

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I D'ALTRES EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS QUE GESTIONA L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA

INDEX

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte
 - a) Objecte del contracte
 - b) Divisió en lots
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Naturalesa i règim jurídic
4. Pressupost de Licitació
5. Valor estimat
6. Finançament
7. Règim de pagament del preu
8. Durada del contracte
9. Òrgan de contractació
10. Perfil del contractant
11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació
12. Règim de publicació
13. Notificacions telemàtiques
14. Despeses de publicitat
15. Aptitud per contractar
16. Classificació
17. Solvència econòmica i financera
18. Solvència tècnica o professional

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions
 - a) Variants
 - b) Termini de presentació de proposicions
 - c) Mitjà de presentació de proposicions
 - d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions
 - e) Informació als licitadors
20. Mesa de contractació
21. Criteris d'adjudicació
22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
23. Criteris de desempat
24. Obertura de les proposicions
25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa
26. Garanties provisionals i definitives
27. Termini d'adjudicació del contracte
28. Formalització i perfeccionament del contracte

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte
30. Responsable del contracte
31. Adscripció de mitjans material i/o personals a l'execució del contracte
32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista
33. Lloc de lliurament de l'objecte del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions de l'empresa contractista
35. Principi de risc i ventura
36. Protecció de dades de caràcter personal
37. Confidencialitat

- 38. Modificació del contracte
- 39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

- 40. Cessió del contracte
- 41. Subcontractació
- 42. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 43. Renúncia i desistiment
- 44. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- 45. Causes de resolució
- 46. Demora en l'execució
- 47. Penalitats per incompliment
 - a) Disposicions generals
 - b) Classificació de les infraccions
 - c) Actuacions prèvies
 - d) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent
 - e) Termini de prescripció de les infraccions
- 48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius
- 49. Règim de recursos i jurisdicció competent

ANNEXES

- I. DECLARACIÓ RESPONSABLE
- II. UTE
- III. OFERTA ECONÒMICA
- IV. ADSCRIPCIÓ MITJANS

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte

a) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment i subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions, que gestiona L'ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (d'ara en endavant, ENGESTUR).

La prestació del servei s'ha d'ajustar a les condicions establertes en aquest PCAP i en el PPTP que s'acompanya.

Els equipaments i instal·lacions objecte del servei es recullen i detallen a la clàusula 1 del Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP).

b) Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria, i prevenció i control de la legionel·losi , de l'estadi municipal i dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR
2	Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions contra incendis de l'estadi municipal i dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR
3	Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions de les portes automàtiques dels aparcaments gestionats per ENGESTUR

Les empreses poden licitar a un, varis o tots els lots. D'acord amb l'article 99.5 LCSP, una empresa licitadora pot presentar oferir proposició a més d'un lot i oferir també una oferta integradora de dos o més lots dels què ha presentat oferta individual.

Lot 1: CPV 50532400-7 – Serveis de reparació i manteniment d'equips de distribució elèctrica i 90920000-2 - Servei d'higienització d'instal·lacions.

Lot 2: CPV 50413200-5 – Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

Lot 3: CPV 50711000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.

Atesa la complexitat d'algun dels equipaments, els licitadors poden assistir a la visita de les instal·lacions que es realitzarà concertant cita prèvia amb els Serveis Tècnics d'ENGESTUR. Els licitadors que vulguin visitar les instal·lacions hauran d'enviar un correu electrònic a tecnicos@engestur.cat indicant el nom i DNI de les persones que hi assistiran. El nombre màxim de persones per licitador és de dos.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

El present contracte és necessari per al compliment i execució de les tasques ordinàries desenvolupades a ENGESTUR, d'acord amb les previsions dels seus estatuts. La naturalesa de les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, consten acreditats a l'expedient.

3. Naturalesa i règim jurídic

El contracte es tipifica com a contracte de serveis i se subjecta al present PCAP, al PPTP, a la resta de documentació complementària i annexa, i a les regulacions de la LCSP, i a la normativa de desenvolupament.

4. Pressupost Base de Licitació

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **72.829,20 euros**, IVA inclòs, import que es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Pressupost base licitació	IVA 21%	TOTAL
1	46.609,42 €	9.787,98 €	56.397,40 €
2	8.290,00 €	1.740,90 €	10.030,90 €
3	5.290,00 €	1.110,90 €	6.400,90 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net (sense IVA) l'oferta serà excloua. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

5. Valor estimat

El valor estimat (VE) del contracte és de **120.378,84 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 101.12 LCSP, el valor global estimat és el resultat del sumatori del VE dels diferents lots, segons s'indica:

Lot	Valor estimat del contracte
1	93.218,84 €
2	16.580,00 €
3	10.580,00 €

6. Finançament

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb recursos propis d'ENGESTUR.

7. Règim de pagament del preu

ENGESTUR ha de realitzar el pagament de les factures emeses pel contractista d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació i les condicions específiques que regeixen cada lot, i en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, per remissió de l'article 319 de la mateixa llei, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents oportuns, als efectes de comprovar que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT i la Seguretat Social.

El contractista ha de presentar les factures de la manera següent:

- Quant al **Lot 1**:

- **Estadi municipal de futbol** (segons **Annex I.a PPTP**):

Factures de periodicitat mensual per un import, cadascuna d'aquestes, equivalent a la dotzena part de l'import d'adjudicació.

- **Legionel·losi** (segons **Annex I.b PPTP**):

Factures referides a cadascuna de les accions previstes, un cop realitzades, amb el desglossament de l'import per cada actuació.

