

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ D' OBRES MENORS DELS
EDIFICIS I EXTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI
GERMANS TRIAS I PUJOL**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ D'OBRES MENORS DELS EDIFICIS I EXTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present contractació és la realització per part de l'empresa adjudicatària de les obres menors necessàries a l'Hospital UNIVERSITARI GERMANS TRIAS I PUJOL (HUGTIP), d'acord amb les prescripcions del present plec de condicions tècniques.

2. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà des de l'1 de gener (o des de la seva signatura) fins el 31 de desembre de 2024 i es preveu la possibilitat de pròrroga durant 24 mesos més, en períodes màxims de 12 mesos.

3. IMPORT DE LICITACIÓ MÀXIM

El import màxim de licitació anual (PEC) per l'any 2024 és de: 411.000,00 euros, IVA exclòs, i 497.310,00 euros, IVA inclòs.

4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Contingut del servei

Les tasques objecte del servei seran totes aquelles que la Direcció de Serveis Generals de l'HUGTIP —a través de la Unitat de Obres i Projectes— ordeni realitzar a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres menors.

Reformes

Les reformes es comunicaran a l'adjudicatari amb la suficient antelació per a la seva execució i es requerirà un pressupost previ per a la seva valoració.

No obstant això, l'empresa contractista haurà de garantir la possibilitat de realitzar de forma immediata i sense programació prèvia les petites reformes urgents que puguin sorgir.

Condicions de treball

Els operaris han de tenir present en tot moment que treballen en un centre hospitalari i hauran de realitzar amb especial cura tots els treballs per no destorbar el normal funcionament de l'hospital. La zona de treball ha d'estar

degudament delimitada i, a més, tancada i aïllada, en cas que els serveis tècnics de l'HUGTIP ho considerin necessari, respectant a més els protocols de prevenció de les infeccions nosocomials. Després de finalitzar la seva intervenció, o en tot cas sempre al final de la seva jornada, han de deixar l'espai perfectament recollit i net.

Si han de realitzar operacions sorolloses o molestes han de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics de l'hospital per a la seva planificació. L'empresa adjudicatària adaptarà els horaris dels seus operaris en cas d'execucions nocturnes o de cap de setmana, per actuacions urgents o en zones especials.

En totes les seves intervencions el personal de l'empresa adjudicatària adaptarà les seves condicions de treball per al compliment de les guies tècniques de l'ICS per a la prevenció de riscos.

Així mateix, en totes les intervencions l'adjudicatari haurà de prendre les mesures de seguretat necessàries d'acord amb la normativa vigent per a la prevenció d'accidents dels seus operaris, del personal i usuaris de l'hospital així com de les seves instal·lacions i dependències, d'acord amb les instruccions recollides en la normativa de l'ICS per a la prevenció de riscos per a proveïdors.

5. ABAST DEL CONTRACTE

Aquest contracte inclourà la realització de les reformes menors definides pel departament d'obres de l'Hospital e inclourà les instal·lacions.

L'import màxim de la suma de les reformes no podrà superar l'import de licitació i es pot donar el cas que l'import de les sumes de les reformes a facturar a final d'any sigui inferior al preu de licitació degut a que no ha sigut necessari la realització de les obres inicialment previstes. Es tracta doncs d'un contracte amb concepte de bossa econòmica disponible a demanda.

6. PREUS

Per a calcular l'import de les intervencions s'agafaran els preus unitaris PEM de mà d'obra i material presentats per l'empresa adjudicatària en la seva oferta prenent com a base el llistat de preus annex 1. Quan hi hagi una partida que no surti al llistat s'haurà de recórrer al banc de preus BEDEC, tenint en compte la darrera actualització disponible.

Les liquidacions i/o certificacions, correspondran al balanç compartiu entre el pressupost inicialment aprovat per la DSSGG i les partides d'obra finalment executades per l'empresa adjudicatària, i per tant no es tracta d'un preu tancat.

Les liquidacions i/o certificacions, correspondran al balanç compartiu entre el pressupost inicialment aprovat per la DSSGG i les partides d'obra finalment executades per l'empresa adjudicatària, i per tant no es tracta d'un preu tancat.

