



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DE L'AGULLA**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present Contracte és la redacció del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla, així com, dels treballs complementaris associats a la redacció d'aquest Pla.

#### **1.1 Objecte del plec de prescripcions tècniques**

El present Plec té per objecte descriure els treballs i enumerar les tasques, definir les condicions i criteris tècnics que han de servir-ne de base, i concretar els documents i treballs que ha de realitzar l'equip adjudicatari.

L'objecte del contracte es divideix en 4 lots:

- Lot 1: Treballs de redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.
- Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.
- Lot 3: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.
- Lot 4: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.

#### **Lot 1: Treballs de redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.**

En concret els treballs a realitzar consisteixen en:

- La realització dels treballs d'assistència tècnica per la redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla amb especial atenció al paisatge.
- La redacció de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.
- La coordinació dels equips redactors de la resta d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla amb l'objectiu de generar la millor proposta possible i que els diferents documents i estudis que formen part del Pla es complementin i siguin coherents.

La singularitat de l'àmbit de l'Agulla requereix la redacció d'un planejament urbanístic amb especial atenció al paisatge. L'ordenació del territori amb especial atenció al vector paisatgístic comporta el treball de manera transversal i pluridisciplinar de tots els elements que conviuen en un territori a diferents escales i marcs temporals amb l'objectiu d'obtenir un paisatge de qualitat. Es tracta doncs, d'un enfoc global, amb capacitat d'integrar visions pròpies de diferents disciplines per tal d'assolir un entorn atractiu, funcional i sostenible.

#### **Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

En concret els treballs a realitzar consisteixen en:

- Treballs de redacció del document ambiental estratègic (DAE), anàlisi i informe d'al·legacions i de redacció del document resum del PDU de l'àmbit de l'Agulla.
- Treballs de revisió de l'Estudi arqueològic i Patrimonial, anàlisi i informe d'al·legacions.



Inclou la coordinació amb el document de planejament i la resta de d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla.

### **Lot 3: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

En concret els treballs a realitzar consisteixen en:

- Treballs de redacció de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG), anàlisi i informe d'al·legacions.

Inclou la coordinació amb el document de planejament i la resta de d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla.

### **Lot 4: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

En concret els treballs a realitzar consisteixen en els següents informes d'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

- "Estudi de viabilitat econòmica i financera", anàlisi i informe d'al·legacions.
- "Informe de sostenibilitat econòmica", anàlisi i informe d'al·legacions.

Inclou la coordinació amb el document de planejament i la resta de d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla.

## **1.2 Antecedents**

El conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 17 de febrer de 2020, resol iniciar el procediment de formulació del Pla Director Urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i encarregar la redacció del document a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (SAUT) ara Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA) amb la col·laboració del Consorci urbanístic l'Agulla (en endavant CUA) i amb la participació dels ajuntaments afectats i regular els processos de participació ciutadana en l'àmbit dels termes municipals de Manresa i Sant Fruitós de Bages, en compliment dels articles 76 i 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En data 26 d'octubre de 2021, es fa públic el document d'Avanç del PDU i s'efectua el tràmit de consulta als ajuntaments afectats i simultàniament es remet el document a l'òrgan ambiental per iniciar el procediment d'avaluació ambiental.

Entre els mesos d'octubre i desembre de 2021, es realitza el procés de participació ciutadana vinculat al PDU, i el dia 2 de maig es presenta el document de resultats del procés participatiu. La documentació relacionada amb aquest procés es pot consultar al portal web [Participa gencat](#)

## **1.3 Encaix territorial de l'àmbit de l'Agulla**

El parc de l'Agulla i els espais naturals del seu entorn es caracteritzen per ser un punt de referència del lleure al Pla de Bages. El parc de l'Agulla -amb la presència del dipòsit d'aigua de reserva per a la ciutat i l'arribada de la Sèquia i els seus ramals de sortida al Poal i Viladordis- juntament amb el seu entorn natural agrícola, configuren un espai elevat respecte del territori la qual cosa els atorga unes característiques paisatgístiques i naturals d'alt valor territorial.

Des de l'entrada en funcionament del parc, l'any 1977, fins al dia d'avui, l'entorn de l'Agulla ha esdevingut un territori de pas de noves infraestructures de comunicació com la C25 al nord i la ronda de Manresa al sud, així com d'actuacions d'ampliació de les existents, com la de l'Eix del Llobregat a l'est. Aquest conjunt de noves infraestructures han incrementat la dificultat d'accés a peu a la zona del parc de l'Agulla des dels nuclis habitats i des dels propis espais lliures confrontants.

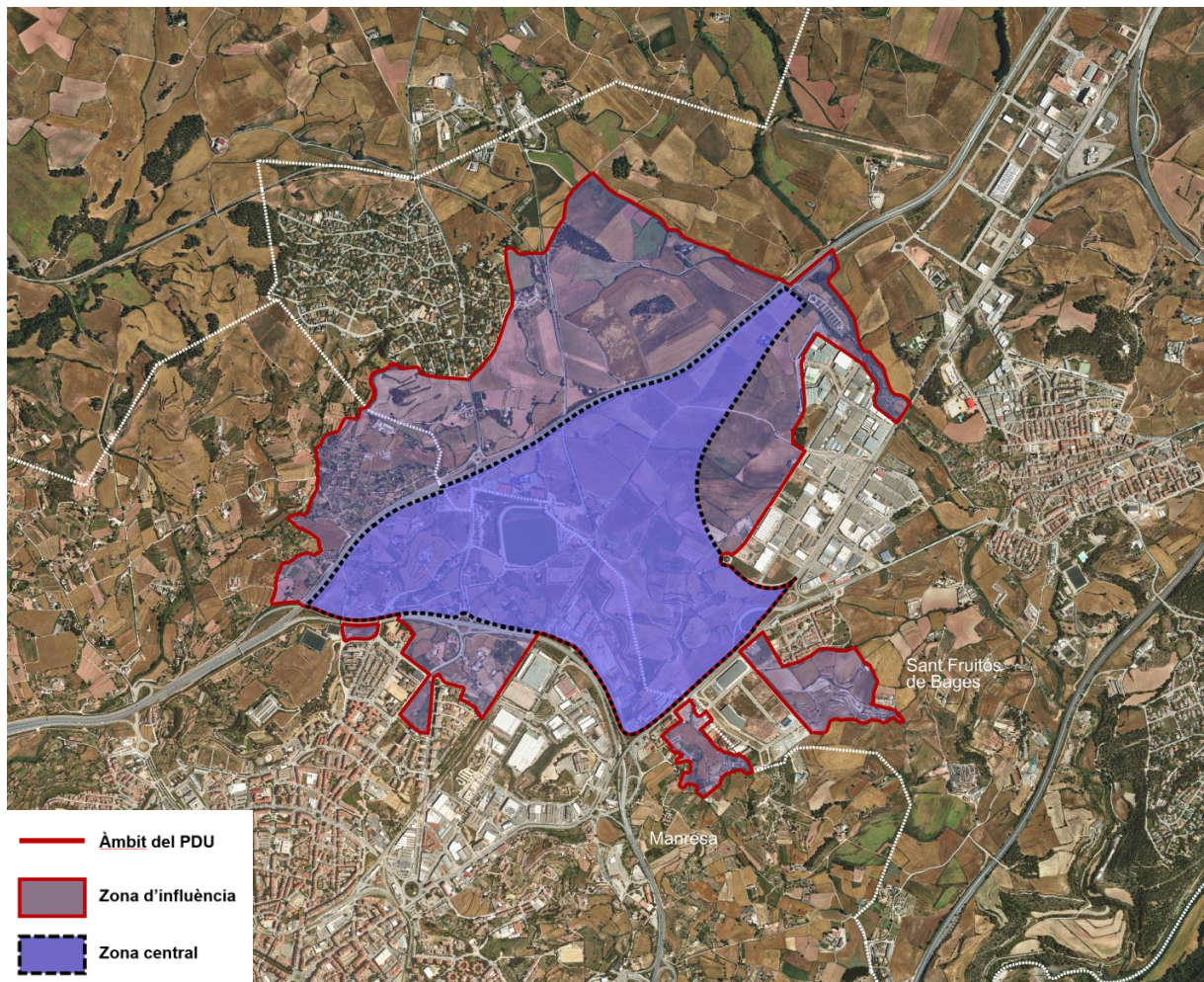
Tanmateix, per la importància estratègica de l'espai de l'Agulla i el seu entorn, l'administració pública ha procurat instrumentar un conjunt d'actuacions adreçades a reforçar el paper territorial d'aquests



espais. Així, l'any 2006 es crea el Consorci Urbanístic l'Agulla, format per l'ajuntament de Manresa i l'ajuntament de Sant Fruitós de Bages, amb l'objectiu principal de realitzar conjuntament polítiques municipals per dissenyar el model de desenvolupament urbanístic de l'àmbit de l'Agulla.

