



**Informe justificatiu de la celebració d'un contracte**

**Contracte:** Contracte Públic

**Unitat promotora:** Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i  
Arquitectura

**Tipus:** Serveis

**Procediment:** obert

**Expedient:** PTOP-2024-15

**Criteris d'adjudicació:**

**Oferta econòmica:** 49 punts

**Altres criteris automàtics (qualitatius):** 6 punts

**Criteris judici de valor (qualitatius):** 45 punts

**Títol:** Contracte de serveis per a la **realització dels treballs d'assistència tècnica  
per a la redacció del Pla Director Urbanístic de l'àmbit de l'Agulla**

|   | Import base  | IVA         | Import total |             |
|---|--|-------------|--------------|-------------|
| Valor estimat del contracte (sense IVA) : | 644.163,05 €   |             |              |             |
| Pressupost licitació total:               | 128.832,61 €   | 27.054,86 € | 155.887,47 € |             |
| Pressupost licitació per lots:            | Lot 1  | 67.921,50 € | 14.263,52 €  | 82.185,02 € |
|   | Lot 2  | 22.827,55 € | 4.793,79 €   | 27.621,34 € |
|   | Lot 3  | 13.856,51 € | 2.909,87 €   | 16.766,38 € |
|   | Lot 4  | 24.227,05 € | 5.087,68 €   | 29.314,73 € |
| <b>Termini execució:</b>                  | El termini de durada del contracte és de 12 mesos des de l'1 de gener de 2024, o a partir de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2024. Es preveuen 4 pròrrogues anuals. |             |              |             |



### **Justificació de la necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans propis**

Actualment, el Departament de Territori està impulsant la redacció del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla, un instrument de planificació supramunicipal que es deriva de la necessitat de crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti explotar les potencialitats de l'àmbit de l'Agulla per tal que esdevingui l'espai de lleure i esbarjo de referència del Pla de Bages, amb coherència ambiental i paisatgística, interconnectada amb els nuclis urbans i amb estratègies de desenvolupament clares d'acord amb les necessitats del territori i de la seva gent.

El document d'avanç del PDU ha estat redactat amb mitjans propis de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques amb el suport del Consorci urbanístic de l'Agulla i els ajuntaments afectats.

Tanmateix, la redacció del document per l'aprovació inicial i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari i que cal redactar amb la major brevetat possible. Actualment la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques no disposa dels mitjans necessaris per executar aquesta tasca.

Aquest fet que fa necessària la contractació dels treballs a diversos equips que es facin responsable d'elaborar tots els documents necessaris per superar els tràmits legals exigits per la legislació vigent fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

Per tant, l'objectiu d'aquest contracte és la realització dels treballs d'assistència tècnica per a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.

En concret, la necessitat de contractació de l'assistència tècnica per a la redacció d'aquests treballs ve justificada pels motius que es transcriuen a continuació:

- La redacció del document de Planejament urbanístic és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes que difícilment és assumible pels equips tècnics de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques, pel que resulta convenient la contractació externa. (Lot 1)
- La contractació conjunta de la redacció del document de Planejament urbanístic i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) respon a la importància del vector paisatge com a element de projecte en les propostes i objectius del PDU de l'àmbit de l'Agulla. (Lot 1)
- La contractació conjunta de la redacció del document de Planejament urbanístic i la funció de coordinar els equips redactors de la resta d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla, respon a la necessitat de que el document de planejament urbanístic i els documents i estudis complementaris formin un document unitari i coherent en totes les seves parts. (Lot 1)
- La redacció dels estudis complementaris de caràcter ambiental, de mobilitat i l'avaluació econòmica és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes que difícilment és assumible pels equips tècnics de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques, pel que resulta convenient la contractació externa. (Lots 2, 3 i 4)



**Determinació del preu del contracte:**

D'acord amb el previst a l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per al qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la determinació del preu d'aquest contracte és a **tant alçat**. Per raó de la dedicació necessària per a la realització de les diferents tasques, s'ha previst un pressupost de:

Pressupost total del contracte és de **155.887,47 € IVA inclòs**

**Lot 1:**

pressupost base licitació: 67.921,50 €

- Import de l'IVA: 14.263,52 €
- Import total del Lot 1: 82.185,02 €

**Lot 2:**

Pressupost base licitació: 22.827,55 €

- Import de l'IVA: 4.793,79 €
- Import total del Lot 2: 27.621,34 €

**Lot 3:**

Pressupost base licitació: 13.856,51 €

- Import de l'IVA: 2.909,87 €
- Import total del Lot 3: 16.766,38 €

**Lot 4:**

Pressupost base licitació: 24.227,05 €

- Import de l'IVA: 5.087,68 €
- Import total del Lot 4: 29.314,73 €

L'estimació dels honoraris de licitació per als diferents Lots es basen en honoraris de referència validats per la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA), fruit de l'experiència en la redacció i contractació de Plans directors urbanístics i els estudis justificatius necessaris per a la seva correcta tramitació. Aquests càlculs es basen en honoraris mínims per a cada tipus de document i tenen en compte variables com la superfície objecte a desenvolupar i transformar, grau de dificultat i d'altres coeficients, així com, el suport tècnic i les despeses de gestió necessàries per a la correcta execució dels treballs.