Producte final:

Import PEM, més l'aplicació d'un tretze per cent (13%) en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista i també un sis per cent (6%) en concepte de benefici industrial del Contractista, així com qualsevol treball, material, mitjà auxiliar o qualsevol altra despesa que sota el títol genèric de cost indirecte sigui necessària per a la correcta execució de les unitats d'obra que formen part de la intervenció aprovada i/o que estiguin contemplades en el projecte executiu. Més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

La facturació es realitzarà per reforma realitzada i finalitzada, poden ser aquesta per certificacions mensuals si així ho sol·licita l'adjudicatari.

En cas que al llistat de preus annex 1 i al banc BEDEC no existeixin els preus base d'algun material o d'alguna de les partides proposades per l'hospital, aquests preus es fixaran de mutu acord entre l'Adjudicador i el Contractista.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents al BEDEC, respecte els preus de tarifa de cada fabricant.

L'adjudicatari no està facultat per augmentar el preu al·legant que s'ha produït una variació o un increment en el cost dels materials, el cost de la vida, salaris, càrregues socials, impostos o cotitzacions a la Seguretat Social, ni tampoc pot invocar que s'han generat més dificultats en l'execució de les obres que les inicialment previstes per l'adjudicatari, o circumstàncies adverses, o la inexistència o dificultat d'aconseguir en el mercat determinats subministraments de materials contemplats en el projecte executiu, en la intervenció aprovada o en el document d'oferta, etc.

A la vista de l'anterior, l'adjudicatari renuncia expressament a practicar i/o sol·licitar increment del preu per cap circumstància, inclòs el increment dels salaris i/o els materials, ja que aquesta possibilitat ha estat tinguda en compte en la fixació de preu.

El preu inclou les partides previstes en el projecte executiu i/o estat d'amidaments, els treballs corresponents al Pla de Seguretat i Salut, tot tipus de costos directes i indirectes, neteja d'obra durant la mateixa, neteja final, així com tots els treballs i material necessaris per garantir les mesures de prevenció davant les infeccions nosocomials. De manera expressa s'assenyala que en el preu es troben inclosos els costos de tots els mitjans auxiliars: bastides, plataformes, grues, proteccions, tanques, etc.

Quan es defineixin marques i models de materials en l'estat d'amidaments i/o projecte executiu s'hauran de respectar ja que segueixen l'estandardització i garanteixen el correcte funcionament de d'infraestructura existent. Tots els materials substituïts seran d'igual o superior qualitat als existents, d'acord amb els estàndards definits annex 2 per la Unitat d'Obres i Projectes (UOP), i prèviament aprovats per l'Hospital.

En l'aplicació de productes s'haurà de seguir escrupolosament les indicacions pertinents dels fabricants i normativa inherent, per tal que els usuaris dels espais i el propi personal del servei no pateixin riscos per a la seva salut.

Segons els paràmetres definits en el present Plec, en general les obres a executar es consideren com a *obra tipus*, però en els casos que sigui d'aplicació, es podran calcular els preus tenint en compte un *coeficient per rehabilitació* d'edificis, d'acord amb les condicions exposades a continuació:

Els preus per l'**obra tipus** fan referència a intervencions:

Coeficient de rehabilitació = 1

Sense dificultat d'accés viari.

Amb prou espai d'emmagatzematge de materials a l'obra.

Sense dificultat de transport de materials a l'obra i a peu d'obra.

Amb un volum d'obra superior a 100 m²

Per a obres amb característiques diferents de les anteriors es podrà aplicar un coeficient corrector sobre el PEM:

Superfícies d'actuació menors a 100 m².

Coeficient de rehabilitació per volum d'obra: 1,15

Quan el contractista consideri la necessitat d'aplicació del coeficient anteriorment exposat ho comunicarà, al tècnic designat per la Unitat d'Obres i Projectes, abans de començar l'actuació o reforma per tal que l'Hospital determini si procedeix o no, i doni el vist i plau a l'esmentat coeficient.

El percentatge de rebaixa de preus que l'adjudicatari presenti s'aplicarà sobre el preu del llistat de preus l'annex 1 i preus BEDEC (per a obres majors o iguals a 100 m²). Quan les obres siguin menors a 100 m² s'ha d'aplicar el coeficient de volum d'obra 1,15% al llistat de preus annex 1 i preus BEDEC.

