

Manel Espachs Pagès, enginyer industrial col·legiat 8.584 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, en els aspectes d'assessorament tècnic exclusius de la seva competència, i a petició de l'Ajuntament de l'Arboç, proposa la següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES I DE LA LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS DE L'ARBOÇ.

Assumpte: Licitació del contracte del servei de prevenció i control integrat de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics de l'Arboç. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

- 1.- Objecte del contracte
 - 2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials
 - 3.- Justificació de la no divisió en lots
 - 4.- Durada del contracte i pròrrogues
 - 5.- Pressupost base de licitació
 - 6.- Existència de crèdit
 - 7.- Valor estimat del contracte
 - 8.- Procediment de licitació
 - 9.- Criteris de solvència
 - 10.- Criteris d'adjudicació del contracte
 - 11.- Criteris avaluables per judici de valor
 - 12.- Criteris avaluables de manera automàtica
 - 13.- Criteris per determinar les baixes desproporcionades
 - 14.- Obligacions de la contractista
 - 15.- Condicions especials d'execució
 - 16.- Subcontractació
 - 17.- Modificacions del contracte
 - 18.- Incompliments i penalitats
 - 19.- Altres condicions del contracte
 - 20.- Conclusions
- Annex 1. Estudi econòmic

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és definir i regular les condicions mínimes per a la prestació del servei de prevenció i control integrat de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de l'Arboç, d'acord amb les exigències establertes per la vigent normativa d'aplicació.

Els seus principals objectius són:

- Protegir la salut de les persones, donant prioritat a les actuacions preventives en el control integrat de plagues i de la legionel·losi, intentant reduir l'ús de biocides i productes químics i plaguicides, sempre que sigui possible.
- Disposar d'un programa de control integrat de plagues anual, amb actuacions preventives de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) continuades tant a la via pública com en edificis i equipaments municipals, per tal de mantenir la població de rosegadors i de determinats artròpodes, fongs i bacteris dins els llindars de tolerància.
- Disposar dels Plans de Prevenció i Control de la Legionel·losi en les instal·lacions que utilitzin aigua i que siguin susceptibles de difondre la malaltia, evitant la proliferació de la legionel·la i la seva disseminació a través d'aerosols amb el risc de l'exposició de la població als mateixos.

- Efectuar les actuacions de prevenció i control segons la vigent normativa d'aplicació.
- Reduir i solucionar les incidències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, en el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions municipals.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els treballs i freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions i espais inicialment inclosos en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres instal·lacions i espais durant la vigència del present contracte.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
- 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
- 90922000-6 Serveis de control de plagues

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

- 81.29.11 Serveis de desinfecció i extermini

2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

Necessitat

En el terme municipal de l'Arboç s'hi troben varis edificis, equipaments, i parcs i jardins públics que depenen de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Tant la via pública com aquests espais municipals han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.b) inclou el medi ambient urbà i en particular els parcs i jardins públics, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.j) inclou la protecció de la salubritat pública.

Per altra banda, l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), assenyalava les competències municipals i locals. Entre aquestes, el paràgraf 66.3. f) inclou la protecció del medi, i el paràgraf 66.3.h) inclou la protecció de la salubritat pública.

La Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, assenyalava que la protecció de la salubritat pública i el medi ambient urbà són competències municipals. Així doncs, l'Ajuntament té l'obligació d'actuar en matèria de control i gestió de plagues urbanes, vetllant per la salut pública i el bon estat del medi ambient urbà.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat, disposant dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics del terme municipal.

Per altra banda, el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, assenyalava que les persones físiques o jurídiques titulars de les instal·lacions objecte de la pròpia norma, són les responsables del compliment de les seves disposicions.

Per tant, es considera que el servei de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en la via pública i els equipaments municipals i edificis que depenen de l'Ajuntament de l'Arboç, es troba entre els serveis que aquest

ha de prestar, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL, la LMRLC, en la normativa sanitària i sectorial d'aplicació, i complir amb les seves obligacions de protegir el medi ambient urbà i la salubritat pública.

Idoneïtat

Fins l'actualitat, els treballs de control integrat de plagues i de la legionel·losi en els edificis, equipaments i en la via pública del terme municipal de l'Arboç, són executats per l'empresa SUNET PLAGAS, SL, d'acord amb el contracte signat amb inici dels treballs en data 1 de març de 2019.

En la present licitació, l'Ajuntament de l'Arboç s'ha fixat l'objectiu de millorar l'eficiència i la qualitat del servei, amb una millor planificació mitjançant un programa de control anual de plagues i la implantació dels plans de prevenció i control de legionel·la, una millor coordinació i seguiment dels treballs, la possibilitat de majors freqüències de les actuacions preventives, l'assessorament per a l'adequació de les instal·lacions a la vigent normativa, informes periòdics i registres, millores ambientals en el servei i en els productes aplicats, i millores en el control i avaluació dels treballs, aconseguint una major qualitat en les prestacions del nou contracte, i amb la previsió de millorar la salut pública i la qualitat de vida de la ciutadania. També es preveu adaptar els recursos humans i mitjans tècnics durant la vigència del contracte, segons les necessitats municipals.

L'objecte i contingut del present contracte resulta idoni per tal de satisfer les necessitats a cobrir en l'àmbit de la prevenció i control integrat de plagues i de la legionel·losi de les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament.

Insuficiència de medis

Per realitzar els treballs de prevenció i control integrat de plagues i de legionel·losi de les instal·lacions i espais objecte del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb la formació i els carnets i les habilitacions corresponents per a l'ús de desinfectants i biocides si s'escau. La major part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també pot ser necessari realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Tanmateix, les empreses que fan aquest tipus de treballs han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per poder dur a terme la seva activitat, per fer els tractaments de desinsectació, desratització i desinfecció, i els serveis de tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.