#### 1.4 Àmbit i objectiu del PDU

L'àmbit del Pla director, amb una superfície de 429,7 ha, es compon de dues zones diferenciades. La zona central (191,4 ha) que correspon a l'àmbit de gestió del CUA, delimitat al nord-oest per l'Eix transversal -C25-, al nord, per un límit no geogràfic proper a la riera d'Or, a l'est, limitant amb els sòls urbanitzables no delimitats de Sant Isidre IV i el sector comercial/industrial de Sant Isidre III, al sud-est amb l'Eix del Llobregat -C55-, i al sud, amb la ronda nord de Manresa. Al voltant de la zona central es delimita la zona d'influència per tal d'acomplir amb els objectius ambientals, on el PDU podrà establir directrius i recomanacions. Cal tenir en compte l'interès territorial de l'actuació: a l'Agulla i els espais del seu entorn conflueixen un conjunt de realitats ambientals, paisatgístiques, ecològiques, agràries, culturals i patrimonials que el doten d'una gran singularitat i que són la base dels valors que el converteixen en un àmbit estratègic per al conjunt del Pla de Bages. El Pla director urbanístic ha d'abordar el planejament pel que fa a l'abast territorial, la regulació unitària i la possibilitat del desenvolupament complet i immediat de l'ordenació.



#### Àmbit del PDU

Font: Elaboració pròpia

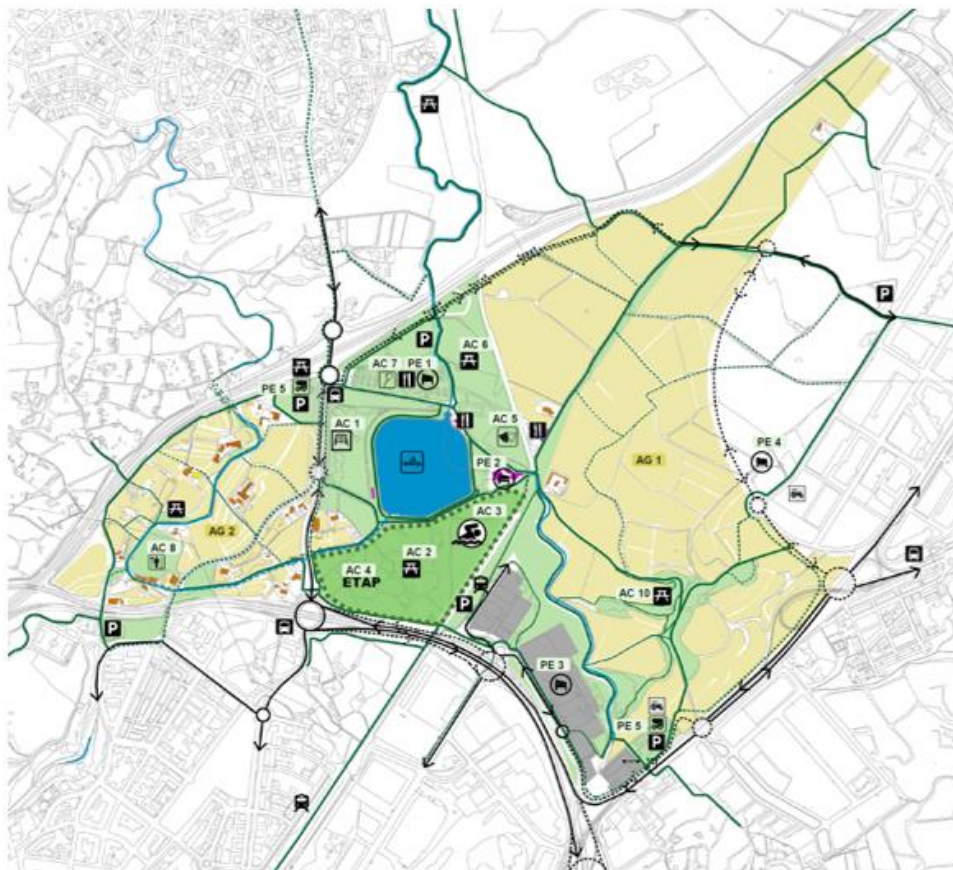


L'objectiu general del Pla Director Urbanístic és crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti explotar les potencialitats de l'àmbit de l'Agulla per tal que esdevingui l'espai de lleure i esbarjo de referència del Pla de Bages, amb coherència ambiental i paisatgística, interconnectada amb els nuclis urbans i amb estratègies de desenvolupament clares d'acord amb les necessitats del territori i de la seva gent.

### 1.5 Document d'Avanç del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla

El document d'avanç del Pla director urbanístic és un document consensuat entre les diferents administracions implicades en la seva redacció: la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Manresa, l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i el Consorci urbanístic de l'Agulla i és el document marc per continuar els treballs de redacció del PDU. El document es pot consultar íntegrament a la web del Departament de Territori: [Document d'avanç](#)

La proposta del document d'avanç fa incidència en consolidar la vocació territorial del parc de l'Agulla, en potenciar i preservar els valors paisatgístics, naturals i patrimonials de l'àmbit i en millorar l'accessibilitat del parc i prioritzar la mobilitat activa i saludable.



Proposta PDU: Usos i activitats  
Font: Elaboració pròpia

D'aquest document es desprèn que la singularitat de l'àmbit de l'Agulla requereix la redacció d'un planejament urbanístic amb especial atenció al paisatge. L'ordenació del territori amb especial atenció al vector paisatgístic comporta el treball de manera transversal i pluridisciplinar de tots els elements que conviuen en un territori a diferents escales i marcs temporals amb l'objectiu d'obtenir un paisatge de



qualitat. Es tracta doncs, d'un enfoc global, amb capacitat d'integrar visions pròpies de diferents disciplines per tal d'assolir un entorn atractiu, funcional i sostenible.

### **1.6 Marc legal urbanístic**

La figura dels plans directores urbanístics està prevista en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'article 56.1 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que correspon als plans directores urbanístics establir:

- **Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.**
- **Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic.**
- **Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.**
- **La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures, com a xarxes viàries, ferroviàries, hidràuliques, energètiques, portuàries, aeroportuàries, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres semblants.**
- La programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats en el si de la tramitació regulada per l'article 83. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3.
- La delimitació d'una o diverses àrees residencials estratègiques i les determinacions necessàries per procedir a l'execució directa d'aquestes actuacions.
- **La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.**

El plans directores urbanístics de delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal poden, d'acord amb el que disposa l'article 56.6 del TRLU:

- Classificar i qualificar el sòl, determinant el sector o sectors de desenvolupament, modificant les determinacions del planejament municipal vigent.
- Establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat, d'un pla parcial urbanístic o d'un pla de millora urbana, segons la classificació del sòl.
- Incorporar potestativament els projectes d'urbanització necessaris per a l'execució del sector.
- Legitimar l'inici de l'execució urbanística sense necessitat de fer l'adaptació prèvia del planejament urbanístic general del municipi.
- Determinar l'administració actuant

En els apartats 2 i 3 de l'article 56 s'estableixen les especificacions i les determinacions genèriques que han d'incloure, així com la documentació que han de contenir. En concret l'art. 56.2 i 3 determina:

*2. Els plans directores urbanístics han d'especificar els criteris per fer-ne el seguiment i per a la modificació o la revisió, han d'incloure les determinacions adequades per a les finalitats que persegueixen i han de contenir la documentació següent:*

- a) Els estudis justificatius.*
- b) La memòria.*
- c) La programació de les actuacions per aplicar-los.*



d) *Les bases tècniques i econòmiques per desenvolupar-los.*

e) *Els plànols d'informació i d'ordenació.*

f) *Les normes que s'han de complir obligadament.*

*3. Els plans directors urbanístics poden establir determinacions per ésser directament executades o bé per ésser desenvolupades mitjançant plans especials urbanístics que facin possible l'exercici de competències pròpies dels ens supramunicipals.*

La tramitació dels plans directors urbanístics està regulada als articles 76.1, 83 i 157 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme i als articles 106 i 107 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i a l'article 137 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de la creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

### **1.7 Justificació del contracte**

El document d'avanç del PDU ha estat redactat amb mitjans propis de la Sub-direcció General d'Acció Territorial amb la col·laboració del Consorci urbanístic de l'Agulla i els ajuntaments de Manresa i Sant Fruitós de Bages.

Tanmateix, la redacció del document per a l'aprovació inicial, provisional i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari i que cal redactar amb la major brevetat possible. Actualment la Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques no disposa dels mitjans necessaris per executar aquesta tasca.

Aquest fet justifica la contractació dels treballs a diferents equips que es facin responsables d'elaborar tots els documents necessaris per superar els tràmits legals exigits per la legislació vigent fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

Per tant, l'objectiu d'aquest contracte és la realització dels treballs d'assistència tècnica per a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.

En concret, la necessitat de contractació de l'assistència tècnica per a la redacció d'aquests treballs ve justificada pels motius que es transcriuen a continuació:

- La redacció del document de Planejament urbanístic és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes que difícilment és assumible pels equips tècnics de la Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques, pel que resulta convenient la contractació externa. (Lot 1)
- La contractació conjunta de la redacció del document de Planejament urbanístic i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) respon a la importància del vector paisatge com a element de projecte en les propostes i objectius del PDU de l'àmbit de l'Agulla. (Lot 1)
- La contractació conjunta de la redacció del document de Planejament urbanístic i la funció de coordinar els equips redactors de la resta d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla, respon a la necessitat de què el document de planejament urbanístic i els documents i estudis complementaris formin un document unitari i coherent en totes les seves parts. (Lot 1)
- La redacció dels estudis complementaris de caràcter ambiental, de mobilitat i l'avaluació econòmica és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes que difícilment és assumible pels equips tècnics de la Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques, pel que resulta convenient la contractació externa. (Lots 2,3 i 4).



