

PLEC DE CONDICIONS.

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, AL TERME MUNICIPAL DE VALLFOGONA DE BALAGUER (LLEIDA) - OBRA CIVIL -

CAPÍTOL I.- CONDICIONS FACULTATIVES.-

Epígraf 1: Delimitació general de funcions tècniques.

Article 1.- La Direcció Facultativa de les Obres.-

Corresponen les tasques següents a la Direcció Facultativa de les Obres:

- a) Comprovar l'adequació de les fonamentacions projectades a les característiques reals del terreny.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que siguin necessaris.
- c) Assistir a les obres tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per tal d'aconseguir la solució correcta.
- d) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de la bona construcció.
- e) Planificar el control de qualitat i econòmic de les obres.
- f) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva pròpia especialitat.
- g) Donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final, i assessorar al Promotor en l'acta de la recepció.
- i) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure la Certificació Final de les Obres.

Article 2.- El Constructor.-

Les tasques i treballs que s'esmenten a continuació, corresponen al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que siguin necessaris i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars d'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'Estudi o Estudi Bàsic, en funció de la seva pròpia metodologia d'execució de l'obra.
- c) Subscriure amb la Direcció Facultativa l'acta de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o bé per prescripció de la Direcció Facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'Ordres i seguiment de l'Obra, i donar el vist-i-plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- h) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- i) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista.

Article 3.- Verificació dels documents del projecte.-

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Article 4.- Pla de Seguretat i Salut.-

El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi Bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar abans de l'inici

de l'obra per part del Coordinador en matèria de seguretat i salut o bé per la Direcció Facultativa de les Obres en cas de no ser necessària la designació d'un coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del Promotor, d'un Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que en aquesta intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònom o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut, relatiu a les obligacions que els hi correspongui a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Article 5.- Oficina a l'obra.-

El constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequats on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El Projecte d'Execució complert.
- La Llicència Municipal d'Obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del Coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la seva designació, en poder de la Direcció Facultativa.

Article 6.- Treballs no estipulats específicament.-

És obligació de la Contracta l'execució de tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els documents.

Article 7.- Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del Projecte.-

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, el qual estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conformant, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi de la Direcció Facultativa.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la en el termini de tres dies, a aquest qui l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció Facultativa totes aquelles instruccions o aclariments que siguin necessaris per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Article 8.- Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa.-

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dictades per part de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les davant de la Propietat, si aquestes són de caire econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció Facultativa, no s'admetrà cap mena de reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a la pròpia Direcció Facultativa, la qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Article 9.- Faltes del personal.-

La Direcció Facultativa, en cas de produir-se una desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista per a que aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes o industrials, subjectant-se en el seu cas a allò estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, materials i mitjans auxiliars.

Article 10.- Camins i accessos.-

El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. La Direcció Facultativa podrà exigir la seva modificació o millora.

Article 11.- Replanteig.-

El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i estaran inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de la Direcció Facultativa, i un cop s'hagi donat la conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per la Direcció Tècnica de les Obres. Serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Article 12.- Inici de les obres. Ritme d'execució dels treballs.-

El Constructor donarà inici a les obres en el termini marcat prèviament, desenvolupant-les en la forma necessària per tal que dins dels períodes parcials assenyalats quedin executades les tasques corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins dels terminis determinats.

Obligatòriament, i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa de l'inici dels treballs, com a mínim amb tres dies d'antelació.

Article 13.- Ordre dels treballs.-

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte en aquells casos en que per circumstàncies de caire tècnic la Direcció Facultativa estimi variar.

Article 14.- Facilitat per als Contractistes.-

D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, els diferents contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Article 15.- Ampliació del Projecte per causes imprevistes o de força major.-

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol altra causa l'ampliació del Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions donades per part de la Direcció Facultativa, en tant es tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les Obres disposi per fer, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli amb la Propietat.

Article 16.- Pròrroga per causa de força major.-

Si per causa aliena i de força major a la voluntat del Constructor aquest no pogués començar les obres, les hagués de suspendre, o bé no li fos possible la seva finalització en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable per part de la Direcció Facultativa. Per això, el Constructor exposarà en un escrit la causa de l'impediment de l'execució o el normal desenvolupament dels treballs, i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Article 17.- Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra.-

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no si li hagués proporcionat.

Article 18.- Condicions generals d'execució dels treballs.-

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, s'entreguin al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 6.

