



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA LLERA DEL RIUDEBITLLES

L'objecte del present Plec de bases tècniques és el de definir les condicions i bases particulars que haurà de regir la contractació dels serveis de neteja de la llera pública en l'àmbit urbà del Riudebitlles, la descripció concreta de les actuacions a executar, les prescripcions tècniques exigides sobre l'equip humà i material, la definició del termini d'execució dels treballs i el seu pressupost.

Per dins el casc urbà de Sant Pere de Riudebitlles hi transcorre el riu Riudebitlles, el qual divideix aquest nucli urbà en dos barris diferenciats, al marge dret, el casc històric o la vila i al marge esquerra, el Barri de l'Altra Banda.

Actualment els dos barris esmentats queden considerablement separats a nivell de vianants, degut al "tall físic" que genera al seu pas el riu Riudebitlles, les úniques connexions són el pont de l'altra banda i per un pas només apte per a vianants que connecta el carrer Hospital amb el carrer Joan Altet a través d'unes escales i un pas pel riu Riudebitlles que queda inutilitzat quan el riu augmenta el seu cabal.

El tram de Riu objecte d'aquesta memòria pertany a un tram del sender conegut com el Camí del Riu que comunica amb els municipis veïns de Torrelavit i Sant Quinti de Mediona, pel que és objecte d'un manteniment anual que es gestiona des del Consell Comarcal amb l'aportació econòmica dels ajuntaments.

Els marges dret i esquerra de la llera del riu tenen unes característiques molt diferents:

El marge dret on s'hi fa un manteniment més habitual hi trobem espècies vegetals pròpies de l'entorn de riera i espècies al·lòctones, aquestes últimes principalment són punts concrets amb presència de canyes.

El marge esquerra, està completament cobert per canya americana, aquesta es situa a tocar dels habitatges del Barri de l'altra banda, habitualment rebem queixes de la població per l'important risc d'incendi que representa la pròpia canya.

El 2009, els ajuntaments de Mediona-Subirats-Sant Quinti de Mediona-Sant Pere de Riudebitlles-Torrelavit i Sant Sadurn d'Anoia, signen el Compromís per a la protecció, conservació i millora dels espais fluvials de les conques de Bitlles-Anoia-Laverno. Aquesta iniciativa compartida ha permès identificar els espais de més valor ecològic, ambiental, paisatgístic i social que es troben al llarg de les conques d'aquests rius.

La intervenció proposada, pretén eliminar la presència de vegetació al·lòctona existent i aconseguir la recuperació de l'entorn fluvial amb espècies pròpies de l'entorn de ribera.

La resolució de la convocatòria de subvencions pel Programa de manteniment i conservació de lleres públiques 2023-2024 (ACC/1025/2023) emesa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua concedeix una subvenció operativa a aquest Ajuntament per tal de finançar l'actuació objecte del present plec.

ÀMBIT DELS TREBALLS:



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

Punt inici (coordenada en UTM/ETRS 89, FUS 31):

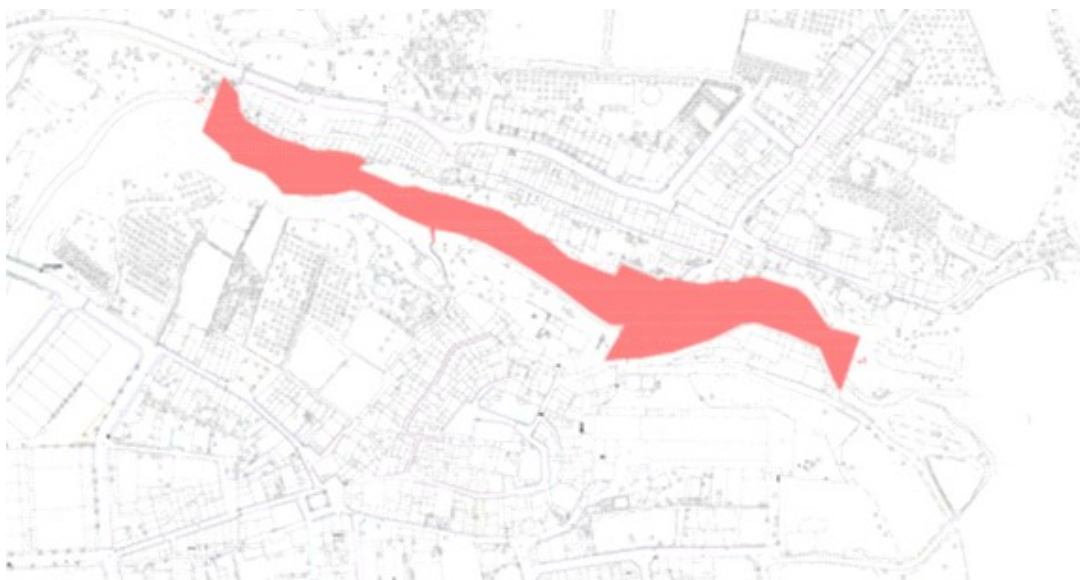
X: 391494.52 Y: 4590170.48

Punt final (coordenada en UTM/ETRS 89, FUS 31):

