



2023/3614 /SERVEIS PÚBLICS

**Plec de prescripcions tècniques per la contractació del  
servei de MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS  
EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC i  
memòria valorada d'actuacions a realitzar en les  
instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona**

**Contracte de Serveis 3+1+1**

**Argentona novembre 2023**

**Xavier Cacho Jimenez – Arquitecte Tècnic Municipal**  
Serveis Territorials Ajuntament d'Argentona  
**Carrer Gran, 59 - 08310 Argentona**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament  
d'Argentona

## ÍNDEX DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTE.....                                              | 4  |
| A. DETALL INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS A MANTENIR.....    | 5  |
| B. QUALITAT DELS TREBALLS I TERMINI D'EXECUCIÓ .....         | 8  |
| C. NORMATIVA D'APLICACIÓ .....                               | 8  |
| 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE .....                     | 11 |
| A. EDIFICIS OBJECTE DEL CONTRACTE.....                       | 11 |
| B. INSTAL·LACIONS ACTUALS .....                              | 11 |
| C. INVENTARI.....                                            | 13 |
| D. ALTRES INSTAL·LACIONS .....                               | 14 |
| 3. ANTECEDENTS .....                                         | 15 |
| A. ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS .....                         | 15 |
| B. INCIDÈNCIES I PETICIONS.....                              | 15 |
| 4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE .....                              | 15 |
| A. DURADA DEL CONTRACTE.....                                 | 15 |
| B. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....                          | 16 |
| 5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....                         | 16 |
| A. EQUIPAMENT MÍNIM EXIGIT .....                             | 16 |
| B. PERSONAL.....                                             | 17 |
| C. VEHICLES, EINES I D'ALTRES:.....                          | 17 |
| D. LOCALS: .....                                             | 17 |
| E. CONNEXIÓ PER TRANSMISSIÓ DE DADES.....                    | 18 |
| F. ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA .....                    | 18 |
| G. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA .....                   | 18 |
| RESPONSABILITAT PEL QUE FA A ELEMENTS I EQUIPS: .....        | 19 |
| H. RESPONSABILITAT RESPECTE AL CONTROL I FUNCIONAMENT: ..... | 19 |
| I. PROTECCIÓ DE DADES: .....                                 | 19 |
| J. CONTROL DE QUALITAT: .....                                | 20 |
| 6. SEGURETAT I SALUT .....                                   | 20 |
| A. PRESCRIPCIONS DE LA PARTIDA SEGURETAT EN OBRA.....        | 21 |
| B. PRESCRIPCIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ.....                  | 21 |

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



|                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |  |                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                    |  | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                           |  | <a href="https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                  |  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                 |  |



|     |                                                                                                           |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.  | P1 - GESTIÓ DEL SERVEI .....                                                                              | 23 |
| A.  | EINA DE SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES (TICKETING) .....                                                    | 24 |
| 8.  | P1 - TASQUES INICIALS.....                                                                                | 24 |
| A.  | SISTEMA DE TELEGESTIÓ I MONITORITZACIÓ DELS EQUIPAMENTS EXISTENT.....                                     | 25 |
| 9.  | P1 - INFORMES RECEPCIÓ NOVES INSTAL·LACIONS .....                                                         | 27 |
| 10. | P1 - MANTENIMENT ESPECIAL – DIPÒSIT D'AIGUA I GRUP DE BOMBEIG DEL REG DEL CAMP DE FUTBOL SANT CRIST ..... | 27 |
| 11. | P1 – MANTENIMENT EXTRAORDINARI – BIOMASSA .....                                                           | 28 |
| 12. | P1 - MANTENIMENT EXTRAORDINARI – SAIs .....                                                               | 29 |
| 13. | P1- TEMPS DE RESPOSTA I SERVEI DE GUÀRDIA.....                                                            | 29 |
| A.  | GARANTIES DE TOTS ELS SERVEIS DE MANTENIMENT ACORDS DE NIVELL SERVEI .....                                | 29 |
| B.  | PENALITZACIÓ PER NO COMPLIR ELS ACORDS DE NIVELL DE SERVEI DE PETICIONS .....                             | 30 |
| C.  | PENALITZACIÓ PER NO COMPLIR ELS ACORDS DE NIVELL DE SERVEI DE LES INCIDÈNCIES.....                        | 30 |
| 14. | P1 - WEB PRIVADA DE GESTIO DEL CONTRACTE .....                                                            | 32 |
| A.  | ASPECTES GENÈRICS.....                                                                                    | 32 |
| B.  | INVENTARI.....                                                                                            | 33 |
| C.  | PLÀNOLS .....                                                                                             | 33 |
| D.  | INFORMES DE SEGUIMENT.....                                                                                | 33 |
| E.  | INDICADORS.....                                                                                           | 34 |
| F.  | LECTURES DE TOTES ELS SUBMINISTRES MUNICIPALS.....                                                        | 34 |
| G.  | ALTRES.....                                                                                               | 35 |
| H.  | TERMINIS.....                                                                                             | 35 |
| I.  | MODIFICACIONS DE LA WEB.....                                                                              | 35 |
| J.  | GESTIÓ DE LES DADES DE LA WEB UNA VEGADA FINALITZAT CONTRACTE .....                                       | 35 |
| 15. | P1 - INFORME ENERGETIC I WEB PUBLICA PORTAL ENERGETIC CIUTADÀ.....                                        | 35 |
| 16. | P1 - MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU .....                                                               | 37 |
| A.  | OBJECTE DEL SERVEI .....                                                                                  | 37 |
| B.  | FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI .....                                                                       | 38 |
| C.  | INSPECCIONS OBLIGATÒRIES .....                                                                            | 39 |

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament  
d'Argentona**

|     |                                                                             |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 17. | P1 - ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI .....                                     | 41 |
| A.  | OBJECTE DEL SERVEI .....                                                    | 41 |
| B.  | FORMA DE PRESTACIÓ DE SERVEI .....                                          | 41 |
| 18. | P1 CONTROL DE LA TELEGESTIÓ I MONITORITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS<br>42 |    |
| 19. | P2 - MANTENIMENT CORRECTIU .....                                            | 43 |
| A.  | OBJECTE DEL MANTENIMENT CORRECTIU .....                                     | 43 |
| B.  | FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI .....                                         | 43 |
| 20. | P2 - INTERVENCIONS A CÀRREC DE PREUS UNITARIS .....                         | 44 |
| A.  | OBJECTE DEL SERVEI .....                                                    | 45 |
| B.  | TREBALLS QUE S'INCLOUEN .....                                               | 45 |
| C.  | FORMA DE PRESTACIÓ DE SERVEI .....                                          | 45 |
| 21. | CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA .....                                               | 46 |
| A.  | CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA .....                                               | 46 |
| 22. | GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS .....                                          | 46 |
| A.  | PRESCRIPCIONS DE LA PARTIDA D'OBRA EXECUTADA .....                          | 46 |
| B.  | PRESCRIPCIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ .....                                   | 47 |
| 23. | CONDICIONS ECONÒMIQUES .....                                                | 47 |
| A.  | PRESSUPOST DE LICITACIÓ P1+P2 .....                                         | 47 |
| B.  | QUADRE DE PREUS UNITARIS .....                                              | 49 |
| C.  | RESUM DE PRESSUPOST GLOBAL P1-P2-P3 .....                                   | 49 |
| D.  | PAGAMENT DELS SERVEIS .....                                                 | 50 |
| 24. | P1 OPERACIONS DE MANTENIMENT .....                                          | 50 |
| 25. | MEMÒRIA VALORADA ACTUACIONS A REALITZAR EN LES INSTAL·LACIONS P357          |    |
| 26. | ANNEXES .....                                                               | 75 |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament  
d'Argentona

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és:

- Definir la prestació del servei de manteniment de:
  - instal·lacions dels edificis municipals
  - escomeses d'aigua, electricitat i gas d'equipaments i serveis municipals.
  - Instal·lacions de reg
- Realitzar el manteniment segons el RD 487/2022 referent al manteniment de les instal·lacions de Legionel·la.
- Definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions a efectes de normativa
- Definir les intervencions a realitzar anualment a càrrec de la partida de preus unitaris P2 per un import màxim.
- Definir les intervencions de millores de les instal·lacions i d'estalvi energètic a realitzar als edificis municipals i escomeses municipals de serveis de l'Ajuntament Argentona, a càrrec de la partida de P3.

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de climatització, lampisteria, electricitat i altres comprenen els següents tipus de manteniment:

- P1 - Manteniment preventiu i normatiu d'acord al previst a aquests plecs.
- P2 - Altres treballs no previstos en P1 i en P3 d'actuacions correctives.
- P3 - Memòria valorada d'actuacions a realitzar en les instal·lacions per tal de millorar la seguretat i reduir-ne el consum energètic d'acord al previst a aquests plecs.

A. DETALL INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS A MANTENIR

Climatització

S'inclou aquelles instal·lacions que tenen com a funció mantenir la temperatura, humitat i qualitat de l'aire dintre d'uns límits establerts per proporcionar un major benestar als ocupants dels edificis (calefacció o refrigeració), així com les instal·lacions de renovació d'aire.

- El conjunt d'instal·lacions de climatització objecte d'aquest plec de condicions son les següents:
- Equips de generació de fred i calor (combustible no gasós ni biocombustible)
- Xarxes de canonades i conductes (excepte les de tipus tot aigua)
- Sistemes i equips de regulació i control
- Unitats terminals

Lampisteria

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclou les següents:

- Instal·lacions de calefacció
  - Calderes i elements associats

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



|                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |  |                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                    |  | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                           |  | <a href="https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                  |  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                 |  |



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Circuits de calefacció
- Radiadors i altres emissors
- Producció d'aigua calenta sanitària
  - Escalfadors instantanis
  - Acumuladors
  - Circuits de distribució i retorn
  - Instal·lacions d'energia solar
- Instal·lació d'aigua freda
  - Instal·lacions a l'interior d'edificis
  - Dutexes
- Instal·lacions d'energia solar tèrmica
- Instal·lacions de biomassa
- Vàlvules i sanitaris
- Xarxa d'evacuació de l'edifici
- Instal·lació de gas
- Instal·lació sotmeses a la normativa de legionel·la
- Altres associades

Electricitat

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclouen les següents:

- Instal·lacions d'enllaç
- Instal·lacions interiors: Circuits elèctrics, quadre general i sub-quadres, aparells elèctrics (comandament, control, regulació, automatització i protecció elèctrica)
- Aparells d'enllumenat interior i exterior
- Aparells d'enllumenat d'emergència
- Fonts pròpies d'energia pels edificis: bateries d'acumuladors, aparells autònoms o grups electrògens
- Sistemes domòtics
- El cablejat estructurat (punts de xarxa, conductors, racks)
- Altres associades: telegestió, etc.
- Instal·lacions sotmeses al RAT (parallamps)
- Plaques solars fotovoltaïques Ajuntament nou
- Plaques solars fotovoltaïques Escola Riudemeia

Les plaques solars s'han de netejar dos cops l'any.

No s'inclouen en les instal·lacions objecte del present plec de condicions les següents:

- La xarxa telemàtica: aplicacions de software i equips electrònics instal·lats sobre el cablejat estructurat.
- Instal·lació d'alarmes de foc i intrusió.
- Enllumenat públic.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |



**Ajuntament  
d'Argentona**

#### Parallamps

El conjunt d'instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions inclouen les següents:

- Verificació sistema de protecció contra el llamp, per qüestions de seguretat, prevenció y per donar compliment a la normativa UNE 21.186:1996/1M:2009, UNE- EN 62.305, Codi Tècnic de l'edificació SUA08, Reglamento de Baja Tensión BT-18. El servei constarà revisió completa de:
  - Sistema de captació
  - Xarxa Conductora
  - Presa de terra

#### Instal·lacions Singulares

El contractista es farà càrrec del cost del manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions singulars. Per exemple:

- Teló tallafocs del teatre la sala
- Portes automàtiques correderes de la policia, ajuntament i Casal d'avis (5 unitats)
- SAI Policia
- SAI Ajuntament

El manteniment d'aquestes Instal·lacions l'haurà de realitzar el fabricant preferentment com a mínim 1 cop l'any. Aquest preus estan inclosos explícitament a la P1.

#### Sistemes de telegestió propis

El contractista es farà càrrec del cost del manteniment de les instal·lacions existents de telegestió instal·lats al Teatre La Sala. Aquesta partida inclou:

- els pagaments periòdics al fabricant i mantenidor del software i la resta de despeses d'allotjament.
- Despeses de reprogramació i modificació per tal de rebre les dades a la web a desenvolupar.

La resta de sistemes de telegestió s'hauran de configurar per tal d'obtenir les dades. Els equipaments amb telegestió són:

- Ajuntament Nou
- Escola Les Fonts
- Escola Argentona
- Escola Riudemeia
- Escola Sant Miquel del Cros
- Escola Bressol El Bosquet
- Escola Bressol Cargol Treu Banya
- Camp de Futbol Sant Crist

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



## Ajuntament d'Argentona

- Pavelló Municipal
- Sala de Biomassa

El contractista es farà càrrec de la re-configuració del sistema per tal de poder re-programar tots els sistemes de telegestió actuals i fer les integracions que corresponguin.

### B. QUALITAT DELS TREBALLS I TERMINI D'EXECUCIÓ

En cas que el contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del contracte.

### C. NORMATIVA D'APLICACIÓ

En les prestacions de manteniment i en la realització d'obres dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

#### Inventari i control documental

- EN 13306:2002 Terminologia del manteniment.
- En 13460:2009 Documents per al manteniment.