En l'actualitat l'Ajuntament de l'Arboç no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris qualificats en treballs de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions objecte del present contracte, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals, materials, i la manca d'inscripció en els registres corresponents per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de l'Arboç contracti el servei de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions i espais municipals a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Abast del contracte

El servei a contractar tenen per finalitat realitzar les tasques de de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions municipals que depenen de l'Ajuntament, amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà a partir dels preus unitaris màxims dels diferents components i unitats d'execució que es preveuen, tenint en compte els antecedents municipals en l'àmbit del contracte realitzades en aquestes durant els darrers anys, els preus actuals de mercat en el sector, i la totalitat de costos directes i indirectes necessaris per executar el contracte, tal com es determina en l'estudi econòmic del servei que serveix de base a la present licitació.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà a la responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, i en general a les àrees o persones en qui el mateix Ajuntament delegui.

3.- Justificació de la no divisió en lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per les característiques i volum del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots separant segons la tipologia de plagues, o si les actuacions són preventives o correctives, o la divisió separant en edificis o via pública, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. És convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, en especial entre les actuacions preventives i les correctives o entre les actuacions que poden tenir lloc alhora en edificis i la via pública del seu entorn. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

4.- Durada del contracte i pròrroques

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrroques.

El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrroques de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrroques de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrroques seran obligatòries per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

5.- Pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base de licitació dels serveis objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex de la present memòria justificativa.

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris que es contemplen, de les actuacions de prevenció i control de plagues i de legionel·losi que es realitzen durant l'any, referides als diferents components i unitats d'execució que es preveuen. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual del servei, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència, i la resta de despeses a tenir en compte.

Per les característiques del servei, es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris segons el conjunt de tasques de prevenció i control a realitzar durant l'any en cadascuna de les instal·lacions i espais objecte del present contracte, d'acord amb l'establert en el PPTP. Aquesta despesa estarà limitada en el període inicial del contracte a 30.000,00 € anuals més IVA, i segons les necessitats municipals, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions de prevenció i control que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Els costos directes i indirectes del servei, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Cost del personal (38%)	9.598,61 €
Productes, material i consumibles (22%)	5.527,44 €
Analítiques i laboratoris (29%)	7.310,92 €
Vehicles, transports i maquinària (7%)	1.764,71 €
Eines, equips i vestuari (4%)	1.008,40 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.210,08 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (13%)	3.277,31 €
Benefici Industrial (6%)	1.512,61 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.789,92 €

COST ANUAL SERVEI (sense IVA)	30.000,00 €
--------------------------------------	--------------------

Als preus obtinguts pels components i les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost de l'IVA, d'acord amb el que assenjala la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificada per la Llei 28/2014, de 27 de novembre, o la vigent normativa que sigui d'aplicació. En l'actualitat el tipus de l'IVA a aplicar en la major part dels treballs és del 21%, excepte en el cas de les actuacions de desratització a la via pública, en que l'IVA a aplicar és del 10%. A efectes de càlcul del pressupost base de licitació, es considerarà la major part de l'IVA al 21%, encara que en el desglossament de les factures s'aplicarà si s'escau l'impost corresponent en cada moment i actuació segons la normativa que sigui d'aplicació.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

CONTRACTE	sense IVA	IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	30.000,00 €	6.000,00 €	36.000,00 €
Pressupost base de licitació 2 anys	60.000,00 €	12.000,00 €	72.000,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, amb la major part de l'IVA del 21%, es fixa en la quantitat de 72.000,00 €. Dels 60.000,00 € totals, es considera que 54.545,45 € seran amb un IVA del 21% i els 5.454,55 € restants amb un IVA del 10%.

L'import del pressupost màxim del servei, no serà objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar al servei sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, l'import del contracte serà de 30.000,00 € anuals, més l'IVA que correspongui, i en aquest import s'aniran carregant els diferents serveis que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons les necessitats municipals.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les prestacions necessàries per a la seva execució. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

6.- Existència de crèdit

La despesa derivada de l'execució del conjunt del contracte per un import total de 72.000,00 €, IVA inclòs, per la vigència inicial de dos anys, anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, en les corresponents aplicacions pressupostàries destinades a les despeses de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi de les instal·lacions i espais municipals que són objecte del present contracte.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que l'eficàcia del contracte per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

És previst que el contracte s'iniciï el mes d'abril de 2024 i tingui una durada inicial de 2 anys. Per tant, s'estima que el límit màxim de la suma de les obligacions comptables de les despeses del contracte, tenint en compte les característiques de les prestacions del servei i la major part de l'impost de l'IVA del 21%, sigui el següent:

Previsió crèdits (IVA inclòs)	Total
abril a desembre 2024	27.000,00 €
gener a desembre 2025	36.000,00 €
gener a març 2026	9.000,00 €
Total previsió crèdits	72.000,00 €

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Per altra banda, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de dos anys, dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base de càlcul el pressupost base de licitació.

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb un pressupost base de licitació sense IVA de 60.000,00 € i la previsió d'una modificació de fins al 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 12.000,00 €.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produiria una modificació, es considera planejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi

ahora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim, estimant que la totalitat de la modificació tindria lloc la segona anualitat de la durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, es preveu una modificació de fins a 12.000,00 € en la segona anualitat de la durada inicial del contracte, que també seria incorporada en les anualitats següents en cas de pròrroga.

Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	30.000,00 €			30.000,00 €
2n any (contracte)	30.000,00 €		12.000,00 €	42.000,00 €
3r any (pròrroga 1)	30.000,00 €	12.000,00 €		42.000,00 €
4t any (pròrroga 2)	30.000,00 €	12.000,00 €		42.000,00 €
Valor estimat del contracte VEC				156.000,00 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 156.000,00 €.

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint el seu VEC entre els 4 anys, resulta de 39.000,00 €.

8.- Procediment de licitació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC no supera els 215.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecta a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC supera els 140.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Per tant, el present contracte es tramitarà de forma ordinària, procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP, amb tramitació no subjecta a regulació harmonitzada.