(**exemple:** preu partida revestiment fenòlic 100 €/m² x coef.1,15= 115€/m², pertant 115 €/m² - 6 % rebaixa ofertada = 108,10 €/m²).

7. OPERATIVA

Les obres s'han de desenvolupar procurant la mínima incidència sobre l'activitat pròpia de l'HUGTIP. Amb aquest objectiu, aquelles actuacions que siguin especialment molestes, perilloses per la continuïtat de serveis crítics o requereixin l'aportació de mitjans voluminosos, es deuran realitzar en horaris

especials, inclòs a dies festius i horaris nocturns, sense que això representi un cost addicional al previst.

L'empresa adjudicatària sempre haurà de seguir procediments i protocols de funcionament de la Unitat d'Obres i Projectes (UOP), i en particular per actuacions en àrees d'especial atenció per condicions assistencials. S'entenen per tals les àrees amb malalts (habitacions amb malalts, urgències, etc.) o les que requereixen condicions ambientals especials (quiròfans, esterilització, etc.).

Des de el punt de vista de l'operativa i caràcter de les reformes es consideren dos tipologies generals:

Reforma programada

Es tracta d'actuacions amb una programació, que comptaran amb un estat d'amidaments i, segons el cas, amb un projecte, que la Unitat d'Obres i Projectes proporcionarà a l'empresa adjudicatària. Aquesta última haurà de presentar una oferta que tingui una valoració de les partides d'obra sol·licitades més la corresponent planificació dels treballs.

L'empresa adjudicatària procedirà a la realització dels treballs, prèvia aprovació de la solució i del pressupost i la planificació presentats. L'empresa adjudicatària necessitarà sempre de l'autorització de la Unitat d'Obres i Projectes per l'inici dels treballs implicats, autorització formalitzada amb el document RP-A (Reforma Programada – Aprovada).

Reforma extraordinària

Es tracta d'una intervenció no prevista o amb caràcter urgent, per la qual l'empresa adjudicatària haurà de presentar, en un termini màxim de 48 hores, una estimació econòmica dels treballs requerits, a la Unitat d'Obres i Projectes, per a la seva aprovació, formalitzada amb el document RE-A (Reforma Extraordinària - Aprovada).

Independentment de la tipologia de la reforma, totes les actuacions han d'anar acompanyades d'una estimació o un pressupost aprovat per la Unitat d'Obres i Projectes.

L'HUGTIP no atendrà cap factura que no es correspongui amb el respectiu document d'aprovació signat per un responsable de la Unitat d'Obres i Projectes.

Anul·lació de reforma

Si per qualsevol circumstància la Unitat d'Obres i Projectes determina que no és possible dur a terme una reforma prèviament aprovada, es generarà el document RP-N o RE-N, com a constància de l'anul·lació de la reforma.

S'informarà prèviament als usuaris, de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, així com del calendari previst que haurà estat aprovat per la Unitat d'Obres i Projectes.

8. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

Mitjans personals

Per atendre els requeriments de les reformes que s'executin es pactarà entre l'hospital i l'adjudicatari un planning d'execució de les obres.

Els mitjans personals per complir amb la planificació seran responsabilitat de l'adjudicatari.

Per les característiques que requereix aquest servei, per a una eficient prestació, atès que és necessari conèixer els diferents espais dels edificis, circuits i personal propi de l'HUGTIP, serà imprescindible que durant la duració del contracte es mantingui el mateix equip de treball.

Qualsevol canvi en aquest equip ha de ser sol·licitat per escrit, aportant la justificació de la necessitat, a més de la documentació que acrediti que el nou cap d'obra o encarregat té la mateixa qualificació professional, i autoritzat per la Direcció de Serveis Generals.

L'empresa adjudicatària assumirà els drets i obligacions inherents a la seva qualitat de patró respecte del personal que adscriu a la realització dels contractats, restant el HUGTIP lliure de tota responsabilitat en aquest aspecte.

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor directe amb la propietat i/o qui ella designi.

El personal tècnic de l'HUGTIP es reserva el dret a demanar la substitució d'un treballador si es justifica que aquest no respecta la normativa interna de l'HUGTIP, no desenvolupa correctament les tasques que se li encomanen o no presenta la formació mínima requerida per els treballs encarregats.

