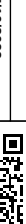


Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7a5809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedeis.mpllc401.absisccloud.com/absisc/td/ar/x/diar/xabsaweb/catala/dspverificafirma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	1e63236cf45a4275b04b77fab6398b97001	Data document: 27/10/2023
Url de validació	https://seoesimplifica1.abnascioud.com/abscis/validar/abscisweb/catalogue/verificado/firma.asp?nodeabscisIn=025	
Metadades	Origen: Origen citada Estat d'elaboració: Original	
		



node

SERVEIS TÈCNICS

ARNAU LLEONART I GASULL, ARQUITECTE TÈCNIC, RESIDENT A MATARÓ AMB EL NÚMERO DE COL·LEGIAT 10744 DEL COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE BARCELONA.

PROJECTE TÈCNIC

SUBSTITUCIÓ DE COBERTA, BAIXANTS DE FIBROCIMENT I PORTES DE GARATGE A LA NAU "LA TORTUGA"

SITUADA AL CARRER MAJOR NÚMERO 82 DE CANYAMARS. (DOSRIUS). EL MARESME.

OCTUBRE de 2023

1.	DADES GENERALS.....	3
1.1.	IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	3
1.2.	AGENTS DEL PROJECTE	3
2.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
2.1.	INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA	4
2.1.1.	Objecte del projecte.....	4
2.1.2.	Marc legal vigent.....	4
2.2.	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	5
2.2.1.	Descripció general de l'edifici.....	5
2.2.2.	Descripció de les obres.....	6
2.2.3.	Superfícies:	7
2.3.	JUSTIFICACIÓ DE NORMATIVA	7
2.3.1.	Introducció general:.....	7
2.3.2.	Salubritat.....	7
	Protecció contra la humitat	8
2.3.3.	CTE DB SUA 2: Seguretat en front al risc d'impacte o d'atrapament.....	8
2.3.4.	CTE DB SUA 7: Seguretat en front al risc causat per vehicles en moviment.....	8
2.3.5.	CTE DB SI: Seguretat en cas d'incendi.....	8
	• Llei 3/2010 i de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.....	9
	• RD 2267/2004 Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials	9
	• Sp-108:2008 referent a lluerns en coberta en establiments industrials.....	9
3.	MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	10
1.	PROCESSOS CONSTRUCTIUS.....	10
1.1.	ENDERROCS I PALETERIA	10
1.2.	COBERTA.....	10
1.3.	PORTES DE GARATGE	11
2.	RESIDUS D'ENDERROC D'ELEMENTS AMB PRESENCIA D'AMIANT.	12
2.1.	BAIXANTS DE FIBROCIMENT	12
2.2.	DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES PER ALS RESIDUS I ELS ENDERROCS DE MATERIALS AMB AMIANT:	12
2.3.	PLA DE TREBALL:	13
2.4.	GESTIÓ I DEPOSICIÓ DEL RESIDU	13
4.	LLISTAT DE NORMATIVA	14
5.	AMIDAMENTS I PRESSUPOST	22
6.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	23
7.	DOCUMENTS ANNEXOS.....	24
	ANNEX 1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE:	24
	ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA	24
	ANNEX 3. FITXES JUSTIFICATIVES. COMPLIMENT DEL CTE.	24
	ANNEX 4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.....	24
	ANNEX 5. PLA DE CONTROL DE QUALITAT.	24
	ANNEX 6. ÚS I MANTENIMENT.	24



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4d47faha6938b97001
Un de validació	https://sedes.injmic.ca01.abssccloud.com/abssi/validar/xidlar/xidlarxabsaweb/validar/verificafirma.asp?nodeabssi=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	



1.1. Identificació i objecte del projecte

Objecte de l'encàrrec: Projecte Tècnic de substitució de coberta, de baixants de fibrociment i portes de garatge en nau industrial situada al Carrer Major núm. 82 de Canyamars, terme municipal de Dosrius.

Adreça:	Carrer Major	Núm.	82
Població:	Canyamars (Dosrius)	Codi Postal	08318
		Comarca	El Maresme
Ref. cadastral:	4058201DG5045N00010I	Anv construcció	1960

Promotor(s)

Nom promotor:	Ajuntament de Dosrius	DNI	P0807400G
Amb domicili a:			
Adreça	St. Antoni	Núm.;	1
Municipi	Dosrius	Codi postal	08319

L'arquitecte:	Arnau Leonart i Gasull	Col·legiat núm.	10744
		NIF	38831613-T
Adreça:	Muralla del Tigre	Núm.:	12
Municipi	Mataró	Codi Postal:	08302

Mataró 15 d'octubre de 2023

EL PROMOTOR

L'ARQUITECTE TÈCNIC

2. Memòria descriptiva

2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

2.1.1. Objecte del projecte

Es tracta del projecte tècnic de substitució de la coberta d'una Nau situada al carrer Major núm. 82 del nucli de Canyamars al terme municipal de Dosrius, també es substituiran els baixants de fibrociment i les portes d'accés al garatge situades a la planta baixa.

Les obres que es pretenen portar a terme tenen la finalitat substituir una de les cobertes de l'edifici, actualment en mal estat de conservació. La intervenció no alterarà el volum actual de l'edifici ja que la nova coberta seguirà la mateixa geometria que l'existent.

També es proposa la substitució de tots els baixants existents de fibrociment per tal de garantir uns nivells de salubritat i de confort adequats als estàndards exigibles i finalment es substituiran les dues portes de garatge situades a planta baixa.

2.1.2. Marc legal vigent

El projecte realitzat s'ha tingut en compte i s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable al seu projecte d'àmbit estatal, autonòmic i local, tals com el **Normes subsidiàries del planejament municipal de Dosrius. Text refós de 1997.**, pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la **Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999)** i desenvolupats principalment pel **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006)**.

En qualsevol cas, les obres no reduiran les condicions de seguretat i accessibilitat existents abans de la reforma i es realitzaran les actuacions necessàries per a millorar les condicions de seguretat en tots aquells punts on sigui possible.

Plantejament vigent	Normes subsidiàries del planejament municipal de Dosrius. Text refós de 1997.
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació del sòl	Clau 9a/2.110
Usos admesos:	Industrial

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	
	

Projecte tècnic de substitució de coberta,
baixants de fibrociment i portes de garatge
Carrer Major nº82 de Canyamars. Dosrius.



Clau 9a. Indústria

Correspon a l'edificació industrial existent, en nucli urbà o en polígon industrial i queda regulat a les normes urbanístiques per l'article 77.

2.2. Descripció del projecte.

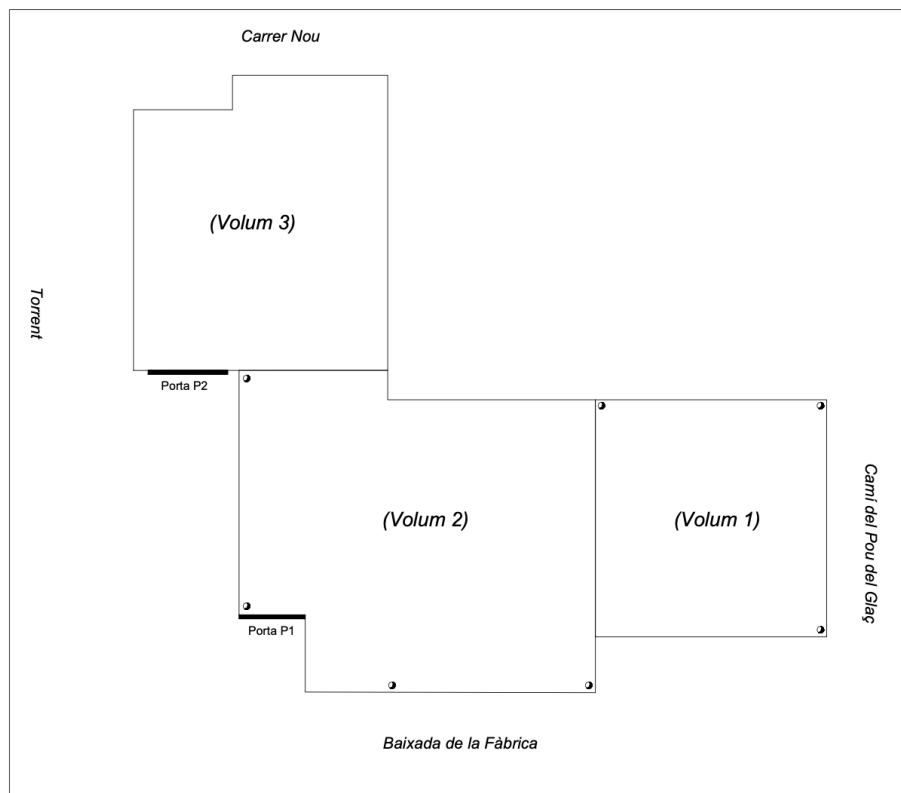
2.2.1. Descripció general de l'edifici.

L'edifici objecte del projecte es troba situat al carrer Major nº82 del nucli de Canyamars, al terme municipal de Dosrius. La parcel·la amb pendent, situada a uns 208m d'alçada respecte al mar, és en forma de "L" ordenada sobre alineació de vial. Limita pel NO amb el camí del Pou del Glaç, pel NE amb la baixada de la Fàbrica de la Tortuga, pel SE amb la riera de Canyamars, i pel SO amb el Carrer Nou.

Es tracta d'un edifici heterogeni, format per tres cossos de planta baixa i tres plantes pis, que es van retranquejant per tal d'adaptar-se a la rasant dels diferents carrers, que pot arribar a variar uns tres metres l'un respecte de l'altra. El cos que fa cantonada amb el camí del Pou del Glaç i la baixada de la fàbrica (**volum 1**) es de planta quadrada, de planta baixa i dues plantes pis format per una estructura de pilars metàl·lics i forjat de volta catalana recolzada sobre un entramat de jàsseres metàl·liques, acabat amb coberta a dues aigües. En planta baixa, un petit volum sobresurt en cantonada i serveix com accés per a vianants. El cos edificat que fa cantonada amb la Baixada de la fàbrica i la Riera (**volum 2**) és rectangular, amb una mossegada a la cantonada, de planta baixa i dues plantes pis, format per una estructura de pilars i jàsseres metàl·liques que recolzen un forjat unidireccional de bigues metàl·liques i volta ceràmica. La coberta queda resolta amb dos trams formats a dues vessants. L'últim cos edificat (**volum 3**) és rectangular, situat perpendicularment a l'altre quedant una de les façanes en contacte amb el carrer Nou. L'edifici també és de planta baixa i dues plantes pis i l'estructura queda formada per un entramat de pilars i jàsseres metàl·liques que recolzen un forjat unidireccional de bigues metàl·liques i volta ceràmica i la coberta és a dues aigües. Els tres cossos edificats queden comunicats interiorment.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e159419fb7a5809613aef4c001	Data document:	13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abisccloud.com/abiscs/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscsini=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b7fab938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abisccloud.com/abiscs/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscsini=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

La coberta a substituir pertany al volum 3 i és de tipus Sandwich, formada per una xapa grecada per la cara exterior, d'acer galvanitzat. Actualment està molt degradada per efecte de la corrosió d'alguns dels seus elements, pels quals penetra l'aigua de la pluja cap a l'interior de l'edifici. Aquesta coberta es recolza sobre unes bigues metàl·liques, les quals en conformen el pendent.



2.2.2. Descripció de les obres

Les obres a realitzar, com ja s'ha comentat més amunt, tenen les finalitats següents:

1. La substitució de la coberta del cos edificat que queda en contacte amb el carrer Nou (volum 3), degut al deteriorament del material de cubrició que provoca l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici, la nova coberta no augmentarà ni modificarà els pendents de l'actual i el volum també serà el mateix que l'existent.
2. Substitució dels baixants de fibrociment situats als volums 1 i 2
3. Substitució de les portes de garatge situades als accessos de les plantes baixes dels volums 2 i 3.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.absciboud.com/absciboud/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisih=025
Metadades	
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaca275b9db76ba638b97001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.absciboud.com/absciboud/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisih=025
Metadades	
Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Data document: 27/10/2023	



2.2.3. Superfícies:

Estat actual	SC
Superfície de parcel·la	1875
Superfície construïda edifici	3656
Superfícies afectades	
Coberta (3)	350

2.3. Justificació de normativa

2.3.1. Introducció general:

Aquest projecte correspon a una actuació de substitució puntual amb la necessitat de substituir la cobertura de coberta, retirar i substituir els baixants de fibrociment i renovar les portes de garatge d'accés a la planta baixa.

El projecte ha tingut en compte el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) conforme s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable al projecte, però que per la seva senzillesa tècnica de l'actuació no es considera necessària la justificació del compliment dels paràmetres de la normativa.

Les actuacions a realitzar "no disminueixen les mesures de seguretat existents ni la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) abans de la reforma".