9.- Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, a través dels mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 58.500,00 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual a 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresa està inscrita en el Registre, o pels dipositats en el registre oficial on hagi d'estar inscrita, o declaració responsable indicant el volum de negocis adjuntant els models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000,00 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de prevenció i control de plagues i de legionel·losi en instal·lacions i espais), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígitos dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a 27.300,00 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per a l'emmagatzematge i per a fer tractaments de desinsectació i desratització, i dins la subclau específica de les empreses de tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi, davant l'Agència de Salut Pública de Catalunya, de la Generalitat de Catalunya. Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

c) Els documents acreditatius de la capacitat necessària de la persona designada com a responsable tècnica per a la gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3) i pel tractament a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi, títol o certificat de professionalitat, d'acord amb l'establert en el Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària, amb un valor estimat anual mitjà del contracte de 39.000,00 €, serà almenys la següent:

- Grup M, subgrup 1, categoria 1 (higienització, desinfecció, desinsectació i desratització)

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Estat (ROLECSP) acredita, segons el que hi estigui reflectit en el registre, les condicions d'aptitud de les licitadores quant a la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en els documents contractuals.

10.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del servei i augment de les prestacions, l'oferta econòmica, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris d'adjudicació és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 35 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 65 %

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		35 punts
1. Organització i mitjans humans	Qualitatiu	8 punts
2. Mitjans tècnics	Qualitatiu	8 punts
3. Planificació i metodologia dels treballs	Qualitatiu	15 punts
4. Seguiment i avaluació	Qualitatiu	4 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		65 punts
1. Oferta econòmica	Econòmic	35 punts
2. Estudi diagnòstic anual de les instal·lacions	Qualitatiu	14 punts
3. Formació del personal municipal	Qualitatiu	8 punts
4. Sessions informatives a la ciutadania	Qualitatiu	6 punts
5. Ús de vehicles sostenibles	Qualitatiu	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de l'Arboç es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

11.- Criteris avaluables per judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 35 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta detallada en un Pla de treball que inclogui l'organització i els mitjans humans a disposició del servei, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica de la contractista, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, protocols i metodologia, inventari de les instal·lacions, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del servei. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats del servei objecte del present contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat

possible en l'execució del contracte i en el funcionament eficient de les instal·lacions, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 20 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 5 pàgines A4 a una cara lletra arial 10 o mida mínima similar, interlineat senzill o A3 per calendaris o plànols, per a informació general, certificats, fitxes tècniques, freqüències, calendaris d'actuacions, esquemes, plànols, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis, equipaments i espais municipals de l'Arboç, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallen correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb una incidència directa en la protecció de la salut de les persones i en el correcte funcionament de les instal·lacions dels edificis, equipaments municipals, i dels espais públics del municipi, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució de les prestacions objecte del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball (*) presentat per les licitadores serà el següent:

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts.

- 1.1. Es valorarà la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, detallant clarament les seves funcions, dedicacions presencials i freqüències en la gestió de les tasques del

servei, la seva formació i en especial la seva experiència professional en el sector, en considerar que són aspectes que poden afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es declararà responsablement l'experiència amb els serveis efectuats, promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. També es valorarà una dedicació presencial o freqüències superiors a l'establerta en els plecs, durant la vigència del contracte o en les primeres setmanes per reforçar l'inici del servei, així com les actuacions adreçades a una millor gestió i coordinació tècnica amb el personal adscrit que contribueixin a la millor execució del servei. (3,00 punts)

1.2. Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional en les diferents prestacions, experiència dels operaris aplicadors de referència destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions previstes i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i medi ambient, i laboratoris i empreses externes de suport si s'escau a disposició del servei. (3,00 punts)

1.3. Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de prevenció i control de la legionel·losi, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. (2,00 punts)

criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 8 punts.

2.1. Es valoraran els productes i consumibles proposats, les seves principals característiques i especificacions tècniques, rendiments, la possibilitat de monitorització a temps real, en especial la menor incidència en la salut i el medi ambient, productes biològics, certificats ambientals, i aquella informació que pugui ser d'interès per acreditar la seva qualitat i prestacions que contribueixin a una millor execució del servei. (5,00 punts)

2.2. Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, eines, aparells, equips, vehicles*, maquinària, les característiques de la base o bases de servei de l'empresa, magatzems, estoc de material, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (3,00 punts)

(* no es donarà informació ambiental específica sobre el vehicle que pugui ser objecte de valoració en el criteri 5 dels criteris avaluables de manera automàtica.)

criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i programes prevists en cadascuna de les tipologies de tractaments i de plagues, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, adequació al municipi, llocs d'actuació, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. Es valorarà en especial aquells procediments i metodologia operativa que permetin majors actuacions, prioritzin mitjans dissuasius, mitjans físics i mecànics, tractaments naturals o que tinguin menor incidència ambiental o que comportin la disminució de l'ús de plaguicides o de productes químics en els tractaments a realitzar (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències, llocs d'actuació i tasques addicionals de les tasques a efectuar en les diferents tipologies de plagues i instal·lacions sense cost addicional per l'Ajuntament, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, com seria per exemple la realització d'actuacions mensuals o major control a càrrec de l'adjudicatària, amb la justificació detallada de la proposta de calendari. (5,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. (2,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències, resultats d'anàlisis i brots, actuació en urgències i protocols de comunicació, i el compromís justificat de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 4 punts.

