



Expedient de contractació 10/2023

Barcelona, a la data de la signatura

CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una banda, la senyora Margarita [REDACTED] que actua en la seva qualitat d'administradora general, en nom i representació del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, el Consorci PRBB), amb CIF núm. Q-0801357-E, i domicili al carrer del Doctor Aiguader 88 de Barcelona.

Està facultada per aquest acte en virtut de l'acord del seu nomenament per part del Consell Rector de data 2 d'octubre de 2012 i de l'acord de la Comissió Executiva com a òrgan de contractació del Consorci de data 24 de juliol de 2023, pel qual es deleguen facultats a favor de la persona que ostenta el càrrec d'administradora general.

I, de l'altra, el senyor Antonio [REDACTED], major d'edat, domiciliat a efectes del present contracte al carrer Cardenal Marcelo Spinola, 10 de Madrid, i amb DNI [REDACTED]. Actua en nom i representació de l'entitat COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., amb domicili social a Madrid, carrer Cardenal Marcelo Spinola, número 10 i amb CIF núm. A-46146387. Va ser constituïda per temps indefinit amb la denominació social d'INTERGA, S.A. el dia 2 de setembre de 1980 pel Notari de València, Sr. Joaquín Sapena Tomás, com a substituït i pel protocol del Sr. Gregorio Pérez Sauquillo y Cádiz, amb el número 1464 de protocol; adaptats els seus estatuts a la Llei de 27 d'octubre de 1992, mitjançant escriptura atorgada pel Notari de Madrid, Sr. José Villaescusa Sanz, en data 19 de juny de 1992 i amb el número 5679 de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid al full M-59261, inscripció 38ª. Canviada la seva denominació per l'actual segons escriptura atorgada a Madrid, davant del Notari Sr. José Villaescusa Sanz, el dia 18 de gener de 1995 i amb el número 410 del seu protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al volum 6757, al foli 211, full número M-59261, inscripció 68ª.

Actua en representació de la dita societat en la seva qualitat d'apoderat en virtut de l'escriptura d'apoderament atorgada davant el Notari de Madrid, Sr. Ignacio Gil-Antuñano Vizcaíno, el 21 de novembre de 2012 i amb el número 5090 de protocol. Consta inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al volum 28175, foli 74, Secció 8ª, full M-59261, inscripció 502ª.

MANIFESTEN

- I. El dia 24 de juliol de 2023, per resolució de la Comissió Executiva del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (en endavant, CPRBB) es va iniciar l'expedient de contractació de la instal·lació d'il·luminació LED a tot l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (expedient de contractació 10/2023), delegant en l'administradora general les facultats per actuar com a òrgan de contractació en aquest procediment de licitació.
- II. El dia 26 de juliol de 2023, l'administradora general va aprovar l'expedient de la instal·lació d'il·luminació LED a tot l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, que inclou els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, la despesa d'1.256.746,00€ (IVA a part), així com va disposar l'obertura del procediment obert d'adjudicació.
- III. El Consoci PRBB, per resolució de la seva administradora general de data 20 de novembre de 2023, va considerar la proposta presentada per l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A., com la millor oferta per al Consorci i la va classificar en primer i únic lloc en considerar que compleix les prescripcions tècniques exigides i que resulta ser globalment la millor oferta tenint en compte la relació qualitat-preu i,

per tant, es va requerir a l'empresa licitadora la presentació de la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de 60.889,16 € i la resta de documentació prevista als plecs.

- IV.** L'empresa adjudicatària va presentar la documentació requerida dins el termini concedit a l'efecte i, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en data 5 de desembre de 2023, l'administradora general va dictar la resolució d'adjudicació del contracte per l'import d'1.217.783,14 euros, que va ser notificada d'acord amb el que preveu l'article 151.
- V.** En compliment del què estableix l'article 153 LCSP les parts formalitzen aquest contracte, el qual es registrarà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

És objecte d'aquest contracte l'execució de la instal·lació d'il·luminació LED a tot l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

L'objecte del contracte es troba definit pels següents documents, tots ells de caràcter contractual:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Projecte executiu de les obres
- Oferta presentada per l'empresa contractista, que inclou el termini d'execució de les obres en un màxim de 32 setmanes i un termini de garantia de les obres de 48 mesos

Ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació indicada, que forma part integrant del contracte i en regiran l'execució.

