran sempre d'acord amb les normes i instruccions, i es duran a terme de manera que produeixin el mínim d'incomoditats o dificultats possibles als usuaris de l'edifici.
- e) Per al conjunt d'elements que per les seves característiques especials no puguin ser reparats per l'empresa adjudicatària, prendrà les mesures oportunes per al perfecte funcionament del sistema, i es farà càrrec de totes les despeses derivades de les dites reparacions o reposicions.
- f) L'adjudicatari es responsabilitzarà de la reparació de qualsevol dany o avaria que pateixin les instal·lacions i equipaments, incloent-hi desperfectes causats per tercers, provocats per accidents, vandalisme i qualsevol altre incidència, sense perjudici de la responsabilitat que el SCT pugui demanar a la persona física o jurídica responsable del dany sofert. El material a emprar en aquest tipus de reparacions es comptarà del de reposició o nou material inclòs dins del pressupost de licitació.
- g) L'empresa adjudicatària serà responsable del control i seguiment de les garanties dels de les instal·lacions i equipaments que integren els sistemes i subsistemes, així com de comunicar les anomalies i desperfectes que es puguin produir d'aquestes instal·lacions i equipaments, coberts pels respectius períodes de garantia de tercera empreses, donant coneixement exacte de la seva execució i control als responsables del manteniment del SCT.
- h) Responsabilitat de mantenir i millorar el nivell en què troba les instal·lacions d'acord a les revisions i inspeccions obligatòries normatives de les instal·lacions al seu



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

càrrec, així com de les actuacions que es produeixen a l'edifici en el camp de les instal·lacions que entrin a formar part de l'edifici.

- i) Mantenir actualitzat el llibre de registre de manteniment i la resta de documentació oficial que legalment correspongui, juntament amb les certificacions oficials requerides o que el responsable del contracte li requereixi.
- j) Quinze dies abans de la resolució del contracte, l'empresa adjudicatària té l'obligació d'instruir a totes les persones autoritzades pel SCT i el Departament d'Interior, per tal de transmetre la informació necessària sobre els coneixements bàsics i pràctics adquirits en relació al funcionament de les instal·lacions dels edificis, a fi d'evitar la pèrdua immediata d'aquests coneixements i per tal que el relleu en la prestació del servei de manteniment multitécnic, entre l'empresa sortint i l'empresa entrant, sigui realitzat amb la continuïtat adient i amb la garantia d'un nivell acceptable de disponibilitat i funcionalitat de l'edifici.

9.2 Contracte amb empreses col·laboradores

L'adjudicatari es compromet a lliurar a aquesta Administració una còpia dels contractes que realitzi amb les empreses que participin en el manteniment de les instal·lacions. Els esmentats contractes han de garantir el mateix nivell de prestació que es determina en aquest plec.

El personal de manteniment de l'adjudicatari i el de les empreses que pugui subcontractar estarà degudament organitzat i especialitzat en manteniment d'instal·lacions i portarà a terme els treballs d'acord amb les necessitats i segons la programació de la planificació.

L'adjudicatari es compromet a lliurar al responsable del manteniment del SCT una còpia dels contractes que realitzi amb les empreses especialistes i específiques que participin en el manteniment de les instal·lacions. Els esmentats contractes han de garantir el mateix nivell de prestació que es determina en aquest plec.

9.3 Assegurança

L'empresa adjudicatària ha de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que poguessin ocasionar a les persones, als objectes o a les altres instal·lacions, provocats directament tant per les instal·lacions com pels treballs realitzats, com a conseqüència d'una prestació negligent del servei de manteniment. Aquesta pòlissa d'assegurança ha de tenir una cobertura d'acord amb la normativa d'aplicació a cada una de les instal·lacions incloses en aquest contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de d'acreditar la vigència de la pòlissa durant tot el termini de vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues, aportant davant l'òrgan de contractació, còpia del rebut corresponent al pagament d'aquesta.

L'import mínim d'aquesta assegurança serà de 300.000 euros.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

10. Pressupost de l'expedient

L'expedient disposarà d'uns imports de manteniment bàsic, correctiu, per a la gestió dels extintors, del manteniment de l'ascensor i una partida específica destinada a materials.

Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Costos directes:	10.287,74€
Costos indirectes:	1.954,67€
Subtotal:	12.242,41€
Import de l'IVA:	2.570,91€
Total pressupost base de licitació:	14.813,32€

La partida de 10.287,74 euros inclou:

- Ma d'obra: 3.555,24 €
- Gestió extintors 1.587,50 €
- Manteniment ascensor: 1.145,00 €
- Dotació materials: 4.000,00 €

Els càlculs del preu dels operaris que serveixen de base a la dotació econòmica estan d'acord amb el conveni col·lectiu de treball per a les indústries siderometal·lúrgiques de la província de Tarragona per als anys 2022-2025 (categories de Professional Ofici 1^a i Professional Ofici 2^a).

S'ha calculat el valor estimat del contracte tenint en compte la possibilitat de prorrogar per dos vegades:

Pressupost sense IVA contracte inicial	12.242,41
Modificació	0
Import de la pròrroga	24.484,82
Modificació a la pròrroga	0
Total valor estimat	36.727,23

11. Sistema de pagament de factures

Per a procedir al pagament de les corresponents factures, s'estableix que es presentarà una factura mensual en funció dels serveis realitzats, on s'hi reflecteixi de manera clara, separada i detallada les actuacions de manteniment programat i no programat realitzades. En concret, i respecte del manteniment:

- Manteniment programat.- L'empresa adjudicatària ha d'estendre una factura mensual per l'import fix de l'import d'adjudicació per al manteniment programat i la mà d'obra de reparacions menors del manteniment correctiu en horari laboral.
- Manteniment no programat o correctiu.- L'empresa adjudicatària ha d'estendre dues factures: una on es detallin els materials emprats, i si escau, amb el descompte ofert per l'empresa i una factura (separada) on es detalli la mà d'obra



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

facturable (reparacions fora de l'horari laboral, o reparacions majors o assistències especialitzades).

La documentació a presentar junt amb la factura serà:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals: full d'inspeccions tècniques, revisions obligatòries, timbratge, etc.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat, entre d'altres, de la supervisió de l'execució, l'adopció de les decisions i de dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de les prestacions pactades, la conformació de les factures corresponents al contracte, així com de la resta d'atribucions que la llei atribueix al responsable del contracte, incloses totes aquelles que s'atribueixen al director facultatiu, pel que fa al servei objecte del present contracte, serà el cap del Servei territorial de Trànsit de Tarragona, Albert Raül Esteban Ribas.

12. Penalitats

- Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3 % del preu del contracte, podent arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3 % del preu del contracte podent arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).
- Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

13. Normativa

Sense perjudici de l'obligació per part de l'empresa adjudicatària de complir amb tota la normativa d'aplicació, s'inclou una relació de la normativa mínima d'aplicació. Es consideren d'aplicació totes les correccions i esmenes que es publiquin als butlletins oficials corresponents i que afectin a qualsevol de les normes avall citades.

13.1 Normativa general d'edificació

- REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- DB SI Seguretat en cas d'incendi.
- DB SUA Seguretat d'ús i accessibilitat.
- DB HE Estalvi d'energia.
- DB SE Seguretat estructural.
- DB SE-AE Accions en l'edificació.
- DB SE-C Fonaments.
- DB SE-A Acer.
- DB SE-F Fàbrica.
- DB SE Seguretat estructural.
- DB SE-M Fusta.
- DB HS Salubritat.
- DB HR Protecció enfront el soroll.
- DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

13.2 Aparells a pressió

- REIAL DECRET 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- ORDRE IUE/470/2009, de 30 d'octubre, que regula l'aplicació del Reglament d'equips de pressió a Catalunya.
- ORDRE de 27 de març de 1990, per la qual es regula l'aplicació del Reglament d'aparells a pressió en les instal·lacions fetes a Catalunya.
- ORDRE de 19 de febrer de 1981, aclarint diversos articles del Reglament d'Aparells a Pressió.
- ORDRE de 25 de maig de 1983, referent a l'aplicació de la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AP5 del Reglament d'Aparells a Pressió sobre extintors.

