

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres C, que contenen els criteris avaluable automàticament

Expedient	BE-2024-39	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de l'edifici Seu central i de l'Arxiu Central i de l'edifici Paral·lel del Departament de Drets Socials		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	4.378.392,10	-	-
Pressupost licitació	853.678,42	179.272,47	1.032.950,89
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de 2024 o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2024.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Manteniment Seu central i Arxiu Central	609.866,20	128.071,90	737.938,10	3.159.331,00
2	Manteniment Edifici Paral·lel	243.812,22	51.200,57	295.012,79	1.219.061,10

Identificació de la sessió 4
Obertura dels sobres C de criteris automàtics
Data: 30.10.2023
Horari: 12:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom

Xavier Font i Roa

Helena Carreras Balletbò

Marc Domínguez Panadero

Càrrec Mesa

Vicepresident en funcions de President

Secretària

Vocal en representació d'Intervenció

Càrrec Persona

Subdirector General de Contractació i Equipaments

Cap de Secció de Contractació

Representant de la Intervenció Delegada



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 1 de 14

Josep Maria Ferre Jodrà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Rosa M. Tuldrà i Casasa	Vocal	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni
Yolanda Bertomeu Ginata	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap del Servei de Règim Interior

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura pública de l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament (sobres C)
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

El vicepresident en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, es llegeixen les puntuacions obtingudes per les entitats licitadores en la valoració de les ofertes tècniques avaluables mitjançant judici de valor presentades en els sobres B.

Seguidament s'obren els sobres C, que contenen les ofertes econòmiques i tècniques valorables automàticament de les entitats licitadores, que són les següents:

Lot 1 Seu central i Arxiu Central



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 2 de 14

PUNTUACIÓ: 29.60 punts

	CONCEPTE	Priu hora normal (IVA exclud)	Priu extra diurna (IVA exclud)	Priu extra nocturna (IVA exclud)	Priu extra festiva (IVA exclud)	Mijana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
315.791,62 €	ESPECIALISTA						
	TECNIC/AJ CAP OBRERA	36,00 €/h	39,60 €/h	39,60 €/h	39,60 €/h	38,70 €/h	
	ENCARREGAT	27,00 €/h	29,70 €/h	29,70 €/h	29,70 €/h	29,03 €/h	
	OFICIAL DE 1a						
	PALET TAPPISTORI	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
	FREGADERA ELECTRICISTA	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
	VIERSER	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
		22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
						MITJANA FINAL 27,06 €	35,1%

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Millores relatives a afavorir les condicions mediambientals · Millores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	X	Neteja de la coberta de l'Àrxiu Central	X
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	X
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	
4 equips	X	Semestral	X
	si no	Quadrimestral	X
Vehicle adscrit al servei amb GPS	X	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	X
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	X	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	X
2 equips	X	Canvi a tecnologia LED de les lampadures/lums d'emergència	X
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	X



Pàgina 3 de 14

EMPRESA LICITADORA: MULTISERVEIS NDAVANT SL

PUNTUACIÓ: 31.00 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
305.943,23 €	ESPECIALISTA						
	TECNIC/CAP OBRA	28,90 €/h	28,90 €/h	31,54 €/h	31,54 €/h	30,22 €	
	ENCARREGAT	24,99 €/h	24,99 €/h	27,63 €/h	27,63 €/h	26,31 €	
	OFICIAL DE 1a						
	PALETA/PINTOR	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	25,77 €/h	24,45 €	
	FRIGORISTA /ELECTRICISTA	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	25,77 €/h	24,45 €	
	VIDRIER	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	25,77 €/h	24,45 €	
	FUSTER	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	25,77 €/h	24,45 €	
						MITJANA FINAL	
						25,72 €	35,01%

MILLORES ADDICIONALS

Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment		
Equips autònoms de climatització		x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip			Semestral	
2 equips			Quadrimestral	x
3 equips			Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips		X	Semestral	
		si no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS		X	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis		x	Semestral	
1 equip			Quadrimestral	X
2 equips		x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/llums d'emergència	x
			Canvi de 15 llums	
			Canvi de 30 llums	X

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

EMPRESA LICITADORA: CPI INTEGRATED SERVICES SA

PUNTUACIÓ: 25.13 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
300.196,97 €	ESPECIALISTA	25,47 €/h	26,74 €/h	28,02 €/h	28,02 €/h	28,02 €/h	35,00%
	TECNICAP OBRA						
	ENCARREGAT	21,15 €/h	22,21 €/h	23,27 €/h	23,27 €/h	23,27 €/h	
	OFICIAL DE 1a	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	
	PALETA/PINTOR	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	
	FRIGORISTA /ELECTRICISTA	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	
	VIDRIER	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	
	FUSTER	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	
						MITJANA FINAL	
						22,69 €	

