

Plec de prescripcions tècniques del servei de manteniment de jardineria i reposició puntual de plantes, tant interior com exterior, en els edificis del Departament de Territori ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida durant l'any 2024.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte es justifica en la necessitat de disposar d'un servei de manteniment adequat i de reposició puntual de la jardineria, tant de les plantes d'interior com les d'exterior, així com dels espais enjardinats dels diferents edificis del Departament de Territori, ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Les necessitats es concreten en la contractació d'un servei de manteniment de jardineria de plantes d'interior, plantes d'exterior i espais enjardinats en els diferents edificis del Departament de Territori ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

Atesa l'especificitat d'aquesta tasca, és necessari la contractació d'una empresa especialitzada que disposi dels coneixements, de l'experiència, de les eines i del material corresponent. El Departament no pot desenvolupar les tasques descrites amb mitjans propis.

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat segons els lots que s'especifiquen i en els següents edificis, locals i dependències del Departament de Territori amb la freqüència establerta:

Lot	Seu	Adreça	Població	Freqüència d'actuació
1	Seu Central de DTER	Av. de Josep Tarradellas, 2,6	Barcelona	Plantes interiors: 1 actuació quinzenal
	CETMO - Centre d'Estudis del Transport del Mediterrani Occidental	Av. de Josep Tarradellas, 40	Barcelona	Plantes interiors: 1 actuació quinzenal
	Serveis Territorials de Barcelona	C. d'Aragó 244-248	Barcelona	Plantes interiors: 1 actuació quinzenal Plantes exteriors: 4 actuacions al mes durant els mesos de major calor (juny, juliol i agost) i 2 actuacions al mes durant els següents mesos (setembre a juny)
2	Serveis Territorials de Tarragona	C. d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)	Tarragona	1 actuació mensual
3	Escola de Sobreestants Tàrrrega	C. Salvador Espriu 2, Tàrrrega	Tàrrrega	1 actuació mensual

3. CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

3.1.- L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte realitzarà:

- Auditoria de l'edifici/s del lot o dels lots, a realitzar abans del segon mes de contracte, que doni com a resultat l'elaboració per escrit d'un document tècnic, amb una extensió màxima de 10 de pàgines a una cara, sobre l'estat i conservació de les plantes de l'edifici o edificis del lot, diferenciant i ubicant aquelles que es trobin en pitjor estat. Aquest document constarà de dues parts:
 1. Descripció de l'estat de conservació de les plantes de l'edifici o edificis del lot, diferenciant i ubicant aquelles que es trobin en pitjor estat.
 2. Actuacions i/o proposta de millora a realitzar sobre les plantes en pitjor estat identificades anteriorment i definició de les actuacions a realitzar sobre aquestes: tractament o productes a aplicar, aspectes relacionats amb la seva ubicació física i la possible reposició d'aquestes plantes.
- Com a mínim, les visites establertes per a cada edifici del quadre de l'apartat 2 d'aquest document.
- Tots els treballs especificats en aquest plec, i que es troben detallats per a cadascun dels centres de treball.
- La retirada de totes les restes orgàniques procedents dels treballs d'esporga i neteja.
- El seguiment de la documentació relacionada amb l'expedient, en especial el lliurament de l'albarà cada cop que es realitza el servei, en el qual constaran les dades identificatives del personal de l'empresa adjudicatària que ha fet la tasca i la descripció d'aquesta, així com data i l'hora d'actuació.
- La reposició de les plantes que es facin malbé durant el desenvolupament del servei de manteniment a càrrec de l'empresa adjudicatària, per una mala praxis per part de la mateixa.
- La supervisió periòdica d'aquest servei per part del coordinador tècnic que defineixi l'empresa adjudicatària i la definició d'un responsable del servei, que serà la persona interlocutora amb el Departament de Territori.
- El compliment i la concreció de les dades referents l'apartat equip de treball.

3.2.- Descripció detallada del servei:

Les tasques de manteniment de jardineria interior i exterior, identificades per a cadascun dels centres, així com les freqüències i particularitats, són les següents:

3.2.1.- Manteniment de jardineria interior a Av.Josep Tarradellas, 2 i Av.Josep Tarradellas, 40.

