

**REFORMAS DIVERSAS EN LAS INSTALACIONES GENERALES DE LA ZONA ECD (ESTACIÓN DE CONTROL Y DESCONTAMINACIÓN) DE MAIALS**

**MEMORIA VALORADA**



MEMORIA VALORADA

|               |                      |                              |  |
|---------------|----------------------|------------------------------|--|
| PROMOTOR      | AJUNTAMENT DE MAIALS |                              |  |
| ARQUITECTO    | FRANCESC COIT BONET  |                              |  |
| EMPLAZAMIENTO | Calle Barceloneta sn | Zona influencia ECD - MAIALS |  |
| DATA – CÓDIGO | Abril 2023           | 2023018                      |  |



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### ANTECEDENTES - DATOS PRELIMINARES

#### EMPLAZAMIENTO

|           |             |               |                          |
|-----------|-------------|---------------|--------------------------|
| CALLE     | Barceloneta | NÚMERO        | sn – zona influencia ECD |
| MUNICIPIO | Maials      | CÓDIGO POSTAL | 25179                    |
| PROVINCIA | Lleida      | COMARCA       | Segrià                   |

#### PROMOTOR

|           |                                                |            |                           |
|-----------|------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| NOMBRE    | Ajuntament de Maials                           | CIF / NIF  | P-2516800-F               |
| DIRECCIÓN | Plaça de la Constitució nº 5                   | LOCALIDAD  | Maials                    |
| TELÉFONO  | 973130004      Mail      secretaria@maials.cat | WEB - mail | ajuntament@maials.ddl.net |

#### ARQUITECTO

|             |                          |           |                       |
|-------------|--------------------------|-----------|-----------------------|
| ARQUITECTO  | Francesc Coit Bonet      | COLEGIADO | 28.494-7              |
| DEMARCACIÓN | COAC – DEMARCACIÓ LLEIDA | CORREO    | francesccoit@coac.net |
| DIRECCIÓN   | c/ Riu Besòs 20 baixos   | TELÉFONO  | 659443931             |
|             | francesc@escalimetre.com |           | www.escalimetre.com   |

#### EXPEDIENTE

|            |         |      |            |
|------------|---------|------|------------|
| EXPEDIENTE | 2023018 | DATA | Abril 2023 |
|------------|---------|------|------------|

### NATURALEZA DEL ENCARGO – FINALIDAD DEL PROYECTO

Se trata de realizar la memoria valorada para las **REFORMAS DIVERSAS EN LAS INSTALACIONES GERALES DE LA ZONA ECD (ESTACIÓN DE CONTROL Y DESCONTAMINACIÓN) DE MAIALS**

### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

Las obras a realizar serán las necesarias para el correcto mantenimiento de las instalaciones y su puesta al día, dado que algunos de los espacios tienen algunos desperfectos o bien requieren de un mantenimiento y reposición de algunos elementos. Se describen a continuación de forma resumida:

1. Nueva pavimentación de la zona de acceso desde el exterior a la zona cubierta de acceso a vestuarios, con pavimento nuevo para exteriores de tipo prefabricado hormigón.
2. Nueva puerta de acero pintado para sustituir a las actuales puerta de madera sin tratar existente.
3. Nueva puerta de aluminio anodizado para sustituir a las actuales puerta de aluminio.
4. Nuevo mobiliario interior vestuarios con bancos y taquillas de tablero hpl (fenólico).
5. Nueva iluminación con regletas led de bajo consumo.
6. Pintura general de la zona en estudio.
7. Trabajos de repaso generales (según partidas presupuesto).

### ESPECIFICACIONES Y MEJORAS PARA EL MEJOR DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES

Las propuestas de mejoras se basan esencialmente en la mejora de las prestaciones actuales de las instalaciones de la zona ECD para el mejor desempeño de las funciones atribuibles a la organización municipal en el PAMEN.

Por ello y de forma específica se prevé la mejora de las instalaciones para disponer de mayor seguridad de uso y mantenimiento. Se propone la renovación de carpinterías en mal estado de conservación por otras de mejor conservación, uso y durabilidad. Las antiguas están en mal estado de conservación.

La reforma del pavimento de la zona cubierta se realiza a la vez de para cambiar el material con cierto desgaste y suciedad acumulada por los años de la misma para disponer de la zona de vestuarios accesibles sin desniveles.

Actualmente la accesibilidad a los vestuarios es limitada pues hay un desnivel entre el pavimento exterior y el interior. Con el nuevo pavimento a parte de la mejora del mismo resolvería la diferencia de cotas entre ambos espacios, resolviendo el problema actual de accesibilidad.

Para completar y mejorar el uso se colocarían taquillas de HPL (fenólicas), bancos y percheros para sustituir los actuales de madera en mal estado de conservación.

Finalmente se pintaría de nuevo el espacio de trabajo y se mejoraría la iluminación de la zona con pantallas led de bajo consumo.

Por ello básicamente las mejoras son para garantizar y mejorar la seguridad y salud de las personas y mejora del medioambiente.

---

#### CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS

Las soluciones adoptadas en el proyecto tienen como objetivo que el edificio disponga de las prestaciones adecuadas para garantizar los requisitos básicos de calidad que establece la Ley 38/99 de Ordenación de la Edificación.

En cumplimiento del artículo 1 del Decreto 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", y también en cumplimiento del apartado 1.3 del anejo del Código Técnico de la Edificación, se hace constar que se han observado las normas sobre la construcción vigentes, y que éstas están relacionadas en el apartado de Normativa Aplicable en esta memoria.

---

#### PATRIMONIO CULTURAL – L9/93

En cumplimiento de la L9/93 de la Generalitat de Catalunya sobre Patrimonio Cultural Català se detalla lo siguiente:

Si durante la ejecución de las obras se descubren restos u objetos con valor arqueológico, el promotor o contratista debe comunicar de forma fehaciente a la DF, deben paralizarse inmediatamente los trabajos y deben tomarse las medidas adecuadas para la protección de los restos. Se comunicará el descubrimiento a la administración competente en el plazo máximo de 48 horas.

---

#### PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

El plazo de ejecución de las obras se estima en 6 meses, aunque dependerá de las condiciones contractuales establecidas por la propiedad.

---

#### RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Ver desglose adjunto en anexos.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Presupuesto ejecución Material PEM    | 41.193,37 €        |
| Beneficio Industrial 13 %             | 5.355,14 €         |
| Gastos Generales 6 %                  | 2.471,60 €         |
| <hr/>                                 |                    |
| Subtotal                              | 49.020,11 €        |
| 21% IVA                               | 10.294,22 €        |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA</b> | <b>59.314,33 €</b> |

El presupuesto de ejecución material es de **41.193,37 € (cuarenta y uno mil ciento noventa y tres euros y treinta y siete céntimos)**.

El presupuesto de ejecución por contrata es de **59.314,33 € (cincuenta y nueve mil trescientos catorce euros y treinta y tres céntimos)**.

