

Acta de la Mesa de Contractació de Proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2024-39	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de l'edifici Seu central i de l'Arxiu Central i de l'edifici Paral·lel del Departament de Drets Socials		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	4.378.392,10	-	-
Pressupost licitació	853.678,42	179.272,47	1.032.950,89
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de 2024 o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2024.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Manteniment Seu central i Arxiu Central	609.866,20	128.071,90	737.938,10	3.159.331,00
2	Manteniment Edifici Paral·lel	243.812,22	51.200,57	295.012,79	1.219.061,10

Identificació de la sessió 5
Esmena puntuacions sobre B i Proposta d'adjudicació
Data: 17.11.2023
Horari: 09:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Xavier Font i Roa	Vicepresident en funcions de president	Subdirector general de Contractació i Equipaments
Helena Carreras Balletbó	Secretària	Cap de Secció de Contractació
Núria Mateo Martínez	Vocal en representació d'Intervenció	Representant de la Intervenció Delegada



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
21/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
21/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09C009P9AF2MXIKC3O48C181LTBH7AMD

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:38

Pàgina 1 de 6

Anna González Garcia	Vocal en representació d'Intervenció	Representant de la Intervenció Delegada
Josep Maria Ferre Jodrà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrat
Yolanda Bertomeu Ginata	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap del Servei de Règim Interior

Ordre del dia

- Constitució de la Mesa de Contractació
- Esmena puntuacions informes judici de valor (Sobre B)
- Anàlisi de l'informe de valoració d'ofertes i els altres criteris automàtics.
- Aprovació de la proposta de classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

El vicepresident en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, la representant de la Unitat promotora presenta els informes d'esmena de puntuacions dels informes de judici de valor (sobres B) i els informes de valoració d'ofertes, que s'adjunten a l'expedient, elaborats en aplicació dels criteris d'adjudicació.

Les esmenes realitzades en els informes relatius als criteris de judici de valor (sobres B), afecten a les puntuacions de l'apartat 1.1.6 relatiu al sistema de gestió mediambiental valorat fins a 5 punts, i concretament a l'apartat a) Contaminació acústica (fins a 2 punts) on es valora que s'ajustin els horaris de treball a les necessitats del centre, per minimitzar les molèsties que puguin ocasionar l'execució de determinats treballs de manteniment. I es valora la utilització d'eines i maquinària el més silencioses possible, ja que el cas del soroll en espais interiors és tractat com un tema d'higiene laboral, s'ha produït un error en la puntuació de la seva valoració.

S'ha valorat l'apartat 1.1.6 a) en fins a 5 punts, en comptes de 2. De manera que els resultats finals de la valoració del sobre B de les empreses, han de reduir-se a cadascuna de les empreses en 3 punts. Les puntuacions obtingudes en les valoracions dels criteris de judici de valor un cop esmenades passen a ser les següents:

Lot 1 Manteniment Seu central i Arxiu Central

VALORACIONS	Nergy Global Services SL	Multiserveis Endavant SL	CPI Integrated Services SA	Climava SL	Istem SLU	Tecnocontrol Servicios SA
1.1.1	1,10	1,00	1,25	1,25	1,25	1,75
1.1.2.a	1,00	1,25	0,25	0,10	0,00	1,75
1.1.2.b	1,25	1,50	1,50	1,50	1,75	1,75
1.1.2.c	1,50	1,50	1,25	1,00	0,50	2,00
1.1.3.a	1,50	1,50	1,50	1,50	0,50	1,75
1.1.3.b	2,50	1,50	3,00	0,00	1,13	3,00
1.1.4.a	3,00	3,50	2,75	3,50	3,00	3,50
1.1.4.b	1,50	2,25	1,88	1,50	1,50	3,00
1.1.5.a	6,75	7,00	3,50	7,50	5,50	6,00



Doc. original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
21/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
21/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09C009P9AF2MXIKC3O48C181LTBH7AMD