1.- Reg

El tipus dominant de les plantes d'interior existent en l'actualitat és planta semi-seca, es a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor i l'hivern.

No obstant la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta al terra.

A causa d'aquest fet variaran les necessitats híbrides de les plantes i, per tant les actuacions de reg. El reg compren el control hídric de les jardineres d'hidrocultiu i de les jardineres de cultiu en terra.

2.- Polvorització

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

3.- Canvi de terra

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova en les plantes d'aquest cultiu.

4.- Entutorat

Es realitzarà un cop l'any en les plantes que, pel seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o d'una subjecció artificial per poder assolir un creixent normal.

5.- Correcció fèrrica

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engroguiment de les fulles. S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu en els grups de plantes que ho necessitin.

6.- Adobat

S'adobarà 3 cops l'any amb adob granulat (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi, més micro-elements en les plantes de cultiu en terra. Les plantes de cultiu hidropònic s'adobaran 2 cops l'any amb adob mineral específic per aquest cultiu.

7.- Neteja i abrillantament de plantes

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals hagi de ser realitzada de forma manual. Aquesta tasca s'ha de desenvolupar, no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

8.- Retall de plantes

Es retallaran les plantes només en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement, com per exemple en llocs de pas.

9.- Tractament fitosanitari

S'efectuaran els tractaments fitosanitaris pertinents per controlar les plagues existents només en els casos que sigui necessari, i sempre fent servir productes ecològics domèstics no tòxics per a les persones ni els animals.

3.2.2.- Serveis de jardineria en els Serveis Territorials a Barcelona c/ Aragó 244-248

A) Servei plantes interior

1.- Reg

El tipus dominant de les plantes d'interior existent en l'actualitat és planta semi-seca, es a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor i l'hivern.

No obstant la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta al terra.

A causa d'aquest fet variaran les necessitats híbrides de les plantes i, per tant les actuacions de reg. El reg compren el control hídric de les jardineres d'hidrocultiu i de les jardineres de cultiu en terra.

2.- Polvorització

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

3.- Canvi de terra

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova en les plantes d'aquest cultiu.

4.- Entutorat

Es realitzarà un cop l'any en les plantes que, pel seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o d'una subjecció artificial per poder assolir un creixent normal.

5.- Correcció fèrrica

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engroguiment de les fulles. S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu en els grups de plantes que ho necessitin.

6.- Adobat

S'adobarà 3 cops l'any amb adob granulat (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi, més micro-elements en les plantes de cultiu en terra. Les plantes de cultiu hidropònic s'adobaran 2 cops l'any amb adob mineral específic per aquest cultiu.

7.- Neteja i abrillantament de plantes

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals hagi de ser realitzada de forma manual. Aquesta tasca s'ha de desenvolupar, no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

8.- Retall de plantes

Es retallaran les plantes només en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement, com per exemple en llocs de pas.

9.- Tractament fitosanitari

S'efectuaran els tractaments fitosanitaris pertinents per controlar les plagues existents només en els casos que sigui necessari, i sempre fent servir productes ecològics domèstics no tòxics per a les persones ni els animals.

B) Servei plantes exterior

1.- Entrecavat

Els entrecavats de jardineres es realitzarà habitualment per trencar la compactació que es produeix a la capa més superficial de la terra després dels recs, aconseguint-se la ventilació del terreny.

2.- Neteja de parterres enjardinats

Consisteix en fer neteja dels parterres enjardinats: papers, fulles i demés restes o brosses que es puguin haver dipositat.

3.- Poda de manteniment de petit arbrat

S'efectuarà durant els mesos d'hivern la poda de manteniment del petit arbrat (Ficus benamina, Quercus ilex).

Aquest tipus de poda es fa amb la intenció de netejar l'arbre de ramatge trencat o deteriorat, branques amb mala formació o no desitjades per la seva direcció o creixement.



4.- Retall de plantes arbustiva

S'efectuarà tres cops l'any el retall de manteniment de les espècies vegetals perennes (Nerium, Thuja).