#### Instal·lacions:

- RITE 2007 amb la corresponent modificació del RD 178/2021, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE)
- Instrucció 4/2008 SIE, de la Secretaria d'Indústria i Empresa, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya
- Instrucció 6/2009 SIE que aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya
- Instrucció referent al RITE de la Direcció General d'energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries
- Reial Decret 487/2022 de legionel·la.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Norma UNE 100.030:2017 de Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Reial Decret 314/2006, del 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació (CTE)
- Secció HE4 "Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària" Secció HS4 "Subministrament d'aigua"
- Secció HS5 "Evacuació d'aigües"
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.
- Tècniques complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002).
- Reial Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per l'aplicació del REBT.
- Normes particulars i de normalització de la companyia subministradora de l'energia elèctrica.
- Reial Decret 1955/2000 de 1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de l'energia elèctrica.
- Normes UNE i CENELEC aplicables a les instal·lacions elèctriques i altres tipus d'instal·lacions.

#### Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual
- Llei del 8 de novembre de 1995 (BOE del 10 de novembre de 1995), sobre Prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret del 17 de gener de 1997 (BOE del 31 de gener de 1997), Reglament dels serveis de prevenció.
- Ordre del 27 de juny de 1997 (BOE del 4 de juliol de 1997), que desenvolupa el Reial Decret del 17 de gener de 1997 (BOE del 31 de gener de 1997).
- Reial Decret del 14 d'abril de 1997 (BOE del 23 d'abril de 1997), Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret del 24 de març de 1995 (BOE del 29 de març de 1995), text refós de L'Estatut dels Treballadors.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



## Ajuntament d'Argentona

- Constitució espanyola de 27 de desembre de 1978 (BOE del 29 de desembre de 1978), Títol I, Capítol III, article 40.2.
- Reial Decret del 15 de juliol de 1988 (BOE del 5 d'agost de 1988), sobre Prevenció d'accidents majors en determinades activitats industrials.
- Reial Decret del 29 de juny de 1990 (BOE del 21 de juliol de 1990), que modifica els annexos i completa les disposicions del Reial Decret del 15 de juliol de 1988 (BOE del 5 d'agost de 1988).
- Reial Decret del 26 de maig de 1986 (BOE del 21 de juliol de 1986), Reglament de seguretat de les màquines (Capítol VII).
- Reial Decret del 27 de novembre de 1992 (BOE 11 de desembre de 1992), disposicions d'aplicació de la Directiva 89/392/CEE relativa a les Legislacions dels Estats membres sobre màquines.
- Reial Decret del 27 de novembre de 1995 (BOE del 8 de febrer de 1995), que modifica el Reial Decret de 27 de novembre de 1992 (BOE 11 de desembre de 1992).
- Reial Decret del 8 de febrer de 1980 (BOE del 14 d'abril de 1980), Reglament d'emmagatzematge de productes químics.
- Reial Decret del 14 de desembre de 1983 (BOE del 20 de febrer de 1984), que modifica l'article 3 del Reial Decret de 8 de febrer de 1980 (BOE del 14 d'abril de 1980).
- Reial Decret del 27 d'octubre de 1989 (BOE del 2 de novembre de 1989), Protecció dels treballadors davant els riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball.

### Residus

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus.
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

### Generals

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- Codi tècnic d'edificació.
- Ordenances aplicables de l'Ajuntament
- Plec de Prescripcions Tècniques de partides d'obra i d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)
- Condicions imposades pels Serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normes UNE i EN aplicables.
- Normes tecnològiques de l'edificació.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

## 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

### A. EDIFICIS OBJECTE DEL CONTRACTE

Els edificis objecte del contracte de manteniment de les instal·lacions en general, entre d'altres de climatització, fontaneria, electricitats, parallamps, xarxa són edificis escolars, esportius, administratius i altres edificis municipals.

### B. INSTAL·LACIONS ACTUALS

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cada un dels seus elements, es farà càrrec de les mateixes i prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

El contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti, justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi reglamentàriament.

Tret que es faci constar expressament en la Plica i posteriorment en l'acta lliurada pel contractista dins dels quinze primers dies després de la signatura del contracte s'entendrà que aquest les rep en correctes condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajust posterior que comporti un increment de cost imputable al contractista se li repercutirà i se li deduirà de les certificacions mensuals dels serveis prestats.

Els serveis es realitzarà a tots els equipament i instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona existents en edificis municipals, amb especial atenció a:

| Codi | Equipaments municipals                 |
|------|----------------------------------------|
| 1    | Camp de futbol del cros i Petanca      |
| 2    | Poliesportiu                           |
| 3    | Caseta Zona esportiva (Xalet)          |
| 4    | Camp de futbol Mada                    |
| 5    | Camp de futbol Zona esportiva          |
| 6    | Casa del C/Lladó                       |
| 7    | Escola Bernat de Riudemeia             |
| 8    | Escola del Cros i EB Cargol treu banya |
| 9    | Escola Les Fonts                       |
| 10   | Escola Argentona                       |
| 11   | Escola Bressol El Bosquet              |
| 12   | Ajuntament Nou                         |
| 13   | Ajuntament Vell                        |
| 14   | Local Geganter                         |
| 15   | Teatre la Sala                         |
| 16   | Casa Gòtica                            |
| 17   | Velcro                                 |

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argentona

|    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Església de San Sebastià (Quadre elèctric)                                           |
| 19 | Mercat                                                                               |
| 20 | Cementiri nou                                                                        |
| 21 | Escorxador                                                                           |
| 22 | Casa Museu                                                                           |
| 23 | Cementiri Antic                                                                      |
| 24 | Casal d'avis nucli                                                                   |
| 25 | Campanar de l'església (Quadre elèctric)                                             |
| 26 | Centre Obert el Cros                                                                 |
| 27 | Local Associació de veïns del Cros                                                   |
| 28 | Consultori mèdic el Cros                                                             |
| 29 | Local Pla de Barris                                                                  |
| 30 | Reg del Cros + Roto Nord + Rot Sud +Madà + Plaça Montserrat                          |
| 31 | Quadre de festes el Cros + Quadre Festes Plaça Nova + Quadre Festes Plaça Montserrat |
| 32 | Polícia Local                                                                        |
| 33 | Espai jove el Cros/Casal avis Cros                                                   |
| 34 | Local general llauder                                                                |
| 35 | Biblioteca                                                                           |
| 36 | Local Ginesteres                                                                     |
| 37 | Caseta Biomassa                                                                      |
| 38 | Museu del Càntir                                                                     |
| 39 | Dipòsit d'aigua i Grup de Bombeig del Camp de Futbol Sant Crist                      |
| 40 | Piscina Municipal                                                                    |

C. INVENTARI

| Cod i | Equipaments municipals            | Manteniment preventiu      |                             |                        |              |                              |               |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------|------------------------------|---------------|
|       |                                   | Electri cit-at 0 a 20 mKWh | Electri cit-at 20 a 40 mkWh | Electri citat >40 mkWh | Lampist eria | Instal·lac ió climatitz ació | Parall am- ps |
| 1     | Camp de futbol del cros i Petanca | 1                          | -                           | -                      | -            | -                            | -             |



Ajuntament  
d'Argentona

|              |                                                                                    |           |          |           |           |           |          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 2            | Poliesportiu                                                                       | -         | -        | 1         | 1         | 1         | 1        |
| 3            | Caseta Zona esportiva                                                              | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 4            | Camp de futbol Mada                                                                | 1         | -        | -         | -         | -         | -        |
| 5            | Camp de futbol Zona esportiva                                                      | -         | 1        | -         | 1         | -         | -        |
| 6            | Casa C/ Lladó                                                                      | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 7            | Escola Bernat de Riudemeia                                                         | -         | -        | 1         | 1         | 1         | -        |
| 8            | Escola del Cros I EB Cargol treu banya                                             | -         | -        | 1         | 1         | 1         | 1        |
| 9            | Escola Les Fonts                                                                   | -         | -        | 1         | 1         | 1         | 1        |
| 10           | Escola Argentona                                                                   | -         | -        | 1         | 1         | 1         | 2        |
| 11           | Escola Bressol El Bosquet                                                          | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 12           | Ajuntament Nou                                                                     | -         | -        | 1         | 1         | 1         | 1        |
| 13           | Ajuntament Vell                                                                    | -         | -        | 1         | 1         | 1         | -        |
| 14           | Local Geganters                                                                    | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 15           | Teatre la Sala                                                                     | -         | -        | 1         | 1         | 1         | 1        |
| 16           | Casa Gòtica                                                                        | -         | 1        | -         | 1         | 1         | 1        |
| 17           | Velcro                                                                             | -         | -        | 1         | 1         | 1         | -        |
| 18           | Església de San Sebastià                                                           | 1         | -        | -         | -         | -         | -        |
| 19           | Mercat                                                                             | 1         | -        | -         | -         | -         | -        |
| 20           | Cementiri nou                                                                      | -         | 1        | -         | 1         | 1         | -        |
| 21           | Escorxador                                                                         | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 22           | Casa Museu                                                                         | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 23           | Cementiri Antic                                                                    | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 24           | Casal d'avis nucli                                                                 | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 25           | Campanar de l'església                                                             | 1         | -        | -         | -         | -         | -        |
| 26           | Centre Obert el Cros                                                               | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 27           | Local Associació de veïns Cros                                                     | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 28           | Consultori mèdic el Cros                                                           | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 29           | Local llei de Barris                                                               | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 30           | Reg del Cros + Roto Nord + Rot Sud +Madà +Plaça Montserrat                         | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 31           | Quadre de festes el Cros + quadre Festes Pl. Nova + quadre Festes Plaça Montserrat | 1         | -        | -         | -         | -         | -        |
| 32           | Polícia Local                                                                      | -         | -        | 1         | 1         | 1         | -        |
| 33           | Espai jove el Cros                                                                 | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 34           | Local general Llauder                                                              | 1         | -        | -         | -         | -         | -        |
| 35           | Biblioteca                                                                         | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 36           | Caseta Biomassa                                                                    | 1         | -        | -         | -         | SAT       | -        |
| 37           | Les Ginesteres                                                                     | 1         | -        | -         | 1         | 1         | -        |
| 38           | Museu del Càntir                                                                   | -         | 1        | -         | -         | 1         | -        |
| 39           | Dipòsit d'aigua i Grup de Bombeig del Camp de Futbol Sant Crist                    | 1         | -        | -         | 1         | -         | -        |
| 40           | Piscina Municipal                                                                  | -         | -        | 1         | 1         | 1         | -        |
| <b>Total</b> |                                                                                    | <b>25</b> | <b>4</b> | <b>11</b> | <b>31</b> | <b>23</b> | <b>8</b> |

D. ALTRES INSTAL·LACIONS

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



**Ajuntament  
d'Argentona**

No es considerarà modificació en cap cas, la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes al contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec d'aquelles altres instal·lacions que l'Ajuntament li adjudiqui provinents de nous edificis o d'aquells ja existents, que no estiguin relacionats en el present plec, i que estiguin previstes en els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques com a modificacions de contracte.

No obstant això, el Contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals, i aixecar acta de les deficiències existents (si s'escau) respecte la normativa actual, per tal que siguin corregides abans que se'n faci responsable.

Durant el període de garantia de la nova instal·lació (si s'escau) el contractista només restarà obligat a fer les reparacions o serveis que li adjudiqui l'Ajuntament. Acabat el període de garantia s'aixecarà l'Acta de Recepció i a partir d'aquell moment les noves instal·lacions passaran a incrementar l'inventari a tots els efectes, fins i tot els econòmics.

El contractista s'obliga a acceptar el manteniment amb el mateix preu, dels nous aparells que s'incorporin en el període de vigència del contracte.

### 3. ANTECEDENTS

#### A. ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS

Les Instal·lacions dels equipaments municipals presenten deficiències normatives diverses tal i com es pot veure a les actes d'inspecció realitzades per les Entitat d'Inspecció i Control (EIC).

La situació és greu en alguns centres tal i com pot veure a les actes de manteniment normatiu. Caldria que es ressolessin totes aquestes deficiències per part de l'Ajuntament d'Argentona. L'elaboració d'un pla director de reparació, millora i adequació a la normativa de les instal·lacions dels equipaments municipals seria l'eina adequada per a la planificació d'aquestes actuacions.

A part de les deficiències normatives hi ha algunes Instal·lacions, especialment a les escoles i als equipaments esportius que estan obsoletes i s'haurien de renovar de forma endreçada i planificada.

#### B. INCIDÈNCIES I PETICIONS

Durant el transcurs dels últims 3 anys s'han gestionat més de 1.000 incidències i peticions.

### 4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament  
d'Argentona**

**A. DURADA DEL CONTRACTE**

El contracte tindrà una durada de 3 anys a comptar des de la data que s'indiqui en la formalització del contracte.

**Quant a la pròrroga:**

El contracte serà prorrogable de forma expressa, d'any a any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els 5 anys.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

**B. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Acabat el període de vigència del contracte, o de la pròrroga si s'escaigués, o abans si es produís la denúncia o el rescat del contracte, el contractista presentarà l'inventari actualitzat de les instal·lacions.

En el període de transició del servei i un mes abans de finalitzar el contracte, el contractista facilitarà als serveis tècnics de l'Ajuntament tota la informació respecte a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Plànols i esquemes de les instal·lacions que reflecteixin els components de la instal·lació, la seva tipologia i ubicació, així com les superfícies que comprenen les diferents partions.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte objecte dels presents plecs, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'ajuntament i del nou contractista per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

**5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

**A. EQUIPAMENT MÍNIM EXIGIT**

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



## Ajuntament d'Argentona

L'empresa adjudicatària haurà de disposar per al servei com a obligacions essencials del contracte els següents recursos humans i materials mínims de personal, vehicles, eines i altres, locals, i altres, que s'especifiquen a continuació en els següents apartats.

