



Ajuntament de Portbou

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DE LA "MEMÒRIA VALORADA DE L'ARRANJAMENT DE L'ANTIGA ZONA D'AUTÒPSIES DEL CEMENTIRI DE PORTBOU", A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1a. Règim Jurídic.

El contracte a realitzar es qualifica com contracte d'obres, de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

CLÀUSULA 2a. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 3a. Prerrogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA 4a. Objecte.

El present contracte té per objecte establir els termes de l'execució d'obres de la



Ajuntament de Portbou

“Memòria Valorada de l'arranjament de la antiga zona d'autòpsies del Cementiri de Portbou”, redactada per l'arquitecte tècnic municipal, Jordi Rimblas Grau (PM2206. Versió 1 – Maig de 2022), aprovada inicialment per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Portbou en la sessió del dia 14 de juny de 2022, d'acord amb l'article 13 de la LCSP; acord elevat a definitiu mitjançant la publicació del corresponent anunci al DOGC núm. 9005 de 21/09/2023 i al BOPG núm. 184 de 22/09/2023.

Característiques de l'objecte del contracte:

- Objecte: Execució de les obres de la “Memòria Valorada de l'arranjament de la antiga zona d'autòpsies del Cementiri de Portbou”.
- Codi CPV: 45215400-1 (cementiri)

Condicions tècniques de l'obra:

- Detallades en la memòria valorada redactada.
- Per les característiques de les obres no procedeix la divisió amb lots.

Preu:

- El detall dels preus unitaris màxims de licitació i el desglossament del pressupost de licitació consten en la memòria valorada redactada.

CLÀUSULA 5a. Òrgan de contractació.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per al present contracte l'òrgan de contractació és l'Alcaldia. No obstant, aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR000162, de 29/06/2023.

CLÀUSULA 6ª. Direcció facultativa i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Correspon al Director Facultatiu de les obres supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

La direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar tals treballs sense perjudici que la direcció de l'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte és l'Àrea d'equipaments i serveis municipals.

CLÀUSULA 7a. Valor estimat i pressupost base de licitació del contracte.

A l'efecte previst a l'article 101.1 de la LCSP, el valor estimat del contracte a realitzar



Ajuntament de Portbou

ascendeix a la quantitat de 45.454,55 euros anuals (IVA no inclòs), segons l'estimació d'unitats d'actuació i materials a subministrar detallades a la Memòria Valorada.

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a 55.000,00 euros (inclòs l'IVA).

L'execució de les obres disposa de consignació pressupostària a l'aplicació pressupostària 164/61001 (Millores Cementiri) del pressupost municipal per a l'exercici 2023.

CAPÍTOL II.- LICITACIÓ

CLÀUSULA 8a. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Tots els licitadors que es presentin a aquest procediment de contractació hauran d'estar inscrits en algun dels Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

CLÀUSULA 9a. Capacitat per a contractar.

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben incurses en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 85 de la LCSP, i comptin amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte. No obstant, tenint en compte la tramitació d'aquest procediment a l'empara de les previsions de l'article 159.6 de la LCSP, s'eximirà als licitadors de la acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits que estableix l'article 68 de la LCSP.

CLÀUSULA 10a. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidència: Gael Rodríguez Garrido, Alcalde de l'Ajuntament.



Ajuntament de Portbou

Vocalies: Consol Dalmau Cabré, secretària-interventora de l'Ajuntament.

Jordi Rimblas Grau, arquitecte tècnic de l'Ajuntament.

Secretaria: Consol Dalmau Cabré, secretària de l'Ajuntament.

La composició de la Mesa es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

CLÀUSULA 11a. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert, regint-se, així mateix, per les regles aplicables a la tramitació simplificada abreujada del mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP.

CLÀUSULA 12a. Criteris d'Adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, per tal de determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta en base a criteris de qualitat – preu.