Pel que fa a les seves prestacions, la part de l'edifici que es sotmès a la intervenció compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Cal tenir en compte que actualment l'espai interior de la nau en les seves plantes primera i segona es totalment diàfan, sense cap ús ni activitat, i que l'actuació definida en aquest projecte, és de manteniment, per tant, en referència al compliment d'algunes normatives, al dependre de l'activitat, es definirà en futurs projectes de reforma interior i/o d'activitat que es formalitzi posteriorment.

Tal com s'ha indicat en els apartats anteriors, es una actuació de substitució funcional de certs elements, per el manteniment i millora del cobert de la nau, la substitució dels baixants i de portes d'accés i, per tant, es una actuació de la que no s'augmenta la superfície ni el volum i no s'ha de justificar la normativa urbanística.

A continuació es defineixen els requisits a complimentar en referència a l'actuació:

2.3.2. Salubritat

L'edifici projectat dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint el correcte funcionament de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials a través de les canals de la nova coberta i la connexió amb els baixants existents.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici

Protecció contra la humitat

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat.

Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

COBERTA

El grau d'impermeabilitat mínim exigida a les cobertes és únic i independent dels factors climàtics. Qualsevol solució constructiva aconsegueix amb aquest grau d'impermeabilitat sempre que compleixi les condicions indicades al punt 2.4 del DB HS:

C2: Coberta lleugera inclinada amb aïllament. Gruix variable, entre 39.5 - 47.5 cm

Composició	Gruix (cm)
Panell sandwich per cobertes amb nucli aïllant semirrígid d'espuma rígida de poliisocianurato (PIR o PIRM) i cares exteriors de xapa perfilada en fred d'acer estructural.	12,0
Estructura formada per bigues de fusta laminada	var

Requeriments

DB HE1 $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,40$ (valor límit taula 2.3 clima D)

DB HS1 grau d'impermeabilitat ≥ 3

2.3.3. CTE DB SUA 2: Seguretat en front al risc d'impacte o d'atrapament

ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	PROTECCIÓ A ENGANXADES	
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància $\geq 0,20\text{m}$ a qualsevol element fix	✓
		* Portes de vianants automàtiques → tindran marcatge CE	✓
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE	✓

2.3.4. CTE DB SUA 7: Seguretat en front al risc causat per vehicles en moviment.

Actualment compleix amb l'indicat en el punt 2, referent a l'espai d'accés i espera en la incorporació a l'exterior, amb una profunditat superior als 4,5 metres i una pendent inferior al 5%.

Es millora l'accés per l'usuari, creant una nova porta d'accés incorporada a la porta del garatge.

2.3.5. CTE DB SI: Seguretat en cas d'incendi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.abscibud.com/absicid/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025	https://seidesimplifica01.abscibud.com/absicid/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025	https://seidesimplifica01.abscibud.com/absicid/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b9db76ba638b97001	1ee3236cfa5a4275b9db76ba638b97001	1ee3236cfa5a4275b9db76ba638b97001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.abscibud.com/absicid/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025	https://seidesimplifica01.abscibud.com/absicid/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025	https://seidesimplifica01.abscibud.com/absicid/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023		Data document: 27/10/2023	
			



- **Llei 3/2010 i de prevenció i seguretat en matèria d'incendis**

- **RD 2267/2004** Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials

- **Sp-108:2008** referent a lluernes en coberta en establiments industrials.

No es fan lluernes en la nova coberta.



3. Memòria constructiva

1. Processos constructius.

1.1. Enderrocs i paletteria

S'enderrocarà la coberta de la nau per substituir l'existent, actualment molt malmesa, i es retiraran també tots els remats de xapa i canals que formen part de l'actual coberta.

També es retiraran les dues portes de garatge malmeses de planta baixa i es prepararan els brancals i llindes per rebre l'estructura del bastiment de les noves portes.

Per tal d'extreure els baixants caldrà realitzar treballs d'enderroc dels caixons d'obra per tal de descobrir els baixants i facilitar-ne la seva extracció.

Per altra banda també es preveu la reparació de la connexió del baixant que connecta amb la xarxa de sanejament existent situada al subsol del pati interior. Es realitzarà excavació per rebaix, localització del clavegueró existent i formació d'una nova arqueta cega a peu de baixant per poder connectar el baixant existent.

Els residus seran transportats a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

1.2. Coberta

El nou panell de cobriment de la coberta serà mitjançant panell tipus Sandwich, amb un gruix total de 80 mm., amb capa superior grecada i inferior lleugerament perfilada, de xapa perfilada d'acer estructural, tipus S220GD, de 0,5 mm. de gruix, i nucli interior amb aïllant amb un alt rendiment tèrmic (conductivitat tèrmica de 0,0195 w/mk), mitjançant espuma rígida PIR o PIRM (polisocianurats) injectada en continu, amb junts i fixacions ocultes mitjançant tapajunts, assegurant una total estanqueïtat.

- / **Transmissibilitat tèrmica** (PIR / PIRM) 0,34 W/m²K, determinada segons norma UNE-EN 14509, considerant l'efecte d'envelliment del nucli aïllant.
- / **Resistència tèrmica** (PIR/PIRM) 2,81 m²K/W

Es realitzarà una nova canal de recollida d'aigües, aquesta serà metàl·lica i estarà penjada mitjançant fixacions separades cada metre, així com també les peces de coronament de murs, i peces amb trencaaigües. Totalment acabat i protegit, per garantir l'estanqueïtat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594191b7a5809613ae4c7001		
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abscscloud.com/absiscid/tx/cdiarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?nodeabsisnh=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bddb7fab6a6338b97001		Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abscscloud.com/absiscid/tx/cdiarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?nodeabsisnh=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3286cf45e4275bd4d07faba6938b097001
Uri de validació	https://seidemplicat01.abiscat.cat/abscat/diar/xabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabscat=025
Metadades	Origen: Origen citrada Estat: elaboració: Original

Els panells seran de 40 mm de gruix i la xapa de 0,5 mm. La densitat del poliuretà serà de 40,5 kg/m³ amb un coeficient de transmissió tèrmica $K=0,53 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$. El sistema també incorporarà la subestructura d'acer longitudinal per tal de collar les frontisses.

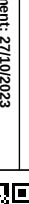


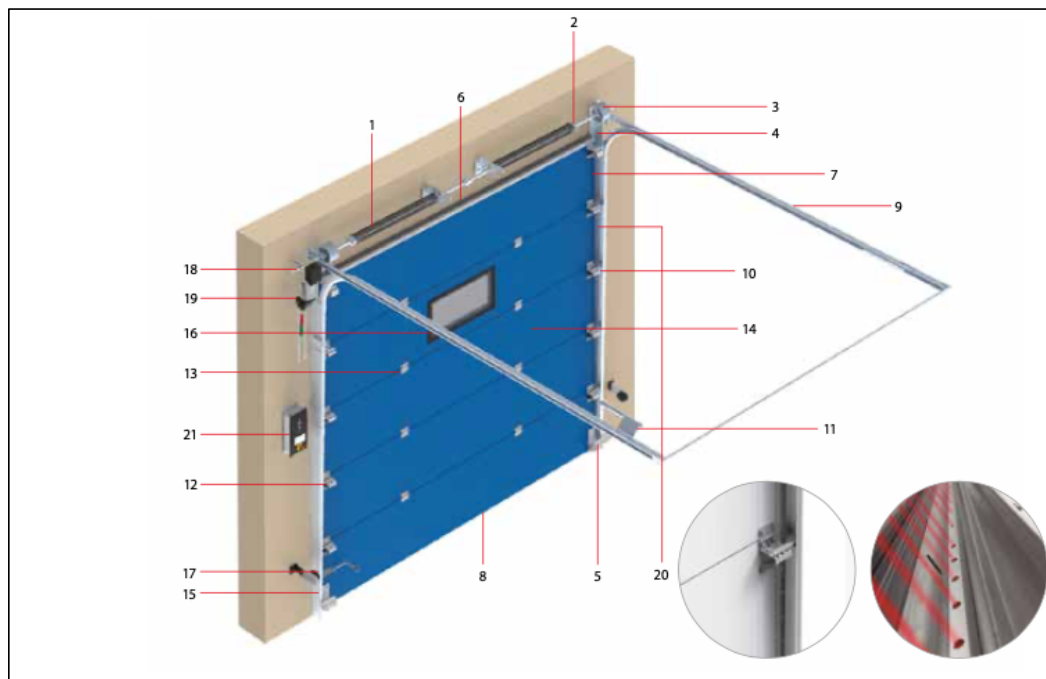
Porta seccional tipus compact (P1)



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9fb7a5809613ae4cf001
	Data document: 13/12/2023
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b7fab9a6938b97001
Un de validació	https://sechis.mpliv.a01.abisscicloud.com/abissci/dl/ar/x/ida/xabsweb/carta/asp/verificador/firma.asp?nodeabssim=Q25
Metadades	Origen: Origen citada Estat d'elaboració: Original





Porta seccional normal (P2)

2. Residus d'enderroc d'elements amb presència d'AMIANT.

2.1. Baixants de fibrociment

Els baixants de fibrociment situats tots ells en les plantes primera i segona del volum 2 de l'edifici, degut als riscos que pot ocasionar, caldrà seguir un procés estricte i mitjançant una empresa especialitzada, i es seguiran les indicacions de l'estudi de gestió de residus (inclòs en aquest projecte), així com el pla de treball.

El material es desmuntarà sencer amb personal especialitzat per la retirada de materials amb amiant i es dipositarà en centre de transmissió de residus per transportar-lo en centre de gestió de residus d'amiant.

2.2. Disposicions específiques per als residus i els enderrocs de materials amb AMIANT:

Un cop detectat l'amiant en l'edifici o element a enderrocar, s'ha de realitzar una operació de separació i extracció de l'amiant dels elements constructius o instal·lacions abans de començar els treballs de demolició. Els treballs de desamiantat es duren a terme seguint les indicacions d'un Pla de treballs amb amiant, que ha de fer l'empresa especialitzada en treballs amb amiant que ha d'estar inscrita en el RERA (Registre d'empreses amb rics per amiant). El Pla ha de contenir una avaluació de riscos, pel que ha d'estar redactat per un Tècnic en prevenció amb funcions de nivell superior, especialitat en Higiene industrial, tal i com descriu el capítol VI del Reial Decret 39/1997.



2.3. Pla de treball:

El pla de treball (encarregat per l'empresa especialitzada en treballs amb amiant que ha d'estar inscrita en el RERA, Registre d'empreses amb rics per amiant, ha de contenir una avaluació de riscos, pel que ha d'estar redactat per un Tècnic en prevenció amb funcions de nivell superior, especialitat en Higiene industrial, tal i com descriu el capítol VI del Reial Decret 39/1997) ha de preveure les mesures que, d'acord amb el Reial decret 396/2006, siguin necessàries per garantir la seguretat i la salut dels treballadors que duren a terme aquestes operacions.

Val a dir que els empresaris que contractin o subcontractin a d'altres l'execució de les feines derivades dels treballs amb rics d'amiat, han de comprovar que aquests tenen en compte el pla de treball. A aquest efecte, l'empresa contractista o subcontractista ha de remetre a l'empresa principal el pla de treball, un cop ha estat aprovat per l'autoritat laboral.

Finalment, en aquest pla de treball han de constar el número d'inscripció al RERA de l'empresa especialitzada i el número del laboratori especialitzat.

Tanmateix, aquest pla de treball s'ha de presentar per ser aprovat davant l'autoritat laboral corresponent al lloc de treball en el qual s'hagin de dur a terme les activitats. El termini per resoldre i notificar la resolució es de 45 dies a comptar des de la data d'entrada per registre de l'autoritat competent. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'hagués notificat cap pronunciament exprés, el Pla de treball s'entendrà aprovat.

Els treballs de desmuntatge i retirada del material amb presència d'amiat es realitzarà una vegada descoberts dels caixons d'obra i mitjançant manipulador telescòpic. Es transportarà el material a abocador autoritzat amb desmuntatge manual dels elements, seguint el RD 396/2006, de 31 de març per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiat.

A Catalunya, les autoritats laborals on s'ha de presentar el pla de treball per ser aprovat son:

- Delegacions territorials del Departament de Treball a cadascuna de les demarcacions catalanes.
- Direcció General de Relacions Laborals, quan els treballs afectin més d'una demarcació.

2.4. Gestió i deposició del residu

L'amiat es un residu perillós, i també tots els materials de construcció que el contenen. això es va regular l'any 2001 amb la publicació de la Decisió 2001/573/CE que catalogà la partida "17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant" com a residu perillós. Així es que els residus de materials de fibrociment, en totes les seves formes, son residus perillosos i s'han de gestionar com a tals. Quan a la deposició, a Catalunya, tots els materials amb contingut de fibres d'amiat s'han de dipositar en abocadors acreditats per a rebre residus perillosos.