Durant l'execució de les obres es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals

Article 19.- Treballs defectuosos.-

El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat. Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de les obres, és responsable de l'execució de les tasques que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la Direcció Tècnica, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció Tècnica detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de les obres, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant la Propietat i la Direcció Facultativa, i es resoldrà.

Article 20.- Vicis ocults.-

En cas que la Direcció Facultativa tingui raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i amb anterioritat a la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a la Propietat. Les despeses ocasionades seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment. En cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Article 21.- Materials i aparells. Procedència.-

El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que cregui convenient, a excepció que es preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a la Direcció Facultativa una llista complerta dels materials i aparells que hagi d'emprar, en la que s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

A petició de la Direcció Facultativa, el Constructor presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el calendari d'obra.

Article 22.- Materials no utilitzables.-

El Constructor, al seu càrrec, col·locarà i transportarà, agrupant-los de manera ordenada i en el lloc adequat, tots aquells materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portaran a abocador autoritzat. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra en el moment en que s'ordeni, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Article 23.- Materials i aparells defectuosos.-

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita, o no tinguessin la preparació exigida, o en el cas que es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, es donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o que acompleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor, al cap de quinze dies de rebre ordres de retirada de materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la Direcció Facultativa, es rebran, però amb la rebaixa de preu que es determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Article 24.- Despeses ocasionades per proves i assaigs.-

Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats per laboratoris homologats i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra, seran per compte de la Propietat o del Promotor (Article 3.1. Decret 375/1988 de la Generalitat de Catalunya)

Article 25.- Neteja de les obres.-

És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures adequades i executar tots els treballs que calguin per tal que l'obra ofereixi un bon aspecte.

Article 26.- Obres sense prescripcions.-

En l'execució dels treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades de manera explícita, el Constructor atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les Obres, i en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: De les recepcions de les obres.

Article 27.- De les recepcions provisionals.-

Trenta dies abans de finalitzar les obres, la Direcció Facultativa comunicarà a la Propietat la proximitat de la seva finalització amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional. Aquesta recepció es realitzarà amb la intervenció de la Propietat, el Constructor, i la Direcció Facultativa. Es convocarà també a la resta de tècnics que haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o bé unitats especialitzades.

Practicat un degut reconeixement de les obres, s'estendrà una acta amb tants exemplars com intervinents hi hagi, els quals aniran signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat d'ésser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

En cas de no trobar-se les obres en estat d'ésser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per tal de resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Article 28.- Documentació final d'obra.-

La Direcció Facultativa facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent.

Article 29.- Amidaments definitius. Liquidació provisional d'obra.-

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament al seu amidament definitiu, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat, la qual un cop aprovada mitjançant la signatura de la Direcció Facultativa de les Obres, servirà per a l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Article 30.- Termini de garantia.-

El termini de garantia, en qualsevol cas, mai no haurà de ser inferior als nou mesos.

Article 31.- Conservació de les obres rebudes provisionalment.-

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista. Si l'edificació fos ocupada o emprada abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec de la Propietat, i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, a càrrec de la Contracta.

Article 32.- De la recepció definitiva.-

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec tots aquells desperfectes inherents a la conservació normal de les edificacions, i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis en la construcció.

Article 33.- Pròrroga del termini de garantia.-

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de les obres aquestes no es trobessin en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i la Direcció Facultativa marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquestes terminis, es podrà resoldre el contracte amb la conseqüent pèrdua de la fiança.

Article 34.- De les recepcions de treballs, de les quals se n'hagi rescindit la contracta.-

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser reiniciada per part d'una altra

empresa. Les obres i els treballs acabats per complert es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 24. Transcorregut el termini de garantia, es rebran de manera definitiva segons allò que es disposa en els articles 28 i 29 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats, però en canvi acceptables per part de la Direcció Facultativa, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL II.- CONDICIONS ECONÒMIQUES.-

Epígraf 1: Principi general.

Article 35.- Principis generals.-

Tots els qui intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

La Propietat, el Contractista i, en el seu cas els Tècnics, poden exigir-se recíprocament les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions.

Epígraf 2: Fiances.

Article 36.- Fiança provisional.-

En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació diferent en el plec de bases, serà d'un tres per cent com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució de l'obra, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta, la fiança definitiva que s'assenyali.