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	x
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips	x	Semestral	
	si no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS	x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	x	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	x
2 equips	x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/il·lums d'emergència	x
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	x

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 5 de 14

EMPRESA LICITADORA: CLIMAVA SL

PUNTUACIÓ: 28.35 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
536.259,13 €	ESPECIALITAT						
	TECNICAP OBRA	23,23 €/h	24,38 €/h	25,56 €/h	25,56 €/h	24,68 €	
	ENCARREGAT	20,59 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,88 €	
	OFICIAL DE 1a						
	PALETA/PINTOR	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
	FRIGORISTA ELECTRICISTA	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
	VIDRIER	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
	FUSTER	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
						MITJANA FINAL	
						21,81 €	35,1%

MILLORES ADDICIONALS					
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment			
Equips autònoms de climatització		x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central		x
1 equip			Semestral		
2 equips			Quadrimestral		x
3 equips			Control i revisió de l'estació transformadora:		x
4 equips		x	Semestral		
		si	no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS		x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat		x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis		x	Semestral		
1 equip			Quadrimestral		x
2 equips		x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/llums d'emergència		x
			Canvi de 15 llums		
			Canvi de 30 llums		x

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 6 de 14

EMPRESA LICITADORA: ISTEM SLU
PUNTUACIÓ: 24.38 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
346.956,03 €	ESPECIALITAT	28 €	30 €/h	32,34 €/h	33,96 €/h	31,27 €/h	
	TECNICAP OBRA						
	ENCARREGAT	26,00 €	28,60 €/h	30,03 €/h	31,53 €/h	29,04 €/h	
	OFICIAL DE 1a	22,00 €	24,20 €/h	25,41 €/h	26,68 €/h	24,57 €/h	
	PALETA/PINTOR						
	FRIGORISTA /ELECTRICISTA	25,00 €	27,50 €	28,88 €/h	30,32 €/h	27,92 €/h	
	VIDRIER	22,00 €	24,50 €	25,41 €/h	26,68 €/h	24,57 €/h	
	FUSTER	22,00 €	24,20 €	25,41 €/h	26,68 €/h	24,57 €/h	
						MITJANA FINAL	35%
						26,99 €	

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	x
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips	x	Semestral	
	si no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS	x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge peis dipòsits contra incendis	x	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	x
2 equips	x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/il·lums d'emergència	x
		Canvi de 15 il·lums	
		Canvi de 30 il·lums	x

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

EMPRESA LICITADORA: TECNOCONTROL SERVICIOS SA

PUNTUACIÓ: 34.00 punts

IMPORT TOTAL MAINTENEMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclos)	Preu extra diària (IVA exclos)	Preu extra nocturna (IVA exclos)	Preu extra festius (IVA exclos)	Mitjana de típolgia Hores/categoria		Descompte Materials emprats ITEC %
208.709,58€	ESPECIALISTA	21,04 €	22,10 €	23,17 €	23,17 €/h	22,37 €/h		
	TECNICAP OBRA							
	ENCARREGAT	18,66 €/h	19,60 €/h	20,51 €/h	20,51 €/h	19,82 €/h		
	OFICIAL DE 1a	17,59 €/h	18,89 €/h	19,77 €/h	19,77 €/h	19,10 €/h		
	PALETA/PINTOR							
	FRIGORISTA ELECTRICISTA	17,99 €/h	18,89 €/h	19,77 €/h	19,77 €/h	19,10 €/h		
	VORIER	17,99 €/h	18,89 €/h	19,77 €/h	19,77 €/h	19,10 €/h	MITJANA FINAL	35,01 %

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Millores relatives a afavorir les condicions mediambientals i Millores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	X	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	X
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	X
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	X
4 equips	X	Semestral	
	si no	Quadrimestral	X
Vehicle adscrit al servei amb GPS	X	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	X
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	X	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	X
2 equips	X	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/lums d'emergència	X
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	X