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i la millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, verificació de la qualitat del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (2,00 punts)

4.2. Es valorarà la proposta de control extern des de l'Ajuntament, les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (2,00 punts)

() Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment de cap oferta econòmica, ni es detallarà cap estudi de diagnòstic anual de les instal·lacions, formació del personal municipal, sessions informatives a la ciutadania, dades ambientals dels vehicles sostenibles, ni es farà esment dels aspectes específics en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

12.- Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoraran fins a 65 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en la salut de les persones i l'activitat dels edificis, equipaments municipals i espais públics, i en les condicions ambientals de l'entorn del municipi, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que pertanyen a les prestacions amb un major volum de treball i aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència en l'execució del contracte, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 35 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 35 punts, a la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims dels components i les unitats d'execució del servei, actuacions de prevenció i control de plagues i de legionel·losi, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals.

En el model excel del perfil de contractant les licitadores proposaran un percentatge de baixa per a cadascun dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució, i d'aquesta manera s'obtindrà la seva proposta de baixa mitjana ponderada per la prestació del servei. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 35$$

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica. En cas que algun dels preus proposats sigui superior als preus màxims de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà excloua.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la major baixa mitjana ponderada dels preus de material, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta la baixa menor. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que seria un percentatge raonable de baixa a aplicar, i tanmateix, les millors ofertes econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica pel volum de treball i seguiment del conjunt del contracte, essent també l'import econòmic de la prestació del servei un aspecte molt important a tenir en compte per l'òrgan de contractació.

Criteri 2: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 14 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment del RD 487/2022 quant als requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi i la resta de vigent normativa sanitària que sigui d'aplicació a la totalitat de les instal·lacions i espais municipals objecte del present contracte, en l'àmbit de les plagues i legionel·losi, amb la proposta d'actuacions d'adequació i el seu pressupost, amb les condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals, a lliurar en els primers tres mesos de cada anualitat del contracte, sense cost adicional per l'Ajuntament.

14,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i espais municipals, i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions d'adequació amb el seu pressupost i valoració econòmica pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el coneixement del servei i les seves necessitats, a més de la incidència directa en la salut de les persones i les condicions ambientals de l'entorn, un aspecte important en el seguiment i avaluació del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la redacció de l'estudi diagnosi.

Criteri 3: Formació del personal municipal, fins a 8 punts.

Es valorarà la realització de sessions de formació del personal municipal o de les persones autoritzades que tinguin responsabilitats en el manteniment de les instal·lacions objecte del present contracte, d'almenys 10 hores de duració, que permeti acreditar anualment la formació per efectuar les actuacions diàries, setmanals i mensuals que siguin necessàries d'acord amb la normativa d'aplicació, amb la freqüència que sigui necessària, amb les condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals, sense cost adicional per l'Ajuntament. La formació podrà ser en les dependències municipals, o també en el lloc on indiqui l'adjudicatària juntament amb altres persones.

8,00 punts per la realització de les sessions de formació del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació del personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la prevenció i control de plagues i de la legionel·losi de les instal·lacions i espais municipals, permet efectuar una part de les actuacions que indica la normativa, i a més permet aconseguir un millor manteniment i funcionament de les instal·lacions. Per aquest motiu es creu que la formació periòdica del personal municipal o del personal autoritzat que té responsabilitats en les instal·lacions pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser les tasques a realitzar pel titular de les instal·lacions un aspecte important en l'eficiència del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la formació periòdica del personal municipal.

Criteri 4: Sessions de formació o xerrades informatives a la ciutadania, fins a 6 punts

Es valorarà la realització de sessions anuals de formació o xerrades adreçades a la ciutadania o col·lectius específics, relacionades amb el servei de control de plagues i la proliferació de la legionel·la, seguint les instruccions de la responsable municipal, sense cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 6 punts.

6,00 punts pel compromís de realització de 2 sessions de formació o xerrades anuals

3,00 punts pel compromís de realització d'una sessió de formació o xerrada anual

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació o xerrades anuals

A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen consideració de sessions de formació o xerrades adreçades a la ciutadania, aquelles que es puguin oferir en equipaments municipals adreçades a la ciutadania en general o col·lectius específics, que tinguin relació amb l'objecte del contracte, a càrrec de l'adjudicatària, amb una durada mínima de dues hores cadascuna, donant també tríptics o documentació per escrit a les assistents, i amb les persones especialistes i mitjans suficients per exposar aspectes que ajudin sobretot a prevenir i controlar plagues urbanes tant en edificis com a la via pública. Les sessions es realitzaran en les ubicacions dins el terme municipal i en els horaris que estableixi la responsable municipal, sense cap tipus de cost per l'Ajuntament ni per les persones usuàries.

Les licitadores assumiran els preparatius, publicitat, i la totalitat dels recursos humans i tècnics necessaris per exposar la informació que es cregui oportuna des de l'Ajuntament, sempre dins l'objecte del contracte, i en qualsevol cas sempre hi haurà una primera part d'exposició i una segona part per atendre les consultes per part de les persones assistents.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten compromisos que es valoren però que són menys valuosos, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la realització d'activitats complementàries com poden ser sessions de formació o xerrades informatives adreçades a la ciutadania permeten donar a conèixer el servei, promoure la participació de la ciutadania, ajudar a prevenir i detectar les plagues, evitar alarmes entre la ciutadania i avisos innecessaris, i reforçar el compliment dels objectius del present contracte, facilitant que els tractaments o accions que es portin a terme tinguin millor resultat i més acceptació. Per aquest motiu es creu que aquest tipus de sessions de formació o xerrades informatives a realitzar cada any, pot afectar de manera significativa en la millor execució del present contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en que les activitats complementàries i periòdiques de formació o xerrades informatives adreçades a la ciutadania, pot ajudar a millorar la prevenció i control de plagues tant des de la via pública i equipaments municipals com des dels habitatges dels nuclis urbans, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la seva valoració.