X: 391961.52, Y: 4589974.48 m

Longitud del tram fluvial: 552,77 m

Superfície de la zona d'actuació: 14.629,00 m²



DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de preveure les actuacions sobre la vegetació de ribera i la neteja dels elements vegetals acumulats a l'espai fluvial que puguin disminuir la capacitat hidràulica de la llera per motius naturals, essent prioritàries aquelles actuacions adreçades a la retirada de vegetació al·lòctona de mal comportament hidràulic o que pugui representar un obstacle en infraestructures de poca capacitat hidràulica. En aquest sentit, una de les espècies invasores amb una presència més elevada en el territori, és la canya del tipus *Arundo donax*, sobre la qual s'haurà d'actuar amb la major eficàcia, d'acord amb els criteris que es fixen en aquest Plec.

Els objectius que es proposen per aquesta actuacions són les següents:

- Retirada de residus.



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

- Desbrossada de l'estat herbaci de la llera amb la finalitat de garantir el pas per al manteniment i neteja de la llera.
- Eliminació de la canya americana Arundo donax, L'actuació contempla l'eliminació de la canya americana Arundo donax, principalment en el tram esquerra de la llera i en punts puntuals del tram dret de la llera Els treballs contemplen, la retirada de la part aèria i de la part subterrània (rizoma).
- Potenciació de la vegetació autòctona. En els punts on s'ha retirat la canya americana es proposa una primera sembra de llavors per a gespa tipus herbàcies autòctones de baix manteniment, es preveu una plantació dispersa de planta de petit port i d'arbres de petit format per renaturalitzar punts de la llera que presenten un estat degradat amb la finalitat de millorar la qualitat ambiental en espais fàcilment recolonitzables per espècies invasores. Les plantacions d'espècies arbòries i arbustives es realitzin fora de la llera, de forma que s'integrin en l'espai fluvial i no entorpeixin la funció hidràulica.

En el cas que excepcionalment s'hagin d'obrir accessos a la llera, es realitzaran minimitzant el seu impacte i en cap cas obstaculitzaran el pas de l'aigua. Si puntualment es troben restes de deixalles a la zona d'actuació, es retiraran i es portaran a un gestor autoritzat.

S'habilitaran zones d'accés per minimitzar el màxim possible el trànsit rodat de maquinària en marges i riberes, sempre i quan sigui possible l'ús de maquinària, per evitar la desestabilització del terreny. No es permetrà la circulació fora dels camins establerts.

ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR

Aspectes generals:

Les tasques a realitzar per l'adjudicatari consisteixen en tots aquells treballs que permetin desenvolupar, de manera òptima, les actuacions definides en el Programa de manteniment i conservació de lleres 2023-2024, en tots els aspectes generals que s'estipulen a la normativa vigent i al seu reglament d'aplicació, així com els específics que s'estipulin en aquest Plec tècnic.

Per a la realització de les seves funcions, l'equip de l'adjudicatari disposarà de les atribucions necessàries per a poder materialitzar les actuacions en qualitat, termini i pressupost i, per a l'assoliment d'aquesta fita, podrà prendre les decisions tècniques que consideri oportunes amb estricte compliment de la normativa vigent i de la documentació contractual. No obstant això, requerirà del vistiplau previ dels serveis tècnics municipals en tot allò que pugui alterar les condicions contractuals establertes.

Els treballs encomanats a l'adjudicatari s'estructuren en dues fases:

Fase 1. Acta de delimitació dels treballs:

Prèviament a l'inici dels treballs, l'adjudicatari, representat pel seu tècnic responsable i els serveis tècnics municipals, realitzaran la delimitació sobre el terreny de les tasques a executar en base a les tipologies d'actuacions especificades en el Plec de clàusules administratives.

