

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS
TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I LA CONSTRUCCIÓ D'UN
EDIFICI D'ENTRE 45-50 M2 A LA COBERTA EN FRONT L'EDIFICI
D'INFERMERIA A L'ÀMBIT HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA**

Institut Català de la Salut ICS Terres de l'Ebre
desembre 2023



Índex

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ENTRE 45-50 M2 A LA COBERTA EN FRONT L'EDIFICI D'INFERMERIA A L'ÀMBIT HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA	1
1 - Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs	5
1.1 - Objecte de l'encàrrec	5
1.2 - Variacions i modificacions.....	5
1.3 - Abast de l'encàrrec.....	5
1.4 - Documentació que es proporcionarà als licitadors	7
2 - Condicions generals	8
2.1 - Visita a les instal·lacions i espais afectats.....	8
2.2 - Execució dels treballs	8
2.2.1 - Redacció projecte tècnic i altres documents	8
2.2.2 - Replantejaments	8
2.2.3 - Accés als treballs.....	9
2.2.4 - Començament de l'obra i ritme d'execució dels treballs.....	9
2.2.5 - Ordre dels treballs.....	9
2.2.6 - Facilitat per a altres Contractistes	9
2.2.7 - Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major	9
2.2.8 - Pròrroga per causa de força major	10
2.2.9 - Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra.....	10
2.3 - Execució de les obres i legalitzacions	10
2.3.1 - Condicions generals d'execució dels treballs.....	10
2.3.2 - Obres ocultes.....	10
2.3.2 - Treballs defectuosos.....	11
2.3.4 - Vicis ocults.....	11
2.3.5 - Dels materials i dels aparells. La seva procedència.....	11
2.3.6 - Presentació de mostres	11
2.3.7 - Materials no utilitzables.....	12
2.3.8 - Materials i aparells defectuosos	12
2.3.9 - Neteja de les obres.....	12
2.3.10 - Obres sense prescripcions	12
2.4 - Examen i assaigs	12
2.5 - Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.....	12
2.6 - Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari	13
2.7 - Obligacions essencials.....	14
2.8 - Recepcions d'obres.....	14
2.8.1 - De les recepcions provisionals	14
2.8.2 - Documentació final d'obra	15
2.8.3 - Mesura definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra	15
2.9 - Garantia a TOT RISC.....	15
2.10 - Recepció definitiva	15
2.10.1 - Pròrroga del termini de garantia	15
2.10.2 - De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida	15
2.11 - Responsabilitats i Prevenció de Riscos Laborals.....	16
3 – Programa funcional i memòria constructiva	17
3.1 - Aspectes Generals	17
3.2 – Programa funcional.....	17
3.3 – Elements constructius.....	17
3.3.1 – Estructura i tancament.....	17
3.3.2 - Divisòries	18
3.3.3 - Fusteries exteriors i interiors	18
3.3.4 - Revestiments interiors.....	18

3.3.5 - Instal·lacions	18
3.3.6 - Accessos	19
3.3.7- Equipament.....	19
4 - Condicions Facultatives	20
4.1 - Direcció Facultativa.....	20
4.2 - Empresa adjudicatària	20
5 - Condicions econòmiques	21
5.1 - Principi general	21
5.2 - Fiances	21
5.3 - Preus	21
5.3.1 - Composició dels preus unitaris	21
5.3.2 - Preu d'Execució material.....	22
5.3.3 - Preu de Contracta	22
5.3.4 - Preus contradictoris	22
5.3.5 - Reclamacions d'augment de preus per causes diverses.....	22
5.3.6 - Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus.....	22
5.3.7 - De la revisió dels preus contractats.....	22
5.4 - Emmagatzemant de materials.....	22
5.5 - Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers	22
5.6 - Valoració i abonament dels treballs.....	23
5.7 - Millores d'obres lliurament executades	23
5.8 - Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada	24
5.9 - Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats.....	24
5.10 - Pagaments	24
5.11 - Abonament de treballs executats durant el termini de garantia	24
5.12 - Millores i augments d'obra. Casos contrari.....	25
5.13 - Unitats d'obra defectuoses però acceptables	25
5.14 - Assegurança de les obres.....	25
5.15 - Conservació de l'obra	26
5.16 - Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari	26
6 - Documentació a entregar	26
6.1 - Memòria procés constructiu i pla de treballs.....	27
6.2 - Equip responsable	28
7 - Compliment de terminis i penalitzacions	29
7.1 - Inici i termini d'execució de les obres.....	29
7.2 - Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte.....	29
7.2.1 - Falta lleu.....	29
7.2.2 - Falta greu	29
7.2.3 - Falta molt greu.....	30
7.3 - Penalitzacions	30
8 - Criteris d'adjudicació valorables	32
8.1 - Valoració econòmica – automàtica 50 punts (sobre 3).....	32
8.2 - Valoració tècnica – automàtica 30 punts (sobre 2)	32
8.2.1 - Millora del temps d'execució en funció de la planificació presentada (fins a 10 punts)	32
8.2.2 - Compromís d'inci encàrrec anticipat (fins a 10 punts).....	33
8.2.3 - Acreditació de certificacions ISO 9001 i ISO 14001 (fins a 10 punts)	33
8.3 - Valoració tècnica – Judici de valor 20 punts (sobre 2)	33
8.3.2 - Memòria descriptiva dels sistemes constructius (fins a 10 punts):.....	33
8.3.3 - Proposta arquitectònica i d'accessibilitat (fins a 10 punts):.....	34
Annexes	35
A.1 – Reportatge fotogràfic	35

A.2 - Plànols.....	35
--------------------	----

1 - Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

1.1 - Objecte de l'encàrrec

L'objecte d'aquesta Memòria Tècnica és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per part de l'Institut Català de la Salut, de la contractació dels treballs de redacció projecte tècnic i la construcció d'un edifici d'entre 45-50 m2 a la coberta en front l'Edifici d'Infermeria a l'àmbit Hospital de Tortosa Verge de la Cinta

El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte executiu tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la Direcció Facultativa, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte mixt d'obra i serveis.

Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'obra si és que existeix.
- El Plec de Condicions particulars.
- El present Plec General de Condicions.
- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost) que redactarà l'adjudicatari i que posteriorment s'aprovarà

1.2 - Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar ,etc..), com a conseqüència de la documentació lliurada per l'Institut Català de la Salut o com a causa de les modificacions introduïdes per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació del Servei Català de la Salut), es consideraran també incloses en el present encàrrec i no suposaran cap increment de cost.

1.3 - Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen l'execució de les obres, el projecte i la direcció facultativa de les obres - edificació, coordinació de noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, implantació, accessos, fonamentació, adequació de l'entorn i de l'accés d'usuaris i professionals, etc.- necessàries pel correcte funcionament de l'edifici projectat sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.

L'Adjudicatari, d'acord amb les disposicions dels plec de licitació, assumeix al seu càrrec exclusiu:

- La redacció del projecte tècnic, tant d'obra civil com d'instal·lacions, que requerirà de la prèvia aprovació per part de l'òrgan contractant.
- La redacció de l'estudi de seguretat i salut, la redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible si s'escau.
- La Direcció facultativa d'obra i instal·lacions i la Coordinació de Seguretat i Salut.
- Construcció de l'edifici **claus en mà**, per en les condicions del projecte executiu (PE) i l'apartat 3 d'aquesta memòria tècnica, incloent divisions interiors, instal·lacions i acabats interiors i exteriors, etc...
- Els costos de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut.
- El subministrament i muntatge del mobiliari i de l'equipament previst en el projecte.
- El Llibre de l'Edifici, amb els PEFO, garanties, industrials Pla de Manteniment i tota la documentació corresponent al llibre.

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació,

un projecte executiu d'obres d'edificació i instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest plec de condicions tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de la llicències.

La proposta haurà de contemplar els següents aspectes:

- La planificació programada d'activitats per evitar interferències amb l'espai públic.
- Degut a l'emergència de l'actuació, s'ha de preveure la possible execució de treballs en horaris nocturns, caps de setmana, festius, etc.
- Minimitzar les activitats molestes i insalubres en relació amb l'espai públic.
- Els circuits d'accés a l'obra de persones i materials.
- La neteja permanent de l'espai de treball i els circuits d'accés.
- Les afectacions existents en relació amb: punts d'accés, escomeses, xarxes d'evacuació, instal·lacions existents i/o altres elements existents, etc...
- Compliment de normatives d'aplicació.
- Compliment per a l'obtenció de la llicències.

L'empresa adjudicatària presentarà la seva proposta d'equip tècnic per a la redacció del projecte, de direcció facultativa, direcció d'execució de les obres i coordinació de seguretat i salut.

Respecte a les qualitats dels materials a utilitzar en l'execució de les obres, els licitadors hauran de fixar com a criteri de mínims les prescripcions incloses en la memòria constructiva aportada en aquest document, podent introduir modificacions puntuals en materials, elements constructius i equipament que afavoreixin el resultat i l'assoliment de l'objecte del projecte.

Respecte dels materials, elements constructius i equipament mínim necessari considerats per l'òrgan contractant i descrits en aquesta memòria tècnica, l'oferta inclourà tota la documentació tècnica que calgui per assegurar una correcta posta en marxa i un posterior manteniment: fitxes tècniques, segells de qualitat, garanties, marcatge CE, tant de l'equipament com del material d'obra, manuals de funcionament, instruccions per la correcta posada en marxa i manteniment posterior, etc.; i que hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, prèviament a la seva execució

Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions, l'Adjudicatari, redactarà, recopilarà i entregará la documentació "as-built" seguint els criteris marcats anteriorment

Aquesta documentació inclourà de forma enumerativa però no limitativa:

- Plànols de distribució final, amb superfícies i usos en format PDF i suport informàtic.
- Plànols amb acabats d'arquitectura, cel ras, paviments i tancaments, amb llegenda on s'identifiqui clarament cada tipologia en format PDF i suport informàtic.
- Plànols d'instal·lacions i Esquemes de cadascuna de les instal·lacions realitzades o modificades. En format PDF i suport informàtic
- Documentació original de les legalitzacions.
- Documents de tancament i finalització de l'obra d'edificació i de les instal·lacions.
- Fitxes tècniques i descriptives del material instal·lat, tant d'obra civil com instal·lacions.
- Certificats CE de la maquinària, i elements d'instal·lacions subministrats.
- Manuals de instal·lació, d'usuari i de manteniment, tant de l'equipament com del software
- Llistat de proveïdors.
- Llistat de marques, models i proveïdor del material i aparellatge instal·lat.
- Certificats de garantia totalment complimentats.
- Certificats de proves i ajustaments de posada en marxa.
- Certificats de comportament al foc dels materials.
- Legalitzacions.
- Llistat de materials instal·lats, amb marca i model, així com de recanvis més usuals identificats.

La documentació del projecte d'obra "as-built", requerirà de la validació i acceptació per part de ICS i CatSalut per considerar-se entregada. Serà necessari disposar d'aquesta acceptació per poder emetre l'acta de recepció de l'obra.

1.4 - Documentació que es proporcionarà als licitadors

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les empreses interessades podran descarregar a a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PSCP) la documentació per la qual es regularà aquesta licitació.

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ENTRE 45-50 M2 A LA COBERTA EN FRONT L'EDIFICI D'INFERMERIA A L'ÀMBIT HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA
- Annexes

A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació es tindrà accés lliure, directe, complert i gratuït a aquesta a la documentació que regeix la licitació a la PSCP:

[\(https://contractaciopublica.gencat.cat/\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/)

2 - Condicions generals

2.1 - Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Les empreses licitadores sol·licitaran visita al centre mitjançant correu electrònic al correu:

sgenerals.ebre.ics@gencat.cat

amb temps suficient per poder fixar una data per a la realització de la visita tècnica i posteriorment, no s'admetrà cap més sol·licitud de visita.