Criteri 5: Ús de vehicles sostenibles, fins a 2 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, normatiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,00 punt pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

En cas d'oferir un vehicle zero emissions o ECO, s'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable amb el compromís de disposar d'un vehicle determinat, o s'adjuntarà la fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció d'una banda de valors en la valoració de la realització de sessions de formació o xerrades, és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, per valorar les mesures destinades a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i l'impacte del canvi climàtic, i la reducció del consum de combustibles fòssils, ja sigui amb l'ús d'energies cent per cent renovables o l'ús de combustibles alternatius menys contaminants. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de vehicles elèctrics, híbrids o equivalents, pot afectar de manera significativa en la millor execució ambiental i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en ser el desplaçament del personal de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental del vehicle utilitzat.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar el criteri econòmic 1 les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes segons el model excel (*) penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable o documents (**) que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible proposat del criteri 5. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA		
1. Baixa ponderada *	_____ %		
2. Estudi diagnosi anual instal·lacions	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
3. Formació personal municipal	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
4. Sessions anuals a la ciutadania	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> No
5. Vehicle sostenible etiqueta **	<input type="checkbox"/> blava	<input type="checkbox"/> verda/blava	<input type="checkbox"/> No

El percentatge indicat en el criteri 1 del quadre haurà de coincidir amb la baixa ponderada resultant del full excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full excel.

Els preus unitaris i baixes proposades per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris i baixes proposades per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte, per cadascun dels components i unitats d'execució a realitzar durant la vigència del contracte.

13. Criteris per determinar les baixes desproporcionades

En haver pluralitat de criteris de valoració, essent un contracte de serveis on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora (criteri 1 automàtic) proposi una baixa ponderada igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, una puntuació igual o superior al 55% dels punts possibles.
- Si concorren varies empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el criteri econòmic 1 automàtic, un 10% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hi hagin obtingut punts.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial). Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportará el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan es basin en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

14.- Obligacions de la contractista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les prestacions del contracte durant la totalitat del període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que originin la seva gestió i normal funcionament.

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP, més les que hagi ofert en la seva proposta.

L'Ajuntament de l'Arboç, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i les auditories que estimi oportunes per comprovar la correcta execució per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, pel que aquesta haurà de facilitar les dades o documents que se li requereixin.

15.- Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes que intervinguin, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- La contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició

de les penalitats que es preveuen, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips, vehicles i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- Els productes utilitzats compliran les característiques ambientals i prestacions tècniques especificades en l'oferta i s'aplicaran les pràctiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions que s'hagin proposat, per tal de minimitzar l'impacte ambiental durant l'execució del contracte.
- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de la gestió, la retirada i el reciclatge dels embalatges dels materials i productes subministrats, i sempre que sigui possible i el material a subministrar ho permeti, serà subministrat a granel.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de l'Arboç a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

16. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs corresponents a les actuacions preventives i normatives de les instal·lacions, en ser considerades com a tasques crítiques del servei que impliquen afectacions a la salut de les persones i al correcte funcionament de les instal·lacions municipals susceptibles de difondre la legionel·la, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers les anàliques en laboratoris acreditats, i la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs puntuals, incidències, actuacions correctives, transports i maquinària, seguiment i avaluació, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representants legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

17.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per canvis de la despesa estimativa, deguts a una major quantitat o freqüència d'actuacions preventives i de control normatiu de legionel·losi, ja sigui per instal·lacions i espais que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, o per canvis en la tipologia i el risc de les instal·lacions.
- per canvis de la despesa estimativa, deguts a una major quantitat d'actuacions correctives, ja sigui per un número major d'incidències, brots o resultats positius en anàliques de legionel·losi, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis de la despesa estimativa, deguts a un augment de tasques per canvis en la normativa sanitària d'aplicació en l'àmbit de la prevenció i control de plagues i de la legionel·losi, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades.
- per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de la COVID-19 o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyalava l'article 309 de la LCSP.

18.- Incompliments i penalitats.

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paràlització total del servei en tres o més dies seguits planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
4. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
5. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
6. El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
7. La utilització de productes, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
8. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
9. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
10. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
11. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
12. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
13. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paràlització total del servei en dos dies seguits planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
3. El canvi de responsables, operaris aplicadors o oficials primera sense autorització municipal.
4. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions i espais en el lliurament trimestral.
5. L'incompliment reiterat dels horaris, retards, deixadesa, desídia. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents.
6. No complir amb els temps de resposta a les incidències, sense que hi hagi cap causa de força major.
7. La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
8. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
9. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones o empreses, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
10. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.

11. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments lleus:

1. L'abandonament o paralització total del servei en un dia planificat en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
3. No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: 2.000 euros
2. Incompliments greus: 1.000 euros
3. Incompliments lleus: 500 euros

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

19.- Altres condicions del contracte.

Consultes durant la licitació:

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. Quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels edificis, equipaments municipals i espais públics, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, en els primers dies del termini de presentació de propostes es programarà una visita a les instal·lacions dels principals edificis, equipaments i espais objecte del contracte. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer els edificis i equipaments municipals i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada quines són les parts dels documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques de la totalitat de la proposta tècnica o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no es justifiqui ni s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de l'Arboç, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a tercers la seva publicació.

L'Ajuntament de l'Arboç es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Responsable del contracte:

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Termini de garantia:

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte de sis mesos, a partir de la finalització dels treballs i serveis de prevenció i control efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de resposta o lliurament compromesos i amb les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament, així com per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb les penalitats del contracte.

Revisió de preus:

En el present contracte no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Subrogació del personal:

Ateses les característiques del contracte, no es contempla la subrogació de personal.

Cessió del contracte:

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, obres, i de subministrament.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

20.- Conclusions.

Així doncs, vista la necessitat d'efectuar les actuacions de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions i espais municipals que depenen de l'Ajuntament de l'Arboç, d'acord amb les exigències establertes per la vigent normativa d'aplicació, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament de l'Arboç, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte de serveis del servei de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions i espais municipals que depenen de l'Ajuntament.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

L'Arboç, desembre de 2023

ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC

A continuació es determina el cost estimat anual pel servei de prevenció i control integrat de plagues i de legionel·losi objecte del present contracte, amb les seves previsions i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, així com les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu del contracte es formula en termes de preus referits als diferents components i unitats d'execució de les actuacions de prevenció i control de plagues i de legionel·losi segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, segons les necessitats municipals i la normativa d'aplicació.