MAIALS / LLEIDA

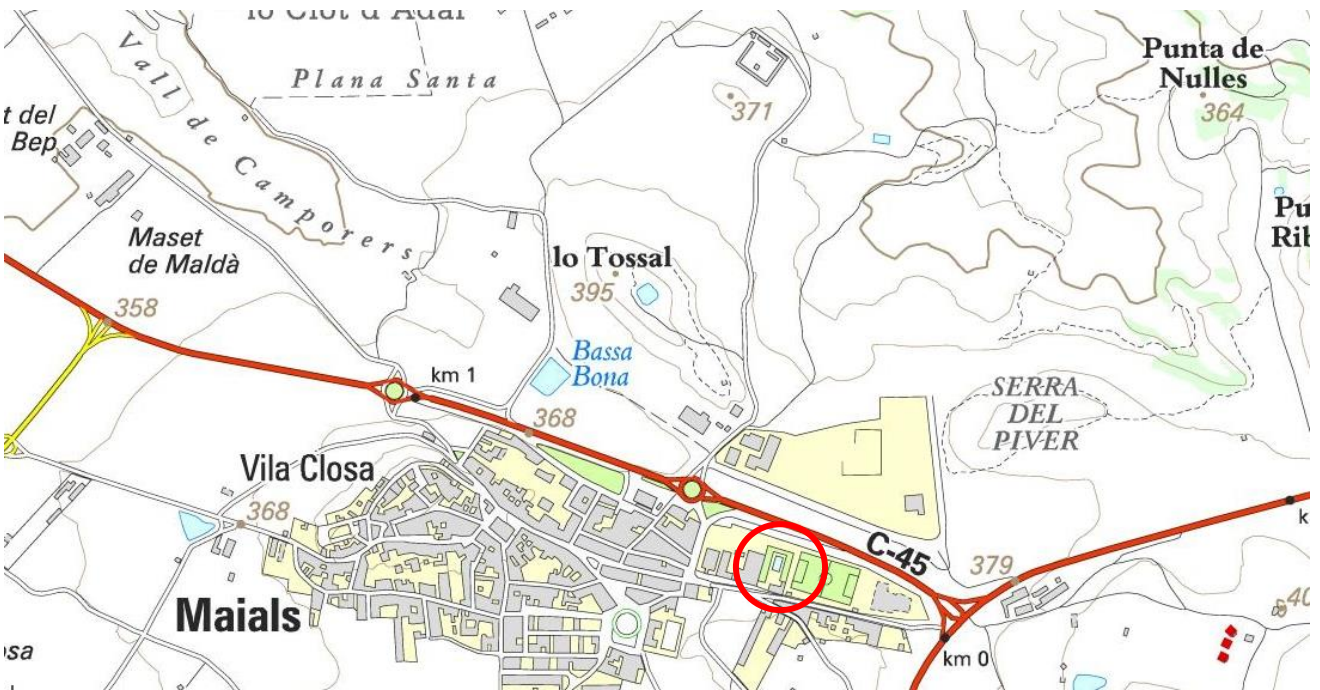
Abril 2023

El Arquitecto

FRANCESC COIT BONET



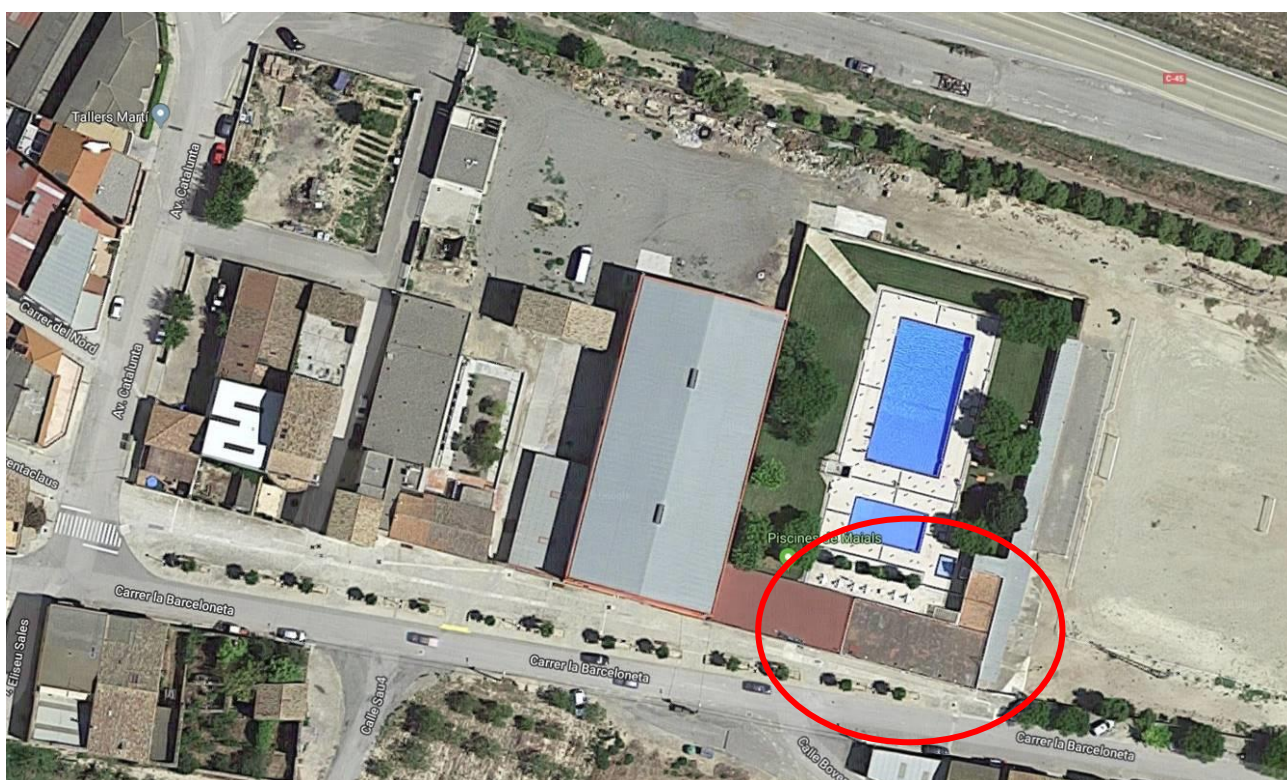
PLANO DE SITUACIÓN



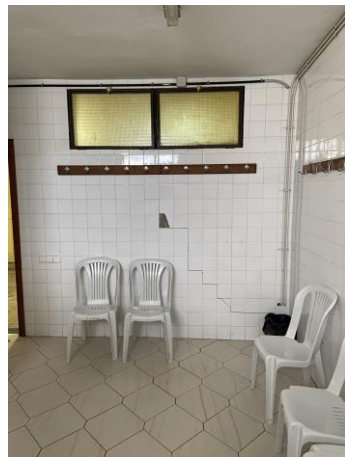
PLANO DE ENTORNO



VISTA AÉREA



VISTA AÉREA - DETALLE





Quadre de mà d'obra

| Núm. Codi        | Denominació de la mà d'obra      | Preu   | Hores     | Total    |
|------------------|----------------------------------|--------|-----------|----------|
| 1 mo055          | Oficial 1ª cristalero.           | 20,030 | 6,870 h   | 137,55   |
| 2 mo023          | Oficial 1ª enrajolador.          | 19,990 | 85,624 h  | 1.712,48 |
| 3 mo003          | Oficial 1ª electricista.         | 19,180 | 0,224 h   | 4,32     |
| 4 mo011          | Oficial 1ª montador.             | 19,180 | 18,100 h  | 347,24   |
| 5 mo018          | Oficial 1ª cerrajero.            | 18,860 | 3,488 h   | 65,83    |
| 6 mo038          | Oficial 1ª pintor.               | 18,590 | 32,978 h  | 612,05   |
| 7 mo110          | Ayudante cristalero.             | 17,490 | 8,962 h   | 156,72   |
| 8 mo061          | Ajudant enrajolador.             | 17,450 | 157,348 h | 2.746,64 |
| 9 mo107          | Ayudante fontanero.              | 17,430 | 2,724 h   | 47,46    |
| 10 mo112         | Peón especializado construcción. | 16,470 | 33,463 h  | 550,83   |
| 11 mo059         | Ayudante cerrajero.              | 16,280 | 3,270 h   | 53,28    |
| 12 mo076         | Ayudante pintor.                 | 16,220 | 32,978 h  | 533,80   |
| 13 mo080         | Ayudante montador.               | 16,220 | 18,176 h  | 294,76   |
| 14 mo102         | Ayudante electricista.           | 16,200 | 0,216 h   | 3,52     |
| 15 mo113         | Peón ordinario construcción.     | 15,870 | 50,254 h  | 796,66   |
| Total mà d'obra: |                                  |        |           | 8.063,14 |

Quadre de maquinària

## Quadre de maquinària

Pàgina 1

| Núm. Codi        | Denominació de la maquinària                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Preu    | Quantitat         | Total    |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|----------|
| 1 mq04res010b... | Carga y cambio de contenedor de 6 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.                                                | 139,630 | 9,304 Ud          | 1.299,12 |
| 2 mq04res020aG   | Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. | 49,320  | 9,304 Ud          | 458,88   |
| 3 mq05pdm110     | Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,840   | 43,368 h          | 339,16   |
| 4 mq05mai030     | Martillo neumático.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,620   | 43,368 h          | 200,16   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | Total maquinària: | 2.297,32 |

Quadre de materials

| Núm. Codi       | Denominació del material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Preu    | Quantitat | Total     |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| 1 mt45bvg100b   | Banco para vestuario con zapatero, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos tablas y zapatero de una tabla, de tablero fenólico HPL, color a elegir, de 150x13 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje.                                                                                                                                                                                                                          | 557,126 | 4,000 Ud  | 2.228,52  |
| 2 mt45tvvg020a  | Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.                                                                    | 448,559 | 32,000 Ud | 14.353,92 |
| 3 mt26pfa015d   | Carpintería de acero UNE-EN 10025 S235JR para ventana practicable de dos hojas, con carril para persiana, con perfiles conformados en frío de 1,5 mm de espesor, acabado lacado, color a elegir, según UNE-EN 14351-1. Incluso junquillos para fijación del vidrio y herrajes de colgar y de seguridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 296,860 | 5,644 m²  | 1.675,48  |
| 4 mt25pfb015d   | Carpintería de aluminio anodizado color bronce en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables, gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD). Incluso herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios, utillajes de mecanizado homologados y elaboración en taller. | 119,237 | 14,816 m² | 1.766,53  |
| 5 mt34ode550h   | Luminaria, de 1188x29x27 mm, para 36 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 108,480 | 8,000 Ud  | 867,84    |
| 6 mt31abp070... | Colgador para baño, doble, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 108,219 | 6,000 Ud  | 649,32    |
| 7 mt09mif010... | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 56,969  | 16,680 t  | 950,76    |

| Núm. Codi       | Denominació del material                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Preu   | Quantitat  | Total    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|----------|
| 8 mt21ves010... | Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449                                                                                                                                    | 40,310 | 14,612 m²  | 588,99   |
| 9 mt18btl010... | Peces de terratzo per a interior, ús intensiu, gra mig (entre 6 i 27 mm), format nominal 40x40 cm, color beige, amb un primer polit en fàbrica, per a polit i abrillantat final en obra, segons UNE-EN 13748-1.                                                                                                                                                                                | 13,619 | 291,900 m² | 3.975,40 |
| 10 mt27pfs020b  | Imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.                                                                                                                                                                                                                                           | 11,835 | 5,590 l    | 67,07    |
| 11 mt21vva015a  | Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.                                                                                                                                                                                                                                   | 5,900  | 4,212 Ud   | 24,84    |
| 12 mt22www010b  | Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.                                                                                                                                                                                             | 5,360  | 1,581 Ud   | 8,47     |
| 13 mt22www050b  | Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.                                                                                              | 4,790  | 0,744 Ud   | 3,56     |
| 14 mt27pir120a  | Imprimación no orgánica, incolora, a base de silicato potásico modificado; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,780  | 27,948 l   | 134,15   |
| 15 mt25pem020e  | Premarco de tubo de acero galvanizado de 50x20x2 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.                                                                                                                                                                                                     | 4,210  | 9,300 m    | 39,15    |
| 16 mt22www050a  | Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.                                                                                            | 4,193  | 6,507 Ud   | 27,31    |
| 17 mt27pir112d  | Pintura para exterior, a base de copolímeros acrílicos y silicato potásico en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverdín, autolimpiable, transpirable y resistente a los rayos UV; para aplicar con brocha, rodillo o pistola. | 3,229  | 55,895 l   | 181,66   |
| 18 mt25pem015c  | Premarco de aluminio, de 50x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.                                                                                                                                                                                                                   | 2,477  | 34,134 m   | 84,54    |
| 19 mt08aaa010a  | Aigua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,060  | 3,058 m³   | 5,56     |

## Quadre de materials

Pàgina 3

| Núm. Codi        | Denominació del material                                                               | Preu  | Quantitat  | Total     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-----------|
| 20 mt18btl100a   | Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo. | 1,585 | 444,800 kg | 706,12    |
| 21 mt21vva021    | Material auxiliar para la colocación de vidrios.                                       | 1,290 | 14,525 Ud  | 18,74     |
| Total materials: |                                                                                        |       |            | 28.357,93 |

Quadre de preus auxiliars



## Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Import              |                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                  |
| 1  | <p>Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>                                  | 19,28               | DINOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS   |
| 2  | <p>m<sup>2</sup> Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.</p> <p>Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>          | 13,49               | TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS |
| 3  | <p>m<sup>2</sup> Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 5+CA+5 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p> | 2,65                | DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS   |

Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Import              |                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                      |
| 4  | <p>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>                                                                                                                                                                                   | 5,87                | CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS       |
| 5  | <p>Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 170,61              | CENT SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS |
| 6  | <p>Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m<sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | 60,27               | SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS     |

Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Import              |                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                                         |
| 7  | <p>Ud Luminaria, de 1188x29x27 mm, para 36 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluso lámparas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Incluido colocación, cableado y mecanismos accionamiento. Adaptado a la red existente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 115,00              | CENT QUINZE EUROS                                            |
| 8  | <p>Ud Carpintería de acero S235JR, en ventana practicable de dos hojas de 215x250 cm, compuesta por cerco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso premarco de acero, patillas de anclaje y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.856,45            | MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS |
| 9  | <p>m² Carpintería de aluminio anodizado color bronce, con espesor mínimo de 15 micras, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad EWAA EURAS (QUALANOD), gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | 141,55              | CENT QUARANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS             |

Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Import              |                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                       |
| 10 | <p>m<sup>2</sup> Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>                   | 64,40               | SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS |
| 11 | <p>m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> | 5,75                | CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS        |

Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Import              |                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                |
| 12 | <p>m² Paviment interior de peces de formigó prefabricat tipus llosa 6 cm, ús intensiu segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige i en possessió de certificats d'assaigs. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Tipus breinco llosa teran o similar.</p> | 38,16               | TRENTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS |
| 13 | <p>Ud Colgador para baño, doble, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Lamina fenolica con 6 perchas, tipo tagar o equivalente. Panel fonolico HPL con 6 perchas cada uno. Colocados sobre soporte. 3 unidades por vestuario.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 122,00              | CENT VINT-I-DOS EUROS               |
| 14 | <p>Ud Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Conformne a la norma EN. Densidad &gt;1,35 g/cm3 Modelo tagar o equivalente. tubo acero 30x25x1,5 y patas 30x30x1,5.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 604,00              | SIS-CENTS QUATRE EUROS              |
| 15 | <p>Ud Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Conformne a la norma EN. Densidad &gt;1,35 g/cm3 Modelo tagar o equivalente. bisagras inox 304. Modelo 802-30 2 puertas acabado fenolico color a determinar.Cerradura resbalon</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 490,00              | QUATRE-CENTS NORANTA EUROS          |

Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Import              |                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)    |
| 16 | <p>Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</p> | 515,00              | CINC-CENTS QUINZE EUROS |

Amidament

| Comentari                                       | P.ig. | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ample | Altura | Subtotal       | Total  |
|-------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|--------|
| 1.1 Carpintería, vidrios y protecciones solares |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |        |
| 1.1.1 Carpintería                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |        |
| 1.1.1.1 DLC010                                  | Ud    | <b>Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</b><br><b>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b><br><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</b>                                     |       |        |                |        |
| puerta vidriera principal a zona exterior       | 1     | 4,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 3,500  | 14,525         |        |
|                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        | Total Ud.....: | 14,525 |
| 1.1.2 Puertas                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |        |
| 1.1.2.1 DLP010                                  | m²    | <b>Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.</b><br><b>Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b><br><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</b>          |       |        |                |        |
| Puerta mamdera principal                        | 1     | 2,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 2,400  | 5,160          |        |
|                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        | Total m².....: | 5,160  |
| 1.1.3 Vidrios                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |        |
| 1.1.3.1 DLV010                                  | m²    | <b>Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 5+CA+5 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.</b><br><b>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b><br><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</b> |       |        |                |        |
| Vidrios puerta principal a zona exterior        | 1     | 4,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 3,500  | 14,525         |        |
|                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        | Total m².....: | 14,525 |
| 1.2 Revestimientos y trasdosados                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |        |
| 1.2.1 Suelos y pavimentos                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |        |

| Comentari                       | P.ig.     | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ample | Altura | Subtotal | Total   |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|---------|
| <b>1.2.1.1 DRS010b</b>          | <b>m²</b> | <b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b><br><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b><br><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</b> |       |        |          |         |
| Pavimento paso central          |           | 148,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        | 148,000  |         |
| Pavimento zona extra o exterior |           | 130,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        | 130,000  |         |
| Total m².....:                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          | 278,000 |

| Comentari                            | P.ig.     | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ample | Altura | Subtotal | Total  |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|--------|
| <b>2.1 Carpintería</b>               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          |        |
| <b>2.1.1 De acero</b>                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          |        |
| <b>2.1.1.1 LCA035</b>                | <b>Ud</b> | Carpintería de acero S235JR, en ventana practicable de dos hojas de 215x250 cm, compuesta por cerco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso premarco de acero, patillas de anclaje y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |          |        |
| Total Ud.....:                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          | 1,000  |
| <b>2.1.2 De aluminio</b>             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          |        |
| <b>2.1.2.1 LCL055</b>                | <b>m²</b> | Carpintería de aluminio anodizado color bronce, con espesor mínimo de 15 micras, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicales; certificado de conformidad marca de calidad EWAA EURAS (QUALANOD), gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.<br>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco.<br>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. |       |        |          |        |
| Puerta principal a zona exterior     |           | 4,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | 3,500  | 14,525   |        |
| Total m².....:                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          | 14,525 |
| <b>2.14 Vidrios</b>                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          |        |
| <b>2.14.5 Laminares de seguridad</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          |        |
| <b>2.14.5.1 LVS010</b>               | <b>m²</b> | Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.<br>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.                                                                                                                  |       |        |          |        |
| Puerta principal a espacio exterior  | 1         | 4,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | 3,500  | 14,525   |        |
| Total m².....:                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |          | 14,525 |

| Comentari       | P.ig. | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ample | Altura | Subtotal       | Total |
|-----------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------|
| 3.1 Iluminación |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |       |
| 3.1.1 Exterior  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        |                |       |
| 3.1.1.1 III140  | Ud    | Luminaria, de 1188x29x27 mm, para 36 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Incluido colocación, cableado y mecanismos accionamiento. Adaptado a la red existente. |       |        |                |       |
|                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |        | Total Ud.....: | 8,000 |