- **Aparcaments i oficines**

- (segons **Annex II PPTP**):

Factures referides a les revisions anuals establertes, amb el desglossament de l'import per cada centre de cost on la revisió s'hagi realitzat.

L'import de cada revisió s'obté aplicant el pes percentual establert per cada equipament sobre el preu d'adjudicació.

- (segons **Annex VIII PPTP**):

Dues factures, cadascuna referida a revisió realitzada (de les dues previstes) i per un import del 50% del preu d'adjudicació.

- Quant al **Lot 2**:

- **Estadi municipal de futbol** (segons **Annex V PPTP**):

Factura referida a la revisió anual establerta, un cop realitzada.

- **Aparcaments i oficines** (segons **Annex VI PPTP**):

Factures referides a les revisions anuals establertes, amb el desglossament de l'import per cada centre de cost on la revisió s'hagi realitzat.

L'import de cada revisió s'obté aplicant el pes percentual establert per cada equipament sobre el preu d'adjudicació.

- **Quant al Lot 3** (segons **Annex VII PPTP**):

Factures referides a les revisions anuals establertes, amb el desglossament de l'import per cada centre de cost on la revisió s'hagi realitzat.

L'import de cada revisió s'obté aplicant el pes percentual establert per cada equipament sobre el preu d'adjudicació.

En totes les factures i, en el seu cas, en tota aquella documentació que les acompanyi i complementi (albarans, butlletins, i qualsevol altra justificatiu dels conceptes facturats), s'ha d'incloure obligatòriament el detall de les prestacions i subministraments realitzats pel contractista, a mes vençut, de forma separada per centre de cost on recau la prestació i subministrament, i amb indicació de la descripció de les partides, unitats, preus unitaris i imports, i, si s'escau, el període de facturació dels serveis, d'acord amb les previsions recollides en els **Annexos del PPTP**.

La mà d'obra respecte del manteniment preventiu i correctiu es considera inclosa, amb caràcter general, en el preu d'adjudicació del contracte.

Només és objecte de facturació a banda, amb càrrec a la corresponent bossa de cadascun dels lots destinada a tal efecte, el cost de les peces substituïdes, i la mà d'obra quan així es determini a les condicions específiques del PPTP de cadascun dels lots (per als treballs no programats en dies laborables, i per a treballs d'urgències en dies festius i nocturns) d'acord amb els preus unitaris oferts amb la proposició que resulti adjudicatària, en base al imports màxims que consten en els **Annexos III (a,b,c) i IV (a,b,c)** d'aquest PPTP

Tanmateix, el contractista ha de fer constar tant en les factures com en els documents que s'acompanyin a aquestes, el **número d'expedient 7/2023** que a ENGESTUR s'ha assignat en aquest cas, així com també el **número del Lot** objecte del contracte.

El contractista resta obligat a realitzar la tramesa de les factures mitjançant el **registre e-fact**, a través de l'adreça següent:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531>

Indicant que el **codi DIR3** és el **LA0000011**.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part d'ENGESTUR.

8. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any comptador a partir de la data de formalització del contracte, essent prorrogable per un període d'un any més, com a màxim.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el gerent d'ENGESTUR.

La persona interlocutora per aquest contracte és Pedro Muñoz Coca, director dels Serveis Tècnics d'ENGESTUR, amb telèfon 934608423, correu electrònic pmunoz@engestur.cat i adreça c/ Liszt 36, 08917 Badalona.

10. Perfil del contractant

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació

El contracte té naturalesa privada i es tipifica com a contracte mixt, de conformitat amb el que es preveu a la clàusula 3 d'aquest PCAP.

D'acord amb el que es preveu a l'article 20 de la LCSP i posterior actualització mitjançant Ordre HAC/1272/2019, de 16 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2020, la present contractació no resta subjecte a regulació harmonitzada.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària. El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP amb **tres criteris d'adjudicació objectius, el resultat dels quals s'obté mitjançant l'aplicació de formules automàtiques.**

El present procediment es durà a terme a través de mitjans electrònics, per la qual cosa les ofertes dels licitadors es presentaran en el seu format a través de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

12. Règim de publicació

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil de contractant.

13. Notificacions telemàtiques

ENGESTUR utilitzarà, exclusivament, els mitjans electrònics en les seves comunicacions amb els licitadors, mitjançant la plataforma electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

14. Despeses de publicitat

En aquest procediment no es preveuen despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

15. Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, conforme amb allò previst als articles 65 i 71 LCSP.

Els licitadors han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Seran eximits de certificar aquests requisits les empreses inscrites al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

Quant al darrer requisit aquest serà substituït per la classificació corresponent en els casos que sigui exigible per la LCSP.

Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte, per la qual cosa les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals que li siguin pròpies.

A aquests efectes, s'acreditarà mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat degudament legitimada, la personalitat del licitador si concorre una persona física o persona que legalment el representi, i documentació acreditativa on consta la seva activitat (declaració censal, model 036 o 037).

En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa; o bé els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de

les Administracions Públiques, en endavant RGLC, quan la legislació de l'Estat respectiu exigeixi aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 de la LCSP, acreditant la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local, professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen de forma habitual en el tràfic en l'àmbit de les activitats al què s'entén l'objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'aquests i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots aquests front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte, només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Per participar en el present procediment és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de l'article 159.4 lletra a) de la LCSP.

16. Classificació

No s'exigeix classificació, d'acord amb el que preveu l'article 77.1 lletres a) i b) de la LCSP. No obstant això, els licitadors podran optar per acreditar la solvència, econòmica i financera i tècnica i professional, amb la classificació següent:

LOT 1: Grup P (categoria 1 o superior)

Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

Subgrup 2. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas.

Subgrup 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.