Costos salarials estimats

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent Conveni col·lectiu estatal del sector de la desinfecció, desinsectació i desratització (codi número 99007605011992), inscrit i publicat en la Resolució de 22 d'abril de 2022, del Ministeri de Treball i Economia Social. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El conveni col·lectiu sectorial estatal, en el seu article 8 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2023, i es considerarà prorrogat tàcitament en tots els seus termes, per anys naturals, si cap de les parts no formula la denúncia i s'arriba a l'acord corresponent.

L'article 14 indica els grups professionals en que queda enquadrat el personal, i es defineixen les seves tasques i funcions bàsiques més representatives. Els set grups professionals són els següents:

- Grup 1: Comandaments superiors, responsables tècnics.
- Grup 2: Comandaments 1a, comandaments 2a.
- Grup 3: Supervisors de servei, oficials 1a.
- Grup 4: Coordinadors d'equips, xofers-aplicadors 1a, oficials 2a, ajudants de laboratori.
- Grup 5: Xofers-aplicadors 2a.
- Grup 6: Ajudants d'aplicador, auxiliars.

Segons l'article 21, la jornada màxima anual és de 1.755 hores de treball efectiu, de les quals 175'5 hores podran distribuir-se irregularment al llarg de l'any, però mai en diumenges, festius o permisos retribuïts. La jornada ordinària de treball diari podrà ampliar-se a 10 hores un màxim de 25 dies a l'any, i entre una jornada i una altra sempre hi haurà almenys 12 hores de descans.

L'article 22 inclou les condicions de les hores extraordinàries, entre les quals s'esmenta que es podran realitzar fins a 80 hores per treballador i any, amb un valor del 20% més que el valor de l'hora ordinària.

En l'article 23 es tracten les vacances, i en el 24 les llicències retribuïdes entre les quals hi haurà dos dies de permís retribuït per assumptes propis.

En l'article 25 i següents s'exposa l'estructura retributiva, amb el salari base, complement mensuals d'antiguitat del 4% per cada 5 anys treballats, plus per serveis especials realitzats en diumenges o en horari nocturn, plus per neteja de roba de treball 11 mesos a l'any, plus dels 14 dies festius anuals, dietes, quilometratge, i les dues gratificacions anuals de Nadal i estiu.

Pel que fa a la formació, en l'article 42 s'esmenta que els treballadors amb un any d'antiguitat tindran dret a un permís retribuït de 20 hores anuals de formació professional vinculada a l'activitat de l'empresa.

En l'article 43 hi ha les taules salarials pels anys 2021, 2022 i 2023, pels diferents grups professionals i categories, amb els salaris anuals, plus d'antiguitat, i plus de neteja de roba.

A continuació s'exposen les taules salarials de l'any 2023 per a les principals categories a tenir en compte en la determinació dels costos de personal de la present licitació.

	Salari anual	Plus antiguitat	Plus neteja roba
Responsable tècnic	22.853,87 €	65,30 €	
Supervisor de servei	17.115,16 €	48,90 €	
Coordinador d'equips	16.128,34 €	46,08 €	35,99 €
Xofer-aplicador 1a	15.591,28 €	44,55 €	35,99 €
Xofer-aplicador 2a	14.881,58 €	42,52 €	35,99 €
Ajudant d'aplicador	14.193,94 €	40,55 €	35,99 €

Segons el conveni col·lectiu estatal, la persona amb funcions de responsable tècnica és aquella que amb la titulació o formació exigida per la legislació vigent assumeix la responsabilitat de departament de l'empresa, prestant el seu assessorament a la planificació i execució dels serveis propis de l'activitat. Els coordinadors d'equips tenen la formació exigida i experiència suficient per realitzar els serveis propis de l'empresa en els diferents clients, i poden tenir al seu càrrec entre 3 i 8 aplicadors. En el cas dels xofers-aplicadors 1a, realitzen els serveis i poden tenir al seu càrrec fins a 2 aplicadors.

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual del 2023 més l'estimació dels diferents plusos i d'altres complements que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, els increments deguts a l'augment del salari mínim interprofessional, més les despeses de seguretat social, les previsions d'increment de salari, les cobertures i absentisme laboral, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal que s'estimen a efectes únicament de determinar el cost anual del servei i el pressupost base de licitació. En la licitació les empreses calcularan els seus costos, i durant la vigència del present contracte els imports finals dependran dels components i les unitats executades de les diferents prestacions a realitzar, segons les necessitats municipals.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de les persones que participaran de forma directa en l'assessorament tècnic, planificació, execució i seguiment dels treballs de prevenció i control. Es considerarà la dedicació d'una persona amb la categoria de responsable tècnica que s'encarregarà de la coordinació tècnica de les prestacions, i els equips formats per xofers-aplicadors de 1a i 2a, i eventualment per ajudants aplicadors.

La persona responsable de l'adjudicatària, persones responsables del servei, i la resta del personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

Pel que fa a les previsions d'increment de salari, es preveu que la vigència inicial del present contracte sigui entre abril de 2024 i març de 2026, pel que es considerarà en els càlculs del cost de personal, un possible augment mitjà dels salaris del 5% durant el període inicial del contracte respecte els imports de les taules salarials del 2023.

També es considera a efectes de càlcul un percentatge d'increment mitjà del 4% per les despeses que suporta l'adjudicatària degudes a permisos, llicències retribuïdes, incapacitat temporal, suplències i absentisme laboral.

Els diferents plusos i similars s'han estimat segons la categoria i les característiques de cada lloc de treball, d'acord amb les dedicacions estimades, previsió d'horaris, i també tenint en compte els antecedents en les actuacions de prevenció i control de legionel·losi realitzades en el municipi durant els darrers anys.