| Comentari                                                 | P.ig. | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ample | Altura         | Subtotal           | Total   |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--------------------|---------|
| 4.1 Pinturas en paramentos exteriores                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |                    |         |
| 4.1.1 Minerales al silicato                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |                    |         |
| 4.1.1.1 RFS010                                            | m²    | Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior.<br>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.<br>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.        |       |                |                    |         |
| Pintura interior<br>buits portes                          | -1    | 84,000<br>4,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 3,500<br>3,500 | 294,000<br>-14,525 |         |
|                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | Total m².....: |                    | 279,475 |
| 4.2 Pavimentos                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |                    |         |
| 4.2.1 De terrazo                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |                    |         |
| 4.2.1.1 RSC010                                            | m²    | Paviment interior de peces de formigó prefabricat tipus llosa 6 cm, ús intensiu segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige i en possessió de certificats d'assaigs. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.<br>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces.<br>Criteri d'amidament de projecte: Superficie mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Tipus breinco llosa teran o similar. |       |                |                    |         |
| Pavimento paso central<br>Pavimento zona extra o exterior |       | 148,000<br>130,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                | 148,000<br>130,000 |         |
|                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | Total m².....: |                    | 278,000 |

| Comentari       | P.ig. | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ample | Altura | Subtotal | Total  |
|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|--------|
| 5.1 Vestuarios  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          |        |
| 5.1.1 Taquillas |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          |        |
| 5.1.1.1 SVT020  | Ud    | Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Conformne a la norma EN. Densidad >1,35 g/cm3 Modelo tagar o equivalente. bisagras inox 304. Modelo 802-30 2 puertas acabado fenolico color a determinar.Cerradura resbalon |       |        |          |        |
| Total Ud.....:  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          | 32,000 |
| 5.1.2 Bancos    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          |        |
| 5.1.2.1 SVB020  | Ud    | Banco para vestuario con zapatero, de tablero fenólico HPL y estructura de acero, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura. Incluye: Replanteo. Montaje y colocación del banco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Conformne a la norma EN. Densidad >1,35 g/cm3 Modelo tagar o equivalente. tubo acero 30x25x1,5 y patas 30x30x1,5.                                                                    |       |        |          |        |
| Total Ud.....:  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          | 4,000  |
| 5.1.2.2 SMA050  | Ud    | Colgador para baño, doble, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. Lamina fenolica con 6 perchas, tipo tagar o equivalente. Panel fonolico HPL con 6 perchas cada uno. Colocados sobre soporte. 3 unidades por vestuario.                                         |       |        |          |        |
| Total Ud.....:  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          | 6,000  |

| Comentari                                                    | P.ig.     | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ample | Altura | Subtotal | Total |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|-------|
| <b>6.1 Gestión de residuos inertes</b>                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          |       |
| <b>6.1.1 Transporte de residuos inertes</b>                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          |       |
| <b>6.1.1.1 GRA010</b>                                        | <b>Ud</b> | <b>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</b><br><b>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</b><br><b>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</b><br><b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b><br><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</b> |       |        |          |       |
| Total Ud.....:                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          | 8,000 |
| <b>6.1.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          |       |
| <b>6.1.2.1 GRB010</b>                                        | <b>Ud</b> | <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</b><br><b>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.</b><br><b>Incluye: Nada.</b><br><b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b><br><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.</b>                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |          |       |
| Total Ud.....:                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |          | 8,000 |

| Comentari                                                            | P.ig. | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ample | Altura | Subtotal | Total |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|-------|
| 7.1 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |          |       |
| 7.1.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |          |       |
| 7.1.1.1 YPX010                                                       | Ud    | Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.<br>Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.<br>Incluye: Nada.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.<br>Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. |       |        |          |       |
| Total Ud.....:                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |          | 1,000 |

| Codi       | Descripció                                                          | Preu    | Quantitat  | Import    | Acumulat          |
|------------|---------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|-------------------|
| YPX010     | Conjunto de instalaciones provi...                                  | 500,000 | 1,000 Ud   | 500,00    | 500,00            |
| mo003      | Oficial 1ª electricista.                                            | 19,180  | 0,224 h    | 4,30      | 504,30            |
| mo011      | Oficial 1ª montador.                                                | 19,180  | 18,100 h   | 347,16    | 851,46            |
| mo018      | Oficial 1ª cerrajero.                                               | 18,860  | 3,488 h    | 65,78     | 917,24            |
| mo023      | Oficial 1ª enrajolador.                                             | 19,990  | 85,624 h   | 1.711,62  | 2.628,86          |
| mo038      | Oficial 1ª pintor.                                                  | 18,590  | 32,978 h   | 613,06    | 3.241,92          |
| mo055      | Oficial 1ª cristalero.                                              | 20,030  | 6,870 h    | 137,61    | 3.379,53          |
| mo059      | Ayudante cerrajero.                                                 | 16,280  | 3,270 h    | 53,24     | 3.432,77          |
| mo061      | Ajudant enrajolador.                                                | 17,450  | 157,348 h  | 2.745,72  | 6.178,49          |
| mo076      | Ayudante pintor.                                                    | 16,220  | 32,978 h   | 534,90    | 6.713,39          |
| mo080      | Ayudante montador.                                                  | 16,220  | 18,176 h   | 294,81    | 7.008,20          |
| mo102      | Ayudante electricista.                                              | 16,200  | 0,216 h    | 3,50      | 7.011,70          |
| mo107      | Ayudante fontanero.                                                 | 17,430  | 2,724 h    | 47,48     | 7.059,18          |
| mo110      | Ayudante cristalero.                                                | 17,490  | 8,962 h    | 156,75    | 7.215,93          |
| mo112      | Peón especializado construcción.                                    | 16,470  | 33,463 h   | 551,14    | 7.767,07          |
| mo113      | Peón ordinario construcción.                                        | 15,870  | 50,254 h   | 797,53    | 8.564,60          |
| mq04res... | Carga y cambio de contenedor de...                                  | 139,630 | 9,304 Ud   | 1.299,12  | 9.863,72          |
| mq04res... | Canon de vertido por entrega de...                                  | 49,320  | 9,304 Ud   | 458,87    | 10.322,59         |
| mq05mai... | Martillo neumático.                                                 | 4,620   | 43,368 h   | 200,36    | 10.522,95         |
| mq05pdm... | Compresor portátil diesel media...                                  | 7,840   | 43,368 h   | 340,01    | 10.862,96         |
| mt08aaa... | Aigua.                                                              | 2,060   | 3,058 m³   | 6,30      | 10.869,26         |
| mt09mif... | Morter industrial per a obra de...                                  | 56,969  | 16,680 t   | 950,24    | 11.819,50         |
| mt18btl... | Peces de terratzo per a interio...                                  | 13,619  | 291,900 m² | 3.975,39  | 15.794,89         |
| mt18btl... | Beuradaicolorada amb la mateix...                                   | 1,585   | 444,800 kg | 705,01    | 16.499,90         |
| mt21ves... | Vidrio laminar de seguridad, co...                                  | 40,310  | 14,612 m²  | 589,01    | 17.088,91         |
| mt21vva... | Cartucho de 310 ml de silicona ...                                  | 5,900   | 4,212 Ud   | 24,85     | 17.113,76         |
| mt21vva... | Material auxiliar para la coloc...                                  | 1,290   | 14,525 Ud  | 18,74     | 17.132,50         |
| mt22www... | Cartucho de 290 ml de sellador ...                                  | 5,360   | 1,581 Ud   | 8,47      | 17.140,97         |
| mt22www... | Cartucho de 300 ml de silicona ...                                  | 4,193   | 6,507 Ud   | 27,28     | 17.168,25         |
| mt22www... | Cartucho de 300 ml de silicona ...                                  | 4,790   | 0,744 Ud   | 3,56      | 17.171,81         |
| mt25pem... | Premarco de aluminio, de 50x19x...                                  | 2,477   | 34,134 m   | 84,55     | 17.256,36         |
| mt25pem... | Premarco de tubo de acero galva...                                  | 4,210   | 9,300 m    | 39,15     | 17.295,51         |
| mt25pfb... | Carpintería de aluminio anodiza...                                  | 119,237 | 14,816 m²  | 1.766,62  | 19.062,13         |
| mt26pfa... | Carpintería de acero UNE-EN 100...                                  | 296,860 | 5,644 m²   | 1.675,48  | 20.737,61         |
| mt27pfs... | Imprimación reguladora de la ab...                                  | 11,835  | 5,590 l    | 66,16     | 20.803,77         |
| mt27pir... | Pintura para exterior, a base d...                                  | 3,229   | 55,895 l   | 180,48    | 20.984,25         |
| mt27pir... | Imprimación no orgánica, incolo...                                  | 4,780   | 27,948 l   | 133,59    | 21.117,84         |
| mt31abp... | Colgador para baño, doble, de a...                                  | 108,219 | 6,000 Ud   | 649,31    | 21.767,15         |
| mt34ode... | Luminaria, de 118x29x27 mm, pa...                                   | 108,480 | 8,000 Ud   | 867,84    | 22.634,99         |
| mt45bvg... | Banco para vestuario con zapate...                                  | 557,126 | 4,000 Ud   | 2.228,50  | 24.863,49         |
| mt45tvq... | Taquilla modular para vestuario...                                  | 448,559 | 32,000 Ud  | 14.353,89 | 39.217,38         |
|            | Suma total                                                          |         |            |           | 39.217,38         |
|            | Total mitjans auxiliars                                             |         |            |           | 775,18            |
|            | Total costos indirectes                                             |         |            |           | 1.199,81          |
|            | Pressupost                                                          |         |            |           | 41.192,37         |
|            | <b>Pressupost per quantitats (amb arrodoniment)</b>                 |         |            |           | <b>41.192,370</b> |
|            | <b>QUARANTA-U MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS</b> |         |            |           |                   |

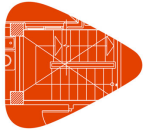
| Capítol                                                                      | Import           |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1 Demoliciones</b>                                                        |                  |
| 1.1 Carpintería, vidrios y protecciones solares                              |                  |
| 1.1.1 Carpintería .....                                                      | 280,04           |
| 1.1.2 Puertas .....                                                          | 69,61            |
| 1.1.3 Vidrios .....                                                          | 38,49            |
| Total 1.1 Carpintería, vidrios y protecciones solares .....                  | 388,14           |
| 1.2 Revestimientos y trasdosados                                             |                  |
| 1.2.1 Suelos y pavimentos .....                                              | 1.631,86         |
| Total 1.2 Revestimientos y trasdosados .....                                 | 1.631,86         |
| <b>Total 1 Demoliciones .....</b>                                            | <b>2.020,00</b>  |
| <b>2 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares</b>             |                  |
| 2.1 Carpintería                                                              |                  |
| 2.1.1 De acero .....                                                         | 1.856,45         |
| 2.1.2 De aluminio .....                                                      | 2.056,01         |
| Total 2.1 Carpintería .....                                                  | 3.912,46         |
| 2.14 Vidrios                                                                 |                  |
| 2.14.5 Laminars de seguridad .....                                           | 935,41           |
| Total 2.14 Vidrios .....                                                     | 935,41           |
| <b>Total 2 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares .....</b> | <b>4.847,87</b>  |
| <b>3 Instalaciones</b>                                                       |                  |
| 3.1 Iluminación                                                              |                  |
| 3.1.1 Exterior .....                                                         | 920,00           |
| Total 3.1 Iluminación .....                                                  | 920,00           |
| <b>Total 3 Instalaciones .....</b>                                           | <b>920,00</b>    |
| <b>4 Revestimientos y trasdosados</b>                                        |                  |
| 4.1 Pinturas en paramentos exteriores                                        |                  |
| 4.1.1 Minerales al silicato .....                                            | 1.606,98         |
| Total 4.1 Pinturas en paramentos exteriores .....                            | 1.606,98         |
| 4.2 Pavimentos                                                               |                  |
| 4.2.1 De terrazo .....                                                       | 10.608,48        |
| Total 4.2 Pavimentos .....                                                   | 10.608,48        |
| <b>Total 4 Revestimientos y trasdosados .....</b>                            | <b>12.215,46</b> |
| <b>5 Señalización y equipamiento</b>                                         |                  |
| 5.1 Vestuarios                                                               |                  |
| 5.1.1 Taquillas .....                                                        | 15.680,00        |
| 5.1.2 Bancos .....                                                           | 3.148,00         |
| Total 5.1 Vestuarios .....                                                   | 18.828,00        |
| <b>Total 5 Señalización y equipamiento .....</b>                             | <b>18.828,00</b> |
| <b>6 Gestión de residuos</b>                                                 |                  |
| 6.1 Gestión de residuos inertes                                              |                  |
| 6.1.1 Transporte de residuos inertes .....                                   | 1.364,88         |
| 6.1.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado .....                  | 482,16           |
| Total 6.1 Gestión de residuos inertes .....                                  | 1.847,04         |
| <b>Total 6 Gestión de residuos .....</b>                                     | <b>1.847,04</b>  |
| <b>7 Seguridad y salud</b>                                                   |                  |
| 7.1 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar                       |                  |
| 7.1.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar .....   | 515,00           |
| Total 7.1 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar .....           | 515,00           |
| <b>Total 7 Seguridad y salud .....</b>                                       | <b>515,00</b>    |
| <b>Pressupost d'execució material</b>                                        | <b>41.193,37</b> |
| 13% de despeses generals                                                     | 5.355,14         |
| 6% de benefici industrial                                                    | 2.471,60         |
| <b>Suma</b>                                                                  | <b>49.020,11</b> |
| 21% IVA                                                                      | 10.294,22        |
| <b>Pressupost d'execució per contracta</b>                                   | <b>59.314,33</b> |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINQUANTA-NOU MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS.