13.3 Protecció contra incendis

- REIAL DECRET 513/2017, de 22 de maig de 2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- REIAL DECRET 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- ORDRE INT/23/2013, d'1 de febrer, per la qual s'estableix el contingut del certificat acreditatiu de l'acte de comprovació de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i els supòsits que estan exceptuats de l'acte de comprovació.
- ORDRE INT/22/2013, d'1 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a l'habilitació dels tècnics i tècniques d'entitats col·laboradores de l'Administració per actuar en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis.
- ORDRE d'11 de febrer de 1987, d'assignació de les tasques de verificació anual d'extintors mòbils d'incendis.
- ORDRE INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

- ORDRE INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

13.4 Instal·lacions elèctriques

- REIAL DECRET 337/2014, de 9 de maig, pel que s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- REIAL DECRET 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
- REIAL DECRET 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09.
- REIAL DECRET 1435/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques dels contractes d'adquisició d'energia i d'accés a les xarxes de baixa tensió.
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- DECRET 74/2007, de 27 de març, pel qual es modifica l'article 13.1 del Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- DECRET 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- DECRET 352/2001, de 18 de desembre, sobre procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica. (Correcció d'errada en el DOGC núm. 3548, pàg. 280, de 8.1.2002).
- DECRET 328/2001, de 4 de desembre, pel qual s'estableix el procediment aplicable per efectuar els reconeixements periòdics de les instal·lacions de producció, transformació, transport i distribució d'energia elèctrica. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 3607, pàg. 5671, de 3.4.2002).
- DECRET 308/1996, de 2 de setembre, pel qual s'estableix el procediment administratiu per a l'autorització de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim especial.
- DECRET 351/1987, de 23 de novembre, pel qual es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.
- DECRET 118/1985, de 18 d'abril, sobre el model de pòlissa d'abonament per al subministrament d'electricitat.
- DECRET 83/1982, d'1 d'abril, sobre el model de pòlissa d'abonament per a subministrament d'electricitat.
- ORDRE TRI/430/2005, de 27 de setembre, per la qual s'estableixen els criteris d'aplicació en relació amb el concepte "empresa distribuïdora elèctrica de la zona".
- ORDRE TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada.
- ORDRE de 29 de març de 1983, sobre verificacions dels comptadors d'energia elèctrica fetes als Laboratoris Oficials dins de l'àmbit territorial de la Generalitat de Catalunya. (Correcció d'errada en el DOGC núm. 325, p. 1004, de 4.5.1983).

Normes particulars de les distribuïdores

- ORDRE de 30 de juliol de 1987, per la qual es modifica l'Ordre de 14 de maig de 1987, per la qual es regula el procediment d'actuació del Departament d'Indústria i Energia per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- ORDRE de 2 de febrer de 1990, per la qual es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió a les instal·lacions privades.
- ORDRE de 28 de novembre de 2000, per la qual es modifica l'Ordre de 14 de maig de 1987, per la qual es regula el procediment d'actuació del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, mitjançant la intervenció de les entitats d'inspecció i control de la Generalitat de Catalunya.



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

13.5 Instal·lacions tèrmiques i frigorífiques

- REIAL DECRET 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- REIAL DECRET 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- REIAL DECRET 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- ORDRE EMO/332/2012, de 16 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del REIAL DECRET 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- ORDRE de 3 de maig de 1999, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).

13.6 Parallamps

- REIAL DECRET 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius.
- DECRET 172/1988, de 14 d'abril, sobre parallamps radioactius.
- ORDRE de 19 de juliol, sobre les condicions que han de complir les empreses mantenidores de parallamps radioactius.

13.7 Ascensors

- REIAL DECRET 203/2016, de 20-05-2016, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- REIAL DECRET 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel REIAL DECRET 2291/1985, de 8 de novembre.
- ORDRE EMO/254/2013, de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del REIAL DECRET 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel REIAL DECRET 2291/1985, de 8 de novembre.
- ORDRE d'11 de gener de 1990, de modificació dels terminis fixats a l'Ordre de 30 de desembre de 1986, referent a la col·locació de portes en les cabines dels ascensors instal·lats a Catalunya.
- ORDRE de 30 de desembre de 1986, d'ampliació dels terminis fixats en la de 9 d'abril de 1984, referent a l'aplicació de condicions tècniques als ascensors instal·lats a Catalunya.
- ORDRE de 30 de novembre de 1984, per la qual es complementen les condicions tècniques que han de complir els aparells elevadors.