LOT 2: Grup P (categoria 1 o superior)

Subgrup 5. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.

LOT 3: Grup P (categoria 1 o superior)

Subgrup 1. Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.

17. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP i amb l'article 11.4.b) RGLCAP, aquesta solvència s'acreditarà mitjançant una declaració sobre el **volum de negoci** del licitador o candidat, que referit a **l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos (2020, 2021 i 2022)** haurà de ser almenys 1,5 el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys 1,5 el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

En aquest cas s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 140.000,00 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 2: 25.000,00 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 3: 16.000,00 €**, IVA exclòs

En el cas d'empreses constituïdes com a societat, s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes.

En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrites en el Registre Mercantil, s'acreditarà el volum anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La declaració i l'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera requerida de l'empresari s'efectuarà mitjançant la declaració de l'empresari que es recull en l'**Annex 1**, indicant el volum de negocis global de l'empresa.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, a tenor del que consti allà reflectit i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Els **requeriments de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional són d'obligat compliment i tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa en aquest procediment.**

18. Solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 89.1.a) i 90.1.a) de la LCSP, segons s'escaigui atesa la tipologia de contracte, subministraments i serveis, respectivament, i conforme amb l'article 11.4.b RGLCAP, aquesta solvència s'ha d'acreditar mitjançant una **relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte**, en el decurs dels **darrers 3 anys (2020, 2021 i 2022)**, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquesta.

L'import acumulat de l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte al què s'opti, o la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En aquest cas, s'exigeixen els següents imports mínims:

- Si s'opta al **Lot 1: 65.300,00 €**, IVA exclòs

Solvència específica per a poder licitar al Lot 1:

És requisit imprescindible i condició indispensable, a més, que les licitadores es trobin inscrites al **ROESP 5002 CAT-LgB**, com a forma d'acreditar la seva homologació habilitant per a realitzar les tasques, entre d'altres, de prevenció i control de la legionel·losi.

- Si s'opta al **Lot 2: 11.700,00 €**, IVA exclòs
- Si s'opta al **Lot 3: 7.500,00 €**, IVA exclòs

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

La forma d'acreditar els treballs realitzats serà per mitjà de declaració responsable. Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea i les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea han d'acreditar la mateixa solvència detallada anteriorment.

Els **requeriments de solvència** econòmica i financera, i **tècnica i professional són d'obligat compliment** i tenen **caràcter selectiu**, per tant el seu **incompliment suposa l'exclusió de l'empresa en aquest procediment**.

II. ASPECTES RELATIUS A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LES FORMALITZACIONS DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva. El licitador no pot presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment, tampoc pot figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comporta automàticament la no admissió de totes les propostes subscrietes per l'esmentat licitador. És obligació dels licitadors mantenir les seves ofertes durant un període de 4 mesos.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran obtenir a través del perfil del contractant d'ENGESTUR:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

S'adverteix expressament als licitadors sobre la **importància que ENGESTUR disposi de la 'paraula clau' abans de l'obertura del sobre únic digital**, presentat per aquests, per tal de poder procedir al seu desxifrat.

Per poder obrir els sobres/arxius electrònics UNICS se sol·licitarà - un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions i abans de l'acte d'obertura d'aquestes - als empresaris que hagin presentat proposicions, l'atorgament d'una paraula clau. Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. **No facilitar la paraula clau** dins del termini a què s'ha fet referència, comporta **l'exclusió automàtica del licitador i de la seva proposició** en aquest procediment de licitació.

a) Variants

No s'admeten variants a les ofertes.

b) Termini de presentació de proposicions

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Badalona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades **fora de termini NO seran admeses.**

c) Mitjà de presentació de proposicions

La documentació es presentarà electrònicament en un sobre únic, a través de la plataforma de serveis de contractació i mitjançant el "sobre digital"¹.

¹ Tota la informació relativa al Sobre Digital és pot consultar a la Web:
<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/index.html>

Aquest sobre ha d'estar signat digitalment pel licitador o persona que el representi, i en el seu interior s'adjuntarà una relació o índex, ordenat numèricament, dels documents inclosos.

Si un licitador presenta oferta a varis lots ha de presentar els sobres corresponents de cadascuna de les ofertes. No s'admet la presentació d'oferta integradora.

d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions. Contingut del sobre únic.

El sobre ha de contenir la declaració responsable del licitador segons el model que s'adjunta com a **annex núm. I**. També és possible utilitzar el DEUC (Document Europeu Únic de Contractació).

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior.

A més de la declaració responsable aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que el licitador recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses. Atenent l'obligació d'informació de la subcontractació prevista en la clàusula 41 el licitador ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses que tingui intenció de subcontractar degudament signada.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si liciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió tant del licitador com de l'adjudicatari a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador o, en el seu cas, al contractista.

ENGESTUR pot demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, el licitador que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

El sobre també ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi.

L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model que es recull en **l'Annex 3** d'aquest PCAP, pels conceptes que allà indicats.

En cap cas es poden oferir preus superiors als que s'han determinat en aquests plecs de condicions i que es transcriuen en l'esmentat Annex 3 d'aquest PCAP, essent causa d'exclusió automàtica de la proposició que superi els màxims establerts; l'IVA s'imputarà a part com a partida independent.

e) Informació als licitadors

Les empreses que prevegin licitar poden requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La data límit per sol·licitar-la es fixa en 7 dies abans de la data en què finalitza el període de presentació de les ofertes.

La sol·licitud podrà formular-se a través del perfil de contractant o a l'adreça de correu electrònic jmartinez@engestur.cat.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Pedro Muñoz Coca, director dels Serveis Tècnics.

