

# INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC CAN BORRELL I DE SUBSTITUCIÓ DE CALDERES DE L'ESCOLA COL·LEGIS NOUS DE MOLLET DEL VALLÈS

---

**EXP: RA012023003197 (X2023016681) / E0792023000012 (X2023016677)**

## **A. DADES GENERALS**

### **A.1 Objecte del contracte**

#### **A. Objecte del contracte**

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de renovació de la climatització del Centre Cívic Can Borrell i de substitució de calderes de l'Escola Col·legis nous de Mollet del Vallès, de conformitat amb els Projectes executius d'obra local ordinària homòlegs elaborats per l'empresa ESITEC, *redactats pel tècnic Raimon Renau Permanyer, i aprovats definitivament en data 19 de desembre de 2022*, segons expedients E2492022000017 (X2022020578) i E2492022000022 (X2022020583). Ambdues actuacions formen part de l'execució anual prevista del pla intern d'eficiència energètica de renovació d'equipaments amb instal·lacions antigues i de poc rendiment, a banda que el seu estat de funcionament és molt deficient o nul.

En relació amb l'informe de supervisió del projecte d'obres a què es refereix l'article 235 de la LCSP, es fa constar que:

- S'ha emès en data .....
- No s'ha emès perquè el pressupost base de licitació de l'obra és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i l'obra no afecta a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
- No s'ha emès.

En relació amb el replanteig del projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, es fa constar que:

- Es va realitzar el dia .....
- No s'ha realitzat encara.

## **B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):**

Objectiu 7: energia assequible i no contaminant

Objectiu 11: ciutats i comunitats sostenibles

### **A.2. Justificació de la necessitat de contractar**

#### **a) Justificació de la necessitat de contractar aquesta obra:**

D'acord amb l'estructura organitzativa i funciona de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, el Servei d'Ecologia Urbana, Transició Energètica i Sostenibilitat, és el Servei municipal responsable de la Gestió Energètica, i les actuacions encaminades a l'adaptació a la crisi climàtica i la transició energètica.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Dins d'aquest àmbit de treball, s'inclou la secció de Transició energètica i qualitat de l'aire (TEQA), que s'ocupa del manteniment elèctric i de climatització dels equipaments municipals, per tal de garantir-ne la qualitat i fomentar-ne el seu bon ús entre els usuaris i la ciutadania en general. Per tant, s'entén que la secció TEQA gestiona el manteniment i proposa les inversions necessàries en equips de calor i fred (climatització i calefacció).

Referent a la climatització del Centre Cívic Can Borrell de Mollet, fa anys que no funciona i l'ús de l'equipament està en condicions ambientals precàries tant a l'hivern (s'instal·len calefactores portàtils) com a l'estiu (s'instal·len pingüins o refredadors portàtils). Realitzada una diagnosi amb l'empresa mantenidora actual, Mastercold, i amb el fabricant de la màquina climatitzadora actual (Carrier), instal·lada l'any 2005, s'arribà a la conclusió que aquest equip no funciona i és pràcticament impossible la seva reparació, així que es recomana la seva substitució. No així els 19 fancoils o unitats terminals, que s'intentaran conservar. És per això que es va encarregar a una enginyeria especialitzada externa, ESITEC, la redacció d'un projecte de substitució de la climatització, amb el doble objectiu de recuperar el confort de l'equipament i, a més a més, que les noves instal·lacions siguin més eficients i s'adaptin a la normativa d'instal·lacions tèrmiques actual.

Referent a l'Escola pública Col·legis Nous de Mollet, disposa de dos edificis amb una caldera de gas cadascun per a la calefacció, aquestes van ser instal·lades els anys 1986 i 1988, de potència 296,5 kW i 81,4 kW respectivament. A banda de la seva antiguitat (més enllà de la vida útil mitja esperada), la caldera de l'edifici principal porta mesos donant problemes d'encesa i la recomanació del manteniment és substituir-les. És per això que també es va encarregar a l'enginyeria ESITEC, la redacció d'un projecte de substitució de les calderes, amb el doble objectiu de recuperar el confort de l'equipament i, a més a més, que les noves instal·lacions siguin més eficients i s'adaptin a la normativa d'instal·lacions tèrmiques actual (s'afegeixen equips per al control i telegestió).

#### **b) L'objecte del contracte forma part de les competències:**

- Pròpies, d'acord amb l'article article 25.2. d) de la Llei 7/1985 Infraestructura viària i altres equipaments de titularitat municipal.
- Delegades

#### **c) Codi CPV**

CVP 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

### **A.3. Tramitació**

- Ordinària

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Urgent.