A partir de la comprovació sobre terreny, i tenint en compte les circumstàncies que puguin condicionar el seu



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



plantejament o incidir en el desenvolupament de les tasques, es concretaran els treballs a realitzar i es replantejaran els límits de l'actuació a executar, que tindrà com a longitud màxima la delimitada per les coordenades indicades anteriorment. Les superfícies a actuar es representaran sobre plànols a escala adequada per a la seva comprensió. Aquesta informació, més els amidaments i imports d'execució, constarà a l'Acta de delimitació dels treballs que serà facilitada per aquest ajuntament.

Aquesta acta es durà a terme en un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte. L'import màxim de finançament és el que consta en el Plec de clàusules administratives.

En aquesta acta serà necessari identificar els espais dominats o ocupats per espècies de ribera autòctones i evitar la seva afecció. A criteri dels serveis tècnics municipals se senyalitzaran aquells elements vegetals a respectar.

La signatura de l'acta implicarà l'autorització de l'ajuntament sobre l'inici de l'actuació acordada, essent necessari que a la mateixa figurin les dades complertes i la previsió del cost de l'actuació, que en cap cas superarà el màxim indicat en el Plec de clàusules administratives i que es detallarà segons els preus unitaris adjudicats.

Fase 2. Execució dels treballs:

L'adjudicatari informará en tot moment, a requeriment de l'ajuntament, sobre l'estat de les tasques efectuades i sobre l'estat de les tasques pendents.

En cas de paralització o alentiment acusat del ritme d'execució dels treballs, l'adjudicatari elaborarà un informe justificatiu que traslladarà als serveis tècnics municipals que proposarà les mesures oportunes per a recuperar el temps perdut. Es procedirà de manera anàloga en el cas de danys a tercers amb motiu de l'execució dels treballs o qualsevol altra contingència.

Per a l'execució dels treballs es tindran en compte els documents indicats en el Plec de clàusules administratives i les següents indicacions particulars:

Inici dels treballs:

Els treballs s'iniciaran una vegada formalitzat el contracte i a l'endemà de l'acta d'inici dels treballs.

MITJANS A DEDICAR PER PART DE L'ADJUDICATARI

Consideracions generals:

L'adjudicatari nomenarà un tècnic responsable o director tècnic i aquest serà el representant de l'adjudicatari davant l'ajuntament durant l'execució de totes les fases dels treballs d'aquest contracte. Disposarà de la titulació en Biologia, Ciències Ambientals, Enginyer o tècnic Agrònom, Forestal, Geòleg o de Camins Canals i Ports, amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb tasques de conservació i/o restauració d'espais fluvials. S'aportarà el *curriculum vitae* complert (és a dir, incloent-hi tot l'historial professional) i una còpia de la titulació acadèmica pertinent.



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



Aquest tècnic responsable o director tècnic serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles. Participarà en les reunions que puguin organitzar-se amb els tècnics de l'ajuntament i serà el responsable de l'entrega de la informació i documentació.

L'adjudicatari assumirà totes les despeses de visat de les tasques del tècnic responsable per part del Col·legi professional corresponent, si en algun moment aquest esdevé necessari

Mitjans Humans:

L'adjudicatari disposarà en tot moment del personal necessari per satisfer adequadament la prestació del servei, cobrint absències per vacances, permisos, incapacitats temporals, etc., i abonant les corresponents retribucions, incentius i càrregues socials, complint així amb la legislació vigent en matèria de recursos humans.

L'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per les persones amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

Un (1) encarregat de jardineria o oficial de jardineria per a aquelles actuacions que suposin l'eliminació d'Arundo donax amb tres anys d'experiència mínima en treballs d'àmbit fluvial. Aquest encarregat serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles.

Dos (2) peons o oficials/ajudants de jardineria especialitzats en tasques de tractament de la vegetació en àmbits rurals i plantacions, amb tres anys d'experiència mínima

L'acreditació del personal adscrit al contracte es realitzarà mitjançant l'aportació dels títols de les formacions acreditades i els seus currículum vitae. A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents certificats de bona execució acreditatius dels serveis o treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'acreditació de la prestació.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària puguin causar a béns particulars o públics. A tal efecte, contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb les cobertures escaients.

L'adjudicatari facilitarà, sempre que li sigui sol·licitat pels tècnics municipals tota la informació que permeti supervisar la plantilla i identificar als responsables de cada treball. Tot el personal que s'utilitzi per a la prestació dels serveis, tindrà dependència laboral de l'adjudicatari.

L'adjudicatari està obligat al compliment exacte de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, i a tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes, essent necessari justificar-ho amb la corresponent documentació (Alta a la SS, targetes TC-1 i TC-2).

