



Plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte d'obres de la memòria valorada «Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i descontaminació) de Maials»

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents a la memòria valorada:

Objecte:	Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i descontaminació) de Maials	
Autor del Projecte	Pressupost	Data aprovació
Francesc Coit Bonet	59.314,33€	16/11/2023

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Les propostes de millores es basen essencialment en la millora de les prestacions actuals de les instal·lacions de la zona ECD per al millor exercici de les funcions atribuïbles a l'organització municipal al PAMEN.

Per això i de forma específica es preveu la millora de les instal·lacions per disposar de més seguretat d'ús i manteniment. Es proposa la renovació de fusteries en mal estat de conservació per altres de millor conservació, ús i durabilitat. Les antigues estan en mal estat de conservació.

La reforma del paviment de la zona coberta es realitza alhora per canviar el material amb cert desgast i brutícia acumulada pels anys de la mateixa per disposar de la zona de vestuaris accessibles sense desnivells.

Actualment l'accessibilitat als vestidors és limitada, ja que hi ha un desnivell entre el paviment exterior i l'interior. Amb el nou paviment a part de la millora del mateix resolndria la diferència de cotes entre tots dos espais, resolent el problema actual d'accessibilitat.

Per completar i millorar l'ús es col·locarien taquilles de HPL (fenòliques), bancs i penjadors per substituir els actuals de fusta en mal estat de conservació.

Finalment es tornaria a pintar l'espai de treball i es milloraria la il·luminació de la zona amb pantalles led de baix consum.

Per això, bàsicament les millores són per garantir i millorar la seguretat i salut de les persones i millora del medi ambient.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions





CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

La forma d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat abreujat regulat en l'article 159.6 de la Llei 9/2017

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3185496?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i descontaminació) de Maials	
Autor del Projecte	Data Aprovació	
Francesc Coit Bonet	16/11/2023	

El Pressupost base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	41.193,37 €
13% Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	5.355,14 €
6% Benefici industrial de l'empresa	2.471,60 €
SUBTOTAL	49.020,11 €
21% Impost sobre el Valor afegit	10.294,22 €
TOTAL	59.314,33 €

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 49.020,11 euros (IVA exclòs).

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

El present contracte es tramita anticipadament. En virtut de la Disposició addicional tercera sobre les normes específiques de contractació pública a les Entitats Locals de la LCSP: «*Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar a l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.*»

Per tant, l'execució material del present contracte es preveu per l'exercici 2024 i aquest queda condicionat a l'aprovació definitiva del pressupost per a l'exercici 2024 en el qual s'hi preveurà la partida pressupostaria amb crèdit adequat i suficient per assumir les despeses derivades d'aquest.





CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini d'execució del contracte es preveu que tingui una durada d'execució dels treballs de 6 mesos.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

En tot cas, l'obra haurà d'haver finalitzat i liquidat abans de l'**1 d'abril de 2024**. Atès que aquesta actuació és finançada amb la subvenció a entitats locals adscrites als Plans d'Emergència Nuclear i d'acord amb l'article 20 de l'Ordre INT/701/2021, de 30 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats locals adscrites als Plans d'Emergència Nuclear l'actuació per a la qual es concedeix la subvenció s'ha de dur a terme fins a la finalització en el termini màxim de sis mesos des de la notificació de la resolució de concessió a l'interessat

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

- La **capacitat d'obrar** dels empresaris

La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.
- Dels empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent. c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Que **no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractes** de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

- Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins del fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.
- Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueix temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.





La prova per parts dels empresaris , de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar , podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa , notari públic o organisme professional qualificat.

De conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) de la LCSP , s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Així mateix es fa constar en l'informe 12/2019, de 28 de novembre ,de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya on es conclou el següent: *En el procediment obert simplificat de tramitació sumària , regulat en l'article 159.6 de la LCSP , no resulta exigible la inscripció en registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.*

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present Plec de Clàusules Administratives i del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. També la presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores suposa que autoritza a l'Ajuntament de l'Espluga Calba a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades i documents en relació amb els procediments derivats d'aquesta licitació, amb validesa fins el moment de l'adjudicació i si resulta adjudicatari fins la vigència del contracte.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/3185496?categoria=0>

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació





d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

La data final de presentació d'ofertes serà la detallada en l'anunci de licitació es podrà trobar en el perfil del contractant. Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta. Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la plataforma, aquest termini s'ha de prorrogar, o si el termini ja ha vençut, rehabilitar, per un temps de 24 hores, o en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil del contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec. Les proposicions extemporànies han de ser excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als Serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, han d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa, si n'hi ha, o l'òrgan de contractació en cas contrari, han de decidir.

Els licitadors poden substituir o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes. Tanmateix, si la plataforma de licitació electrònica no permet la substitució o modificació de l'oferta presentada, els licitadors poden substituir o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes mitjançant la presentació d'una segona oferta, cosa que suposa la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaentment a l'òrgan de contractació (a través de la tramesa d'una instància genèrica des de la seu electrònica); en cas contrari, les ofertes han de ser excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran un ÚNIC SOBRE signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda Proposició per licitar a la contractació de les obres «Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i descontaminació) de Maials».

La denominació dels sobres és la següent:





— Sobre «A» ÚNIC : Documentació Administrativa, Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

1. **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en **l'Annex 1** del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

2. **Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model **Annex 2**

3. **Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

Proposta de reducció del termini d'execució segons **Annex 3.**

NO S'ESTABLEIXEN CRITERIS PONDERABLES a través DE JUDICIS DE VALOR

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

S'utilitzaran criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent, amb un total màxim de 100 punts. No és obligatori ofertar totes les millores possibles, cada licitador pot escollir si les ofereix totes, només algunes o cap.

PUNTUACIÓ MÀXIMA	100 punts
1- Millora econòmica	30 punts
2- Reducció termini execució	20 punts
3- Ampliació termini de garantia	20 punts
3- Millores tècniques	30 punts
Total criteris avaluables automàticament	100 punts

Definició dels criteris de valoració:

- **MILLORA ECONÒMICA _____ FINS A 30 PUNTS**

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 30 punts, d'acord amb la següent fórmula:





$$PP = (30 \times P_{\min}) / P_o$$

Les ofertes s'avaluaran amb la següent fórmula: 70 * preu de l'oferta més econòmica

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

on:

1. PP = puntuació de la proposició analitzada
2. P_{mín} = Preu de l'oferta més econòmica
3. P_o = Preu de l'oferta que es puntua

• **REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ _____ FINS A 20 PUNTS**

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP = (20 \times R_p) / R_{\max}$$

on:

4. PP = puntuació de la proposició analitzada
5. R_p = Reducció del termini d'execució proposat per l'oferta analitzada expressada en mesos enters.
6. R_{màx} = Termini de reducció més alt de les proposicions presentades.

• **AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA _____ FINS A 20 PUNTS**

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$PP = (20 \times A_p) / A_{\min}$$

on:

3. PP = puntuació de la proposició analitzada
4. A_p = Ampliació del termini proposat per l'oferta analitzada expressada en mesos enters.
5. A_{mín} = Termini d'ampliació més alt de les proposicions presentades.

La valoració de l'ampliació del termini de garantia proposat pel licitador es realitzarà si la proposta és igual o superior a 6 mesos.

S'ha de tenir present que el termini d'un any és obligatori per tots. La proposta d'ampliació de 6 mesos significa un període de garantia de 18 mesos.

• **MILLORES TÈCNIQUES _____ FINS A 30 PUNTS**

Els licitadors podran presentar les següents millores al projecte que en cas d'executar-les, facilitaran la seva execució i gestió posterior.

- Els preus indicats son preus PEM amb el 19 % incorporat i sense IVA.
- Les medicions son aproximades s'ajustaran a la realitat de l'obra.