Vocals:

- Maria Isabel Calzado Cuevas, directora del Servei Econòmic Financer.
- Salvador Franch Nadal, Arquitecte tècnic, Serveis Tècnics
- Adrià Martínez Plana, Responsable de Manteniment, Serveis Tècnics.
- Josep Martínez Lacambra, Advocat, Serveis Jurídics, que actua com a **secretari**.

La celebració de les reunions de la Mesa de Contractació s'ha d'ajustar al procediment establert en el sentit que tots els membres que la componen tindran veu i vot, excepte el Secretari que actuarà amb veu, però sense vot, i aixecarà acta que serà signada també pel President.

21. Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions, la classificació per ordre decreixent, així com la determinació de la millor oferta per lot, s'efectuarà utilitzant els **següents criteris d'adjudicació en cadascun dels 3 lots**:

Criteris d'adjudicació que es **poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules, de forma automàtica**, fins a un **màxim de 100 punts**:

a) Preu total pels serveis:

Fins a un màxim de 90 punts

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu a valorar}} * \text{Punts màxims}$$

b) Descompte sobre imports de materials i equips previsiblement necessaris:

El licitador pot oferir una baixa percentual única, aplicable de forma igual i lineal sobre cadascun dels preus unitaris que es recullen en **l'Annex III (a,b,c)** del **PPTP** en funció del lot pel què es liciti.

Fins a un màxim de 5 punts

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Percentatge a valorar}}{\text{Percentatge de l'oferta amb major descompte}} * \text{Punts màxims}$$

c) Preu hora oficial manteniment correctiu (per a treballs no programats en dies laborables, i per a treballs urgents en horari nocturn i també en festius):

El licitador pot oferir una rebaixa del preu sobre tots i cadascun dels 4 preus unitaris que es recullen en **l'Annex IV (a,b,c)** del **PPTP** en funció del lot pel què es liciti.

Fins a un màxim de **5 punts**

$$\text{Puntuació} = \frac{\sum 4 \text{ Preus unitaris de l'oferta més econòmica}}{\sum 4 \text{ Preus unitaris a valorar}} * \text{Punts màxims}$$

El preu és factor determinant de l'adjudicació perquè és un contracte mixt de serveis, on les prestacions es troben perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir millores quant a la definició i la prestació d'aquests serveis.

Es considera idoni, però, considerar el criteri del descompte percentual sobre materials i equips que previsiblement s'hagin d'emprar en l'execució del contracte, i assignar una puntuació *-poc significativa i poc determinant, en comparació amb el preu-* a la baixa que sobre aquest concepte puguin oferir els licitadors.

La fórmula aplicable per a la determinació de la puntuació és la clàssica, basada en el rati entre l'oferta més econòmica i l'oferta a valorar, multiplicat per la puntuació màxima a atorgar a l'oferta econòmica.

Així doncs, l'oferta més econòmica (criteris **a)** i **c)**) rebrà la màxima puntuació, tenint en compte cadascun dels preus totals oferts en relació a cada criteri de valoració, d'acord amb allò establert en els models d'oferta econòmica (**Annex III PCAP**) en correspondència amb els màxims fixats per a cadascun dels 3 lots en els **Annexes del PPTP**.

Tanmateix, l'oferta que ofereixi el màxim descompte (criteri **b)**) sobre la taula de l'**Annex III del PPTP**, rebrà la màxima puntuació en relació a aquest criteri concret de valoració.

L'adjudicació del contracte ha de recaure sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no sigui considerada anormal, i que no superi el pressupost de licitació, IVA exclòs, ni cap dels preus unitaris que conforme el pressupost de licitació, amb l'aplicació de la puntuació establerta per als dos criteris objectius que s'han determinat per a la valoració.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

No s'admeten ofertes integradores en cas de licitar per més d'un lot.

22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes del que estableix l'article 149 de la LCSP s'estipulen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta es considera anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

1. Si concorre un licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - a. Que el component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui un 25% més baix que el pressupost de licitació.
2. Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - a. Que la puntuació pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 20% al de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - a. Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions, en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació o la possible obtenció d'una ajuda o subvenció estatal. El licitador disposarà d'un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Aquest requeriment es comunicarà al licitador mitjançant comunicació electrònica.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes que es comprovi que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò previst a l'article 201 de la LCSP. També rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

23. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes, per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació, considerant que els següents extrems han de donar-se al venciment del termini de presentació d'ofertes:

- La proposició d'aquell licitador que tingui a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat o risc d'exclusió social superior al que imposi la normativa. Cas d'igualtat, prevaldrà el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla. Les empreses amb nombre de treballadors inferior a 50 no estan obligades per la normativa a cap percentatge, per tant, a aquest efectes, s'entén que el mínim imposat és 0%.

- Cas de persistir l'empat, la proposició de l'empresa que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Cas d'igualtat, la proposició del licitador amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- Finalment, en cas de persistir, es resoldrà mitjançant sorteig.

24. Obertura de les proposicions

D'acord amb el que s'estableix a l'article 159.4 de la LCSP, l'obertura del **SOBRE ÚNIC** es realitzarà per la Mesa de Contractació i es procedirà a:

1. La Mesa ha de procedir a valorar la documentació administrativa a què es refereix la clàusula 19.d) d'aquest Plec. En cas d'error esmenable la mesa ha de concedir un termini com a màxim de tres (3) dies a comptar des de l'obertura del sobre per esmenar.
Es desestimaran les proposicions d'aquelles empreses que no aportin la referida documentació.
2. S'ha de fer la comprovació dels següents extrems en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades:
 - que el licitador està degudament constituït;
 - que la persona que signa la declaració responsable té poder per formular l'oferta;
 - que el licitador disposa de solvència econòmica, financera i tècnica estipulades a la clàusules 17 i 18 d'aquest Plec.
3. S'ha de realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

De conformitat amb el previst a l'article 95 de la LCSP la Mesa pot sol·licitar als licitadors els aclariments que siguin necessari sobre els certificats i documents presentats o requerir-los per tal que presentin de complementaris, i aquests, d'acord amb l'article 22 del RGLCAP, disposen d'un termini de cinc (5) dies naturals per donar resposta als aclariments o documents que els han estat requerits..