### B. PERSONAL

- 1 enginyer tècnic o superior com a responsable del contracte.
- 1 responsable tècnic, segons estableix el RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides, amb l'acreditació tècnica necessària.
- 1 enginyer tècnic o superior per a programacions de telegestions.
- 2 tècnic especialista amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre.
- 2 instal·ladors amb més de 5 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions.
- 1 Informàtic pel manteniment i control energètic d'instal·lacions via web.

El personal a disposició del contracte anirà vestit amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

El Contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador -mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.

### C. VEHICLES, EINES I D'ALTRES:

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta.
- ISO 9001:2008 Sistema de Gestió de la Qualitat.
- ISO-14001: Gestió ambiental.
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.
- Aparell elevador o grua per arribar a 20 metres d'alçada per realitzar tasques de manteniment exterior i interior.
- Un vehicle sostenible, acreditat per la seva corresponent etiqueta ECO o 0 emissions. Tots els vehicles adscrits al servei aniran amb mòbil amb mans lliures per contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

### D. LOCALS:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal.

E. CONNEXIÓ PER TRANSMISSIÓ DE DADES.

El contractista haurà de justificar a les seves dependències, un sistema de connexió a l'aplicació de gestió, disponible 24 hores al dia, 365 dies l'any, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient. Aquesta aplicació serà de lliure accés (sense IP fixa) des de qualsevol dispositiu mòbil restringit amb usuari i contrasenya.

F. ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

- Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al:
- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE-REIMITE). També haurà de tenir personal qualificat amb el carnets professionals d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).
  - Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny, subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
  - Registre d'empresa instal·ladora de gas.
  - Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat.

- També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents:
- Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).
  - Carnet d'instal·lador d'aigua.
  - Carnet d'instal·lador de gas de categoria A, B o C segons les característiques dels treballs a realitzar.
  - Carnet d'instal·lador d'electricitat de categoria especialista o bàsic segons les característiques dels treballs a realitzar.
  - Curs vigent (no caducat) pel manteniment higienico-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la.

G. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

 Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament  
d'Argentona**

#### RESPONSABILITAT PEL QUE FA A ELEMENTS I EQUIPS:

El Contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions qualsevol que hagi estat la causa que els hagués motivat.

S'exclouran els motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, quan el responsable sigui desconegut i els provocats per cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament.

En cas de robatori o vandalisme el Contractista restarà obligat a donar-ne compte a l'Ajuntament i s'arranjarà amb càrrec a l'Ajuntament en el moment que aquest giri l'ordre de treball corresponent.

#### H. RESPONSABILITAT RESPECTE AL CONTROL I FUNCIONAMENT:

El Contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la Contracta i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.

En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

#### I. PROTECCIÓ DE DADES:

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Argentona.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament d'Argentona.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament d'Argentona establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en tot cas s'estarà subjecta al previst al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i comunicacions, que entre d'altres, dóna una nova redacció a l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en concret els paràgrafs tercer, quart i cinquè de l'apartat 2 de l'esmentat article, no obstant, no es preveu per l'execució d'aquest contracte el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament

J. CONTROL DE QUALITAT:

El contractista d'aquest contracte tindrà l'obligació de col·laborar amb els serveis tècnics, per la realització d'un control de qualitat a les instal·lacions.

6. **SEGURETAT I SALUT**

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important dins del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

A. PRESCRIPCIONS DE LA PARTIDA SEGURETAT EN OBRA

La prevenció és un dels factors fonamentals per tal d'evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes aquelles tasques que es deriven d'unes feines que cal realitzar dins del món de la jardineria com són la poda en arbrat, tractaments plaguicides, col·locació de mobiliari i manteniment general de jardineria.

Factors i agents del treball:

Els perills es concreten en la presència dels anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

- materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argenton

- personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, liderat, comunicació).
- socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència en la professió), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i adequacionals (treballador-lloc, home-màquina, producte-l'usuari).

## B. PRESCRIPCIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

### Principis de l'acció preventiva

L'acció preventiva s'haurà de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos
- Avaluar els riscos que no es poden evitar
- Combatre els riscos en el seu origen
- Adaptar la feina a la persona
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Planificar la prevenció
- Avantposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals
- Facilitar les degudes instruccions als treballadors

Tota acció preventiva haurà d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permetran detectar aquells punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades, i de les prescripcions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'hauran de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i caldrà solucionar aquells aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspeccioni una eina, l'atenció ha d'estar dirigida cap a les parts que siguin susceptibles de desenvolupar prescripcions de perill. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir en compte les peces que pertanyin a qualsevol de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes.

### Riscs en obra civil

Gran, 59 – 08310 Argenton - T. 937974900 - / oac@argenton.cat / www.argenton.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Els riscos en manteniment són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany en el treball. Per qualificar un risc des de el seu punt de vista de gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar el màxim aquests riscos s'han de preveure en els diferents equips de treball o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada en el treball, i tenir coneixement de la utilització correcta d'aquests equips.

Les eines  
La unió entre els diversos elements han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

La maquinària  
No s'han de posar en marxa en els lloc on hi ha combustible ni es podrà fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. S'han de fer revisions periòdiques preventives de les diferents màquines utilitzades.

Prescripcions del procés d'execució  
Per tal de dur de forma correcte les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en ordre cadascun dels elements que intervenen i que són susceptibles de portar el procés de prevenció. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si soles no eliminen ni corregeixen el factor risc, sinó que són unes barreres col·locades al davant.

Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant els risc que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) aquells dispositius o mitjans que porta o del quals disposa una persona amb l'objectiu que el protegeixi contra un o més d'un risc que pugui amenaçar la seva salut o seguretat.

7. P1 - GESTIÓ DEL SERVEI

L'empresa **mantindrà i seguirà amb el desenvolupament de l'eina** de Ticketing pel control i seguiment de les incidències [www.argentonaenergia.cat](http://www.argentonaenergia.cat) . Cada vegada que un usuari generi una incidència a través de la web o truqui se li facilitarà un numero de control de incidència per realitzar el seguiment.

Setmanalment es realitzarà un informe de seguiment del servei. L'usuari ha de rebre avis del número de creació de la incidència segons la descripció de l'eina de *ticketing*.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament  
d'Argentona**

**A. EINA DE SEGUIMENT DE LES INCIDÈNCIES (TICKETING)**

Per tal de realitzar el seguiment de les avaries reportades, es disposa d'una eina de Ticketing que permet una informació que ajuda en la presa de decisions i en el procés de millora continua.

A continuació es detallen les característiques que ha de complir l'eina:

- Punt únic de seguiment de incidències.
- Entrada avaries per aplicació prioritària
- Entrada avaries per telèfon possible però no prioritària (l'empresa realitzarà la introducció de les dades?)
- Accessible per part de l'Ajuntament via web sense IP fixa
- Possibilitat d'obrir avisos directament per part de l'Ajuntament via web.
- Cerca de text concret en les avaries per facilitar les cerques.
- Possibilitat de marcatge de la prioritat de l'avaria segons prioritats establertes
- Possibilitat de marcar tipus d'avaria
- Marcatge d'avaries fora de termini.
- Estadístiques amb informes mensuals
- Fulls de feina per tasques presencials.
- Retorn de l'estat de la incidència amb codi
  - Obertura
  - Tràmit
  - Aturada per manca de material
  - Aturada per manca de pressupost
  - En fase d'execució
  - Tancament

Aquesta eina realitza informes de seguiments, estadístiques de incidències, seguiment i avís als usuaris sobre obertura, qualsevol aspecte que modifiqui estat i tancament incidència.

**La gestió, allotjament i l'administració de la eina serà a càrrec de l'empresa adjudicatària durant tota la vigència del contracte.**

**8. P1 - TASQUES INICIALS**

Els primers sis mesos de servei és procedirà fora del servei habitual de manteniment i inclòs al contracte a:

- Creació de la següent documentació:
  - Actualització Inventari de totes les instal·lacions que inclogui plànols en CAD. El plànols de base en CAD, pdf o paper seran facilitats per l'ajuntament en la majoria de centre. Caldrà realitzar les següents tasques:
    - Actualització de distribucions.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argentona

- Energia elèctrica
  - Il·luminació
  - Gas
  - Calefacció
  - ACS
- Posada en marxa del sistema de ticketing
  - Posada en marxa del sistema web de control energètic i de gestió del contracte
  - Posada en marxa del sistema portal ciutadà
  - Integració de tots els centres amb telegestió a la plataforma de control a desenvolupar [www.argentonaenergia.cat](http://www.argentonaenergia.cat) .
  - Anirà a càrrec del contractista la reforma de la instal·lació de l'Escola de les Fonts per tal de recuperar i que funcioni la telegestió existent de forma automàtica valorat en 4.500 euros+iva, programant el sistema de calefacció amb maniobra de bombes i vàlvules de 3 vies, control de temperatures i humitat amb sondes, lectures d'aigua, llum i gas del centre, igual que la resta de centres telegestionats del municipi amb el sistema de protocol obert de Circutor.

Aquestes feines s'hauran d'actualitzar i mantenir durant tota la vigència del contracte.

Dos mesos abans de la finalització del contracte es realitzarà la darrera revisió i s'entregarà la documentació a l'ajuntament.

#### A. SISTEMA DE TELEGESTIÓ I MONITORITZACIÓ DELS EQUIPAMENTS EXISTENT

Els centres que disposen de telegestió, excepte el Teatre la Sala i la sala de calderes de Biomassa, disposen d'un autòmat, que té entrades d'impulsos o estats, entrades analògiques, entrades 485 i sortides de relés programables.

El sistema envia els següents paràmetres:

- Lectura de potencia instantània i històrics quarts horaris en representació gràfica de l'escomesa de Baixa tensió.
- Lectura de potencia instantània i històrics quarts horaris en representació gràfica de les lectures d'impulsos de l'escomesa de gas. Es representaran gràficament la potencia tèrmica del gas consumit en funció de un poder calorífic inferior fixat per l'ajuntament així com el consum en m3/hora de gas.
- Consum instantani i històrics quarts horaris en representació gràfica de les lectures d'impulsos de les escomeses d'aigua del equipament.
- Lectura de la connexió i desconexió de l'alarma d'intrusisme i representació gràfica diària i setmanal del funcionament del centre. Comptabilitzarà les hores de funcionament diari, setmanal i mensual del centre en funció del temps de desconexió de la alarma d'intrusió.
- Lectura de la central de detectors de gas de la sala de caldera i cuines del centre.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Lectura de la connexió i desconnexió del funcionament automàtic o manual de les calderes del centre. Comptabilitza les hores de funcionament diari, setmanal i mensual del centre en funció del tems de desconnexió del sistema automàtic de la calefacció del centre.
- Lectures de les temperatures d'aigua calenta sanitària del acumuladors de ACS, de les canonades d'immersió i retorn de la xarxa d'aigua calenta Sanitària.
- Lectures de les temperatures interiors, exteriors i humitat del equipament pel control tèrmic de la instal·lació.
- Dades de producció d'energia

La web privada ha de permetre a partir de les dades les següents alarmes:

- Alarma de consum per sobre d'un màxim en un horari fixat
- Alarma de no connexionat de l'alarma d'intrusió a partir d'un horari determinat.
- Alarma per excés d'un consum d'energia elèctrica diària, setmanal o mensual del centre.
- Alarma per excés d'un consum d'aigua diària, setmanal o mensual del centre.
- Alarma per excés d'un consum de gas diari, setmanal o mensual del del centre.
- Alarma per salta la centraleta de la instal·lació de detecció de gas.
- Alarma per funcionament superior a un nombre determinat d'hores del sistema de calefacció o aigua calenta sanitària en funcionament manual.

Per la generació de les alarmes, s'ha de poder realitzar pel personal del ajuntament, han de ser senzilles i fàcils d'executar sense haver de requerir la intervenció de cap personal informàtic extern. Les alarmes s'han de representar gràficament i han de ser visiblement entenedores.

Actuacions sobre el centre partint del sistema de telegestió:

- Desconnexió dels circuits no vitals de la instal·lació elèctrica del centre a partir d'un determinat horari o des de l'ordre de connexió de la central d'intrusió del centre.
- Desconnexió de les línies d'enllumenat exterior mitjançant sondes luxomètriques exterior a partir d'un nivell de lectura fixat.
- Tall del subministrament de gas en cas de salta la alarma de detecció de fuga de gas .
- Tall del subministrament d'aigua en cas de consum continuat en mes d'una franja horària o límit fixat.
- Tall del sistema de calefacció en cas de funcionament en model manual mes d'un temps fixat

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

## 9. P1 - INFORMES RECEPCIÓ NOVES INSTAL·LACIONS

L'empresa realitzarà un informe previ a la recepció de qualsevol equipament sobre l'estat de la instal·lació per tal d'informar a l'ajuntament.

## 10. P1 - MANTENIMENT ESPECIAL - DIPÒSIT D'AIGUA I GRUP DE BOMBEIG DEL REG DEL CAMP DE FUTBOL SANT CRIST

Es disposa d'un dipòsit d'aigua on a banda de realitzar un manteniment elèctric i de les bombes de la caseta de control de funcionament, cal realitzar un manteniment especial contra la legionel·losis al ser una instal·lació d'emmagatzematge d'aigua de gran volum i cal realitzar un control més exhaustiu de la qualitat de l'aigua, així com realitzar un tractament de neteja i de desinfecció amb mitjans de protecció especial.