EMPRESAS EXCLOSAS:
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

Lot 2 Edifici Paral·lel



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 8 de 14

EMPRESA LICITADORA: NERGY GLOBAL SERVICE SL

PUNTUACIÓ: 29.35 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
153.619,12 €	ESPECIALISTA	36,00 €/h	36,90 €/h	39,60 €/h	39,60 €/h	38,70 €/h	
	TECNIC/CAP OBRA						
	ENCARREGAT	27,00 €/h	29,70 €/h	29,70 €/h	29,70 €/h	29,03 €/h	
	OFICIAL DE 1a	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
	PALETA/PINTOR						
	FRIGORISTA /ELECTRICISTA	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
	VIDRIER	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	
	MITJANA FINAL						
	FUSTER	22,00 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	24,20 €/h	23,65 €/h	27,05 € 35,01%

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	X	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	X
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	X
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	X
4 equips	X	Semestral	
		Quadrimestral	X
Vehicle adscrit al servei amb GPS	X	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	X
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	X	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	X
2 equips	X	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/llums d'emergència	X
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	X

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 9 de 14

EMPRESA LICITADORA: MULTISERVEIS NDAVANT SL

PUNTUACIÓ: 30.25 punts

IMPORT TOTAL MONTANT	CONCEPTE	Pneu hora normal (IVA exclòs)	Pneu extra diurna (IVA exclòs)	Pneu extra nocturna (IVA exclòs)	Pneu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categor- ia
132.488,33 €	ESPECIALISTA	28,90 €/h	28,90 €/h	31,54 €/h	31,54 €/h	30,22 €
	TECNICAP OBRA					
	ENCARREGAT	24,99 €/h	24,99 €/h	27,63 €/h	27,63 €/h	26,31 €
	OFICIAL DE 1a	23,13 €/h	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	24,45 €
	PALETA/PINTOR					
	FRIGORISTA ELECTRICISTA	23,13 €/h	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	24,45 €
	VIDRIER	23,13 €/h	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	24,45 €
		23,13 €/h	23,13 €/h	23,13 €/h	25,77 €/h	24,45 €
						MITJANA FINAL
						25,72 €

MILLORES ADICIONALS				
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics			Millores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Millores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització		x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip			Semestral	
2 equips			Quadrimestral	x
3 equips			Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips		x	Semestral	
	si no		Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS		x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis		x	Semestral	
1 equip			Quadrimestral	x
2 equips		x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/lums d'emergència	x
			Canvi de 15 llums	
			Canvi de 30 llums	x



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 10 de 14

EMPRESA LICITADORA: CPI INTEGRATED SERVICES SA

PUNTUACIÓ: 24.98 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
	ESPECIALISTA	25,47 €/h	26,74 €/h	28,02 €/h	28,02 €/h	27,06 €	
	TECNICAP OBRA						
	ENCARREGAT	21,15 €/h	22,21 €/h	23,27 €/h	23,27 €/h	22,47 €	
	OFICIAL DE 1a	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	21,65 €	
	PALETA/PINTOR						
	FRIGORISTA ELECTRICISTA	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	21,65 €	
	VIDRIER	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	21,65 €	
	FUSTER	20,38 €/h	21,40 €/h	22,42 €/h	22,42 €/h	21,65 €	
						MITJANA FINAL	
						22,69 €	35,00%

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	x
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips	x	Semestral	
	si no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS	x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	x	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	x
2 equips	x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/lums d'emergència	x
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	x

EMPRESA LICITADORA: CLIMAVA SL

PUNTUACIÓ: 28.35 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
211.608,63 €	ESPECIALISTA	23,23 €/h	24,38 €/h	25,56 €/h	25,56 €/h	24,68 €	
	TECNIC/CAP OBRA						
	ENCARREGAT	20,59 €/h	21,63 €/h	22,64 €/h	22,64 €/h	21,88 €	
	OFICIAL DE 1a	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
	PALETA/PINTOR						
	FRIGORISTA /ELECTRICISTA	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
	VIDRIER	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	MITJANA FINAL
	FUSTER	19,85 €/h	20,84 €/h	21,81 €/h	21,81 €/h	21,08 €	
						21,81	35,01%

MILLORES ADDICIONALS

Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	x
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips	x	Semestral	
	si no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS	x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	x	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	x
2 equips	x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/llums d'emergència	x
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	x