## **1.8 Abast del contracte**

El present contracte comporta el compromís dels adjudicataris de realitzar totes les tasques, consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives), per a la redacció i tramitació del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla, des de la seva aprovació inicial fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

## **2. ACTORS DEL CONTRACTE**

### **2.1 Responsable del contracte**

La persona responsable del contracte serà el subdirector-general d'Actuacions Urbanístiques, que assumirà les funcions que disposa l'article 62 de la LCSP consistents en supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions necessàries per assegurar la prestació pactada.

### **2.2 Direcció i tramitació del PDU**

La direcció i coordinació del PDU recau amb la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA) a través de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques de la DGOTUA.

La direcció del PDU contarà amb l'assistència dels equips que siguin adjudicataris, la col·laboració de les administracions implicades i la participació dels ajuntaments afectats.

Els equips redactors presentaran a la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques i a la Comissió tècnica de seguiment la documentació integrant de cadascuna de les fases del tràmit urbanístic a mesura que les vagin completant, per tal d'obtenir el vistiplau i finalment la validació de la Comissió executiva.

Així mateix, la DGOTUA s'encarregarà de formular i de tramitar el procediment fins a l'aprovació definitiva.

### **2.3 Comissió tècnica de seguiment**

Amb l'objectiu de garantir el seguiment, coordinació, control i supervisió dels treballs de redacció del PDU, es constituirà una Comissió tècnica de seguiment, formada per representants de la Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA), el Consorci urbanístic de l'Agulla (CUA), els ajuntaments dels municipis afectats i altres que la Comissió pugui decidir.

Durant el període de tramitació del PDU l'equip redactor es mantindrà en contacte amb la mateixa, recaptant d'aquesta la conformitat de les solucions adoptades. Aquesta Comissió establirà el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip redactor, així com el seu contingut i els agents que intervindran.

A les sessions de treball podran assistir altres persones de manera puntual, relacionades amb el contingut dels temes a tractar.

La Comissió tècnica de seguiment del PDU podrà aportar propostes, que els Equips redactors hauran de recollir amb les corresponents solucions. Els Equips redactors presentaran a la Comissió tècnica de seguiment la documentació integrant de cadascuna de les fases a mesura que les vagi completant, per tal d'obtenir el vist-i-plau. Els Equips redactors no podran introduir modificacions sobre aquesta documentació presentada a posteriori sense la conformitat de la Comissió tècnica de seguiment.

Les funcions de la Comissió tècnica de seguiment seran les següents:

- Aportar informació a l'equip contractat per a la redacció del PDU.
- Traslladar els objectius i línies de treball del PDU a l'equip redactor, i dur a terme el seguiment de la seva elaboració.



- Donar el vistiplau a la documentació resultant dels treballs de redacció a fi d'elevar-los a la Comissió executiva per a la seva validació.
- Informar les factures emeses pels consultors i donar-ne conformitat.

#### **2.4 Comissió executiva**

Amb la finalitat de validar conjuntament la tramitació i els documents dels PDU es constituirà una Comissió executiva per a cada PDU.

La comissió executiva estarà formada pel director de la DGOTUA, que la presidirà, i alcaldes dels ajuntaments afectats.

Les funcions de la Comissió executiva seran les següents:

- Fixar els objectius i directrius que hauran de regir els treballs de redacció del PDU.
- Validar els documents de cada una de les fases. Aquesta validació serà necessari per elevar els documents del PDU a les comissions d'urbanisme per a la seva aprovació en cada un dels tràmits.

#### **2.5 Equips redactors**

La redacció dels documents de Planejament i estudis complementaris objecte de cada Lot del contracte s'efectuarà per un equip tècnic que proposi el licitador, encapçalat per un/a tècnic superior competent per l'objecte de cada Lot del contracte, que tindrà la consideració de **Responsable de redacció de Lot**. L'equip redactor del PDU el formaran el licitador de cada Lot del contracte i l'equip de treball que aquest proposi. El licitador inclourà en la seva oferta la composició de l'equip redactor multidisciplinari i la designació del/la Responsable de redacció del Lot.

L'equip redactor ha d'estar compost per professionals amb diferents titulacions /graus per portar a terme els diferents treballs de redacció del PDU. Aquest haurà d'incorporar, en qualitat de membres integrants com a mínim els professionals següents, amb aquestes titulacions o qualsevol altra titulació oficial que pel seu contingut resulti idònia per a la correcta execució del contracte:

#### **Lot 1: Treballs de redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.**

- **Especialista en urbanisme:** Persona amb un títol universitari d'arquitectura o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte , amb experiència mínima de 3 anys en projectes dins l'àmbit del planejament urbanístic municipal així com en la direcció i gestió d'equips.
- **Especialista en paisatge:** Persona amb títol universitari en paisatgisme o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte , amb una experiència mínima de 2 anys en projectes de paisatge i ordenació del territori.
- **Especialista en dret urbanístic, dret ambiental i gestió urbanística:** Persona amb títol universitari en dret o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.
- **Especialista en processos de participació ciutadana i/o en comunicació,** amb una experiència mínima de 2 anys en processos de participació ciutadana.
- **Especialista en inundabilitat, xarxes de serveis i infraestructures urbanes:** Persona amb títol universitari en enginyeria o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.





- **Especialista en eficiència energètica, cicle d'aigua i recollida de residus:** Persona amb títol universitari d'enginyeria o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte.

**Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- **Especialista en estudis ambientals:** persona amb títol universitari en ciències ambientals o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte .
- **Especialista en estudis d'afectacions agràries:** persona graduada en ciències ambientals o o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte

**Lot 3: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- **Especialista en mobilitat:** persona amb títol universitari en enginyeria de camins canals i ports o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte

**Lot 4: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- **Especialista en viabilitat econòmica i financera del planejament:** persona amb títol universitari en economia o o qualsevol altra titulació que pel seu contingut resulti idònia per a l'execució objecte del contracte

**L'autoria dels treballs** recau en l'equip redactor de cada Lot. L'equip redactor com autor dels documents del PDU es responsabilitza plenament de les solucions plantejades (definicions, càlculs, amidaments i d'altres continguts dels documents). Els diferents documents del PDU seràn signats com a mínim, per un tècnic superior integrant de cada equip redactor. La redacció d'aquests documents ha de ser coherent amb el contingut de la resta de documents del Pla i rebre el vist-i-plau de la direcció del PDU. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, el seu representant legal també haurà de signar el document del Pla, constant-hi també el segell de l'empresa.

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel l'adjudicatari, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme la DGOTUA, en els camps de difusió, informació, divulgació o en matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

### **3. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS**

Els adjudicataris seràn responsables d'elaborar els documents de la redacció del PDU urbanístic de l'àmbit de l'Agulla que els hi siguin adjudicats amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.



### 3.1 Pla de Treball

Els diferents responsables dels Lots del contracte, en el termini màxim de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, hauràn de presentar un Pla de treball que haurà d'ésser aprovat per la Comissió tècnica de seguiment del PDU i que s'haurà d'ajustar al termini màxim establert en aquest Plec.

### 3.2 Fases i terminis dels treballs

Les fases i els terminis màxims de treball per a la redacció del PDU urbanístic de l'àmbit de l'Agulla són els següents:

#### a) Inici dels treballs

Es considera, a tots els efectes, que la data d'inici dels treballs és la que figura en el contracte. La direcció del Pla facilitarà la documentació ressenyada al punt 5 d'aquest plec als equips redactors.

#### b) FASE I: Document per a la l'Aprovació Inicial del PDU

En el termini màxim de **sis mesos** a comptar des de l'adjudicació del contracte o bé des de l'emissió del Document d'Abast si aquest no ha estat formalitzat abans, l'adjudicatari del Lot 1 lliurarà a la Comissió tècnica de seguiment els documents que integren el PDU. Prèviament, els adjudicataris dels Lots 2-3-4 hauran de fer el lliurament dels seus treballs en el termini màxim de **cinc mesos**, per tal d'assegurar la correcta coordinació amb la resta dels documents del Pla. Aquests documents incorporaran les determinacions derivades del període de consulta i del Document d'abast d'acord amb el procediment d'avaluació ambiental estratègica. Així mateix, s'incorporaran els resultats del procés de participació ciutadana del PDU ja efectuat.

Contingut: El contingut mínim del Document per a l'aprovació inicial està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

Seguiment: Els/les Responsables de la redacció dels Lots es comprometen a mantenir un mínim de **2 reunions mensuals** amb la Comissió tècnica de seguiment o direcció del PDU.

Entrega: Es lliurarà a la Comissió tècnica de seguiment del PDU **tot el document** en format digital fàcilment reproducible (PDF i JPG,...), els seus corresponents originals editables d'acord el punt 6 d'aquest Plec. Altrament, l'adjudicatari del Lot 1 lliurarà a més un document en format digital en **PowerPoint** que permeti fer la presentació pública dels treballs.

Aquest Document serà objecte d'aprovació inicial per part de la Comissió d'Urbanisme corresponent i serà publicat al DOGC per tal de realitzar l'exposició institucional i pública per el període de 45 dies hàbils. Posteriorment al període d'exposició pública el documents es sotmetrà a audiència als ajuntaments afectats per el període d'un mes.