Alhora, indicar que aquesta instal·lació, és especialment sensible al generar aerosols al ser projectada l'aigua amb canons de reg per aspersió del camp de futbol, evidenciant un risc elevat en que si no es realitza un correcte manteniment de l'aigua emmagatzemada i prolifera, podem projectar legionel·la amb forma d'aerosols a gran alçada facilitant així una distribució àeria de la bateria.

Aquestes circumstàncies caldran ser ben estudiades dins de les propostes en el PPCL (Pla de prevenció i control de la legionel·la).

## 11. P1 - MANTENIMENT EXTRAORDINARI - BIOMASSA

Els treballs es realitzaran amb el SAT de la casa comercial Hargassner (marca de les calderes), per garantir un servei òptim. Cal entendre que una fallada de funcionament d'aquesta instal·lació afectaria a un gran nombre d'usuaris: Escola Argentona, Pavelló Municipal i Camp de Futbol Sant Crist. Hi haurà un **servei d'urgència exclusiu amb la casa comercial** per atendre una averia relacionada amb el sistema.

Es realitzaran com a mínim les següents revisions:

### Revisió Semestral:

- Revisió i neteja de filtres d'aigua, semestralment
- Revisió i neteja de les bombes acceleradores de la instal·lació i comprovació de la seva estanqueïtat.
- Control i comprovació vàlvules de seguretat.
- Control i comprovació vasos expansió.
- Comprovació del bon estat de funcionament del/s dipòsit/s acumulador/s i dipòsits d'inèrcia.
- Comprovació de les temperatures d'aigua en els punts de consum.
- Comprovació bescanviadors de plaques.

### Revisió Anual:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

- Control i engràs del sistema d'extracció de combustible de la sitja d'estella.
- Revisar i greixar sistemes d'alimentació i encesa.
- Control i neteja del ventilador de tir forçat de cada caldera.
- Neteja de la sortida de fums.
- Control i neteja del sistema de neteja, tubuladors i bescanviadors.
- Desmuntatge i neteja del sistema d'extracció de cendres.
- Desmuntatge i neteja graelles de combustió, engràs dels eixos de les graelles i calibrat.
- Neteja i calibrat de la llengüeta del llit de brasses.
- Control i neteja del sistema d'extracció de cendres.
- Neteja i comprovació del sistema de medició de la depressió.
- Comprovar les clapetes d'entrada d'aire.
- Control i calibració Sonda Lambda.
- Proves de depressió calderes.
- Control i ajustament del control de les calderes i en cas necessari actualització software.
- Ajustar i estabilitzar el tir forçat.
- Comprovació vàlvules de seguretat i descàrrega tèrmica.
- Comprovar pressió aigua i vasos expansió.
- Control vàlvules de 3 vies i bombes del grup d'elevació de la temperatura de retorn.
- Anàlisi de fums.
- Control i greixat del sistema d'omplerta d'estella.
- Nivells olis reductors.

## 12. P1 - MANTENIMENT EXTRAORDINARI - SAIs

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei 24\*365 hores l'any per rebre les incidències del servei de control remot del SAI de l'Ajuntament Nou i de la Policia contractant al SAT de la casa comercial Schneider Electric. Caldrà actuar segons el procediment que indiqui l'ajuntament amb coordinació de l'empresa que porta el suport informàtic de l'ajuntament. Inclou el pla de servei de la casa comercial amb el producte que tenen ofertat anomenat *Avantatge Plus* amb un tot risc de les bateries.

## 13. P1- TEMPS DE RESPOSTA I SERVEI DE GUÀRDIA

El servei de guàrdia es considera inclòs en la P1. La primera actuació en cas d'una nova incidència sempre anirà a càrrec de la P1.

### A. GARANTIES DE TOTS ELS SERVEIS DE MANTENIMENT ACORDS DE NIVELL SERVEI

Incidència del servei es tota aquella avaria que afecti al normal funcionament dels sistemes de l'ajuntament. Els servei garantirà :

- Servei d'urgències 24\*7\*365 dies.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Tipus d'assistència ANS (Acord nivell de servei)
  - Manteniment molt crític en 3 hores independent del dia de la setmana.
  - Manteniment crític en 10 hores laborables.
  - Manteniment no crític en 24 hores laborables.

Es considera horari laborable de les 8:00 fins les 20:00 de dilluns a divendres.

En cas d'incidències el cap de setmana només s'han de resoldre provisionalment les molt crítiques.

Totes les incidències s'han de resoldre provisionalment en el temps estipulat o donar resposta del motiu pel qual no s'ha resolt.

- Averia Serveis molt Crítics - Tipus molt Crítica

S'entén com a servei molt crític, aquell que no permet el funcionament de l'edifici i l'afectació de més de 4 usuaris. Com a resum les averies molt crítiques són per tres o més usuaris

- Averia elèctrica que afecti més del 50% de l'edifici.
- Averia en la climatització que afecti més del 50% de l'edifici.
- Fuita d'aigua
- Inundació
- Aturada de la instal·lació de biomassa

Les avaries es tractaran com una incidència d'un element de serveis molt crítics, desplaçant-se el personal necessari a l'ajuntament per reparar o avaluar la incidència en cas que sigui necessari. Sempre que sigui possible en la mateixa visita es donarà servei definitiu o provisional al servei afectat. En el cas que el servei quedi donat de forma provisional, es realitzarà un informe i una valoració econòmica per a la solució de la mateixa.

- Averia Serveis Crítica - Tipus Crítica

S'entén com a servei crítica, aquell que no permet el funcionament d'un o dos usuaris de l'ajuntament.

Com a resum les averies crítiques són per un o dos usuaris

- Averia elèctrica que afecti menys del 50% de l'edifici.
- Averia en la climatització que afecti menys del 50% de l'edifici.
- Que la temperatura d'acumulació de la instal·lacions a les que es subministra ACS des de la instal·lació Biomassa sigui inferior a 60 graus.

- Averia Serveis no Crítica - Tipus no Crítica

S'entén com a servei no crític, aquell que permet el funcionament de forma provisional.

## B. PENALITZACIÓ PER NO COMPLIR ELS ACORDS DE NIVELL DE SERVEI DE PETICIONS

Les peticions no tenen penalització però s'ha de resoldre en els terminis assignats individualment per cada una d'elles.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament  
d'Argentona**

C. PENALITZACIÓ PER NO COMPLIR ELS ACORDS DE NIVELL DE SERVEI DE LES INCIDÈNCIES

Els indicadors utilitzats per mesurar el compliment dels acords de nivell de servei es comptabilitzaran de la següent forma:

- total Hores resposta ANS/Numero ANS ha de ser inferior a 3, 10 o 24 hores en funció de l'acord de nivell de servei.

S'utilitzarà un indicador mensual per tal de fer una mitja del compliment global dels acords de nivell de servei dels 3 tipus i s'incorporarà a la web

Mensualment el licitador entregarà un informe, que haurà de contenir per cadascun dels serveis descrits en la taula:

- Nombre total d'incidències i peticions objecte Acords de Nivell de Servei
- Paràmetres a cada incidència o petició objecte d'ANS, amb la següent descomposició:
  - Hora i Dia en la que es rep la petició
  - Hora i Dia en la que es compleix el temps de resposta
  - Hora i Dia en la que es compleix el temps de resolució
  - Argumentació dels motius de cada incompliment i una proposta d'accions correctives per tal de solucionar-ho i que no torni a passar (Els Serveis Tècnics podran optar per no implementar la penalització en casos prou justificats).
- Aquests informes hauran d'estar signats per la persona designada per l'empresa adjudicatària com a responsable del servei, i aquests informes serviran per determinar la quantitat mensual a facturar.
- L'indicador servirà per conèixer el compliment global del servei. Qualsevol desviació en aquest compliment suposarà una penalització i descompte en l'abonament de la corresponent certificació de manteniment mensual:
  - Complir tots els ANS no s'aplicarà descompte
  - Incomplir fins el 10 % del ANS s'aplicarà un descompte del 5 % en la certificació mensual P1 sense incloure la partida de preus unitaris .
  - Incomplir fins el 20 % del ANS s'aplicarà un descompte del 15 % en la certificació mensual P1 sense incloure la partida de preus unitaris
  - Incomplir mes del 21 % del ANS s'aplicarà un descompte del 40 % en la certificació mensual P1 sense incloure la partida de preus unitaris

Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.
- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps serà variable en funció de l'afectació de l'avaria. El contractista haurà de poder acreditar aquest compliment amb mitjans tecnològics com gps o altres .
- Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranjament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest projecte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

Del total d'edificis que formen part de l'inventari, existeixen instal·lacions de climatització que han de funcionar durant les 24 hores del dia, perquè han de mantenir les condicions tèrmiques en els locals per garantir el bon funcionament dels equips continguts:

- Sala de RAC's Ajuntament Nou

#### **14. P1 - WEB PRIVADA DE GESTIO DEL CONTRACTE**

El contracte es gestionarà via web i amb aplicació mòbil per l'obertura i tancament d'incidències. En el preu del contracte s'inclou:

- Mantenir, desenvolupar i millora del disseny i manteniment de la web [www.argentonaenergia.cat](http://www.argentonaenergia.cat) serà a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

**La web s'allotjarà en un servidor públic sense restriccions i accessible des de qualsevol dispositiu.**

##### **A. ASPECTES GENÈRICS**

La web ha de permetre realitzar :

- Seguiment del contracte

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



## Ajuntament d'Argentona

- Control del manteniment de les instal·lacions
- Visualització de les dades de la contracte per millorar el servei en funció dels resultats.
- Accés des de qualsevol pc connectat a internet sense restricció de cap tipus.

La visualització de les dades ha de realitzar-se mitjançant informes amb taules de colors per optimitzar la gestió de la contracte.

Tots els serveis d'aquest hauran de comptar amb la gestió informatitzada unificada de consulta via web de tots els treballs de l'empresa adjudicatària dels serveis. Entre d'altres organitzar, preveure, i portar al dia el control de tots els treballs, incidències, equips, costos, etc.

### B. INVENTARI

La Web disposarà de l'inventari informatitzat de totes les instal·lacions. Aquest inventari és realitzarà directament sobre el sistema informàtic geo-referenciat, per poder realitzar la introducció d'aquestes dades es subministrarà accés a aquesta plataforma a la empresa adjudicatària. Aquesta aplicació integrarà els inventaris existents actualment.

Explostarà la base de dades i la cartografia informatitzada, i permetrà visualitzar ordenadament totes les dades inventariades, les Unitats de Gestió, les seves característiques, els Projectes i Plans de Gestió.

### C. PLÀNOLS

A més dels plànols de gestió haurà de disposar:

- Inventari sobre plànol en GIS
- Control actuacions realitzades
- Inventari d'incidències

### D. INFORMES DE SEGUIMENT

La web ha de realitzar els següents informes concrets i tenir la possibilitat de realitzar filtratges oberts sobre les dades mes representatives de la contracte. Aquests informes es visualitzaran per colors o bé amb números.

### E. INDICADORS

La web ha d'incloure indicadors setmanals mensuals i anuals d'execució automàtica i amb històric segons les dades de l'any analitzat. Aquests indicadors han de permetre realitzar el seguiment del l'evolució del serveis.

La relació d'indicadors ha de ser com a mínim els definits per la Diputació de Barcelona que li siguin d'aplicació ens els Cercles de Treball dels diferents municipis per l'any 2013.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament  
d'Argentona**

A més a més, s'incorporà els següents indicadors comparatiu entre tots els centres:

- Electricitat
  - Consum anual
  - Mensual
  - trimestral
  - Consum per metre quadrat
  - Consum per usuari
- Gas
  - Consum anual
  - Mensual
  - trimestral
  - Consum per metre quadrat
  - Consum per usuari
- Aigua
  - Consum anual
  - trimestral
  - Consum per metre quadrat
  - Consum per usuari

#### F. LECTURES DE TOTES ELS SUBMINISTRES MUNICIPALS

Aquestes lectures es realitzaran a tots els subministres municipals. S'inclou específicament les instal·lacions de reg i quadres de festes.

L'empresa realitzarà un lectura anual dels següents comptadors:

- Llum
- Gas
- Aigua, incloent els comptadors de reg.

L'empresa facilitarà la lectura real de totes els comptadors, incloent enllumenat públic que facilitarà l'ajuntament a l'empresa que realitzarà la web publica.

#### G. ALTRES

La web serà privada que es definirà usuaris en funció de les necessitats d'administració o consulta. Totes les incidències, informes de manteniment preventius i peticions s'han de poder treballar des d'una tablet o telèfon mòbil.

#### H. TERMINIS

Es disposarà de 6 mesos per la creació i posta en marxa de la web amb les millores que puguin aportar les empreses que es presentin en el present procediment de contractació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argentona

I. MODIFICACIONS DE LA WEB

L'empresa haurà d'assumir al seu càrrec les modificacions que l'ajuntament indiqui durant la durada de la contracte.

J. GESTIÓ DE LES DADES DE LA WEB UNA VEGADA FINALITZAT CONTRACTE

Una vegada finalitzat el contracte l'empresa traslladarà la web i totes les dades contingudes en la mateixa a on ordeni l'ajuntament a càrrec de l'empresa adjudicatària.  
S'haurà d'entregar un llibre de descripció de la programació efectuada de les web, aplicacions i dels APP.

**Un cop cada 12 mesos i un mes abans de la finalització del contracte l'empresa penjarà la web a la xarxa privada de l'ajuntament amb tota la informació.**

15. P1 - INFORME ENERGETIC I WEB PUBLICA PORTAL ENERGETIC CIUTADÀ

Per a la gestió energètica caldrà un servei de gestió dels consums i subministraments energètics de l'enllumenat públic i els equipaments municipals del municipi d'Argentona, per a la totalitat de subministraments d'electricitat, gas i aigua.  
El servei, haurà d'incloure els següents treballs:

- **Implantació d'un portal energètic** ciutadà, que permeti la visualització pública continuada i actualitzada de la despesa i consum energètic, segons les característiques del portal energètic ciutadà especificades tot seguit:

El portal energètic ha de ser un espai web per a la difusió d'informació energètica i la promoció de l'estalvi energètic entre la ciutadania.

