

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrònica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA
NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament
del Vendrell

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA
ESPECIAL URBANÍSTIC DELS ESPAIS BLAUS DEL VENDRELL (Lot 1)**

- PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT -

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



ÍNDEX

1) OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR.....	3
2.1. Títol del lot:	3
2.2. Antecedents i objectius	3
2.3. Abast i àmbit dels treballs	4
2.4. Principals treballs a realitzar	6
Fase 1. Estudis informatius: Caracterització i diagnòstic de l'estat dels trams.....	6
Fase 2_Estratègia d'ordenació	8
Fase 3. Estratègia de recuperació ecològica	8
Fase 4_Redacció del Pla Especial	9
2.5. Suport a la comunicació	9
2.6. Direcció i coordinació dels treballs	10
2.7. Documentació prèvia	10
2.8. Documents a lliurar en aquest lot.....	11
2.9. Format de lliurament	11
2.10. Clàusules lingüístiques	12
3) SEGUIMENT DEL CONTRACTE I PUNTS DE CONTROL	12
4) RESPONSABLE DEL CONTRACTE	13

ANNEXOS:

ANNEX 1 PPT. Marc estratègic El Vendrell 2030

ANNEX 2 PPT. Documentació de la sol·licitud formulada per l'Ajuntament del Vendrell per a la convocatòria -marc lògic i accions-

ANNEX 3 PPT. Avaluació inicial del DNSH

ANNEX 4 PPT. Especificacions per al lliurament de les dades cartogràfiques



1) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la contractació posterior a la declaració de desert del **Lot 1 redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del municipi del Vendrell**.

Els treballs inclouen:

- LOT 1: *redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del Vendrell*.

En síntesi, els treballs a realitzar dins d'aquest lot comprenen: la redacció del Pla especial urbanístic de delimitació, ordenació d'usos i de recuperació ecològica i paisatgística de l'espai fluvial dels torrents del Vendrell (Pla especial dels Espais Blaus), en versió definitiva per la seva aprovació inicial.

Inclou tasques de participació i suport a les accions transversals tipus C.

2) DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR

2.1. Títol del lot:

LOT 1: *redacció del pla especial urbanístic dels espais blaus del municipi del Vendrell*.

2.2. Antecedents i objectius

El municipi del Vendrell va iniciar el 2020 una estratègia per a la seva transformació urbana, ambiental, social i cultural orientada a aconseguir un nou municipi el 2030, més dinàmic, actiu i transformador en valors. Es defineix a l'annex 1 del present plec.

A més, l'any 2019 l'Ajuntament del Vendrell va redactar el **Pla Director dels Espais Verds**, concebut per definir una estratègia integral del verd urbà i dels seus criteris de gestió. Aquest pla inclou els espais blaus del municipi, però els tracta des d'un punt de vista més paisatgístic i d'espai públic i no entra en la seva planificació ni ordenació espacial, basada en el seu funcionament hidrodinàmic i geomorfològic i en les seves característiques ecològiques.

En el marc d'aquesta estratègia, s'han anat desenvolupant alguns projectes estratègics específics orientats a la transformació de l'espai públic, la transformació socioeconòmica i la posada en valor del binomi cultura-natura. Tots dos són indissolubles i en aquest cas estretament vinculats per l'ús públic, i destaca el projecte "**Amb_tu_V**" (Amb tu Vendrell). Aquest projecte inclou diverses accions específiques relatives als espais fluvials i fluvio-litorals del municipi i en concret orientades al condicionament i gestió de la riera de la Bisbal i el seu principal afluent, el torrent del Lluc. Entre elles, inclou la recent adjudicació (2021) del servei de "**redacció del programa de mesures per a la restauració i custòdia fluvial del torrent del Lluc i la riera de la Bisbal al seu pas pel municipi del Vendrell**". Aquest programa s'està redactant i treballant en col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua, i és l'origen del projecte RENAT3R.