L'empresa contractista els accepta de forma expressa i manifesta en aquest acte la seva total conformitat amb els documents esmentats, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig del projecte.

SEGONA. PREU I FORMA DE PAGAMENT

El preu d'aquest contracte ascendeix a la quantitat d'1.217.783,14 euros (un milió dos-cents disset-mil set-cents vuitanta-tres euros amb catorze cèntims), sense IVA. L'import total afegint l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit és d'1.473.517,60€.

Aquest preu inclou totes les despeses generals i el benefici industrial, sense que cap dels conceptes esmentats pugui ser repercutit com a partida suplementària.

Seràn a càrrec de l'empresa contractista totes les despeses, taxes, pagaments, impostos, treballs auxiliars i complementaris, incloent el transport, legalitzacions, etc. derivats del compliment del contracte i necessaris per a la total execució del contracte.

La forma de pagament serà la indicada a la clàusula 28 del Plec de clàusules administratives particulars. L'import de les obres executades s'acreditarà mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra segons el que estableix l'article 240 LCSP en cas que l'empresa així o sol·liciti a la Direcció Facultativa i es presentaran segons el model de l'annex XI del RGLCAP.

Els abonaments a l'empresa contractista resultants de les certificacions tenen el concepte de pagaments a compte, sense que suposin aprovació ni recepció de l'obra certificada.

L'excés d'amidaments previst a l'article 242.4 LCSP no té la consideració de modificació del contracte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial i, si escau, serà recollit en el certificat final de l'obra.

TERCERA. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103.2 LCSP no procedeix la revisió de preus.

QUARTA. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT, INICI DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El contracte entrarà en vigor el dia 2 de gener de 2024.

El termini de durada del contracte és de 38 setmanes distribuïdes de la següent manera:

- Replanteig d'obra i acopi de materials (4 setmanes)
- Execució d'obres (32 setmanes, d'acord amb l'oferta de l'empresa adjudicatària)
- Verificació i entrega de les obres (2 setmanes)

D'acord amb la clàusula quarta del Plec de prescripcions tècniques i amb l'article 237 LCSP, l'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació de replanteig.

L'empresa contractista està subjecta al compliment dels terminis d'execució del contracte i de les obres fixats. La demora per causa imputable a l'empresa contractista donarà dret al Consorci PRBB bé a la resolució del contracte, amb la pèrdua de la garantia, bé a la imposició de les penalitzacions corresponents previstes a la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars. L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret el Consorci PRBB com a conseqüència de la demora.

Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista, s'estarà al què disposa l'apartat 2 de l'article 195 LCSP.

En qualsevol cas, la constitució en mora de l'empresa contractista no requerirà la prèvia intimació per part del Consorci PRBB.

CINQUENA. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de la resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213, i 245 i 246 LCSP i en la clàusula quarantena del Plec de clàusules administratives.

SISENA. GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre de les obligacions establertes l'empresa contractista ha constituït una garantia definitiva a disposició del Consorci PRBB, davant la Caixa General de Dipòsits, per l'import de 60.889,16 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia és de 48 mesos a partir de la recepció de les obres, d'acord amb l'apartat R del Quadre de Característiques del Contracte inclòs en el Plec de Clàusules Administratives i l'oferta presentada per l'empresa contractista.

SETENA. LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest contracte té caràcter administratiu.

Les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:



a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 17/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part, i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix l'empresa contractista de l'obligació de complir-les.

VUITENA. JURISDICCIO COMPETENT

L'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses derivades de l'execució d'aquest contracte. A aquests efectes serà competent el Jutjat contenciós administratiu de Barcelona, renunciant les parts a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

Firmado
digitalmente por
MARGARITA
A [REDACTED] (R:
MARGARITA [REDACTED]
Q0801357E)
Fecha: 2023.12.22
11:21:41 +01'00'

Margarita Sala Azón
Consorci Parc de Recerca Biomèdica
de Barcelona

[REDACTED] **ANTONIO** Fecha: 2023.12.22
[REDACTED] (R: A46146387) 10:41:54 +01'00'

Antonio Carpi Cucalón
Cobra Instalaciones y Servicios, S.A.