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor adjudicatari del Lot 1 realitzarà el **Document de retorn del procés de participació ciutadana** del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El **PowerPoint** que permet fer la presentació pública dels treballs inclourà també l'explicació d'aquest document de retorn.

#### c) FASE II: Document per a l'aprovació definitiva del Pla

Els diferents adjudicataris hauran de fer els treballs de redacció del document per a l'aprovació definitiva del PDU o bé, si la Comissió tècnica de seguiment del PDU ho creu necessari, per a una segona aprovació inicial. La nova documentació haurà de ser lliurada pels adjudicataris en un termini màxim de **tres mesos** a partir de la finalització del període d'audiència als ajuntament afectats.

Els treballs per a l'aprovació definitiva del PDU inclouran la redacció de les modificacions i/o adaptacions del PDU fruit del procés de participació institucional i pública; així com, l'Informe de participació institucional i pública que recollirà el Document de Resultats del procés de participació



ciudadana, el Document de retorn del procés i la resposta als escrits d'al·legacions i els informes dels organismes afectats, presentats durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU. La resposta al escrits serà estudiada, avaluada i redactada per l'equip redactor, amb la participació dels equips redactors dels altres documents complementaris en funció de la temàtica a la que calgui donar resposta. En el cas de que, per haver d'introduir modificacions substancials, s'hagués d'anar a una nova aprovació inicial el document adaptat s'entregarà en el mateix termini per tal de continuar la tramitació del PDU tornant de nou a la FASE II.

**Contingut:** El contingut mínim del Document per a l'aprovació definitiva està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

**Seguiment:** Els/les Responsables de la redacció dels Lots es comprometen a mantenir un mínim de **2 reunions mensuals** amb la Comissió tècnica de seguiment o direcció del PDU.

**Entrega:** Es lliurarà a la Comissió tècnica de seguiment del PDU **tot el document** en format digital fàcilment reproducible (PDF i JPG,...), els seus corresponents originals editables d'acord el punt 6 d'aquest Plec. Altrament, l'adjudicatari del Lot 1 lliurarà a més un document en format digital en **PowerPoint** que permeti fer la presentació pública dels treballs que inclourà també el resum del procés de participació pública i institucional, així com, el principals canvis que s'han efectuat al document en relació al document per a l'aprovació inicial.

Aquest Document serà objecte d'aprovació definitiva per part de la Comissió de Territori de Catalunya.

### **3.3 Aclariments i informacions complementaries**

En el decurs de la redacció dels treballs, els Equips redactors podran sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementaries, i fer paleses les consideracions que creguin oportunes a la Comissió tècnica de seguiment del PDU.

La Comissió tècnica de seguiment procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades comunicacions; ara bé, la manca o retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció dels documents de planejament, donat que és obligació dels Equips redactors desenvolupar-los sense més aportacions de la Comissió tècnica de seguiment, que les que figuren en aquest Plec de prescripcions tècniques.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que, a judici de la Comissió tècnica de seguiment, han d'integrar el PDU.

### **3.4 Informe sobre la marxa dels treballs. Seguiment i control**

Periòdicament, i mentre duri la redacció del document de planejament, els/les Responsables de la redacció dels Lots estan obligats/des a informar detalladament i per escrit a la Direcció del PDU de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, la direcció del Pla podrà requerir, quan ho consideri necessari, als Equips redactors per examinar els treballs, rebre les explicacions que es sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió.

De les reunions de seguiment i control convocades per la Comissió tècnica de seguiment del PDU on assisteixi l'Equip redactor del Lot 1, així com, els lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'Equip redactor del Lot 1 i lliurades a la Comissió tècnica de seguiment del PDU, dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

### **3.5 Detecció de disconformitats**

Si en una inspecció de l'execució dels treballs per part de la Comissió tècnica de seguiment del PDU, o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- La formulació i redacció dels documents de planejament no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofertats o acordats per les diferents parts.



- L'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de treball vigent i aprovat per la Comissió tècnica de seguiment del PDU.
- Es detecta i es comprova l'incompliment en els documents d'aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'administració contractant, en els esmentats casos, s'atribueix la facultat d'efectuar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per dites disconformitats, descomptant els imports corresponents a la quantitat a abonar als adjudicataris dels seus treballs.

La realització de qualsevol de les tasques esmentades no eximirà als adjudicataris del compliment dels terminis pactats i de les penalitats en què pugui incórrer.

#### **4. CONTINGUT I DETERMINACIONS DELS DOCUMENTS**

Els adjudicataris resten obligats a elaborar el PDU amb el contingut i documentació que determina l'article 56 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010, amb les especificacions aplicables del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com les determinacions aplicables contingudes al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana o normativa que les substitueixin.

Seràn a càrrec dels adjudicataris les adaptacions necessàries derivades de modificacions normatives que requereixi l'actualització dels documents ja elaborats pels Equips redactors, segons la seva incidència, en cada fase d'execució del contracte.

L'assistència tècnica inclourà la realització dels treballs que es detallen a continuació d'acord amb cada Lot del contracte:

##### **4.1 FASE I: Document per a l'aprovació inicial del Pla**

###### **1. Document de planejament (Lot 1)**

- a. Memòria de la informació**
- b. Memòria de l'ordenació**
- c. Normativa urbanística**
- d. Programació de les actuacions**
- e. Plànols d'informació**
- f. Plànols d'ordenació**

###### **2. Estudi ambiental estratègic (Lot 2)**

###### **3. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (Lot 3)**

###### **4. Avaluació econòmica i financera i Informe de sostenibilitat econòmica (Lot 4)**

###### **5. Estudi de riscos geològics i geotècnics (elaborat per ICGC)**

###### **6. Estudi d'inundabilitat (elaborat per ICGC)**

###### **7. Estudi Arqueològic i Patrimonial (Lot 2)**

###### **8. Dades registrals (Lot 1)**

###### **9. Estudi d'integració paisatgística (Lot 1)**

###### **10. Document de retorn del procés de participació ciutadana (Lot 1)**



#### **4.2 FASE II: Document per a l'aprovació definitiva del Pla**

El contingut és el mateix que es requereix per a l'aprovació inicial del PDU amb la incorporació de l'Informe de participació institucional i pública i amb les correccions i/o modificacions que corresponguin.

##### **11. Informe de participació institucional i pública**

L'Informe de participació institucional i pública a realitzar per l'equip redactor del Lot 1 amb col·laboració dels equips redactors dels altres Lots en funció de la temàtica a respondre.

#### **4.3 Treballs associats a la redacció del Pla**

A continuació s'indiquen quins són els treballs que s'encarreguen en els diferents Lots relatius a la redacció dels estudis complementaris associats a la redacció del PDU, així com els criteris per dur-los a terme.

**Lot 1: Treballs de redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.**

##### **A. Treballs de redacció del planejament urbanístic**

La redacció del planejament urbanístic ha de contenir com a mínim els següents apartats:

- a. Memòria de la informació**
- b. Memòria de l'ordenació**
- c. Normativa urbanística**
- d. Programació de les actuacions**
- e. Plànols d'informació**
- f. Plànols d'ordenació**

##### **B. Document de retorn del procés de participació ciutadana**

El document ha d'explicar quines aportacions recollides durant el procés de participació ciutadana han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. També haurà d'elaborar el PowerPoint que permeti fer la presentació pública d'aquest document de retorn.

##### **C. Informe de participació institucional i pública**

L'Informe de participació institucional i pública haurà d'incorporar un resum complet de totes les aportacions, informes i alegacions, que el document ha rebut durant el període d'exposició pública amb la consegüent valoració tècnica i jurídica, detallant els canvis introduïts al document de planejament si s'escau, així com integrar els Document de Resultats del procés de participació ciutadana i el Document de retorn del procés.

El Informe de participació institucional i pública el realitza l'adjudicatari amb la participació dels equips redactors dels altres documents complementaris en funció de la temàtica plantejada.

##### **D. Treballs vinculats amb l'Estudi d'integració paisatgística**



El Paisatge fa referència a una àrea, tal com la percep la població, el caràcter de la qual resultat de l'acció i la interacció de factors naturals i/o humans, Conveni europeu de paisatge (Florència, 20 d'octubre del 2000).

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració (Decret 343/2006, article 19).

El procés d'integració paisatgística de la proposta en el seu entorn ha de ser inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta. Per tant, l'objectiu principal dels treballs objecte d'aquest plec no és establir mesures correctores sinó demostrar que els criteris d'ordenació i les mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge. Per aquest motiu ha d'existir coherència entre la proposta d'actuació i l'EIIP, que es preveu instrumentalitzar al llarg del procés de redacció del pla.

La finalitat dels treballs és integrar l'EIIP dins el planejament i, per tant, la d'incorporar la part de paisatge dins el tot que és un PDU urbanístic. Els treballs a realitzar tenen per objecte, a més del reconeixement dels valors i les dinàmiques, garantir la qualitat arquitectònica i la integració paisatgística de les noves propostes a l'Agulla.

Els treballs han de servir de base perquè l'administració pugui determinar la compatibilitat de la proposta d'actuació amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística.

Els treballs tenen una orientació eminentment pràctica i han de presentar un caràcter concís i alhora complet. S'han de centrar en l'anàlisi dels efectes generats en el paisatge per l'actuació proposada, especialment per aquelles accions que poden alterar la composició, l'estètica, la dinàmica i els valors.