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



Així doncs, com a instrument bàsic de planificació i ordenació es detecta la necessitat d'elaborar un Pla Especial específic dels torrents (vegeu figura 01), que els revaloritzi i que treballi en la delimitació, planificació i ordenació d'usos en aquests trams fluvials, i senti les bases per a la seva recuperació ecològica i paisatgística.

Es pretén, doncs, la redacció d'un Pla especial urbanístic de delimitació i ordenació d'usos i de recuperació ecològica i paisatgística de l'espai fluvial dels torrents i rieres del municipi del Vendrell, que promogui la revisió orgànica, funcional i identitària de la xarxa fluvial del Vendrell.

Els principis inspiradors que han de regir la redacció de Pla especial seran:

- Concebre els eixos fluvials com a elements vertebradors del municipi a nivell funcional, paisatgístic i identitària.
- Consolidar els corredors fluvials com a una veritable infraestructura verda de primer ordre.
- La renaturalització ecosistèmica dels trams.

Altrament, el seu objecte és delimitar l'àmbit dels cursos fluvials en els entorns urbans objecte d'estudi, ordenar el sòl i regular els usos i activitats, i marcar els criteris (estratègies) d'intervenció per a la recuperació ecològica i paisatgística dels trams fluvials objecte d'estudi i planificació.

El Pla inclourà un document normatiu (regulació d'usos i activitats) i una estratègia econòmica i financera, temporitzada, que permeti refermar l'estratègia de renaturalització dels cursos fluvials estudiats i avançar cap al seu bon potencial ecològic.

2.3. Abast i àmbit dels treballs

L'abast d'aquest pla especial és municipal, ja que es pretén que posteriorment sigui incorporat al planejament urbanístic del municipi. Es tracta d'un primer nivell d'aproximació als espais fluvials i a la seva inundabilitat i funcionalitat com a connectors i corredors ecològics.

La fita d'aquest pla especial és doble:

1. garantir una adequada ordenació i assignació d'usos d'aquests espais des del planejament urbanístic;
2. i planificar una proposta de restauració, recuperació i gestió d'aquests espais fluvials.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpeta.elvendrell.cat:61443/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