El portal ha de tenir una forta vocació comunicativa, orientat a la facilitat i atractiu de la presentació de la informació. S'ha de desplegar en forma de relat plantejant un conjunt de preguntes i respostes a diferents aspectes del consum i despesa energètica de dels edificis de l'ajuntament

El portal s'ha d'actualitzar de forma automàtica, a partir de informació emmagatzemada en el sistema d'informació energètica i ha de ser responsable per a facilitar el seu ús en dispositius mòbils com tauletes i telèfons mòbils.

El portal energètic disposarà dels següents 2 blocs:

**Informació energètica global del conjunt d'edificis municipals i enllumenat públic**

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argentona

- Ha de poder mostrar com a mínim les següents dades:
- Valors totals i indicadors de consum i despesa.
  - Evolució temporal del global
  - Rànquing de consums, eficiència i estalvis d'edificis

**Informació energètica de detallada de cada un dels edificis**

- Ha de poder mostrar com a mínim les següents dades:
- Valors totals i indicadors de consum, despesa i emissions de GEH per edifici
  - Evolució temporal mensual i horària per edifici, en cas de disposar de dades horàries
  - Indicadors energètics per edifici
  - Actuacions d'estalvi realitzades

- L'estructura incorporarà elements de personalització com els següents:
- Logos i imatges en capçalera.
  - Activació o desactivació d'apartats si es considera oportú.
  - Activació o desactivació de visualització de dades de consum, eficiència i estalvis per edifici.
  - Línia base de referència dels estalvis, i pot establir els 12 mesos anteriors o un any específic que es vulgui considerar com a any base.
  - Edició de continguts en text específics per comentar les polítiques energètiques per part del responsable polític o tècnic.

- Elaboració de l'informe anual global de tots els consums amb i interpretació dels resultats.
- Manteniment tècnic i disseny evolutiu de l'aplicació (incloent la contínua adaptació als nous arxius de facturació de les empreses comercialitzadores), així com provisió de la infraestructura tecnològica (hosting de la aplicació)

L'adjudicatari gestionarà els consums i subministraments energètics i l'eina informàtica online per a la gestió, essent la mateixa empresa la prestadora del servei i desenvolupadora del software.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



16. P1 - MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

A. OBJECTE DEL SERVEI

L'objecte del manteniment preventiu és la realització d'una sèrie d'actuacions sobre les instal·lacions d'acord amb uns criteris preestablerts, amb l'objectiu de reduir la probabilitat de fallada o la degradació del funcionament d'un element.

El manteniment normatiu-tècnic-legal consisteix en donar compliment a les comprovacions i verificacions que estableix la reglamentació vigent, que són en general actuacions preventives.

B. FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat.

L'adjudicatari proporcionarà anualment un programa de treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec. No obstant això, els Serveis Tècnics Municipals podrien variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei.

La programació de les actuacions s'haurà de basar en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics, coordinant la periodicitat de les actuacions. D'aquesta forma es pretén fer coincidir diversos treballs en un edifici concret aprofitant els recursos i els desplaçaments.

Els preus ofertats es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.

Si com a conseqüència de la revisió s'observa un element de la instal·lació en mal estat que s'ha de substituir, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el Contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

A mida que es portin a terme aquestes verificacions s'informarà als serveis tècnics i un cop finalitzades, es farà entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

Periòdicament s'actualitzarà un informe que contindrà les dades de totes les actuacions preventives realitzades els últims 15 dies, i aquelles previstes pels pròxims 15 dies.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 7a9b5a6120d4d97ad9c4c984c28e8001  
Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen en aquest document. En cas que existeixin canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes quedaran substituïdes per les que correspongui amb la nova reglamentació. Per la resta d'instal·lacions no especificades es realitzaran les verificacions que determini la normativa d'aplicació.

El preu del contracte inclou el petit material per la realització del manteniment preventiu i normatiu.

C. INSPECCIONS OBLIGATÒRIES

Climatització

D'acord amb la Instrucció referent al RITE de la Direcció General d'energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW, les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats de control i inspecció.

L'Ajuntament requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta i com a màxim de tres mesos.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

Lampisteria

Les instal·lacions seran inspeccionades amb la periodicitat corresponent per les entitats que estableixi la reglamentació particular que sigui vigent: entitats de control i inspecció, empreses subministradores, autoritats sanitàries, etc.

L'Ajuntament haurà d'estar assabentat de la realització de les inspeccions i aquest requerirà la presència del contractista per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i a

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>  
Metadades



l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta i com a màxim de tres mesos.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

En aquest manteniment s'inclou l'afectació de la normativa de legionel·la , ja indicada en aquests corresponents plecs.

Electricitat

Les disposicions d'aquest article donaran compliment a allò prescrit al Decret 363/2004 de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Segons l'anomenat Decret, les instal·lacions en locals de pública concurrència seran objecte d'una inspecció periòdica cada cinc anys. Segons el REBT tenen la consideració de locals de pública concurrència els següents:

- Espectacles i activitats recreatives (cinemes, teatres, auditoris, fires) -> Sempre
- Locals de reunió
  - a) Temples, sales de conferències, museus, hostals, asils, guarderies -> Sempre
  - B) Centres d'ensenyament, biblioteques, sales d'exposicions, centres culturals, clubs socials i esportius -> Només si l'ocupació és superior a 50 persones alienes al local
- Locals de treball (oficines amb presència de públic) -> Només si l'ocupació és superior a 50 persones alienes al local

De les inspeccions efectuades es lliurarà a l'Ajuntament el corresponent certificat d'inspecció. Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i la EIC. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui la EIC i com a màxim de tres mesos.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

Si s'escau la realització d'una inspecció obligatòria, es sol·licitarà la presència del contractista quan així ho estableixi la normativa vigent o quan ho considerin els serveis tècnics de l'Ajuntament.

**Es certificaran les inspeccions que es realitzin.**

**17. P1 - ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI**

**A. OBJECTE DEL SERVEI**

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argentona

L'objecte del servei és realitzar un inventari de les instal·lacions contingudes en els edificis que formen part d'aquest plec.

El servei d'inventari tindrà dos objectes principals:

- Disposar d'un inventari detallat de totes les Instal·lacions objecte d'aquest contracte
- Disposar d'una web on poder disposar d'aquestes dades.

B. FORMA DE PRESTACIÓ DE SERVEI

L'actualització de l'inventari no es contempla com un servei aïllat del contracte de manteniment, sinó com una tasca que es portarà a terme de forma paral·lela durant la realització de les feines de manteniment correctiu, preventiu i normatiu.

Aquesta actualització es farà informàticament via web. El contractista haurà de tenir a disposició de l'Ajuntament en tot moment i en els formats que s'indiquen la presentació de les dades d'inventari.

Dades alfanumèriques:

Format Excel (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Llistat de característiques tècniques i funcionals dels elements
- Taules d'importació i exportació de dades entre Excel i Access
- Disseny de consultes dinàmiques

Format Access (versió compatible amb l'Ajuntament) amb disposició mínima de:

- Fitxes per la introducció de registres dels elements inventariats
- Formularis de consulta per pantalla
- Fitxes i informes impresos

Dades gràfiques:

- Bases cartogràfiques
- L'Ajuntament proporcionarà el plànol de la ciutat digitalitzat
- Els arxius de treball tindran el format DWG, d'AutoCAD (versió compatible amb l'Ajuntament) i format d'intercanvi DXF.

En cas que l'Ajuntament adopti un altre programa per a gestionar l'inventari, el Contractista estarà obligat a mantenir-lo actualitzat.

18. **P1 CONTROL DE LA TELEGESTIÓ I MONITORITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS**

El contractista haurà de tenir mitjans materials i tècnics suficients per gestionar la informació obtinguda amb el sistema de telegestió. El servei de telegestió inclou:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Control de funcionament. Diàriament es comprovarà si existeix comunicació amb l'edifici per garantir la continuïtat de les dades, i s'observarà si hi ha alarmes de funcionament d'algun tipus d'instal·lació.
- Si existeix una pèrdua de comunicació, s'informarà a l'ajuntament i a l'empresa responsable del manteniment del sistema.
- Si s'observa una alarma, s'actuarà en conseqüència, per les afectacions que pugui tenir al manteniment correctiu o preventiu explicat en apartats anteriors.
- Control energètic. Mensualment es farà un informe sobre el funcionament de les instal·lacions en els diferents edificis en base a les dades de consum obtingudes, amb propostes per a la millora de l'eficiència energètica.

El sistema de telegestió es troba inclòs la seva prestació dintre el servei de manteniment preventiu i normatiu de cada instal·lació. El manteniment d'aquests equips, la seva revisió i el control del seu bon funcionament forma part del manteniment d'electricitat.

## 19. P2 - MANTENIMENT CORRECTIU

### A. OBJECTE DEL MANTENIMENT CORRECTIU

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El Contractista restarà obligat a la reparació al seu càrrec de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions, independentment de les causes que les hagin motivat, fora de les excepcions esmentades en aquests plecs.

### B. FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El protocol d'actuació serà el següent:

#### Detecció de l'avaria

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Argentona
- Usuaris de les dependències municipals o escoles
- Alarmes del sistema de telegestió i/o del programa de gestió
- Bústia ciutadana
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació  
7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
<https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades  
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Ajuntament d'Argentona

Per poder acomplir amb el protocol establert, el contractista el gestionarà a través de l'eina de Ticketing.

### Autorització de l'actuació

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei de Manteniment. En el cas que l'actuació la realitzi el contractista, aquesta serà autoritzada per l'Ajuntament mitjançant l'emissió per escrit o per via telemàtica d'una "Ordre de treball". En cas d'actuacions d'urgència l'empresa actuarà per poder garantir el servei.

### Reparació de l'avaria

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el Contractista haurà de justificar-ho.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del Contracte, aquells materials de les pròpies instal·lacions que, per indicació de l'Ajuntament, hagin estat recuperats o els serveis tècnics de l'Ajuntament creguin oportuns.

Els preus dels materials es valoraran amb el descompte del proveïdor, l'Ajuntament podrà sol·licitar la justificació dels imports facilitats pel contractista.

Si el contractista observa una anomalia en la instal·lació elèctrica d'alimentació dels equips de climatització es solucionarà i es comunicarà a l'Ajuntament.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

### Informació de les actuacions

Les actuacions realitzades quedaran informades per diferents vies:

- Es realitzarà un llistat mensual dels treballs amb les valoracions d'acord als preus i baixa pactats en l'adjudicació del concurs, pel pagament dels serveis
- Les actuacions quedaran registrades en un Registre de Manteniment de l'edifici.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació.
- S'aportaran, si s'escau, els certificats de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu bon ús.

## 20. P2 - INTERVENCIONS A CÀRREC DE PREUS UNITARIS

Anualment l'Ajuntament destinarà un pressupost màxim de 100.000 euros iva exclòs a càrrec dels preus unitaris. Mensualment es realitzarà una certificació de les feines realitzades que s'inclourà en la factura mensual. **En cas que el preu no estigui previst al Banc BEDEC de l'ITEC s'utilitzaran els preus PVP amb el seu descompte ofert.**

Els preus inclouen el desplaçament i les hores d'actuació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

A. OBJECTE DEL SERVEI

En aquest servei s'inclou la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al Contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment preventiu i/o normatiu inclosos a la P1, ni tampoc de les actuacions d'inversió incloses a la P3. Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

B. TREBALLS QUE S'INCLOUEN

En aquest servei s'inclouen els següents treballs:

- Renovació d'instal·lacions obsoletes
- Actuacions puntuals de substitució, reparació, modificació d'instal·lacions o espais.
- Redacció d'informes de l'estat de determinades instal·lacions.

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar seran determinats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

C. FORMA DE PRESTACIÓ DE SERVEI

Per cada treball encomanat, el Contractista proposarà el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat, tant la part d'instal·lacions com, si s'escaigués, la d'obra civil.

L'Ajuntament aprovarà o modificarà el programa proposat pel Contractista, durà la Direcció Facultativa dels treballs, vetllarà per a què les obres s'executin d'acord amb el projecte i/o programa aprovat, que es compleixin les diferents normes i/o reglaments que corresponguin als treballs que s'executen, que els treballs es realitzin amb les garanties de qualitat i de bon ofici que són aplicables, i interpretarà les omissions o contradiccions que pugui haver en el document aprovat.

21. **CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA**

A. CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament  
d'Argentona**

L'empresa adjudicatària realitzarà l'actualització certificació energètica de tots els equipaments municipals cada vegada que es realitzi una actuació que en millori la seva etiqueta.

L'empresa adjudicatària assumirà tots els costos de certificació, tramitació dels certificats i penjarà l'etiqueta a totes les seus municipals.

## 22. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'una obra, i que no tenen cap mena d'aplicació útil per a aquesta.

L'empresa adjudicatària és la única responsable de gestionar els residus produïts com a conseqüència de la realització de les tasques de manteniment.

### A. PRESCRIPCIONS DE LA PARTIDA D'OBRA EXECUTADA

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, es demanarà un comprovant en el qual s'indiqui el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la seva quantitat.

Els centres receptors de tractament hauran de tenir l'aval de l'administració i per tant estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'administració pertinent.

### B. PRESCRIPCIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

A causa de la diversificació dels productes, cadascun d'ells serà tractat de diferent manera.