Mitjans materials:

L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans materials necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions per aquests conceptes, tot incloent els vehicles adequats en número i tipologia per a garantir la mobilitat dels seus treballadors. Serà imprescindible que per al transport dels treballadors s'utilitzin vehicles de distintiu ambiental "C" o de menor emissions.

L'adjudicatari disposarà del programari informàtic estàndard tipus Microsoft Office o compatible, atès que tota la informació que s'ha de subministrar a l'Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles en suport informàtic ha de ser compatible amb aquest programari.

Relació entre l'adjudicatari i l'administració:

L'adjudicatari informará en tot moment, a requeriment dels tècnics municipals, sobre l'estat i desenvolupament de les actuacions efectuades de forma precisa, especialment en aquells aspectes o circumstàncies que requereixin de la seva intervenció.

L'adjudicatari garantirà una comunicació telefònica i telemàtica contínua i permanent amb els tècnics municipals. A tal efecte, qualsevol requeriment telefònic o telemàtic per part de l'ajuntament haurà de ser atès en la major brevetat possible i, en tot cas, dins la jornada laboral en què es produeixi. El flux de comunicació haurà de quedar garantit amb el director tècnic o, amb caràcter excepcional, amb el seu encarregat.

Termini màxim d'execució:

El termini previst per l'execució dels treballs és de DOS (2) MESOS, començant a comptar des de la data de la signatura del contracte i fins a la realització plena del contracte en els termes establerts en el present plec i en la documentació tècnica de referència.

En cap cas els treballs es realitzaran a partir l'1 de març de 2024, degut a que el període comprès **entre d'1 de març i l'1 d'agost** és el moment en el que es produeix la nidificació de les aus.

Abonament dels treballs:

L'abonament dels treballs realitzats es farà mitjançant una única factura expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte. L'import i el termini de presentació de la factura coincidirà amb la finalització dels treballs d'execució del contracte, una vegada signada l'acta de finalització dels treballs, que inclourà el detall del pressupost amb els preus unitaris d'adjudicació.

Els treballs defectuosos segons el parer de l'Administració hauran de ser corregits segons les seves instruccions.

Pressupost:

El preu per realitzar les feines descrites en el projecte, amb una superfície d'actuació d'uns 14.629,00 m2 ascendeix per un import de **46.388,37 € (IVA exclòs)**.

El pressupost s'ha realitzat segons la taula de preus establerta en l'annex 1 de les bases de la Resolució ACC/1025/2023 del Programa de manteniment i conservació de les lleres públiques 2023-2024.



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

Es desglossa a continuació el pressupost de licitació per a l'execució dels treballs anteriorment citats.

PRESSUPOST ACTUACIÓ DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LLERES A LA LLERA DEL RIU RIUDEBITLLES

Codi BDEC	unitat	Descripció	Preu	Amidament	Import
ACA -001	m ²	Eliminació de nuclis de canya i rizoma (Arundo donax) en actuacions en lleres en trams urbans. Arrencat de rizoma fins a un mínim de 50 cm. Repàs manual amb dos peons. Inclou la gestió del rizoma mitjançant tritració in situ amb trituradora de pedra, amb un mínim tres passades.	9,71 €	3296	32.004,16 €
ACA- 002	m ²	Eliminació de nuclis de canya i rizoma (Arundo donax) en actuacions en trams urbans. Arrencat de rizoma fins a un mínim de 50 cm. Repàs manual amb dos peons. Inclou la gestió del rizoma mitjançant transportador a abocador autoritzat.	11,78 €		0,00 €
PREL2-I7X2	m ²	Desbrossada selectiva de nuclis de canya (Arundo donax), amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, i tritració de les restes in situ en zones d'accés no viable per la maquinària i a on no és viable l'arrencada de rizoma, en primera intervenció	1,02 €		0,00 €
PREL2-I7X3	m ²	Desbrossada de nuclis de canya (Arundo donax), amb retroexcavadora desbrossadora, amb un mínim de dues passades de màquina, en primera intervenció	0,58 €		0,00 €
PREL2-I7X1	m ²	Desbrossada selectiva en lleres o espais fluvials, amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, incloent treballs puntuals amb motoserra, en primera intervenció	0,54 €	1845	996,30 €
PREL2-I7X4	m ²	Desbrossada selectiva en lleres o espais fluvials, amb tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència amb braç desbrossador, amb un mínim de dues passades de màquina, zones d'accés amb obstacles per la maquinària	0,20 €	750	150,00 €