| Capítol                                                                       | Import    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Capítol 1 Demoliciones                                                        | 2.020,00  |
| Capítol 1.1 Carpintería, vidrios y protecciones solares                       | 388,14    |
| Capítol 1.1.1 Carpintería                                                     | 280,04    |
| Capítol 1.1.2 Puertas                                                         | 69,61     |
| Capítol 1.1.3 Vidrios                                                         | 38,49     |
| Capítol 1.2 Revestimientos y trasdosados                                      | 1.631,86  |
| Capítol 1.2.1 Suelos y pavimentos                                             | 1.631,86  |
| Capítol 2 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares             | 4.847,87  |
| Capítol 2.1 Carpintería                                                       | 3.912,46  |
| Capítol 2.1.1 De acero                                                        | 1.856,45  |
| Capítol 2.1.2 De aluminio                                                     | 2.056,01  |
| Capítol 2.14 Vidrios                                                          | 935,41    |
| Capítol 2.14.5 Laminars de seguridad                                          | 935,41    |
| Capítol 3 Instalaciones                                                       | 920,00    |
| Capítol 3.1 Iluminación                                                       | 920,00    |
| Capítol 3.1.1 Exterior                                                        | 920,00    |
| Capítol 4 Revestimientos y trasdosados                                        | 12.215,46 |
| Capítol 4.1 Pinturas en paramentos exteriores                                 | 1.606,98  |
| Capítol 4.1.1 Minerales al silicato                                           | 1.606,98  |
| Capítol 4.2 Pavimentos                                                        | 10.608,48 |
| Capítol 4.2.1 De terrazo                                                      | 10.608,48 |
| Capítol 5 Señalización y equipamiento                                         | 18.828,00 |
| Capítol 5.1 Vestuarios                                                        | 18.828,00 |
| Capítol 5.1.1 Taquillas                                                       | 15.680,00 |
| Capítol 5.1.2 Bancos                                                          | 3.148,00  |
| Capítol 6 Gestión de residuos                                                 | 1.847,04  |
| Capítol 6.1 Gestión de residuos inertes                                       | 1.847,04  |
| Capítol 6.1.1 Transporte de residuos inertes                                  | 1.364,88  |
| Capítol 6.1.2 Entrega de residuos inertes a gestor autorizado                 | 482,16    |
| Capítol 7 Seguridad y salud                                                   | 515,00    |
| Capítol 7.1 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar                | 515,00    |
| Capítol 7.1.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienest... | 515,00    |
| Pressupost d'execució material                                                | 41.193,37 |
| 13% de despeses generals                                                      | 5.355,14  |
| 6% de benefici industrial                                                     | 2.471,60  |
| Suma                                                                          | 49.020,11 |
| 21% IVA                                                                       | 10.294,22 |
| Pressupost d'execució per contracta                                           | 59.314,33 |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINQUANTA-NOU MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS.

Plec de condicions

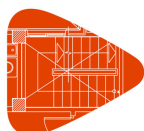


Projecte:  
Situació:  
Promotor:

---

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

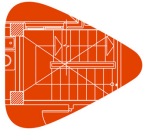
- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

## ÍNDEX

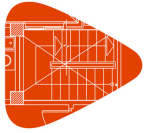
|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.....                                                   | 5  |
| 1.1. Disposicions Generals.....                                                             | 5  |
| 1.2. Disposicions Facultatives.....                                                         | 5  |
| 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació.....                | 5  |
| 1.2.1.1. <i>El promotor</i> .....                                                           | 5  |
| 1.2.1.2. <i>El projectista</i> .....                                                        | 5  |
| 1.2.1.3. <i>El constructor o contractista</i> .....                                         | 5  |
| 1.2.1.4. <i>El director d'obra</i> .....                                                    | 6  |
| 1.2.1.5. <i>El director de l'execució de l'obra</i> .....                                   | 6  |
| 1.2.1.6. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i> ..... | 6  |
| 1.2.1.7. <i>Els subministradors de productes</i> .....                                      | 6  |
| 1.2.2. Agents que intervenen en l'obra.....                                                 | 6  |
| 1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut.....                                          | 6  |
| 1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus.....                                          | 6  |
| 1.2.5. La direcció facultativa.....                                                         | 6  |
| 1.2.6. Visites facultatives.....                                                            | 7  |
| 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents.....                                            | 7  |
| 1.2.7.1. <i>El promotor</i> .....                                                           | 7  |
| 1.2.7.2. <i>El projectista</i> .....                                                        | 7  |
| 1.2.7.3. <i>El constructor o contractista</i> .....                                         | 8  |
| 1.2.7.4. <i>La direcció facultativa</i> .....                                               | 10 |
| 1.2.7.5. <i>El director d'obra</i> .....                                                    | 10 |
| 1.2.7.6. <i>El director de l'execució de l'obra</i> .....                                   | 11 |
| 1.2.7.7. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i> ..... | 12 |
| 1.2.7.8. <i>Els subministradors de productes</i> .....                                      | 13 |
| 1.2.7.9. <i>Els propietaris i els usuaris</i> .....                                         | 13 |
| 1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici.....                                  | 13 |
| 1.2.8.1. <i>Els propietaris i els usuaris</i> .....                                         | 13 |
| 1.3. Disposicions Econòmiques.....                                                          | 13 |
| 2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....                                            | 14 |
| 2.1. Prescripcions sobre els materials.....                                                 | 14 |
| 2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE).....                                               | 14 |
| 2.1.2. Prefabricats de ciment.....                                                          | 15 |
| 2.1.2.1. <i>Rajoles de terratzo</i> .....                                                   | 15 |
| 2.1.3. Fusteria i manyeria.....                                                             | 16 |
| 2.1.3.1. <i>Ventanas y balconeras</i> .....                                                 | 16 |
| 2.1.4. Vidres.....                                                                          | 16 |
| 2.1.4.1. <i>Vidrios para la construcción</i> .....                                          | 16 |
| 2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra.....                                | 17 |
| 2.2.1. Demolicions.....                                                                     | 20 |
| 2.2.2. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars.....                                 | 22 |
| 2.2.3. Instal·lacions.....                                                                  | 24 |
| 2.2.4. Revestiments i extradossats.....                                                     | 25 |



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

---

|                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.2.5. Senyalització i equipament.....                                                                                                           | 26 |
| 2.2.6. Gestió de residus.....                                                                                                                    | 28 |
| 2.2.7. Seguretat i salut.....                                                                                                                    | 29 |
| 2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat.....                                                                                  | 29 |
| 2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició..... | 29 |



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

## 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

### 1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

### 1.2. Disposicions Facultatives

#### 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

##### 1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

##### 1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

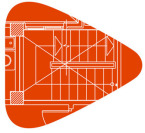
Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

##### 1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### *1.2.1.4. El director d'obra*

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

#### *1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra*

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

#### *1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

#### *1.2.1.7. Els subministradors de productes*

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

### **1.2.2. Agents que intervenen en l'obra**

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

#### **1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut**

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

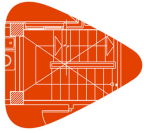
#### **1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus**

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

#### **1.2.5. La direcció facultativa**

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### 1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

#### 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

##### 1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

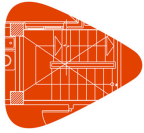
Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

##### 1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

#### *1.2.7.3. El constructor o contractista*

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

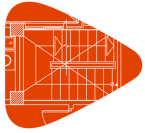
Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

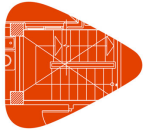
Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscarbar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de clàusules administratives

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vici d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

#### *1.2.7.4. La direcció facultativa*

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

#### *1.2.7.5. El director d'obra*

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

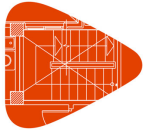
Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

#### *1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra*

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

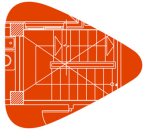
Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de clàusules administratives

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

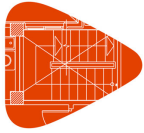
Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

#### *1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

L'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

#### *1.2.7.8. Els subministradors de productes*

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

#### *1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris*

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

#### **1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici**

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

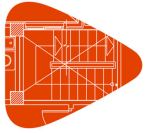
#### *1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris*

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

### **1.3. Disposicions Econòmiques**

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

## 2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

### 2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

#### 2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

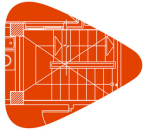
- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

## 2.1.2. Prefabricats de ciment

### 2.1.2.1. Rajoles de terratzo

#### 2.1.2.1.1. Condicions de subministre

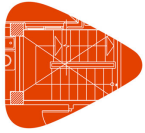
- Les rajoles s'han de transportar en els mateixos palets o paquets d'emmagatzematge utilitzats en fàbrica, fleixades i amb les seves arestes protegides, per a evitar qualsevol desperfecte que es pugui produir en la càrrega, transport i descàrrega.

#### 2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - El fabricant inclourà en l'albarà/factura la identificació del producte, que es correspondrà amb la que duguin els palets o paquets.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En el moment del lliurament d'una partida, el receptor donarà la seva conformitat a la quantitat, identificació del producte i aspecte (defectes superficials i color) del material rebut.

#### 2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Es descarregaran els palets dels camions mitjançant pinces o elements adequats, evitant-se, en tot moment, balancejos excessius dels palets suspesos, perquè no rebin cops.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

- Evitar qualsevol deterioració de la cara vista en l'emmagatzematge en obra, manipulació i col·locació.
- Emmagatzemar en lloc net, sec i horitzontal, i el més proper possible al lloc de col·locació, per a reduir els trasllats i moviments del material dins de l'obra.
- No s'han de barrejar diferents lots de fabricació.
- No s'han d'apilar més de quatre palets de 800 kg, protegint l'estoc sota sostre si ens enfrontem a emmagatzematges perllongats (d'un a tres mesos), o bé durant períodes de canvis climàtics acusats.
- El desmuntatge dels palets es farà en el moment de la seva utilització i prop de l'obertura, evitant trasllats de peces soltes en carretons manuals. És sempre millor traslladar palets complets amb mitjans mecànics.
- Les peces soltes, ja al costat de l'obertura, s'apilaran planes, sense oposar mai cara vista i cara de suport, i mai de costat.

#### *2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Segons l'ús al qual es destini, es classifiquen en:
  - Ús interior:
    - Ús normal
    - Ús intensiu
    - Ús industrial
  - Ús exterior:
    - És imprescindible que la base de suport estigui correctament executada perquè les càrregues es reparteixin uniformement, evitant efectes locals no desitjats.

#### *2.1.3. Fusteria i manyeria*

##### *2.1.3.1. Ventanas y balconeras*

###### *2.1.3.1.1. Condiciones de suministro*

- Las ventanas y balconeras deben ser suministradas con las protecciones necesarias para que lleguen a la obra en las condiciones exigidas y con el escuadrado previsto.

###### *2.1.3.1.2. Recepción i control*

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

###### *2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

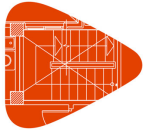
- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.
- No deben estar en contacto con el suelo.

#### *2.1.4. Vidres*

##### *2.1.4.1. Vidrios para la construcción*

###### *2.1.4.1.1. Condiciones de suministro*

- Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.
- Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### 2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### 2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.
- Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.
- Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.
- Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.
- La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

#### 2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

### 2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

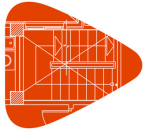
#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

#### DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

#### DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

##### FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

#### PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

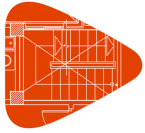
#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànons, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

#### TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

##### ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

##### FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

##### ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

##### ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

##### ESTRUCTURES (FORJATS)

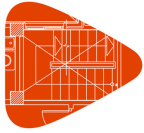
Deduint els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ . Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercles que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de  $X \text{ m}^2$ .

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

##### ESTRUCTURES (MURS)

Deduint els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ . S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de condicions tècniques particulars

#### FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ . S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de  $X \text{ m}^2$ , el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de  $X \text{ m}^2$  es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de  $X \text{ m}^2$ , es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

#### INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

#### REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ , l'excés sobre els  $X \text{ m}^2$ . Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a  $X \text{ m}^2$ . Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

### 2.2.1. Demolicions

Unitat d'obra DLC010: Desmontaje de hoja de carpintería exterior.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de  $6 \text{ m}^2$  de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

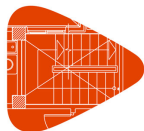
#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

##### AMBIENTALS

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a  $60 \text{ km/h}$ .



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### FASES D'EXECUCIÓ

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unitat d'obra DLP010: Levantado de puerta de entrada a vivienda.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Unitat d'obra DLV010: Desmontaje de doble acristalamiento.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 5+CA+5 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.

Unitat d'obra DRS010b: Demolición de pavimento de terrazo.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

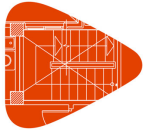
Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de condicions tècniques particulars

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

### 2.2.2. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCA035: Carpintería exterior de acero.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Carpintería de acero S235JR, en ventana practicable de dos hojas de 215x250 cm, compuesta por cerco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso premarco de acero, patillas de anclaje y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

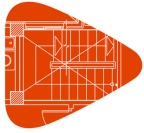
##### AMBIENTALS

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de condicions tècniques particulars

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

#### PROVES DE SERVEI

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa d'aplicació: NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unitat d'obra LCL055: Carpintería de aluminio en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Carpintería de aluminio anodizado color bronce, con espesor mínimo de 15 micras, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicables; certificado de conformidad marca de calidad EWAA EURAS (QUALANOD), gama básica, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

#### AMBIENTALS

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

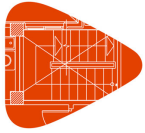
#### PROVES DE SERVEI

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio no incluye el recibido en obra del premarco.