Juntament amb la documentació personal, en el sobre 1, caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per la Direcció de Serveis Generals o en qui es delegui, on constarà el numero d'expedient del concurs, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica en el sobre 1 de l'oferta a la licitació significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA TÈCNICA i per tant aquesta quedarà exclosa.

2.2 - Execució dels treballs

2.2.1 - Redacció projecte tècnic i altres documents

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació, un projecte d'obres d'edificació i instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest plec de condicions tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de la llicències.

SÓN CONDICIÓ D'OBLIGATORI COMPLIMENT:

- QUE EL PROJECTE EXECUTIU SIGUI VALIDAT PER LA PROPIETAT I L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ
- QUE EL PROJECTE EXECUTIU RESOLGUI FAVORABLEMENT QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS EXIGITS PER LES DIVERSES ADMINISTRACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PERTINENT SI ESCAU

EL NO COMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS PUNTS ANTERIORS ÉS MOTIU DE RECISIÓ CONTRACTUAL SENSE QUE AIXÒ OTORGUI DRETS A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

2.2.2 - Replantejaments

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

En cas necessari la empresa adjudicatària, adaptarà els horaris, incloent nits i caps de setmana, a les necessitats del centre.

Caldrà fer una reunió prèvia amb la direcció del centre, per planificar la execució de l'obra, així com totes les que siguin necessàries fins acabar l'obra.

La Direcció de Serveis Generals o a qui designi aquesta, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

La planificació de les feines haurà de tenir en compte les mesures de prevenció de malalties nosocomials,

prevenció de riscos laborals, per la qual cosa haurà de seguir les indicacions de la propietat en aquest sentit.

2.2.3 - Accés als treballs

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials i retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats per evitar entrades i sortides constants del recinte.

La Direcció Facultativa podrà exigir la seva modificació o millora.

2.2.4 - Començament de l'obra i ritme d'execució dels treballs

El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

NO ES PODRAN INICIAR ELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES FINS NO HAVER OBTINGUT APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC PER LA PROPIETAT.

2.2.5 - Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

2.2.6 - Facilitat per a altres Contractistes

D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

2.2.7 - Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la Direcció facultativa en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció Facultativa disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalcaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

2.2.8 - Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de la Direcció Facultativa i aprovació per part de la PROPIETAT.

Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a la Direcció Facultativa la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causasol·licita.

2.2.9 - Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

2.3 - Execució de les obres i legalitzacions

2.3.1 - Condicions generals d'execució dels treballs

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Serveis Generals o de qui designi aquesta.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis Generals o de qui designi aquesta. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat. També es col·locaran els tancaments adients i necessaris que es designin, sense cap cost afegit.

El licitador ha de preveure aspectes de flexibilitat i disponibilitat dels equips de treball per realitzar les feines establertes en horari nocturn i treballs en festius. La empresa adjudicatària es compromet, sempre que sigui requerida per la propietat i la direcció facultativa, en alguna/es de les fases d'obra en que sigui necessari per complir els terminis, a la màxima disponibilitat a realitzar treballs fora d'horari habitual inclòs treballs en horari nocturn i festius; fins i tot a doblar els torns de treball. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure els assajos de control de qualitat fins a un import màxim del 1%, la seguretat i salut de l'obra, els tancaments de les diferents fases d'obra, i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

2.3.2 - Obres ocultes

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran

els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat i se n'entregaran: un a la Direcció Facultativa i un al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots dos. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

2.3.2 - Treballs defectuosos

El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions així com les condicions descrites més endavant en aquest mateix document en el punt **3 - Programa funcional i memòria constructiva** i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció Facultativa detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant la Propietat, que ho resoldrà.

2.3.4 - Vicis ocults

Si la Direcció Facultativa tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a la Propietat. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

2.3.5 - Dels materials i dels aparells. La seva procedència

El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a la Direcció Facultativa una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

2.3.6 - Presentació de mostres

A petició de la Direcció Facultativa, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra. Caldrà que aquestes mostres es trobin dintre de la gama de qualitats prevista en el projecte. Qualsevol canvi o proposta de modificació de qualitats caldrà que vingui valorat econòmicament juntament amb la presentació de la msotra per tal que la Direcció Facultativa i la Propietat pugin prendre les desicions pertinents.

2.3.7 - Materials no utilitzables

El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni la Direcció Facultativa, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

2.3.8 - Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la Propietat, a instàncies de la Direcció Facultativa, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la Propietat, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

2.3.9 - Neteja de les obres

Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

2.3.10 - Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

2.4 - Examen i assaigs

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Direcció de Serveis Generals o a qui designi documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.

També es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, en el cas que es requereixi. Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat. **La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc).**

2.5 - Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i

dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius. Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

2.6 - Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció dels treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Despeses vinculades a la llicència d'obres.
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), l'entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la Direcció de Serveis Generals o a qui designi aquesta.
- Protecció del material subministrat i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- Conservació dels desguassos.
- Desviaments de passos de vianants i la seva senyalització
- Instal·lacions i medis per a mantenir la qualitat durant el transcurs dels treballs.
- Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució de treballs (bastides, estructures, grups electrògens, equips de soldadura, etc.).

- Lloguer o contractació de vehicles i equips de manutenció (plataformes elevadores, grues, carretons elevadors, muntacàrregues, etc.).
- Consums d'aigua i electricitat realitzats durant les obres.
- Seguretat i vigilància de l'obra i acopis.
- Qualsevol feina i modificació derivada de l'execució, transport i muntatge de l'edifici.