El termini assenyalat no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en que sigui comunicada l'adjudicació, i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a que es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Article 37.- Execució de treballs amb càrrec a la fiança.-

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, la Direcció Facultativa, en nom i representació de la Propietat, els ordenarà executar a un tercer o bé podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

Article 38.- De la seva devolució en general.-

La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La Propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tal i com salaris, subministraments, subcontractes, etc.

Article 39.- Devolució de la fiança en cas que es facin recepcions parcials.-

Si la Propietat, amb la conformitat de la Direcció Facultativa, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus.

Article 40.- Composició dels preus unitaris.-

El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos indirectes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervingui directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra, i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifran en un percentatge dels costos indirectes.

Es consideraran despeses generals les de la pròpia empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes.

El Benefici Industrial del Contractista s'estableix en un 6 per 100 sobre la suma de les anteriors partides.

S'anomenarà Preu d'Execució Material al resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes, a excepció del Benefici Industrial.

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals, i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Article 41.- Preus contradictoris.-

Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant la Direcció Facultativa decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la Direcció Facultativa i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en un termini establert. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Article 42.- Reclamacions d'augment de preus per causes diverses.-

Si el Contractista no hagués fet la reclamació o observació oportuna abans de la signatura del contracte, no podrà sota cap pretext d'error o omisió l'augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Article 43.- Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus.-

En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades. És respectarà allò previst en el Plec General de Condicions Tècniques.

Article 44.- De la revisió dels preus contractats.-

Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que faltin per realitzar d'acord amb el calendari, a un muntant superior al 3 per 100 de l'import total del pressupost de Contracta.

En cas de produir-se variacions a l'alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula que s'estableixi, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el calendari de l'oferta.

Article 45.- Emmagatzematge dels materials.-

El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari, seran de l'exclusiva propietat d'aquest. El Contractista respondrà de la seva cura i conservació.

Epígraf 4: Obres per administració.

Article 46.- Administració.-

S'anomenen 'Obres per Administració' aquelles en que les gestions necessàries per a la seva realització les realitzi directament la Propietat. Les obres per administració poden ser per administració directa o bé per administració delegada o indirecta.

Article 47.- Obres per administració directa.-

S'anomenen 'Obres per Administració Directa' aquelles en que la Propietat per sí mateixa o bé mitjançant un representant autoritzat expressament per aquest assumpte, porti directament les gestions que siguin necessàries per a l'execució de les obres, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises per tal que el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la. En aquestes obres, el Constructor és un simple dependent del propietari, ja sigui com a empleat seu o com a autònom contractat per aquest.

Article 48.- Obres per administració delegada o indirecta.-

S'anomenen 'Obres per Administració Delegada o Indirecta' les que convenen la Propietat i el Constructor per tal que aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs necessaris. Són per tant característiques peculiars de les obres per administració delegada o indirecta les següents:

- Per part de la Propietat, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se la Propietat la facultat de poder ordenar, bé per sí mateixa o bé mitjançant la Direcció Facultativa en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs s'han d'emprar, i tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això de la Propietat un percentatge prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Article 49.- Liquidació d'obres per administració.-

Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que s'hagin establert prèviament. En tot cas, les despeses d'administració les presentarà el Constructor a la Propietat en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant, els documents següents conformatos tots ells per la Direcció Facultativa:

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- Les factures originals dels transports de materials posats en obra, o de retirada d'enderrocs.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que els seu abonament és sempre a compte de la Propietat.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de les quals hagi intervingut el Constructor, se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un 15 per 100, entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el benefici industrial del mateix.

Article 50.- Abonament al Constructor dels comptes d'administració delegada.-

A excepció de pacte diferent, els abonaments al Constructor dels comptes d'administració delegada, els realitzarà la Propietat mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats per la Propietat o pel seu delegat representant. Independentment, la Direcció Facultativa redactarà, amb la mateixa periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor a menys que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Article 51.- Normes per a l'adquisició dels materials i aparells.-

El Constructor haurà de gestionar i adquirir els materials necessaris per a l'execució de l'obra, presentant-los davant de la Propietat, o en la seva representació la Direcció Facultativa, i ensenyarà els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Article 52.- Responsabilitat del Constructor en el baix rendiment de les obres.-

Si la Direcció Facultativa advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per la Direcció Facultativa.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, la Propietat queda facultada per resarcir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import un 15 per 100 que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al

Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament se li hagin d'efectuar. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments d'obra, es sotmetrà el cas a arbitratge.