5.- Adobat de les jardineres

Es faran dos adobats anuals: un a la tardor i l'altre a l'inici de la primavera amb adob químic nitrogenat. Es realitzaran els dos tractaments amb el mateix tipus d'adob; un compost format per 9-4-9 + microelements. Aquest adob de lenta assimilació dosifica el fertilitzant durant un termini més llarg.

6.- Tractaments fitosanitaris

Es realitzaran dos tipus d'actuacions:

a) Tractaments preventius a la tardor:

- Aplicació d'insecticida.
- Aplicació d'acaricida.
- Aplicació de fungicida.

b) Tractaments d'acció directa a la primavera, en funció de les tipologies de les plagues.

7.- Aportació de terra.

Amb el pas del temps, i dels regs, la terra es va compactant i fa necessari una aportació de terra en jardineres per refer nivells. L'aportació de terra en jardineres es realitzarà un cop l'any.

8.- Reg

Juny, juliol i agost: Es realitzarà **setmanalment** el reg manual de les jardineres i del parterre.

Resta de l'any: Es realitzarà el reg **quinzenalment**.

3.2.3.- Serveis de jardineria interior en els Serveis Territorials a Tarragona C/ d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)

1.- Reg

El tipus dominant de les plantes d'interior existent en l'actualitat és planta semi-seca, es a dir, necessiten reg freqüent a la primavera/estiu i moderat a tardor i l'hivern.

No obstant la freqüència de reg de les plantes d'interior ve condicionada per factors artificials tal com la temperatura ambiental deguda a elements de calefacció/refrigeració, la situació respecte als accessos de llum (finestres, punts de llum) i altres factors secundaris que alteren la transpiració, absorció i evaporació de l'aigua a través de la planta al terra.

A causa d'aquest fet variaran les necessitats híbrides de les plantes i, per tant les actuacions de reg. El reg compren el control hídric de les jardineres d'hidrocultiu i de les jardineres de cultiu en terra.

2.- Polvorització

Es realitzarà de forma habitual, sobretot durant els mesos d'estiu, la polvorització amb aigua de les fulles de les plantes.

3.- Canvi de terra

El canvi de terra es farà anualment, eliminant un cinquè del volum del recipient i reposant amb terra nova en les plantes d'aquest cultiu.

4.- Entutorat

Es realitzarà un cop l'any en les plantes que, pel seu port no rígid o el seu tronc flexible, precisen d'un tutor o d'una subjecció artificial per poder assolir un creixent normal.

5.- Correcció fèrrica

L'aportació de solució fèrrica, en forma de quelats, té un caràcter corrector dels elements químics del substrat, evitant l'engrogiment de les fulles. S'aplicarà una dosi anual de ferro químicament actiu en els grups de plantes que ho necessitin.

6.- Adobat

S'adobarà 3 cops l'any amb adob granulat (fertilitzant) amb nivells equilibrats de nitrogen, fòsfor i potassi, més micro-elements en les plantes de cultiu en terra. Les plantes de cultiu hidropònic s'adobaran 2 cops l'any amb adob mineral específic per aquest cultiu.

7.- Neteja i abrillantament de plantes

La manca d'aire i pluja determina que la neteja que efectuen els elements naturals hagi de ser realitzada de forma manual. Aquesta tasca s'ha de desenvolupar, no tan sols per l'efecte estètic d'oferir un aspecte brillant i net sinó per la necessitat de prevenir malalties, deficiències químiques o mal funcionament del processos biològics de la planta (fotosíntesi) que es poden produir quan els estomes estan obturats.

8.- Retall de plantes

Es retallaran les plantes només en aquells casos en que s'hagi de contenir el seu creixement, com per exemple en llocs de pas.

9.- Tractament fitosanitari

S'efectuaran els tractaments fitosanitaris pertinents per controlar les plagues existents només en els casos que sigui necessari, i sempre fent servir productes ecològics domèstics no tòxics per a les persones ni els animals.

3.2.4.- Servei de jardineria exterior a l'Escola de Sobreestants de Tàrraga c/ Salvador Espriu, núm. 2

1.- Eliminació de males herbes de superfícies enjardinades i parterres

Es farà quan s'observin males herbes sobresortides en les zones enjardinades, o parterres. Aquesta tasca es realitzarà de forma manual o mecànica. L'eliminació de males herbes es farà sempre que convingui.