A l'annex 1, s'adjunta l'Estudi de Gestió de Residus de tota l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abscibod.com/abscibod/validarabscibodweb/catala/verificadorfirma.asp?nodeabscibod=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db71ab638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abscibod.com/abscibod/validarabscibodweb/catala/verificadorfirma.asp?nodeabscibod=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
Data document: 13/12/2023	



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56abe594f9b7a5809613ae4cf001		
Url de validació	https://sedesimplific-a01.abisccloud.com/abiscs/cdi/ra/x/di/ra/x/absaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscsini=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b7fab6938b97001		
Url de validació	https://sedesimplific-a01.abisccloud.com/abiscs/cdi/ra/x/di/ra/x/absaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscsini=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		





Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e159419b7a5809613ae4c7001		
Uri de validació	https://seidesimplificat01.abscscloud.com/absis/id/tx/dlarxabsaweb/catala/aspverificadofirma.asp?nodeabsisinh=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee326cfa5a4275bddb71aba6338b97001		
Uri de validació	https://seidesimplificat01.abscscloud.com/absis/id/tx/dlarxabsaweb/catala/aspverificadofirma.asp?nodeabsisinh=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona. OMCPJ 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació
Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables
HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
CE Codi Estructural
RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels
sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 CTE DB HR Protecció davant del soroll
 CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
 CTE DB SE AE Accions en l'edificació
 CTE DB SE F Fàbrica i altres
 CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
 CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e159419b7a5809613ae4c7001		
Uri de validació	https://seidesimplificat01.abscscloud.com/abscscloud/x/diary/xabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?nodeabsisinh=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee326cfa5a4275bddb71aba6338b97001		
Uri de validació	https://seidesimplificat01.abscscloud.com/abscscloud/x/diary/xabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?nodeabsisinh=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació
Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació
Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense
espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut
Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)
Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1
"Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipales

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació
Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementaries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

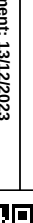
Instal·lacions d'aigua calenta sanitàària
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D1111/2009 (DOGC16/7/2009)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e159419fb7a5809613ae4cf001	Data document:	13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abiscicloud.com/abscicloud/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscisini=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b7fab938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abiscicloud.com/abscicloud/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscisini=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions
Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.
Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines
Vehicle elèctric
HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)
Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions
Ordenances municipals
Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions
Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f568ef594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.abscibud.com/abscibud/ax/xdia/absaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cf8a2475b9db71ab638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.abscibud.com/abscibud/ax/xdia/absaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
Data document: 13/12/2023	



node

SERVEIS TÈCNICS

Projecte tècnic de substitució de coberta,
baixants de fibrociment i portes de garatge
Carrer Major nº82 de Canyamars. Dosrius.

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la
construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.abscibloud.com/absis/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee326c6f8a5a42f5b9db76ba638b97001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.abscibloud.com/absis/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	
	

Resum del pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		64.345,76	
6 % Benefici industrial SOBRE 64.345,76.....		3.860,75	
13 % Despeses generals SOBRE 64.345,76.....		8.364,95	
	Subtotal	76.571,46	
21 % IVA SOBRE 76.571,46.....		16.080,01	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	92.651,47	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(NORANTA-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.: 1

	64.345,76
--	-----------

euros

PRESSUPOST

Pàg.: 2

Obra	01	Pressupost 23046STS
Capítol	03	COBERTA

TOTAL	Capítol	01.03	27.941,30
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 23046STS
Capítol	04	SERRALLERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EARAA3E6	u	Subministrament i col·locació de porta entrada garatge P1, consistent en una porta seccional apilable "compact" panell sandwich color gris RAL 9006 (exterior/interior) d'acer galvanitzat, de 4200 mm d'ample per 3740 mm d'alçada, amb una porta per a vianants integrada de 88cm de pas per 210 cm d'alçada. Perfil·leria d'alumini anoditzat. Tarja fixa superior panell sandwich. Tots els mecanismes inclosos. Inclou receptor Sommer 2 canals per a interior i emisor sommer pearl 4 canals color negre i comandament a distància. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. Inclou col·locació de premarc amb perfils d'acer galvanitzat de 120x40x2 mm. (P - 5)	8.732,88	1,000	8.732,88
2	EARAA3E7	u	Subministrament i col·locació de porta de garatge P2, consistent en una porta seccional amb panell sandwich color gris, d'acer galvanitzat, de 5710 mm d'ample per 3500 mm d'alçada. Potència nominal 0,37 kW, accionament i desbloqueig d'emergència per cadena. Cortina de seguretat amb fotocèl·lula IP68 L=2500. receptro sommer 2 canals i emisor sommer pearl 4 canals. Perfil·leria d'alumini anoditzat. Tub galvanitzat 80x40 amb pintura RAL 9005 longitud 5710 mm. Tots els mecanismes inclosos. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. (P - 6)	5.484,68	1,000	5.484,68

EUR



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aeffc001	
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Data document: 13/12/2023		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275bd4b71aba6938b97001		
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

PRESSUPOST

Data: 25/10/23

Pàg.:

4

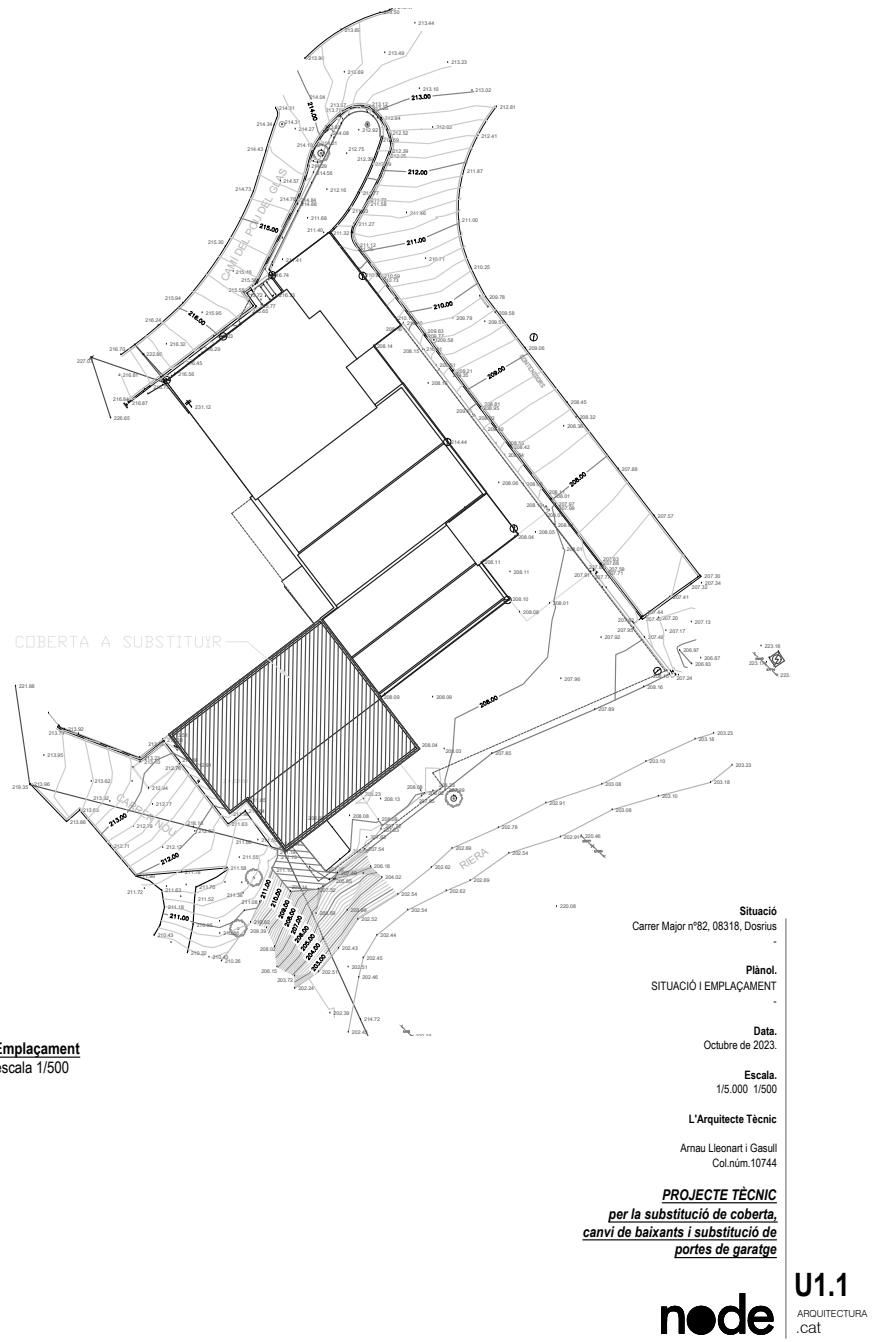
EUR

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

U1.1	Situació i Emplaçament	1:5000 i 1:10.000
A1.1	Estat actual – Planta i Façanes	1:500
A2.1	Actuacions a la coberta	1:500
A3.1	Enderroc – Obra Nova	1:500
A3.2	Enderroc – Obra Nova	1:500
F1.1	Detall portes garatge	1:50

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.abisobloud.com/abisofidex/xdia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275hdab76ba638b97001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.abisobloud.com/abisofidex/xdia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cf55a42751dd4b7fab6938b97001
Uri de validació	https://sedesimpublica01.abiscicloud.com/abiscicloud/validarabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabscicloud=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Emplacament
escala 1/500

Situació
Carrer Major nº82, 08318, Dosrius

Plànol.
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Data.
Octubre de 2023.

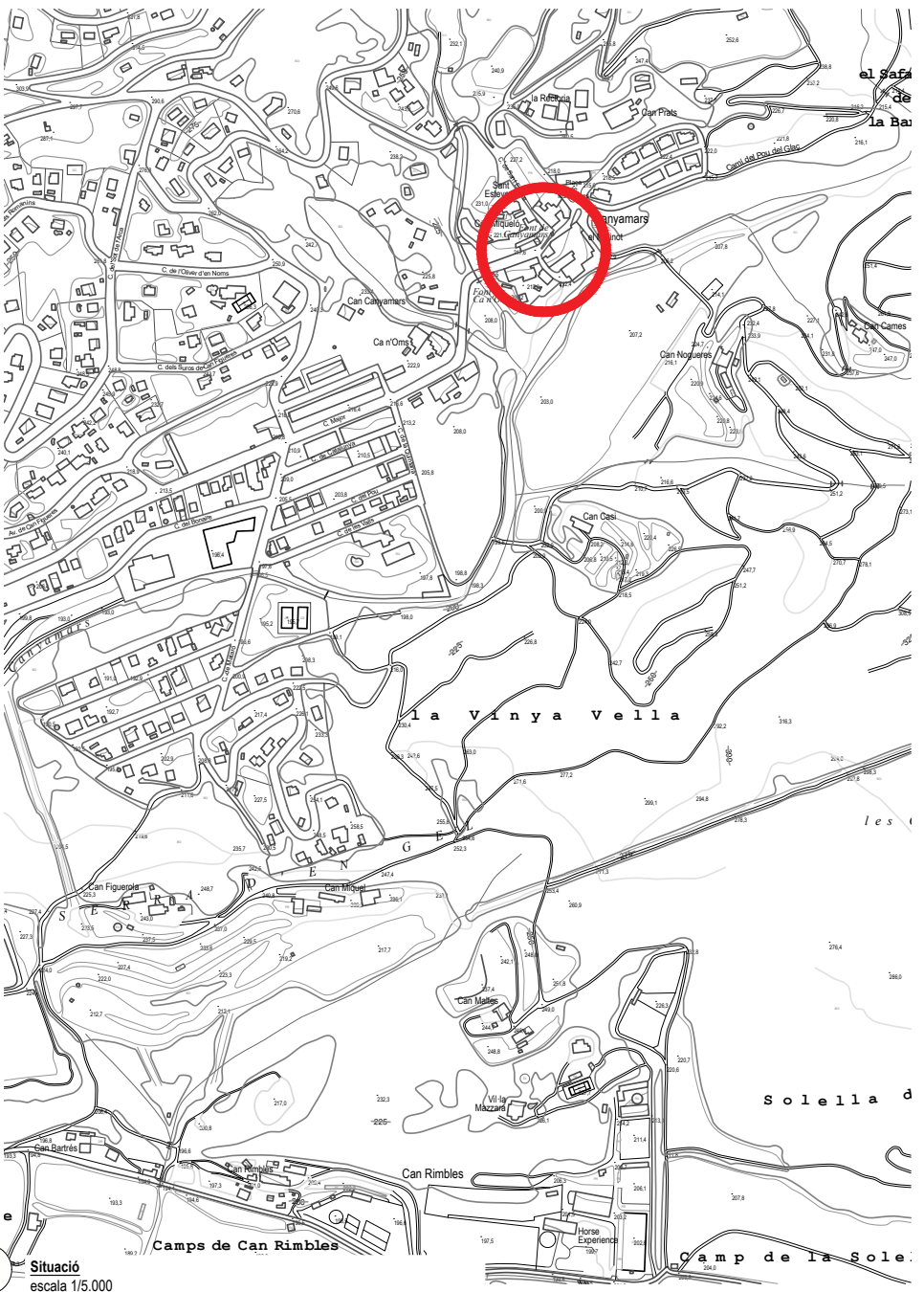
Escala.
1/5.000 1/500

L'Arquitecte Tècnic
Anna Leonart i Gasull
Col. núm. 10744

PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge

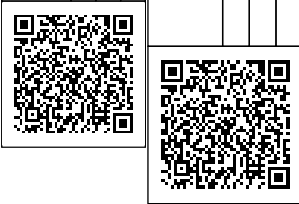


U1.1
ARQUITECTURA
.cat



Situació
escala 1/5.000

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cf85a4275bd4b7fab6938b97001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abisscloud.com/abisscloud/arxiverabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadàEstat d'elaboració: Original



Situació
Carrer Major nº82, 08318, Dosrius

Plànol.
ESTAT ACTUAL
Elements afectats

Data.
Octubre de 2023.