Article 53.- Responsabilitats del Constructor.-

En els treballs d'obres per administració delegada el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat en l'article 51, no serà mai responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat amb anterioritat, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats anteriorment.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs.

Article 54.- Abonament de les obres.-

Segons la modalitat escollida per a la contractació de les obres, l'abonament d'aquestes es podrà efectuar de qualsevol de les següents maneres:

- *Tipus fix o tant alçat total.* S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
- *Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra,* el preu invariable del qual s'hagi fixat la bestreta, podent-ne variar només el nombre d'unitats executades. Previ amidament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimatats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a l'amidament i valoració de les diverses unitats.

- *Tant variable per unitat d'obra*, segons les condicions en que es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de la Direcció Facultativa. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.
- *Per llistes de jornals i rebuts* de materials autoritzats.
- *Per hores de treball*, executat en les condicions determinades en el contracte.

Article 55.- Relacions valorades i certificacions.-

En cadascuna de les dates que s'hagin fixat, el Contractista realitzarà una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons els amidaments que haurà realitzat. El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbic, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascun d'ells, tenint present a més allò establert respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Prenent com a base la relació valorada que s'ha indicat, la Direcció Facultativa expedirà la certificació de les obres executades. De l'import total se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s'hagi preestablert.

Les certificacions es remetran a la Propietat dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran caràcter de document, subjecte a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran només l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que la Direcció Facultativa ho exigís, les certificacions s'estendran a origen.

Article 56.- Millors d'obres executades lliurement.-

Quan el Contractista, amb l'autorització de la Direcció Facultativa utilitzés materials de preparació més acurada o de mesures més grans que el que s'assenyala en el Projecte, o bé substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o en general introduís en l'obra sense demanar-li qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de la Direcció Facultativa, no tindrà dret més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Article 57.- Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada.-

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada es realitzarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas en que en el pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'hagi de justificar. En aquest cas la Direcció Facultativa indicarà al Contractista, i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el pressupost aprovat, o en el seu defecte als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en concepte de despeses generals i benefici industrial del Contractista.

Article 58.- Pagaments.-

La Propietat pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per la Direcció Facultativa, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Article 59.- Abonament de treballs executats durant el termini de garantia.-

Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà de les següents maneres:

- a) Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat en el seu degut temps per part del Contractista, i la Direcció Facultativa exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord a l'establert, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- b) Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de les edificacions, degut a que han estat utilitzades durant aquests temps per part de la Propietat, es valoraran i s'abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
- c) Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues.

Article 60.- Indemnització per retard injustificat en el termini d'acabament de l'obra.-

La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i es retindran amb càrrec a la fiança.

Article 61.- Demora dels pagaments.-

Si la Propietat no pagués les obres executades dins del mes següent a que correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard, i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundada en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalats al contracte.

Epígraf 7: Varis.

Article 62.- Millores i augments d'obra. Casos contraris.-

No s'admetran millores d'obra, tan sols en el cas en que la Direcció Facultativa hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, a no ser que la Direcció Facultativa, també per escrit, constati l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment quan la Direcció Facultativa introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Article 63.- Unitats d'obra defectuoses però acceptables.-

Quan per qualsevol causa fos necessària la valoració d'una unitat d'obra defectuosa, però acceptable segons el criteri de la Direcció Facultativa, aquesta determinarà el preu o partida d'abonament després de la justificació del Contractista, el qual haurà d'acatar aquesta resolució, excepte en el cas en que, estant dins del termini d'execució, s'estimi més enderrocar la unitat d'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Article 64.- Assegurança de les obres.-

El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins a la recepció definitiva. La quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom de la Propietat, per tal que amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi executant. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, realitzada en document públic, la Propietat podrà disposar d'aquest import per menesters diferents als de la reconstrucció de la part sinistrada. La infracció del que s'exposa serà motiu suficient per tal que el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però només en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per la Direcció Facultativa de les Obres.

En les obres de reforma o reparació es fixarà prèviament la part d'edificació que hagi de ser assegurada, així com la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edificació afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'assegurances, els posarà el Contractista abans de contractar-los en coneixement de la Propietat, amb l'objectiu de rebre d'aquesta la seva conformitat i objeccions.