#### A.4. Procediment de contractació

- Obert simplificat  
 Restringit  
 Negociat

#### Justificar elecció:

El procediment escollit és l'obert, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte. Tot i que s'escull la modalitat "obert simplificat" per reduir terminis i cobrir quant abans la necessitat de donar servei de climatització als equipaments.

#### A.5. Divisió en lots

- SI. Número de lots: 2 (un per cada projecte)  
 NO

**Lot 1** – renovació climatització del Centre Cívic Can Borrell

**Lot 2** – substitució de calderes a l'Escola Col·legis Nous

#### A.6. Termini d'execució de l'obra

El termini d'execució de l'obra serà de 8 setmanes pel **Lot 1** i de 6 setmanes pel **Lot 2**, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

## B. DADES ECONÒMIQUES

### B.1. Determinació del preu

- Tant alçat  
 Tant alçat de preu tancat  
 Preus unitaris

### B.2. Pressupost base de licitació (PBL)

#### B.2.a. PBL total

El PBL total és la quantitat de 161.050,32 euros de conformitat amb els Projectes d'execució de l'obra

Concepte	Euros
Pressupost net	133.099,44 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA del 21%)	27.950,88 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

Pressupost base de licitació Total	161.050,32 €
------------------------------------	--------------

### Desglossa per lots:

#### Lot 1

Concepte	Euros
Pressupost net	63.236,29 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA del 21%)	13.279,62 €
Pressupost base de licitació Total	76.515,91 €

#### Lot 2

Concepte	Euros
Pressupost net	69.863,15 €
Impost sobre el Valor Afegit (IVA del 21%)	14.671,26 €
Pressupost base de licitació Total	84.534,41 €

### B.2.b. PN desglossat per costos

El pressupost net de l'obra, de conformitat amb el desglossament que conté el Projecte d'execució de l'obra, és el següent:

#### Lot 1:

Costos directes	Euros
Capítol 01 del projecte. Unitats climatització	27.049,59 €
Capítol 02 del projecte. Circuit hidràulic	7.198,21 €
Capítol 03 del projecte. Varis	7.887,96 €
Capítol 04 del projecte. Desmantellament instal·lacions	5.009,11 €
Capítol 05 del projecte. Telegestió	4.694,87 €
Capítol 06. Seguretat i Salut	1.300,00 €
<b>Total costos directes</b>	<b>53.139,74 €</b>
Despeses generals (13%)	6.908,17 €
Benefici industrial (6%)	3.188,38 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>10.096,55 €</b>
<b>Pressupost net</b>	<b>63.236,29 €</b>

#### Lot 2:

Costos directes	Euros
Capítol 01 del projecte. Calderes	44.275,18 €
Capítol 02 del projecte. Adaptació a instal·lació existent i telegestió	10.633,35 €
Capítol 03 del projecte. Legalitzacions	2.500,00 €
Capítol 04 del projecte. Seguretat i salut	1.300,00 €
<b>Total costos directes</b>	<b>58.708,53 €</b>
Despeses generals (13%)	7.632,11 €
Benefici industrial (6%)	3.522,51 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>11.154,62 €</b>

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

<b>Pressupost net</b>	<b>69.863,15 €</b>
-----------------------	--------------------

Tot i que ambdós projectes disposen d'estudi bàsic de seguretat i salut que cobreixen, entre d'altres, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals a l'obra, en el cas del Lot 1 manca afegir el capítol corresponent al seu cost en el pressupost, per això en la taula anterior s'hi ha afegit el "Capítol 06. Seguretat i Salut" amb el mateix import que al Lot 2, que no constava.

Aquests capítols inclouen els costos de mà d'obra, materials i equips obtinguts a partir dels preus de mercat establerts en les de partides de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya, en els percentatges següents, d'acord amb el pressupost:

#### Lot 1:

<b>Costos directes</b>	<b>Euros</b>	<b>Percentatge</b>
Mà d'obra	11.545,73 €	21,73%
Maquinària	31.744,46 €	59,74%
Materials	9.849,55 €	18,54%
<b>Total costos directes</b>	<b>53.139,74 €</b>	<b>100%</b>

#### Lot 2:

<b>Costos directes</b>	<b>Euros</b>	<b>Percentatge</b>
Mà d'obra	3.800,00 €	6,47%
Maquinària	44.275,18 €	75,42%
Materials	10.633,35 €	18,11%
<b>Total costos directes</b>	<b>58.708,53 €</b>	<b>100%</b>

#### B.2.c. Costos mà d'obra

<b>Desglossat categories laborals</b>	<b>Preu hora</b>	<b>Percentatge</b>
Categoria oficial 1a	26,86 €/h	37,5 %
Categoria ajudant	23,04 €/h	32,2 %
Categoria peó	-	-
Categoria peó especialista	21,71 €/h	30,3 %
<b>Total</b>		<b>100 %</b>

#### B.2.d. Conveni laboral de referència

Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, pels anys 2017-2021, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el dia 29/03/2019.