Reciclatge: conjunt d'operacions que permeten què una sèrie de productes que ja havien tingut una utilitat puguin ésser aprofitats, un cop hagin passat una sèrie de processos. En aquest grup hi són materials com ara paper, cartró, vidre, llaunes, metall, tetrabrik, etc.

Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures, mitjançant un forn crematori, per a transformar-les en cendres inerts i gasos volàtils.

En aquest apartat hi ha els productes químics, envasos, materials diversos, etc.

Compostatge: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins d'aquest grup hi ha: restes vegetals lignificades o verdes.

Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inerts, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



|                                                                            |                                                                                                                                                           |                     |          |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                           |                     |          |
| Codi Segur de Validació                                                    | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |                     |          |
| Url de validació                                                           | <a href="https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |                     |          |
| Metadades                                                                  | Origen: Origen administració                                                                                                                              | Estat d'elaboració: | Original |



Unitat i criteri d'amidament  
Tones (t) de residu.

23. CONDICIONS ECONÒMIQUES

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ P1+P2

El pressupost anual necessari per la realització de tots els treballs inclosos als plecs és el següent:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |



Ajuntament  
d'Argenton

| PRESSUPOST MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC                                                                                                                              |              |              |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|----------------|
| Manteniment Edificis                                                                                                                                                                                               | Preu Edifici | Núm.Edificis | Núm. anys | IMPORT PREVIST |
| <b>Manteniment Normatiu i Preventiu P1</b>                                                                                                                                                                         |              |              |           |                |
| Manteniment Normatiu i Preventiu de les Instal·lacions Elèctriques i portes correderes d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent d'equipaments amb consum energètic entre 0-20.000 Kwh.        | 575,00 €     | 25           | 1         | 14.375,00 €    |
| Manteniment Normatiu i Preventiu de les Instal·lacions Elèctriques i portes correderes d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent d'equipaments amb consum energètic entre 20.000-40.000 Kwh.   | 850,00 €     | 4            | 1         | 3.400,00 €     |
| Manteniment Normatiu i Preventiu de les Instal·lacions Elèctriques i portes correderes d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent d'equipaments amb consum energètic superior a 40.000 Kwh.     | 1.250,00 €   | 11           | 1         | 13.750,00 €    |
| Manteniment Normatiu i Preventiu de les Instal·lacions Parallamps d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent                                                                                    | 200,00 €     | 8            | 1         | 1.600,00 €     |
| Redacció dels PPCL, Acreditació i certificació d'aplicadors homologats, registres i formacions als aplicadors                                                                                                      | 1.150,00 €   | 31           | 0,33      | 11.764,50 €    |
| Manteniment Normatiu i Preventiu de les Instal·lacions de Lampisteria i legionel·la d'acord al previst al plec amb analítiques, revisions i tractaments mensuals, trimestrals i anuals segons la normativa vigent. | 1.200,00 €   | 31           | 1         | 37.200,00 €    |
| Manteniment Preventiu i Revisions Instal·lacions climatització d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent                                                                                       | 1.450,00 €   | 23           | 1         | 33.350,00 €    |
| Inspeccions periòdiques una entitat col·laboradora de l'administració per la instal·lació elèctrica (25% anual)                                                                                                    | 300,00 €     | 12           | 1         | 3.600,00 €     |
| Inspeccions periòdiques una entitat col·laboradora de l'administració per la instal·lació de climatització (IPC) inclou l'assistència de l'entitat d'inspecció i control (25% anual)                               | 350,00 €     | 3            | 1         | 1.050,00 €     |
| Inspeccions periòdiques una entitat col·laboradora de l'administració per la instal·lació de calefacció IPE (IPE) inclou l'assistència de l'entitat d'inspecció i control (25% anual) més de 70 Kw                 | 400,00 €     | 2            | 1         | 800,00 €       |
| Inspeccions de homologació centres risc legionel·la                                                                                                                                                                | 250,00 €     | 31           | 0,33      | 2.557,50 €     |
| Manteniment SAI policia amb servei 24*7 de monitorització d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent. Contractat a la casa comercial/SAT.                                                       | 2.300,00 €   | 1            | 1         | 2.300,00 €     |
| Manteniment SAI ajuntament amb servei 24*7 de monitorització d'acord al previst al plec de clàusules i la normativa vigent. Contractat a la casa comercial/SAT.                                                    | 2.300,00 €   | 1            | 1         | 2.300,00 €     |
| Manteniment Biomassa amb servei 24*7 de monitorització d'acord al previst al plec de clàusules                                                                                                                     | 9.500,00 €   | 1            | 1         | 9.500,00 €     |
| Gestió, Manteniment i connectivitat Instal·lacions de telegestió de la Sala de Biomassa d'acord al previst al plec de clàusules                                                                                    | 500,00 €     | 1            | 1         | 500,00 €       |
| Manteniment i connectivitat Instal·lacions de telegestió Teatre La Sala d'acord al previst al plec de clàusules (quota trimestral)                                                                                 | 3.000,00 €   | 1            | 1         | 3.000,00 €     |
| Sistema de control via web, informe, documentació legionel·la, reprogramacions telegestions i gestió documental segons plec de clàusules                                                                           | 9.000,00 €   | 1            | 1         | 9.000,00 €     |
| Implantació PORTAL ENERGÈTIC CIUTADA Bloc portal municipal + bloc portal edificis segons plec de clàusules                                                                                                         | 1.500,00 €   | 1            | 1         | 1.500,00 €     |
| Elaboració de l'informe anual global i interpretació dels resultats segons plec de clàusules                                                                                                                       | 2.000,00 €   | 1            | 1         | 2.000,00 €     |
| TOTAL PRESSUPOST ANUAL Manteniment Normatiu i Preventiu sense IVA                                                                                                                                                  |              |              |           | 153.547,00 €   |
| TOTAL PRESSUPOST ANUAL Manteniment Normatiu i Preventiu (IVA INCLÒS 21%)                                                                                                                                           |              |              |           | 185.791,87 €   |
| <b>Manteniment Correctiu Preus Unitaris P2</b>                                                                                                                                                                     |              |              |           |                |
| Import a certificar anual màxim segons justificació taula (sense iva)                                                                                                                                              |              |              |           | 100.000,00 €   |
| TOTAL PRESSUPOST ANUAL Manteniment Correctiu Preus Unitaris P2 sense iva                                                                                                                                           |              |              |           | 100.000,00 €   |
| TOTAL PRESSUPOST ANUAL Manteniment Correctiu Preus Unitaris P2 (IVA INCLÒS 21%)                                                                                                                                    |              |              |           | 121.000,00 €   |
| TOTAL PRESSUPOST ANUAL Manteniment Normatiu i Preventiu (P1) + Manteniment Correctiu P2 (IVA INCLÒS 21 %)                                                                                                          |              |              |           | 306.791,87 €   |

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001

Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023

Gran, 59 – 08310 Argenton - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argentona

B. QUADRE DE PREUS UNITARIS

Els preus unitaris es valoraran segons el quadre de preus de l' Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) afegint el % de descompte segons la oferta de l'adjudicatari. El contractista restarà obligat a presentar llistat extensiu de preus unitaris de facturació (abans de IVA) dels materials més usuals i de la mà d'obra tant d'oficials com d'operaris, com hores extres normals, festives i nocturnes, que serviran de base per la realització de pressupostos dels treballs no inclosos en aquest plec. En el cas de no existir algun preu es facturarà el PVP amb el seu descompte corresponent.

C. RESUM DE PRESSUPOST GLOBAL P1-P2-P3

El pressupost global serà el següent iva exclòs:

| PRESSUPOST BASE LICITACIÓ                                                  | Any             | P1           | P1 iva inclòs | P2           | P2 iva inclòs | P3          | P3 iva inclòs | TOTAL ANUAL  | TOTAL ANUAL iva inclòs |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-------------|---------------|--------------|------------------------|
| MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGETIC | 9/02/24-8/02/25 | 153.547,00 € | 185.791,87 €  | 100.000,00 € | 121.000,00 €  | 67.309,09 € | 81.443,99 €   | 320.856,09 € | 388.235,86 €           |
| MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGETIC | 9/02/25-8/02/26 | 153.547,00 € | 185.791,87 €  | 100.000,00 € | 121.000,00 €  | 67.309,09 € | 81.443,99 €   | 320.856,09 € | 388.235,86 €           |
| MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGETIC | 9/02/26-8/02/27 | 153.547,00 € | 185.791,87 €  | 100.000,00 € | 121.000,00 €  | 67.309,09 € | 81.443,99 €   | 320.856,09 € | 388.235,86 €           |
| TOTAL PRESSUPOST 3 anys de contracte                                       |                 |              |               |              |               |             |               | 962.568,26 € | 1.164.707,59 €         |

El contracte tindrà una durada inicial de 3 anys, sent susceptible de dos pròrrogues. En total, el contracte podrà tenir una durada màxima, inclosa la possible pròrroga, de 5 anys. Quedant els imports dels valors estimats de la següent manera:

| ANY                         | VE PRESTACIÓ | VE PRÒRROQUES | VE MODIFICACIONS | SUMA           |
|-----------------------------|--------------|---------------|------------------|----------------|
| 2024<br>(09/02/24-31/12/24) | 286.572,84 € |               |                  | 286.572,84 €   |
| 2025                        | 320.856,09 € |               |                  | 320.856,09 €   |
| 2026                        | 320.856,09 € |               |                  | 320.856,09 €   |
| 2027                        | 34.283,25 €  | 226.455,68 €  |                  | 260.738,93 €   |
| 2028                        |              | 253.547,00 €  |                  | 253.547,00 €   |
| 2029<br>(Fins 08/02/29)     |              | 27.091,32 €   |                  | 27.091,32 €    |
| TOTAL VE                    |              |               |                  | 1.469.662,27 € |

D. PAGAMENT DELS SERVEIS

La facturació serà mensual. Per al càlcul de la facturació mensual relativa al serveis prestats dins de la P1, es dividirà l'import d'adjudicació anual per aquest concepte entre els 12 mesos de l'any, amb el qual l'import mensual serà el mateix cada mes. Pel que fa a la facturació mensual dels treballs correctius inclosos a la P2, el contractista presentarà una factura amb la relació de les actuacions realitzades el mes anterior

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació  
7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades  
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament  
d'Argentona

Per a la validació d'aquestes factures, independentment que es presentin separades o conjuntament, el contractista presentarà mensualment un informe mensual amb la relació de totes les actuacions realitzades el mes anterior amb la valoració corresponent. Les dades mínimes de l'informe mensual d'actuacions seran les següents:

1. Dades de l'edifici on es realitza l'actuació
2. Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
3. Tipus d'actuació (manteniment correctiu, preventiu, etc)
4. Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista (indicant per separat el cost de personal, material i equips)
5. Número de l'ordre de treball validada
6. Informe dels treballs realitzats, si s'escau

Els tècnics municipals procediran a comprovar si són correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus unitaris i conformaran la certificació mensual dels serveis realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest Plec hagués pogut incórrer el Contractista dins el període mensual certificat.

Pel que fa a la Prestació 3, es pagarà mensualment la part proporcional corresponent segons la oferta presentada del licitador, i caldrà validar amb un informe mensual que la prestació 3 s'està executant la part proporcional que li pertoca, i es prioritzaran les intervencions segons criteris dels STM.

## 24. P1 OPERACIONS DE MANTENIMENT

Totes aquestes actuacions es consideren incloses a la P1.

### Programa de manteniment normatiu - preventiu baixa tensió

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació amb una periodicitat mínima d'un any, i emetrà el corresponent dictamen de reconeixement, on haurà d'assenyalar la conformitat de la instal·lació amb el REBT que hi sigui aplicable, o bé les modificacions que caldria fer quan no ofereixi les garanties de seguretat degudes.

Com a mínim, es proposa com a manteniment preventiu la parametrització de la qualitat del subministrament elèctric i de la xarxa interna elèctrica amb un analitzador de xarxes.

#### Verificació visual

- Inspecció visual de les parts visibles de la instal·lació: comprovar l'estat dels cables, connexions, amb la intenció de detectar anomalies, manipulacions, defectes o circumstàncies que puguin afectar al funcionament normal de la instal·lació o a la seguretat dels usuaris.
- Comprovar l'existència de mesures o dispositius de protecció:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



## Ajuntament d'Argentona

- Mesures de protecció contra xocs elèctrics per contacte directe (envolvents, barreres, obstacles, etc.) i per contacte indirecte (interruptors, fusibles, diferencials)
- Dispositius de protecció i senyalització, del calibre adient (verificar la intensitat nominal del dispositiu en relació amb la secció dels conductors)
- Mesures de protecció contra la propagació del foc i contra efectes tèrmics
- Mesures de protecció contra les influències externes
- Comprovar l'existència d'esquemes descriptius de la instal·lació i la correcta identificació dels elements: circuits, fusibles, interruptors, bornes, etc
- Comprovar el sistema de captació del parallamps, del màstil, ancoratges i xarxa conductora etc
- Realitzar la mesura de la lectura del comptador, per verificar que es pot realitzar fàcilment.

### Verificació de la instal·lació

- Comprovació i mesura de la continuïtat dels conductors de protecció
- Mesura de la resistència de posada a terra
- Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors
- Comprovació de la intensitat de dispar dels diferencials, provocant el seu dispar
- Mesura de les corrents de fuga
- Comprovació del correcte funcionament de l'enllumenat d'emergència
  - Constatar que actua quan falla l'enllumenat general o quan la tensió d'aquest baixa per sota del 70% del seu valor nominal
  - Detectar llums d'emergència que no funcionen, perquè puguin ser reparats o substituïts.
- Comprovació del correcte funcionament de l'automatisme de commutació en cas d'existència de fonts pròpies d'energia (subministrament complementari o de seguretat)

### Altres actuacions

- Neteja dels quadres elèctrics
- Reapriete dels mecanismes dels quadres elèctrics
- Enregistrament d'informació del sistema de registre de comptador de llamps.
- Verificació servei de tall elèctric automàtic quan es connecta el sistema d'alarma.