Unitat d'obra LVS010: Vidrio laminar de seguridad.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunto será monolítico.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

### 2.2.3. Instal·lacions

Unitat d'obra III140: Luminaria de superficie.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminaria, de 1188x29x27 mm, para 36 led de 1 W; cuerpo de luminaria de aluminio extruido acabado termoesmaltado de color blanco; óptica intensiva; difusor transparente; balasto electrónico; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación en superficie. Incluso lámparas.

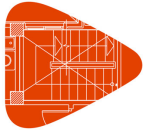
#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de condicions tècniques particulars

## PROCÉS D'EXECUCIÓ

### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

## CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### 2.2.4. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RFS010: Pintura al silicato sobre paramento exterior.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

## CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

## CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

### DEL SUPORT

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

### AMBIENTALS

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

## PROCÉS D'EXECUCIÓ

### FASES D'EXECUCIÓ

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

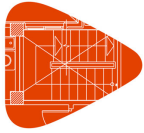
Tendrá buen aspecto.

## CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

## CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RSC010: Paviment interior de peces de formigó prefabricat tipus llosa 6 cm. Col·locació en capa gruixuda.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment interior de peces de terratzo gra mig (entre 6 i 27 mm), ús intensiu segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color beige i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i brillantar en obra.  
COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 3 cm d'espessor.  
REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a pavimentar està neta, sense restes de guix, enderrocs o materials colorants, i es troba degudament anivellada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El paviment tindrà planitud, absència de cel·les i bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 48 hores següents a la seva col·locació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

### 2.2.5. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SMA050: Colgador para vestuario. Lamina fenolica con 6 perchas.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Colgador para baño, doble, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

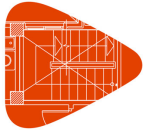
#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteo. Colocación y fijación.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

Plec de condicions  
Plec de condicions tècniques particulars

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fijación será adecuada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Se protegerá frente a golpes.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unitat d'obra SVT020: Taquilla de tablero fenólico HPL.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fijación será adecuada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unitat d'obra SVB020: Banco de tablero fenólico HPL para vestuario.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Banco para vestuario con zapatero, de 1500 mm de longitud, 390 mm de profundidad y 420 mm de altura, formado por asiento de dos tablas y zapatero de una tabla, de tablero fenólico HPL, color a elegir, de 150x13 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

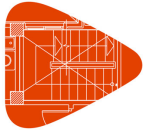
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteo. Montaje y colocación del banco.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

#### 2.2.6. Gestió de residus

Unitat d'obra GRA010: Transporte de residuos inertes con contenedor.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

##### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Unitat d'obra GRB010: Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canon de vertido por entrega de contenedor de 6 m<sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

##### NORMATIVA D'APLICACIÓ

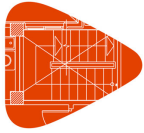
Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.

#### 2.2.7. Seguretat i salut

Unitat d'obra YPX010: Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.

#### 2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

##### I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

#### 2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

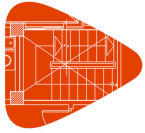
El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).



Projecte:  
Situació:  
Promotor:

- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

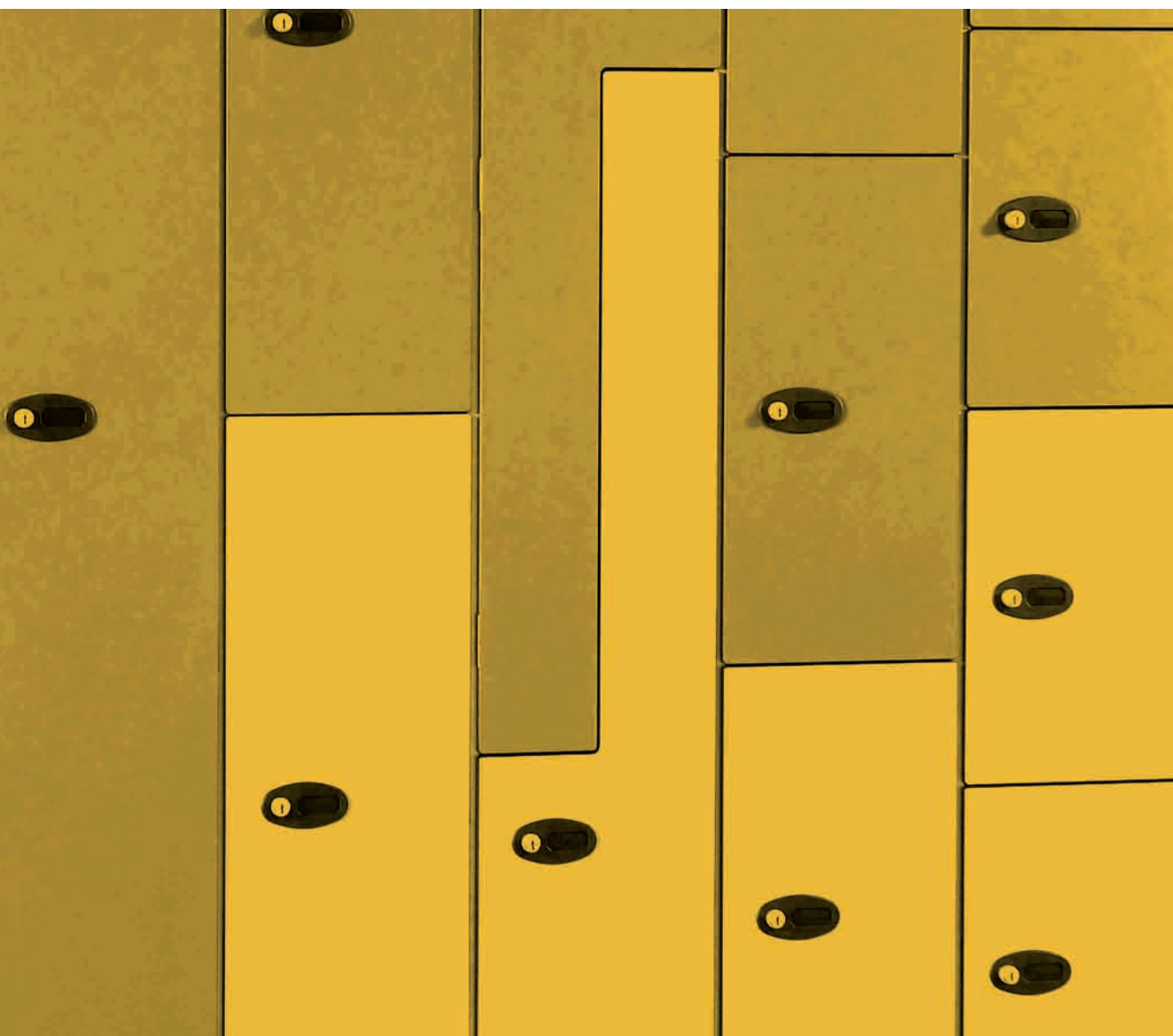
El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.



# tcb taquillas

MUY ADECUADO PARA GIMNASIOS, PISCINAS, SAUNAS,  
HOSPITALES, LABORATORIOS, SALAS BLANCAS Y  
COLEGIOS



# Adaptabilidad

Adaptability / Adaptabilite





Debido a su composición, es imputrescible e higiénicamente seguro ante ataques bacterianos por su total carencia de poros. Altamente resistente a la humedad, al calor y al vapor, tiene además una gran estabilidad dimensional.



As per their composition is highly hygienic and secure from bacteria as per a lack of porosity. Strongly humidity, heat and steam resistant, Besides that has a strong stability dimensional

Posibilidad de techo inclinado.  
Possibility of inclined ceiling.  
Possibilité de plafond incliné.



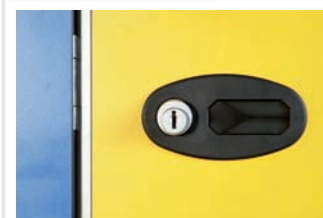
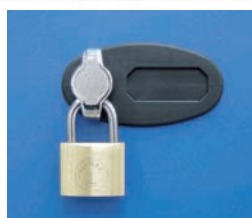
Cerradura de resbalón, monedero, candado, contraseña o electrónica.

Lock of slip, coins, pad lock, password and electronic.

Fermeture normale, monnayeur, le cadenas, le mot de passe ou électronique.

## Detalles

Details / Détails



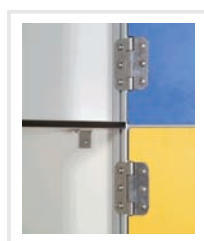


Compte tenu des caractéristiques du matériel c'est imputrescible et hygiéniquement sûr contre l'attaque de bactéries en raison d'absence de toute porosité  
Très résistant à l'humidité , à la chaleur, et à la vapeur, il est de plus peu sujet à des variations dimensionnelles.



## Instalaciones

Installations / Installations





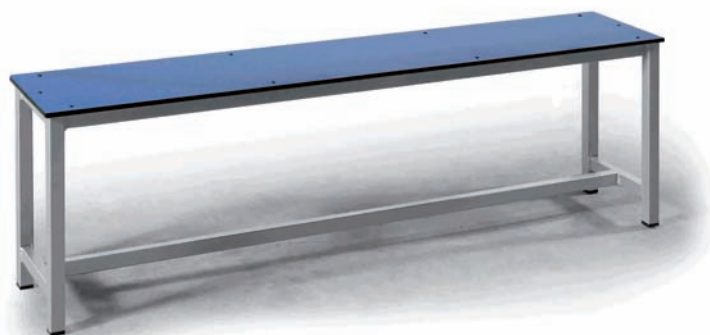
# tcbancos

PRACTICO, CÓMODO, FUNCIONAL, UN LUGAR  
PARA DESCANSAR, PREPARARSE, APOYAR.  
VERSATIL PARA DIFERENTES ESPACIOS Y  
NECESIDADES.



## Sencillo o...

Simple or double / Simple ou Double.



Asiento, respaldo y perchero en  
fenólico de 10 o 12 m/m.,  
Color liso a elegir de nuestra gama.

Seat, back and coat stand in  
compact ( HPL High Pressure  
Laminate) of 10 or 12 m/m., smooth  
Colour to elect of our range.

Banquette, dossier et porte manteau  
en compact de 10 à 12 mm  
Couleur pleine à choisir dans notre  
gamme.





...doble



Asiento, perchero y respaldo a base de listones de pino barnizados con poliuretano.  
Colgadores de varilla cromados.

Seat, coat stand and back based on endorsement ribbons of pine varnished with polyurethane.  
Hangers of rod chromed.

Banquette , porte-manteaux et dossier à base de planches de pin vernis avec du polyuréthane  
Support baguettes chromées.



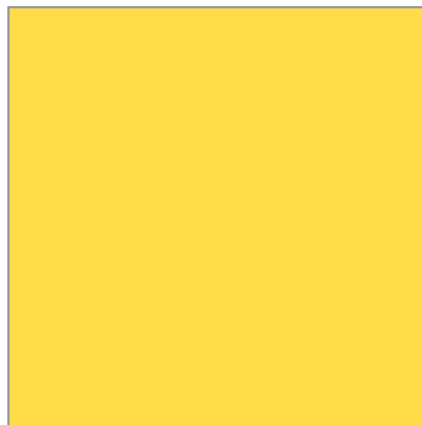
**F-800**



**F-801**



**F-802**



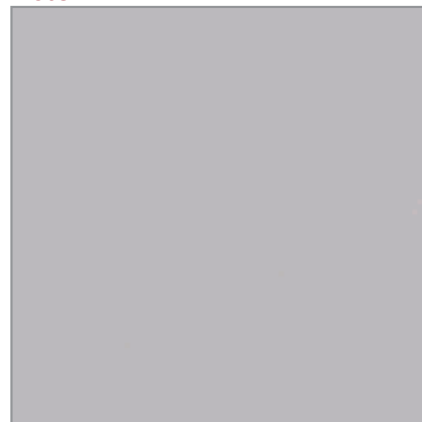
**F-803**



**F-804**



**F-805**



#### CARACTERÍSTICAS GENERALES FENÓLICO.

Realizado en Laminado Estratificado de Alta Presión (HPL) fabricado conforme a la norma EN 438, compuesto por celulosa y resinas termoendurecibles, el acabado decorativo está integrado en el propio material incorporando resinas melamínicas.

Las características más importantes son: resistente a la humedad y al calor, altamente resistente a los productos químicos. No se oxida. Instalación, montaje y ensamblaje funcional, higiénico, antibacteriano. No poroso. Superficie no tóxica, sin perjuicio para los usuarios. Anti-vandálico. Anti graffiti, impacto y rayado. Decorativo y estético. Amplia gama de colores. La alta calidad del material. Concepción robusta y funcional. Gran rigidez y durabilidad, para un uso intensivo. Altamente estéticas. Montaje y ensamblaje rápido y fácil mediante tornillería. Perfectamente adaptable a cada necesidad.

#### GENERAL CHARACTERISTICS IN COMPACT.

Manufactured in HPL (high pressure laminate) using cellulose and thermo-hardened resins in accordance with European Standard EN 438. The decorative finish is inherent in the material which is manufactured from melamine phenolic resins.