Les millores que podran oferir els licitadors i llur puntuacions són les següents:

Millora	Descripció	Medició	Valoració	Punts
MILLORA 1: Obertura i demolició de buits en façana	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor o fàbrica revestida de maó calat 11/12 cm, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Consisteix en l'obertura de finestra a carrer i obertura de les actuals finestres del magatzem fins a terra per ampliar el pas. Inclòs transport i gestió residus.	20 m2	800,00 €	8 punts
MILLORA 2: Full de partició interior de 14 cm	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt refós, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.	18 m2	800,00 €	8 punts
MILLORA 3: Full de partició interior de 10 cm	Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel	11 m2	275,00 €	4 punts
MILLORA 4: Finestra alumini	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1400x850 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclòs remats laterals nova obertura. Inclòs doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m².	2 unitats	900,00 €	8 punts
MILLORA 5: Finestra alumini	Finestra d'alumini, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1200 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 33 mm i marc de 60 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 4,0 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i amb persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral	3 unitats	1.600,00 €	16 punts





	dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Inclòs doble envidriament estàndard, 4/6/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m²; 14 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície menor de 2 m².			
MILLORA 6: Porta interior:	Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final.	1 unitat	215,00 €	4 punts
MILLORA 7: Arrebossat de ciment:	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.	100 m2	1.800,00 €	18 punts
MILLORA 8: Revestiment vertical gres	Revestiment interior amb peces de gres esmaltat, de 150x150 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.	36 m2	1.300,00 €	12 punts
MILLORA 9: Revestiment horitzontal gres:	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, de 30x30 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, resistència al lliscament 35<Rd<=45, classe 2, rebudes amb morter de ciment M-5 de 3 cm d'espessor i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclou: Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de morter. Espolsar la superfície de morter amb ciment. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material	14 m2	750,00 €	8 punts





	sobrant. Neteja final del paviment. Inclòs base de paviment autonivellant fins a 790 mm espessor amb ciment CT-C12-F3.			
MILLORA 10	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.	40 m2	1.100,00 €	14 punts

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de 5 dies naturals perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció de l'establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer d'i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.





CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla..
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de contractació

Per aplicació de l'article 326.1 de la LCSP , en aquest procediment la constitució de la Mesa de Contractació és potestativa. En aquest cas s'ha una unitat tècnica formada per Yasmina Masana Castón, secretària interventora de l'Ajuntament(SAT Consell Comarcal del Segrià) i Gemma Gabarro Rius , administrativa de l'Ajuntament

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Proposicions

L'obertura de les proposicions es realitzarà garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació. Les reunions de la mesa de contractació (si se'n preveu la seva constitució) no són públiques , atès que la licitació es fa utilitzant mitjans electrònics.

Obertes les ofertes , prèvia exclusió de les propostes que no compleixen amb els requisits exigits als plecs , es procedirà a la seva valoració que s'efectuarà d'acord amb les fórmules establertes , generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millora puntuació.

La valoració de les ofertes es realitzarà per una unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació , que podrà utilitzar dispositius informàtics que realitzin una avaluació automàtica de les ofertes presentades.

En cas d'impossibilitat motivada d'obertura per virus , documents corruptes o altres circumstàncies que siguin imputables als licitadors , les ofertes també es poden considerar retirades , si no hi ha possibilitat d'esmena.

Si la documentació administrativa no fos correcta , s'ha de donar un termini de 3 dies a l'empresari perquè la corregeixi.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

D'acord amb l'article 159.6 f) de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millora oferta perquè , dins del termini de set dies hàbils , a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment , presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la LCSP , així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a





dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2. Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte

En un termini de **5 dies** des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-Notum.

A aquest efecte, s'enviarà a l'adreça de correu electrònic – i, en cas que s'hagi informat al telèfon mòbil – que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació.

Aquesta haurà de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions, en el cas de pluralitat de criteris.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació, **utilitzant el model que consta a l'annex 4**, d'aquest plec i es publicarà en el perfil del contractant. No serà necessària la formalització del contracte en document administratiu.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, les dades bàsiques per la seva inscripció. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau a, l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta, la indemnització que correspongui.

La retribució del contractista estarà integrada pel preu que resulti de l'acord d'adjudicació del contracte. Totes les despeses originades per l'execució de les obres i la tributació s'obre l'activitat del contracte, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit estaran inclosos en el pressupost de l'adjudicació.