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal que presti el servei disposi d'experiència i formació suficient per desenvolupar correctament les tasques assignades.

Els operaris han de portar la identificació de l'empresa adjudicatària ben visible.

Els operaris compliran les normes que assenyalin els responsables de l'hospital en tot moment i a més assumiran les necessàries segons les condicions del Centre i/o dels pacients i demés usuaris.

Responsable tècnic

L'empresa adjudicatària nomenarà un tècnic titulat de la seva plantilla com a Cap d'Obra, amb dedicació exclusiva, com a responsable del desenvolupament, gestió i funcionament dels treballs objecte de la oferta, i de manera específica per a cada actuació aprovada. Serà també l'interlocutor principal davant la Unitat d'Obres i Projectes.

Aquest responsable haurà d'estar localitzable en horari laboral, via telèfon mòbil i e-mail.

Les principals obligacions d'aquest responsable seran:

- Organitzar l'execució dels treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària.
- Donar resposta als requeriments i qüestions que es formulin des de l'HUGTIP, a efectes de l'execució dels treballs i l'estat de l'edifici i equipaments.
- Realitzar i lliurar els pressupostos i solucions tècniques que es sol·licitin per part de la Unitat de Obres i Projectes de l'HUGTIP.
- Assistència a les reunions que l'HUGTIP convoqui.
- L'operari principal haurà d'estar permanentment localitzable via telèfon mòbil durant l'execució de les reformes de prestació del servei.
- Sempre es comptarà amb la figura del Recurs Preventiu durant l'execució de les obres.

Incompatibilitats de l'equip de treball

L'empresa assignarà un equip de treball acord i suficient per a la realització dels treballs aprovats per a cada obra, i en el temps determinats en la planificació pactada.

Si es produís una simultaneïtat d'obres, perquè l'empresa té adjudicacions prèvies o altres contractes amb l'Hospital, queda prohibit la sostracció de personal de les obres en curs o que estiguin desenvolupant tasques de manteniment contractades, per a destinar-lo a noves actuacions. Es considera incompatible que els encarregats o operaris treballin en varies obres de forma paral·lela, donat que cada obra ha de comptar amb la seva pròpia assignació de recursos i el seu equip.

Si es detecta l'incompliment d'aquesta condició, l'Hospital podrà aplicar una penalització equivalent al 10% del valor del contracte.

Mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar totes les eines i l'utilitatge necessaris per dur a terme les tasques objecte de la contractació, tal com:

- Vehicles
- Parc de maquinària
- Eines
- Mitjans de seguretat
- Magatzem propi de materials bàsics de l'ofici

L'adjudicatari haurà de prendre cura en l'elecció dels materials que s'utilitzin per que no desprenguin olors o bafos molestos o nocius per a la salut.

Els mitjans normals de l'empresa adjudicatària inclouran el treball fins a una alçada de 7 metres en interiors i fins a 9 metres a l'exterior, considerades ambdós com les de peu de treball. Fins aquestes alçades s'aplicaran els preus unitaris, els compostos o els preus d'unitats d'obra sense cap variació ni repercussió, entenent-se a més que les escales, bastides, i/o plataformes necessàries per realitzar aquests treballs són de propietat de l'empresa adjudicatària o de lloguer sense càrrec. Els treballs a realitzar que superin aquestes alçades seran objecte de revisió, lloguer dels medis auxiliars (escales, bastides, plataformes, etc.) necessaris.

9. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- Serà objecte i responsabilitat de l'empresa adjudicatària vetllar pel compliment de les lleis, reglaments i normes vigents.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin en matèria de personal.
- L'empresa adjudicatària disposarà de la documentació legal necessària per a la seva activitat.
- L'adjudicatari haurà de disposar dels justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social del personal que presti serveis en aquest hospital.
- L'empresa adjudicatària serà responsable dels accidents que poguessin sobrevenir en les actuacions que han de portar a terme per al compliment d'aquest servei.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat de 500.000 euros o superior per resoldre suficientment els possibles danys que pugui ocasionar en l'exercici de la seva activitat.
- L'adjudicatari no podrà manipular instal·lacions en serveis, electricitat, lampisteria, climatització, gasos medicinals, seguretat i contra incendis, sense l'autorització del HUGTIP.
- L'adjudicatari no podrà realitzar cap instal·lació d'equips susceptibles de ser mantinguts que no estiguin autoritzats per HUGTIP.
- L'adjudicatari s'haurà de coordinar amb les empreses mantenidores presents a l'Hospital i el personal de Manteniment intern quan sigui necessari.