2.7 - Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut labora, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. La seguretat i salut laboral es troba inclosa dins de l'oferta.
- Compliment de les normes que fixa el TRLCSP, aprovat pel Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades ens els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la Direcció Facultativa de les obres i de la Propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Article 77. Requisit i efectes de la classificació. De la Llei 9/2017, de 8 de Novembre de Contractes del Sector Públic.
- 1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obra o com a contractistes de serveis de les autoritats contractants serà exigible i tindrà l'efecte de comprometre la seva solvència a contractar en els següents casos i terminis:
- (a) En el cas de contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui de 500.000 euros o més, serà imprescindible que el contractista sigui degudament classificat com a contractista d'obres per les autoritats de contractació. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup al qual, en funció de l'objecte del contracte, correspongui, amb una categoria igual o superior a la requerida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a la contractació.

2.8 - Recepcions d'obres

2.8.1 - De les recepcions provisionals

Set dies abans de finalitzar les obres, la Direcció Facultativa comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor i la Direcció Facultativa. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsolar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

2.8.2 - Documentació final d'obra

La Direcció Facultativa facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent.

2.8.3 - Mesura definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per la Direcció Facultativa a la seva mesura definitiva, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per duplicat que, aprovada per la Propietat amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

2.9 - Garantia a TOT RISC

S'estableix un període de garantia a TOT RISC (peces i ma d'obra) d'1 any a comptar des de la recepció de les obres. Dins d'aquest període de garantia s'inclou totes les obres realitzades i les seves instal·lacions, incloses en el projecte executiu.

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si la instal·lació fos ocupada o emprada abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

2.10 - Recepció definitiva

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal de les instal·lacions i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

2.10.1 - Pròrroga del termini de garantia

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i la Propietat marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

2.10.2 - De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons s'ha descrit anteriorment.

Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de la Propietat, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

2.11 - Responsabilitats i Prevenció de Riscos Laborals

L'adjudicatari serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari o contractista, estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, al projecte hi ha l'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel tècnic redactor del projecte. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

3 – Programa funcional i memòria constructiva

Les característiques bàsiques que tindrà aquesta edificació i que hauran de regir per la redacció de la documentació de projecte i l'execució de les obres es defineix segons els apartats següents:

3.1 - Aspectes Generals

Aquest edifici ha de respondre a unes premisses no habituals en la construcció tradicional, ja que ha de respondre a unes necessitats específiques d'emergència i urgència en la seva execució seguint les premisses bàsiques fonamentades en:

- Caldrà que la documentació gràfica del projecte executiu estigui a una escala i detall suficient que permeti valorar adequadament les afeccions en el subsòl i en el monument.
- Prioritzar els sistemes constructius basats en sistemes industrialitzats, seriatos que redueixin el temps de posada en obra.
- Ràpida implantació en la seva ubicació, potenciant les tasques realitzades a taller implementant sistemes d'acoblament dels diferents mòduls o components de l'edifici que afavoreixin el seu desmuntatge.

3.2 – Programa funcional

- Es tracta d'una edificació d'entre 45-50 m2 situat en la terrassa en front l'edifici de l'Escola d'Infermeria en la primera planta de l'HTVC i que a la vegada és la planta coberta de l'edifici principal i on en planta baixa es troba ubicat el Laboratori d'Anàlisis Clíniques. S'adjunten fotografies i documentació gràfica en l'Annex.
- Cal dissenyar l'espai en una única planta i considerar que qualsevol afectació a l'edifici existent, com per exemple evacuació d'aigües pluvials actuals, ha de trobar-se resolt amb la nova proposta.
- El futur espai s'ha d'adaptar a la geometria existent per tal de garantir la superfície demanada i també poder emplaçar en el seu interior 7 punts de treball administratiu i un taulell de treball per poder efectuar reparacions d'equips electromèdics similar al que es mostra en l'Annex i que es troba identificat com a "Taulell de treball actual".
- En el seu interior l'espai contruït ha de ser un espai diàfan, on es pugui distribuir els 7 punts de treball administratiu i el taulell de treball de forma òptima, de manera que el personal pugui moure's amb facilitat i tragar equips electromèdics de dimensions mitjanes.
- S'ha de reordre l'accés al nou espai des del passadís de l'Escola d'Infermeria i el mur cortina existent mitjançant tancament amb fusteria d'alumini i/o vidre amb una estètica similar a l'existent. Caldrà resoldre el canvi de cota entre espai en passadís i interior de forma que l'espai nou sigui accessible i garanteixi el compliment de la normativa sectorial pel que fa a accessibilitat.

3.3 – Elements constructius

- Caldrà tenir present l'emplaçament i l'entorn a l'hora de definir els materials i la formalització de cada material de façana. Serà indispensable l'adequació i integració amb l'entorn d'acord amb l'avantprojecte.
- Caldrà optar per sistemes industrialitzats amb documents de idoneïtat tècnica o amb un comportament i eficiència contrastats.
- Es considera indispensable l'ús de materials resistents i de correcte envelliment, de gran durabilitat, poc manteniment i resistents al comportament vandàlic, sobretot els exposats en planta baixa.
- Caldrà concretar materials i colors dels tancaments, potenciant una imatge neutra i provisional de l'edifici, defugint de l'addició d'elements ornamentals.

3.3.1 – Estructura i tancament

- Caldrà resoldre el tema estructural mitjançant una estructura metàl·lica lleugera recolzant-la en els pilars i elements estructurals existents. S'adjunta en la documentació gràfica plànols de la planta immediatament inferior on s'identifiquen pilars existents.
- No es poden considerar reforços en plantes inferiors.

- Es prioritzarà els sistemes constructius de tancaments basats en construcció en sec, que facilitin el compliment de l'objecte de l'encàrrec i redueixin els terminis d'execució sense perjudici de les prestacions acústiques i tèrmiques i de residència exigibles a una edificació d'aquestes característiques.
- Tant acabats interiors com exterior ha de tenir aspecte i característiques similars a edifici situa en mateixa coberta.