L'obertura de sobres no es realitzarà en acte públic, d'acord amb allò previst a l'article 157.4 de la LCSP, atès que en aquest procediment de licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa

El licitador que hagi presentat la millor oferta ha de presentar la documentació que es transcriu a continuació, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic, conforme amb allò que s'estableix a l'article 159.4, lletra f) apartat 4t de la LCSP:

- a. Acreditar la constitució de garantia definitiva. Aquesta es podrà constituir per qualsevol mitjà dels establert a la LCSP. Cas de constituir-la mitjançant aval bancari, aquest haurà d'estar validat davant Notari o Advocat de l'Estat.

- b. Qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri necessària per no trobar-se al RELI o altres registre oficial equivalent o que no estigui actualitzada.

Cas de no presentar la documentació en el termini previst, es procedirà en els termes assenyalats en l'article 150.2 de la LCSP

Un cop aportada la documentació requerida per part del licitador que hagi presentat la millor oferta, aquesta s'ha de qualificar, i si s'observa que hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a aquest licitador la necessitat d'esmenar-los en el termini màxim de 3 dies hàbils. Cas que aquest no ho faci en el termini establert, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i comporta l'exigència d'allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

A continuació es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en que hagin quedat classificats.

L'eventual falsedat en allò declarat a la declaració responsable o altres documents aportats pels licitadors pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el Sector Públic prevista a l'article 71.1.e de la LCSP.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4 de la LCSP.

26. Garanties provisionals i definitives

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat, segons s'estipula a l'article 159.4b) de la LCSP. D'acord amb l'article 107.1 LCSP, el licitador seleccionat com a adjudicatari per haver presentat la millor oferta ha de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

Si el licitador seleccionat per a l'adjudicació s'ha aollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retengut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva. En el cas que es fixin en el contracte preus provisionals la quantia de la garantia definitiva es fixarà a partir del pressupost net fixat.

La garantia ha de constituir-se als Serveis Jurídics d'ENGESTUR, c/Liszt, 36. L'acreditació de la seva constitució podrà lliurar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

27. Termini d'adjudicació del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir la tramitació especial per valorar la anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta. Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador proposat com a adjudicatari perquè presenti la documentació determinada a la clàusula 25 d'aquest plec.

28. Formalització i perfeccionament del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics als licitadors, i en el termini màxim de 15 dies hàbils s'ha de publicar en el perfil de contractant la formalització del mateix.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'adjudicatari retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i ENGESTUR sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte

1. Condicions d'execució generals:

El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat.

2. A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista s'obliga a:

- a)** Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b)** Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, que també farà la funció d'enllaç amb els corresponents serveis d'ENGESTUR i la persona responsable del contracte.

- c) Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- d) Presentar al responsable del contracte una certificació acreditativa del compromís conduent a garantir una política compromesa de gestió en matèria de prevenció de riscos laborals. Aquesta condició, si s'escau, es fa extensiva i és d'aplicació a tots els subcontractistes que poguessin participar en l'execució del contracte.

30. Responsable del contracte

Es designa al Sr. Pedro Muñoz Coca (pmunoz@engestur.cat), director dels Serveis Tècnics, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

31. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte s'estableix l'obligació d'adscripció de mitjans personals i materials mínims:

- Quant als lots 1,2 i 3, conforme amb allò estipulat a les clàusules 3 i 4 PTP.
- Quant al lot 3, a més, conforme amb allò estipulat a la clàusula 17, LOT 3, apartat D) lletra c).

32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels conceptes i import següents:

Risc	Capital
Responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que pugui ocasionar a tercers produïts per ocasió o acció mentre s'efectua el servei o subministrament	600.000,00 €

33. Lloc d'execució del servei objecte del contracte

D'acord amb el que s'estipula a la clàusula 1 del PPTP que regeix aquesta licitació, els equipaments i instal·lacions que queden inclosos en el desenvolupament de l'objecte del present contracte està format per les instal·lacions i equipaments detallats en l'esmentada clàusula.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions del contractista

Les obligacions del contractista són, a més de les derivades del règim jurídic del present contracte, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, lessegüents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb ENGESTUR, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat, d'integritat, d'objectivitat i de transparència.
- En particular, s'obliga a:
 - o Facilitar a la ENGESTUR la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - o Comunicar a la ENGESTUR les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
 - o No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - o Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en qualsevol moment de la vigència del contracte per part del responsable del contracte.
- El contractista restarà obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- El contractista haurà de disposar d'estoc suficient per assegurar el subministrament dels productes que formen la bossa estimada en el termini de 48 hores a comptar des de l'endemà de l'emissió de la comanda, establert al present Plec.

35. Principi de risc i ventura

El contracte s'executa a risc i ventura del contractista, que és responsable de la qualitat tècnica dels productes que subministra i dels serveis/prestacions accessòries vinculades als mateixos com, també, de les conseqüències que es dedueixin pel poder adjudicador o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Qualsevol incidència que es produeixi entre la comanda i complert lliurament dels productes i serveis, en les condicions establertes, serà de compte i càrrec de l'adjudicatari, amb total indemnitat d'ENGESTUR.

36. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, les dades personals s'incorporaran al fitxer amb la finalitat de gestionar la contractació. Les dades (d'identificació i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica.

La presentació de les propostions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades. Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud a ENGESTUR: C/ LISZT 36, 08917 Badalona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD.

Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al carrer del Foc, 57, 08038 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

37. Confidencialitat

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista ha de respectar en tot moment el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat té una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no pot divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests, de forma expressa i justificada, com a confidencial. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En el cas que no s'indiqui tal extrem s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. En tot cas, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

38. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requereix l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document privat.

Tot això d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP. En aquests casos la modificació del contracte exigeix la tramitació d'un expedient contradictori que ha de comprendre les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica de modificació del contracte, elaborada pel responsable del contracte, amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- b) Audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils.
- c) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

Fora d'aquests supòsits i d'acord amb el que preveu l'article 203 de la LCSP, s'haurà de fer una contractació de forma separada per atendre noves necessitats plantejades durant l'execució del contracte, sens perjudici que li pugui ser d'aplicació el procediment de contractació previst a l'article 167 i 168 LCSP, o bé resoldre el contracte.

En cas de modificació del contracte s'ha de reajustar l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'ha de formalitzar en els mateixos termes previstos a la clàusula 26 d'aquest plec.

39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació, resolució, i de control en l'execució del contracte són immediatament executius. En cas de discrepància entre les prescripcions tècniques i aquest plec de clàusules administratives particulars, prevalen les clàusules d'aquest plec.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

40. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

41. Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El contractista pot subcontractar com a màxim un 20% del pressupost net de licitació. Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol- o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista resta obligat a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte pot requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

42. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

43. Renúncia i desistiment

La renúncia a la signatura del contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només el pot acordar l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no reparable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

44. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia, de conformitat amb la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de maig de 1999, sobre determinats aspectes de la venda i les garanties dels béns de consum i la Directiva 2011/83/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2011, sobre els drets dels consumidors, per la qual es modifiquen la Directiva 93/13/CEE del Consell i la Directiva 1999/44/CE del Parlament Europeu i del Consell i es deroguen la Directiva 85/577/CEE del Consell i la Directiva 97/7/CE del Parlament Europeu i del Consell Text pertinenta l'efecte del EEE, serà com a màxim de dos anys a comptar des del moment del lliurament dels productes.

Un cop finalitzada l'execució del contracte escaurà la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, si no resulten responsabilitats a càrrec del contractista.

45. Causes de resolució

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes l'article 211 i 313 LCSP. A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) La situació del contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- f) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

46. Demora en l'execució

1. D'acord amb la previsió de l'article 192 i 193 de la LCSP, el contractista està

obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització com també dels terminis parcials assenyalats.

2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part del poder adjudicador.

3. Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, ENGESTUR podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació pot resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

4. El contractista pot procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos i responsabilitat d'ENGESTUR.

47. Penalitats per incompliment

a. Disposicions generals

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a obligacions socials, ambientals i laborals.

b. Classificació de les infraccions

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa a continuació, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, comportarà una penalització del 5% de la factura anual.
- b) Greus, comportarà una penalització del 8% de la factura anual.
- c) Molt greus, comportarà una penalització del 10% de la factura anual.

Les penalitzacions s'aplicaran mensualment fins la correcció de la causa que els motiví.

Faltes lleus: Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec, el plec de de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) La demora sense causa justificada en el lliurament de l'inventari inicial i/o periòdic de les instal·lacions, o l'existència d'incongruències o mancances en les dades aportades.
- b) La no execució de la revisió i no lliurament de l'informe d'idoneïtat de les noves instal·lacions realitzades per tercers o per la pròpia empresa adjudicatària del servei.
- c) La no realització, a petició d'ENGESTUR, del seguiment de les tasques d'execució i control de les noves instal·lacions.
- d) L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats per a cada tipus d'instal·lacions.
- e) La demora en la realització de la primera visita de tots els elements objecte del contracte, l'emissió de l'informe de l'estat inicial de les instal·lacions, i el lliurament del pla d'adequació de les instal·lacions especificant i les tasques a realitzar.
- f) La no disponibilitat de contacte per part de ENGESTUR amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dies – 365 dies/any.
- g) Increment, sense causa justificada dels 6 mesos estipulats per realitzar les revisions preventives de cadascuna de les portes automàtiques, pel que fa al lot 3.
- h) La demora, sense causa justificada en l'execució de les reparacions no urgents.
- i) La negativa per part de l'empresa adjudicatària d'omplir la fitxa de manteniment – llibre de manteniment cada cop que faci les revisions periòdiques i/o correctives, o el lliurar-les al personal adscrit al centre.
- j) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Faltes greus: Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del el present plec, el plec de de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, en 5 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) La no reparació dels defectes detectats en les inspeccions preventives en el termini d'un mes des de l'aprovació del pressupost corresponent.
- c) L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents

similars de caràcter preceptiu.

- d) La demora, sense causa justificada en la solució de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.
- e) La no subscripció de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en el plec.
- f) La negligència dels operaris en el desenvolupament de les seves tasques, en el sentit de no procurar una neteja òptima de la zona on es treballa deixant material o brutícia que puguin causar perjudicis a tercers.