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

PREL2-I7X5	m ²	Desbrossada selectiva en lleres o espais fluvials, amb tractor de 85 kW (115 CV) de potència amb desbrossadora de martells i amb una amplària de treball de 1.5 a 2 m i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, zones d'accés relativament pla per la maquinària	0,09 €	0,00 €
PREL3-I7ZJ	m ²	Aclarida en espai fluvial de vegetació arbòria amb densitats superiors a 2000 peus/ha, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió per a transport	0,42 €	0,00 €
PREL4-I7XE	m ²	Tallada arreu en franges d'amplada d'entre 5 i 7,5 m contigües al curs de l'aigua, amb mitjans mecànics i manuals i retirada de les restes vegetals de vials de desguàs, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió per a transport	0,94 €	0,00 €
PRELZ-I7ZL	m ³	Trituració de rizoma de canya (Arundo donax), amb tractor amb trituradora de pedra, amb gruixos < 50 cm	0,69 €	0,00 €
PRELZ-I7ZP	m ³	Transport de rizoma de canya (Arundo donax), amb pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	3,37 €	0,00 €
PRELZ-I7ZM	m ³	Redistribució de sediments a la llera, amb pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	5,44 €	0,00 €
PRELZ-I7ZN	m ³	Redistribució de sediments a la llera, amb pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t i transport dins el tram d'actuació	8,48 €	0,00 €
PRELZ-I7ZO	m ³	Realització de rampa d'accés a la llera , amb pala excavadora giratòria sobre cadenes de 12 a 20 t	8,16 €	0,00 €
PRELG-I7WY	m ²	Aplicació de cobertura biodegradable i malla de coco de 300 g/m2, fixat al terreny mitjançant rases perimetrals, per control del rizoma, sense eliminació de la canya	5,59 €	0,00 €
PRELG-I7WZ	m ²	Aplicació de cobertura biodegradable i malla de coco de 300 g/m2, fixat al terreny mitjançant rases perimetrals i recobriment del conjunt amb 7 cm de terres, per control del rizoma, sense eliminació de la canya	9,24 €	0,00 €



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

PREM-INL6	u	Mort en peu en arbres amb diàmetre a la base inferior a 10 cm, en zones de fàcil accés on no és necessari fer una desbrossada per apropar-se fins l'arbre, perforant la base de l'arbre i injectant 2 ml de glifosfat dissolt al 15% en aigua, amb una relació d'un orifici per cada 2 cm de diàmetre basal	1,41 €		0,00 €
PREM-INL7	u	Mort en peu en arbres amb diàmetre a la base superior a 10 cm, en zones de fàcil accés on no és necessari fer una desbrossada per apropar-se fins l'arbre, perforant la base de l'arbre i injectant 2 ml de glifosfat dissolt al 15% en aigua, amb una relació d'un orifici per cada 2 cm de diàmetre basal	3,77 €		0,00 €
PREA-I7X7	u	Tallada controlada d'arbres especials d'alçària 6 a 15 m i diàmetre superior a 40 cm, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport	95,12 €		0,00 €
PREA-I7X8	u	Tallada controlada d'arbres especials d'alçària < 6 m i diàmetre superior a 40 cm, amb mitjans mecànics i manuals, aplec de les restes vegetals i càrrega sobre camió grua amb pinça per a transport	60,74 €		0,00 €
PR61-IAQN	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 1.5 a 3 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en terreny no preparat, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb compost classe 1 i primer reg	6,02 €	40	240,80 €
PR64-IAVU	u	Plantació dispersa de planta de petit port en alvèol forestal , en terreny no preparat, en un pendent inferior al 35 %, i amb primer reg	3,55 €	80	284,00 €
PRA2-I7VT	m ²	Sembra de barreja de llavors per a gespa tipus herbàcies autòctones de baix manteniment , segons NTJ 07N, amb mitjans manuals, en un pendent < 30 %, superfície < 500 m2, incloent el corronat posterior	1,61 €	3296	5.306,56 €

Resum de pressupost:

SUBTOTAL 38.981,82 €



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC17I03RN

Codi d'Expedient
SEC/2023/822

Data i Hora
20/12/2023 21:02

Codi de Verificació Electrònica (COVE)



2Q1C1J1V550337310YZL

DESPESES GENERALS 13% 5.067,64 €

BENEFICI INDUSTRIAL 6% 2.338,91 €

TOTAL PEC 46.388,37 €

IVA (21%) 9.741,56 €

PRESSUPOST TOTAL 56.129,93 €

Sant Pere de Riudebitlles, 20 de desembre de 2023

Mercè Villar Pausas
Arquitecta tècnica