#### Programa de manteniment normatiu - preventiu climatització

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.3 Programa de Manteniment preventiu, les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu seran, com a mínim, les indicades a la taula 3.1, que es transcriu a continuació:

|  | Periodicitat (*) |
|--|------------------|
|--|------------------|

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament  
d'Argenton

| Operació                                                                             | <= 70 kW | > 70 kW |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 1- Neteja dels evaporadors                                                           | t        | t       |
| 2- Neteja dels condensadors                                                          | t        | t       |
| 3- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració               | t        | 2t      |
| 4- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics | t        | m       |
| 8- Revisió del vas d'expansió                                                        | t        | m       |
| 9- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua                                       | t        | m       |
| 14- Comprovació de nivells d'aigua en circuits                                       | t        | m       |
| 15- Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades                               | -        | t       |
| 16- Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'interceptació                            | -        | 2t      |
| 17- Comprovació de taratge dels elements de seguretat                                | -        | m       |
| 18- Revisió i neteja de filtres d'aigua                                              | -        | 2t      |
| 19- Revisió i neteja de filtres d'aire                                               | t        | m       |
| 20- Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic                                          | -        | t       |
| 21- Revisió dels aparells d'humectació i refredament evaporatiu                      | t        | m       |
| 22- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor                              | t        | 2t      |
| 23- Revisió d'unitats terminals aigua-aire                                           | t        | 2t      |
| 24- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire                                | t        | 2t      |
| 25- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire                            | t        | 2t      |
| 26- Revisió d'equips autònoms                                                        | t        | 2t      |
| 27- Revisió de bombes i ventiladors                                                  | -        | m       |
| 29- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic                                         | t        | t       |
| 30- Revisió del sistema de control automàtic                                         | t        | 2t      |

(\*) Potència del generador

m: un cop al mes; la primera a l'inici de la temporada t: un cop per temporada (any)

2t: dos cops per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

D'acord amb el que preveu la Instrucció 4/2008 SIE, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya, l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà de subscriure un certificat anual de manteniment (model normalitzat d'imprès ITE-6), per aquelles instal·lacions tèrmiques de potència tèrmica nominal igual o superior a 5 kW. El model ITE-6 serà emplenat i subscrit cada any pel contractista, el qual en lliurarà a l'Ajuntament un exemplar.

D'acord amb la mateixa instrucció 4/2008 SIE, a cada generador de calor s'haurà de col·locar una etiqueta autoadhesiva de manteniment i inspecció, amb model normalitzat.

L'empresa instal·ladora-mantenidora que realitzi el primer manteniment anual de la instal·lació tèrmica haurà d'haver col·locat l'etiqueta ITE en lloc visible de cada generador de calor. El contractista omplirà les dades de l'etiqueta en els successius manteniments anuals, mitjançant un retolador permanent o similar, de manera que siguin inesborrables.

Programa de gestió energètica

Gran, 59 – 08310 Argenton - T. 937974900 - / oac@argenton.cat / www.argenton.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argenton

Segons la Instrucció tècnica IT-3 del RITE, punt IT-3.4 Programa de gestió energètica, s'hauran de mesurar, com a mínim, els valors indicats en la taula 3.3, que es transcriu a continuació.

| Operació                                                                              | Periodicitat (*)     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                       | 70 kW < P < 1.000 kW |
| 1- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador                | 3 m                  |
| 2- Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador                | 3 m                  |
| 3- Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua                  | 3 m                  |
| 4- Pèrdues de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua               | 3m                   |
| 5- Temperatura i pressió d'evaporació                                                 | 3m                   |
| 6- Temperatura i pressió de condensació                                               | 3m                   |
| 7- Potència elèctrica absorbida                                                       | 3m                   |
| 8- Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima | 3m                   |
| 9- CEE o COP instantani                                                               | 3m                   |
| 10- Cabal d'aigua en l'evaporador                                                     | 3m                   |
| 11- Cabal d'aigua en el condensador                                                   | 3m                   |

3m: Cada tres mesos, la primera a l'inici de la temporada

Manteniment Normatiu i Preventiu de les Instal·lacions de Lampisteria i legionel·la d'acord al previst al plec de clàusules

LES ACTUACIONS DE NETEJA I DESINFECCIÓ PERIÓDIQUES S'HAN PREVIST SIGUIN REALITZADES EN FESTIU O A LA NIT SEGONS NECESSITATS DELS USUARIS I EL QUE DICTI ELS STM.

Programa de manteniment normatiu – preventiu instal·lacions subjectes a la normativa de control de la legionel·losis

**Elaboració, seguiment anual PPCL**

Treballs per a elaborar el PPCL segons **RD 487/22** o vigent

1. Diagnòstic de situació PPCL per a cada instal·lació de risc
  - a. Documentació de la instal·lació
  - b. Plans instal·lació
  - c. Llistats punts terminals
  - d. Documentació origen aigua
  - e. Llistat d'aspectes a complir sobre requisits tècnics a complir
2. Elaboració nous plans prevenció PPCL per a cada instal·lació de risc
  - a. Pla de manteniment i revisió

Gran, 59 – 08310 Argenton - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



|                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |  |                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                    |  | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                           |  | <a href="https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentina.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                  |  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                 |  |



- b. Pla de tractament de l'aigua
  - c. Pla de neteja i desinfecció
  - d. Pla de mostreig i anàlisi de l'aigua
3. Generació dels formats/carpetes i organització de la documentació del PPCL, informatitzats segons recomana RD 487/22
- a. Ordenació i indexació dels registres dels PPCL
    - i. Documentació de proveïdors externs
    - ii. Documentació dels productes químics i biocides
    - iii. Documentació administrativa
    - iv. Diagnòstic de situació PPCL
  - b. PPCL: Programes i formats de registres associats
    - i. Programa de manteniment i revisió
    - ii. Programa de mostreig i qualitat de l'aigua
    - iii. Programa de tractament de l'Aigua
    - iv. Programa de neteja i desinfecció
    - v. Programa de formació personal
  - c. Avaluació PPCL, Avaluació periòdica (anual) Informes d'avaluació i mesures correctores

**Responsable tècnic PPCL**

Assessor del responsable tècnic designat pel titular per a realitzar les seves activitats, sense perjudici de la responsabilitat legal del titular per a dotar dels recursos necessaris per a la correcta execució dels Treballs (no és necessari nomenar RT PPCL fins a 2/1/2024 o abans si es posa en servei el PPCL)

En cas de sol·licitar exercir com a responsable tècnic subcontractat per a aquesta activitat s'haurà d'avaluar si hi ha un sobrecost d'aquesta partida en estar subjecte a assegurança de RC i a confirmar condicions en aquest cas, depenent de l'abast dels treballs i recursos aportats pel client

Sense perjudici de la responsabilitat legal del titular per a dotar dels recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs

**Responsable tècnic Biocida**

- Quan el personal propi realitzi activitats corresponents al Programa de Tractament d'aigües o de neteja i desinfecció del \*PPCL
- Assumir la responsabilitat de la realització del diagnòstic de situació abans d'iniciar qualsevol tractament químic, justificant-lo en cas que no procedeixi aquest diagnòstic.
- Responsabilitzar-se de la planificació i avaluació dels tractaments
- Supervisar la gestió dels riscos i definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, de la salut pública i del mitjà. Serà el responsable de la comunicació dels riscos inherents al servei.
- Assumir la responsabilitat del compliment de les obligacions de caràcter tècnic que figuren en la Resolució d'Inscripció en el Registre Oficial de Biocides dels productes que s'apliquin.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |



**Ajuntament  
d'Argentona**

- Servir d'interlocutor amb les autoritats competents en els assumptes de caràcter tècnic, sense perjudici de la representació legal de l'empresa, o de la seva delegació en un altre responsable tècnic, si escau.
- Responsabilitzar-se que els treballadors que hagin obtingut el Certificat de Professionalitat rebin la formació referida en l'article 6
- Sense perjudici de la responsabilitat legal del titular per a dotar dels recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs

### **Formació operacions menors**

S'impartirà la formació del personal propi que realitza operacions menors i segons article 18 del RD 487/22 no necessita el curs

homologat de Legionel·la. Una vegada estigui redactat el Programa de Formació que forma part del \*PPCL, s'impartirà als treballadors.

La formació serà a mesura, in situ, en funció de les característiques de les instal·lacions, de les activitats vinculades als PPCL i de les

funcions assignades a les persones treballadores que intervinguin en aquests.

Cal preveure que totes les tasques diàries i setmanals es realitzaran amb personal propi de l'Ajuntament d'Argentona. Les Mensuals, trimestrals i anuals aniran a càrrec del contractista.

### **Llibre de registre electrònic**

- Prestació de Serveis de gestió documental dels llibres de registre de PPCL en el Núvol, amb servei d'allotjament amb empreses dins de la Unió Europea
- Còpia de seguretat setmanal
- 2 usuaris amb accés per part del client (a confirmar si es necessiten més accessos)
- Generació dels formats/carpetes i organització de la documentació del PPCL
- Ordenació i indexació dels registres dels PPCL:

1-Documentació de proveïdors externs tals com, Laboratoris: Certificats Qualitat, Acreditació, Autorització, Serveis Biocides:

ROESB, Resp. Tècnic, Aplicadors Empreses de Serveis/Manteniment subcontractades, Contractes de prestació

activitats relacionades PPCL

2-Documentació dels productes químics i biocides tals com, Registre biocides, Fulles de Seguretat, Fitxes tècniques

3-Documentació administrativa tals com Notificació torre (si existeixen), Certificats ECA revisions obligatòries (si és aplicable), Actes d'inspecció de Sanitat

4-Diagnòstic de situació PPCL tals com Documentació de la instal·lació, Plans instal·lació, Llistats punts terminals, Documentació origen aigua

5-PPCL: Programes, registres associats, anàlisis, certificats tals com Programa i registre de manteniment i revisió, Programa i registre de mostreig i Qualitat de l'aigua, Programa i registre de Tractament de l'Aigua, Programa i registre de Neteja i desinfecció, Programa i registre de Formació i certificats formació personal

6-Avaluació PPCL periòdica (anual), informes d'avaluació i mesures correctores per incidències

- El client haurà de facilitar els registres que es generin en la carpeta prevista a aquest efecte i es procedirà a la seva gestió i arxiu corresponent.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

- Aplicable per a cada centre i en cada centre per a cada instal·lació de risc regulada
- Els registres del personal propi poden integrar-se:
  - o Si es realitzen en paper, amb fotografia o escaneig per a pujar a plataforma
  - o En format Excel o similar en sistema propi i després pujar a plataforma
  - o Directament en la plataforma, emplenant les plantilles de registre. Per a això s'accedeix a la plataforma mitjançant navegador web: PC o mòbil Android o Iphone, sense necessitat d'instal·lar programari.
- Es poden integrar qualsevol document generat: fotografies, informes, recomanacions, peticions de suport tècnic
- Es pot donar accés temporal a Inspecció Sanitària o ECA per a facilitar les activitats de control sanitari reglamentat
- Es poden establir diferents privilegis perquè cada treballador accedeixi només a la documentació que necessita per als seus treballs dins del PPCL

Inclou par part del contractista totes les revisions, tractaments i analítiques mensuals, trimestral i anuals.

## 25. MEMÒRIA VALORADA ACTUACIONS A REALITZAR EN LES INSTAL·LACIONS P3

En aquest apartat es detallen els treballs a realitzar valorats de la P3. Aquestes actuacions són de substitució i millora dels equipaments planificades per anys. Totes les inclouen la gestió dels materials substituïts com a residus a través de gestor autoritzat. Tots els preus tenen incloses les despeses generals i benefici industrial.