#### B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP,

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

s'estableix en 146.409,38 euros, IVA exclòs, corresponents a l'import de l'execució de l'obra i a les possibles modificacions del contracte, desglossat per lots de la manera següent:

#### Lot 1

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació	63.236,29 €
Modificacions previstes: (10 %)	6.323,63 €
<b>TOTAL</b>	<b>69.559,92 €</b>

#### Lot 2

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació	69.863,15 €
Modificacions previstes: (10 %)	6.986,32 €
<b>TOTAL</b>	<b>76.849,47 €</b>

### B.4. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària del pressupost municipal per l'exercici és:

<b>LOT 2 CALDERES ESCOLA COL·LEGIS NOUS</b>	84.534,41 €	24.029,69 €	F2	1724	60902
		60.504,72 €	G1	3230	63202
<b>LOT 1 CLIMATITZACIÓ CAN BORRELL</b>	76.515,91 €	76.515,91 €	F2	1724	60902

## C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

### C.1. Capacitat d'obra

SÍ. Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC). Registre d'empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (ITE).

NO.

Aplica el mateix per als dos lots.

### C.2. Solvència

#### C.2.1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual de **104.000** euros per al Lot 1 i de **115.000** euros



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

per al Lot 2 (l'import exigit no excedeix una vegada i mitja el valor estimat del contracte; o una vegada i mitja el valor anual mig, si el contracte té una durada superior a un any).

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

### **Justificació:**

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

### **C.2.2. Solvència tècnica o professional**

Criteri i mitjà d'acreditació:

- A. Relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat obres que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, per un import de **49.000** euros pel **Lot 1** i **54.000** euros pel **Lot 2**, IVA exclòs. així com les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme.
- B. Indicació del personal tècnic adscrit al contracte, integrats o no en l'empresa (en el cas de subcontractar part de l'execució del contracte, cal indicar quines prestacions es permet subcontractar). Caldrà destinar al contracte un equip mínim de tres persones per a cada lot. D'aquestes tres persones, una haurà de ser Oficial de Primera amb més de quatre anys d'experiència en el sector, i la resta podran ser operaris qualificats amb un any d'experiència. Per al **Lot 1**: l'oficial haurà de disposar de carnet d'instal·lador autoritzat d'instal·lacions tèrmiques als edificis, així com carnet de manipulador de gasos fluorats sense límit. Per al **Lot 2**: l'oficial haurà de disposar de carnet d'instal·lador autoritzat de gas (almenys categoria B) o el mateix del Lot 1.
- C. Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres i dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com a criteri

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

d'adjudicació: El responsable del contracte per part de l'empresa tindrà la titulació necessària per a l'exercici de la professió regulada d'Enginyer Industrial, Enginyer Tècnic Industrial, Enginyer d'Obres Públiques, Enginyer de l'Edificació, Enginyer de Camins, Canals i Ports, o equivalent.

Les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys) hauran de justificar la seva solvència tècnica només amb els criteris B i C) de l'apartat anterior.

### **Justificació:**

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

### **C.3. Classificació empresarial**

La classificació corresponent a aquest contracte és la següent:

Classificació posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

Aplica el mateix per als dos lots.

## **D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ**

### **D.1. Criteris d'adjudicació**

Aplica els mateixos criteris per als dos lots.

#### **a) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 100 punts.**

1.- Oferta econòmica (fins a 42 punts): Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 42 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada.

L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el "Model de proposició econòmica" del PCAP, i haurà d'anar acompanyada de la corresponent justificació de l'oferta econòmica (pressupost per partides).

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 42 \text{ punts} \times \frac{(\text{PBL-POV})}{(\text{PBL-POA})}$$

On;

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B





Ajuntament de  
Mollet del Vallès

PBL = Pressupost base de licitació

POV = Preu de l'oferta que es puntua o valora

POA = Preu de l'oferta més avantatjosa

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals

2.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 24 punts). Es donarà 1 punt per cada mes d'ampliació del termini de garantia mínim establert en l'apartat E.4. Per tant, fins un màxim de 2 anys de garantia addicional.