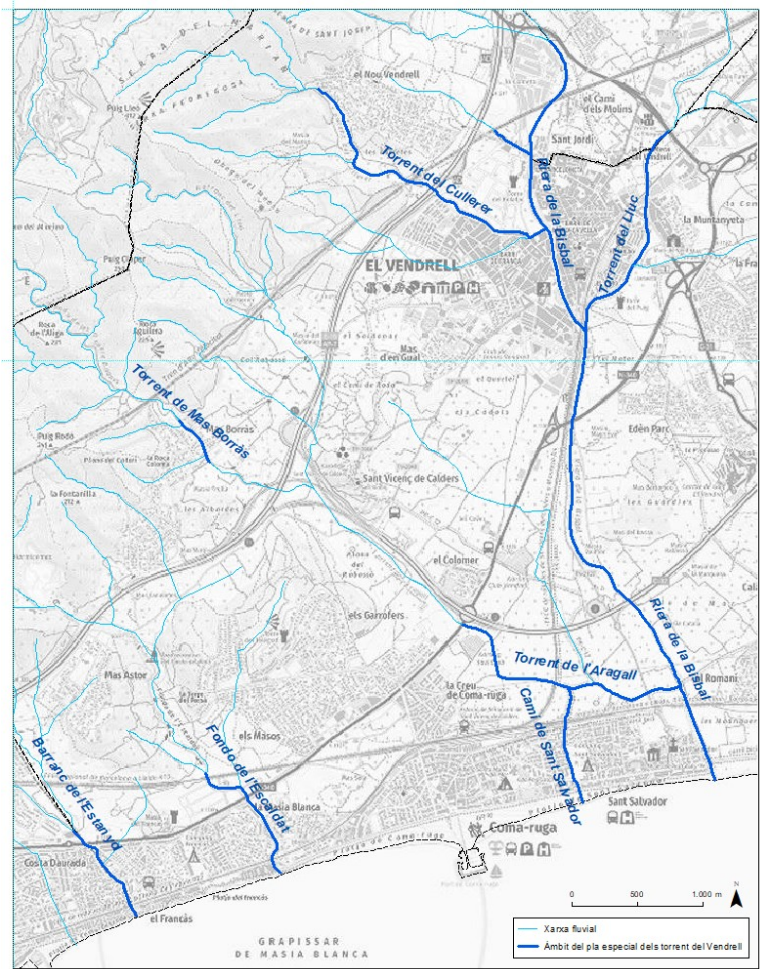


Figura 1 Abast estimat del Pla especial

El dimensionat aproximat d'aquests espais blaus és el següent:

Nom curs fluvial	Longitud (m)
Barranc de l'Estanyol	851,95
Camí de Sant Salvador	932,71
Torrent de Mas Borràs (Fondo de les Quatre Boques)	402,36
Fondo de l'Escaldat	1.108,88
Riera de la Bisbal	6.642,58
Torrent del Llac (Riera de Sant Miquel)	1.817,94
Torrent de l'Aragall	2.014,22
Torrent del Culleré	2.413,56
Total	16.184,19

Font: elaboració pròpia.

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



2.4. Principals treballs a realitzar

Sense que la relació sigui limitativa, s'indiquen a continuació les principals tasques a realitzar per l'empresa adjudicatària en aquest lot, que s'estructuraran en 4 fases:

- Fase 1_Estudis informatius: Caracterització i diagnosi dels trams
- Fase 2_Estratègia d'ordenació
- Fase 3_Estratègia de recuperació ecològica
- Fase 4_Redacció del Pla Especial

Fase 1. Estudis informatius: Caracterització i diagnosi de l'estat dels trams

Els estudis previs recolliran una caracterització i diagnosi a escala de tram municipal, en els seus aspectes ecològics, geomorfològics i hidràulics, així com l'anàlisi de la classificació urbanística del sòl de les àrees objecte d'estudi i adjacents, dels serveis, estructures i infraestructures existents, així com del valors patrimonials i usos vinculats.

Els treballs i estudis previs mínims a realitzar en aquesta fase projecte son els següents:

- 1) Recopilació de dades i informació existent
- 2) Proposta de l'àmbit del Pla especial
- 3) Topografia
- 4) Estudi hidràulic
- 5) Geomorfologia i morfodinàmica
- 6) Estructura ecosistèmica
- 7) Patrimoni
- 8) Infraestructures
- 9) Aprofitaments
- 10) Situació urbanística
- 11) Principals pressions i impactes

1) Recopilació de dades i informació existent

L'adjudicatari durà a terme la recopilació i anàlisi de tota aquella informació de l'àmbit d'estudi que pugui tenir rellevància en l'elaboració dels treballs (planejament urbanístic vigent, plans urbanístics anteriors, estudis, projectes, inundacions històriques, inventaris, topografia existent, etc.).

2) Proposta de l'àmbit del Pla especial

Dins d'aquesta mateixa fase, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar una proposta inicial en planta de l'àmbit i abast del Pla especial. Aquesta proposta inicial haurà de ser validada per l'Ajuntament del Vendrell.

Un cop finalitzada tota l'anàlisi, l'empresa adjudicatària haurà de revisar l'abast i límits d'aquesta proposta per tal d'optimitzar-la d'acord amb els resultats obtinguts.

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



3) Topografia

S'elaborarà un Model Digital d'Elevacions (MDE) en continu de l'àmbit de les zones d'estudi a partir del LIDAR de 2º cobertura del ICGC, que serà la base dels treballs.