3.3.2 - Divisòries

- A priori no es preveuen divisòries interiors. Per altra banda en el cas d'haver-hi donaran resposta al punts a continuació.
- Es prioritzarà els sistemes constructius de divisòries basats en construcció en sec, que facilitin el compliment de l'objecte de l'encàrrec i redueixin els terminis d'execució sense perjudici de les prestacions acústiques i tèrmiques i de residència exigibles a una edificació d'aquestes característiques.
- Aquestes divisòries garantiran la privacitat acústica entre despatxos i espais comuns.

3.3.3 - Fusteries exteriors i interiors

- Garantiran la superfície lumínica necessària segons normativa i emplaçament i el seu grau de manteniment i neteja serà baixa. En qualsevol cas el conjunt marc, fusteria i envidrament garantirà un bon comportament tèrmic de l'edifici i serà compatible amb l'eficiència tèrmica de la façana.
- Caldrà preveure i incorporar en façana elements de protecció que minimitzin la insolació de les obertures situades de sud a oest.
- Les fusteries d'accés als espais interiors es preveuen batents, realitzades amb frontisses i ferradures adequades a l'ús, amb un sistema de ribets i galzes que garanteixin un bon comportament acústic i hermètic i disposaran d'un sistema per la protecció d'impactes.
- Les fusteries que formen part del recorregut d'evacuació i canvi de sector d'incendis contarán amb barres antipàníc de tipus polsador i es situaran retingudes obertes o tancades mitjançant selector electrònic connectat a centraleta d'alarmes.

3.3.4 - Revestiments interiors

- Cel ras preferiblement plaques registrables de 60 x 60 cm, fonoabsorvents.
- Paviment a base de paviment laminat per lamel·les encadellades d'aspecte similar al parquet flotant.
- Entornpeu de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF) hidròfug lacat, color a definir.
- Revestiment en parets a base de dues mans de pintura plàstica, color a escollir.
- Tant acabats interiors com exterior ha de tenir aspecte i característiques similars a edifici situa en mateixa coberta.

3.3.5 - Instal·lacions

- A banda de les disposicions normatives vigents, es tindran en compte les següents prescripcions:
- Les escomeses dels subministraments i xarxes de dades aniran soterrades si aquestes recorren per espais públics o municipals.
- Climatització i renovació d'aire amb o sense recuperador
- El sistema serà preferentment d'expansió directa (VRV o similar), amb sistema de gestió centralitzat integrat al sistema de gestió d'instal·lacions implementat a l'àmbit de l'HTVC.
- Els espais es dotaran de fan-coils tipus cassette, amb aire primari (impulsió i retorn) conduït a sala.
- Totes els despatxos disposaran de finestra.

- Tots els sistemes permetran una renovació d'aire 100% natural, amb intercanviadors, complint el RITE i CTE, i s'adaptaran a possibles futures recomanacions de ventilació que puguin sorgir degudes a la presa de mesures d'adaptació de la climatització derivades de la COVID-19.
- Xarxa elèctrica i il·luminació
- Serà amb tecnologia LED, amb control i comptador de consum centralitzat al quadre, inclourà rellotge de control anual i control remot de la instal·lació, complirà CTE (especialment enllumenament).
- Mecanismes elèctrics habituals: Simon 75
- Llumeneres habituals, pantalla LED 60x60 encastable a fals sostre registrable de plaques 60x60
- Alarmes
- Es dotarà el centre de detectors de presència i intrusió, amb càmera incorporada, central d'alarmes i altres, en coordinació i segons prescripcions de l'empresa encarregada del servei de seguretat.
- Aquesta instal·lació es connectarà a la central d'alarmes i intrusió que té contractada la Gerència Territorial de les Terres de l'Ebre per a tots els seus Centres i per tant haurà de ser 100% compatible.
- Les característiques tècniques del sistema videovigilància que es fa servir en l'actualitat són: Càmeres Dahua vífocal Hdcvi 2,8mm 4MP-12v,1,5a. Dom motoritzat 2 mp*25 anti vandalic,DVR(videogravador) DAHUA 16ch HDCVI+ ip 4k, HDD 2TB. És important mantenir la mateixa marca de gravadors i càmeres per compatibilitat del sistema de visionat SMARTPPS.
- Xarxa de pluvials
- Essent una construcció de caire provisional, si la normativa ho permet i i prèvia aprovació per part de la propietat es podria evacuar l'aigua de pluvials amb una xarxa simplificada sense connexió a la xarxa de pluvials municipal.
- Directe a xarxa, sense pous, fosses sèptiques, bombes ni sanitaris químics. No es disposaran arquetes/registres de claveguerons ni col·lectors a l'interior del centre, i tant uns com els altres recorreran no encastats accessibles per l'exterior del centre.
- Preferiblement no sala de màquines integrada. Preferentment no hidràulics
- Xarxa de dades
- Els punts de xarxa hauran de ser de 8 parells trenat de coure, categoria 6.
- Cada lloc de treball haurà de disposar de:
 - 4 punts de xarxa.
 - 8 endolls, 2 dels quals alimentats per SAI.
 - S'hauran punts de xarxa destinats als punts d'accés pertinents.

3.3.6 - Accessos

- L'amplada de cada de cada lloc de treball no serà inferior a 160cm per permetre les distàncies de seguretat

3.3.7- Equipament

- Estarà inclòs en el projecte executiu el mobiliari del taulell de treball amb una amplada d'entre 60 i 80 i una llargada d'entre 240 i 300 cm.

4 - Condicions Facultatives

4.1 - Direcció Facultativa

Correspon a la Direcció Facultativa:

- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el Constructor.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Planificar, a la vista del projecte executiu, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra expedir i subscriure el certificat de final d'obra.