3.- Períodes de garanties dels equips de climatització/calefacció oferts pels licitadors (productes o bens mobles). Es valorarà segons la següent taula (fins a 16 punts):

Període de Garantia (PG)	Puntuació
6 anys $\leq$ PG	16
5 $\leq$ PG < 6 anys	8
4 $\leq$ PG < 5 anys	4

4.- Reducció del termini d'execució (fins a 12 punts). Es donarà 4 punts per setmana oferta de reducció, fins a un màxim de 3 setmanes de reducció del termini establert en l'apartat A.6.

5.- Almenys un dels vehicles habituals de l'equip de treball sigui de baixes emissions (fins a 6 punts):

Etiqueta 0	6 punts
Etiqueta ECO	3 punts

### Justificació:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa, però també obtenint major qualitat per les ampliacions dels terminis de garantia. A més a més la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.

### b) Ponderació dels criteris d'adjudicació

	Criteris	Punts	%
De valoració automàtica	1. Oferta econòmica	42	42%
	2. Ampliació del termini de garantia de l'obra	24	24%



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

	3. Períodes de garantia dels equips de climatització	16	16%
	4. Reducció del termini d'execució	12	12%
	5. Vehicles etiqueta ecològica	6	6%
	Totals	100	100,00%

### c) Justificació dels criteris d'adjudicació

#### Criteris quantificables de forma automàtica:

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa. A més a més la fórmula utilitzada garanteix que no obtinguin punts les ofertes que ofereixin un preu igual al preu base de licitació, és a dir, que no ofereixin cap baixa.

Pel què fa a la reducció del termini d'execució, es reforça el missatge que es tracta d'una execució molt necessària i de certa urgència, doncs l'equipament no disposa d'elements de climatització per a poder-lo mantenir en temperatures de confort, especialment durant l'hivern i l'estiu.

Pel què fa a l'ampliació dels terminis de garantia, es tracta d'una millora molt rellevant perquè reforça que la idoneïtat solució tècnica proposada pels licitadors, així com la qualitat dels materials i processos emprats.

Pel què fa a l'ús de vehicles de baixes emissions de gasos d'efecte hivernacle, suposa un criteri que incorpora almenys una característica mediambiental, d'acord amb l'establert a l'art. 145 de la LCSP.

## D.2. Oferta anormalment baixes

### 1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

#### 1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

#### 1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

### D.3. Comitè d'experts

- NO  
 SÍ

### D.4. Composició de la mesa de contractació



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

<b>CÀRREC</b>	<b>TITULAR</b>	<b>SUPLÈNCIA</b>
Presidència	Cap del Servei de Contractació i Compres	La cap d'Unitat de Compres
Vocals	Cap de servei d'Ecologia Urbana, Transició Energètica i Sostenibilitat	Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals
	Secretaria municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès nomenat per resolució de la Direcció General d'Administració Local en data 15 de febrer de 2018 o personal que el substitueixi.
	Interventora municipal	
Secretaria	El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	El responsable econòmic financer de Contractació i Compres

## **E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **E.1. Forma de pagament del contracte:**

Les factures s'expediran:

- mensualment
- amb un pagament únic
- altres mitjans

D'acord amb la/les certificació/ons d'obra expedida/es per la direcció facultativa.

### **E.2. Obligacions contractuals**

#### **a) Obligacions generals del contractista**

- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte d'obres local ordinària, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
- Facilitar la informació següent, relativa a les relacions laborals objecte de subrogació: la relació del personal objecte de subrogació, amb indicació del conveni col·lectiu d'aplicació;

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, acabament del contracte i salari brut anual de cada treballador; i tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als que afecti la subrogació (article 130.1 de la LCSP).

- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).

- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).

- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 500.000 euros, i el seu pagament anual.

- Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes als treballs quan així ho determini el responsable del contracte (entre d'altres, treballs d'instal·lacions elèctriques, de telefonia i d'aigua potable), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en els treballs.

- Realitzar les gestions necessàries i assumir les despeses derivades de la posada en funcionament i la legalització de les instal·lacions i les inspeccions corresponents (CIE, RITSIC, RAC, gestions amb Distribuidora, etc.) de forma coordinada amb la Direcció Facultativa i l'Ajuntament.

- Presentar a la finalització dels treballs un projecte *as built*, amb els plànols definitius del que s'hagi realment executat. Constaran com a mínim les plantes i seccions on s'indiquin els diferents element executats, així com la ubicació i distribució de totes les instal·lacions i serveis en el moment de recepcionar els treballs.

## **b) Condicions especials d'execució del contracte**



- Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).
- Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).
- Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim de trenta dies naturals, comptat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador, de conformitat amb l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009.
- Sempre que les característiques de les actuacions i els treballs ho permetin, emprar vehicles i maquinària que disposin de distintiu ambiental (almenys etiqueta B o C).