4) Estudi hidràulic

Aquests treballs s'estructuren en diferents blocs:

1. *Recopilació d'informació.* Anàlisi de la informació dels estudis anteriors, models hidràulics i hidrològics existents i aprovats, projectes o plans associats i/o documents que es considerin rellevants associats a l'àmbit de treball.
2. *Estudi hidràulic. Elaboració dels models hidràulics (software 2D) als trams on no es disposa d'informació de perill (no inclosos als MAPRI 2019, mapes de perillositat i risc d'inundació elaborats per l'Agència Catalana de l'Aigua), per a la delimitació de la perillositat d'inundació i la zonificació de l'espai fluvial, prenent com a base la metodologia utilitzada al MAPRI 2019, per als períodes de retorn de la màxima crescuda ordinària (MCO), 10, 50, 100 i 500 anys.*
Els cabals de càlcul per a cadascun dels trams fluvials estudiats seran els indicats a la cobertura de cabals tramificats publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua al seu visor.
Per a l'elaboració de la modelització hidràulica, cal que el consultor justifiqui de manera concreta el procés d'obtenció de la geometria introduïda al model, així com l'obtenció dels paràmetres geomètrics de les estructures modelitzades.
3. *Zonificació de l'espai fluvial.* Delimitació de zones inundables i proposta d'ordenació i zonificació de l'espai fluvial: delimitació del domini públic hidràulic cartogràfic (DPHC), servituds associades (és a dir, zona de servitud (ZS) i zona de policia (ZP) i de la zona de flux preferent (ZFP), de tots els cursos modelitzats segons la definició recollida al Reglament del Domini Públic Hidràulic.

5) Geomorfologia i morfodinàmica

L'adjudicatari haurà de fer els treballs següents:

- identificar i analitzar els aspectes hidrogeomorfològics que resultin de rellevància;
- fer l'inventari de les pressions hidrogeomorfològiques que afecten l'espai fluvial de l'àmbit d'estudi, prestant una atenció especial a l'anàlisi d'aquells aspectes que determinen l'estructura, estabilitat i habitabilitat física de l'espai fluvial.

6) Estructura ecosistèmica

L'adjudicatari haurà de caracteritzar i estudiar l'estructura i composició ecosistèmica del paisatge actual mitjançant el cartografiat dels usos i hàbitats naturals, seminaturals i antròpics.

En paral·lel reconstruirà de manera conceptual l'estructura ecològica pretèrita (escenari de referència), i analitzarà la potencialitat natural del tram i dels seus paisatges a partir de la identificació dels condicionants, limitants i constriccions existents i de la seva possible gestió.

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



D'altra banda, durà a terme un inventari de les espècies invasores dels trams, així com de les espècies protegides i d'interès.

7) Patrimoni

Es durà a terme un primer reconeixement i inventari dels elements patrimonials culturals i naturals vinculats als espais fluvials (inclou també el patrimoni geològic). Caldrà identificar tant el patrimoni material com immaterial.

8) Infraestructures

En la planificació i ordenació de l'espai fluvial resulta d'especial interès la localització i identificació dels serveis existents a la zona d'estudi. L'adjudicatari haurà d'identificar la totalitat dels serveis afectats en la zona d'estudiada amb indicació d'aquells que esdevinguin crítics.

9) Aprofitaments

L'adjudicatari haurà de fer l'estudi de les captacions concessions i aprofitaments del sòl en l'àmbit del Pla especial (conreus, hortes, etc.).

10) Situació urbanística

L'adjudicatari haurà de fer l'anàlisi de la situació urbanística en relació al planejament vigent.

11) Principals pressions i impactes

L'adjudicatari haurà de descriure les principals pressions i impactes en l'àmbit dels cursos fluvials (torrents i rieres) del Vendrell.

Fase 2 Estratègia d'ordenació

Els treballs que l'adjudicatari haurà de realitzar consisteixen en la delimitació de l'àmbit del Pla especial i elaboració de la proposta d'ordenació.

Per a això com a mínim haurà d'abordar les següents qüestions:

- Definició dels principis inspiradors i objectius de l'ordenació
- Justificació i validació de l'àmbit del Pla especial (que haurà de ser coherent i incorporar els resultats i anàlisis obtinguts a la Fase 1)
- Anàlisi de l'estructura de la propietat
- Zonificació urbanística
- Proposta de mobilitat i connectivitats dels corredors fluvials (infraestructura verda)
- Relació amb altres plans o programes
- Descripció, justificació i proposta d'ordenació funcional

Fase 3. Estratègia de recuperació ecològica

S'hauran de definir i concretar les estratègies i mesures a desenvolupar per tal portar a terme la recuperació ecològica i paisatgística de l'espai fluvial.