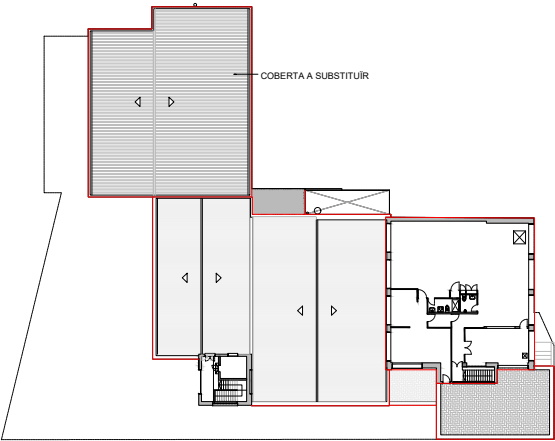
Escala.
1/5.000 1/500

L'Arquitecte Tècnic
Amau Lleonart i Gasull
Col.núm.10744

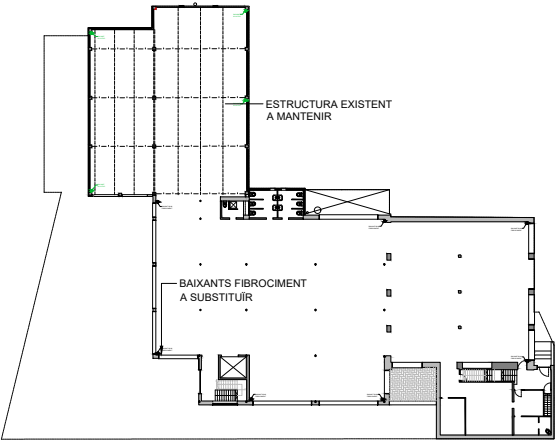
PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge

node

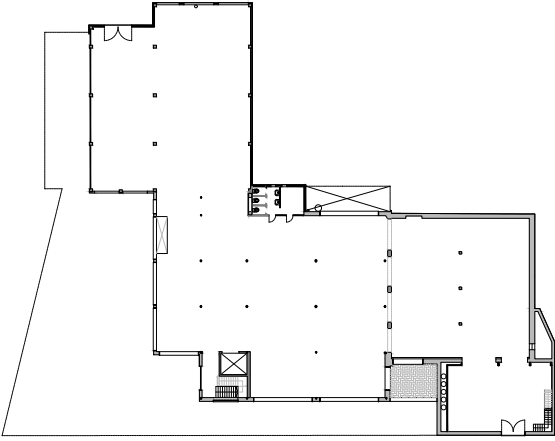
A1.1
ARQUITECTURA
.cat



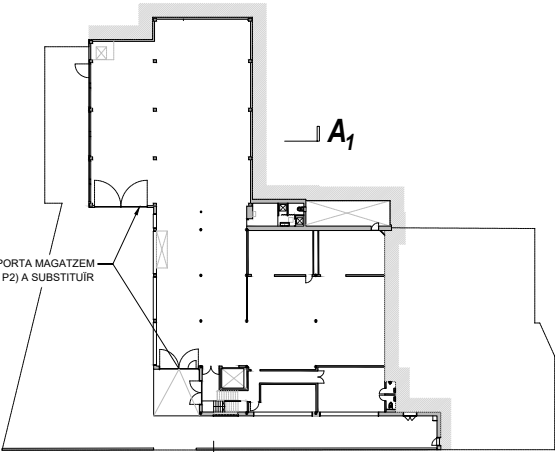
Nivell 2
escala: 1:500



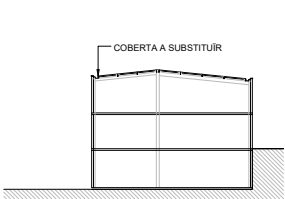
Nivell 2
escala: 1:500



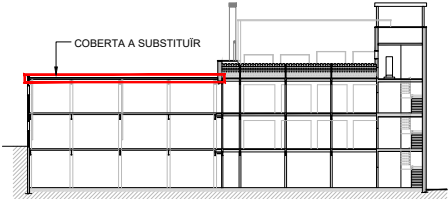
Nivell 1
escala: 1:500



Nivell 2
escala: 1:500

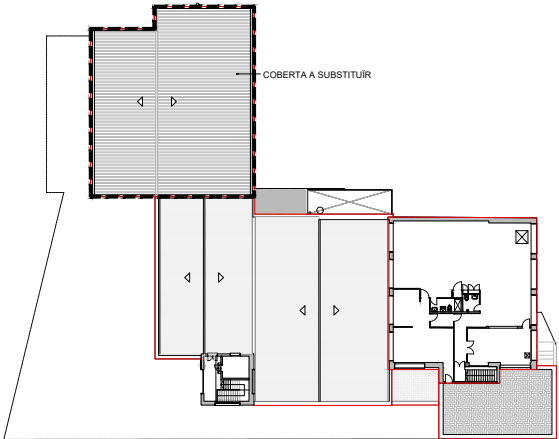


Secció A₁



Secció B₁

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cf85a4275bd4b7fab6938b97001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscould.com/abscs/ida/x/ida/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscsln=025
Metadades	Origen: Origen ciutadàEstat d'elaboració: Original



Nivell 2
escala: 1:500

Situació
Carrer Major nº82, 08318, Dosrius

Plànol.
ESTAT ACTUAL
Elements afectats

Data.
Octubre de 2023.

Escala.
1/5.000 1/500

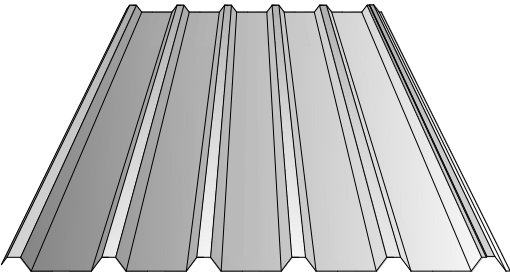
L'Arquitecte Tècnic

Amau Lleonart i Gasull
Col.núm.10744

PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge

node

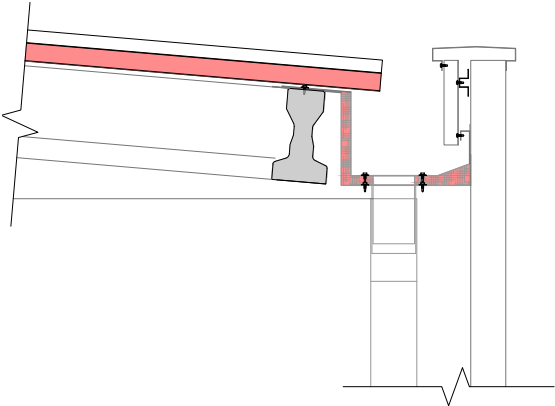
A2.1
ARQUITECTURA
.cat



PERFIL XAPA PANELL SANDWICH



SECCIÓ TRANSVERSAL PANELL SANDWICH

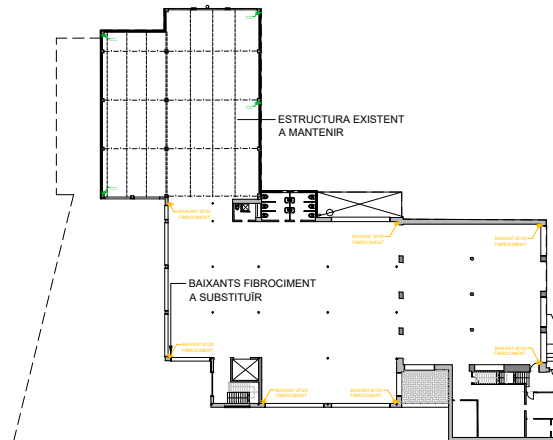


SECCIÓ TRANSVERSAL CANAL OCULTA

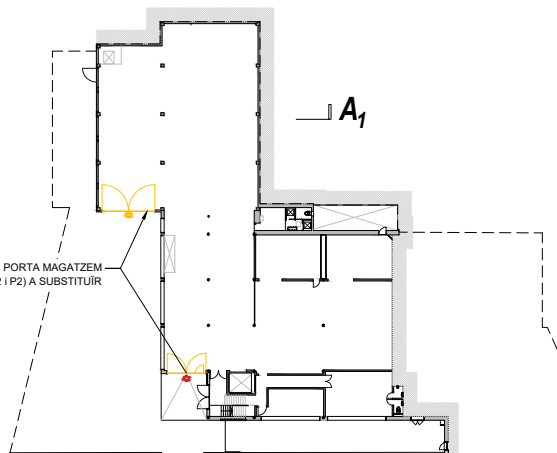


PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge

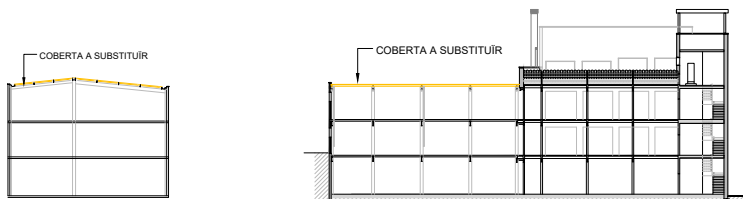
A3.1



Nivell 2
escala: 1:500



Nivell 0
escala: 1:500

Secció **A₁**

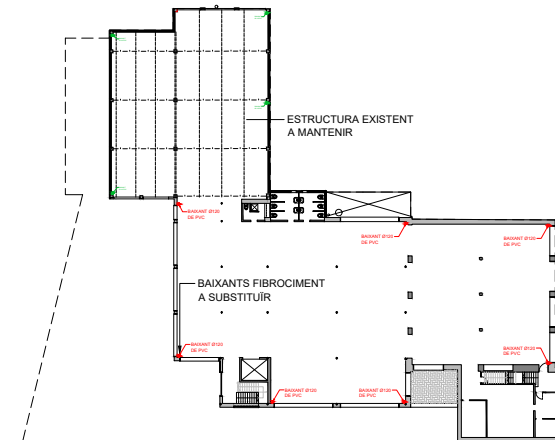
Enderrocs 

Obra Nova 



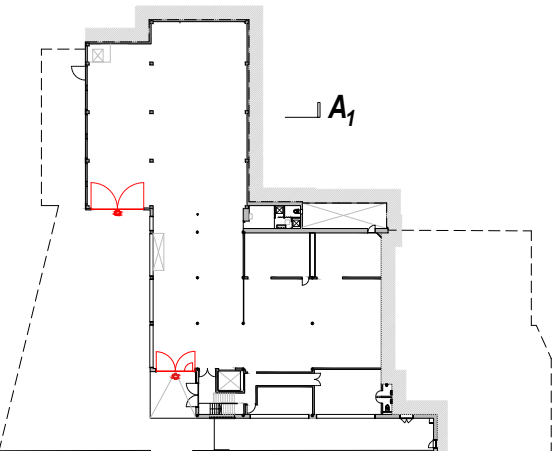
PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge

A3.1
ARQUITECTURA
.cat

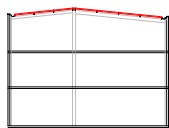
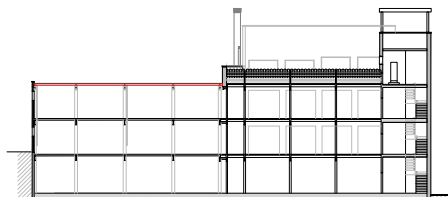


Enderrocs 

Obra Nova 

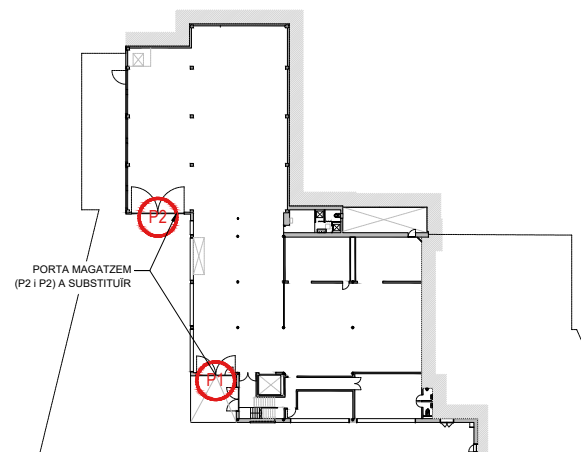


Nivell 0
escala: 1:500

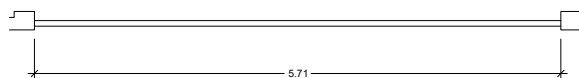
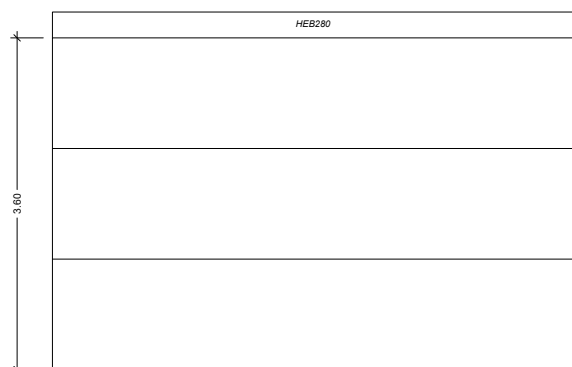
Secció **A₁**Secció **B_1**