En totes les seves intervencions el personal de l'empresa adjudicatària complirà les instruccions recollides en les guies tècniques de l'ICS per a la prevenció de riscos sanitaris. Respectarà els protocols de prevenció de les infeccions nosocomials determinants per l'ICS i per l'HUGTIP.

En totes les intervencions l'adjudicatari haurà de prendre les mesures de seguretat necessàries d'acord amb la normativa vigent per a la prevenció d'accidents dels seus operaris, del personal i usuaris de l'hospital així com de les seves instal·lacions i dependències, d'acord amb les instruccions recollides en la normativa de l'ICS per a la prevenció de riscos per a proveïdors.

En cas que el contractista ocasioni desperfectes durant l'execució de les reformes, la reparació dels mateixos correrà al seu càrrec. L'adjudicatari no podrà negar-se a executar la reparació. per molt baix que sigui el cost.

La singularitat de l'activitat hospitalària exigeix una resposta ràpida davant els imprevistos, per tal motiu quan els empreses contractistes ocasionin danys o desperfectes l'Hospital exigirà que s'esmeni al més aviat possible, per tal de no interferir en el normal funcionament de l'hospital. L'empresa no podrà negar-se a solucionar els desperfectes, i en cas que l'empresa no pugui realitzar la reparació per tractar-se d'una execució específica que estigui fora del seu camp professional, per falta de recursos, mitjans o materials, l'Hospital contractarà la reparació pel seu compte i passarà el càrrec de l'import a l'empresa contractista.

Coordinació, control i inspecció:

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de informar dels casos que surtin positius al COVID 19 i d'altres malalties infeccioses-contagioses.

L'equip de coordinació, amb l'assessorament de la UBP i de l'organització preventiva de l'empresa adjudicatària, establiran Una comunicació a on tractaran temes relacionats amb la prevenció de riscos laborals derivats.

S'haurà de seguir un calendari de reunions periòdiques (com a mínim una a l'any) on es de la concurrència d'empreses al centre de treball.

L'empresa adjudicatària designarà un recurs preventiu amb permanència al centre de treball i amb la formació mínima de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals, que es posarà en contacte amb el responsable de l'ICS de l'equip de coordinació.

10. GESTIÓ DE RESIDUS I MEDIAMBIENTAL

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, emmagatzematge, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu de la oferta, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Es faran servir sempre productes certificats, que no seran nocius per a les persones ni per a el medi ambient i es regiran per la normativa medi ambiental vigent. Es procurarà reduir i evitar la contaminació a l'atmosfera, a causa de substàncies volàtils i tòxiques, molestes o perilloses. Els productes utilitzats hauran de ser aptes per a la prevenció d'infeccions nosocomials.

11. SENYALITZACIÓ I DELIMITACIÓ DE LES ZONES DE TREBALL

A fi de garantir la bona execució dels treballs, la seguretat dels treballadors i causar el mínim de problemes i molèsties als usuaris, el contractista es farà càrrec de senyalitzar i delimitar l'accés a la zona afectada per l'actuació i altres punts de possible conflicte, sota la supervisió del responsable tècnic de l'HUGTIP.

La senyalització i delimitació es realitzarà de manera que resulti suficientment visible i impedeixi l'accés a les zones d'obra.

Mesures de prevenció contra la infecció nosocomial:

Tota execució de treballs de externs a l'interior d'una instal·lació hospitalària comporta un risc de que es produeixin infeccions nosocomials a pacients vulnerables.

Segons la guia relativa a la Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres Sanitaris editada pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, la intervenció a portar a terme tindrà una qualificació en funció de l'àrea on es porta a terme l'obra i el tipus d'usuari que l'ocupa.

