

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DEL DIPÒSIT MUNICIPAL I DEL SOLAR DEL CARRER MAS 143 (ESTACIONAMENTS REGULATS)

Exp.núm. 20230364

1.- OBJECTE

El present procediment té per objecte la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques del Dipòsit Municipal de Vehicles de l'Hospitalet i del solar del carrer Mas 143, espai de guarda pels vehicles adscrits a la gestió del servei de zones AIRE.

La licitació es farà diferenciada en dos lots:

1. Dipòsit Municipal. Porta automàtica amb les següents característiques:

- Porta lliscant d'1 fulla
- Sistema d'apertura motoritzat. Elèctric i mecànic regulable
- Pes de la porta: 80 kg.
- Instal·lació anterior a 2005

2. Solar del carrer Mas 143. Porta automàtica amb les següents característiques:

- Porta batent de doble fulla
- Motoritzada electro hidràulicament
- Pes: 120 kg cada porta
- Any d'instal·lació anterior a 2005

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta que ha d'incloure el següent:

LOT 1. DIPÒSIT MUNICIPAL

a) **Manteniment preventiu del Dipòsit Municipal. Inclou una visita cada mes a la es realitzaran, com a mínim, les següents accions:**

- a. Engreix dels punts de fricció
- b. Revisió de l'estructura de la porta
- c. Control dels elements elèctrics i cablejats (fotocèl·lules, sistemes de seguretat, receptor, elements d'avisos,...)
- d. Control dels elements amb càrrega de fatiga (braços, bases del motor,...)
- e. Revisió del funcionament del motor.
- f. Revisió de nivells d'oli, ajustaments de pressions

El licitador oferirà un preu anual a preu tancat que ha d'incloure la mà d'obra, el desplaçament i les peces necessàries per a poder mantenir les portes complint amb les normes que li siguin d'aplicació.

- b) Manteniment correctiu i temps de reparació.

En el cas d'avaries, l'adjudicatari farà les reparacions abans de 24 hores una vegada ha rebut l'avís.

En el cas de canvi de peces, l'adjudicatari disposarà de 48 hores per a la resolució definitiva de la incidència.

De manera obligatòria, l'adjudicatari haurà d'oferir una assistència Tècnica de 8 hores de dilluns a divendres laborables entre les 8 hores i les 19 hores.

LOT 2. SOLAR DEL CARRER MAS 143

- a) Manteniment preventiu del solar del carrer Mas 143. Inclou una visita cada mes a la es realitzaran, com a mínim, les següents accions:

- a. Engreix dels punts de fricció
- b. Revisió de l'estructura de la porta
- c. Control dels elements elèctrics i cablejats (fotocèl·lules, sistemes de seguretat, receptor, elements d'avís,...)
- d. Control dels elements amb càrrega de fatiga (braços, bases del motor,...)
- e. Revisió del funcionament del motor.
- f. Revisió de nivells d'oli, ajustaments de pressions

El licitador oferirà un preu anual a preu tancat que ha d'incloure la mà d'obra, el desplaçament i les peces necessàries per a poder mantenir les portes complint amb les normes que li siguin d'aplicació.

- b) Manteniment correctiu i temps de reparació.

En el cas d'avaries, l'adjudicatari farà les reparacions abans de 24 hores una vegada ha rebut l'avís.

En el cas de canvi de peces, l'adjudicatari disposarà de 48 hores per a la resolució definitiva de la incidència.

De manera obligatòria, l'adjudicatari haurà d'oferir una assistència Tècnica de 8 hores de dilluns a divendres laborables entre les 8 hores i les 19 hores.

2.- CONDICIONS GENERALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

2.1 Procediment comú als dos lots

En qualsevol cas, una vegada s'informi a l'adjudicatari de la incidència a resoldre, obrirà una ordre d'avaries.

L'adjudicatari proporcionarà a La Farga informació de cadascuna de les intervencions practicades. A tal efecte, els seus operaris complimentaran una fulla de treball de cada intervenció.

La Farga GEM SA serà informada de qualsevol incidència detectada durant les operacions que s'efectuïn.

L'adjudicatari disposarà de la infraestructura necessària per atendre el servei de manteniment preventiu i correctiu.

