



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE TAXACIÓ PER A GARANTIA HIPOTECÀRIA DE 19 BÉNS IMMOBLES PER A L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

1.- OBJECTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Condicions és establir les bases de tipus tècnic que serviran per a la contractació de serveis de taxació per a garantia hipotecària, dels béns immobles que tot seguit es relacionen:

Promoció	Nº d'habitatges	QProv./QDef.	Règim d'HPO	m² d'habitatges	m² d'aparcaments vinculats	m² trasters vinculats	Preu Venda màxim m² habitatges
Marroc 180	45	QP	HPO-PC	2.601,63			3.001,68
Glòries. Edificis C i D (46 hab.)	113	QP	HPO-PC	7.915,37	2.178,98		3.001,68
Trinitat Vella A.18.03	41	QP (pdt)	HPO-RE(27)/RG(14)	2.903,03			2.343,19
Marina Prat Vermell D1+D2	62	QP (pdt)	HPO-PC	3.497,41	1.550,00		3.001,68
Trinitat Vella A.18.01	53	QP (pdt)	HPO-RE	4.250,27	377,55		2.343,19
Bon Pastor I1	54	QD	HPO-RLLOGUER	4.201,43			1.940,48
Bon Pastor H3	50	QP	HPO-RLLOGUER	3.860,98			1.940,48
Casernes Sant Andreu C	152	QP	HPO-RG	6.193,70			2.385,63
Casernes Sant Andreu J	56	QP	HPO-RG	2.764,96			2.666,02
Marina Prat Vermell D1+D2	172	QP (pdt)	HPO-RG	9.561,23			2.666,02
Marina Prat Vermell S10 P22	72	QP	HPO-RG	4.518,54			2.385,63
Venezuela	140	QP	HPO-RG	7.347,32			2.385,63
Antiga Quiron	83	QP	HPO-RG	3.799,51			2.666,02
Ciutat de Granada	18	QP	HPO-RG	866,87		68,77	2.459,43
Trinitat Nova UA3 Bloc E	95	QP	HPO-RG	6.719,87			2.459,43
Glòries Edificis A, B i D (14hab)	125	QP	HPO-RG	8.423,80			2.666,02
Binefar 22	24	QP	HPO-RG	1.242,45			2.459,43
Ptge. Arriassa	40	QP	HPO-RG	2.505,70			2.666,02
Pallars 477	42	QP	HPO-RG	2.440,32			2.459,43
	1.437			85.614,39	4.106,53	68,77	

2.- CONDICIONS TÈNIQUES

La realització de l'encàrrec sotmesa obligatòriament sota la Normativa de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, establerta pel Banc d'Espanya comprén, entre d'altres:

- Realitzar el corresponent informe justificatiu de la taxació que s'incorporara a l'expedient administratiu i que podra ser públic.
- L'informe haura de contenir les següents dades:
Dades de l'immoble: adreça, referencia cadastral, superfície, classe o tipus d'immoble, any de construcció, i/o situació constructiva.



Dades de l'entorn: Tipus i ús de l'entorn, indicació de les infraestructures (enllumenat, clavegueram, subministraments, via pública), així com el seu estat de conservació i qualitat de les mateixes.

Metodologia per determinar el valor de taxació.

És imprescindible que l'informe justifiqui el valor de l'immoble aplicant els criteris habituals en aquest tipus de taxació i el possible valor en venda tenint en compte les diverses circumstàncies de l'immoble: règim de protecció, planejament, etc.

Fotografies: es faran dos fotografies digitals (que s'incorporaran a l'informe) de la façana de l'immoble, En tot cas, en una d'elles s'ha de veure perfectament la numeració de la finca.

3.- CONDICIONS LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ.

El termini per realitzar la taxació dels immobles relacionats a l'apartat 1, a comptar des del moment en què l'IMHAB faci l'encàrrec de la taxació serà d'un màxim QUINZE DIES i es lliuraran a l'IMHAB a mesura que es vagi obtenint cadascun dels informes. El lliurament es farà en suport digital.

Els informes hauran de portar com a annexes: fotografies, planols, informació gràfica i descriptiva del cadastre i Nota Simple Registral.

L'empresa licitadora facilitarà una persona de contacte, número de telèfon i adreça de correu electrònic on es notificaran totes les peticions d'informes de valoració.

L'interlocutor de l'IMHAB serà el Director dels Serveis Econòmics i Financers o persona en qui delegui.

En el supòsit de què per part de l'IMHAB siguin observades deficiències formals en la complimentació de l'informe es requerirà la seva correcció a l'adjudicatari, qui quedarà obligat a la subsanació en un termini de SET DIES.

4.- CONDICIONS GENERALS

Tota la informació obtinguda a partir dels fulls/fitxes o llistat, facilitats per l'IMHAB, és propietat d'aquest, té caràcter reservat i està subjecte a la Llei de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i no es podrà utilitzar per altres finalitats que no siguin el desenvolupament d'aquest contracte.

F. Xavier González Garuz
Director Serveis Econòmics
i Financers de l'IMHAB