En base a aquesta classificació, les mesures a adoptar durant l'obra són les següents:

- Obtenir el permís de Medicina Preventiva o de la unitat responsable per començar l'obra.
- Construir una pantalla estanca antipols. No s'haurà de treure aquesta pantalla fins que l'obra estigui totalment acabada, la zona ben neta i inspeccionada, i sempre s'intentarà evitar la dispersió de la pols en l'ambient.
- Segellar forats, canonades, conductes i perforacions apropiadament.
- Construir una avantcambra, abans del inici de l'obra, sempre que l'accés a l'àrea de treball sigui adjacent a una zona assistencial.
- Controlar i autoritzar l'accés a la zona d'obres de persones alienes i

- controlar que es posin roba de protecció i peücs per entrar a la zona de treball i se'ls tregui en sortir.
- Controlar que tot el personal que entri a l'àrea de treball porti peücs, se'ls tregui en sortir o es canviï de sabates.
 - Comprovar que la zona de treball es mantingui amb pressió d'aire negativa.
 - Controlar que els sistemes de ventilació funcionin correctament a les zones d'obres i a les zones adjacents.
 - Eliminar la runa en contenidors tancats, o a través d'una tovera que l'aboqui a un contenidor tapat, ocasionalment si això no es possible es podran utilitzar, durant l'horari nocturn de 22 de la nit fins a les 6 de la matinada (o en el seu defecte l'horari que fixi l'hospital), per recorreguts especialment previstos per aquest fi, que hauran de ser aprovats prèviament.
 - Definir circuits de circulació específics per als operaris, el material i la runa que evitin les àrees assistencials, i vetllar pel seu compliment.
 - Augmentar la freqüència de les neteges en les àrees adjacents a la zona d'obres, de manera que la zona quedi neta i endreçada en acabar la jornada.
 - Dur a terme una neteja de final d'obres d'acord amb els protocols existents.
 - Fer les demolicions en humit.

Durant l'obra es prendran les següents mesures:

- Netejar la zona amb un desinfectant de superfícies autoritzat d'ambients clínics
- Abocar la runa en contenidors que quedin hermèticament tancats i segellats.
- Transportar el material i la runa en contenidors o carros tancats. Segellar-los amb cinta adhesiva.
- Minimitzar la dispersió de runa i pols a l'ambient quan es retiri el sistema de contenció.
- Restablir el funcionament del sistema de ventilació a les zones en obres.
- No aixecar el sistema d'aïllament fins que la zona s'hagi netejat a fons i l'hagin revisat les unitats de medicina preventiva, prevenció de riscos laborals i els responsables de la prevenció i control d'infeccions.
- Dotació d'elements antipols mínima necessària, a ubicar just a l'entrada de la zona d'actuació:
- Dispensador automàtic de fundes cubrecalçat, peücs, estora adhesiva antipols, mànec de fregar i cubell escorredor, cubell per les fundes utilitzades.
- Quan la Unitat d'Obres i Projectes consideri necessari es disposarà també d'una banqueta ubicada a l'espai "transfer" o resclosa entre l'exterior i l'interior de l'obra.

12. NORMES DEL RECINTE HOSPITALARI

Les següents normes son d'obligat compliment en tot el recinte Hospitalari, tant a l'interior com a l'exterior, per part de l'empresa adjudicatària i les seves subcontractes. Es considera recinte Hospitalari el conjunt d'edificis, la seva urbanització exterior i les seves àrees d'aparcament:

- Durant tot el transcurs dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un encarregat d'obra present a la zona d'obres.
- L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte de roba de treball amb el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària i haurà de ser conservada en bon estat de neteja.
- No es permet circular fora de la zona d'obres amb calçat de treball, s'hauran de fer servir fundes cubrecalçat subministrat per l'empresa adjudicatària o bé fer canvi de sabata cada cop que els operaris surten de la zona d'obres.
- Per ingressar i fer ús de les cafeteries de l'hospital s'haurà de portar roba i calçat net.

Està prohibit:

- Fumar en cap lloc del recinte Hospitalari, el personal de l'empresa adjudicatària haurà de dirigir-se a les zones exteriors que estiguin fora de la delimitació de l'espai sense fum.
- Que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral a l'edifici sense la roba de treball específica.
- Menjar a l'interior de qualsevol dependència del centre que no sigui específica per a aquest ús.
- Introduir i consumir a l'edifici begudes alcohòliques o entrar a l'edifici en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència de l'edifici.
- Faltar al respecte als usuaris del centre hospitalari.
- Fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat per l'HUGTIP.
- Manipular instal·lacions en serveis, electricitat, lampisteria, climatització, gasos medicinals, seguretat i contra incendis, sense l'autorització del HUGTIP.
- La instal·lació d'equips susceptibles de ser mantinguts que no estiguin autoritzats per HUGTIP.
- L'HUGTIP podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, que pugués establir el centre o els seus representants.