Per al càlcul de l'oferta més econòmica es tindrà en compte el següent:

1er.- Millor preu ofert:

L'oferta més econòmica serà valorada amb 40 punts i la resta de les ofertes seran valorades mitjançant una proporció inversa, d'acord amb la següent fórmula:

$$40 \times \text{oferta més avantatjosa} / \text{oferta a valorar} = \text{puntuació de l'oferta.}$$

2n.- Milliores oferta:

<i>Millora</i>	<i>Descripció de la Millora</i>	<i>Puntuació</i>
Millora 1	Proposta que inclogui la millora 1, relativa a la formació de finestra practicable en la zona del columbari, amb les característiques que es detallen a l'annex III.	8 punts
Millora 2	Proposta que inclogui la millora 2, relativa al mur exterior de la façana oest, lateral de la capella, amb les característiques que es detallen a l'annex III.	21 punts
Millora 3	Proposta que inclogui la millora 3, relativa al subministrament i instal·lació d'un tancament mecànic per horari en la porta principal d'entrada al cementiri, amb les característiques que es detallen a l'annex III.	31 punts



Ajuntament de Portbou

L'acceptació per l'Ajuntament de les millores no comportarà cap cost afegit respecte a la proposició econòmica de la licitadora, resultant gratuïtes per a l'Administració contractant. No s'admetran millores no previstes en el present plec.

En cap cas es consideraran millores valorables la simple reducció del preu.

CLÀUSULA 13a. garantia Provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 159.4.b) de la LCSP, no caldrà que els licitadors constitueixin garantia provisional.

CLÀUSULA 14a. Presentació, forma i contingut de les proposicions.

14.1. Proposicions dels interessats

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar, si ho consideren convenient, les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins el moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

A la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.

14.2. Publicitat

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació al perfil del contractant ubicat a la plataforma <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045237?categoria=0>

Al perfil de contractant de l'òrgan de contractació s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària quan s'escaigui.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.



Ajuntament de Portbou

14.3. Lloc i termini de presentació de les proposicions.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la DA 15ena de la LCSP, a través de l'eina de licitació electrònica "sobre digital" de la Plataforma de contractació del Sector Públic, posada a disposició de les empreses en els procediments de contractació pública electrònics.

El termini per presentar les proposicions serà de deu dies hàbils (art. 159.6.a. de la LCSP), comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

14.4. Confidencialitat

L'òrgan de contractació no divulgarà la informació facilitada pels licitadors que aquests hagin designat com confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

El caràcter de confidencial afecta, entre altres, als secrets tècnics o comercials, als aspectes confidencials de les ofertes i a qualssevol altres informacions el contingut de les quals pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, si escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas allò disposat a la legislació de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

14.5. Forma de presentació de les ofertes

L'oferta es presentarà en un únic arxiu electrònic, en no contemplar-se criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

L'arxiu electrònic es presentarà tancat i signat pel licitador o persona que el representi, havent de figurar el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa, i el seu corresponent NIF.

Únic arxiu electrònic de documentació administrativa, i proposició econòmica

Dins d'arxiu els licitadors hauran d'incloure:

A) Declaració responsable:

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 de la LCSP, haurà d'ajustar-se al formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC), establert pel Reglament d'Execució (UE) n° 2016/7



Ajuntament de Portbou

al seu Annex 2 que es pot obtenir a l'adreça electrònica següent:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

No obstant, també s'admetrà la declaració responsable ajustada al model que s'adjunta com **ANNEX I**.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que disposa d'habilitació professional o empresarial per a la realització de les prestacions objecte del contracte.
3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 i següents de la LCSP.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb allò disposat a la DA 15ena de la LCSP.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos segons el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 de la LCSP.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2n de l'article 75 de la LCSP es realitzarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat 3r de l'art. 140 de la LCSP.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb allò exigint a l'apartat 3 de l'article 69 de la LCSP.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.



Ajuntament de Portbou

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a l'habilitació professional o empresarial i a la absència de prohibicions de contractar a les que es refereix l'article 140 de la LCSP, hauran de concórrer la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

B) Unions Temporals d'Empresaris.