El contingut dels treballs consisteix amb completar i ajustar l'anàlisi, diagnosi i proposta de la manera següent:

#### **Anàlisi**

Lloc: examen de les característiques particulars sobre el paisatge (elements, valors, impactes, funcions, visibilitat) de de l'àmbit del PDU, amb la finalitat d'identificar els punts crítics i les potencialitats.

Percepció: examen de la percepció de la societat en general i de la ciutadania en particular sobre les voluntats del PDU.

#### **Diagnosi**

Prospectiva: determinació, d'acord amb les dinàmiques i els objectius del PDU, dels reptes presents i necessaris per assolir un paisatge de qualitat.

#### **Proposta**

Criteris: indicar els criteris i les mesures d'integració paisatgística d'acord amb i les propostes d'ordenació del document d'aprovació inicial.

#### **Relació de plànols en fase d'aprovació inicial del Pla**

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que es consideri, entenent que caldrà matissar les consideracions que se'n derivin del procés i evolució del PDU. Per tant, es recomana partir de la documentació elaborada en fase d'objectius i propòsits com marc de referència, i ajustar el plànol de visibilitat i el plànol de criteris d'ordenació paisatgística en funció del grau de detall de l'ordenació.

Atès que aquest PDU urbanístic és alhora un instrument de planejament general i de concreció de l'ordenació detallada de la proposta, els treballs en aquesta fase es **complementen** amb l'anàlisi dels efectes paisatgístics de l'ordenació volumètrica precisa de la proposta del PDU, precisant els criteris ja establerts i aportant les mesures d'integració paisatgística que calguin. Per tant, en base a l'estat del paisatge dels treballs d'anàlisi diagnosi i proposta resultants en fase d'aprovació inicial es detallaran els treballs complementaris següents:



### **Proposta d'actuació de l'Ordenació volumètrica precisa**

Descripció de l'ordenació proposada. Es definiran les característiques de la proposta, amb la síntesi dels requisits tècnics i funcionals vinculats a les activitats específiques de l'àmbit d'actuació. Caldrà la informació necessària per entendre l'abast i la resolució formal en relació al seu encaix en el lloc.

La informació descrita es recolzarà amb la documentació gràfica adient on són rellevants el plànol topogràfic i les seccions del terreny on es pugui apreciar la inserció de la proposta.

Visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada. Anàlisi de les conques visuals des dels miradors fixos i lineals d'acord amb els objectius del PDU. Cal que l'anàlisi de la conca visual tingui en compte la topografia de l'entorn així com els elements de vegetació, edificació i cultius, entre d'altres, que intervenen i condicionen tant el grau de visibilitat com d'impacte de la implantació.

Els canvis més significatius en la visibilitat, es preveuen precisament per conseqüència de la nova ordenació. Caldrà avaluar la visibilitat especialment des dels nuclis de població de l'entorn, des dels miradors fixos i minimitzar les interferències visuals negatives des de les infraestructures properes.

### **Criteris i mesures d'integració paisatgística**

Indicar les mesures d'integració específiques de la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte en el paisatge i adequar-ne la seva integració, precisant els criteris d'integració paisatgística agrupats en criteris d'ordenació global, criteris en relació al sòl d'aprofitament privat i criteris pels sistemes d'espais lliures i vialitat.

Per a cada mesura d'integració s'especificarà el detall de les implicacions en el projecte executiu: és a dir la identificació dels elements o accions que la componen, l'anàlisi del seu manteniment, l'amidament i el pressupost.

S'avaluaran diverses alternatives per la integració de la proposta, caracteritzant els seus condicionants, valorant i comparant els avantatges i inconvenients i justificant la solució adoptada. Aquestes alternatives podran comportar canvis en les variables que intervenen en la proposta, orientades a adequar-ne l'encaix: implantació, composició, volumetria, acabats, tractament de vegetació, etc.

### **Annex fotogràfic**

Vistes de l'estat actual i vistes de la simulació de la proposta des dels principals punts d'observació i recorreguts visuals identificats, que es considerin més significatius. Els punts d'observació caldrà que siguin localitzats en un plànol de referència.

### **Relació de plànols**

L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que l'equip redactor consideri. Tot i així es recomana la documentació gràfica següent:

- Plànol o plànols de la visibilitat acumulada: els plànols de visibilitat cartografien la visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada des dels miradors fixos i lineals estratègics de l'àmbit concret del sector estratègic. Caldrà aportar la documentació gràfica corresponent per fer explícites les conques visuals del conjunt edificatori.
- Plànols de criteris d'ordenació paisatgística: els plànols de criteris transcriuen gràficament totes les mesures o accions per a la integració paisatgística de la proposta. Les accions es poden representar sobre la base del plànol d'ordenació de l'àmbit. Caldrà aportar, a més, seccions i alçats de l'estat actual i de la proposta per justificar, entre d'altres consideracions, l'adaptació a la topografia, la relació amb l'entorn immediat i l'equilibri entre l'ocupació i la volumetria proposada.

Aquesta documentació s'inclourà en la memòria general del PDU i en l'annex corresponent a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial, d'acord amb l'estructura del document que fixi la Direcció del PDU.

### **Anàlisi i informes de participació en fase d'aprovació definitiva**



Alhora s'haurà de modificar, si escau, el document, d'acord amb el resultat de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

#### **E. Coordinar els equips i harmonitzar els documents complementaris.**

La coordinació amb els equips redactors de la resta d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del Pla comporta l'organització de reunions i/o contactes interns de treball amb els diferents equips amb l'objecte d'avançar en les propostes del pla i trobar una proposta conjunta.

L'harmonització del conjunt de documents que en formen part del pla consisteix en assegurar la coherència tècnica, formal i propositiva de tots els documents que formen part del pla. Un cop la resta dels equips redactors hagin finalitzat i lliurat els documents complementaris, l'adjudicatari del present contracte verificarà la coherència d'aquests documents amb la proposta urbanística del PDU.

#### **Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i revisió de l'estudi arqueològic associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

Coneguda també com a avaluació ambiental de plans i programes, l'avaluació ambiental estratègica ordinària del PDU és un instrument de prevenció ambiental que s'aplica a aquells plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Comporta un procediment administratiu específic que s'integra en la tramitació pròpia dels diversos plans i programes. Es caracteritza pel seu caràcter continuat, estratègic, d'avaluació en cascada i integrat.

Té per objecte identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius sobre el medi ambiental que puguin derivar-se de l'aplicació del pla, en funció dels seus objectius i de l'àmbit territorial de l'aplicació. Alhora cal que analitzi i tingui en compte la participació de les persones interessades, administracions afectades i públic en general durant el procediment d'avaluació ambiental del Pla.

En base al marc legal i als treballs a desenvolupar, tenint en compte el **Document inicial Estratègic (DIE)** ja realitzat, i sense perjudici del que l'òrgan ambiental requereixi en el **document d'abast**, caldrà desenvolupar la següent documentació, que constarà dels següents continguts:

Els treballs vinculats al procediment d'avaluació ambiental del PDU a realitzar consisteixen en la redacció de l'estudi ambiental estratègic, en donar suport a la tramitació d'al·legacions i en la redacció del document resum de la tramitació ambiental del PDU, d'acord amb objectius i criteris ambientals fixats.

#### **A. Estudi ambiental estratègic (EAE)**

L'estudi ambiental estratègic és el document integrat en el pla o programa en què es formalitza l'avaluació ambiental estratègica, duta a terme durant la seva redacció.

Aquest document també contindrà l'anàlisi dels probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la seva incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han d'abastar els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

En base a aquest anàlisi, proposarà i avaluarà mesures per a prevenir, reduir i compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del PDU incloent aquells per a mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i permetre l'adaptació al mateix. Alhora, proposarà i avaluarà mesures complementàries per a millorar la inserció ambiental a la matriu territorial existent a l'àmbit que resultin coherents amb la proposta del PDU.

El contingut de l'EAE es correspon a l'establert als articles 70 i 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé cal tenir en compte les noves consideracions addicionals a què fan referència l'article 21.2 i l'annex 1 de la Llei 6/2009, relatives als aspectes relacionats amb el canvi climàtic (evolució de les característiques ambientals de les zones tenint en compte el canvi climàtic, incidència en el canvi





climàtic i avaluació de la petjada de carboni i les mesures per mitigar la incidència del pla o programa sobre el canvi climàtic) i al programa de vigilància ambiental per fer el seguiment del pla o programa.