13. ALTRES OBSERVACIONS SOBRE L'EXPEDIENT DE REFERENCIA

L'adjudicació de la despesa d'aquest expedient de contractació harmonitzada de serveis, d'acord amb la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per als exercicis 2023 i 2024.

En cas que l'adjudicatari incompleixi les condicions descrites en aquest plec, l'HUGTIP podrà penalitzar l'adjudicatari amb les següents sancions:

Falta lleu

Tindran consideració de falta lleu:

- Incompliment de les obligacions, normes i especificacions establertes en aquest plec.
- Incompliment de resposta en els terminis establerts en aquest plec.
- Incompliment de la planificació aprovada per la DF, la propietat i el responsable del contracte per part de l'Hospital.
- Averies imputables a una falta d'execució adequat.
- Falta d'aportació de documents descrits en l'apartat d'annexes sense justificació acordada.
- Ús indegut de l'energia i o l'aigua, així com consum incontrolat.
- Incompliment dels temps de resposta sense justificació escrita i d'acord amb l'HUGTIP, en casos de força major.
- Endarreriments en el subministrament de materials i recanvis quan sigui imputable a la organització de l'adjudicatari.
- Ús de productes o material que hagi estat rebutjat per l'HUGTIP.
- No exclusivitat dels treballs per a l'HUGTIP dels tècnics fixes al contracte durant el seu horari laboral establert per a la realització de les feines a l'hospital.
- Qualsevol incompliment de les obligacions descrites en el present contracte o que es derivi de les bases descrites en aquest plec.
- Qualsevol incompliment de les obligacions referent al protocol de mesures de protecció davant les infeccions nosocomials.

Falta greu

Tindran consideració de falta greu:

- La reiteració de tres incompliments que hagin generat faltes de caràcter lleu.
- L'incompliment en matèria de Seguretat i Salut laboral del personal assignat al contracte o a la realització del servei.
- Els processos contra la legislació mediambiental, tinguin o no repercussió en el medi.
- No utilització de materials estàndards o tècnicament equivalent.
- Qualsevol incompliment que suposi una gran repercussió o la paralització total o parcial de l'activitat de l'HUGTIP.

Falta molt greu

Tindran consideració de falta molt greu:

- La reiteració de dos incompliments que hagin generat faltes de caràcter greu.
- Incompliment de les obligacions laborals, socials o fiscals sense que, una vegada detectades i notificades a tal efecte per l'HUGTIP, es procedeixi a la regularització amb caràcter immediat.
- No indemnitzar a l'HUGTIP, o a tercers, al seu requeriment, els danys o perjudicis causats amb motiu de les operacions contractades.
- Falsedat en el subministrament de dades tècniques, econòmiques o jurídiques, sol·licitades per l'HUGTIP.

Penalitats

Les sancions s'aplicaran considerant la gravetat de les faltes exposades anteriorment i d'acord amb les penalitats definides en aquest Plec.

Independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys i perjudicis que, en el seu cas, s'originin, l'ICS podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import total del contracte.

b) Incompliments greus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió

d'aquest tipus d'incompliment. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 5 per 100 de l'import total del contracte.

c) Incompliments lleus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliment. L'import de cada penalització s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 2 per 100 de l'import total del contracte.

d) Incompliment de la planificació que ha sigut aprovada per la DF, la propietat i/o el responsable del contracte per part de l'Hospital: quan el retard no superi una setmana podrà representar fins a 0,5 per 100 de l'import total del contracte, quan el retard sigui superior a una setmana podrà representar un 1 per 100 de l'import total del contracte, per cada setmana de retard. S'entén com a setmana l'equivalent a 5 dies laborables.

D'acord amb l'article 192.1 de la LCSP aquestes penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no seran superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes superarà el 50 per cent del preu del contracte



Adriane Bracamonte Tejerina
Tècnic de la Direcció de Serveis Generals