Amb les consideracions anteriors, els costos del personal que es tindran en compte a efectes de càlcul per a la determinació del cost anual estimat de les prestacions del present contracte, considerant el conveni laboral de referència, els preus de mercat i la totalitat de despeses per a l'empresa, seran els següents:

Categoria	Salari base conveni 2023	Varis plusos SMI i altres conveni	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Increment mig contracte 5%	Suplències i absentisme 4%	Cost total estimat anual	Preu hora
responsable tècnic	22.853,87 €	7.500,00 €	30.353,87 €	10.168,55 €	40.522,42 €	2.026,12 €	1.620,90 €	44.169,43 €	25,17 €
aplicador 1a	15.591,28 €	6.000,00 €	21.591,28 €	7.233,08 €	28.824,36 €	1.441,22 €	1.152,97 €	31.418,55 €	17,90 €
aplicador 2a	15.120,00 €	3.000,00 €	18.120,00 €	6.070,20 €	24.190,20 €	1.209,51 €	967,61 €	26.367,32 €	15,02 €
ajudant aplicador	15.120,00 €	1.500,00 €	16.620,00 €	5.567,70 €	22.187,70 €	1.109,39 €	887,51 €	24.184,59 €	13,78 €

En el desglossament dels costos salarials de cada categoria professional, no s'ha tingut en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi es desconeixen les persones que estaran a disposició del servei, i el conveni col·lectiu sectorial no fa cap referència al gènere del personal.

Despesa màxima estimativa

Per les característiques del servei, es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris segons el conjunt de tasques de prevenció i control normatiu i correctiu de plagues i legionel·losi a realitzar durant l'any en cadascuna de les instal·lacions i espais objecte del present contracte. Aquesta despesa estarà limitada en el període inicial del contracte a 30.000,00 € anuals més IVA, no serà objecte de baixa, i segons les necessitats municipals i requeriments de la normativa, podria no ser executada en la seva totalitat.

La despesa màxima estimativa no serà objecte de baixa. L'oferta econòmica de les licitadores s'efectuarà aplicant una baixa en els preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes en el servei.

L'import de la despesa màxima estimativa anual, 30.000,00 €, s'ha determinat a partir de les actuacions que es preveu que calgui executar cada any segons l'actual normativa sanitària d'aplicació i segons les incidències que tinguin lloc. No obstant això, també s'ha tingut en compte que hi podrà haver una baixa en els preus unitaris, o que durant la vigència del contracte pugui haver canvis en les reglamentacions que són d'aplicació.

Per altra banda, en cas que hi hagi un major número d'actuacions a realitzar que les previstes inicialment, el contracte contempla un augment de l'import de la despesa màxima estimativa anual de fins a un 20% de modificacions previstes, per si fos necessari.

Preus unitaris del servei

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del servei, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components i unitats d'execució en el conjunt de les actuacions periòdiques anuals previstes de prevenció i control integrat de plagues i de legionel·losi de les instal·lacions i espais objecte del contracte, així com de les actuacions correctives que siguin necessàries. Es determina un preu unitari pel cost de cada component i cada unitat d'execució de les actuacions a realitzar segons la tipologia de la instal·lació o espai a mantenir i les seves característiques, que juntament amb la previsió de la quantitat d'actuacions serviran per estimar el cost anual estimat del servei i determinar el seu pressupost base de licitació.

Tanmateix, es podran prendre aquests preus com a preus unitaris del contracte, com a referència en cas de les modificacions previstes que pugui haver durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

A continuació es determinen els preus unitaris per als components anuals i les unitats d'execució que es contemplen en el servei. En aquests imports es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a realitzar la totalitat de les tasques preventives i normatives anuals, i aquelles tasques correctives que siguin requerides per a la correcta execució de les prestacions, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació.

Dins els costos directes es tenen en compte els costos del personal i seguretat social, productes, material i consumibles, vehicles i transports, dietes i desplaçaments, maquinària, elevació, equips, eines i vestuari, les mesures addicionals d'higiene relacionades amb la COVID-19 o similars, l'actualització i manteniment de l'inventari, informes a realitzar, revisions, verificacions, certificats, inspeccions, i la part proporcional de la totalitat dels mitjans humans i mitjans tècnics necessaris per executar els treballs esmentats en el PPTP.

Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 13% dels costos directes, i inclouen el cost de la persona responsable de l'adjudicatària i del personal administratiu i de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i gestió, registres i comunicats, seguiment i avaluació del servei, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, taxes i impostos, assegurances, gestions de residus, comunicacions generals de l'empresa, compliment del conveni i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. També es considerarà el benefici industrial de l'empresa adjudicatària, estimat en un 6% de la suma dels costos directes.

Als preus unitaris caldrà afegir posteriorment l'impost de l'IVA, d'acord amb el que assenyala la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit, modificada per la Llei 28/2014, de 27 de novembre, o la vigent normativa que sigui d'aplicació. En l'actualitat el tipus de l'IVA a aplicar en la major part dels treballs és del 21%, excepte en el cas de les actuacions de desratització a la via pública, en que l'IVA a aplicar és del 10%. A efectes de càlcul del pressupost base de licitació, es considerarà la major part de l'IVA al 21%, encara que en el desglossament de les factures s'aplicarà si s'escau l'impost corresponent en cada moment i actuació segons la normativa que sigui d'aplicació.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte la dedicació directa i indirecta de les persones que executen els treballs i la part proporcional de la resta de costos del servei, així com els preus generals de mercat per serveis similars als contemplats en el present contracte, prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions i similars. Sobretot, s'ha tingut en compte els antecedents dels darrers anys en els treballs realitzats en el terme municipal i els preus en licitacions efectuades recentment en altres municipis de Catalunya.