4.2 - Empresa adjudicatària

Correspon a l'empresa adjudicatària:

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- Subscriure amb la Direcció Facultativa, l'acte de replanteig de l'obra.
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció Facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- Facilitar a la Direcció Facultativa, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

5 - Condicions econòmiques

5.1 - Principi general

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

En els annexes que formen part d'aquest document s'aporta un resum de pressupost. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

Pel que fa a l'abonament de projecte executiu i els treballs de direcció d'obra i/o coordinació de seguretat i salut no s'abonaran a banda. Es consideraran inclosos en la part proporcional que correspongui en les partides pressupostàries d'execució del projecte executiu.

5.2 - Fiances

El Contractista prestarà fiança d'acord el que s'estipuli en el Plec de Clàusules Administratives o en cas de no indicar-se s'indiqui en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

5.3 - Preus

5.3.1 - Composició dels preus unitaris

El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar les despeses directes, les indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren despeses directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideren despeses indirectes:

- Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc, els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge de les despeses directes.

Es consideren despeses generals:

- Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes.

Es xifran com un percentatge de la suma dels despeses directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix en un 13 per 100.).

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

5.3.2 - Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte les despeses generals i el benefici Industrial.

5.3.3 - Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma de les despeses directes, les indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

5.3.4 - Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant la Direcció Facultativa decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis. Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la Direcció Facultativa i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

5.3.5 - Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

5.3.6 - Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

5.3.7 - De la revisió dels preus contractats

Vista el termini d'execució previst per l'obra, no s'admetrà la revisió dels preus.

5.4 - Emmagatzemant de materials

El Contractista està obligat a fer els emmagatzemaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

5.5 - Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Si la Direcció Facultativa advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha

de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per la Direcció Facultativa.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per penalitzar econòmicament, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

5.6 - Valoració i abonament dels treballs

En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la mesura que haurà practicat amb la Direcció Facultativa.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la mesura general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les mesures necessàries per estendre aquesta relació, la Direcció Facultativa li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció.

La Direcció Facultativa acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de la Direcció Facultativa.

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, la Direcció Facultativa expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada a l'origen en el termini al qual la valoració es refereix.

5.7 - Millores d'obres lliurament executades

Quan el Contractista, inclòs amb autorització de la Direcció Facultativa, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per

una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de la Direcció Facultativa, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

5.8 - Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia mesura i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, la Direcció Facultativa indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

5.9 - Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

5.10 - Pagaments

El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per la Direcció Facultativa, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Pel que fa a l'abonament de projecte executiu i els treballs de direcció d'obra i/o coordinació de seguretat i salut no s'abonaran a banda. Es consideraran inclosos en la part proporcional que correspongui en les partides pressupostàries d'execució del projecte executiu.

5.11 - Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i la Direcció Facultativa exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

- Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

5.12 - Millores i augments d'obra. Casos contrari

No s'admetran millores d'obra, només en el cas que la Direcció Facultativa hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les mesures del Projecte, a no ser que la Direcció Facultativa ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Es seguirà el mateix criteri i procediment, quan la Direcció Facultativa introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

5.13 - Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

5.14 - Assegurança de les obres

El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per la Direcció Facultativa.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part de la instal·lació que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de la instal·lació afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

5.15 - Conservació de l'obra

Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, la Direcció Facultativa, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista la instal·lació, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que la Direcció Facultativa fixi.

Després de la recepció provisional de la instal·lació i en el cas que la conservació de la instal·lació sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

5.16 - Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

6 - Documentació a entregar

Tots els fulls de la documentació a incloure al sobre núm. 2, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Memòria (Estudi del procés constructiu i pla de treballs).
- Equip responsable.

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, s'analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

6.1 - Memòria procés constructiu i pla de treballs

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La seva extensió màxima serà de 25 pàgines (sense incloure el Pla de Treballs) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica, sense sobrepassar les pàgines indicades.

La memòria inclou els següents subapartats:

- Descripció de l'obra a construir.
- Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers (si es que els hi ha)
- Sistemes constructius.
- Pla de treballs.

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalla a la resta dels apartats de la memòria.

La resta de subapartats fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges o les millores de l'oferta sense cost addicional respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, la resta de serveis del centre, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra, tancaments i afectacions a tercers, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais.

La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o de minimització d'impacte ambiental. També caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra, afectacions en l'àrea assistencial del centre o accessos al mateix. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent.

En el subapartat 3, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres. En aquest apartat, específicament, es detallaran les instal·lacions que quedaran cobertes per la garantia, (llistat total de instal·lacions i/o equips, etc). Així mateix, caldrà especificar, per a cada element de la llista, quines característiques de manteniment, periodicitats en els preventius, etc quedaran incloses en la oferta del licitador.

En el subapartat 4, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador.

En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, afeccions al medi ambient, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. A més s'haurà de presentar una Declaració responsable relacionant els mitjans personals (a banda de l'equip humà mínim requerit) i materials concrets que es

destinaran a l'execució de les obres.

Dins del subapartat 5, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 5 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit.

6.2 - Equip responsable

En fase de licitació cada licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Tècnic redactor.
- Cap d'obra.
- Responsable de Seguretat i Salut.

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada.

Aquest apartat es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte, per tant, el seu incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix (falta greu).

7 - Compliment de terminis i penalitzacions

7.1 - Inici i termini d'execució de les obres

S'estableix que el termini total de redacció i execució del projecte executiu és de 10 setmanes (sense tenir en compte el temps entre entrega de projecte i tramitació de llicència d'obra i autoritzacions de les diferents administracions si escau). Es justifica de la següent forma.

A partir de la signatura del contracte, s'estableix un termini de 2 setmanes inajornables i no modificables, per a l'entrega dels projectes tècnics.

Cal que l'equip redactor tingui una comunicació fluida amb la propietat durant la fase de redacció de projecte executiu per tal de garantir que el projecte contempli tots els aspectes necessaris per tal d'obtenir un aparcament funcional.

Per cada dia de retard en el lliurament d'aquesta documentació es penalitzarà amb 100 € (IVA inclòs), en la corresponent certificació.

Dins del termini d'1 setmana des de la data de la obtenció de la Llicència d'Obres, es procedirà a la signatura de l'Acta de comprovació del replantejament a partir de la qual comença a comptar el termini d'execució de les obres presentat i justificat en la oferta.

A partir del moment en que es disposi de l'esmentada acta signada i de la corresponent llicència d'obres (si escau), el termini màxim d'execució de les obres s'estableix en 8 setmanes. Aquest temps d'execució podrà ser canviat en la oferta tècnica SOBRE 2, d'acord amb els criteris d'adjudicació i degudament justificat, per tal de millorar el termini de finalització de les obres (inclou també la legalització de les obres i instal·lacions i la llicència ambiental amb el control inicial favorable).

Per cada dia d'incompliment del termini d'execució, es penalitzarà amb 300€ (IVA inclòs) en la liquidació final.

Els terminis d'execució parcials del Pla de Treballs i de la Memòria descriptiva del procés d'execució presentats a l'oferta tècnica hauran de coincidir amb els realitzats durant l'execució de les obres.

7.2 - Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte

L'incompliment per part del contractista en la prestació del servei, es classificaran en faltes lleus, faltes greus i faltes molt greus. L'adjudicatari haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal del Centre pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.

7.2.1 - Falta lleu

Es considerarà falta lleu el incompliment esporàdic d'alguna de les seves obligacions, en particular:

- Acumulació de 3 advertiments en el transcurs del contracte, per escrit o e-mail, per manca d'uniformitat en la vestimenta en algun dels operaris de l'empresa.
- L'acumulació de 3 incidències en el registre d'entrades i sortides del Centre d'un o més operaris en el transcurs del contracte. L'ICS podrà demanar la substitució de l'operari reincident.

7.2.2 - Falta greu

Serà considerada falta greu:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la finalització de l'obra.
- L'absència del lloc de treball dels operaris que es trobin en la cobertura d'alguna actuació.
- L'incompliment del procediment de treball pactat amb la propietat en matèria de medicina preventiva i/o prevenció de malalties nosocomials. En especial els relatius a prevenció de dispersió de pols o protecció de l'àrea de treball.
- L'incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.

- Un cop realitzada una actuació, no efectuar la neteja o no fer-la amb suficient rigor (a criteri del cap de manteniment).
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar el responsable tècnic o representant del contracte de l'empresa adjudicatària.
- La comissió de dues faltes lleus en menys d'un mes.
- L'acumulació de quatre faltes lleus en el transcurs de la contractació.

7.2.3 - Falta molt greu

Serà considerada falta molt greu:

- No dotar els equips de treball dels mitjans tècnics, vehicles i materials necessaris per a la prestació del servei.
- No dotar els equips de treball dels equip de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- La realització d'una tasca sense coordinació amb el cap de manteniment de l'HTVC, UBP o responsable de medicina preventiva, o el no compliment de les instruccions proposades per aquests.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyant, usuaris o treballadors del centre.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

7.3 - Penalitzacions

Les faltes greus es penalitzaran amb el 5% de la facturació del total de la certificació sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar.

Les faltes molt greus es penalitzaran amb el 10% de la facturació del total de la certificació sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar i en podran comportar la rescissió automàtica del contracte en funció del perjudici ocasionat.

Per tal de garantir el compromís d'assoliment de terminis tant de redacció de projecte executiu com de l'execució de l'obra es determinen les següents penalitzacions:

- A partir de la signatura del contracte, s'estableix un termini de 2 setmanes inajornables i no modificables, per a l'entrega del projecte tècnic. **Per cada dia de retard en el lliurament d'aquesta documentació es penalitzarà amb 100 € (IVA inclòs), en la corresponent certificació.**
- A partir del moment en que es disposi de l'esmentada acta signada i de la corresponent llicència d'obres, el termini màxim d'execució de les obres s'estableix en **8 setmanes**, Aquest temps d'execució podrà ser canviat en la oferta tècnica SOBRE 2, d'acord amb els criteris d'adjudicació i degudament justificat, per tal de millorar el termini de finalització de les obres (inclou també la legalització de les obres i instal·lacions i la llicència ambiental amb el control inicial favorable). **Per cada dia d'incompliment del termini d'execució, es penalitzarà amb 300€ (IVA inclòs) en la liquidació final.**

A més es determina la penalització adicional en la certificació final d'obra en un 15%, sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs, en cas d'incompliment amb dels terminis per sobre del 133% del termini contractual. És a dir a partir de la setmana 13 (10 setmanes contractuals i 3 setmanes de retard) implica una potencial penalització del 15% sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o

l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Seràn motiu de rescició del contracte les següents causes:

- Incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte pel que fa a l'equip responsable descrit en l'oferta serà causa de resolució i/o penalització del mateix (falta greu).
- L'acumulació de tres faltes molt greus en el termini de la contractació.

8 - Criteris d'adjudicació valorables

L'import econòmic d'aquesta contractació és de 60.000€ IVA inclòs en total.

Aquest import inclou:

- 1) Redacció del projecte tècnic
- 2) Treball de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut
- 3) Treballs d'execució de les obres descrites en el projecte tècnic.

Pel que fa a l'abonament de projecte executiu i els treballs de direcció d'obra i/o coordinació de seguretat i salut no s'abonaran a banda. Es consideraran inclosos en la part proporcional que correspongui en les partides pressupostàries d'execució del projecte executiu.

8.1 - Valoració econòmica – automàtica 50 punts (sobre 3)

El preu de sortida del contracte és de 60.000€ IVA inclòs.

Le ofertes es presentaran com una única baixa equivalent sobre la totalitat del pressupost.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques del primer apartat serà el següent:

$$P_v = [1 - ((PO_f - PO_m) / PLic)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
- P = Punts criteri econòmic. En aquest cas = 50 punts
- PO_m = Oferta Millor
- PO_f = Oferta a Valorar
- $PLic$ = Import de Licitació

Es podrà considerar que l'oferta es anormalment baixa o desproporcionada i que, per tant, el contracte no podria ser executat satisfactòriament, si aquesta suposa una baixada respecte el preu de licitació igual o superior a un 10%. Les ofertes temeràries seran analitzades com a tal i podran ser descartades, sent no adjudicatàries.

8.2 - Valoració tècnica – automàtica 30 punts (sobre 2)

8.2.1 - Millora del temps d'execució en funció de la planificació presentada (fins a 10 punts)

El termini total (sense contemplar el temps que es trigui en aconseguir la pertinent autorització administrativa per part de totes les administracions) és de 10 setmanes descomposat en 2 setmanes per la redacció de projecte i 8 setmanes per l'execució de l'obra descrita al projecte executiu.

Per a la valoració d'aquesta millora Indicar proposta de reducció del nombre de setmanes en fins un màxim

- Millora del temps en 1 setmanes en el termini total (reducció 1 setmana en termini execució obra) → 5 punts
- Millora del temps en 2 setmanes en el termini total (reducció 1 setmana en termini redacció projecte i 1 setmana en termini execució obra) → 10 punts

Consideracions:

- Sols s'acceptaran millores en termini redacció projecte en fins a 2 setmanes.
- Qualsevol combinació de reducció de setmanes diferent a les que s'han indicat anteriorment es puntuaran assimilant-se a l'opció mostrada més pròxima amb les dues variables (reducció termini projecte i reducció execució) per sota.

- Es considera el temps d'execució total, a comptar des de l'acta de replanteig i llicència d'obres fins a la certificació final de les obres i legalitzacions corresponents, (sense comptar el termini d'entrega de la documentació AS-Built).
- **Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada i que a més sigui coherent amb la planificació de treballs entregada amb la resta de la documentació de l'oferta de la licitació.**

8.2.2 - Compromís d'inci encàrrec anticipat (fins a 10 punts)

Si l'empresa licitadora ofereix un compromís d'inici de l'obra de forma anticipada, és a dir a partir de la signatura del contracte 3 dies laborables de termini fins inici de l'encàrrec i per tant inici de la comptabilització del termini contractual a partir del 4rt dia posterior a la signatura del contracte, l'empresa obtindrà 10 punts.

Consideracions

- **Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada i que a més sigui coherent amb la planificació de treballs entregada amb la resta de la documentació de l'oferta de la licitació.**

8.2.3 - Acreditació de certificacions ISO 9001 i ISO 14001 (fins a 10 punts)

- Es valorarà en 5 punts l'acreditació de la certificació ISO 9001 vigent, emesa per organisme competent, relacionada amb l'objecte que motiva aquesta licitació.
- Es valorarà en 5 punts l'acreditació de la certificació ISO 14001 vigent, emesa per organisme competent, relacionada amb l'objecte que motiva aquesta licitació.

Consideracions:

- Caldrà que les ISO presentades guardin una estricta relació amb l'objecte del contracte (obra edificació, construcció o similar)

8.3 - Valoració tècnica – Judici de valor 20 punts (sobre 2)

Aquest apartat serà valorat per una Comissió Tècnica que estarà formada per representants de l'Ide Direcció de Serveis Generals de l'ICS Terres de l'Ebre.

8.3.2 - Memòria descriptiva dels sistemes constructius (fins a 10 punts):

Els ofertants hauran de presentar una memòria amb una extensió màxima de 5 fulls DIN A4 amb una explicació dels sistemes constructius i de les instal·lacions proposades. Caldrà que la descripció inclogui les plantes i/o esquemes que considerin necessaris per explicar la seva proposta de manera que es puguin identificar els elements de producció, en el seu cas, la distribució i els materials i equips a emprar, havent de complir amb les especificacions del punt 3 de la memòria.

Són molt importants els tres punts següents:

- 1) Quina és la proposta estructural
- 2) Com es resol la unió entre edifici nou i edifici vell
- 3) Com es resol evacuació aigua pluvial coberta existent

La valoració es farà de la següent forma:

- Es donarà la màxima puntuació si la proposta es exhaustiva en la descripció de les instal·lacions a implantar i s'inclouen propostes d'eficiència energètica que millorin el rendiment i el confort de l'edifici.
- Es donarà la meitat de la puntuació si la descripció de la proposta comprèn la totalitat de les instal·lacions i les propostes són coherents.

- No es donarà puntuació si es detecta mancances o inconcrecions.

8.3.3 - Proposta arquitectònica i d'accessibilitat (fins a 10 punts):

Els ofertants hauran de presentar una memòria amb una extensió màxima de 5 fulls DIN A4 amb una proposta arquitectònica i d'accessibilitat.

La proposta ha de resoldre:

- Quina és la geometria òptima que resol la necessitat d'espai i integració en la ubicació pensada
- Com s'assoleix l'accessibilitat al nou edifici des de l'edifici existent.

La valoració és farà de la següent forma:

- Es donarà la màxima puntuació si la proposta identifica amb claredat els elements a considerar de l'entorn aportant solucions concretes. Es valorarà en aquest apartat l'adequació del volum edificat, la disposició dels accessos, la situació de les obertures i, els acabats proposats i la seva coherència
- Es donarà la meitat de la puntuació si la proposta si la proposta de volum i d'acabats aportada compleix els requeriments del projecte, sense aportacions significatives
- No es donarà puntuació si no es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra

Annexes

A.1 – Reportatge fotogràfic

A.2 - Plànols