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9fb7a5809613ae64cf001
Url de validació	https://sedesimplificad1.abiscicloud.com/labscis/dl/ar/xidlarxabsaweb/catala/aspx/verificadorfirma.asp?nodeab=si&h=025
Metadades	Orígen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cf8ea4275b04b7f8b0e938b97001
URL de validació	https://eide.simplifica1i.abisscloud.com/abs/oidc/authorize/validate/confirm.asp?mode=abs&in=Q25
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	



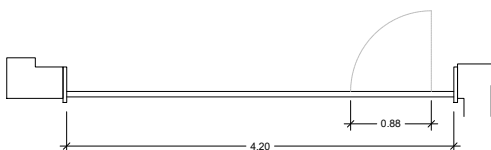
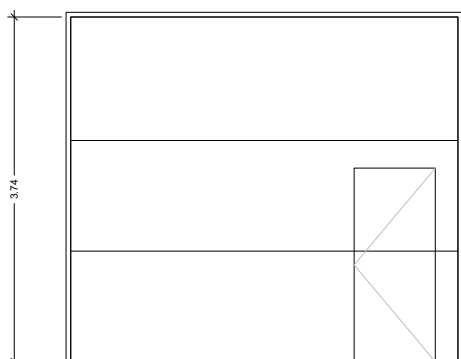
Nivell 0
escala: 1:500



P2

1ut m. Porta seccional
n.f. Xapa galvanitzada
c. ---

a. ---
o. ---



P1

1ut m. Porta seccional
n.f. Amb porta per a vianants
c. Xapa galvanitzada
a. ---
o. ---

Situació
Carrer Major nº82, 08318, Dosrius

Plànol.
FUSTERIES

Data.
Octubre de 2023.

Escala.
1/5.000 1/500

L'Arquitecte Tècnic

Arnau Leonart i Gasull
Col.núm.10744

PROJECTE TÈCNIC
per la substitució de coberta,
canvi de baixants i substitució de
portes de garatge

node

F1.1
ARQUITECTURA
.cat

7. DOCUMENTS ANNEXOS

ANNEX 1. Justificació del compliment de gestió de residus:

- RD. 89/2010 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- RD. 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

ANNEX 2. Documentació fotogràfica.

ANNEX 3. Fitxes justificatives. Compliment del CTE.

ANNEX 4. Plec de Condicions Tècniques.

ANNEX 5. Pla de Control de Qualitat.

ANNEX 6. Ús i Manteniment.

ANNEX 7. Justificació de Preus

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae4c7001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.absciboud.com/absis/idi/x/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b71bae638b97001
Uri de validació	https://seidesimplifica01.absciboud.com/absis/idi/x/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Data document: 13/12/2023		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db71bae638b97001		Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

ANNEX 1. Estudi de Gestió de Residus

- RD. 89/2010 Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- RD. 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prèls les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-		
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-		
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-		
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-		
5.-	-		
6.-	-		
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-		
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-		
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-		
4.-	-		
5.-	-		
6.-	-		
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	5,65 t		0,72 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	5,65 t		0,72 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
aigües	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,83	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,85	no	inert
Metalls	2	5,72	si	no especial
Fusta	1	0,13	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,09	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,09	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, verinosos, pintures, disolvents, desencotrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenedor per Metalls	si	si
	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba6b38b97001	Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1. absisobud.com/absisofidex/xdia/xabsaweb/catala.aspx/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001	Data document: 13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplificao1. absisobud.com/absisofidex/xdia/xabsaweb/catala.aspx/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació1ee3236cfa5a4275b4db71ab6b38b97001

Uri de validacióhttps://sedesimplica01.absciboud.com/absciboud/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025

Metadades

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 27/10/2023



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	UTE PEDRERA D'EN BUSQUE	CTRA. B-510, PK 1.900, 08319 DOSRIUS	E-939.06
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
Lloguer de contenidors inclòs en el preu
La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00
			runa neta	runa bruta
			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	3,69	44,31	18,46	14,77 -
Maons i ceràmics	5,77	69,23	28,85	23,08 -
Petris barrejats	1,67	-	8,36	- 25,09
Metalls	1,23	14,73	6,14	4,91 -
Fusta	0,64	-	3,19	- 9,57
Vidres	0,00	-	-	- 0,00
Plàstics	1,47	-	7,34	- 22,01
Paper i cartró	1,68	-	8,42	- 25,26
Guixos i no especials	1,56	-	7,81	- 23,43
Altres	47,25	567,00	236,25	- 708,75
Peril·losos Especials	0,12	1,39		4,64
	65,08	696,66	88,56	42,76 818,74
Elements Auxiliars				
Casetes d'emmagatzematge				0,00
Compactadores				0,00
Matxucadora de petris				0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)				0,00
				0,00
				0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

1.646,72 €

El volum dels residus és de :

65,08 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

1.646,72 euros

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001		
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibloud.com/absis/idi/x/idiar/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b9db76ba6b38b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/idiar/x/idiar/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
Codi Segur de Validació1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001
Uri de validació<https://sedesimplifica01.absciboud.com/absciboud/validarxabsaweb/catala.aspx?nodeabscibn=025>
Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Data document: 27/10/2023



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)23,62 T	0,00 %	23,62 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **0 T

11 euros/T

0,00 euros

Residus de construcció i enderroc **23,62 T

11 euros/T

259,83 euros

PES TOTAL DELS RESIDUS

23,6 Tones

Total dipòsit ***

259,83 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

(Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC")

6 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació

Oficina Consultoria Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/di/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275hdab7aba6938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/di/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

ANNEX 2: Documentació fotogràfica

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c7001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absciboud/validador/validadorfirma.asp?nodeabscibin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificad1.absciboud.com/absciboud/validador/validadorfirma.asp?nodeabscibin=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			



Foto 01_ Façana i porta P2 a substituir



Foto 02_ Façana i porta P1 a substituir

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c7001	Data document: 13/12/2023	
Uri de validació	https://sedesimplificao1.absciboud.com/absciboud/validar/absciboud/catala/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b76ba638b97001		
Uri de validació	https://sedesimplificao1.absciboud.com/absciboud/validar/absciboud/catala/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		





Foto 03_ Estructura coberta a substituir



Foto 04_ Estructura coberta a substituir

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aeffc001		Data document: 13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001		Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Foto 05_ Coberta a substituir



Foto 06_ Coberta a substituir

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c7001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Data document: 13/12/2023		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bdab71aba6938b97001		
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓
--	---

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c001	
Uri de validació	https://sedesimplificad1.abiscould.com/abscs/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275hd4b71aba6938b97001	
Uri de validació	https://sedesimplificad1.abiscould.com/abscs/idiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscsin=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.
Condicions generals.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7a5809613ae4c001	
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Data document: 13/12/2023		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b71bae638b97001		
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1e63236cfaf5a4275b0db7fab6b93b97001
Uri de validació	https://sedesimpublica01.abscscloud.com/absis/si/di/axi/der/abscsweb/catala/es/validador/firma.asp?nodeabsis=ini-025
Metadades	Origen: Origen citada Estat d'elaboració: Original
	



El CTE determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes constructius de l'edificació en general.

En determinats casos els DB estableixen les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin en els edificis, sense perjudici del Marcat CE que els hi sigui aplicable d'acord amb les corresponents Directives Europees.

Les marques, segells, certificacions de conformitat o d'altres distintius de qualitat voluntaris que facilitin el compliment de les exigències bàsiques del CTE, podran ser reconegudes per l'Administració.

També es podran reconèixer les certificacions de conformitat de les prestacions finals dels edificis, les certificacions de conformitat que tinguin els agents que intervenen en la execució de les obres, les certificacions mediambientals que considerin l'anàlisi del cicle de vida dels productes, altres avaluacions mediambientals d'edificis i altres certificacions que facilitin el compliment del CTE.

També es consideraran conformes amb el CTE els productes, equips i sistemes innovadors que demostrin el compliment de les exigències bàsiques del CTE.

Els articles que marquen les directrius són els següents:

Article 6è: "Pla de Control". Condicions de Projecte"

Article 7è: "Condicions en la Execució de les Obres".

Part I del CTE, Annex II: "Documentació del Seguiment de l'Obra"

segons el Reial Decret 317/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el "Código Técnico de la Edificación" (CTE).

A tal efecte, l'actuació de la Direcció Facultativa s'ajustarà al que es disposa en la relació de disposicions i articles que s'adjunta tot seguit i que conforma el present document.

MARCAT I SEGELLS DE QUALITAT DELS PRODUCTES DE CONSTRUCCIÓ
VERIFICACIÓ DEL SISTEMA DE "MARCAT CE"

La LOE atribueix la responsabilitat sobre la verificació de la recepció en obra dels productes de construcció al Director de la Execució de la Obra que, mitjançant el corresponent procés de Control de recepció, ha de resoldre sobre l'acceptació o rebuig del producte. Aquest procés afecta, també, als fabricants de productes i als constructors (i per tant als Cap d'Obra).

Els productes de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran un marcat CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o d'altres Directives Europees que els siguin d'aplicació. Això significa que l'habitual procés de Control de la recepció de materials s'ha afectat i s'estableixen unes noves regles per les condicions que han de complir els productes de construcció a través del marcat CE.

El CTE, en les seves disposicions generals, determina quins marcatges, segells i certificacions són admissibles pels productes, equips i sistemes a emprar en qualsevol edifici.

El terme **producte de construcció** es defineix com a qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència en els següents requisits essencials:

- a) Resistència mecànica i estabilitat.
- b) Seguretat en cas d'incendi.
- c) Higiene, salut i medi ambient.
- d) Seguretat d'utilització.
- e) Protecció en en front del soroll.
- f) Estalvi i d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que el producte compleix amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb els requisits essencials contingudes en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guies DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europea).
- Que se ha complert el sistema d'avaluació de la conformitat establert per la corresponent Decisió de la Comissió Europea (aquests sistemes d'avaluació es classifiquen en els graus 1+, 1, 2+, 2, 3 i 4, i en cada un d'ells s'especifiquen els Controls que s'han de realitzar al producte pel fabricant i/o per un organisme notificat).

El fabricant (o el seu representant autoritzat) serà el responsable de la seva fixació i la Administració competent en matèria d'indústria la qual vigili per la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del Director d'Execució de l'Obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el Reial Decret 1630/1992.

La verificació del sistema del marcat CE en un producte de construcció es pot resumir en els següents passos:

- Comprovar si el producte ha de tenir el "marcat CE" en funció que s'hagi publicat en el BOE la norma transposició de la norma harmonitzada (UNE-EN) o Guia DITE per ell, que la data d'aplicabilitat hagi entrat en vigor i que el termini de coexistència amb la corresponent norma nacional hagi expirat.
- La existència del marcat CE pròpiament dit.
- La existència de la documentació addicional que procedeixi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abcisobud.com/abcisofid/ax/xdia/abcisaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	
Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abcisobud.com/abcisofid/ax/xdia/abcisaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	
Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Data document: 27/10/2023	
	
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abcisobud.com/abcisobud/validador/validadorfirma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275b4db76ab63b897001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abcisobud.com/abcisobud/validador/validadorfirma.asp?nodeabsisn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

directives, la informació que acompanya al marcat CE ha de registrar clarament les directives que li han estat aplicades.

Aquesta documentació depèn del sistema d'avaluació de la conformitat assignat al producte i pot consistir en un o varis dels següents tipus d'escrits:

- Declaració CE de conformitat: Document emès pel fabricant, necessari per tots els productes sigui quin sigui el sistema d'avaluació assignat.
- Informe d'assaig inicial del tipus: Document emès per un Laboratori notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 3.
- Certificat de Control de producció en fàbrica: Document emès per un organisme d'inspecció notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 2 i 2+.
- Certificat CE de conformitat: Document emès per un organisme de certificació notificat, necessari pels productes amb sistema d'avaluació 1 i 1+.

Encara que el procés preveu la retirada de la norma nacional corresponent un cop que s'hagi exhaurit el termini de coexistència, s'ha de tenir en compte que la verificació del marcat CE no eximeix de la comprovació d'aquelles especificacions tècniques que estiguin contemplades en la normativa vigent mentre no es produeixi la seva anul·lació expressa.