13.8 Combustibles líquids i gasosos

- REIAL DECRET 1416/2006, d'1 de desembre, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 06 «Procediment per deixar fora de servei els tancs d'emmagatzemament de productes petrolífers líquids».
- REIAL DECRET 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- REIAL DECRET 365/2005, de 8 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció tècnica complementària MI-IP05 «Instal·ladors o reparadors i empreses instal·ladores o reparadores de productes petrolífers líquids».
- REIAL DECRET 749/2001, de 29 de juny, pel que s'estableixen les característiques mínimes que han de complir les boques d'home i inspecció de les cisternes de carburants (gasolines, gasoils i fuel-oils lleugers), així com combustibles de calefacció domèstica o altres combustibles d'ús industrial que estiguin classificats en l'ADR com a matèries de la classe 3, i que a més tinguin una pressió de càlcul de la cisterna de menys de 0,75 kg/cm2 de pressió manomètrica.
- REIAL DECRET 1427/1997, de 15 de setembre, pel que s'aprova la instrucció tècnica complementària MI-IP 03 «Instal·lacions petrolíferes per a ús propi».



servei català de

Trànsit

Servei Territorial de Tarragona

Av. de Roma, 7 - 9
43005 Tarragona
Tel. 977 24 82 70
Fax 977 24 82 92

- REIAL DECRET 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes.
- DECRET 317/1993, de 9 de novembre, sobre manteniment i revisió de les instal·lacions receptores de gasos líquats del petroli.
- DECRET 291/1991, d'11 de desembre, sobre l'aplicació de la normativa vigent en relació amb les instal·lacions receptores de gasos combustibles.
- ORDRE TRI/395/2005, de 4 d'agost, de modificació de l'Ordre de 21 de gener de 2003, referent a la regularització d'instal·lacions existents, sense autorització o inscripció en el Registre industrial, d'emmagatzematge de carburants i combustibles líquids per al seu consum a la mateixa instal·lació, regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03.
- ORDRE TIC/35/2003, de 21 de gener, de modificació de la disposició transitòria tercera de l'Ordre de 27 de juny de 2000, referent a la regularització d'instal·lacions existents, sense autorització o inscripció en el Registre industrial, d'emmagatzematge de carburants i combustibles líquids per al seu consum a la mateixa instal·lació, regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03.
- ORDRE ICT/335/2002, de 19 de setembre, per la qual s'estableix el procediment aplicable a Catalunya per mantenir el control de les inspeccions i les revisions periòdiques de les instal·lacions receptores de gasos combustibles.
- ORDRE de 20 de novembre de 1998, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladors, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions petrolíferes per a ús propi regulades per la instrucció tècnica complementària MI-IP03, Instal·lacions petrolíferes per a ús propi, del Reglament d'instal·lacions petrolíferes.
- ORDRE de 28 d'octubre de 1998, per la qual s'estableix el procediment aplicable a Catalunya per efectuar el control metrològic sobre els sistemes de mesura de líquids distints de l'aigua destinats al subministrament de carburants i combustibles líquids, en les seves fases de verificació després de reparació o modificació i de verificació periòdica.
- ORDRE de 18 de novembre de 1996, per la qual s'estableixen determinades condicions als sistemes de connexió dels aparells mòbils que utilitzen gas canalitzat instal·lats abans del 16 d'abril de 1992.
- ORDRE de 28 de març de 1996, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladors, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions de gasos combustibles.
- ORDRE de 8 de maig de 1995, per la qual s'estableixen mesures per promoure i coordinar la gasificació de poblacions mitjançant xarxes locals de gas canalitzat.
- ORDRE de 7 d'octubre de 1991, per la qual s'estableixen condicions als sistemes de connexió dels aparells mòbils que utilitzen gas canalitzat.

13.9 Telecomunicacions

- REIAL DECRET 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.
- REIAL DECRET 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació.
- REIAL DECRET-LLEI 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.
- DECRET 360/1999, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya.
- DECRET 173/2010, de 23 de novembre, de la Inspecció de Telecomunicacions.
- ORDRE ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desplega el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial Decret 346/2011, d'11 de març.
- ORDRE ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la que es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel REIAL DECRET 244/2010, de 5 de març.

El cap del Servei Territorial de Trànsit de Tarragona

Tarragona, 21 de novembre de 2023