The most important characteristics are: resistant to humidity and heat. Highly resistant to chemical products. Rustproof. Easy installation, mounting and assembly. Hygienic, anti-bacterial, non-porous. Non-toxic surface, safe for users. Anti-vandal, anti-graffiti, anti-scratching, and anti-impact. Decorative and aesthetic. Large range of colours. The high quality of the material. Functional and robust. Highly durable for intensive use. Highly aesthetic. Easy and quick mounting and screw fixed assembly. Highly adaptable for many applications.

#### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES MOBILIERS COMPACT

Réalisés en stratifié laminé de haute pression (HPL) fabriqué conformément à la norme EN 438 constitué de cellulose et de résines thermosensibles, la finition décorative est intégrée au produit à l'aide de résines.

Les caractéristiques les plus importantes sont: résistance à l'humidité et la chaleur, Hautement résistant aux produits chimiques. Ne s'oxyde pas. Installation, montage et assemblage fonctionnel. Hygiénique, anti-bactérie. Non poreux. Contact non toxique sans risque pour les utilisateurs. Anti-vandalisme. Anti-graffiti, impacts et rayures. Décoratif et esthétique, large gamme de couleurs. La très haute qualité du matériau. La conception robuste et fonctionnelle. Grande rigidité et durabilité pour une utilisation intensive. Très esthétique. Montage et assemblage rapide et facile à l'aide de tournevis. Parfaitement adaptable à toute situation.

## Características Técnicas

|                                                                         |                        |                           |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------|
| ● <b>Densidad</b><br>ISO 1183                                           |                        |                           |      |
| Campo                                                                   | Unidad                 | Valor en 438-4<br>CG5 CGF |      |
| Masa                                                                    | g/cm <sup>3</sup>      | ≥1,35                     |      |
| ● <b>Resistencia abrasión superficial</b><br>EN 438 2 - 10              |                        |                           |      |
| Punto inicial                                                           | Ciclos                 | ≥150                      |      |
| Punto medio                                                             | Ciclos                 | ≥350                      |      |
| ● <b>Resistencia al rayado</b><br>EN 438 2 - 25                         |                        |                           |      |
| Acabado brillo                                                          | Newtons                | ≥2                        |      |
| Otros acabados                                                          | Newtons                | ≥3                        |      |
| ● <b>Resistencia al impacto</b><br>EN 438 2 - 21                        |                        |                           |      |
| Caída bola e ≤ 6 mm                                                     | mm. altura             | ≥1400                     |      |
| Caída bola e > 6 mm                                                     | mm. altura             | ≥1800                     |      |
| Diám. Punzonamiento                                                     | mm.                    | ≤10                       |      |
| ● <b>Resistencia al calor seco (180°)</b><br>EN 438 2 - 16              |                        |                           |      |
| Acabado brillo                                                          | Grado Tabla II         | ≥3                        |      |
| Otros acabados                                                          | Grado Tabla II         | ≥4                        |      |
| ● <b>Resistencia al calor húmedo</b><br>EN 12721                        |                        |                           |      |
| Acabado brillo                                                          | Grado Tabla II         | >3                        |      |
| Otros acabados                                                          | Grado Tabla II         | >4                        |      |
| ● <b>Resistencia inmersión en agua hirviendo</b><br>EN 438 2 - 12       |                        |                           |      |
| Incremento masa                                                         | % max 2 ≤ e ≤ 5 mm     | ≤5,0                      | ≤7,0 |
|                                                                         | e > 5 mm               | ≥2,0                      | ≥3,0 |
| Incremento espesor                                                      | % max 2 ≤ e ≤ 5 mm     | ≤6,0                      | ≤9,0 |
|                                                                         | e > 5 mm               | ≤2,0                      | ≤6,0 |
| Grado acab. brillo                                                      | Grado Tabla II         | ≥3                        |      |
| Grado otros acab.                                                       | Grado Tabla II         | ≥4                        |      |
| ● <b>Estabilidad dimensional a temperatura elevada</b><br>EN 438 2 - 17 |                        |                           |      |
| Cambio dimensional acumulado                                            | % 2 ≤ e ≤ 5 mm long.   | ≤0,40                     |      |
|                                                                         | % 2 ≤ e ≤ 5 mm transv. | ≤0,80                     |      |
|                                                                         | % e ≥ 5 mm long.       | ≤0,30                     |      |
|                                                                         | % e ≥ 5 mm transv.     | ≤0,60                     |      |
| ● <b>Resistencia al vapor de agua</b><br>EN 438 2 - 14                  |                        |                           |      |
| Aspecto                                                                 | Grado acab. brillo     | ≥3                        |      |
| Tabla II                                                                | Grado otros acab.      | ≥4                        |      |
| ● <b>Resistencia al manchado</b><br>EN 438 2 - 26                       |                        |                           |      |
| Grupo: 1/2 Tabla III                                                    | Grado Tabla II         | 5                         |      |
| Grupo: 3 Tabla III                                                      | Grado Tabla II         | ≥4                        |      |
| ● <b>Resistencia a la quemadura por cigarrillo</b><br>EN 438 2 - 30     |                        |                           |      |
| Aspecto                                                                 | Grado Tabla II         | ≥3                        |      |
| ● <b>Comportamiento al fuego</b><br>UNE 23.727                          |                        |                           |      |
| Calificación                                                            | Clase                  | M 3                       | M 1  |
| ● <b>Solidez a la luz</b> (Arco de Xenon)<br>EN 438 2 - 27              |                        |                           |      |
| Contraste                                                               | Escala de grises       | 4 - 5                     |      |
| ● <b>Resistencia al agrietamiento</b><br>EN 438 2 - 24                  |                        |                           |      |
| Aspecto                                                                 | Grado Tabla II         | ≥4                        |      |
| ● <b>Módulo de flexión</b><br>ISO 178                                   |                        |                           |      |
| Esfuerzo                                                                | mpa                    | ≥9000                     |      |
| ● <b>Resistencia a flexión</b><br>ISO 178                               |                        |                           |      |
| Esfuerzo                                                                | mpa                    | ≥80                       |      |
| ● <b>Índice de oxígeno</b><br>ISO 4589-2                                |                        |                           |      |
| Índice                                                                  | %                      | ≥30                       | ≥45  |

## Technical Features

|                                                              |                        |                           |      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------|
| Density<br>ISO 1183                                          |                        |                           |      |
| Field                                                        | Unit                   | Value in 438-4<br>CG5 CGF |      |
| Mass                                                         | g/cm <sup>3</sup>      | ≥1,35                     |      |
| ● Surface abrasion resistance<br>EN 438 2 - 10               |                        |                           |      |
| Starting point                                               | Cycles                 | ≥150                      |      |
| Midpoint                                                     | Cycles                 | ≥350                      |      |
| ● Resistance to scratch<br>EN 438 2 - 25                     |                        |                           |      |
| Brightness finish                                            | Newtons                | ≥2                        |      |
| Others finish                                                | Newtons                | ≥3                        |      |
| ● Resistance to shock<br>EN 438 2 - 21                       |                        |                           |      |
| Drop ball e ≤ 6 mm                                           | mm. height             | ≥1400                     |      |
| Drop ball e > 6 mm                                           | mm. height             | ≥1800                     |      |
| Punching diameter                                            | mm.                    | ≤10                       |      |
| ● Resistance to dry heat<br>EN 438 2 - 16                    |                        |                           |      |
| Brightness finish                                            | Grade Chart II         | ≥3                        |      |
| Others finish                                                | Grade Chart II         | ≥4                        |      |
| ● Humid heat resistance<br>EN 12721                          |                        |                           |      |
| Brightness finish                                            | Grade Chart II         | >3                        |      |
| Others finish                                                | Grade Chart II         | >4                        |      |
| ● Resistance to immersion in boiling water<br>EN 438 2 - 12  |                        |                           |      |
| Increase mass                                                | % max 2 ≤ e ≤ 5 mm     | ≤5,0                      | ≤7,0 |
|                                                              | e > 5 mm               | ≥2,0                      | ≥3,0 |
| Increased thickness                                          | % max 2 ≤ e ≤ 5 mm     | ≤6,0                      | ≤9,0 |
|                                                              | e > 5 mm               | ≤2,0                      | ≤6,0 |
| Degree gloss finish                                          | Grade Chart II         | ≥3                        |      |
| Other finishes degree                                        | Grade Chart II         | ≥4                        |      |
| ● Dimensional stability of high temperature<br>EN 438 2 - 17 |                        |                           |      |
| Dimensional cumulative change                                | % 2 ≤ e ≤ 5 mm long.   | ≤0,40                     |      |
|                                                              | % 2 ≤ e ≤ 5 mm transv. | ≤0,80                     |      |
|                                                              | % e ≥ 5 mm long.       | ≤0,30                     |      |
|                                                              | % e ≥ 5 mm transv.     | ≤0,60                     |      |
| ● Resistance to water vapor<br>EN 438 2 - 14                 |                        |                           |      |
| Appearance                                                   | Degree gloss finish    | ≥3                        |      |
| Chart II                                                     | Other finishes degree  | ≥4                        |      |
| ● Resistance to spotted<br>EN 438 2 - 26                     |                        |                           |      |
| Group: 1/2 Chart III                                         | Grade Chart II         | 5                         |      |
| Group: 3 Chart III                                           | Grade Chart II         | ≥4                        |      |
| ● Resistance to burn a cigarette<br>EN 438 2 - 30            |                        |                           |      |
| Appearance                                                   | Grade Chart II         | ≥3                        |      |
| ● Behavior on fire<br>UNE 23.727                             |                        |                           |      |
| Skill                                                        | Class                  | M 3                       | M 1  |
| ● Solidity in the light (Xenon arc)<br>EN 438 2 - 27         |                        |                           |      |
| Contrast                                                     | Scale of greys         | 4 - 5                     |      |
| ● Resistance to cracking<br>EN 438 2 - 24                    |                        |                           |      |
| Appearance                                                   | Grade Chart II         | ≥4                        |      |
| ● Modulo bending<br>ISO 178                                  |                        |                           |      |
| Effort                                                       | mpa                    | ≥9000                     |      |
| ● Resistance to bending<br>ISO 178                           |                        |                           |      |
| Effort                                                       | mpa                    | ≥80                       |      |
| ● Oxygen index<br>ISO 4589-2                                 |                        |                           |      |
| Index                                                        | %                      | ≥30                       | ≥45  |

## Caractéristiques Techniques

|                                                                          |                             |                              |      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------|
| ● <b>Densité</b><br>ISO 1183                                             |                             |                              |      |
| Field                                                                    | Unité                       | Valeur dans 438-4<br>CG5 CGF |      |
| Masse                                                                    | g/cm <sup>3</sup>           | ≥1,35                        |      |
| ● <b>Surface de résistance à l'abrasion</b><br>EN 438 2 - 10             |                             |                              |      |
| Point démarrage                                                          | Cycles                      | ≥150                         |      |
| Point médian                                                             | Cycles                      | ≥350                         |      |
| ● <b>Résistance aux rayures</b><br>EN 438 2 - 25                         |                             |                              |      |
| Un fini brillant                                                         | Newtons                     | ≥2                           |      |
| D'autres finitions                                                       | Newtons                     | ≥3                           |      |
| ● <b>Résistance à l'impacte</b><br>EN 438 2 - 21                         |                             |                              |      |
| Chute de balle e ≤ 6 mm                                                  | mm. taille                  | ≥1400                        |      |
| Chute de balle e > 6 mm                                                  | mm. taille                  | ≥1800                        |      |
| Poinçon de diamètre                                                      | mm.                         | ≤10                          |      |
| ● <b>Résistance à la chaleur sèche</b><br>EN 438 2 - 16                  |                             |                              |      |
| Un fini brillant                                                         | Tableau II e année          | ≥3                           |      |
| D'autres finitions                                                       | Tableau II e année          | ≥4                           |      |
| ● <b>Résistance à la chaleur humide</b><br>EN 12721                      |                             |                              |      |
| Un fini brillant                                                         | Tableau II e année          | >3                           |      |
| D'autres finitions                                                       | Tableau II e année          | >4                           |      |
| ● <b>Résistance à l'immersion dans l'eau bouillante</b><br>EN 438 2 - 12 |                             |                              |      |
| Augmentation massive                                                     | % max 2 ≤ e ≤ 5 mm          | ≤5,0                         | ≤7,0 |
|                                                                          | e > 5 mm                    | ≥2,0                         | ≥3,0 |
| Augmentation de l'épaisseur                                              | % max 2 ≤ e ≤ 5 mm          | ≤6,0                         | ≤9,0 |
|                                                                          | e > 5 mm                    | ≤2,0                         | ≤6,0 |
| E année terminée luminosité                                              | Tableau II e année          | ≥3                           |      |
| Niveau d'autres finitions                                                | Tableau II e année          | ≥4                           |      |
| ● <b>Stabilité dimensionnelle à haute température</b><br>EN 438 2 - 17   |                             |                              |      |
| Changement dimensions accumulés                                          | % 2 ≤ e ≤ 5 mm long.        | ≤0,40                        |      |
|                                                                          | % 2 ≤ e ≤ 5 mm transv.      | ≤0,80                        |      |
|                                                                          | % e ≥ 5 mm long.            | ≤0,30                        |      |
|                                                                          | % e ≥ 5 mm transv.          | ≤0,60                        |      |
| ● <b>Résistance à la vapeur d'eau</b><br>EN 438 2 - 14                   |                             |                              |      |
| Aspect                                                                   | E année terminée luminosité | ≥3                           |      |
| Tableau II                                                               | Niveau d'autres finitions   | ≥4                           |      |
| ● <b>Résistance aux taches</b><br>EN 438 2 - 26                          |                             |                              |      |
| Groupe: 1/2 Tableau III                                                  | Tableau II e année          | 5                            |      |
| Groupe: 3 Tableau III                                                    | Tableau II e année          | ≥4                           |      |
| ● <b>Résistance à brûler une cigarette</b><br>EN 438 2 - 30              |                             |                              |      |
| Apparence                                                                | Tableau II e année          | ≥3                           |      |
| ● <b>Comportement en feu</b><br>UNE 23.727                               |                             |                              |      |
| Note                                                                     | Gentil                      | M 3                          | M 1  |
| ● <b>Solidité à la lumière</b> (arc au xénon)<br>EN 438 2 - 27           |                             |                              |      |
| Contraste                                                                | Niveaux de gris             | 4 - 5                        |      |
| ● <b>Résistance à la fissuration</b><br>EN 438 2 - 24                    |                             |                              |      |
| Apparence                                                                | Tableau II e année          | ≥4                           |      |
| ● <b>Modulo flexion</b><br>ISO 178                                       |                             |                              |      |
| Effort                                                                   | mpa                         | ≥9000                        |      |
| ● <b>La résistance à la flexion</b><br>ISO 178                           |                             |                              |      |
| Effort                                                                   | mpa                         | ≥80                          |      |
| ● <b>Indice d'oxygène</b><br>ISO 4589-2                                  |                             |                              |      |
| Indice                                                                   | %                           | ≥30                          | ≥45  |