PROCEDIMENT PEL CONTROL DE RECEPCIÓ DELS MATERIALS ALS QUÈ NO ELS HI ÉS EXIGIBLE EL SISTEMA DE “MARCAT CE”

A continuació es detalla el procediment a realitzar pel Control de recepció dels materials de construcció als que no els hi és exigible el sistema de marcat CE (tant per no existir encara UNE-EN o Guia DITE per aquest producte com, existint aquestes, per estar dins del termini de coexistència).

En aquest cas, el Control de recepció ha de fer-se d'acord amb l'exposat en l'Article 9 del RD1630/92, podent-se presentar tres casos en funció del país de procedència del producte:

1. Productes nacionals.
2. Productes d'altre estat de la Unió Europea.
3. Productes extracomunitaris.

1. Productes nacionals

D'acord amb l'Art.9.1 del RD 1630/92, a aquests han de satisfer les vigents disposicions nacionals. El compliment de les especificacions tècniques contingudes en elles es pot comprovar mitjançant:

- a) La recopilació de les normes tècniques (UNE fonamentalment) que s'estableixen com obligatòries en els Reglaments, Normes Bàsiques, Plecs, Instruccions, Ordres d'homologació, etc., emeses principalment pels Ministeris de Foment i de Ciència i Tecnologia.
- b) L'acreditació del seu compliment exigint la documentació que pugui garantir la seva observança.
- c) Donar l'ordre de realització dels assaigs i proves precises en cas que la documentació aportada no ens hagi estat facilitada o no existeixi.

A més a més, s'han de tenir en compte les especificacions tècniques de caràcter contractual que es defineixin en els plecs de prescripcions tècniques del projecte en qüestió.





Node [Arquitectura · Topografía · Valoracions] Muralla del Tigre 12- Mataró
T/F. 937 906 049 · node@node.cat

primera de fabricació, els mitjans de fabricació i el Control així com la qualitat estadística de la producció.

- La seva validesa té una vigència d'un any natural, prorrogable per terminis iguals, tantes vegades com ho sol·liciti el peticionari, podent-se cancel·lar el dret de l'ús del Segell INCE quan es comprovi l'incompliment de les condicions que, en el seu cas, van servir per a la seva concessió.

• Segell INCE / Marca AENOR

- És un distintiu creat per integrar en la estructura de certificació d'AENOR aquells productes que ostentaven el Segell INCE i que, a més a més, són objecte de Norma UNE.

- Ambdós distintius es concedeixen per l'organisme competent, òrgan gestor o CTC d'AENOR (entitats que tenen la mateixa composició, reunions comunes i mateix contingut en els seus reglaments tècnics per a la concessió i enretirada).

- Als efectes de Control de recepció d'aquest distintiu és equivalent a la Marca / Certificat de conformitat a Norma.

• Certificats d'assaig

- Són documents, emesos per un Laboratori d'Assaig, en el què es certifica que una mostra determinada d'un producte satisfà unes especificacions tècniques. Aquest document no és, per tant, indicatiu referent a la qualitat posterior del producte ja que la producció total no es controla i, per tant, cal mostrar-se cautelós en front a la seva admissió.

- En primer lloc, cal tenir present l'Article 14.3.b de la LOE, que estableix que aquests Laboratoris han de justificar la seva capacitat amb la corresponent acreditació oficial atorgada per la Comunitat Autònoma corresponent. Aquesta acreditació és requisit imprescindible per que els assaigs i proves que es redactin siguin vàlids, en el cas que la normativa corresponent exigeixi que es tracti de laboratoris acreditats.

- En la resta dels casos, en què la normativa d'aplicació no exigeixi l'acreditació oficial del laboratori, l'acceptació de la capacitat del laboratori resta al judici del tècnic, recordant que pot servir de referència la relació d'aquests i les seves àrees d'acreditació que elabora i comprova ENAC.

- En tot cas, per a procedir a l'acceptació o rebuig del producte, s'haurà de comprovar que les especificacions tècniques detallades en el certificat d'assaig aportat són les exigides per les disposicions vigents i que s'acredita el seu compliment.

- Per últim, es recomana exigir el lliurament d'un certificat del subministrador assegurant que el material lliurat es correspon amb el del certificat aportat.

• Certificat del fabricant

- Certificat del propi fabricant on aquest manifesta que el seu producte compleix una sèrie d'especificacions tècniques.

- Aquests certificats poden estar acompanyats amb un certificat d'assaig dels descrits en l'apartat anterior; en aquest cas seran vàlides les citades recomanacions.

- Aquest tipus de documents no tenen gran validesa real però poden tenir-la a efectes de responsabilitat legal si, posteriorment, apareix qualsevol problema.

• Altres distintius i marques de qualitat voluntaris

- Existeixen diversos distintius i marques de qualitat voluntaris, promoguts per organismes públics o privats, que (com el segell INCE) no suposen, per si mateixos, l'acreditació de les especificacions tècniques obligatòries.

- Entre els de caràcter públic es troben els promoguts pel Ministeri de Foment (regulats per la OM 12/12/1977) entre els que es troben, per exemple, el Segell de conformitat CIETAN per biguetes de formigó, la Marca de qualitat EWAA EURAS per pel·lícula anòdica sobre alumini i la Marca de qualitat QUALICOAT per revestiment d'alumini.

- Entre els promoguts per organismes privats es troben diversos tipus de marques com, per exemple les marques CEN, KEIMARK, N, Q, EMC, FERRAPLUS, etc.

Informació suplementària

• La relació i àrees dels Organismes de Certificació i Laboratoris d'Assaig acreditats per la Empresa Nacional d'Acreditació (ENAC) es poden consultar en la pàgina WEB: www.enac.es.

• Les característiques dels DIT i el llistat de productes que posseeixin els citats documents, concedits per l'IETcc, es poden consultar en la següent pàgina web: www.ietcc.csic.es/apoio.html

• Els segells i concessions vigents (INCE, INCE/AENOR.....) poden consultar-se en www.miviv.es, en "Normativa".

• La relació de productes certificats pels diferents organismes de certificació poden trobar-se en les seves pàgines web www.aenor.es , www.lgai.es, etc.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abscibloud.com/absis/idiar/xidlarxabsasweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db7ebae638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abscibloud.com/absis/idiar/xidlarxabsasweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
Data document: 13/12/2023	
	
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absciboud/validador/validadorfirma.asp?nodeabscibn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275b4db76ba638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absciboud/validador/validadorfirma.asp?nodeabscibn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

2. CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988

VEURE APARTAT 8. CONTROL DE QUALITAT

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

1. AIGUA PER PASTAR
2. ÀRID PER ELABORAR FORMIGÓ
3. CIMENT PER ELABORAR FORMIGÓ
4. ADDITIUS PER A FORMIGÓ
5. ADDICIONS PER ELABORAR FORMIGÓ: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE
6. FORMIGÓ FET A L'OBRA
7. FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL
8. RODONS D'ACER PER A FORMIGÓ
9. ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
10. MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL
11. SISTEMES DE SOSTRES PREFABRICATS
12. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC
13. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT ACÚSTIC
14. MATERIALS UTILITZAT COM A AÏLLAMENT CONTRA EL FOC

POLIURETANS PRODUIÏTS IN SITU



Node [Arquitectura · Topografia · Valoracions] Muralla del Tigre 12- Mataró
T/F. 937 906 049 · node@node.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absciboud/validarabsciboudweb/catala/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275b9db76ba638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absciboud/validarabsciboudweb/catala/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE EXECUCIÓ EDIFICI DE 68 HABITATGES A SANT BOI DE LL. CLAUS 11

- Control de les beines i accessoris per a armadures de pretensat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

2.2.- CONTROL DE L'EXECUCIÓ

- **Nivells de control d'execució:**
 - Control d'execució a nivell reduït:
 - Una inspecció per cada lot en que s'hagi dividit l'obra.
 - Control de recepció a nivell normal:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot que s'hagi dividit l'obra.
 - Control d'execució a nivell intens:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'hagi dividit l'obra.
- **Fixació de toleràncies d'execució**
- **Altres controls:**
 - Control del tesat de les armadures actives.
 - Control d'execució de l'injecció.
 - Assajos d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i altres assajos no destructius).

3.- ESTRUCTURES D'ACER

- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.
- **Control de qualitat dels materials:**
 - Certificat de qualitat del material.
 - Procediment de control mitjançant assajos per a materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
 - Procediment de control mitjançant aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per a materials singulars.
- **Control de qualitat de la fabricació:**
 - Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que inclourà:
 - Memòria de fabricació.
 - Plànols de taller.
 - Pla de punts d'inspecció.
- Control de qualitat de la fabricació:
- Ordre d'operacions i utilització de les d'eines adequades.
- Sistema de traçat adequat.
 - **Control de qualitat de muntatge:**
 - Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge.
 - Plànols de muntatge.
 - Pla de punts d'inspecció.
- Control de qualitat del muntatge.

4.- ESTRUCTURES DE FÀBRICA

- **Recepció de materials:**
 - Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de les peces.
 - Sorres.
 - Ciments i calç.
 - Morters secs preparats i formigons preparats.
 - Comprovació de dosificació i resistència.
- **Control de fàbrica:**
 - Tres categories d'execució:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abcisiboud.com/abcisiboud/x/diari/abcisaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabcisin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275b4db76ba6b38b97001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abcisiboud.com/abcisiboud/x/diari/abcisaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabcisin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRÍUS.

- Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assajos previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (excepte succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.
- Morters i formigons de farcit
 - Control de dosificació, barrejat i posada en obra.
 - Armadura:
 - Control de recepció i posada en obra.
 - Protecció de fàbriques en execució:
 - Protecció contra danys físics.
 - Protecció de la coronació.
 - Manteniment de la humitat.
 - Protecció contra gelades.
 - Arriostament temporal.
 - Limitació de l'altura d'execució per dia.
- 5.- ESTRUCTURES DE FUSTA.**
- Subministrament i recepció dels productes:
 - Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i de la serradora o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministrament
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
 - Identificació del subministrament amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals.
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
 - Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals.
 - c) Marcat.
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de suport.
 - b) Dimensions nominals.
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament: aplicador, espècie de fusta, protector empleat i nº de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en funció de mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació.
 - b) Resistència a tracció de l'acer.
 - c) Protecció enfront de la corrosió.
 - d) Dimensions nominals.
 - i) Declaració de valors característics de resistència l'aixafada i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.
 - Control de recepció a obra:
 - Comprovacions amb caràcter general:
- Aspecte general del subministrament i
 - Identificació del producte
 - Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta aserrada:
 - a) Espècie botànica.
 - b) Classe resistent.
 - c) Toleràncies en les dimensions.
 - d) Contingut d'humitat.
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa i densitat.
 - b) Toleràncies en les dimensions.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001	Data document: 13/12/2023
Codi Segur de Validació	https://sedesimplificao1.abcisobud.com/abcisid/ax/xdia/abcisaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabcisid=025	
Uri de validació	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Metadades		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275b4db76ba6938b97001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.abcisobud.com/abcisid/ax/xdia/abcisaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabcisid=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRÍUS.

- Elements estructurals de fusta laminada encolada:

a) Classe resistent.

b) Toleràncies en les dimensions.

- Altres elements estructurals realitzats a taller:

a) Tipus.

b) Propietats.

c) Toleràncies dimensionals.

d) Planeïtat.

e) Contrafletxes.

- Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:

a) Certificació del tractament.

- Elements mecànics de fixació:

a) Certificació del material.

b) Tractament de protecció.

- Criteri de no acceptació del producte.

6.- TANCAMENTS I PARTICIONS

• **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

• **Subministrament i recepció de productes:**

- Es comprovarà l'existència de marcat CE. •

• **Control d'execució a l'obra:**

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.

- Es parlarà especial atenció a les trobades entre els diferents elements i, especialment, a l'execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.

- Posada en obra d'aïllants tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars).

- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.

- Fixació de cercols de fusteria per a garantir l'estanqueïtat al pas de l'aire i l'aigua.

7. SISTEMES DE PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

• **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

• **Subministrament i recepció de productes:**

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

• **Control d'execució a l'obra:**

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.

- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS Salubritat, en la secció HS 1 Protecció enfront de la Humitat.

- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

8.- INSTAL·LACIONS TÈRMiques

• **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques (RITE).

• **Subministrament i recepció de productes:**

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

• **Control d'execució a l'obra:**

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.

- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.

- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.

- Característiques i muntatge de les calderes.

- Característiques i muntatge dels terminals.

- Característiques i muntatge dels termostats.

- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes.La pressió de prova no ha de variar en, almenys, 4 hores.

- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar en, almenys, 4 hores.

9.- INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

• **Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

• **Subministrament i recepció de productes:**

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

• **Control d'execució en obra:**



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.absciboud.com/absciboud/ax/dia/abscaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba6338b97001
Uri de validació	https://sedesimplificao1.absciboud.com/absciboud/ax/dia/abscaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	
Data document: 27/10/2023	

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIOUS.