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:38

Pàgina 2 de 6

1.1.5.b	3,00	4,00	2,75	4,00	2,75	3,75
1.1.6.a	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00
1.1.6.b	2,50	2,00	1,50	1,50	2,50	1,75
TOTAL:	26,60	28,00	22,13	25,35	21,38	31,00

Lot 2 Manteniment Edifici Paral·lel

VALORACIONS	Nergy Global Services SL	Multiserveis Endavant SL	CPI Integrated Services SA	Climava SL	Istem SLU	Tecnocontrol Servicios SA
1.1.1	1,10	1,00	1,25	1,25	1,25	1,75
1.1.2.a	1,00	1,25	0,25	0,10	0,00	1,75
1.1.2.b	1,25	1,50	1,50	1,50	1,75	1,75
1.1.2.c	1,50	1,50	1,25	1,00	0,50	2,00
1.1.3.a	1,50	1,50	1,50	1,50	0,50	1,75
1.1.3.b	2,50	1,50	3,00	0,00	1,13	3,00
1.1.4.a	3,00	3,50	2,75	3,50	3,00	3,50
1.1.4.b	1,25	2,00	1,73	1,50	1,25	3,00
1.1.5.a	6,75	7,00	3,50	7,50	5,50	6,00
1.1.5.b	3,00	4,00	2,75	4,00	2,75	3,75
1.1.6.a	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00
1.1.6.b	2,50	1,50	1,50	1,50	2,50	1,75
TOTAL:	26,35	27,25	21,98	25,35	21,13	31,00

Seguidament, la representant de la Unitat Promotora, presenta els informes de valoració relatius als criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques. L'empresa CLIMAVA, SL ha presentat una oferta econòmica del manteniment prescriptiu i preventiu superior a l'import de licitació i, per aquest motiu, d'acord amb el que estableix la clàusula 14.2 (Pràctica de valoració de les ofertes) del PCAP, queda exclosa del procediment. Les puntuacions obtingudes per la resta d'empreses són les següents:

Lot 1 Manteniment Seu central i Arxiu Central

EMPRESA	Criteris econòmics	Millores addicionals	TOTAL PUNTUACIÓ
Nergy Global Service SL	45,73	14	59,73
Multiserveis Ndavant SL	46,87	14	60,87
CPI Integrated Services SA	48,08	14	62,08
Istem SLU	42,94	13	55,94
Tecnocontrol Servicios SA	48,24	14	62,24

Lot 2 Manteniment Edifici Paral·lel

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
21/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
21/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09C009P9AF2MXIKC3O48C181LTBH7AMD

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:38

Pàgina 3 de 6

EMPRESA	Criteris econòmics	Criteris automàtics de Millores addicionals	TOTAL PUNTUACIÓ
Nergy Global Service SL	42,77	14	56,77
Multiserveis Ndavant SL	47,38	14	61,38
CPI Integrated Services SA	42,69	14	56,69
Istem SLU	42,71	13	55,71
Tecnocontrol Servicios SA	48,53	14	62,53

Les puntuacions totals (judici de valor + criteris automàtics) obtingudes per les empreses són les següents:

Lot 1 Manteniment Seu central i Arxiu Central

EMPRESA	Metodologia de treball	Criteris Automàtics	Criteris automàtics de millores	TOTAL PUNTUACIÓ
Tecnocontrol Servicios SA	31	48,24	14	93,24
Multiserveis Ndavant SL	28,00	46,87	14	88,87
Nergy Global Service SL	26,60	45,73	14	86,33
CPI Integrated Services SA	22,13	48,08	14	84,21
Istem SLU	21,38	42,94	13	77,32

Lot 2 Manteniment Edifici Paral·lel

EMPRESA	Metodologia de treball	Criteris Automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
Tecnocontrol Servicios SA	31	62,53	93,53
Multiserveis Ndavant SL	27,25	61,38	88,63
Nergy Global Service SL	26,35	56,77	83,12
CPI Integrated Services SA	21,98	56,69	78,67
Istem SLU	21,13	55,71	76,84

Acords

Vist els informes de valoració d'ofertes presentats, la Mesa acorda, per unanimitat, excloure l'empresa CLIMAVA, SL i proposar la següent classificació d'ofertes:

Lot 1 Manteniment Seu central i Arxiu Central

1. Tecnocontrol Servicios SA: 93,24 punts
2. Multiserveis Ndavant SL: 88,87 punts
3. Nergy Global Service SL: 86,33 punts
4. CPI Integrated Services SA: 84,21 punts
5. Istem SLU: 77,32 punts
6. Climava SL: Exclosa

Lot 2 Manteniment Edifici Paral·lel

1. Tecnocontrol Servicios SA: 93,53 punts

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
21/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
21/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09C009P9AF2MXIKC3O48C181LTBH7AMD

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:38

Pàgina 4 de 6

2. Multiserveis Ndavant SL: 88,63 punts
3. Nergy Global Service SL: 83,12 punts
4. CPI Integrated Services SA: 78,67 punts
5. Istem SLU: 76,84 punts
6. Climava SL: Exclosa

La Mesa acorda també elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació segons el detall següent:

Lot 1 Manteniment Seu central i Arxiu Central

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT PREU

Nom de l'empresa: TECNOCOTROL SERVICIOS SA
Import ofert màxim sense IVA: 308.709,58€

- 1) Manteniment Preventiu: 308.709,58€ s/iva
2) Manteniment correctiu: 206.275,96€ s/iva

Total iva exclòs: 514.985,54€

Pels preus/hora de serveis de professionals de l'oferta:

CATEGORIA	ESPECIALITAT	HORA NORMAL	EXTRA DIURNA	EXTRA NOCTURNA	EXTRA FESTIVA
		PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT
Especialista	Tècnic/cap Obra	21,04	22,10	23,17	23,17
	Encarregat	18,66	19,60	20,51	20,51
Oficial 1a.	Paleta/pintor	17,99	18,89	19,77	19,77
	Frigorista/electricista	17,99	18,89	19,77	19,77
	Vidrier	17,99	18,89	19,77	19,77
	Fuster	17,99	18,89	19,77	19,77

Descompte sobre el preu de l'ITEC: 35,01%

Import de l'IVA: 108.146,96 € (al 21%)

Import ofert màxim, IVA inclòs: 623.132,50€

Termini d'execució : De l'1 de gener, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024

Termini de garantia: 24 mesos



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
21/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
21/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09C009P9AF2MXIKC3O48C181LTBH7AMD

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:38

Pàgina 5 de 6

Lot 2 Manteniment Edifici Paral·lel

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT PREU

Nom de l'empresa: TECNOCOTROL SERVICIOS SA
Import ofert màxim sense IVA: 134.782,09€

- 1) Manteniment Preventiu: 134.782,09€ s/iva
2) Manteniment correctiu: 68.996,45€ s/iva
Total iva exclòs: 203.778,54€

Pels preus/hora de serveis de professionals de l'oferta:

CATEGORIA	ESPECIALITAT	HORA NORMAL	EXTRA DIURNA	EXTRA NOCTURNA	EXTRA FESTIVA
		PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT
Especialista	Tècnic/cap Obra	21,04	22,10	23,17	23,17
	Encarregat	18,66	19,60	20,51	20,51
Oficial 1a.	Paleta/pintor	17,99	18,89	19,77	19,77
	Frigorista/ electricista	17,99	18,89	19,77	19,77
	Vidrier	17,99	18,89	19,77	19,77
	Fuster	17,99	18,89	19,77	19,77

Descompte sobre el preu de l'ITEC: 35,01%

Import de l'IVA: 42.793,49 € (al 21%)

Import ofert màxim, IVA inclòs: 246.572,03 €

Termini d'execució : De l'1 de gener, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024

Termini de garantia: 24 mesos

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

La secretària

Vist i plau
Vicepresident en funcions de President



Doc.original signat per:
Maria Helena Carreras Balletbó
21/11/2023,
Francesc Xavier Font Roa
21/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 05/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09C009P9AF2MXIKC3O48C181LTBH7AMD

Data creació còpia:
05/12/2023 16:50:38

Pàgina 6 de 6