Article 65.- Conservació de l'obra.-

Si el Contractista, tot i essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, i en el cas que les obres no hagin estat ocupades per la Propietat abans de la recepció definitiva, la Direcció Facultativa, en representació d'aquesta, podrà disposar tot el que calgui per tal que s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per a la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'obra, tant per bona finalització de les obres com en el cas de resolució del contracte, aquest està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que fixi la Direcció Facultativa.

Després de la recepció provisional de les obres, i en el cas que la conservació d'aquestes corri a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc, que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fossin necessaris executar.

En tot cas, tant si les edificacions estan ocupades com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar les obres durant el termini expressat.

Article 66.- Utilització d'edificacions o béns de la Propietat per part del Contractista.-

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de la Propietat, edificacions o bé utilitzi materials o útils que pertanyin a aquesta, tindrà l'obligació d'adobar-los i conservar-los per tal de fer-ne entrega a la finalització del contracte, en estat de perfecta conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en les edificacions, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà la Propietat a costa d'aquell, i amb càrrec a fiança.

CAPÍTOL III.- CONDICIONS TÈCNIQUES.-

Article 67.- Demolicions i treballs previs.-

Les operacions de demolició i enderroc s'executaran amb les precaucions necessàries per tal d'aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes. Abans d'iniciar les demolicions es neutralitzaran les connexions de les instal·lacions, d'acord amb les diferents companyies subministradores. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per tal d'evitar la formació de pols durant els treballs.

Article 68.- Moviment de terres.-

Comprèn totes les operacions de desbrossament del terreny, així com desmunts, terraplens i excavacions, les quals s'ajustaran a les alineacions, pendents, dimensions i especificacions contingudes en la memòria i els plànols del Projecte.

Es sol·licitarà de les corresponents companyies, la posició i solució a adoptar per a les instal·lacions que puguin ésser afectades per l'excavació, així com la distància de seguretat a estesos aeris de conducció d'energia elèctrica.

Article 69.- Xarxa horitzontal de sanejament.-

Els materials dels tubs i les conduccions en general seran d'alta qualitat, i dels diàmetres que s'especifiquen en els plànols del Projecte. Les unions es realitzaran amb sistema per endoll, segellat amb coles especials.

Article 70.- Fonaments.-

Es comprovarà que el terreny de fonamentació coincideixi amb el previst. Es col·locaran prèviament els elements soterrats de la instal·lació de posada a terra. Les armadures es col·locaran netes, exemptes d'òxid no adherent, pintura, greix, o qualsevol altra substància perjudicial. Les seves característiques geomètriques i mecàniques són les que es descriuen en la documentació del Projecte.

Les dimensions de les fonamentacions es realitzaran amb base al que s'especifica en el plànols, malgrat que s'executaran les que finalment dicti la Direcció Facultativa.

Article 71.- Estructures d'acer.-

Les condicions dels acers laminats utilitzats en les estructures d'edificació, així com els seus elements d'unió, estaran regulats per les normes DB SE "Seguretat Estructural. Bases de Càlcul", i DB SE-AE "Accions en l'Edificació".

Durant el muntatge, l'estructura s'assegurarà provisionalment per mitjà de perns, cargols, estintolament o qualsevol altre mitjà auxiliar adequat, havent de quedar garantida amb els que s'utilitzen, l'estabilitat i resistència d'aquesta fins al moment de finalitzar les unions definitives.

Article 72.- Cobertes.-

Tindran una superfície uniforme i tancada. No presentaran esquerdes ni goteres, i estaran convenientment segellades.

Article 73.- Xarxa vertical de sanejament.-

Aquest article es refereix a la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residus des de tots aquells punts en que es produeix la seva recollida, fins a l'escomesa de la xarxa de clavegueram.

Article 74.- Ram de paleta.-

Tots els materials, ciments, pedra natural, rajoles d'argila cuita, rajoles silici-calcàries, morter de ciment, fàbriques de rajola, xapat de pedra, maçoneria, etc, hauran de complir les prescripcions de qualitat exigides per la Propietat i la Direcció Facultativa.

Les dimensions de totes les fàbriques estaran compreses dins de les toleràncies admeses. Les fàbriques, envans i parets i tabics distribuïdors estaran perfectament aplomats.

Els guarnits i lluits es realitzaran en les condicions adequades de temperatura. S'utilitzaran les pastes de manera immediata tot just després del seu pastat.

En general, les condicions de qualitat, els criteris de valoració, seguretat i manteniment de les fàbriques de blocs de formigó, totxana o pedra, tabics de totxana o prefabricats i revestiments de paraments, terres, escales i sostres, seran regides per la normativa general vigent.