En el supòsit en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable conforme el model establert a l'Annex del present plec. Així mateix, en aquest cas haurà d'aportar-se el compromís de constitució de la unió temporal, de conformitat amb allò exigit a l'art. 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció. A l'escrit de compromís s'indicaran els noms i circumstàncies d'aquells que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

B) Proposició econòmica:

La proposició econòmica s'ajustarà al següent model que consta en l'**ANNEX II** del present plec.

CLÀUSULA 15a. Obertura de proposicions.

Es garanteix, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de proposicions no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació. Finalitzat el termini d'admissió de proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de l'únic sobre que conté l'oferta.

Un cop examinada la documentació aportada, es determinarà les empreses admeses a



Ajuntament de Portbou

licitació, les rebutjades i les causes que motiven el rebuig, segons procedeixi. Aquestes circumstàncies es publicaran al tauler d'anuncis electrònic.

En la mateixa sessió, es procedirà, prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, a avaluar i classificar les ofertes i realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa per donar-se els supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP, la mesa, realitzades les actuacions esmentades, seguirà el procediment previst a l'esmentat article, si bé el termini màxim que pot conferir-se al licitador per tal que justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat següent: S'adjudicarà al licitador que hagi ofert el preu més baix. En cas que persisteixi l'empat, s'adjudicarà al licitador que hagi ofert la millora inclosa en la clàusula 12a. I, si continua l'empat, es resoldrà per sorteig.

CLÀUSULA 16a. Acreditació de la capacitat per a contractar i la proposta d'adjudicació.

S'obtindrà dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa que ha resultat proposada com a adjudicatària, acreditació de què està degudament constituïda i disposa capacitat d'obrar, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Tanmateix, l'òrgan de contractació consultarà per mitjans electrònics que el licitador es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En el cas que l'Ajuntament no disposi d'accés a algun dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades o a l'accés a les dades tributàries i amb la Seguretat Social, requerirà als licitadors per tal que acreditin, en el termini màxim de 5 dies la inscripció als esmentats registres i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA 17a. garantia definitiva.

No es requereix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6.f) de la LCSP.

CAPÍTOL III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

CLÀUSULA 18a. Ofertes anormalment baixes.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del preu ofert, atenent el que preveu l'article 149 de la LCSP per a la regulació i règim jurídic de les ofertes



Ajuntament de Portbou

anormalment baixes. En qualsevol cas, la determinació del càlcul per a la seva apreciació es farà conforme als criteris establerts a l'article 85 del RGLCP per al càlcul d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 19a. Adjudicació.

Realitzada la valoració de les ofertes i elaborada la proposta d'adjudicació, i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació donarà compte a l'òrgan de contractació. Per reglament s'ha de regular el procediment a què es refereix el present paràgraf.

CLÀUSULA 20a. Notificació de l'adjudicació.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 de la LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació. En tot cas haurà de figurar la següent informació:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb l'apartat 3 de l'article 153 de la LCSP.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la disposició addicional quinzena.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.



Ajuntament de Portbou

CLÀUSULA 21a. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, dins del termini dels 5 dies següents a comptar dels del següent al de la notificació de l'adjudicació. En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE haurà d'acreditar la seva formalització en escriptura pública davant l'òrgan de contractació en el termini dels 15 dies hàbils següents des de la notificació de l'adjudicació.

Si, abans de la formalització, l'òrgan de contractació decidís no adjudicar o celebrar el contracte o desisteixi del procediment, ho ha de notificar als licitadors compensant per les despeses efectives en què haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica.

De conformitat amb el que preveu l'art 154.1 de la LCSP, la formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CAPÍTOL IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 22a. Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 de la LCSP.

CLÀUSULA 23a. Termini i lloc d'execució.

El contracte tindrà un termini de vigència de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la formalització de la present adjudicació, formalització que s'acreditarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-lo inconvenient.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització.

CLÀUSULA 24a. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals.