El pagament de les obres s'efectuarà a la realització d'aquesta prèvia presentació d'una única factura, o una per cada mes, degudament conformada.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat de la correcta execució de l'obra

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

A banda de les altres obligacions que es derivin de l'objecte i causa del contracte i de les altres disposicions legals aplicables, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Que constitueixen condicions especials d'execució

- Executar el document tècnic per si mateix.





- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral- conveni col·lectiu aplicable- de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, per a la qual cosa caldrà presentar , si ho demana l'Ajuntament:
 - Còpia dels RLC (abans TC1- Rebut de liquidació de cotitzacions) i RNT (abans el TC2- Relació nominal de treballadors)
 - Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
 - Justificar d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En el cas d'existència de subcontractistes , també cal que s'aporti d'ells la documentació que es demana al contractista.

- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
- Senyalització de les obres . El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra , la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells , tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball .
- Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (articles 122.2.3r de la Llei 9/2017).
- Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

Que no són condicions especials d'execució:

- Principis d'actuació en compliment de l'art. 55.2 de la Llei 19/2014: l'adjudicatari ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat , objectivitat i de transparència i en particular s'ha d'abstenir de realitzar , fomentar , proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- Compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01251333
---------------------	-----------





DIR3 Òrgan de tramitació	L01251333
DIR3 Oficina comptable	L01251333
DIR3 Òrgan proponent	L01251333

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertochi a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Pla de Seguretat i Salut

L'adjudicatari ha d'elaborar si s'escau legalment, un Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra, ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte, en la qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquell.

En aquest Pla es poden incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El termini màxim per presentar aquest Pla és de 8 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació.

Recepció i Termini de garantia

A la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes de donar compliment al que disposa la LCSP, ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració que la representa, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

L'òrgan interventor ha d'assistir a la recepció material, en exercici de la funció de fiscalització material de les inversions que exigeix l'article 214.2 d) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Pot estar assistit en la recepció per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que ha de ser diferent del director de l'obra i del responsable del contracte (DA 3ª3 de la LCSP).

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.





Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta i el seu director assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions precises per esmenar-los, tot fixant un termini per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat i s'ha de procedir a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Responsabilitat del contractista. Danys i perjudicis

El contractista adjudicatari, és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Així mateix, el contractista adjudicatari és responsable dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució del contracte, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contracte. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes.

L'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replanteig. A aquests efectes, dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte, el servei de l'Administració encarregada de les obres ha d'efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, estendre acta del resultat, que ha de ser signada per les dues parts interessades i remetre'n un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte.

Si transcorre aquest termini sense que s'hagi signat l'acta per causes imputables al contractista, es considera incompliment del termini parcial i es poden imposar les penalitats que preveu aquest plec.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars i, en allò que no s'hi oposi, al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres. 4.El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini fixat per a la seva realització.

CLÀUSULA VINT-I-UNA. Modificacions Contractuals Previstes

D'acord amb l'article 203 de la LCSP, els contractes administratius únicament podran ser modificats





per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en el Llibre Segon , Títol I , Capítol I , Secció 3a , Subsecció 4a de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 , amb les particularitats previstes en l'article 207.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte.

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que provenen del contracte a un tercer sempre que da la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que corresponguin al cedent.

El contractista únicament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar , i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 LCSP

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,80 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva





resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greu els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 2% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 23 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 2% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 2% i el 8% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.





CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del





contracte.

Indicar que d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP , en els contractes d'obra, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim de recursos

Els actes de preparació i adjudicació i els acords adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte , són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que es disposa a l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015,d1 d'octubre , del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 26/2010 , de 3 d'agost , de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya o recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició , de conformitat amb el que disposa l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015,d'1 d'octubre , del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 26/2010,del 3 d'agost , del Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya o recurs contenciós administratiu , de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que s'estableixi en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui





Ajuntament de **MAIALS**

vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DILIGÈNCIA.-

Aquest Plec de Clàusules ha estat aprovat pel Decret d'Alcaldia núm. 186/2023 de 14 de novembre de 2023.