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Replanteig i ubicació de màquines. –
 - Replanteig i traçat de canonades i conductes.
 - Verificar característiques de climatitzadores, fan-coils i refredadores.
 - Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
 - Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
 - Proves de pressió hidràulica.
 - Aïllament en canonades, comprovació d'espessors i característiques del material d'aïllament.
 - Prova de xarxa de desaigües de climatitzadores i fan-coils.
 - Connexió a quadres elèctrics.
 - Proves de funcionament (hidràulica i aire).
 - Proves de funcionament elèctric.
- 10. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES**
- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i de les Instruccions Tècniques Complementàries.
 - **Subministrament i recepció de productes:**
 - Es comprovarà l'existència de marcat CE.
 - **Control d'execució en obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Verificar característiques de la caixa transformador: envans/parets, fonamentació/suports, terres, etc.
 - Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
 - Situació de punts i mecanismes.
 - Traçat de regates i caixes d'instal·lació encastades.
 - Subjecció de cables i senyalització de circuits.
 - Característiques i situació d'equips d'enllumenat i de mecanismes (marca, model i potència).
 - Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellació)
 - Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
 - Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
 - Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre (interruptors, automàtics, diferencials, relés, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
 - Identificació i senyalització o etiquetatge de circuits i les seves proteccions.
 - Connexionat de circuits exteriors a quadres.
 - Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Tir d'automàtics.
 - Encesa d'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació finalitzada.
- 11.- INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ**
- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.
 - **Subministrament i recepció de productes:**
 - Es comprovarà l'existència de marcat CE.
 - **Control d'execució a l'obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
 - Comprovació de muntatge de conductes i reixetes.
 - Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
 - Prova de medicació d'aire.
 - Proves afegides a realitzar al sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO al sistema d'extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum.
 - Proves i encesa (manual i automàtica).
- 12.- INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA**
- **Control de qualitat de la documentació del projecte:**
 - El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809913aef4c7001		Data document: 13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absis/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfaf5a4275b4db76ba638b97001		Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absis/idiar/xidlarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS I ESTRUCTURES PROJECTE TÈCNIC DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA, DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT I SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'UN EDIFICI INDUSTRIAL SITUAT AL CARRER MAJOR Nº82 DE DOSRIUS.

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.
- **Control d'execució en obra:**
 - Execució d'acord a les especificacions de projecte.
 - La instal·lació s'ajustarà a allò descrit en la Secció HE 4 Contribució Solar Mínima d'Aigua Calenta Sanitària.

MATARÓ OCTUBRE DE 2023
ARNAU LLEONART I GASULL, ARQUITECTE
COL·LEGIAT NÚM. 55272



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7a5809613ae4c001		
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275hd4b7fab6938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275hd4b7fab6938b97001		
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/di/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



Instruccions d'ús i manteniment

Detall

Projecte:

Emplaçament									
Adreça: Carrer Major nº82									
Codi Postal: 08318					Municipi: Dosrius				

Promotor									
Nom: Ajuntament de Dosrius					DNI/NIF: P0807400G				
Adreça: St. Antoni nº1									
Codi Postal: 08319					Municipi: Dosrius				

Autor/s projecte									
Nom: Arnau Lleonart i Gasull					Núm. col.: 55272				
L'arquitecte/es:									
Signatura/es									
Lloc i data:				a	3	de	Octubre	de	2023

Visats oficials



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001	Data document:	13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absciboud/validador/validadorfirma.asp?nodeabsisn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cf8a34275b9db76b8638b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificad01.absciboud.com/absciboud/validador/validadorfirma.asp?nodeabsisn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat horitzontal :

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 del 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits en l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, en el seu cas, pel Reglament de Règim Interior.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el seu coeficient de participació contemplat en l'Escriptura de Compra-venda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de la propietat o comunitat de propietaris a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001	Data document: 13/12/2023
Codi Segur de Validació	https://sedesimplificad1.absciboud.com/absciboud/x/diariabsciboudweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025	
Uri de validació	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Metadades		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b9db76ab638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificad1.absciboud.com/absciboud/x/diariabsciboudweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aeffc001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a475hd4b7fab6938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 13/12/2023	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001		
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abcisobud.com/abcisobud/validador/firma.asp?nodeabsisn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee3236cf8a5a475b4db76ab638b97001		
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abcisobud.com/abcisobud/validador/firma.asp?nodeabsisn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		





1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.abciscod.com/abciscod/validador/validadorfirma.asp?nodeabsisin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee326cfa5a4275b4db76ba638b97001
Uri de validació	https://sedesimplificad01.abciscod.com/abciscod/validador/validadorfirma.asp?nodeabsisin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	
	

- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absciboud/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b7abae38b97001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.absciboud.com/absciboud/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023	
	

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03.Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae14c7001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/x/diaarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b4db76ba6938b97001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/x/diaarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

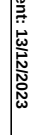
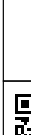
3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e159419fb7a5809613aef4c1001	Data document: 13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplificaci01.abissicloud.com/abissicloud/validarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabssini=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b71aba693897001	Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplificaci01.abissicloud.com/abissicloud/validarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabssini=025	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
		

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

5.02. Mesures de protecció individual

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c001	Data document:	13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275hd4b71aba6938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001	Data document: 13/12/2023
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absciboud/x/diaria/absciboud/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025	
Uri de validació	Origen: Origen ciudadà Estat d'elaboració: Original	
Metadades		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a475b9db76ba638b97001	Data document: 27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absciboud/x/diaria/absciboud/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscibou=025	
Metadades	Origen: Origen ciudadà Estat d'elaboració: Original	
		
		

Página 4 - 8



Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias
Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Correcció d'errors:
Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias
B.O.E.: 28 de octubre de 2009
Modificat per:
Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Señalización de seguridad y salud en el trabajo
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001
Completat per:
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006
Modificat per:
Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protecció individual

Real Decreto por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual
Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y de la Secretaría del Gobierno.
B.O.E.: 28 de diciembre de 1992

Modificat per:
Modificación del Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual
Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 8 de marzo de 1995
Correcció d'errors:
Corrección de erratas del Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual
B.O.E.: 22 de marzo de 1995
Completat per:
Resolución por la que se publica, a título informativo, información complementaria establecida por el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual
Resolución de 25 de abril de 1996 de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial, del Ministerio de Industria y Energía.
B.O.E.: 28 de mayo de 1996

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a475b9db76ba638b97001	Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae4c7001
Uri de validació	https://sedes.inplificat01.absciboud.com/absis/idi/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/in=025	Uri de validació	https://sedes.inplificat01.absciboud.com/absis/idi/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/in=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023		Data document: 13/12/2023	
			



B.O.E.: 21 de febrero de 2003



Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.
B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.
B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Derogada la disposición adicional 3 por el R.D. 805/2014.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Plan técnico nacional de la televisión digital terrestre y regulación de determinados aspectos para la liberación del dividendo digital

Real Decreto 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 24 de septiembre de 2014

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención;

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001		
Codi Segur de Validació	https://sedesinpublica01.absciboud.com/absis/dila/x/dila/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Uri de validació	https://sedesinpublica01.absciboud.com/absis/dila/x/dila/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciudadà Estat d'elaboració: Original		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a475b9db77ab638b97001		
Uri de validació	https://sedesinpublica01.absciboud.com/absis/dila/x/dila/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciudadà Estat d'elaboració: Original		
		Data document: 27/10/2023	
		Data document: 13/12/2023	
			
			

el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abcisbud.com/abcisbud/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfafaa4275b9db76ba6938b97001
Uri de validació	https://sedesimplificat01.abcisbud.com/abcisbud/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c001	Data document:	13/12/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisIn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b71aba6938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abscibcloud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisIn=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

3. PLEC

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del Promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del Promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliena

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les



- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Refencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El Contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarrotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001	Uri de validació	1ee3236cf8a54275b9db76ba6938b97001
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 27/10/2023		Data document: 13/12/2023	
			

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809913aef4c001
Uri de validació	https://sedesinplificao1.apsiboud.com/apsiboud/validarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Data document: 27/10/2023	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b9db76ba638b97001		
Uri de validació	https://sedesinplificao1.apsiboud.com/apsiboud/validarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		



3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplat, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8ef594f9b7ab809613ae4c001		Data document: 13/12/2023
Uri de validació	https://sedesinplificao1.absciboud.com/absis/di/ax/dia/absaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b71aba6938b97001		
Uri de validació	https://sedesinplificao1.absciboud.com/absis/di/ax/dia/absaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

4. ENDERROC DE PLAQUES DE FIBROCIMENT AMB AMIANT

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Codi Segur de Validació		0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001		Data document: 13/12/2023	
Uri de validació		https://sedesimplificao1.abcisobud.com/abcisofidex/validarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025		Origen: Origen ciutadà		Estat d'elaboració: Original	
Metadades							
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		Codi Segur de Validació		1ee236cfa5a4275b4db7ab6e3b897001		Data document: 27/10/2023	
Uri de validació		https://sedesimplificao1.abcisobud.com/abcisofidex/validarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025		Origen: Origen ciutadà		Estat d'elaboració: Original	
Metadades							

4.1- Obligacions dels empresaris

Tot empresari té, segons la llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, el deure de protegir els treballadors davant els riscos laborals. En compliment d'aquest deure ha de garantir la seguretat i la salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb la feina. És dins d'aquest marc que el RD 396/2006 estableix les següents obligacions de l'empresari:

- Assegurar que cap treballador es troba exposat a una concentració d'amiant en l'aire superior al valor límit ambiental d'exposició diària (VLA-ED) (art. 4).
- Avaluat i controlar l'ambient de treball (art. 5).
- Adoptar les mesures tècniques generals de prevenció necessàries per reduir al mínim l'exposició dels treballadors a fibres d'amiant (art. 6).
- Adoptar les mesures organitzatives adequades (art 7).
- Proporcionar els equips de protecció individual adients quan siguin necessaris i vetllar pel seu ús adequat (art. 8, 9 i 10).
- Adoptar mesures d'higiene personal dels treballadors (art. 9).
- Elaborar i trametre a l'autoritat laboral un Pla de Treball abans de començar cada tasca amb risc d'exposició a l'amiant o un pla únic de caràcter general en el cas d'operacions de curta durada amb presentació irregular o no programables amb anticipació (art. 11 i 12).
- Els empresaris que contractin o subcontractin a d'altres aquests tipus de treball comprovaran que els contractistes disposen del corresponent pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent. Així, l'empresa contractista o subcontractista haurà de remetre a l'empresa principal el pla de treball aprovat i la resolució de l'autoritat laboral que ho va aprovar (art. 11 i 12).

- Garantir una formació (art. 13) i informació (art 14) apropiada i suficient dels treballadors.
- Garantir el dret de consulta i participació dels treballadors que estableix l'art. 18.2 de la Llei 31/1995 (art.15).
- Garantir una vigilància adequada i específica de la salut dels treballadors en relació amb els riscos per exposició a amiant (art. 16).
- Inscriure l'empresa en el registre d'empreses amb risc per amiant (art 17).
- Establir i mantenir actualitzats els registres de dades i l'arxiu de documentació, remetent en la forma i el temps correctes les dades que la normativa indica a l'autoritat sanitària o laboral (art. 18).

4.2 Drets i obligacions dels treballadors

La Llei de Prevenció de Riscos laborals estableix el dret dels treballadors a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball. Aquest dret general es concreta en els drets d'informació, de consulta i de participació, de formació en matèria preventiva, de paralització de l'activitat en cas de risc greu i imminent i de vigilància del seu estat de salut.

Aquests preceptes són, per tant, d'aplicació als treballadors que realitzen activitats en les quals estan exposats a amiant o bé són susceptibles d'estar-hi exposats, i estan recollits al RD 396/2006 (art. 13,14,15 i 16) amb les particularitats pròpies que comporten les feines amb amiant.

El RD 396/2006 estableix, de forma específica, que els treballadors tenen dret a sol·licitar i obtenir les dades que sobre la seva persona figurin en els registres i els arxius que els empresaris tinguin establerts en virtut del que preveu aquest RD. En tot cas, l'empresari, en ocasió de l'extinció del contracte de treball, ha de lliurar al treballador un certificat on s'incloguin les dades que sobre la seva persona constin en l'apartat 3 de les fitxes per al registre de dades de l'avaluació de l'exposició en els treballs amb amiant i en les fitxes de vigilància de la salut (art. 14).