El document haurà d'incloure, com a mínim:

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament
del Vendrell

- Directrius i criteris d'actuació (recuperació ecològica i paisatgística)
- Proposta d'actuacions per naturalesa i tipologia
- Calendari d'actuacions
- Cost de les actuacions

Fase 4. Redacció del Pla Especial

El Pla tindrà la següent estructura mínima:

1. MEMÒRIA INFORMATIVA
2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ
3. MEMÒRIA URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL
 - Títol I. Disposicions generals
 - Títol II. Desenvolupament i execució del Pla especial
 - Títol III. Intervenció administrativa i règim sancionador
 - Títol IV. Ordenació del sòl
 - Títol V. Protecció de l'entorn, el paisatge i el patrimoni
 - Títol VI. Determinacions sobre usos i activitats
4. PROGRAMA D'ACTUACIONS
5. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
6. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
 - a. Annex 1. Normativa
 - b. Annex 2. Cartografia
 - i. Plànols d'informació
 - ii. Plànols d'ordenació
 - iii. Plànols d'actuacions
 - c. Annex 3. Comunicació i participació

2.5. Suport a la comunicació

El redactor del Pla especial tindrà també l'obligació de prestar suport en el procés de participació del projecte RENAT3R, és a dir, suport en la implementació de les accions C1.

Concretament, i sense caràcter exhaustiu, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Prestar suport tècnic al grup de treball dels *Espais Blaus* amb l'assistència i participació en les sessions
- Preparar, assistir, elaborar continguts tècnics, fer presentació tècnica, elaborar les actes i l'informe final de les sessions participatives "intermitja" i "final" previstes en el Pla de governança i participació del projecte aprovat RENAT3R (2 sessions en total). S'inclourà un reportatge fotogràfic de les sessions.
- Presentar el pla especial en la sessió de presentació als grups polítics i a la ciutadania (2 sessions en total). Per a això, elaborarà un *powerpoint* o similar amb els continguts tècnics adients, que expliquin, de manera didàctica i comprensible, la problemàtica, objectius i solucions del projecte elaborat.
- Suport en la redacció de l'esborrany de notes de premsa de presentació de resultats tècnics (informació tècnica).

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



2.6. Direcció i coordinació dels treballs

El/la director/a del projecte mantindrà convenientment informat a l'Ajuntament del Vendrell sobre l'estat i desenvolupament dels treballs de forma continuada i precisa.

Un cop iniciades les feines, el/la director/a del projecte assistirà a una reunió presencial amb els responsables municipals i l'empresa adjudicatària farà una proposta de programació dels treballs, tot incloent-hi les reunions. Posteriorment, en sessió telemàtica, es presentarà l'equip de treball.

Es crearà una comissió de seguiment dels treballs, amb tècnics/ques i responsables de l'Ajuntament del Vendrell:

- El/la director/a del projecte assistirà presencialment a la comissió de seguiment a una mitjana de dues reunions o sessions de treball per fase. En un màxim de 4 reunions també hi haurà d'assistir l'especialista que es consideri.
- L'Ajuntament podrà sol·licitar reunions addicionals que consideri necessàries i que seran en format telemàtic.
- L'adjudicatari elaborarà un ordre del dia i acta de totes les reunions que se celebrin durant la realització del contracte. Les actes de les reunions tindran la següent informació: lloc i data de la reunió; assistents i assistents excusats; ordre del dia; desenvolupament de la reunió; recull d'acords; recull d'accions, responsables d'executar-les i termini previst d'execució; una còpia de la informació facilitada i les presentacions fetes durant la reunió.
- Aquesta comissió donarà el vist-i-plau a cadascuna de les fases de treball i validarà les decisions tècniques plantejades.