En aquest sentit, l'adjudicatari haurà d'acreditar que compleix amb les normes de gestió ambiental i tractament de residus.

La facturació es farà acompanyada sempre de les fulles de treball que serviran com a justificants de les actuacions realitzades.

La informació que presenti l'adjudicatari ha d'incloure els materials i la ma d'obra que s'han utilitzat a cadascuna de les actuacions.

Si el pressupost de reparació supera els 600 € (iva exclòs), l'adjudicatari informará a La Farga GEM SA, que podrà decidir si encarrega la feina a l'adjudicatari o bé li encarrega a un altre proveïdor.

2.2.Tècnics

L'adjudicatari disposarà de personal propi amb experiència i formació.

3.-GARANTIA I RESPONSABILITAT

Totes les reparacions i treballs efectuats tindran una garantia de 3 mesos

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el control i gestió de tots els residus que es generin: olis, bateries, ... obligant-se a tenir personal responsable i preparat per aquesta missió, ajustant-se a les normes de caràcter legal establides, tant actualment com en un futur.

La reparació de treballs defectuosos implicarà la nova realització per compte de l'adjudicatari. En cas d'incompliment, La Farga podrà ordenar la reparació a un altre proveïdor, exigint a l'adjudicatari el pagament de la factura pertinent o la devolució de l'import via properes factures.

4.- PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de:

LOT 1 DIPOSIT MUNICIPAL:

- a) Manteniment anual 550 €/any (sense IVA)
- b) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu: 20€ (sense IVA)
- c) Preu hora de tècnic en cas de manteniment correctiu: 37 € (sense iva)

LOT 2 SOLAR DEL CARRER MAS 143

- a) Manteniment anual 550 €/any (sense IVA)
- b) Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu: 20€ (sense IVA)
- c) Preu hora de tècnic en cas de manteniment correctiu: 37 € (sense IVA)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

5.- VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 9.300,00 € distribuïts de la següent forma:

LOT 1 DIPOSIT MUNICIPAL

- a) Manteniment: 1.650,00 € (IVA exclòs).
- b) Reparacions: 3.000,00 € (IVA exclòs).

LOT 2 SOLAR DEL CARRER MAS 143

- a) Manteniment: 1.650,00 € (IVA exclòs).
- b) Reparacions: 3.000,00 € (IVA exclòs).

Donat que la quantia senyalada com a valor de contracte constitueix una quantitat estimada es deixa expressa menció que aquesta quantitat es a títol estimatiu, sense que això suposi cap obligació per a LA FARGA GEM SA, ja que el cost final del contracte dependrà del número real d'actuacions que es realitzin.

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

Es podrà prorrogar dues vegades per un període de 12 mesos cadascuna de les pròrrogues.

El total del contracte no podrà superar els 36 mesos.

7.-CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES. AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 100 PUNTS CADA LOT.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

LOT 1- DIPOSIT MUNICIPAL DE VEHICLES

7.1.-Preu manteniment preventiu porta del Dipòsit Municipal de Vehicles

Màxim 60 punts.

Preu màxim 550 €/any (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 550 € sense iva) rebrà 60 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 60}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.2.-Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu

Màxim 20 punts.

Preu màxim 20 € (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 20 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.3.-Preu hora de tècnic d'actuació en cas de manteniment correctiu

Màxim 20 punts.

Preu màxim 37 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 37 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

LOT 2-SOLAR DEL CARRER MAS 143

7.4.-Preu manteniment preventiu porta solar carrer Mas 143 (Estacionaments Regulats)

Màxim 60 punts.

Preu màxim 550 € /any (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 550 € sense iva) rebrà 60 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 60}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.5.-Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu

Màxim 20 punts.

Preu màxim 20 € (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 20 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

7.6.-Preu hora de tècnic d'actuació en cas de manteniment correctiu

Màxim 20 punts.
Preu màxim 37 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 37 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} * 20}{\text{Preu oferta Y}}$$



Firmado digitalmente por
Manuel Gaspar Ortiz - DNI

Fecha: 2023.12.15
14:37:01 +01'00'

Manuel Gaspar Ortiz
Cap del Departament de Mobilitat

Aprobat pel Consell d'Administració de
La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals SA.
del dia 19/12/2023

SANTIAGO GÓMEZ ROSICH
Secretari del Consell