En general, es considerarà un preu unitari per cada conjunt de tasques anuals periòdiques necessàries a realitzar i per cada unitat d'execució, segons la tipologia de cada actuació i segons les seves principals característiques i especificacions tècniques. En cadascuna de les actuacions, els seus preus unitaris es determinen a partir del cost estimat de la totalitat de mitjans i costos necessaris per realitzar els treballs segons les condicions i especificacions del PPTP i segons la proposta tècnica de cada licitadora.

Les empreses licitadores, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte cada component i cada unitat d'execució, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'adjudicatària en cadascun dels components i unitats d'execució.

Per a la valoració de l'oferta de cada empresa licitadora, a partir de les baixes proposades en la licitació per cada component i unitat d'execució, s'obtindrà una baixa ponderada mitjana, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent a la seva oferta econòmica.

Es tindrà en compte els preus unitaris proposats i la seva ponderació. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en les actuacions preventives, normatives i correctives en les instal·lacions i espais objecte del contracte. Així, es dona una major ponderació a les partides en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, i es dona menor ponderació a les partides on es preveu una menor execució de treballs.

Les ponderacions estimades i els preus unitaris màxims de licitació de les diferents unitats d'execució, IVA exclòs, són les següents:

	PREUS UNITARIS DELS COMPONENTS I UNITATS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI (sense IVA)	preu licitació (€/ut)	Ponderació (%)
P1	PLAG - Preu anual control i prevenció desratització + desinsectació edificis municipals	2.000,00 €	6,00%
P2	PLAG - Preu anual control i prevenció desratització + desinsectació clavegueram i espais públics	3.000,00 €	10,00%
P3	PLAG - Preu anual control i prevenció mosquit comú i mosquit tigre	1.600,00 €	5,00%
P4	PLAG - Preu actuació retirada niu vespa o abelles	150,00 €	2,00%
P5	PLAG - Preu actuació retirada niu vespa asiàtica	300,00 €	2,00%
P6	LEGI - Preu anual redacció/revisió i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació	150,00 €	4,00%
P7	LEGI - Preu revisió trimestral de la instal·lació aigua sanitària	35,00 €	4,00%
P8	LEGI - Preu revisió anual de la instal·lació aigua sanitària	90,00 €	4,00%
P9	LEGI - Preu tractament trimestral de neteja i desinfecció d'acumulador ACS	290,00 €	5,00%
P10	LEGI - Preu tractament anual de neteja i desinfecció de dipòsit de reg camp futbol	500,00 €	2,00%
P11	LEGI - Preu tractament trimestral de neteja i desinfecció i hipertèrmia al circuit ACS	390,00 €	14,00%
P12	LEGI - Preu tractament anual de neteja i desinfecció i hipercloració des de picatge	320,00 €	3,00%
P13	LEGI - Preu per presa i transport de mostra i analítica de detecció de legionel·la spp	70,00 €	3,00%
P14	LEGI - Preu per presa i transport de mostra i analítica d'aerobis totals	50,00 €	2,00%
P15	LEGI - Preu per presa i transport de mostra i analítica de ferro total	50,00 €	2,00%
P16	LEGI - Preu presa i transport conjunt mostres i analítiques legionel·la spp, aerobis totals i ferro	110,00 €	20,00%
P17	LEGI - Preu per presa i transport de mostra i analítica de potabilitat de control	200,00 €	2,00%
P18	GEN - Preu hora efectiva oficial 1a o tècnic aplicador 1a en horari laboral *	45,00 €	3,00%
P19	GEN - Preu hora efectiva oficial 2a o tècnic aplicador 2a en horari laboral *	35,00 €	2,00%
P20	GEN - Preu hora efectiva ajudant o ajudant aplicador en horari laboral *	25,00 €	2,00%
P21	GEN - Percentatge productes a utilitzar (percentatge sobre el 100% del PVP) **	100,00 €	3,00%
			100%

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 90 hores efectives anuals, i d'un equip d'operaris format per almenys un aplicador primera, aplicador segona i un ajudant segons les necessitats, amb una dedicació de 200, 100 i 100 hores respectivament. Les licitadores detallaran si s'escau en la seva proposta tècnica les dedicacions previstes del seu personal per a la realització de les tasques del servei.

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Cost del personal (38%)	9.598,61 €
Productes, material i consumibles (22%)	5.527,44 €
Analítiques i laboratoris (29%)	7.310,92 €
Vehicles, transports i maquinària (7%)	1.764,71 €
Eines, equips i vestuari (4%)	1.008,40 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.210,08 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (13%)	3.277,31 €
Benefici Industrial (6%)	1.512,61 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.789,92 €

COST ANUAL SERVEI (sense IVA)	30.000,00 €
--------------------------------------	--------------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament dels costos directes i indirectes del pressupost base anual del conjunt del servei, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar en cada un dels preus unitaris per cada component i unitat d'execució.

Cal recordar que el desglossament en els costos directes i indirectes es realitza a partir de les estimacions que han servit únicament per determinar el pressupost base de licitació. Cada licitadora en l'elaboració de la seva oferta i segons les característiques de la seva proposta tècnica, aplicarà els conceptes i percentatges que consideri més oportuns per a l'execució de la totalitat de les tasques previstes en el PPTP i la seva oferta.

Factures dels treballs

L'empresa contractista aplicarà els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada prestació, component o unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la persona responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

Les factures dels components preventius-normatius que es van prestant durant l'any, podran ser mensuals o trimestrals, i el seu import resultarà de dividir l'import total d'adjudicació anual de cada component entre 12 mensualitats o 4 trimestres, segons decideixi l'Ajuntament.

En les unitats d'execució preventives-normatives i en les actuacions correctives, sempre que es tracti de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució, en que les actuacions s'executen puntualment o segons les incidències i necessitats, l'adjudicatària presentarà factures dels serveis que s'hagin prestat, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació del servei, i aquests comunicats s'hagin acceptat per part de la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

L'Arboç, desembre de 2023