2.7. Documentació prèvia

La normativa municipal que afecta l'àmbit del pla especial:

- Pla General Municipal, es pot consultar al web de l'Ajuntament, a l'apartat d'ordenances urbanístiques.
- Pla de Mobilitat Urbana, es pot consultar al web de l'Ajuntament
- Inventari de camins municipals, a l'apartat d'entorn natural del web de l'Ajuntament.
- Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM)
- Plànol de delimitació d'incendis
- Projecte de naturalització de l'espai de les Madrigueres



2.8. Documents a lliurar en aquest lot

Els documents que haurà de lliurar l'adjudicatari seran, com a mínim, els següents:

Fase	Documents
Fase 1. Estudis informatius	1) Recopilació de dades i informació existent 2) Proposta de l'àmbit del Pla especial 3) Topografia (MDE) 4) Estudi hidràulic 5) Geomorfologia i morfodinàmica 6) Estructura ecosistèmica i inventari de les espècies 7) Inventari del patrimoni 8) Localització i identificació d'infraestructures existents 9) Estudi dels aprofitaments 10) Anàlisi de la situació urbanística 11) Principals pressions i impactes
Fase 2. Estratègia d'ordenació	Delimitació de l'àmbit del Pla especial i elaboració de la proposta d'ordenació.
Fase 3. Estratègia de recuperació ecològica	Estratègia i mesures a desenvolupar per tal portar a terme la recuperació ecològica i paisatgística de l'espai fluvial
Fase 4. Pla especial	Pla especial, que contindrà els documents següents: 1. MEMÒRIA INFORMATIVA 2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ 3. MEMÒRIA URBANÍSTICA DEL PLA ESPECIAL 4. PROGRAMA D'ACTUACIONS 5. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER 6. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (Annexos)
Comunicació	Recull amb tot el material elaborat en les accions de suport a la comunicació.
Direcció i coordinació	Recull del seguiment: per cada sessió de treball o reunió, ordre del dia i actes.

2.9. Format de lliurament

Els productes resultants hauran de complir les obligacions de comunicació establertes a la normativa reguladora de la subvenció, i les normes i criteris d'identitat gràfica estipulats per la Fundació Biodiversidad per a projectes PRTR finançats amb fons NextGenerationEU. L'Ajuntament facilitarà aquesta informació i modelatge a l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa adjudicatària les caràtules i indicacions d'estil del document en el moment de l'adjudicació dels treballs. En general, lletra arial, tamany 11, espai interlineat senzill, amb la caràtula indicada per l'Ajuntament, i les indicacions

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



de l'annex 4 per a la cartografia generada. Prèviament a la redacció dels documents, l'empresa adjudicatària remetrà a l'Ajuntament una proposta de disseny i format, que serà validada per l'Ajuntament.

El pla es redactarà en format A4, excepte el plànols que aniran en A3. En la caràtula, memòria i caixetins del plànols, haurà d'aparèixer la informació gràfica (logotips) relativa al cofinançament del projecte pels fons europeus NEXT GENERATION.

L'adjudicatari lliurarà els arxius en format editable i en pdf de tots els documents, així com de totes les taules, imatges i material que hagi utilitzat en la redacció dels treballs. L'editable haurà de ser en formats compatibles amb Word, Excel, AutoCad/SHAPE i BC3 (si s'escau). Les fotografies hauran de ser georreferenciades. L'Ajuntament indicarà el criteri d'estructura i codificació dels documents que ha de seguir l'adjudicatari per a l'organització dels arxius.

L'empresa adjudicatària entregarà tots els documents de càlcul, en format editable, que acompanyen a cada annex.

2.10. Clàusules lingüístiques

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, així com els materials de comunicació, com a mínim en llengua catalana.

3) SEGUIMENT DEL CONTRACTE I PUNTS DE CONTROL

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, en el PPT i en la plica del contractista, si escau, així com les prestacions definides en el servei.

Des de l'Ajuntament del Vendrell es farà un **seguiment periòdic del grau d'execució** del contracte i de la seva conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives i l'oferta presentada.