2.- Entrecavat

Els entrecavats de les jardineres de l'entrada es realitzaran quan s'escaigui per tal de trencar la compactació que es produeix a la capa més superficial de la terra després dels recs, aconseguint-se la ventilació del terreny. Es farà amb una fondària de 12-15 cm. I sense afectar el sistema reticular.

3.- Poda de manteniment

S'efectuarà durant els mesos d'hivern la poda de manteniment. Aquest tipus de poda es fa amb la intenció de netejar l'arbre de ramatge trencat o deteriorat, branques amb mala formació o no desitjades per la seva direcció o creixement.

4.- Retall de plantes arbustiva

S'efectuarà tres cops l'any el retall de manteniment de les espècies vegetals perennes.

5.- Adobat de les jardineres

Es faran dos adobats anuals: un a la tardor i l'altre a l'inici de la primavera amb adob químic nitrogenat. Es realitzaran els dos tractaments amb el mateix tipus d'adob; un compost format per 9-4-9 + microelements. Aquest adob de lenta assimilació dosifica el fertilitzant durant un termini més llarg.

6.- Tractaments fitosanitaris

Es realitzaran dos tipus d'actuacions:

a) Tractaments preventius a la tardor:

- Aplicació d'insecticida.
- Aplicació d'acaricida.
- Aplicació de fungicida.

b) Tractaments d'acció directa a la primavera, en funció de les tipologies de les plagues.

7.- Aportació de terra.

Amb el pas del temps, i dels regs, la terra es va compactant i fa necessari una aportació de terra en jardineres per refer nivells. L'aportació de terra en jardineres es realitzarà un cop l'any.

8.- Reg

Juny, juliol i agost: Es realitzarà **setmanalment** el reg manual de les jardineres i del parterre.

Resta de l'any: Es realitzarà el reg **quinzenalment**.

4. EQUIP DE TREBALL

Un operari amb categoria d'oficial jardiner/a i un peó jardiner/a. A banda, el coordinador tècnic que supervisarà periòdicament el servei.

En aquest sentit, l'empresa que resulti adjudicatària disposarà de com a mínim, 2 persones per realitzar els serveis a cada edifici.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

L'import màxim previst en aquesta licitació per a cada lot, és el que es relaciona a continuació:

Lot	Seu	Adreça	M2 EDIFICI / JARDÍ	Preu /sense iva
1	Seu Central de DTER	Av. de Josep Tarradellas, 2,6 - Barcelona	16.846,00	8.759,92 €
	CETMO - Centre d'Estudis del Transport del Mediterrani Occidental	Av. de Josep Tarradellas, 40 - Barcelona	425,80	221,42 €
	Serveis Territorials de Barcelona	C. d'Aragó 244-248	7.234,05	3.761,71 €
			Import base	12.743,04 €
			Iva 21%	2.676,04 €
			Import amb Iva	15.419,08 €
2	Serveis Territorials de Tarragona	C. d'Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)	3.215,74	1.929,44 €
			Import base	1.929,44 €
			Iva 21%	405,18 €
			Import amb Iva	2.334,62 €
3	Escola de Sobreestants Tàrraga	C. Salvador Espriu 2, Tàrraga	4.837,00	5.078,85 €
			Import base	5.078,85 €
			Iva 21%	1.066,56 €
			Import amb Iva	6.145,41 €
Import base				19.751,34 €
Iva 21%				4.147,78 €
Import amb Iva				23.899,12 €

6. FORMA DE PAGAMENT

Els pagaments dels serveis objecte del contracte es realitzaran mitjançant **factura única mensual** emesa per l'adjudicatari de cada lot i conformada pel responsable del contracte, en aquest cas el Cap del Servei de Règim Interior, amb comprovació prèvia de la realització de les tasques per part dels responsables dels edificis corresponents.



7. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà d'un màxim de 12 mesos, des de l'1 de gener de 2024, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2024. Es preveu possibilitat de pròrroga per un període de 12 mesos.

El Cap de Secció de Gestió Tècnica d'Edificis del Departament de Territori,