La secretària,





ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

“Jo, amb DNI (ompliu només en cas de persones jurídiques les dades següents) en representació de l'entitat, amb CIF....., en relació amb el contracte d'obres de «Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i descontaminació) de Maials» :

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r Que la societat esta constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació (només afecta les persones jurídiques) així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n Que no està incurs en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei 9/2017, ni l'article 29.7 de la Llei General de Subvencions.

S'autoritza l'Ajuntament per comprovar el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social , tant en el moment de l'adjudicació com durant la vigència del contracte.

3r. Que en cas de resultar adjudicatari que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

4è Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

5è. Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació , formalització , modificació , negociació , execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica , mitjançant el servei e-NOTUM , i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona autoritzada	
NIF empresa	
Correu electrònic empresa	
Mòbil empresa	

En cas d'empreses estrangeres:

Que l'empresa es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir , amb renúncia al seu propi fur.

*En cas d'unió temporal d'empreses, el sobre ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

La inexactitud , la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin





Ajuntament de **MAIALS**

constància d'aquests fets , sense perjudici de les responsabilitats penals , civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions de contractar amb el sector públic

En virtut de la normativa sobre Protecció de dades de caràcter personal , el fem coneixedor que les seves dades personals , que poden estar en aquesta comunicació , estan incorporades en un fitxer denominat Contactes responsabilitat de l'Ajuntament de Maials. La finalitat d'aquest fitxer és gestionar el procediment de licitació, així com efectuar les oportunes notificacions al respecte. Les seves dades seran conservades durant la licitació i posteriorment , durant l'execució del contracte. Les seves dades no seran comunicades a tercers llevat obligació legal.

Si desitja exercir els drets d'accés , rectificació o supressió , la limitació del tractament o oposar-se així com el dret a la portabilitat de les dades pot dirigir-se- a: Plaça Constitució, 5 de Maials o bé enviar un correu electrònic a ajuntament@maials.cat

Si ho considera podrà presentar una reclamació davant l'autoritat catalana de protecció de dades o posar-se en contacte amb el delegació de protecció de dades a ajuntament@maials.cat

Signatura del licitador"





ANNEX 2: PROPOSTA ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació
de les obres «Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i
descontaminació) de Maials», per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant,
faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part
de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import :

IMPORT	IVA 21%	IMPORT TOTAL

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura del candidat,

Signat: _____





ANNEX 3 : PROPOSTA REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació
de les obres «Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i
descontaminació) de Maials» , per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant,
faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part
de la licitació i comproment-me a:

- Reduir el termini d'execució previst en el plec de clàusules en _____ mes.
- Ampliar el termini de garantia previst en el plec de clàusules en _____ mes.
- L'execució de les següents millores tècniques previstes en el plec de clàusules:

Millora	Valoració	Punts	Hem comprometo:
MILLORA 1: Obertura i demolició de buits en façana	800,00 €	8 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 2: Full de partició interior de 14 cm	800,00 €	8 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 3: Full de partició interior de 10 cm	275,00 €	4 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 4: Finestra alumini	900,00 €	8 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 5: Finestra alumini	1.600,00 €	16 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 6: Porta interior:	215,00 €	4 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 7: Arrebossat de ciment:	1.800,00 €	18 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 8: Revestiment vertical gres	1.300,00 €	12 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 9: Revestiment horitzontal gres:	750,00 €	8 punts	☐ SI ☐ NO
MILLORA 10	1.100,00 €	14 punts	☐ SI ☐ NO

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura del candidat,

Signat: _____





ANNEX 4 MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ

En/na amb domicili a i
amb DNI núm, en nom propi (o en representació
de com ho acredito per),
assabentat de l'adjudicació a favor meu / (o de l'empresa a la que represento) del contracte d'obres:
«Reformes diverses en les instal·lacions generals de la zona ECD (estació de control i
descontaminació) de Maials» i accepto plenament l'adjudicació als efectes del previst a l'article 159.6
g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre , de Contractes del Sector Públic.

Indicar nom , data i segell de l'empresa/entitat licitadora.