### **Justificació:**

Les condicions especials d'execució del contracte garanteixen que els treballs s'executin de forma adequada, amb un adequat impacte social i ambiental. Alhora, garanteixen que les instal·lacions derivades de les actuacions realitzades, s'integraran de forma adequada en les instal·lacions ja en funcionament.

### **c) Obligacions essencials del contractista**

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- 1) Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:
  - a. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
  - b. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).
  - c. Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 500.000 euros, i el seu pagament anual.
  - d. Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes als treballs quan així ho determini la direcció facultativa (entre d'altres, treballs d'instal·lacions elèctriques, de telefonia i d'aigua potable), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en els treballs.



2) En relació amb les condicions especials d'execució del contracte, les següents:

No se n'especifiquen.

### E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents:

Incompliment <sup>1</sup>	Caràcter (lleu/greu) <sup>2</sup>	Penalitat <sup>3</sup>
No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)	GREU	5% del preu del contracte
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	GREU	5% del preu del contracte
No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	LLEU	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	GREU	5% del preu del contracte
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	GREU	5% del preu del contracte
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	GREU	5% del preu del contracte
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	LLEU	25% del Preu de la subcontractació
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	LLEU	2,5% del preu del contracte
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	GREU	5% del preu del contracte



Incompliment <sup>1</sup>	Caràcter (lleu/greu) <sup>2</sup>	Penalitat <sup>3</sup>
No abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim de trenta dies naturals, comptat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador, de conformitat amb l'article 17.5 del Reial Decret Llei 13/2009.	GREU	5% del preu del contracte
No realitzar les gestions necessàries o assumir les despeses derivades de la posada en funcionament i la legalització de les instal·lacions i les inspeccions corresponents (CIE, RITSIC, RAC, gestions amb Distribuidora, etc.)	GREU	5% del preu del contracte
No presentar a la finalització dels treballs el projecte <i>as built</i> requerit o que aquest presenti deficiències tècniques evidents	GREU	5% del preu del contracte
Sempre que les característiques de les actuacions i els treballs ho permetin, no emprar vehicles i maquinària que disposin de distintiu ambiental (Etiqueta B o C).	LLEU	2,5% del preu del contracte

#### E.4 Termini de garantia

- S'estableix un termini de garantia de 2 anys
- No s'estableix un termini de garantia per la raó

#### E.5. Direcció facultativa i responsable del contracte

El Director Facultatiu de l'obra serà un tècnic competent. En cas de que no es pugui dur a terme per mitjans propis, aquesta figura podrà ser externalitzada mitjançant l'execució d'un contracte menor.

#### E.6. Modificacions

- Sí

% de modificació	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
5%	Increment de pressupost per allargament de línies	Vicis ocults en l'estructura de l'edifici, el sòl o el subsòl que





Ajuntament de  
Mollet del Vallès

	elèctriques, canalitzacions, obra civil i elements auxiliars.	obliguin a la redefinició de traçats de línies i recol·locació d'elements i en posicions i traçats diferents a les originals.
5%	Increment de pressupost per aparició d'altres serveis afectats o equips avariats, no detectats a la fase de redacció del projecte	Aparició d'altres serveis afectats o maquinària essencial que es comprovi avariada i afecti la posada en servei del conjunt de la instal·lació

Aplica el mateix per als dos lots.

NO

#### E.7. Possibilitat de cessió

SI  
 NO

Aplica el mateix per als dos lots.

#### E.8. Subcontractació

Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

No hi ha tasques crítiques

En cas de subcontractar algunes parts del contracte, el subcontractista haurà de complir amb els mateixos requisits de solvència tècnica que l'adjudicatari, establerts a l'apartat C.2.

Aplica el mateix per als dos lots.

#### E.9 Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 500.000 euros.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

[www.molletvalles.cat](http://www.molletvalles.cat) – [ajuntament@molletvalles.cat](mailto:ajuntament@molletvalles.cat)

NIF: P-0812300B

Aplica el mateix per als dos lots. En cas de coincidència d'adjudicatari, serà vàlida una sola pòlissa per aquest import que cobreixi les dues actuacions.

#### **E.10 Recepcions parcials**

- SÍ.  
 NO

#### **E.11 Control de qualitat inclòs en el contracte**

- SÍ  
 NO

En aquest tipus d'instal·lació i donat que no es preveuen efectuar proves o anàlisis que requereixin la participació d'un laboratori especialitzat, considerem que aquest control el pot realitzar directament la Direcció facultativa.

El Tècnic de gestió energètica.