El contractista queda obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per a



Ajuntament de Portbou

la seva realització. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

CLÀUSULA 25a. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. Quan es tracti de subministraments de fabricació, també serà l'Administració responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa. En tot cas, és aplicable el que preceptua l'article 196 de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobri els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis, d'acord amb el que estableix l'194.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 26a. Modificació del contracte.

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, el present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats que preveu l'article 207 de la LCSP.

CLÀUSULA 27a. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 de la LCSP.



Ajuntament de Portbou

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 de la LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.

CLÀUSULA 28a. Cessió i subcontractació del contracte.

Les obres objecte del present contracte no podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractades a un tercer.

CAPÍTOL V.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

CLÀUSULA 29a. Abonaments al contractista.

El pagament del preu del contracte es realitzarà en la forma establerta en l'article 198 de la LCSP.

El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la persona designada com a responsable del contracte i que coincidirà amb el director de les obres.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, les factures o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte, sense perjudici de que estableix l'apartat 4 de l'article 210, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament d'execució dels treballs.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP i en l'apartat 1 de l'article 243 de la LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra, les factures o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte, dins dels trenta dies següents a l'execució dels treballs.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, el contractista podrà procedir, si escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, tal circumstància, als efectes del reconeixement



Ajuntament de Portbou

dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix la LCSP.

Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

CLÀUSULA 30a. Règim de revisió de preus.

De conformitat amb allò establert a l'article 8 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP, que regulen els requisits per tal que procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable l'esmentada revisió.

CLÀUSULA 31a. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pugués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

CLÀUSULA 32a. Obligacions laborals, socials i mediambientals.



Ajuntament de Portbou

Durant l'execució del contracte, el contractista ha de complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, així com la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, Reial Decret 171/2004, de 30 gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei en matèria de coordinació d'activitats empresarials, en el Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com les que es promulguin durant l'execució del contracte.

El contractista haurà de respectar les condicions laborals previstes en els convenis col·lectius sectorials que els siguin aplicables. Igualment, es compromet a acreditar el compliment de la referida obligació davant l'òrgan de contractació, si és requerit per a això, en qualsevol moment durant la vigència del contracte.

CLÀUSULA 33a.- Clàusula de Confidencialitat.

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica que en depèn que, per raó del present contracte, es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estigui obligat al tractament de les dades esmentades en virtut del dret de la Unió Europea o dels estats membres.

CAPÍTOL VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 34a. Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'un any i començarà a comptar des de la data de recepció que signaran el facultatiu designat per l'òrgan de contractació, el facultatiu designat per la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu. Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en l'execució del contracte, l'Ajuntament té dret a reclamar al contractista que reposi els béns inadequats o a exigir la seva reparació si aquesta resultés suficient. En tot cas durant el termini de garantia el contractista té dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació donada a les obres objecte del contracte.

CLÀUSULA 35a. Resolució del contracte.



Ajuntament de Portbou

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 de la LCSP, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 245 de la LCSP.

Són causes de resolució del contracte d'obres, a més de les generals de la Llei, les següents:

- a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- b) La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- c) La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- d) El desistiment.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament (art. 246.1 de la LCSP).

Si es demora injustificadament la comprovació del replanteig, donant lloc a la resolució del contracte, el contractista només tindrà dret per tots els conceptes a una indemnització equivalent al 2 per cent del preu de l'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.2 de la LCSP).

En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació de les mateixes per part de l'Administració per un termini superior a quatre mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs (art. 246.3 de la LCSP).

En cas de desistiment un cop iniciada l'execució de les obres, o de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret per tots els conceptes al 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent-se per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les reflectides en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades i les que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin executat (art. 246.4 de la LCSP).

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la mateixa Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del que s'ha construït, l'òrgan de contractació, una vegada que hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sens perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant del propi òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies (art. 246.5 de la LCSP).