En qualsevol cas, l'estudi ambiental estratègic contindrà els aspectes següents:

- Esmenes recollides al document d'abast (justificació del compliment dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast).
- Esbós del contingut i objectius principals del Pla. Síntesi del Pla segons la seva incidència sobre el territori
- Determinació dels requeriments ambientals significatius. Aspectes rellevants de la situació del medi ambient. Obligacions jurídiques. Principis, objectius jerarquitzats i criteris ambientals que caldrà aplicar i indicadors per a la seva verificació.
- Descripció i avaluació d'alternatives de model i justificació ambiental de l'alternativa escollida.
- Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa escollida
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.
- Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
- Identificació i avaluació de les demandes dels recursos (valoració de les necessitats d'abastament d'aigua, de subministrament elèctric, de les demandes d'infraestructures
- Mesures per a prevenir, reduir i contrarestar els efectes ambientals significatius negatius per l'aplicació del pla (avaluació i identificació dels efectes derivats de l'ocupació del sòl i dels usos previstos i avaluació i identificació dels efectes derivats de la mobilitat generada)
- Compliment dels objectius ambientals i estratègies de sostenibilitat
- Mesures de supervisió i control. Programa de seguiment ambiental
- Síntesi de l'estudi

## **B.Document resum**

El document resum, juntament amb la proposta final de pla, l'EAE esmenat, segons escaigui, d'acord amb les al·legacions formulades en els tràmits d'informació pública i de consultes i el resultat de la informació pública i de les consultes, forma part de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet que, d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013, cal trametre a l'òrgan ambiental per tal que pugui formular la declaració ambiental estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El document resum descriu la integració en la proposta final de pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

## **Seguiment i supervisió**

Per tal de fer efectiu el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que recau en l'òrgan ambiental, establert als articles 29 i 30 de la Llei 6/2009 i a l'article 51 de la Llei 21/2013, el licitador elaborará un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o de l'informe ambiental estratègic, que ha d'incloure un llistat de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental.

## **C. Anàlisi i informe de les al·legacions amb contingut ambiental**

Els treballs de suport d'avaluació ambiental inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut ambiental.

S'haurà de modificar, si escau, l'Estudi ambiental estratègic d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació provisional i/o definitiva del PDU.

## **D. Revisió de l'Estudi Arqueològic i Patrimonial associat al Pla**



L'Estudi arqueològic i Patrimonial de l'àmbit del PDU, amb el títol de "*Prospecció arqueològica superficial a l'entorn del Parc de l'Agulla*", ha estat redactat per Arqueòlegs.cat (Catarqueòlegs SL) en data de juliol del 2022.

Aquest document estarà a disposició de l'equip redactor, que l'haurà de revisar i si és el cas, esmenar, per tal que el contingut i les mesures previstes a l'Estudi estiguin en consonància amb la proposta definitiva del Pla.

El contingut de l'Estudi Arqueològic i Patrimonial respon als criteris següents:

Els estudis arqueològics en un territori sovint posen de manifest l'existència de restes arqueològiques fins al moment desconegudes i que des del moment en que són localitzades passen a formar part del patrimoni cultural de Catalunya. És en aquest moment que són considerades elements patrimonials adscrits a un territori. Qualsevol actuació o planejament urbanístic haurà de tenir en compte la seva presència.

Per tant, haurà d'haver-hi coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies encaminades a la protecció, coneixement i divulgació del patrimoni arqueològic definides pel DC.

Els estudis arqueològics recullen, en l'ordre que exposa la legislació, l'anàlisi històrico-patrimonial i les mesures correctores considerades adients per a la protecció del patrimoni arqueològic.

S'estableixen els criteris de programació i execució de les següents feines:

- Redacció d'un projecte executiu d'intervencions arqueològiques
- Prospeccions arqueològiques visuals
- Delimitacions arqueològiques en extensió o mitjançant rases
- Excavacions de restes arqueològiques

Amb l'objectiu de poder fer una valoració de l'afectació sobre el patrimoni cultural de les actuacions previstes pel PDU, caldrà fer un estudi que inclogui, a més a més de la relació dels elements coneguts i inventariats, els resultats de treball de camp consistent en la realització d'una prospecció arqueològica, de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i sí observables o detectables en superfície, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic. Aquesta intervenció es realitzarà d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

### **Consulta documental**

Previ a qualsevol intervenció caldrà fer les consultes documentals necessàries per obtenir el màxim d'informació dins del sector o proper a aquest. S'haurà de consultar com a mínim:

- Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya.
- Els Catàlegs municipals
- Informació del museu municipal (en cas de que existeixi)
- Qualsevol altre documentació valuosa sobre l'àmbit

Amb aquesta documentació s'ha d'obtenir la probabilitat de localització de restes arqueològiques i patrimonials durant les feines de camp.

### **Metodologia de camp**

Aquest tipus d'actuació no implica cap moviment de terres ni modificació del terreny, ja que el treball es basa en una inspecció ocular de la superfície del sòl, amb l'objectiu de localitzar materials i/o elements arqueològics (ceràmiques, materials lítics, constructius, túmuls...).



Sempre i quan el terreny ho faci possible s'establiran zones de pas que segueixin una alineació recta entre un i altre extrem de finca o del terreny a prospectar. El camp visual de l'arqueòleg que segueix una línia de pas és al voltant de 5 metres d'ample. Per aquest motiu, en superfícies menors a una hectàrea, la prospecció arqueològica superficial és factible amb la presència d'un únic arqueòleg. A partir d'una hectàrea, la superfície a prospectar és massa gran com perquè un arqueòleg pugui efectuar-la de manera correcta i, per tant, serà necessària la presència mínima d'un equip format per dos prospectors.

Caldrà disposar, prèviament a la prospecció, d'una base planimètrica digital de la superfície a prospectar. Aquesta base haurà d'estar georeferenciada, ja que serà bàsic per tal de situar els elements localitzats durant la prospecció. Aquesta base planimètrica s'ha de dur en mà durant la prospecció per tal de situar els materials recollits. També és indispensable la utilització d'un aparell de GPS que pugui referenciar la posició del material arqueològic recollit dins la base planimètrica.

Existeixen altres mètodes de prospecció, són els anomenats geofísics. Aquestes actuacions són tècniques geològiques que es basen en les diferències entre les propietats físiques dels materials constructius i dels sòls que els envolten, proporcionen una mena de radiografia de les restes arqueològiques enterrades. Bàsicament existeixen tres mètodes de prospecció geofísica:

- Prospecció magnètica: permet l'exploració de gran extensions (fins a 6000 m<sup>2</sup>/jornada) i permet descriure les restes constructives fins a profunditats de 1,5 m.
- Georadar: permet l'exploració de fins a 3200 m<sup>2</sup>/jornada i ofereix informació del subsòl fins a una profunditat de 3 o 4 metres segons les condicions.
- Prospecció geolèctrica: permet la descripció d'estructures constructives amb bon detall però a un ritme molt inferior a les tècniques anteriorment citades (fins a 800 m<sup>2</sup>/jornada)

Cada tècnica de prospecció geofísica detecta un tipus concret d'anomalia geofísica, que pot no coincidir amb les altres tècniques; per tant, una bona prospecció geofísica s'haurà de combinar amb la prospecció superficial i els mostreigs.

#### **Anàlisi de les dades i resultats**

L'anàlisi de les dades i de la distribució dels materials arqueològics recollits haurà de permetre establir unitats o conjunts d'interès arqueològic. Està demostrat que la presència intensiva de materials en un punt concret és un indicatiu clar de l'existència d'un jaciment arqueològic.

El director tècnic de la intervenció haurà de fonamentar en fets objectius els resultats i les conclusions a que arriba mitjançant la redacció d'un Document que tindrà l'abast i contingut necessari per exposar les feines realitzades i els resultats obtinguts, també cal que indiqui o proposi quines hauran de ser les futures accions que caldrà dur a terme respecte el patrimoni arqueològic en la zona prospectada.

#### **E. Anàlisi i informe de les al·legacions amb contingut patrimonial**

Els treballs inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut sobre el document presentat.

S'haurà de modificar, si escau, el Document arqueològic i patrimonial d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació provisional i/o definitiva del PDU.

### **Lot 3: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

#### ***Treballs de redacció del document d'avaluació de la mobilitat generada del Pla***

#### **A. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**



El PDU proposa desenvolupaments urbanístics generadors de mobilitat. A tal efecte s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin els diferents àmbits del PDU en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament, segons les ràtios fixades al Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Pel que fa a la definició de les xarxes de mobilitat del PDU, aquesta s'emmarcarà dins de la proposta infraestructural del planejament territorial i es definirà de forma coordinada amb les previsions d'aquest. Aquestes xarxes hauran d'ajudar a concretar un model de mobilitat sostenible a l'àmbit, que alhora doni directrius sobre polítiques d'aparcament i d'altres mesures de desincentivació del vehicle privat a l'àmbit per tal d'incorporar-les en el propi disseny de les infraestructures viàries.

Així mateix, també aportarà la proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació, que incorpori allò establert a l'article 19 del Decret 344/2006, i estableixi l'obligació de les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes, quan sigui necessari com a conseqüència de la magnitud de l'actuació.

Atès que es tracta d'un planejament supramunicipal que alhora incorpora la delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat, caldrà desenvolupar els treballs previstos al Decret 344/2006, de 19 de setembre, relatius als planejaments urbanístics generals que comportin nova classificació de sòl urbà i/o urbanitzable i als planejaments urbanístics derivats que tinguin per objectiu la implantació de nous usos i activitats.

En qualsevol cas, el document d'avaluació de la mobilitat generada del PDU, contindrà els apartats següents:

### **Introducció i objecte**

Aspectes generals del treball, incloent la delimitació administrativa, el planejament al qual acompanya, el marc legal general i les administracions actants i/o promotors, els objectius, la metodologia, la descripció dels estudis de referència, etc.

### **Presentació del planejament**

Es descriuran els trets bàsics o paràmetres proposats, així com la relació amb altres plans i programes.