Article 75.- Formigons.-

Les condicions dels materials i equips industrials utilitzats en les partides d'execució d'obres de formigó en massa, formigó armat o bé pretesat fabricats in situ o bé prefabricats, considerant a més els condicionants d'execució, procediments d'amidament i valoració, s'adoptaran del que es descriu en les següents normes:

- EHE-98 - "Estructures de Formigó."
- DB-SE C - "Seguretat Estructural. Ciments."

Article 76.- Forjats.-

Els formigons a utilitzar seran de les característiques i condicionants fixats en la Memòria Tècnica. Es prohibirà la utilització de qualsevol mena d'additiu, especialment els accelerants de forjat.

Les condicions d'execució, control, procediments d'amidament i valoració, així com de seguretat en l'execució de forjats pre-tesats autoresistents armats amb acer, o amb qualsevol altre tipus de revoltó ceràmic de formigó o bé fabricat en obra, o prefabricat, seran regulades pel que s'estableix a les normes vigents.

Article 77.- Impermeabilitzacions i aïllaments.-

Abans de procedir a la impermeabilització o aïllament, caldrà realitzar les següents comprovacions:

- Totes les superfícies de suport de la impermeabilització estaran completament acabades (sòcols, calderetes, junts perimetrals i de dilatació, suports verticals, arestes i racons, etc.), i tots els angles entrants i sortints estaran xamfranats o arrodonits, així com amb tota la seva superfície neta.
- No hi haurà presència de materials contaminants tal i com olis, greixos, calç, algeps, etc.
- El grau d'humitat dels suports a l'interior de la massa serà inferior al 8 %.
- Els accessos estaran nets i protegits.

La norma DB-HE “Estalvi d’energia” sobre condicions tèrmiques en els edificis, estableix les condicions que han de complir els materials emprats per a l’aïllament tèrmic. També especifica els condicionants de control, recepció i assaigs dels materials.

Article 78.- Fusteria, manyeria metàl·lica i serralleria.-

El control i els criteris d’acceptació i rebuig es basaran en els aspectes d’aplomat, rebut de patilles, enrasat i segellat de cercols. Caldrà que la disposició de tancaments compleixi un correcte aplomat en la fusta i un correcte enrasat interior de la fusteria amb el parament. Els cercols estaran correctament fixats i els premarcs segellats amb continuïtat.

El CTE regula les condicions de funcionalitat i qualitat, execució, criteris d’amidament i valoració, dels materials i equips industrials necessaris per a l’execució i el muntatge de portes, finestres, elements de tancament en general, i elements utilitzats en particions i accessos interiors.

Article 79.- Instal·lació elèctrica.-

La qualitat i especificació dels materials, així com l'execució i acabat de les instal·lacions elèctriques es regiran i compliran el que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i les Normes MI.BT. complementàries. Igualment es compliran les condicions que s'especifiquen en les següent normes:

- NTE-IBE - “Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.”
- NTE-IEE - “Enllumenat exterior.”
- NTE-IEI - “Enllumenat interior.”
- NTE-IEP - “Posada a terra.”

Article 80.- Instal·lació de fontaneria.-

Totes les instal·lacions d'abastament i distribució d'aigua, seran regulades, tant en els aspectes d'execució, control i qualitat de materials, com en els de seguretat, criteris d'amidament i valoració, i manteniment, pel que es descriu en el CTE.

Article 81.- Instal·lacions de protecció.-

Totes les instal·lacions de protecció contra el foc i els llamps, seran regulades, tant en els aspectes d'execució, control i qualitat de materials, com en els de seguretat, criteris d'amidament i valoració, i manteniment, pel que es descriu en el Reglament de Seguretat contra incendis en Establiments Industrials, el Decret 241/94, de 26 de juliol, de la Presidència de la Generalitat sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, i el RD 1942/93, de 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. Així mateix, es considerarà el que es descriu en el CTE DB SI “Seguretat en cas d'incendi”.

Article 82.- Obres i instal·lacions no especificades.-

Totes aquelles actuacions, tasques, treballs i partides d'obra no especificades ni regulades en el present Plec de Condicions, seran executades tot complint les pautes i instruccions de la Direcció Facultativa de les Obres.

Vallfogona de Balaguer, desembre de 2021

L'ENGINYER INDUSTRIAL,

Albert Màsich Sanagustín

Col·legiat 11.540