#### Estimació honoraris Lot 1

|   | honoraris s/IVA    | honoraris a/IVA    |
|---|--------------------|--------------------|
| Redacció del document de planejament        | 55.697,52 €        | 67.394,00 €        |
| Estudi d'impacte i integració paisatgística | 12.223,98 €        | 14.791,02 €        |
| <b>TOTAL LOT 1</b>                          | <b>67.921,50 €</b> | <b>82.185,02 €</b> |

#### Estimació honoraris Lot 2

|                                   | honoraris s/IVA    | honoraris a/IVA    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Redacció dels treballs ambientals | 19.977,48 €        | 24.172,75 €        |
| Redacció de treballs arqueològics | 2.850,07 €         | 3.448,59 €         |
| <b>TOTAL LOT 2</b>                | <b>22.827,55 €</b> | <b>27.621,34 €</b> |

#### Estimació honoraris Lot 3

|                                     | honoraris s/IVA    | honoraris a/IVA    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Redacció dels treballs de mobilitat | 13.856,51 €        | 16.766,38 €        |
|                                     |                    |                    |
| <b>TOTAL LOT 3</b>                  | <b>13.856,51 €</b> | <b>16.766,38 €</b> |

#### Estimació honoraris Lot 4

|  | honoraris s/IVA    | honoraris a/IVA    |
|--|--------------------|--------------------|
| Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera | 24.227,05 €        | 29.314,73 €        |
|  |                    |                    |
| <b>TOTAL LOT 4</b>                                       | <b>24.227,05 €</b> | <b>29.314,73 €</b> |

#### **Determinació del valor estimat del contracte (VEC):**

D'acord amb l'article 101.1 a) de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), per als contractes de serveis, el valor estimat del contracte (VEC) serà determinat per l'òrgan de contractació prenent l'import total sense IVA, més les modificacions previstes i les eventuais pròrrogues.

El valor estimat del contracte total és de 644.163,05 € euros IVA exclòs. Per al càlcul del valor estimat, es té en compte el pressupost de licitació, sense IVA, calculat de la manera esmentada anteriorment, i les pròrrogues previstes.

Valor estimat del contracte desglossat per lots:



|       | <b>Import<br/>pressupost<br/>licitació (sense<br/>IVA)</b> | <b>Pròrroga<br/>2025</b> | <b>Pròrroga<br/>2026</b> | <b>Pròrroga<br/>2027</b> | <b>Pròrroga<br/>2028</b> | <b>VEC total</b> |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Lot 1 | 67.921,50 €  | 67.921,50 €              | 67.921,50 €              | 67.921,50 €              | 67.921,50 €              | 339.607,50 €     |
| Lot 2 | 22.827,55 €  | 22.827,55 €              | 22.827,55 €              | 22.827,55 €              | 22.827,55 €              | 114.137,75 €     |
| Lot 3 | 13.856,51 €  | 13.856,51 €              | 13.856,51 €              | 13.856,51 €              | 13.856,51 €              | 69.282,55 €      |
| Lot 4 | 24.227,05 €  | 24.227,05 €              | 24.227,05 €              | 24.227,05 €              | 24.227,05 €              | 121.135,25 €     |

### **Proposta d'utilització de procediment de contractació**

En compliment del que estableix l'article 131.2 de la LCSP l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu, i utilitzant del **procediment obert**, regulat específicament als articles 156 a 158.

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada per raó del valor estimat del contracte, que és superior a 215.000 euros, d'acord amb l'article 21.1 b) de la LCSP i per tant s'aplicaran les especificitats establertes per aquest tipus de contractes.

### **Justificació dels criteris d'adjudicació**

Per a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat - preu es proposa la utilització no tant sols d'un únic criteri econòmic que hauria de ser el del preu més baix, si no la incorporació de diversos criteris d'adjudicació ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen els altres criteris de valoració qualitius i quantitius a utilitzar per a l'execució del contracte.

