

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2024-39	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de l'edifici Seu central i de l'Arxiu Central i de l'edifici Paral·lel del Departament de Drets socials.		
	Lot 1: Servei de manteniment Seu central i Arxiu Central.		

Antecedents

Per resolució de 24 de juliol de 2023 l'òrgan de contractació va aprovar l'expedient de contractació de referència.

En data 6 d'octubre de 2023 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, qualificació de la documentació administrativa (sobres A), del Departament de Drets Socials. Després de veure la documentació es va acordar, per unanimitat, admetre a la licitació les empreses NERGY GLOBAL SERVICE SL, CLIMAVA SL, URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA, ISTEM SLU i TECNOCONTROL SERVICIOS SA i tenir com a presentades a MULTISERVEIS NDAVANT SL, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU i CPI INTEGRATED SERVICES SA.

En data 16 d'octubre de 2023 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, acte públic d'oferta tècnica ponderable en funció un judici de valor (sobres B), del Departament de Drets Socials. en la qual la Mesa Després de veure la documentació presentada, la Mesa no va observar cap causa d'exclusió, sense perjudici que en el moment d'efectuar l'anàlisi detallat de la proposta tècnica del sobre B es detectés que l'empresa havia incorporat documentació del sobre C en el sobre B o qualsevol altre defecte que pogués ser motiu d'exclusió. El vicepresident en funcions de president va donar trasllat del sobre B amb la documentació tècnica a la qual són aplicables els criteris d'adjudicació ponderables en funció de judici de valor a la vocal de la unitat promotora, per tal que fes l'informe de valoració previ a l'obertura pública dels sobres C, el contingut del qual és l'oferta econòmica, i si s'escau, la proposta tècnica amb criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica

En data 27 d'octubre de 2023 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, Anàlisi de l'informe de les ofertes tècniques ponderables en funció un judici de valor (sobre B), del Departament de Drets Socials, a la vista dels informes presentats, en relació amb la valoració de les ofertes tècniques dels sobres B, que contenen els criteris avaluable mitjançant judici de valor, la Mesa va acordar per unanimitat, excloure les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Carles Campuzano i Canadés
20/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT4S86KYRVAGNRGSBGEOIU3PJP2PP96

Data creació còpia:
22/12/2023 12:48:01

Pàgina 1 de 4

SERVICIOS, SA dels dos lots i atorgar les puntuacions següents a les altres empreses. Pel Lot 1: Edifici seu central i arxiu central:

- NERGY GLOBAL SERVICES SL	29,60 punts
- MULTISERVEIS ENDAVANT SL	31,00 punts
- CPI INTEGRATED SERVICES SA	25,13 punts
- CLIMAVA SL	28,35 punts
- ISTEM SLU	24,38 punts
- TECNOCONTROL SERVICIOS SA	34,00 punts

En data 30 d'octubre de 2023 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, Obertura dels sobres C de criteris automàtics, del Departament de Drets Socials. El vicepresident en funcions de president va donar trasllat del sobre C de proposta ponderable de manera automàtica a la vocal de la unitat promotora, per tal que en fes la valoració, comprovés que l'oferta no tenia valors desproporcionats o anormals i, si esqueia, fes l'informe proposta d'adjudicació.

En data 17 de novembre de 2023 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, Esmena puntuacions sobre B i Proposta d'adjudicació del Departament de Drets Socials. Vistos els informes de valoració d'ofertes presentats, la Mesa va acordar, per unanimitat, excloure l'empresa CLIMAVA, SL i proposar la següent classificació d'ofertes. Pel Lot 1 Manteniment Seu central i Arxiu Central:

1. Tecnocontrol Servicios SA:	93,24 punts
2. Multiserveis Ndavant SL:	88,87 punts
3. Nergy Global Service SL:	86,33 punts
4. CPI Integrated Services SA:	84,21 punts
5. Istem SLU:	77,32 punts
6. Climava SL:	Exclosa

La Mesa va acordar, també, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació i atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació va aprovar requerir a l'empresa que va presentar l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè presentés els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si esqueia.

S'annexa a aquesta resolució l'informe tècnic de valoració d'ofertes del Lot 1, en què consten els motius que fonamenten l'assignació de les puntuacions obtingudes.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. És d'aplicació l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.



Doc. original signat per:
Carles Campuzano i Canadés
20/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT4S86KYRVAGNRGSBGEOIU3PJP2PP96

Data creació còpia:
22/12/2023 12:48:01

Pàgina 2 de 4

3. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
5. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Lot 1: Manteniment Seu central i Arxiu Central:

Nom de l'empresa: TECNOCOTROL SERVICIOS SA
CIF: A28815322

Import ofert màxim sense IVA: 308.709,58€
1) Manteniment Preventiu: 308.709,58€ s/iva
2) Manteniment correctiu: 206.275,96€ s/iva
Total iva exclòs: 514.985,54€

Pels preus/hora de serveis de professionals de l'oferta:

CATEGORIA	ESPECIALITAT	HORA NORMAL	EXTRA DIURNA	EXTRA NOCTURNA	EXTRA FESTIVA
		PREU OFERTA T	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT	PREU OFERTAT
Especialista	Tècnic/cap Obra	21,04	22,10	23,17	23,17
	Encarregat	18,66	19,60	20,51	20,51
Oficial 1a.	Paleta/pintor	17,99	18,89	19,77	19,77
	Frigorista/ electricista	17,99	18,89	19,77	19,77
	Vidrier	17,99	18,89	19,77	19,77
	Fuster	17,99	18,89	19,77	19,77

Descompte sobre el preu de l'ITEC: 35,01%
Import de l'IVA: 108.146,96 € (al 21%)
Import ofert màxim, IVA inclòs: 623.132,50€

Termini d'execució: De l'1 de gener, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024
Termini de garantia: 24 mesos



Doc. original signat per:
Carles Campuzano i Canadès
20/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT4S86KYRVAGNRGSBGEOIU3PJP2PP96

Data creació còpia:
22/12/2023 12:48:01

Pàgina 3 de 4

2. Excloure l'oferta de l'empresa CLIMAVA SL pels Lots 1 i 2.
3. Designar com a responsable d'aquest contracte a la Cap del Servei de Règim Interior, amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
4. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
5. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Carles Campuzano i Candés

Conseller



Doc. original signat per:
Carles Campuzano i Candés
20/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/12/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BT4S86KYRVAGNRGSBGEOIU3PJP2PP96

Data creació còpia:
22/12/2023 12:48:01

Pàgina 4 de 4