## TAQUILLAS

Trasera en fenólico blanco 3,8 m/m perforado, laterales en fenólico blanco 3,8 m/m. Techo, base, y estante en fenólico blanco 8 m/m. Puerta, zócalo y lateral en fenólico de 10 m/m o 12 m/m color liso a elegir nuestra gama.  
Perfil en aluminio según norma UNE EN 573-3 anodizado, conforme norma UNE EN 515, con características mecánicas norma UNE EN 755-2. Cerradura de resbalón, monedero, candado, contraseña o electrónica.  
Identificación en cada puerta.  
Patas plásticas regulables en altura.  
Bisagras inox 304 medida 60 x 44 x 1,5, y tornillería en acero inoxidable.  
Opción: 1, 2, 3, 4 puertas ó 2 en L por cuerpo.  
- Columna de 1 puerta incluye estante superior, y barra para colgar ropa en aluminio anodizado.  
- Columna de 2 puertas incluyen barra para colgar ropa en aluminio anodizado.  
Posibilidad de techo inclinado.

## LOCKERS

Back panel in white, 3.8 mm. perforated compact, lateral panels in white 4 mm. compact. Top, base, and shelves in white 8 mm. compact.  
Doors, footboard, and side panel in 10 m/m or 12 m/m. phenolic in solid colours selected from the sample book.  
Anodised, aluminium profiles as per the European Standard UNE EN 573-3 confirm norm UNE EN 515 with mechanical characteristics norm UNE EN 755-2.  
Lock of slip, coins, pad lock, password and electronic.  
Each door has its own identification.  
Plastic legs with adjustable height.  
Stainless steel hinges 304 with diminution 60x44x1,5 and stainless screws.  
Options: 1, 2, 3, or 4 doors per section.  
- Column 1 door includes top shelf, and bar to hang clothes in anodized aluminium.  
- Column 2 doors includes bar to hang clothes in anodized aluminium.  
Possibility of inclined ceiling.

## VESTIAIRES

Panneau arrière et compact blanc 3.8mm perforé, panneaux latéraux en compact blanc 3.8 mm. Toit, base et étagères en compact blanc 8 m/m. Portes (soubassement) et côtés en compact de 10 mm à 12 m/m, couleur uni à choisir dans notre gamme. Profil en aluminium conforme à la norme UNE 573-3 anodisé, conforme à la norme UNE EN 515 aussi bien que les caractéristiques mécaniques de la norme UNE EN 755-2.  
Fermeture normale, monnayeur, le cadenas, le mot de passé ou électronique.  
Identification sur chaque porte.  
Pieds plastiques réglables en hauteur.  
Charnières inox 304 dimensions 60x44x1,5 et outillage en acier inoxydable.  
OPTIONS: 1, 2, 3, 4 portes ou 2 en L par bloc  
- le bloc de une porte comprend une étagère supérieure et une barre en aluminium anodisé pour suspendre les cintres  
- le bloc de deux portes comprend une barre en aluminium anodisé pour suspendre les cintres.  
Possibilité de plafond incliné.

## CABINAS

Fabricadas en su totalidad con tablero fenólico de 13 m/m de grosor, a partir de una altura de 1800 mm, y puertas estándar de 600 a 850 mm.

Pueden adaptarse las medidas de fondo y de ancho de frontales según medidas aportadas por el cliente.  
Patas regulables en altura.  
Herrajes en inoxidable. Cerradura con identificador libre/ocupado.  
Montaje una vez terminados, paredes, techo y suelo.

Fácil modificación de las instalaciones.

## CABINS

Made in compact (HPL High Pressure Laminate) board with thickness 13 mm, height 1800 mm standard doors 600 to 850 mm.

Can be adapted to depth and width dimensions confirmed by client.  
Legs adjustable in height, metal work anti oxidant, lock with identification free/busy.  
Assembly once completed, walls, ceiling and floor.

Easy modification of installations.

## CABINES

Fabrique entièrement avec des panneaux compact de 13 mm d'épaisseur, à partir de 1800 mm de hauteur, et portes standards de 600 à 850 mm.

On peut adapter les mesures du fond et la largeur des parties frontales suivant les mesures demandées par le client.

Pieds réglables en hauteur, ferrures en inox, fermeture avec mention occupé ou libre.  
Modification facile des installations.  
Montage une fois terminé, les murs, plafond et plancher.

## BANCOS

Bastidor realizado en tubo de acero 30x25x1,5 y patas en 30x30x1,5. Todo el conjunto soldado mediante soldadura al arco en atmósfera inerte. Estructura pintada en epoxy poliéster negro o gris. La unión estructura-tapa se realiza mediante tornillos de rosca aglomerados zincados.

Las bases de los extremos de los tubos son en polietileno.

Asiento, respaldo y perchero en fenólico de 10 o 12 m/m, o en listones de pino barnizados con poliuretano. Colgadores de varilla cromados.

Color liso a elegir de nuestra gama.

## BENCH

Structure of steel tube 30x25x1,5 and legs of 30x30x1,5, every soldier through the whole arc welding in an inert atmosphere, coated with black or grey epoxy-polyester. The structure union-top is carried out by means of screws of thread piled up zincad.

The bases of the ends of the tubes are in polythene.

Seat, hanger, and back are made in compact of 10 or 12 m/m, or are made of plyurethane varnish-coated pinewood slats. Chrome-plated hangers.

Smooth colour to elect of our range.

## BANC

Structure en tube d'acier 30x25x1,5 et pieds de 30x30x1,5, l'ensemble soudé à travers de soudage à l'arc en atmosphère inerte, peinte avec epoxy-poliester noir ou gris.

Les bases des extrémités des tubes en polyéthylène.

Siège, porte manteau et dossier faits compact de 10 à 12 m/m avec des lattes en pin vernis avec poliuréthane. Crochets faits de barres cromés.

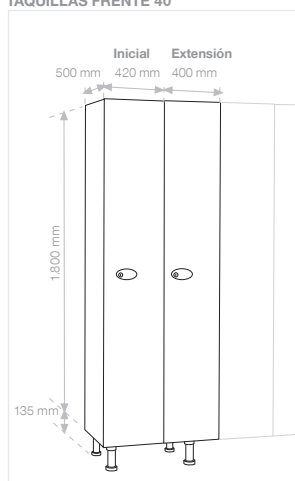
Couleur pleine à choisir dans notre gamme.

Los dibujos, colores, medidas y modelos descritos podrán ser variados sin previo aviso.

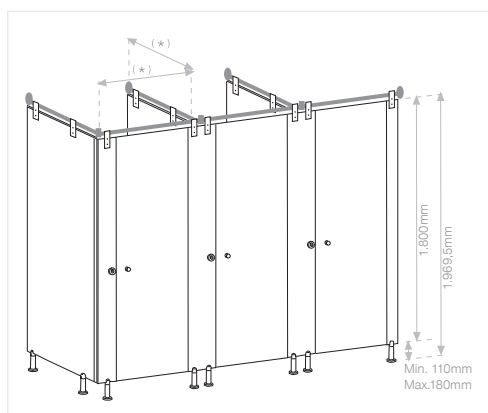
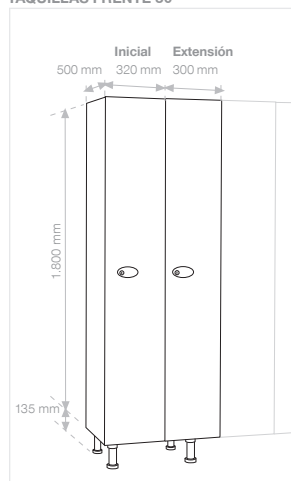
The drawings, colours, dimensions and models can be modified without previous notification.

Les dessins, couleurs, mesures et modèles pourront être modifiés sans annonce au préalable