Ajuntament de Portbou

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En / Na, amb DNI núm., actuant en nom propi / de l'entitat, als efectes previstos a l'apartat 14.5.A del Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres del "Memòria valorada de l'arranjament de la antiga zona d'autòpsies del Cementiri de Portbou", formula la següent

DECLARACIÓ RESPONSABLE:

- Dades de l'empresa:

- Denominació:
- Domicili:
- Telèfons:
- Correu electrònic:

Marcar el que procedeixi:

☐

Empresa espanyola

☐

Empresa no espanyola d'Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'Acord sobre l'Espai Comú Europeu.

☐

Empresa estrangera (no inclosa en el supòsit anterior)

- La persona que signa aquesta declaració ostenta la deguda representació de l'empresa per la que actua i de les facultats necessàries per a licitar en el seu nom.
- Que l'empresa per la que actua:
 - Està vàlidament constituïda, disposant de plena capacitat d'obrar i conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació
 - No es troba incursa en cap de les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració establertes en l'article 71 i següents de la LCSP.
 - Compta amb l'habilitació empresarial o professional que resulta exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.
 - Està inscrita en algun dels Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.
 - Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposada per les disposicions vigents.

Lloc, data i firma del licitador,



Ajuntament de Portbou

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En / Na, amb DNI núm., actuant en nom propi / de l'entitat, als efectes previstos a l'apartat 14.5.B del Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres del "Memòria valorada de l'arranjament de la antiga zona d'autòpsies del Cementiri de Portbou",

FAIG CONSTAR:

Que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte d'acord amb la següent proposta econòmica:

PREU OFERT: (en lletres i números)

PREU:
.....

IVA:
.....

TOTAL:
.....

MILLORA: (posar una creu en l'opció o opcions que s'incloguin en l'oferta)

☐ em comprometo a executar, sense cost addicional per l'Ajuntament, la millora valorada amb **8 punts**, consistent en "formació de finestra practicable en la zona del columbari", segons el detall que consta en l'annex III del plec de clàusules administratives particulars.

☐ em comprometo a executar, sense cost addicional per l'Ajuntament, la millora valorada amb **21 punts**, consistent en "mur exterior de la façana oest, lateral de la capella", segons el detall que consta en l'annex III del plec de clàusules administratives particulars.

☐ em comprometo a executar, sense cost addicional per l'Ajuntament, la millora valorada amb **31 punts**, consistent en "subministrament i instal·lació d'un tancament mecànic per horari en la porta principal d'entrada al cementiri", segons el detall que consta en l'annex III del plec de clàusules administratives particulars.

Lloc, data i firma del licitador,



Ajuntament de Portbou

ANNEX III. DETALL DE LES MILLORES DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA

MILLORA 1	Formació de finestra practicable en zona columbari de cementiri de mides 1,20x1,20m. Inclou obertura i enderroc de mur de paredat, subministra i instal·lació de calaix metàl·lic de 1,20 x 1,20m x 0,60 m, amb xapa corten de 4mm tot l'entorn, formació de goteró superior i inferior, reforçat superiorment per dos bigues heb-100 en formació de dintell. Calaix format per acer corten activat, totalment soldat, subministrat amb pates laterals, superiors i inferiors. Inclou remats perimetrals, remolinats i pintats, i vidre laminat P1a de 6x6mm	1 ut	1.800,00 €
MILLORA 2	Repicat d'arrebossat, tractament, arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 r i pintat de color blanc del mur exterior de la façana oest, lateral de la capella, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat.	70 m2	4.400,00 €
MILLORA 3	Subministre i instal·lació de dispositiu de tancament mecànic per horari en la porta principal d'entrada, compost per pany electromecànic connectat a control horari, inclou pulsador interior d'obertura, alarma sonora, alarma visual, caixa i quadre elèctric, rellotge programable, molla amb iman electromecànic, indou cablejat, peces, tub de protecció, connexió i tots els elements necessaris per a la seva instal·lació i post en marxa	1 ut 2 ut TOTAL	2.200,00 € 4.400,00 € 6.600,00 €