S'estableixen **els següents punts de control (PC) del contracte** que permetran avaluar el grau d'execució, entenent com a punt de partida la data de formalització del contracte. Aquests punts de control del municipi seran considerats també punts de control del contracte:

Per al lot 1:

- PC1. 1a Facturació -20% d'execució del contracte- Amb el lliurament del model hidràulic.
- PC2. 2a Facturació -20% d'execució del contracte-. Amb el lliurament dels estudis informatius que finalitzen la fase 1.
- PC3. 3a Facturació -15% d'execució del contracte-. Amb el lliurament de l'estratègia d'ordenació, que finalitza la fase 2.

Codi Segur de Verificació: 793ecd93-99f9-457f-b187-ec430c0b1e61
Origen: Administració
Identificador document original: 3625231
Data d'impressió: 20/12/2023 09:41:34
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES

1.- Laura Manyer Balsells (SIG) (Arquitecta municipal), 30/11/2023 08:18
2.- Tramitació Electrónica. PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT
PER DECRET D ALCALDIA NUMERO 2023LDEC003378 DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2023



PC4. 4a Facturació -15% d'execució del contracte-. Amb lliurament de l'estratègia de recuperació ecològica, que finalitza la fase 3.

PC5. 5a Facturació -30% d'execució del contracte-. Amb el lliurament del pla especial, que finalitza la fase 4.

Es considera que cada bloc està assolit quan l'equip adjudicatari ha lliurat la documentació corresponent a cadascuna, moment en què s'aplicarà el punt de control. **Pel que fa als terminis de lliurament, es considera el termini recomanable**, si bé es permet que es superin o es redueixin. En tot cas, però, caldrà anar fent-ne un acurat seguiment per tal de garantir que els treballs s'executen dins el termini de vigència del contracte.

Per tal de determinar el **grau d'execució del contracte**, a efectes de l'estat d'execució dels treballs i de l'import de facturació, es calcularà a partir dels punts de control assolits.

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa, en la reunió inicial, les dates previstes per als diferents punts de control, i tant l'Ajuntament com l'empresa **hauran de vetllar pel seu compliment. Cas que s'esbiaixi, l'empresa haurà d'advertir a l'Ajuntament** per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció) explicant i motivant les causes de la desviació.

El/la tècnic/a de seguiment de l'Ajuntament introduirà la data d'assoliment de cada fita proposada per als diferents punts de control. **Cas que detecti biaixos, emplenarà una fitxa d'incidència** en la qual especificarà el motiu del retard i l'enviarà a l'empresa immediatament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció). La fitxa inclourà mesures correctores que cal prendre, siguin per part de l'empresa o de l'Ajuntament.

Cas que es consideri convenient, durant l'execució del contracte el tècnic de seguiment de l'Ajuntament podrà **demanar documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència tècnica o professional** del personal adscrit al projecte (sigui tant de la titulació com dels salaris). En tot cas, l'adjudicatari haurà de notificar al tècnic/a de seguiment cada canvi de personal assignat a l'equip que es pugui produir.

El cronograma es trobarà penjat en una interfase on-line consultable i editable tant per l'empresa com per l'Ajuntament i serà l'eina de referència per fer el seguiment dels punts de control i de l'execució del contracte.

Els punts de control serviran també com a referència per al pagament del contracte.

4) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és:

Laura Manyer Balsells, arquitecta i responsable del NEXT

És tot el que ha d'informar qui subscriu.



Ajuntament
del Vendrell

ANNEXOS:

- | | |
|--------------|---|
| ANNEX 1 PPT. | Marc estratègic El Vendrell 2030 |
| ANNEX 2 PPT. | Documentació de la sol·licitud formulada per l'Ajuntament del Vendrell per a la convocatòria -marc lògic i accions- |
| ANNEX 3 PPT. | Avaluació inicial del DNSH |
| ANNEX 4 PPT. | Especificacions per al lliurament de les dades cartogràfiques |