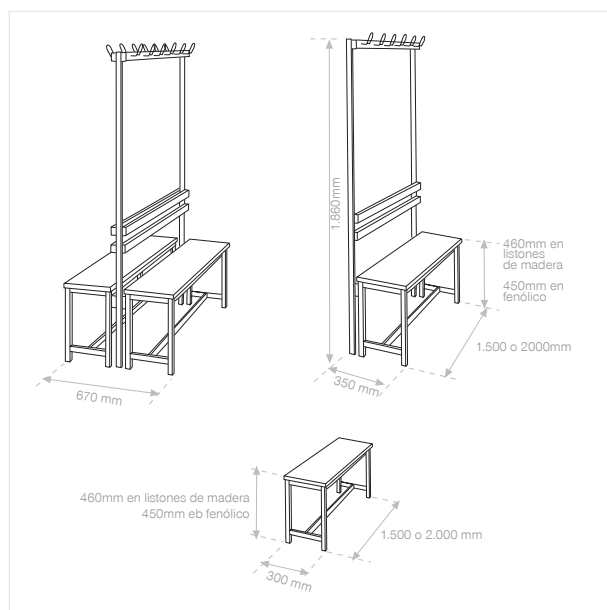
TAQUILLAS FRETE 40



TAQUILLAS FRETE 30



(\*) Medidas para aportar por el cliente



MOD. 286



MOD. 286-R



MOD. 287



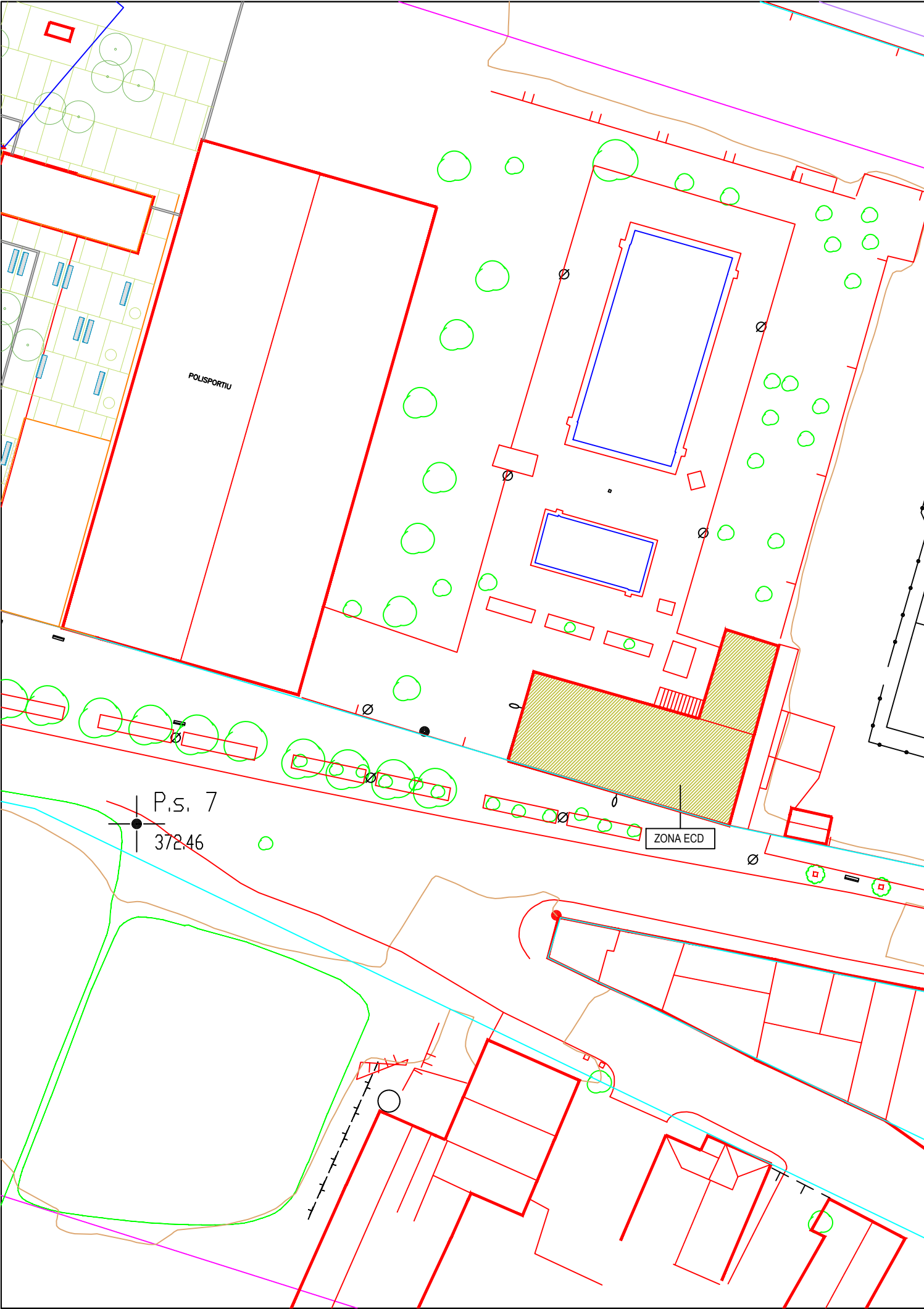
MOD. 287-R



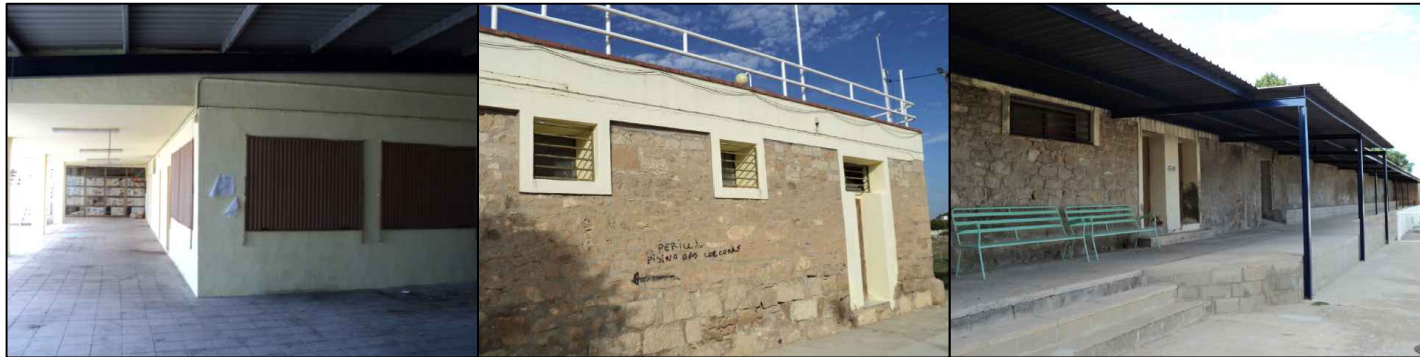
MOD. 288-M



MOD. 288



EMPLAZAMIENTO e: 1/2.000



# REFORMAS DIVERSAS EN LAS INSTALCIONES DEL ECD EN MAIALS

MEMORIA VALORADA

Abril 2023  
2023018

|                |                     |         |
|----------------|---------------------|---------|
| ARQUITECTURA : | Plano Situación     | 1/40000 |
|                | Plano Emplazamiento | 1/1000  |
|                | Fotografías         | S.E.    |

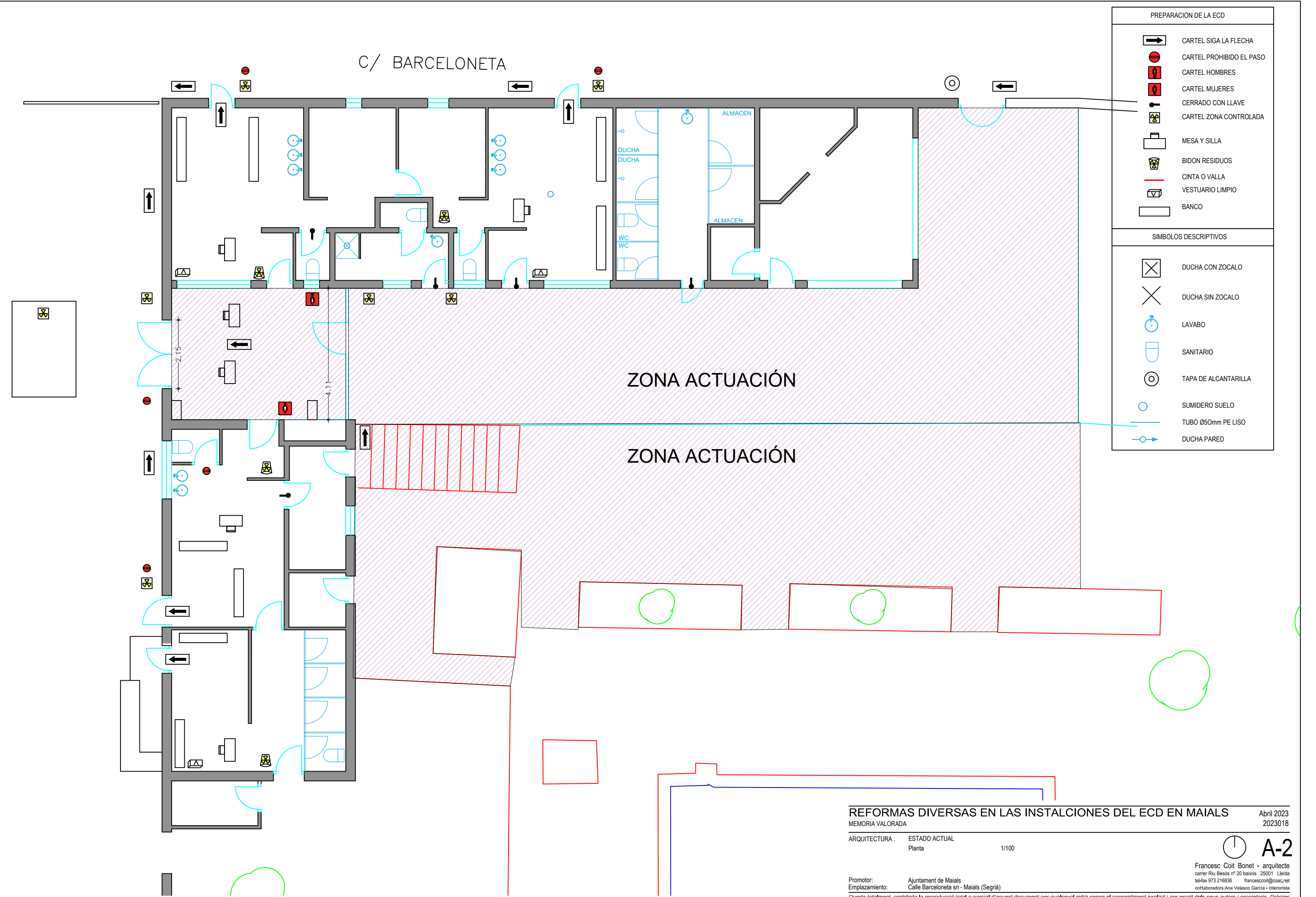
Promotor: Ajuntament de Maials  
Emplazamiento: Calle Barceloneta sn - Maials (Segrià)

Queda totalment prohibida la reproducció total o parcial d'aquest document per qualsevol mitjà sense el consentiment explícit i per escrit dels seus autors i propietaris. Gràcies

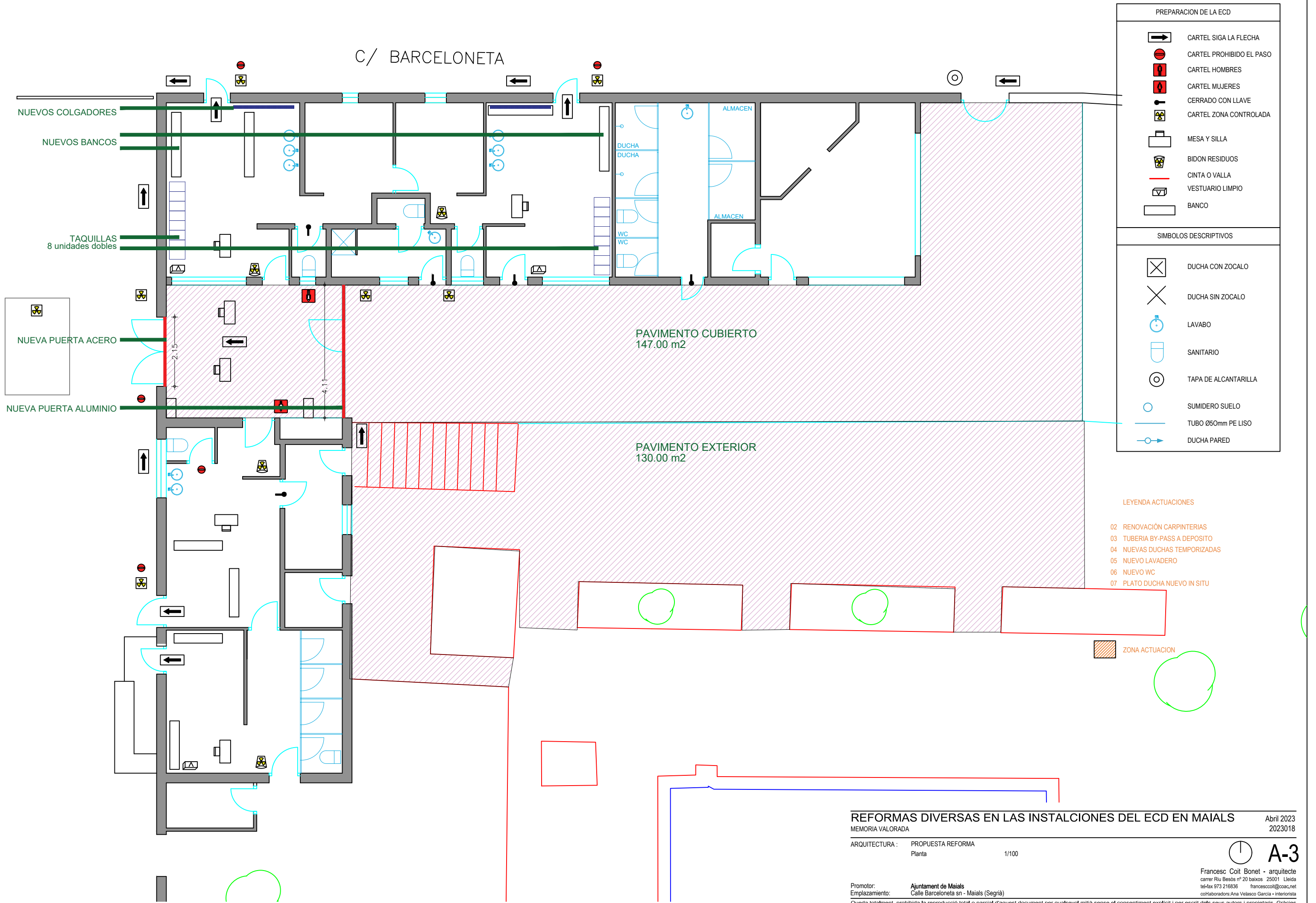
A-1

Francesc Coit Bonet - arquitecte  
carrer Riu Besòs nº 20 baixos 25001 Lleida  
tel-fax 973 216836 francesccoit@coac.net  
colaboradors: Ana Velasco García - interiorista

SITUACIÓN e: 1/500



C/ BARCELONETA



| PREPARACION DE LA ECD |                          |
|-----------------------|--------------------------|
|                       | CARTEL SIGA LA FLECHA    |
|                       | CARTEL PROHIBIDO EL PASO |
|                       | CARTEL HOMBRES           |
|                       | CARTEL MUJERES           |
|                       | CERRADO CON LLAVE        |
|                       | CARTEL ZONA CONTROLADA   |
|                       | MESA Y SILLA             |
|                       | BIDON RESIDUOS           |
|                       | CINTA O VALLA            |
|                       | VESTUARIO LIMPIO         |
|                       | BANCO                    |
| SIMBOLOS DESCRIPTIVOS |                          |
|                       | DUCHA CON ZOCALO         |
|                       | DUCHA SIN ZOCALO         |
|                       | LAVABO                   |
|                       | SANITARIO                |
|                       | TAPA DE ALCANTARILLA     |
|                       | SUMIDERO SUELO           |
|                       | TUBO Ø50mm PE LISO       |
|                       | DUCHA PARED              |

LEYENDA ACTUACIONES

- 02 RENOVACIÓN CARPINTERIAS
- 03 TUBERIA BY-PASS A DEPOSITO
- 04 NUEVAS DUCHAS TEMPORIZADAS
- 05 NUEVO LAVADERO
- 06 NUEVO WC
- 07 PLATO DUCHA NUEVO IN SITU

ZONA ACTUACION

REFORMAS DIVERSAS EN LAS INSTALCIONES DEL ECD EN MAIALS

MEMORIA VALORADA

Abril 2023  
2023018

ARQUITECTURA : PROPUESTA REFORMA  
Planta 1/100

Promotor: Ajuntament de Maials  
Emplazamiento: Calle Barceloneta sn - Maials (Segrià)

Queda totalment prohibida la reproducció total o parcial d'aquest document per qualsevol mitjà sense el consentiment explícit i per escrit dels seus autors i propietaris. Gràcies

A-3

Francesc Coit Bonet - arquitecte  
carrer Riu Besòs nº 20 baixos 25001 Lleida  
tel-fax 973 216836 francesccoit@coac.net  
colaboradors: Ana Velasco García - interiorista