Amb relació als criteris qualitius sotmesos a judici de valor, es valorarà el coneixement del territori atès l'interès territorial del Pla director urbanístic. Es valorarà també la proposta organitzativa per acomplir amb els terminis i condicions establertes al plec de prescripcions tècniques. Per últim, es valorarà la metodologia i programa dels treballs per tal de desenvolupar els treballs i assolir una bons resultats en relació als objectius i propostes del Pla.

Les ofertes que, en la valoració dels criteris qualitius sotmesos a judici de valor, obtinguin menys de 20,00 punts sobre els 45 punts possibles seran excloses i no se'ls valorarà l'apartat econòmic i d'altres criteris de valoració automàtica.

La ponderació atribuïda a l'oferta econòmica amb 49 punts es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació dels serveis necessaris.

La ponderació atribuïda als criteris no econòmics amb 51 punts pretén valorar la idoneïtat de la metodologia i programa dels treballs proposats, així com la proposta organitzativa i experiència dels equips redactors per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació objecte del contracte.



Els criteris sotmesos a judici de valor estan relacionats amb la qualitat dels treballs, així com amb la seva organització.

### Criteris d'adjudicació

#### **A) CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (SOBRE C). MÀXIM 55 PUNTS**

##### **1. Oferta econòmica. Màxim 49 punts.**

En relació amb els criteris avaluables de manera automàtica, mitjançant l'aplicació de fórmules, es proposa un criteri econòmic: la valoració del preu. Es proposa atorgar un pes **màxim de 49 punts** al preu.

En relació amb aquest criteri s'aplica la fórmula per puntuar l'oferta econòmica establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

Es proposa que el **valor de ponderació (VP)** associat al pes específic del criteri preu sigui 1,49 en aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

##### **2. Altres criteris d'apreciació automàtica (criteri qualitatiu): 6,00 punts**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Criteris d'apreciació automàtica</b> | <b>Puntuació màxima<br/>6,00</b> |
|---|----------------------------------|



|  |      |
|--|------|
| <p><i>Es valoraran els premis en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquells directament relacionats, atorgats per institucions nacionals i internacionals, col·legis professionals, associacions, fundacions, instituts, federacions... vinculades a organismes públics.</i></p> <p><i>El licitador rebrà</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>1 punt per premi amb un màxim de 3 punts.</i></li><li>- <i>Els licitadors que no presentin cap premi rebran 0 punts.</i></li></ul> <p>Els licitadors hauran d'acreditar el premi documentalment mitjançant el certificat corresponent (l'autoria del Premi pot ser de qualsevol membre de l'Equip redactor). En cas de no aportar aquesta documentació acreditativa d'aquest fet s'entendrà que no existeix aquest compromís i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.</p> | 3,00 |
| <p><i>Es valoraran les publicacions relacionades en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquelles directament relacionades.</i></p> <p><i>El licitador rebrà</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>0,5 punts per article publicat en revistes especialitzades o per capítol de llibre publicat que es presenti, dels quals sigui autor/a, fins a un màxim de 3,00 punts.</i></li><li>- <i>Els licitadors que no presentin cap publicació rebran 0 punts.</i></li></ul> <p>Els licitadors hauran d'acreditar la publicació mitjançant còpia digital de la mateixa publicació (l'autoria de la publicació pot ser de qualsevol membre de l'Equip redactor) . En cas de no aportar aquesta documentació acreditativa d'aquest fet s'entendrà que no existeix aquest compromís i, per tant, la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.</p>     | 3,00 |

B) Criteris sotmesos a judici de valor (criteris qualitius) (SOBRE B): MÀXIM 45,00 punts

La valoració es farà en base a la documentació escrita i gràfica presentada per l'equip redactor. Aquesta documentació tindrà forma de memòria i estarà estructurada amb els 3 apartats que es descriuen a continuació, la longitud dels quals es recomana que no superi les 8 pàgines en format A4. La puntuació es farà conforme al contingut de cada apartat:

| <b>Aspectes a valorar</b>            | <b>Puntuació màxima</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Coneixement del territori:</b> | <b>16,00</b>            |