Faltes molt greus: Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment dels contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos d'ENGESTUR.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 5 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- c) Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- d) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals
- e) L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució ferma.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a ENGESTUR s'imposarà una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

c. Actuacions prèvies

Les sancions per incidències lleus, greus, i molt greus s'imposaran en virtut d'expedient instruït a l'efecte, que s'iniciarà com a conseqüència de petició raonada del responsable del contracte, d'òrgan superior o per denúncia formulada per qualsevol persona que tingui coneixement de fets que poguessin constituir alguna infracció de les previstes en el present plec. Amb anterioritat a la iniciació del procediment, es podran realitzar actuacions prèvies a fi de determinar amb caràcter preliminar si concorren circumstàncies que justifiquin tal iniciació. Especialment, aquestes actuacions s'orientaran a determinar, amb la major precisió possible, els fets susceptibles de motivar la incoació del procediment, la identificació de la persona o persones que poguessin resultar responsables i les circumstàncies rellevants que concorrin en els uns i els altres, i la qualificació de la infracció. Les actuacions prèvies seran realitzades pels òrgans que tinguin atribuïdes funcions de recerca i inspecció en la matèria i, a falta d'aquests, per la persona o òrgan administratiu que es determini per l'òrgan competent per a la iniciació o resolució del procediment.

d. Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

ENGESTUR podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar desde la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi ENGESTUR que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedirà l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

e. Termini de prescripció de les infraccions

El termini de prescripció de les infraccions es de tres mesos per a les lleus, sis mesos per a les greus, i un any per les molt greus, comptats des de la data en què es produeixin els fets objecte de sanció. El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre ENGESTUR i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte. Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte ENGESTUR pot sol·licitar un informe tècnic extern i no vinculant.

49. Règim de recursos i jurisdicció competent

A l'empara de l'article 44.1.a) LCSP són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els actes i decisions que determina l'article 44.2 LCSP, per la qual cosa no és procedent la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els defectes de tramitació que afectin actes diferents dels previstos a l'article 44.2 LCSP els poden posar de manifest els interessats a l'òrgan al qual correspongui la instrucció de l'expedient o a l'òrgan de contractació, als efectes de la seva correcció d'acord amb el dret, i sens perjudici que els interessats puguin al·legar les irregularitats que els afectin en recórrer l'acte d'adjudicació.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

Badalona, a la data de signatura del Gerent d'ENGESTUR

SOBRE ÚNIC ANNEX I

MODEL DE **DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL I PCAP**

El/la Sr./Sra., amb NIF núm..... en nom propi /en r epresentació del licitador en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol...../ o document CIF núm. , domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic, telèfon núm.fax núm.), opta a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*) i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.a) Que el perfil del licitador és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

1.b) Que l'empresa compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest procediment:

2) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

3) Que respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA o són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

4) Que respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE i que figura inscrit/a en l'epígraf/s
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE o són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

5) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i es compromet en cas de resultar adjudicatari a presentar el corresponent certificat en el termini que se li indiqui, així mateix que no té deutes pendents de qualsevol tipus amb l'ajuntament i, en el seu cas, **AUTORITZA a ENGESTUR** a sol·licitar els següents:

- a. A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del consorci d'Administració Oberta de Catalunya (consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte;
- b. A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.

6) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals o fora d'ells que siguin considerades delictives en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

7) Que compleix amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrites a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars.

8) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

9) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

10) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- 11)** Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- 12)** Que els elements oferts s'han fabricat respectant les normes validadores vigents a l'estat espanyol, a la UE i aprovades per la OIT, especialment la convenció internacional sobre la protecció dels drets dels treballadors migratoris i els seus familiars i els drets dels infants.
- 13)** Que la informació, declaracions, i/o documents aportats són de contingut absolutament cert i, que les còpies dels documents aportats en format digital i/o paper, reproduïxen fidelment el contingut dels documents originals i es compromet a complementar la informació i/o documentació a requeriment de l'empresa o en cas de resultar primer classificat.
- 14)** Que respecte a les notificacions declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació i designa com a persones autoritzades (mínim recomanable 2) per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persones autoritzades	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit per tal de fer la modificació corresponent.

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX II

MODEL DE **DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)**

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresa amb
NIF núm.....

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresa amb
NIF núm.....*

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte
amb els següents percentatges de participació en l'execució del contracte
...., % l'empresa
...., % l'empresa
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és, telèfon número; fax número; adreça de correu electrònic@.....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (*localitat i data*)
(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

**Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.*

ANNEX III

Model de proposició econòmica LOT 1

"En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____, DIU:

Que, assabentat dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte mixt relatiu a la prestació del servei de:

Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria, i prevenció i control de la legionel·losi**, de l'estadi municipal i dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

manifesta que els accepta en la seva integritat, que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació, i que es compromet a la seva realització pels següents preus:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL FUTBOL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

Ref. PPTP ANNEXES	PBL (sense IVA) Màxim a oferir	IVA (21%)	TOTAL PBL Màxim a oferir
I.a) Preventiu Estadi	16.693,27€	3.505,59€	20.198,86€
I.b) Legionel·losi Estadi	8.560,15€	1.797,63€	10.357,78€
II Preventiu aparcaments i oficines	836,00€	175,56€	1.011,56€
VIII Climatització	4.020,00€	844,20€	4.864,20€
TOTAL	30.109,42€	6.322,98€	36.432,40€

PREUS OFERTS PEL LICITADOR *	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
I.a) Preventiu Estadi			
I.b) Legionel·losi Estadi			
II Preventiu aparcaments i oficines			
VIII Climatització			
TOTAL			

***És obligatori** complimentar tots i cadascun dels preus unitaris que conformen el LOT 1, tenint en compte els màxims establerts amunt detallats, que són els que també es recullen en els Annexes I.a, I.b, II i VIII PPTP.

