



**Patronat Municipal
d'Esports**
Les Franqueses del Vallès

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERGERIA, VIGILÀNCIA, CONTROL, NETEJA, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I EL CAMP DE FUTBOL-7 SITUATS A LA ZONA ESPORTIVA DE CORRÓ D'AVALL I DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'ESPAI CAN PRAT D'AQUEST MATEIX TERME MUNICIPAL.

1. Objecte

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir i establir les condicions tècniques que han de regir el contracte de serveis de consergeria, vigilància, control, neteja, manteniment i conservació de les instal·lacions del camp de futbol municipal i el camp de futbol-7 situats a la zona esportiva de Corró d'Avall i del Pavelló Poliesportiu Municipal de l'Espai Can Prat d'aquest mateix terme municipal.

2. Descripció de l'espai i recursos d'ús de la persona adjudicatària

Per tal que les persones licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes i consultes, es programarà una visita a la zona afecte del contracte en els primers dies del termini de presentació de propostes. La data de la visita es penjarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les persones licitadores serà aclarir els dubtes que els plecs que regulen aquest contracte puguin deixar, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar l'oferta i proposar les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

3. Calendari i horaris

• Camp de Futbol Municipal i Camp de Futbol-7 de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall

El servei objecte del contracte es prestarà tot l'any, excepte el mes de juliol i les dues primeres setmanes d'agost (46,14 setmanes anuals)

En aquest sentit, l'horari d'obertura de les instal·lacions serà de 60,5 hores setmanals, repartides inicialment com es detalla a continuació:

- Laborables (de dilluns a divendres).....de 17 a 23:30 hores
- Dissabtesde 8 a 23:00 hores
- Diumenges i festius.....de 8 a 21 hores



- **Pavelló Poliesportiu Municipal de Can Prat Corró d'Avall**

El servei objecte del contracte es prestarà tot l'any, excepte els mesos de juliol i agost (43,14 setmanes anuals)

En aquest sentit, l'horari d'obertura de les instal·lacions serà de 64,5 hores setmanals, repartides inicialment com es detalla a continuació:

- Laborables (de dilluns a divendres).....de 15 a 23:30 hores
- Dissabtes, diumenges i festius de 8:00 a 14:00 i de 15:00 a 20:00 hores

El Patronat Municipal d'Esports es reserva el dret a ampliar, reduir o adaptar el calendari i els horaris a les necessitats reals de les instal·lacions, pel que es prestarà el servei sempre que hi hagi entrenaments, competicions, partits amistosos, campus esportius i activitats extraordinàries.

4. Consums energètics

Les despeses de llum, telefonia, gas i/o gasoil, aigua i manteniment general aniran a càrrec del Patronat Municipal d'Esports.

La persona adjudicatària haurà de portar un control exhaustiu de les despeses ut supra indicades, assegurant un consum adequat i racional.

5. Descripció de les tasques de consergeria, vigilància i control

- **Camp de Futbol Municipal i Camp de Futbol-7 de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall**

La persona adjudicatària es farà càrrec de:

- Obertura i tancament de totes les instal·lacions: vestidors, grades, camp de futbol i camp de futbol-7 amb la suficient antelació per al desenvolupament de les activitats previstes.
- Registre de la utilització de les diverses dependències directament sota el seu control amb indicació de l'entitat que les utilitzen, equip o grup, nombre de practicants, hores d'accés i sortida i observacions que consideri pertinents.
- Control de les claus de les dependències de les instal·lacions i la seva propietat supervisat un cop utilitzades pels diferents usuaris.
- Vetllar pel bon ús de les instal·lacions.
- Vetllar perquè les entitats i/o els clubs respectin els espais publicitaris que els corresponguin, notificant al PME qualsevol incidència en la gestió d'aquests espais.
- Registre dels consums elèctrics, gas i/o gasoil i aigua.
- Comunicar immediatament al PME, per qualsevol mitjà que permeti deixar constància, qualsevol incidència que es produeixi a les instal·lacions del camp de futbol i el camp de futbol-7 de la zona esportiva de Corró d'Avall.
- Es valorarà la capacitat de treball, la diligència en la realització de les tasques, la capacitat de resolució de problemes i la responsabilitat dels treballadors assignats



a aquest servei.