### **Mobilitat actual i xarxes de mobilitat existents**

Dades de mobilitat actual. Descripció de les xarxes de transport col·lectiu, d'itineraris per a vianants i bicicletes, i viària, existents en el moment de redacció del pla així com les previstes.

### **Mobilitat generada**

S'estimarà el nombre de desplaçaments que generin els diferents àmbits del pla en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat fixat en el planejament. S'efectuarà una prognosi de la distribució de la mobilitat generada: estimació de l'origen i destinació del trànsit generat per la implantació singular a partir d'estudis de mercat, enquestes o mecanismes similars i una proposta de repartiment modal de la mobilitat generada entre els diferents sistemes de transport.

### **Xarxes principals de mobilitat**

Proposta de la xarxa d'itineraris principals per a vianants, la xarxa d'itineraris principals per a transport col·lectiu incloent les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes, la xarxa d'itineraris per a bicicleta incloent les reserves per aparcaments de bicicletes en sòl urbà, i la xarxa d'itineraris per a vehicles incloent la proposta de reserves d'espai per càrrega i descàrrega de mercaderies i per als vehicles destinats al transport col·lectiu i al taxi. La seva definició haurà d'estar coordinada amb les propostes del planejament territorial.

### **Avaluació de la proposta de les xarxes principals de mobilitat**



Proposta d'assignació de la mobilitat a les diferents xarxes: assignació conjunta de la mobilitat existent i de la mobilitat generada per la implantació singular a les diferents xarxes existents per a les hores punta de càlcul.

#### **Avantprojecte d'accessos**

Proposta d'avantprojecte d'accessos amb l'estudi d'alternatives, traçat d'enllaços, vialitat urbana, pavimentació, estructures, drenatge, serveis afectats i situacions provisionals de trànsit.

#### **Proposta de millores a les xarxes i mesures correctores**

Construcció de noves parades en sistemes d'infraestructura fixa i de transport públic de superfície i de taxis. Previsió de noves línies de transport públic, perllongament o canvi de traçat de les existents. Urbanització i/o ampliació d'itineraris per a vianants, per a transport col·lectiu de superfície i per a bicicletes. Millores en la xarxa viària, especialment pel que fa a la garantia de la capacitat i de la seguretat als accessos i en els vials.

#### **Comprovació del funcionament**

Cal descriure les capacitats de les diferents xarxes sense fer les millores i un cop dissenyades les millores i s'ha de verificar que les xarxes millorades podran absorbir raonablement la mobilitat generada per la implantació singular.

Funcionament de la distribució urbana de mercaderies: en el cas que s'escaigui, cal descriure el funcionament de les operacions de càrrega i descàrrega en relació amb la implantació singular.

Sistemes de control i informació de trànsit: en funció de les possibles afectacions a la capacitat de la xarxa viària, caldrà recollir les definicions d'infraestructures, canalitzacions i equipaments que garanteixin la informació (vídeo i dades) en temps real, dels fluxos i les incidències de trànsit als accessos cap al centre de control de trànsit competent de la xarxa viària afectada per la nova implantació.

#### **Contribució al finançament**

Proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació.

#### **Resum i conclusions**

Cal fer un resum de l'estudi de mobilitat generada, en termes fàcilment comprensibles, d'itineraris principals per a vianants, de transport col·lectiu, d'itineraris per a bicicletes i d'itineraris per a vehicles i la comparació entre els nivells de servei a les diferents xarxes abans i després de l'entrada en servei de la implantació singular.

### **B. Anàlisi i informe de les al·legacions amb contingut relatiu a la mobilitat**

Els treballs de suport d'avaluació de la mobilitat inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut relatiu a la mobilitat.

S'haurà de modificar, si escau, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació provisional i/o definitiva del PDU.

### **Lot 4: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

La finalitat dels estudis econòmics és verificar la viabilitat econòmica de les propostes contingudes en el PDU, en el sentit d'ajustar i fer coherents les inversions econòmiques necessàries amb els recursos econòmics disponibles per tal de garantir la seva execució.



L'estudi de viabilitat econòmica i financera i l'Informe de sostenibilitat econòmica, a més de ser obligatoris per raó de la legislació sectorial i urbanística, són de cabdal importància tant per a l'elaboració de propostes d'ordenació alternatives com per a l'avaluació de les mateixes i la justificació de l'alternativa escollida. La incorporació dels paràmetres econòmics en la discussió urbanística, pretén arribar a la millor solució en relació a l'encaix del planejament. Aquest resultat s'obté per mitjà de l'anàlisi i formulació conjunta dels diferents equips pluridisciplinaris que intervenen en el planejament.

Els documents que es generaran són documents vinculats al planejament i que acompanyaran al document urbanístic, de manera que el seu contingut estarà adaptat a les propostes i actuacions que finalment adopti el Pla. Per tant, ha d'existir coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies econòmiques definides.

### **A. Estudi de viabilitat econòmica i financera**

L'estudi de viabilitat econòmica i financera del PDU contindrà les tasques següents:

- Estimació del cost econòmic de les actuacions previstes.
- La determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del PDU.
- Les previsions de finançament públic.
- La valoració de la viabilitat econòmica i financera dels diferents escenaris i alternatives que es plantegin pel desenvolupament de l'actuació.

Aquest estudi contindrà, com a mínim, els següents apartats:

1. Memòria econòmica
  - 1.1 Memòria de l'estudi econòmic i financer. Característiques i justificació del PDU
  - 1.2 Marc legal d'aplicació
  - 1.3 Descripció de l'àmbit del PDU
  - 1.4 Situació urbanística actual
  - 1.5 Paràmetres urbanístics del PDU
  - 1.6 Context econòmic
2. Valoració de les tipologies en venda dels diferents usos
3. Viabilitat econòmica i financera
  - 3.1 Proposta metodològica
  - 3.2 Determinació dels valors en de l'actuació
  - 3.3 Obtenció del valor de repercussió del sòl €/m2 sostre urbanitzat dels diferents usos de l'actuació a partir de l'estudi de mercat realitzat
  - 3.4 Despeses d'urbanització, gestió i indemnitzacions previstes
  - 3.5 Calendari de la promoció
  - 3.6 Obtenció del valor del sòl brut mitjançant el mètode residual dinàmic.
  - 3.7 Conclusions de viabilitat econòmica en els diferents escenaris plantejats

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial del PDU.

### **B. Informe de sostenibilitat econòmica**

Atès el marc legal i la seva naturalesa, els continguts econòmics dels PDU s'ajusten als continguts propis dels informes de sostenibilitat econòmics d'un planejament derivat.

Per tant, l'informe de sostenibilitat econòmica d'aquest PDU ha d'incloure:

- La ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances de les administracions públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i la prestació dels serveis necessaris.
- La justificació de la suficiència i de l'adequació del sòl destinat a usos productius L'informe de sostenibilitat econòmica contindrà a més, com a mínim, els següent apartats:



- Objecte de l'informe. Marc jurídic
- Paràmetres urbanístics del PDU
- L'ingrés corrent potencial derivat de la nova ciutat construïda
- L'impost directe sobre béns immobles
- L'impost directe sobre vehicles de tracció mecànica
- L'impost directe sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
- L'impost directe sobre activitats econòmiques
- L'impost indirecte sobre construccions, instal·lacions i obres
- Les taxes i prestació de serveis
- Les transferències corrents
- La despesa corrent potencial derivada de la nova ciutat construïda La despesa de personal
- La despesa en béns corrents i serveis La despesa en transferències corrents Altres despeses indirectes
- La despesa de capital del PDU
- Les inversions reals
- Balanç de l'impacte del PDU en les finances públiques

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial del PDU.

#### **Programació de les actuacions**

La viabilitat econòmica del PDU anirà molt lligada a la temporalitat de l'execució de les determinacions del mateix. Per tant, l'Equip redactor treballarà per tal d'establir els calendaris de desenvolupament, pel que fa a les etapes de gestió de sòl, indemnitzacions, urbanització, construcció i venda.

Aquesta documentació s'inclourà en un apartat de la memòria general d'aquest PDU en la fase d'elaboració de documents per a la seva aprovació inicial.

#### **C. Anàlisi i informe de les al·legacions amb contingut econòmic**

Els treballs per a la consideració dels paràmetres econòmics en el planejament urbanístic, inclou fer l'anàlisi i l'informe de les al·legacions i dels informes dels organismes amb contingut econòmic i/o relatius a l'estudi de viabilitat econòmica i financera, a l'informe de sostenibilitat econòmica i a la programació de les actuacions.

Ahora s'hauran de modificar, si escau, els documents ressenyats anteriorment, d'acord amb l'informe de les al·legacions i de les consultes d'organismes.

Aquesta documentació s'inclourà en la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació provisional i/o definitiva del PDU.

#### **4.4 Estudis complementaris no objecte d'aquest contracte**

- ***Estudi d'inundabilitat***

Aquest estudi ja s'ha elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a la fase d'avanç del document del PDU. Es pot consultar conjuntament amb la Document d'avanç del PDU.

- ***Estudi de riscos geològics i geotècnics***



Aquest estudi ja s'ha elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a la fase d'avanç del document del PDU. Es pot consultar conjuntament amb la Document d'avanç del PDU.

- **Estudi Arqueològic i Patrimonial associat al PDU**

Aquest estudi ha estat elaborat per Arqueòlegs.cat (Catarqueòlegs SL) amb data de juliol del 2022, per encàrrec de la DGOTUA.