***Són causes d'exclusió** i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX IV.a Mà d'obra correctius	Preus màxims Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	Preus màxims Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	30€/h	35€/h
Oficial 2a.	26€/h	31€/h

PREUS OFERTS PEL LICITADOR *	IMPORT/hora Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.		
Oficial 2a.		

***És obligatori** complimentar tots i cadascun dels preus unitaris que conformen el LOT 1, tenint en compte els màxims establerts amunt detallats, que són els que també es recullen en l'Annex IV.a PPTP.

***Són causes d'exclusió** i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX III.a) *	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	%

***Cas que no es consigni cap baixa percentual, s'entén que aquesta és del 0% sobre els preus unitaris de l'Annex III.a) PPTP.**

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX III

Model de proposició econòmica LOT 2

"En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____, DIU:

Que, assabentat dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte mixt relatiu a la prestació del servei de:

Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions
d'instal·lacions contra incendis de l'estadi municipal i dels
aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

manifesta que els accepta en la seva integritat, que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació, i que es compromet a la seva realització pels següents preus:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

Ref. PPTP ANNEXES	PBL (sense IVA) Màxim a oferir	IVA (21%)	TOTAL PBL Màxim a oferir
V Contra incendis Estadi Municipal	730,00€	153,30€	883,30€
VI Contra incendis Aparcaments i oficines	1.560,00€	327,60€	1.887,60€
TOTAL	2.290,00€	480,90€	2.770,90€

PREUS OFERTS PEL LICITADOR *	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
V Contra incendis Estadi Municipal			
VI Contra incendis Aparcaments i oficines			
TOTAL			

***És obligatori** complimentar tots i cadascun dels preus unitaris que conformen el LOT 2, tenint en compte els màxims establerts amunt detallats, que són els que també es recullen en els Annexes V i VI.

***Són causes d'exclusió** i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX IV Mà d'obra correctius	Preus màxims Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	Preus màxims Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	40€/h	45€/h
Oficial 2a.	36€/h	41€/h

PREUS OFERTS PEL LICITADOR *	IMPORT/hora Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.		
Oficial 2a.		

***És obligatori** complimentar tots i cadascun dels preus unitaris que conformen el LOT 2, tenint en compte els màxims establerts amunt detallats, que són els que també es recullen en l'Annex IV.b.

***Són causes d'exclusió** i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX III.b) *	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	%

***Cas que no es consignï cap baixa percentual, s'entén que aquesta és del 0% sobre els preus unitaris de l'Annex III.b).**

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

ANNEX III

Model de proposició econòmica

LOT 3

"En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____, DIU:

Que, assabentat dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte mixt relatiu a la prestació del servei de

Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions de les
portes automàtiques dels aparcaments gestionats per
ENGESTUR

manifesta que els accepta en la seva integritat, que reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació, i que es compromet a la seva realització pels següents preus:

EQUIPAMENTS							
ESTADI MUNICIPAL	AP. MANEL VALLS	AP. QUEVEDO	AP. POMPEU FABRA	AP. VIVER	DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES (GRUA)	OLH	LISZT

Ref. PPTP ANNEX VII	PBL (sense IVA) Màxim a oferir	IVA (21%)	TOTAL PBL Màxim a oferir
Preventiu Portes Mecanitzades	1.290,00€	270,90€	1.560,90€

PREUS OFERTS PEL LICITADOR *	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
Preventiu Portes Mecanitzades			

*** És obligatori** complimentar tots i cadascun dels preus unitaris que conformen el LOT 3, tenint en compte els màxims establerts amunt detallats, que són els que també es recullen en l'Annex VII.

*** Són causes d'exclusió** i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX IV Mà d'obra correctius	Preus màxims Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	Preus màxims Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	40€/h	45€/h
Oficial 2a.	36€/h	41€/h

PREUS OFERTS	IMPORT/hora	IMPORT/hora
--------------	-------------	-------------

PEL LICITADOR *	Treballs <u>NO</u> programats -Dies laborables-	Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.		
Oficial 2a.		

***És obligatori** complimentar tots i cadascun dels preus unitaris que conformen el LOT 3, tenint en compte els màxims establerts amunt detallats, que són els que també es recullen en l'Annex IV.c.

***Són causes d'exclusió** i rebuig de les ofertes:

- Que s'ofereixi algun preu superior a l'import màxim establert.
- Que no s'ofereixi preu per algun dels conceptes establerts.

Ref. PPTP ANNEX III.c) *	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	%

***Cas que no es consignï cap baixa percentual, s'entén que aquesta és del 0% sobre els preus unitaris de l'Annex III.c).**

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

Model de compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació

En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació del licitador _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____,

DIU:

Que, per al cas de resultar adjudicatari del contracte mixt de manteniment i subministrament (*):

☐

LOT 1 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria, i prevenció i control de la legionel·losi**, de l'estadi municipal i dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

☐

LOT 2 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions **d'instal·lacions contra incendis** de l'estadi municipal i dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR

☐

LOT 3 - Manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions de les **portes automàtiques dels aparcaments** gestionats per ENGESTUR

es compromet a adscriure-hi els mitjans següents, que li resultaran vinculants en l'execució del contracte:

- [Indicar mitjans materials i personals exigits com a mínims en el Plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte per al lot de què es tracti]

-

Així mateix, en els mateixos termes vinculants, per a l'execució del contracte durà a terme les subcontractacions següents:

- [... indicar la prestació a subcontractar, l'import, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...indicar la prestació a subcontractar, l'import, el nom o perfil empresarial del subcontractista i acompanyar l'acreditació de la seva aptitud per executar la prestació]

- [...]

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]

(*) **Marcar el què correspongui**