- **Pavelló Poliesportiu Municipal de Can Prat Corró d'Avall**

La persona adjudicatària es farà càrrec de:

- Obertura i tancament de totes les instal·lacions: vestidors, grades, del pavelló poliesportiu Municipal de Can Prat amb la suficient antelació per al desenvolupament de les activitats previstes.
- Registre de la utilització de les diverses dependències directament sota el seu control amb indicació de l'entitat que les utilitzen, equip o grup, nombre de practicants, hores d'accés i sortida i observacions que consideri pertinents.
- Control de les claus de les dependències de les instal·lacions i la seva propietat supervisió un cop utilitzades pels diferents usuaris.
- Vetllar pel bon ús de les instal·lacions.
- Vetllar perquè les entitats i/o els clubs respectin els espais publicitaris que els corresponguin, notificant al PME qualsevol incidència en la gestió d'aquests espais.
- Registre dels consums elèctrics, gas i/o gasoil, i aigua.
- Registres diaris de les temperatures dels acumuladors, així com de les purgues setmanals dels punt de poc ús pel compliment de la normativa de la Legione.la.
- Comunicar immediatament al PME, per qualsevol mitjà que permeti deixar constància, qualsevol incidència que es produeixi a la instal·lació del pavelló poliesportiu Municipal de Can Prat de Corró d'Avall.
- Es valorarà la capacitat de treball, la diligència en la realització de les tasques, la capacitat de resolució de problemes i la responsabilitat dels treballadors assignats a aquest servei.

6. Neteja

- **Camp de Futbol Municipal i Camp de Futbol-7 de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall**

La persona adjudicatària es farà càrrec de:

- Neteja dels espais i instal·lacions del camp de futbol i el camp de futbol-7, amb el ben entès que la zona de vestidors, dutxes, lavabos, espais exteriors de la instal·lació i voltants del camp s'hauran de netejar diàriament, amb la freqüència adequada i constant d'acord amb l'ús de les mateixes que en garanteixi unes perfectes condicions higièniques i d'aspecte, seguint un pla de neteja que haurà d'aportar al PME en cas que li sigui requerit.
- Les despeses associades a aquesta tasca, així com el subministrament de productes pel correcte funcionament dels serveis, aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

- **Pavelló Poliesportiu Municipal de Can Prat Corró d'Avall**

La persona adjudicatària es farà càrrec de:



- Neteja dels espais i instal·lacions del pavelló poliesportiu Municipal de l'Espai Can Prat, amb el ben entès que la zona de vestidors, dutxes, lavabos i voltants del camp s'hauran de netejar diàriament, amb la freqüència adequada i constant d'acord amb l'ús de les mateixes que en garanteixi unes perfectes condicions higièniques i d'aspecte, seguint un pla de neteja que haurà d'aportar al PME en cas que li sigui requerit.
- Neteja la pista de joc: passar una màquina fregadora amb conductor abans de l'activitat. Des del PME es facilitarà la formació i la màquina fregadora així com els productes de neteja a l'adjudicatari per a que presti el servei.
- Neteja del passadís d'accès a la instal·lació: escombrar/bufar i retirada de fulles, papers, plàstics, diàriament del passadís d'accès a la instal·lació de la reixa fins al final del passadís.
- Neteja de l'escala d'accés zona Hall d'accés a la instal·lació (les escales que hi ha baixant de la Cafeteria): escombrar diàriament.
- Les despeses associades a aquesta tasca, així com el subministrament de productes pel correcte funcionament dels serveis, aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

7. Tasques de manteniment

• Camp de Futbol Municipal i Camp de Futbol-7 de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall

La persona adjudicatària es farà càrrec de:

- Manteniment i condicionament bàsic del camp de futbol i camp de futbol-7 quan sigui necessari pels entrenaments i competicions (instal·lació i retirada de les xarxes de les porteries, banderins, banderes, banquetes, reg dels camps en cas que ho sol·liciti el PME...)
- Tasques de petit manteniment de les instal·lacions, per les quals la persona adjudicatària podrà demanar al PME que li faciliti les eines i els materials necessaris.
- Manteniment de la tanca perimetral interior i exterior del camp de futbol i el camp de futbol-7, en el sentit de pintar-les un cop l'any, amb el ben entès que el PME es farà càrrec del cost de la pintura.
- En general, realització de totes aquelles operacions que estiguin a l'abast de la persona adjudicatària per afavorir el bon estat del camp de futbol i el camp de futbol-7.

• Pavelló Poliesportiu Municipal de Can Prat Corró d'Avall

La persona adjudicatària es farà càrrec de:

- Manteniment i condicionament bàsic del pavelló poliesportiu de Can Prat quan sigui necessari pels entrenaments i competicions (instal·lació i retirada de les porteries d'handbol pels de badminton o cistelles de bàquet, banquetes, taula d'anotadors, etc...)
- Tasques de petit manteniment de les instal·lacions, per les quals la persona adjudicatària podrà demanar al PME que li faciliti les eines i els materials necessaris.



- Manteniment de la sala polivalent del pavelló de Can Prat (interior), en el sentit de pintar-la un cop l'any, amb el ben entès que el PME es farà càrrec del cost de la pintura.
- En general, realització de totes aquelles operacions que estiguin a l'abast de la persona a adjudicatària per afavorir el bon estat del pavelló poliesportiu Municipal de Can Prat de Corró d'Avall.

8. Tasques de jardineria

• Camp de Futbol Municipal i Camp de Futbol-7 de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall

La persona adjudicatària es farà càrrec de:

- Inspeccions periòdiques de tots els elements a mantenir per tal de comprovar el seu estat de manteniment.
- Neteja general de tots els espais verds públics, recollir i gestionar els residus vegetals generats i executar tasques bàsiques de neteja.
- Manteniment de les zones verdes, talús darrera de la porteria (costat via del tren), talús costat de les piscines, zona verda lateral (entrada porta d'emergència)
- Manteniment de l'arbrat present en les zones verdes del present contracte: poda, control del reg, adobat, tractaments fitosanitaris, manteniment dels escocells (desherbatge i re-ompliment de terra), abatiment d'arbres secs o insegurs, retirada d'arbres morts i branques caigudes.
- Tractaments fitosanitaris en general, els quals en tot cas hauran d'executar-se amb la coordinació prèvia dels serveis tècnics corresponents.
- Replantació d'arbres i plantes mortes, seguint els criteris de l'ajuntament, segons les causes de la seva mort.
- Desherbatge de zones pavimentades o sòls adjacents a les zones verdes.
- Execució d'imprevistos o urgències propis del servei de jardineria
- La majoria de tasques definides en el present plec es realitzaran de forma periòdica. No obstant es podran realitzar imprevistos i algunes tasques descrites en aquest plec que seran sol·licitades pels Serveis tècnics d'aquest ajuntament prèvia presentació de pressupost i acceptació per part de l'Ajuntament si s'escau.

• Pavelló Poliesportiu Municipal de Can Prat Corró d'Avall

- No estan previstes per aquesta instal·lació.

9. Normativa d'aplicació

La prestació del servei haurà de ser efectuada d'acord amb la normativa d'aplicació en l'àmbit del contracte, això és, en l'àmbit de les activitats recreatives i el manteniment de les instal·lacions.

Entre la normativa que en general serà d'aplicació s'hi troba:



- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Llei 1/2000, de 31 de juliol, amb la qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus documents bàsics.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT. -
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-IT.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC- ICG.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió (REP) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-EP.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.
- Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.
- Ordenances municipals aprovades per l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les prestacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa alimentària i vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

Les Franqueses del Vallès, document signat electrònicament al marge

Zona Esportiva Municipal, s/n – 08520 les
 Franqueses del Vallès Tel 93 846 70 83
esports@lesfranqueses.cat