|   |  |              |
|---|--|--------------|
| 1.1   | <i>Es valorarà el coneixement i anàlisi del planejament urbanístic, territorial i sectorial amb incidència sobre l'objecte del contracte.</i>  | 8,00         |
| 1.2   | <i>Es valorarà el coneixement i anàlisi de la realitat actual del Parc de l'Agulla i de l'àmbit del PDU, així com els processos i dinàmiques que presenta el territori i de les seves principals mancances i oportunitats.</i>   | 8,00         |
| <b>2. Equip de treball:</b>                     |  | <b>9,00</b>  |
| 2.1   | <i>Es valorarà la dedicació de l'autor de l'Estudi i/o de l'equip tècnic proposats de conformitat amb l'organigrama funcional proposat i l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip.</i>   | 9,00         |
| <b>3. Metodologia i programa dels treballs:</b> |  | <b>20,00</b> |
| 3.1   | <i>Es valorarà la descripció de la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament del treballs a realitzar d'acord amb la coherència tècnica, racionalitat i claredat de les previsions considerades. Es tindrà en compte la seva adequació a l'objecte d'aquest contracte i la fiabilitat per a assolir uns resultats rellevants en relació als objectius i propostes dels Plans directors.</i>                            | 12,00        |
| 3.2   | <i>Es valorarà la proposta del programa dels treballs que haurà de detallar les diferents fases i aspectes a avaluar, les seves interaccions i coordinació, i la capacitat d'adaptació i incorporació de les propostes que sorgeixin en el procés de redacció dels plans.</i><br><br><i>Es valorarà la precisió en la descripció del calendari previst i la seva especificitat orientada a resoldre l'objecte del contracte.</i> | 8,00         |

Amb l'objectiu de garantir una millor distribució de les puntuacions i afavorir la qualitat de les ofertes presentades, s'aplicarà, a la valoració final dels subcriteris anteriors, la fórmula de puntuació establerta en la Directriu 1/2020 per als criteris o subcriteris sotmesos a judici de valor. Aquesta fórmula només s'aplicarà en el cas que la valoració d'una o de més ofertes en el subcriteri superi el 65% de la valoració que es pugui donar com a màxim. En el cas que cap empresa obtingui una valoració superior al 65% en el subcriteri, la puntuació obtinguda en aquest subcriteri serà igual a la valoració obtinguda.

La fórmula proposada per puntuar els subcriteris sotmesos a judici de valor, sempre que la valoració en el subcriteri d'una o de diverses empreses superi el 65% de la valoració màxima del subcriteri, és:

$$P_{op} = P \cdot \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

$P_{op}$  = puntuació de l'oferta a puntuar





$P$  = puntuació del subcriteri  
 $VT_{op}$  = valoració tècnica de l'oferta que es puntua  
 $VT_{mv}$  = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Es considera que aquest llindar del 65% (la Directriu 1/2020 preveu un llindar mínim del 50%) per aplicar la fórmula de puntuació de cada subcriteri, garanteix que només s'apliqui la fórmula de puntuació en el cas que hi hagi ofertes valorades de forma molt positiva en el subcriteri, afavorint per tant la qualitat de les ofertes.

### **Classificació exigida als participants**

No s'escau

### **Justificació criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

Quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la LCSP disposa que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP indica que per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

L'apartat 2 d'aquest article disposa que els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació i s'han d'especificar en el plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant, PCAP), han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Per altra banda, l'article 76 de la LCSP assenyala que en els contractes d'obres, de serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació i instal·lació, es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació poden exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquesta adscripció ha de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

En relació amb la solvència econòmica i financera, tenint en compte tant el pressupost base de licitació com el valor estimat del contracte i amb l'objectiu de fer efectiu el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, s'ha considerat raonable i proporcionat



establir una solvència per la qual els licitadors han d'acreditar disposar d'un volum anual de negoci, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a l'indicat a l'apartat següent, amb l'objectiu de garantir que qualsevol licitador que pretengui presentar una oferta compti amb les garanties precises i per a què, arribat el cas, pugui prestar el servei amb total garantia des d'aquest punt de vista. En aquest cas a més de tractar-se d'una solvència econòmica inferior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resulta proporcional pel que fa a l'objecte del contracte en relació al pressupost base de licitació, de manera que garanteix a nivell econòmic la potencialitat suficient per a una correcta execució del contracte des d'aquest punt de vista.

En relació amb la solvència tècnica, tenint en compte l'article 90.2 de la LCSP, s'ha considerat raonable i justificat per la naturalesa dels treballs a realitzar, optar per la seva acreditació mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals en l'any de major execució sigui igual al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Pel que fa a l'adscripció de mitjans personals, la redacció del document del Pla per a l'aprovació inicial, provisional i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari amb experiència i que cal redactar amb la major brevetat possible. En aquest sentit les persones responsables per la correcta execució del contracte hauran de ser, com a mínim, els professionals que s'indiquen a l'apartat següent.

Els criteris triats per la justificació de la solvència dels licitadors estan relacionats amb l'objecte i l'import del contracte; són determinats; es troben dins dels enumerats a la LCSP; no són inadequats per acreditar la solvència i, en cap cas, poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en aquest plec.