Pel que fa a les obligacions dels treballadors són d'aplicació les que marca l'article 29 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals:

- Vetllar, segons les seves possibilitats i mitjançant el compliment de les mesures de prevenció, per la seva pròpia seguretat i salut en el treball i per la d'aquelles persones a les quals pugui afectar la seva activitat professional.
- D'acord amb la seva formació, i seguint les instruccions de l'empresari, hauran de:

- Usar adequadament les màquines, els aparells, les eines, les substàncies perilloses, els equips de transport i qualsevol altre mitjà de treball.
- Utilitzar correctament els mitjans i els equips de protecció.
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat.
- Informar immediatament als responsables preventius de l'empresa de qualsevol situació que, al seu parer, impliqui un risc per la seguretat i la salut.
- Contribuir al compliment de les obligacions en matèria de seguretat i de salut establertes per l'autoritat competent.
- Cooperar amb l'empresari per garantir condicions de treball segures.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275bd4b76bb638b97001
Uri de validació	https://sedesinplificao1.absciboud.com/absis/idiar/xldiarxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



I. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL MUNTATGE, MANTENIMENT I RETIRADA DE LA PROTECCIÓ		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Els muntadors disposaran d'equips de protecció individual contra caigudes d'altura.
Equips de protecció individual (EPI) ■ [mt50epc020lj] Casc de protecció. ■ [YIU005] Roba de protecció. ■ [mt50epp010pDb] Parell de botes baixes de seguretat. ■ [mt50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics. ■ [YID010] Sistema anticaigudes.		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,87000
A0121000	h	Oficial 1a	24,38000
A0122000	h	Oficial 1a paleta	24,38000
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	24,38000
A012F000	h	Oficial 1a manyà	24,78000
A012M000	h	Oficial 1a muntador	25,20000
A0137000	h	Ajudant col·locador	21,65000
A013F000	h	Ajudant manyà	21,73000
A0140000	h	Manobre	20,37000
A0150000	h	Manobre especialista	21,08000
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	24,38000
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	20,37000
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,27000





JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1503000	h	Camió grua	48,64000	e
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,89000	e
C1RA2500	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	20,06000	e
C1RAP100	m3	Subministrament de contenidor paletitzat amb estructura de reixa metàl·lica d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus especials	272,50000	e
C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	3,75000	e



MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	UNITAT
B0111000	m3	Aigua	1,78000	E
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,64000	E
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	112,60000	E
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000	E
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000	E
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	0,23000	E
B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	64,91000	E
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	64,91000	E
B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,15000	E
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,19000	E
B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,10000	E
B0CHS249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	3,61000	E
B0CHS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	4,88000	E
B0CHS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	5,89000	E
B0CH1-1G9A	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	40,99000	E
B0CH1-1G9C	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	40,99000	E
B0CH1-1G9D	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	29,17000	E
B0DZT006	m3	Bastida de metall, per a 25 usos	3,76000	E
B0F1DEA1	u	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,15000	E
B147UC20	m	Cable d'acer galvanitzat, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,85000	E
B147UE10	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal, fixa, formats per dos terminals d'alumini per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protectors, segons UNE_EN 795/A1	171,16000	E
B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	21,75000	E
B1510011	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	3,61000	E
B1520003	u	Ancoratge de xarxa sota ponts o viaductes amb angular d'acer L 50,5 per a suport intermig o extrem, per a seguretat i salut	1,24000	E
B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	0,15000	E
B2RA73G0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	2.237,77000	E
B2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,15000	E



MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,98000
B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	2,72000
BARAA3E6	u	Porta apilable "compact", 4,20mx3,74m de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	8.480,20000
BARAA3E7	u	Porta seccional, 5,71mx3,50m, de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb planxa d'acer galvanitzat i prelacat, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany	5.232,00000
BD13177B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	2,86000
BD1Z2200	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,30000
BDW3B700	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,49000
BDY3B700	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000
BVAD1115	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS Secció 5	419,65000

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	0a0f56a8e1594191b7a5809613ae4cf001	Data document:	13/12/2023
Uri de validació	https://sedesinplificao1.abscibcloud.com/absis/id/tx/dlar/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	1ee3236cfa5a4275b0db77aba6938b97001	Data document:	27/10/2023
Uri de validació	https://sedesinplificao1.abscibcloud.com/absis/id/tx/dlar/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025		
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		
			

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			95,61000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 21,08000	= 21,08000		
			Subtotal:		21,08000	21,08000	
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,89000	= 1,32300		
			Subtotal:		1,32300	1,32300	
Materials							
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 112,60000	= 42,78800		
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 19,64000	= 29,85280		
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,78000	= 0,35600		
			Subtotal:		72,99680	72,99680	
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,21080	
		COST DIRECTE				95,61060	
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				95,61060	
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			168,65000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x 21,08000	= 22,13400		
			Subtotal:		22,13400	22,13400	
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 1,89000	= 1,37025		
			Subtotal:		1,37025	1,37025	
Materials							
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,78000	= 0,35600		
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 112,60000	= 22,52000		
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	400,000	x 0,23000	= 92,00000		
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x 19,64000	= 30,04920		
			Subtotal:		144,92520	144,92520	
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,22134	
		COST DIRECTE				168,65079	
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				168,65079	



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	E21R1160	h	Grúa per ajudes de transport de material, desmuntatge i muntatge de coberta.	Rend.: 1,000		48,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1503000	h	Camió grua	1,000	/R x 48,64000 =	48,64000	
				Subtotal:		48,64000	48,64000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00000
			COST DIRECTE				48,64000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				48,64000
P-2	E54ZS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	Rend.: 1,000		24,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 24,38000 =	12,19000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 21,65000 =	5,41250	
				Subtotal:		17,60250	17,60250
	Materials						
	B0CHS26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	1,071	x 4,88000 =	5,22648	
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x 0,15000 =	0,90000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x 14,98000 =	0,74900	
				Subtotal:		6,87548	6,87548
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,26404
			COST DIRECTE				24,74202
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,74202
P-3	E54ZS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	Rend.: 1,000		28,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x 24,38000 =	14,62800	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 21,65000 =	5,41250	
				Subtotal:		20,04050	20,04050
	Materials						
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,15000 =	1,20000	
	B0CHS69J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 90 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	1,071	x 5,89000 =	6,30819	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 14,98000 =	0,37450	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001

<https://sedesimplificat01.abcisobud.com/abcisofid/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001

<https://sedesimplificat01.abcisobud.com/abcisofid/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 27/10/2023



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001

<https://sedesimplificat01.abcisobud.com/abcisofid/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 13/12/2023



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				7,88269		7,88269	
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,30061	
COST DIRECTE						28,22380	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						28,22380	
P-4	E5ZDV249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat. Col·locat sobre el panell i fixat per evitar la degradació del núcli.	Rend.: 1,000		17,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 24,38000 =	6,09500	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x 21,65000 =	2,70625	
Subtotal:						8,80125	8,80125
Materials							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x 14,98000 =	0,74900	
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x 0,15000 =	0,90000	
	B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	1,000	x 2,72000 =	2,72000	
	B0CHS249	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	1,071	x 3,61000 =	3,86631	
Subtotal:						8,23531	8,23531
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,13202	
COST DIRECTE						17,16858	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						17,16858	
P-5	EARAA3E6	u	Subministrament i col·locació de porta entrada garatge P1, consistent en una porta seccional apilable "compact" panell sandwich color gris RAL 9006 (exterior/interior) d'acer galvanitzat, de 4200 mm d'ample per 3740 mm d'alçada, amb una porta per a vianants integrada de 88cm de pas per 210 cm d'alçada. Perfil·leria d'alumini anoditzat. Tarja fixa superior panell sandwich. Tots els mecanismes inclosos. Inclou receptor Sommer 2 canals per a interior i emisor sommer pearl 4 canals color negre i comandament a distància. Inclou el muntatge en obra i els treballs per la connexió a la font d'alimentació més propera. Inclou col·locació de premarc amb perfils d'acer galvanitzat de 120x40x2 mm.	Rend.: 1,000		8.732,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	5,500	/R x 20,37000 =	112,03500	
	A0121000	h	Oficial 1a	5,500	/R x 24,38000 =	134,09000	
Subtotal:						246,12500	246,12500

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001

Metadades

https://sedesimplificad01.abscibloud.com/abscis/dila/x/dila/xabsaweb/catala.asp?nodeabscis/n=025

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

1ee3236cfa5a4275b4db76ba638b97001

Metadades

https://sedesimplificad01.abscibloud.com/abscis/dila/x/dila/xabsaweb/catala.asp?nodeabscis/n=025

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 27/10/2023



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

0a0f56a8e1594f9b7ab809613ae14c7001

Metadades

https://sedesimplificad01.abscibloud.com/abscis/dila/x/dila/xabsaweb/catala.asp?nodeabscis/n=025

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 13/12/2023



Pàg.: 10

$$1,600 \times 0,15000 = 0,24000$$

REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				0,73600			0,73600
DESPESES AUXILIARS				1,00 %			0,11188
COST DIRECTE							12,03538
DESPESES INDIRECTES				0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,03538
P-9	H1512007	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000			15,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,200	/R x 24,38000 =	4,87600	
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,200	/R x 20,37000 =	4,07400	
Subtotal:						8,95000	8,95000
Materials							
	B1Z11215	m2	Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos, per a seguretat i salut	3,000	x 0,15000 =	0,45000	
	B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 21,75000 =	5,43750	
	B1510011	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 3,61000 =	0,90250	
Subtotal:						6,79000	6,79000
DESPESES AUXILIARS				1,00 %			0,08950
COST DIRECTE							15,82950
DESPESES INDIRECTES				0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							15,82950
H15120XX	m	Protecció col·lectiva vertical del perímetre de les façanes contra caigudes de persones u objectes, amb suport metàl·lic tipus mènsula, de llargària 2,5 m, barra porta xarxes horitzontal, serjant d'ancoratge al sostre, xarxa de seguretat horitzontal i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000				15,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,200	/R x 24,38000 =	4,87600	
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,200	/R x 20,37000 =	4,07400	
Subtotal:						8,95000	8,95000
Materials							
	B1510009	u	Suport metàl·lic tipus mènsula de 2,5 m de llargària, amb mordassa per al sostre per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 21,75000 =	5,43750	
	B1510011	u	Barra porta xarxes horitzontal, per a 15 usos, per a seguretat i salut	0,250	x 3,61000 =	0,90250	

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

1ee3236cfa5a4275bd4b76ba638b97001

<https://sedesimplificad01.apsiscloud.com/apsis/dfs/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

1ee3236cfa5a4275bd4b76ba638b97001

<https://sedesimplificad01.apsiscloud.com/apsis/dfs/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 27/10/2023



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001

<https://sedesimplificad01.apsiscloud.com/apsis/dfs/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

0a0f56a8ef594f9b7ab809613aef4c7001

<https://sedesimplificad01.apsiscloud.com/apsis/dfs/x/dia/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsis/n=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 13/12/2023



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0111000	m3	Aigua	0,001	x	1,78000	=	0,00178	
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,062	x	64,91000	=	4,02442	
	B0F1DEA1	u	Maó calat, de 250x120x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	49,236	x	0,15000	=	7,38540	
					Subtotal:			11,77192	11,77192
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0504	x	168,65079	=	8,50000	
					Subtotal:			20,27192	20,27192
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		2,59238
			COST DIRECTE						195,68930
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						195,68930
P-23	KY015002	m	Preparació de paraments, brancals i llindes que hagin patit danys en la retirada de les portes per col·locació de nou bastiment i porta de garatge.		Rend.:	1,000			5,70 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,120	/R x	24,38000	=	2,92560	
					Subtotal:			2,92560	2,92560
Materials	B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,030	x	0,11000	=	0,33330	
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,0404	x	0,11000	=	0,00444	
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x	1,78000	=	0,00356	
					Subtotal:			0,34130	0,34130
	D0701821	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,025	x	95,61060	=	2,39027	
					Subtotal:			2,73157	2,73157
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,04388
			COST DIRECTE						5,70105
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						5,70105
P531-9RS6	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%		Rend.:	1,000			44,07 €	



REHABILITACIÓ DE COBERTA EN NAU "TORTUGA"
CARRER MAJOR, 82
CANYAMARS - DOSRIUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/10/23

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 26,87000	= 5,37400	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x 31,27000	= 6,25400	
				Subtotal:		11,62800	11,62800
Materials							
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,19000	= 1,52000	
	B0CH1-1G9	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x 29,17000	= 30,62850	
				Subtotal:		32,14850	32,14850
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29070
				COST DIRECTE			44,06720
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,06720
P-24	P531-9T5C	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de 7 a 30%	Rend.: 1,000			57,97 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,225	/R x 26,87000	= 6,04575	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,225	/R x 31,27000	= 7,03575	
				Subtotal:		13,08150	13,08150
Materials							
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x 0,19000	= 1,52000	
	B0CH1-1G9	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x 40,99000	= 43,03950	
				Subtotal:		44,55950	44,55950
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,32704
				COST DIRECTE			57,96804
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,96804

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

1ee3236cfa5a4275bd4b76ba638b97001

<https://sedesimplificad01.abscibloud.com/abscis/idiar/xidiar/abscisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscisn=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 27/10/2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Uri de validació

Metadades

<https://sedesimplificad01.abscibloud.com/abscis/idiar/xidiar/abscisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabscisn=025>

Origen: Origen ciutadà

Estat d'elaboració: Original

Data document: 13/12/2023

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1ee3236cfataa275bd4b7fabeb38b97001
Uri de validació	https://secedsi.mplificat01.abscibcloud.com/abscis/id/a/x/dia/rxabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabscisin=Q25
Metadades	Origin: Origin ciutadà Estat d'elaboració: Original