- **Estudi d'afectacions agràries**

Aquest estudi està sent elaborat actualment per la Fundació Agroterritori, per encàrrec de la DGOTUA.

## 5. DOCUMENTACIÓ I ESTUDIS A FACILITAR

El Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, així com els ajuntaments implicats en el PDU, facilitaran a l'equip redactor tota la informació pròpia disponible per portar a terme els treballs objecte de contracte:

- Document d'avanç del PDU. Es facilitarà el document complet: DOPG, DIE, Diagnosi de mobilitat i documents annexes, en format editable.
- Document de resultats del Procés de participació ciutadana.
- Documentació relativa al tràmit ambiental del document d'avanç i els informes emesos pels ajuntaments.
- Document de l'Estudi Arqueològic i Patrimonial associat al Pla "*Prospecció arqueològica superficial a l'entorn del Parc de l'Agulla*", realitzat per Arqueòlegs.cat (Catarqueòlegs SL) amb data de juliol del 2022.
- Estudi d'afectacions agràries estudi està sent elaborat actualment per la Fundació Agroterritori, per encàrrec de la DGOTUA.
- Documentació relacionada a disposició de la Generalitat, Consorci de l'Agulla o dels ajuntaments implicats.
- Altra documentació d'interès disponible que s'obtingui durant el procés de redacció del document.

## 6. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs contindran la documentació tècnica necessària que estarà elaborada amb el grau de precisió i qualitat adient perquè el PDU es pugui tramitar fins a la seva aprovació definitiva.

La documentació gràfica del PDU s'elaborarà i es lliurarà d'acord amb ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic (estàndard MUC).

Els documents es lliuraran en format digital. S'entregarà un PDF que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes etc). A banda, el format digital inclourà tots els documents que siguin necessaris per tornar a editar el Pla en el seu format original, Word, Excel, Accés, dwg, dgn, intercanvi SIG estàndard, etc. i un document resum que expliqui l'ordre i l'organització dels diferents fitxers.

L'estructura de la informació digital lliurada seguirà les directrius fixades per la Direcció del PDU per facilitar la seva publicació al portal web del Departament.

Cal que el/s la/es autor/es signin el document digitalment indicant la professió i el número de col·legiat, sense bloquejar-lo, per tal de tramitar electrònicament el document i que la Secretaria de Comissió pugui posar el segell digital d'aprovació definitiva.





El lliurament de la documentació es realitzarà per registre d'entrada al Departament de Territori.

## **7. CONDICIONS DE CESSIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ**

Els adjudicataris no podran utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per altres finalitats diferents de les expressament autoritzades. Les empreses adjudicatàries no podran cedir, reproduir o registrar, ni totalment ni parcial, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Administració contractant. Els documents complets de plans urbanístics vigents es poden consultar al Registre de planejament del Departament de Territori.

El contractista està facultat per a l'obtenció, accés o consulta de tots aquells documents o base de dades o informació necessària, útil o complementària, per a la realització del contracte.

Els treballs realitzats pels Equips redactors relatius al PDU que es vagin generant són confidencials i no es podran difondre fins l'aprovació definitiva del pla i la posterior publicació al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

## **8. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS**

La supervisió i aprovació de cadascuna de les fases detallades en el Pla de treball, per part de la Direcció del PDU, és condició obligada per tal que els Equips redactors puguin desenvolupar d'altres fases de treball que depenguin de les primeres.

En qualsevol lliurament parcial, la Direcció del PDU revisarà la documentació corresponent, indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar pels Equips redactors.

En particular, en el termini establert, els/les Responsables de redacció dels Lots remetran un exemplar de l'esborrany complet dels documents a la Direcció del PDU, per a la seva revisió; i en funció del seu resultat, la mateixa Direcció indicarà als/les Responsables de la redacció dels Lots la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de Treball per a la redacció dels documents del PDU, el lliurament definitiu serà dins la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada dita revisió, la data de lliurament s'allargarà el mateix temps que la demora ocorreguda en la revisió del document.

Les persones adjudicatàries, un cop acceptats els encàrrecs, s'obliguen a realitzar-los sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'administració contractant cap fase del Programa de treball que no estigui elaborada d'acord amb els extrems esmentats.

## **9. PERÍODE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**El termini de durada del contracte és de 12 mesos des l'1 de gener de 2024, o a partir de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, com a màxim fins al 31 de desembre de 2024. Es preveuen 4 prorrogues anuals.**

## **10. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT**

El pressupost total del contracte és de **155.887,47 € IVA inclòs.**

Pressupost total de contracte



	2023
<b>Pressupost (sense IVA)</b>	<b>128.832,61 €</b>
<b>Import 21 % IVA</b>	<b>27.054,86 €</b>
<b>Total</b>	<b>155.887,47 €</b>

Pressupost de cada Lot (pressupost sense IVA)

	2023
<b>Lot 1</b>	<b>67.921,50 €</b>
<b>Lot 2</b>	<b>22.827,55 €</b>
<b>Lot 3</b>	<b>13.856,51 €</b>
<b>Lot 4</b>	<b>24.227,05 €</b>

L'estimació dels honoraris de licitació per als diferents Lots es basen en honoraris de referència validats per la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA), fruit de l'experiència en la redacció i contractació de Plans directors urbanístics i els estudis justificatius necessaris per a la seva correcta tramitació. Aquests càlculs es basen en honoraris mínims per a cada tipus de document i tenen en compte variables com la superfície objecte a desenvolupar i transformar, grau de dificultat i d'altres coeficients, així com, el suport tècnic i les despeses de gestió necessàries per a la correcta execució dels treballs.

El pressupost per a cada Lot és el següent:

**Lot 1: Treballs de redacció del document de planejament del Pla director urbanístic de l'àmbit de l'Agulla i de l'estudi d'impacte i integració paisatgística associat a la redacció d'aquest Pla.**

- Pressupost base licitació: 67.921,50 €
- Import de l'IVA: 14.263,52 €
- Import total del Lot 1: 82.185,02 €

#### Estimació honoraris Lot 1

	honoraris s/IVA	honoraris a/IVA
Redacció del document de planejament	55.697,52 €	67.394,00 €
Estudi d'impacte i integració paisatgística	12.223,98 €	14.791,02 €
<b>TOTAL LOT 1</b>	<b>67.921,50 €</b>	<b>82.185,02 €</b>

El pagament d'aquest Lot es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari entregui la memòria d'informació i els plànols d'informació del/s document/s objecte del contracte.



- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDU.

**Lot 2: Redacció dels treballs ambientals i arqueològics associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- Pressupost base licitació: 22.827,55 €
- Import de l'IVA: 4.793,79 €
- Import total del Lot 2: 27.621,34 €

**Estimació honoraris Lot 2**

	honoraris s/IVA	honoraris a/IVA
Redacció dels treballs ambientals	19.977,48 €	24.172,75 €
Redacció de treballs arqueològics	2.850,07 €	3.448,59 €
<b>TOTAL LOT 2</b>	<b>22.827,55 €</b>	<b>27.621,34 €</b>

El pagament d'aquest Lot es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari entregui la memòria d'informació i els plànols d'informació del/s document/s objecte del contracte.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDU.

**Lot 3: Redacció dels treballs de mobilitat associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- Pressupost base licitació: 13.856,51 €
- Import de l'IVA: 2.909,87 €
- Import total del Lot 3: 16.766,38 €

**Estimació honoraris Lot 3**

	honoraris s/IVA	honoraris a/IVA
Redacció dels treballs de mobilitat	13.856,51 €	16.766,38 €
<b>TOTAL LOT 3</b>	<b>13.856,51 €</b>	<b>16.766,38 €</b>



El pagament d'aquest Lot es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari entregui la memòria d'informació i els plànols d'informació del/s document/s objecte del contracte.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDU.

**Lot 4: Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera associats a la redacció del PDU de l'àmbit de l'Agulla.**

- Pressupost base licitació: 24.227,05 €
- Import de l'IVA: 5.087,68 €
- Import total del Lot 4: 29.314,73 €

**Estimació honoraris Lot 4**

	honoraris s/IVA	honoraris a/IVA
Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera	24.227,05 €	29.314,73 €
<b>TOTAL LOT 4</b>	<b>24.227,05 €</b>	<b>29.314,73 €</b>

El pagament d'aquest Lot es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari entregui la memòria d'informació i els plànols d'informació del/s document/s objecte del contracte.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDU.

Es consideren inclosos en aquests pressupostos, i seran de càrrec dels adjudicataris no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació, els següents supòsits:

- a) Els canvis que calgui realitzar en tota la documentació del PDU per tal d'incorporar les esmenes derivades d'al·legacions i informes sectorials dels diferents organismes.
- b) Les concrecions del PDU que calgui introduir per adaptar-los a qualsevol modificació normativa que sigui d'obligat compliment.
- c) Els honoraris de tots els tècnics, professionals i facultatius que hagin d'intervenir en el procés de redacció en la formulació de tots els documents exigits per la legislació urbanística i sectorial que sigui d'aplicació.



## 11. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En finalitzar el contracte, es procedirà a la recepció de les prestacions d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Josep Armengol i Tatjé  
Subdirector general d'Actuacions Urbanístiques