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 12 de 14

EMPRESA LICITADORA: ISTEM SLU

PUNTUACIÓ: 24.13 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclòs)	Preu extra diürna (IVA exclòs)	Preu extra nocturna (IVA exclòs)	Preu extra festius (IVA exclòs)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITEC %
153.873,49 €	ESPECIALISTA	28,00 €/h	30,80 €/h	32,34 €/h	33,96 €/h	31,27 €/h	
	TECNIC/A P OBRA						
	ENCARREGAT	26,00 €/h	28,60 €/h	30,03 €/h	31,53 €/h	29,04 €/h	
	OFICIAL DE 1a	22,00 €/h	24,20 €/h	25,41 €/h	26,68 €/h	24,57 €/h	
	PALETA/PINTOR						
	FRIGORISTA /ELECTRICISTA	25,00 €/h	27,50 €/h	28,88 €/h	30,32 €/h	27,92 €/h	
	VIDRIER	22,00 €/h	24,20 €/h	25,41 €/h	26,68 €/h	24,57 €/h	
	FUSTER	22,00 €/h	24,20 €/h	25,41 €/h	26,68 €/h	24,57 €/h	
						MITJANA FINAL 26,99 €	35%

MILLORES ADDICIONALS

MILLORES ADDICIONALS						
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Milliores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Milliores en relació a la freqüència del manteniment				
Equips autònoms de climatització		x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central		x	
1 equip			Semestral			
2 equips			Quadrimestral		x	
3 equips			Control i revisió de l'estació transformadora:		x	
4 equips		x	Semestral			
		si	no	Quadrimestral	x	
Vehicle adscrit al servei amb GPS			x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat		x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis		x	Semestral			
1 equip			Quadrimestral		x	
2 equips		x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/llums d'emergència		x	
			Canvi de 15 llums			
			Canvi de 30 llums		x	

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 13 de 14

EMPRESA LICITADORA: TECNOCONTROL SERVICIOS SA

PUNTUACIÓ: 34.00 punts

IMPORT TOTAL MANTENIMENT	CONCEPTE	Preu hora normal (IVA exclosa)	Preu extra diürn (IVA exclosa)	Preu extra nocturn (IVA exclosa)	Preu extra festius (IVA exclosa)	Mitjana de tipologia Hores/categoria	Descompte Materials emprats ITSC %
134.782,09 €	ESPECIALISTA	21,04 €/h	22.10 €/h	23.17 €/h	23.17 €/h	22.37 €	
	TECNIC/AJ. OBRA	18,66 €/h	19.60 €/h	20.51 €/h	20.51 €/h	19.82 €	
	ENCARREGAT	17,99 €/h	18.89 €/h	19.77 €/h	19.77 €/h	19.10 €	
	OFICIAL DE 1a	17,99 €/h	18.89 €/h	19.77 €/h	19.77 €/h	19.10 €	
	PALETAPINTOR	17,99 €/h	18.89 €/h	19.77 €/h	19.77 €/h	19.10 €	
	FRIGORISTA ELECTRICISTA	17,99 €/h	18.89 €/h	19.77 €/h	19.77 €/h	19.10 €	
	VIDRIER	17,99 €/h	18.89 €/h	19.77 €/h	19.77 €/h	19.10 €	
	FUSTER	17,99 €/h	18.89 €/h	19.77 €/h	19.77 €/h	19.10 €	35.01%

MILLORES ADDICIONALS			
Aportació d'elements tecnològics i altres mitjans tècnics		Millores relatives a afavorir les condicions mediambientals . Millores en relació a la freqüència del manteniment	
Equips autònoms de climatització	x	Neteja de la coberta de l'Arxiu Central	x
1 equip		Semestral	
2 equips		Quadrimestral	x
3 equips		Control i revisió de l'estació transformadora:	x
4 equips	x	Semestral	
	si no	Quadrimestral	x
Vehicle adscrit al servei amb GPS	x	Revisió completa de la instal·lació del sistema de climatització, reparant o substituint els elements en mal estat	x
Equips automàtics de desinfecció i filtratge pels dipòsits contra incendis	x	Semestral	
1 equip		Quadrimestral	x
2 equips	x	Canvi a tecnologia LED de les làmpades/llums d'emergència	x
		Canvi de 15 llums	
		Canvi de 30 llums	x

EMPRESSES EXCLOSES:
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA

Acords

El vicepresident en funcions de president dóna trasllat dels sobres C, amb la part de la proposta valorable en funció de criteris quantificables de forma automàtica, a la vocal de la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració, comprovi que cap oferta incorre en baixa anormal o desproporcionada, i prepari l'informe amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

No havent més intervencions, el vicepresident en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
Vicepresident en funcions de President



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
14/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
14/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JQ16MHTWWE8TS1QQ0Q5R538X2EO1FIR

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:12

Pàgina 14 de 14