### **Criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA Article 87.1 a) LCSP:**

Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import mínim de:

70.000 euros **lot 1**  
25.000 euros **lot 2**  
14.000 euros **lot 3**  
25.000 euros **lot 4**



En cas de presentar-se a més d'un lot, el volum mínim anual de negoci que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual liciti.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**SOLVÈNCIA TÈCNICA article 90.1.a) LCSP:**

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers tres anys que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació. L'import acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, es fixa en aquestes quantitats:

48.000 euros **lot 1**  
16.000 euros **lot 2**  
10.000 euros **lot 3**  
17.000 euros **lot 4**

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte dels lots a què es vulgui presentar, és la suma dels imports de solvència tècnica exigida per cada un dels lots als quals es presenti.

**Adscripció o dedicació de mitjans personals i materials a l'execució del contracte:**

**Lot 1: Treballs de redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.**

- **Especialista en urbanisme:** Persona amb un títol universitari d'arquitectura o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte, amb experiència mínima de 3 anys en projectes dins l'àmbit del planejament urbanístic municipal així com en la direcció i gestió d'equips.
- **Especialista en paisatge:** Persona amb títol universitari en paisatgisme o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte,



amb una experiència mínima de 2 anys en projectes de paisatge i ordenació del territori.

- **Especialista en dret urbanístic, dret ambiental i gestió urbanística:** Persona amb títol universitari en dret o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.
- **Especialista en processos de participació ciutadana i/o en comunicació,** amb una experiència mínima de 2 anys en processos de participació ciutadana.
- **Especialista en inundabilitat, xarxes de serveis i infraestructures urbanes:** persona amb títol universitari en enginyeria o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.
- **Especialista en eficiència energètica, cicle d'aigua i recollida de residus.** Persona amb títol universitari d'enginyeria o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.

**Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- **Especialista en estudis ambientals:** persona amb títol universitari en ciències ambientals o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte .
- **Especialista en estudis d'afectacions agràries:** persona graduada en ciències ambientals o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte

**Lot 3: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- **Especialista en mobilitat:** persona amb títol universitari en enginyeria de camins canals i ports o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte

**Lot 4: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- **Especialista en viabilitat econòmica i financera del planejament:** persona amb títol universitari en economia o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte

Tot mitjà personal ha d'acreditar la titulació acadèmica requerida i coneixements requerits mitjançant els títols corresponents

Tota l'experiència laboral exigida ha de ser acreditada mitjançant la presentació del currículum vitae individualment per a cada persona.

D'acord amb l'apartat 16 del PCAP d'aquest contracte, és necessari incloure en el sobre A la declaració responsable conforme l'empresa es compromet a adscriure a l'execució dels contractes els mitjans personals exigits en aquest apartat. Aquesta declaració ha de ser



genèrica per tots els mitjans exigits i per a tots els lots que es presenti oferta. Únicament el proposat com adjudicatari haurà d'acreditar amb l'aportació de la documentació esmentada anteriorment, l'acreditació de l'acompliment de l'adscripció de mitjans.

### **Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, es proposa com a condició especial d'execució del contracte, que l'empresa contractista, en el desenvolupament de la prestació, afavoreixi la conciliació corresponsible del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de deu (10) dies posteriors a la data de formalització del contracte haurà de presentar un pla o mesures de conciliació corresponsible del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte. A títol d'exemple: mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'incompliment d'aportació del pla o mesures de conciliació corresponsible del temps laboral, familiar i personal, comportarà, atès que es tracta d'un lliurament associat a les condicions especials d'execució del contracte, la penalització econòmica no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista, abans de la finalització de l'execució haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

El sotmetiment per part del contractista a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, la qual té a més el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el disposat a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **Obligacions contractuals essencials**

L'empresa contractista es sotmet en tot cas tant a la normativa estatal i a la de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de la finalitat del tractament de dades de caràcter personal que figura a **l'apartat J del quadre de característiques**.

L'empresa contractista s'obliga a comunicar qualsevol canvi en la ubicació dels servidors i del lloc on es presten els serveis associats a aquests respecte de la d'informació facilitada en la declaració que haurà de presentar abans de la formalització del contracte.

Obligatòriament, en el cas que d'acord amb **l'apartat J del quadre de característiques**, l'execució del contracte comporti el tractament o la cessió de dades de caràcter personal, les empreses licitadores han d'indicar necessàriament en les seves ofertes si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis que els hi son associats, el nom o el perfil



empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractistes que els hagin d'executar.

**Coordinació d'activitats empresarials**

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament?

Sí

No

Per delegació

Resolució TER/285/2023

DOGC 8849 07/02/2023

Agustí Serra Monté

Director General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura