



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Expedient núm.: X2023000498

Plec de Prescripcions Tècniques

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert

Assumpte: Licitació de la reurbanització de varis carrers del municipi de Queralbs

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE VARIS CARRERS DEL MUNICIPI DE QUERALBS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

1.1 Descripció

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'urbanització de varis carrers del municipi de Queralbs, actuacions que es troben detallades en el projecte de l'obra redactat per l'Arquitecte Xevi Sadurní i Roqué.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de contracte d'obres, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, l'execució de l'obra no serà objecte de divisió en lots ja que el projecte constitueix una única unitat d'execució.

1.3 Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
----------	------------



AJUNTAMENT DE QUERALBS

453233140-2	Obres viàries
45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers

CLÀUSULA SEGONA. Àmbit d'aplicació

Les obres objecte d'aquest contracte, es situa en diversos carrers del nucli urbà de Queralbs, amb l'objectiu d'acabar de pavimentar la xarxa viària del municipi, s'actua en:

Alguns trams de carrers del nucli de Queralbs, zona de Cal Nap i carrer Sant Sebastià, zona de carrer Sant Jaume i escales de la Manet.

CLÀUSULA TERCERA. Requisits generals

L'àmbit objecte del present contracte, es situa en diversos carrers del nucli urbà de Queralbs, amb l'objectiu d'acabar de pavimentar la xarxa viària del municipi, en els quals s'observen mancances que cal esmenar pel seu ús:

- Donades les característiques del nucli del poble el carrers son estrets, adaptant-se als espais irregulars que queden entre edificacions. Alguns d'aquest carrers són passos sense pavimentar, amb trams deixats de terra on creix la herba. Enllaça amb zones enllosades en mal estat. S'observen sots, discontinuïtats, peces aixecades.
- Pel que fa als serveis urbans, la xarxa d'aigua presenta moltes deficiències. Algunes de les canonades que formen la xarxa municipal són de fibrociment amb amiant i es troben obsoletes per donar servei d'aigua potable en condicions.
- Les escales que a la zona del carrer del Mig enllacen peatonalment els vials a diferents cotes, es troben malmeses. Els graons enllosats tenen esquerdes per on creix herba entre peces. Les travesses de tren que forma la tabica també està en mal estat. Amb la fusta malmesa per efecte de l'aigua i gelades, no queda a nivell amb l'estesa del graó, suposant risc de caiguda.

La solució parteix de la necessitat de millorar les condicions de trams de carrers del nucli de Queralbs, afavorint la circulació entremig de la trama rural.

-Es farà la solució que defineix la secció d'alguns trams de carrers, actuant a les zones que es troben en mal estat:



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Carrer Pujada de Cal Nap:

Carrer en pendent que està enllosat a tota la seva secció.

S'extraurà l'empedrat existent donat el seu mal estat.

Es regularitzarà el vial i s'evocarà 20cm. de formigó H25/F/20/XC4 formant pendent al centre del vial, a on s'uniran les dues vessants amb un llosa de cantell.

Per sobre el formigó es col·locarà un paviment de llosa de pedra.

Es resoldrà les trobades amb els trams a on no s'actua amb un remat amb lloses en cantell.

Carrer de Sant Sebastià i carrer Sant Jaume:

Carrers de la trama perpendicular a la pendent de la muntanya, el carrer Sant Sebastià no està pavimentat i en el carrer Sant Jaume cal arrencar el paviment de formigó existent i pavimentar-lo de nou. Caldrà enderrocar algunes parts enllosades i la trobada amb les edificacions, a on hi ha una franja de formigó. La solució dels dos carrers serà de formigó a tota la seva amplada.

Es rebaixarà el terreny per col·locar 20cm. de formigó H25/F/20/XC4F4. El paviment formarà doble pendent per conduir l'aigua al centre del vial, a on es col·locarà una peça de llosa de pedra en cantell. Es deixarà el formigó acabat raspallat.

L'acoblament al final de l'actuació es farà amb un franja d'enllosat, que s'adaptarà als paviments dels vials existents.

Escales de la Manet

-Es repararà les escales que comuniquen la zona del carrer del Mig amb el barri a cota superior. S'extraurà la llosa que formen els graons i les travesses de fusta que fan de tabica.

Es formaran de nou els graons que tenen una amplada d'entre 1,00m i 1,30m. i pendent del 8%. Es farà un marc metàl·lic amb platina de 0,20x0,015mm. a l'alçada i laterals dels graons. S'ompliran amb formigó H25/F/20/XC4F4 acabat escombrat.

El marc servirà d'entrega als laterals amb la terra de marges. A on hi ha mur el formigó s'entregarà a aquest.

Es conservarà la barana existent, que es recol·lectarà després de les obres.

Es millorarà la xarxa d'aigua municipal.

L'Ajuntament ja ha refet algunes parts de la xarxa d'aigua, quedant pendent zones del municipi abastides per tubs de fibrociment.

Es substituirà la instal·lació d'un tram del carrer Pujada de Cal Nap, que enllaçada dues zones que ja han estat reformades; la canonada que dóna servei al carrer de Sant Sebastià i un tram de la del carrer del Mig que queda per substituir.

Es canviarà el tub existent per una nova canonada de polietilè de 110 mm. de 10 atm.

El tub passarà per una rasa que es farà per sota els nous paviments, que el projecte ja preveu arranjar.

Les parts on no s'actua amb nova pavimentació es repararà l'existent.

A la trobada amb la instal·lació existent es col·locaran claus de pas, per poder sectoritzar zones de servei així com dos hidrants més.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Les connexions a les escomeses de cada vivenda es faran amb tub de polietilè de 25mm. Es deixaran arquetes individuals a cada punt.

- **Criteris qualificables automàticament (SOBRE B): fins a 60 punts**

Criteri	Concepte	Puntuació màxima
1	Millora 1: Ampliació de la xarxa d'aigua per tal de millorar-ne la sectorització connectant la nova xarxa del carrer Sant Sebastià amb la del carrer de la Font de Dalt. (s'inclou reposició del paviment). 14,00 ml L'import estimat és de 1.500,00 euros més IVA.	5 punts
2	Millora 2: Col·locació i subministre de corrugat diàmetre 160 mm en els creuaments de BT i telecomunicacions. 103,50 ml L'import estimat és de 1.000,00 euros més IVA	5 punts
3	Millora 3: Demolició del paviment de formigó del carrer Sant Jaume, càrrega, transport i gestió de residus. L'import estimat és de 1.500,00 euros més IVA	5 punts
4	Ampliació del termini de garantia. La persona adjudicatària estarà obligada a donar un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de l'obra. El licitador podrà proposar una ampliació d'aquest termini de garantia fins a un màxim de 2 anys addicionals, a raó de: 1 any addicional 2 punts 2 anys addicionals 5 punts	5 punts
5	Reducció del termini d'execució (1 punt per cada setmana de reducció) fins a un màxim de 5 setmanes.	5 punts
6	Oferta econòmica	35 punts



AJUNTAMENT DE QUERALBS

La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la fórmula següent:

$$P=MP*(PB-OL)/(PB-OB).$$

(P= puntuació; MP = màxima puntuació que s'atorga; PB = preu base; OL = Oferta del licitador; OB = Oferta més baixa)

Els criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada seran els indicats per aquest plec i per la llei.

7	Experiència cap d'obra acreditable 20 obres de caràcter similar a la que es licita, per valor de 100.000 € cadascuna durant els últims 5 anys.	20 punts
8	Per haver realitzat obres de caràcter similar a la que es licita, amb un PEM mínim de 100.000 € cadascuna.	20 punts
	20 obres	20 punts
	10 obres	10 punts

La puntuació màxima serà de 100 PUNTS i la valoració de les propostes presentades s'efectuarà seguint els criteris dels barems precedents, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

CLÀUSULA CINQUENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball
Descripció	L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines de personal que participi en l'execució del contracte. A aquests efectes es considerarà que incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o l'impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental
Descripció	Almenys el 50% de tots els productes que es requereixin per a l'execució del contracte hauran d'estar embalats amb materials reciclables. Serà a càrrec del concessionari la recollida, reciclat o reutilització de les deixalles produïdes en l'execució del contracte Els mitjans materials que siguin adquirits pel concessionari per a l'execució del contracte hauran de ser considerats d'eficiència energètica (Ex. Etiqueta A++ O Energy Star)

Tipus especial	Consideracions de tipus social Consideracions de tipus ambiental
Descripció	En l'adquisició dels productes s'hauran de complir els següents requisits: Foment del consum de productes locals, comarcals i estacionals.

A més a més, s'ha d'instal·lar un rètol temporal anunciador de l'execució de les obres i placa permanent de finalització de les obres, ambdues a càrrec del contractista, segons models oficials indicats per l'Ajuntament de Queralbs.

Finalment, cal tenir en compte que sempre s'ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

CLÀUSULA SISENA. Disposicions particulars

Sobre tots els elements desmuntats per l'execució de l'obra, l'Ajuntament decidirà en primer lloc si aquests elements els vol conservar o no, en el cas que els vulgui



AJUNTAMENT DE QUERALBS

conservar, l'adjudicatari lliurarà ordenadament tot aquest material desmuntat, i en cas que no ho vulgui conservar, l'adjudicatari tindrà l'obligació de realitzar la gestió de residus pertinent en cada cas.

Queralbs, en data de signatura electrònica.

L'arquitecta municipal,
Montse Fabre Vernetas