### **Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Poliesportiu a la localitat d'Argentona. Valorat en 11.992,08€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 30u lluminàries d'emergència, 15m tub grisdur de 16 Ø, 25u maneguets grisdur de 16 Ø, 15m de mànega de cable 3x2,5mm2 afumex, 12u pilarets de 10cm amb femella, per substituir les que estan espatllades.
- 1u planxa de metacrilat de 85x45 per protegir contra contacte directe el quadre del grup electrogen.
- 2u diferencials 2P/63A/30mA per corregir les proteccions existents les quals estan sobrecarregades per les línies que pengen d'elles.
- 8m de mànega de cable 5x2,5mm2 afumex, 10u caixes de connexió amb cons 10x10, 8u caixes de connexió amb cons 8x8, per corregir la instal·lació de les bombes hidràuliques de la sala de calderes.
- 14u esquadres 3x3cm + 28 cargols i volandera, per corregir el quadre despenjat de la pista vella.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.
  - Detecció de fallada d'aïllament i reparació de la línia d'enllumenat exterior 2 del quadre de la 1ª Planta.
  - Manteniment preventiu i diagnosi del grup electrogen de les instal·lacions.
- Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:
- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
  - Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
  - Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
  - Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO, per identificar visualment i amb claredat els circuits que penjen de cadascuna de les proteccions.
  - Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
  - Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
  - Revisió de cargols i borneres.
  - Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
  - Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
  - Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
  - Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
  - Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme de la Zona Esportiva de Madà a la localitat d'Argentona. Valorat en 8.419,36€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 4u caixes Sertsem per 4 fusibles, 16u fusibles de 8,5x3,5 de 6A cilíndrics, per substituir les caixes existents les quals presenten deficiències i el funcionament dels fusibles no és adequat, ja que han estat treballant ponteats.
- 1m obturadors, per protegir contra contactes directes dels connectors que passen per les canalitzacions de dintre del quadre general.
- 15m canonada anellada interflex tipus industrial per exterior de 20 Ø + 20 abraçadores + 2 racor amb femella, per corregir la falta de protecció en la mànega de l'interruptor general de la caseta des d'una canalització subterrània fins al quadre general de la caseta.
- 1u endoll de superfície, 30m cable afumex 3x2,5mm2, 30m canonada reflex de 20 Ø, per substituir la instal·lació la qual no estava correctament instal·lada ni protegida.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO, per identificar visualment i amb claredat els circuits que penjen de cadascuna de les proteccions.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Camp de Futbol Municipal zona esportiva a la localitat d'Argentona. Valorat en 12.265,75€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 18u Caixes de connexions 10x10, per substituir les caixes de connexions amb defectes i que comporten risc tant per les instal·lacions com per les persones.
- 10m canonada anellada de 20 Ø, 10m canonada anellada de 25 Ø, 5u abraçadores, per protegir les mànegues d'enllumenat que estan pròximes al quadre elèctric.
- 11u Il·luminàries d'emergència, per substituir les que estan espatllades.
- 1u Protecció Magnetotèrmica II 10A, per substituir la protecció, ja que, no conté la mesura de protecció del plàstic d'interconnexió entre vies de fase i neutre.
- 1u Interruptor diferencial II 63A/300mA, per substituir la protecció que no està funcionant correctament.
- 100m canonada anellada de 20 Ø, 100m canonada anellada de 25 Ø, 50u abraçadores, per protegir les mànegues sense protecció mecànica les quals estan grapades directament sobre la superfície.
- 200m cable unifilar lliure d'al·lògens 1x1,5mm2 blau, 200m cable unifilar lliure d'al·lògens 1x1,5mm2 terra, 200m cable unifilar lliure d'al·lògens 1x1,5mm2 fase, 300m canonada anellada de 20 Ø, 100m canonada anellada de 25 Ø, 200u abraçadores, 200m cable unifilar lliure d'al·lògens 1x2,5mm2 blau, 200m cable unifilar lliure d'al·lògens 1x2,5mm2 terra, 200m cable unifilar lliure d'al·lògens 1x2,5mm2 fase, per separar les línies d'enllumenat i les de preses de corrent les quals estan actualment penjant de la mateixa línia.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



|                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |  |                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                    |  | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                           |  | <a href="https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                  |  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                 |  |



- 9u plafons tortuga, per substituir les lluminàries en mal estat de les instal·lacions.
- 5u interruptors legrand, per substituir els interruptors trencats de les instal·lacions.
- 1u seccionador de 25A, per solucionar la manca de la seva presència en el quadre elèctric.
- 1u tancament tipus bagul amb cademat per poder assegurar que no es pot accedir al quadre elèctric sense l'autoritat necessària.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO, per identificar visualment i amb claredat els circuits que penjen de cadascuna de les proteccions.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borners.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable."

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Ajuntament Vell a la localitat d'Argentona. Valorat en 11.679,53€+iva**  
Subministrament i col·locació de:

- 1u IGA IV 100A, 25m Mànegs lliures d'al·lògens de 3,5x70mm<sup>2</sup>, per substituir la instal·lació anterior la qual no concordava amb la legalització anterior per tal d'instal·lar els components acceptats.
- 26u lluminàries d'emergència, per substituir les que estan espatllades.
- 1u Seccionador IV 40A, 50cm guia din, 4u bornes de 35mm per guia, 5m cable lliure d'al·lògens 4x35mm<sup>2</sup>, per corregir la manca de presència d'un seccionador general en el quadre elèctric de la 1r pis.
- 1u Interruptor Magnetotèrmic II 20A, 2u Interruptor Automàtic DPN II 10A, per corregir la manca de la seva presència en el quadre elèctric del Juez de Paz.
- 3u Interruptor Automàtic DPN II 16A, 2u diferencial II 40A/30mA, per solucionar problema de sobrecàrrega en un diferencial del quadre elèctric.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |



Ajuntament  
d'Argentona

- 2u Interruptor Magnetotèrmic II 10A, per adequar la línia d'enllumenat amb la protecció adequada.
- 1u borne sigma 50, per corregir la instal·lació del terra al quadre elèctric de la planta baixa.
- 15m cable lliure d'al·lògens de 3x1,5mm<sup>2</sup>, per substituir la instal·lació de la part de maniobra del quadre elèctric de la planta baixa.
- 1u plafó tipus tortuga, per substituir la lluminària espatllada.
- 5m envà DLP(canal Legrand), 5m tapa dentada tipus DLP, per separar cablejat de xarxa i dades.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO, per identificar visualment i amb claredat els circuits que penjen de cadascuna de les proteccions.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Local Llei de Barris a la localitat d'Argentona. Valorat en 5.038,77€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 10m Cable de 3x2,5mm<sup>2</sup> lliure d'halògens, 1u connector mascle per SAI, per substituir la instal·lació la qual no presenta la seguretat contra incendis obligatòria segons reglament, pel tipus d'instal·lació a la qual afecta.
- 2u Interruptor magnetotèrmic 10A 2P, per corregir el mal funcionament de la protecció instal·lada i separar les línies sobre carregades.
- 1u bornera de terra, 5m Cable afumex 1x4mm<sup>2</sup> AV, per connexió a terra de les línies del quadre general de distribució.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació  
7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades  
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament  
d'Argentona

- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Connexió a terra des de QGD passant cable de terra de 4mm<sup>2</sup> i connexió equipotencial dels components metàl·lics propers a les instal·lacions.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO, per identificar visualment i amb claredat els circuits que penjen de cadascuna de les proteccions.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme de l'Associació de Veïns a la localitat d'Argentona. Valorat en 4.956,81€+iva**  
Subministrament i col·locació de:

- 1u Protecció contra sobretensions permanents i transitòries de 40A 2P, 6m Cable Afumex de 6mm Blau, 6m Cable Afumex de 6mm Negre, per resoldre el problema de la manca d'aquesta protecció necessària a les instal·lacions.
- 2u Protecció magnetotèrmica de 10A 2P, per adequar les proteccions de les línies d'emergències i rètol, ja que, les proteccions existents són molt grans pel cablejat que porta connectat.
- 2u Protecció magnetotèrmica de 16A 2P, per adequar les proteccions de la línia d'endolls, de la qual es dividirà en dues línies per la divisió de la càrrega, pel fet que, la protecció existent és molt gran pel cablejat que porta connectat.
- 1u regleta guia de 35mm blava, 3u regleta guia de 35mm gris, per solucionar el problema de protecció contra contactes directes i indirectes del reglater intern del quadre, substituint les regletes afectades per unes noves.
- 1u Tancament amb clau, per poder assegurar que no es pot accedir al quadre elèctric sense l'autoritat necessària.
- 2m Obturadors, per protegir contra contactes directes les canalitzacions que estiguin afectades.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



|                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |  |                                                                                                                                                           |  |
| Codi Segur de Validació                                                    |  | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |  |
| Url de validació                                                           |  | <a href="https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |  |
| Metadades                                                                  |  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                 |  |



- Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:
- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
  - Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
  - Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
  - Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO, per identificar visualment i amb claredat els circuits que penjen de cadascuna de les proteccions.
  - Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
  - Grapar i/o canalització totes les línies que pengin de paret o sostre.
  - Revisió de cargols i borneres.
  - Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
  - Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
  - Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
  - Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
  - Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme de la Casa Gòtica a la localitat d'Argentona. Valorat en 22.572,86€+iva**  
Subministrament i col·locació de:

- 1u Seccionador de 40A 4P, per corregir la manca de l'interruptor general del subquadre de la segona planta.
- 25m Cable afumex de 1,5mm2 Blau, 25m Cable afumex de 1,5mm2 Negre, 25m Cable afumex de 1,5mm2 Marró, 25m Cable afumex de 1,5mm2 AV, 20m canonada grisdur de 16 Ø, 11u corbes flexibles de grisdur 16 Ø, 40u abraçadores abranyl 16 Ø, per solucionar el defecte d'instal·lació amb manca de terra i sense protecció mecànica dels conductors.
- 13u Il·luminàries d'emergència, 7u marcs legrand per emergència URA21, per substituir les que estan espatllades.
- 1u marc per encastar de 4 files per 16 elements, 1u endoll doble vermell, 1u endoll doble blanc, 4u presses RJ45, per tal de substituir la instal·lació trencada a prop del quadre.
- 5u caixa de connexions amb cons de 10x15, 4u caixa de connexions amb cons de 10x10, per substituir les caixes en mal estat de la instal·lació a l'Annex.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Substitució del cablejat de la instal·lació per no complir amb el reglament anterior al 2002 on les instal·lacions presenten cablejat no adequat per les instal·lacions. El material utilitzat serà 350m Cablejat unifilar afumex 1,5mm2 (Blau, Negre, Gris, Terra), 350m cablejat unifilar afumex de 2,5mm2 (Blau, Negre, Terra), 35m canonada rígida de 25mm, 50m canonada rígida de 20mm, 45m canonada rígida de 16mm, 20u corbes rígides de 25mm, 30u corbes rígides de 20mm, 25u corbes rígides de 16mm, 70u abraçadora de 25mm, 100u abraçadora de 20mm, 90u abraçadora de 16mm, 20 caixes de connexions amb cons de 10x10, 18 caixes

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació  
7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001  
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades  
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament  
d'Argentona

de connexions amb cons de 15x10, 30m canonada reflex de 25mm, 30m canonada reflex de 20mm, 30m canonada reflex de 16mm i petit material necessari per enllestir la feina.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Local dels Geganters a la localitat d'Argentona. Valorat en 3.451,83€+iva**  
Subministrament i col·locació de:

- 6u lluminàries d'emergència, per substituir les que estan espatllades.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres, i collar els que ho necessitin.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

**Pressupost referent a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme de la Casa Museu C/ St. Ferran a la localitat d'Argentona. Valorat en 25.357,12€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 20m Cable afumex de 6mm2 Blau, 20m Cable afumex de 6mm2 Negre, 20m Cable afumex de 6mm2 Terra, 300m Cable afumex de 2,5mm2 Blau, 300m Cable afumex de 2,5mm2 Negre, 300m Cable afumex de 2,5mm2 Terra, 400m Cable afumex de 1,5mm2 Blau, 400m Cable afumex de 1,5mm2 Negre, 400m Cable afumex de 1,5mm2 Gris, 400m Cable afumex de 1,5mm2 Terra, 35m mànega afumex de 3x1,5mm2, 22u panell LED 1,5m, 8u panell LED 1,2m, 5u interruptor diferencial 2P/40A/30mA, 2u interruptor magnetotèrmic 2P 32A, 4u interruptor magnetotèrmic 2P 16A, 6u interruptor magnetotèrmic 2P 10A, 12u emergències 70lm, 20m canonada rígida de 32 Ø, 45m canonada rígida de 25 Ø, 45m canonada rígida de 20 Ø, 50m canonada rígida de 16 Ø, 40u grapes de 32 Ø, 90u grapes de 25 Ø, 90u grapes de 20 Ø, 100u grapes de 16 Ø, 17u sòcol de superfície 2 elements, 34u endoll de superfície, 6u interruptor unipolar, 52u bastidor universal, 17u marc 2 elements, 18u sòcol de superfície 1 element, 18u marc 1 element, 7u commutador, 5u creuaments, 12u corba de 32 Ø, 22u corba de 25 Ø, 20u corba de 20 Ø, 28u corba de 16 Ø, 14u caixa de connexions de 15x10cm, 23u caixa de connexions de 10x10cm, 12u caixa de connexions de 8x8cm, 1u Quadre de 18 mòduls amb porta.
- Instal·lació d'una mòdul de comptadors amb fusibles.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Cementiri Antic a la localitat d'Argentona. Valorat en 8.732,91€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 4u lluminàries d'emergència, per substituir les que estan espatllades.
- 15m canonada grisdur de 25 Ø, 10u corbes flexibles grisdur 25 Ø, 15m canonada grisdur 20 Ø, 6u corbes flexibles grisdur 20 Ø, 20u abraçadores abranyl 25 Ø, 14u abraçadores abranyl 20 Ø, 15m canonada reflex de 25 Ø, 4u caixa de connexions amb cons de 10x15, per protegir per la part mecànica de tota la instal·lació en el quadre i en el subquadre.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme de l'Església de Sant Sebastià a la localitat d'Argentona. Valorat en 18.875,42€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 110m mànega afumex de 3x16mm<sup>2</sup>, 90m de cable d'acer galvanitzat de 4mm amb tensors i lligacaps, 170m cable afumex de 1,5mm Blau, 170m cable afumex de 1,5mm Negre, 170m cable afumex de 1,5mm Gris, 170m cable afumex de 1,5mm Terra, 150m cable afumex de 2,5mm Blau, 150m cable afumex de 2,5mm Negre, 150m cable afumex de 2,5mm Terra, 80m mànega afumex de 3x1,5mm<sup>2</sup>, 10m canonada PVC de DN32, 22m canonada PVC de DN25, 35m canonada PVC de DN20, 35m canonada PVC de DN16, 300u brides UNEX, 20u abraçadores de 30 Ø, 44u abraçadores de 22 Ø, 70u abraçadores de 18 Ø, 70u abraçadores

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

de 15 Ø, 8u colze unió 90° M-32, 15u colze unió 90° M-25, 21u colze unió 90° M-20, 23u colze unió 90° M-16, 1u interruptor magnetotèrmic 2P 25A Corba C, 3u interruptor magnetotèrmic 2P 10A Corba C, 2u interruptor magnetotèrmic 2P 16A Corba C, 2u interruptor diferencial 2P/40A/30mA, 1u Quadre per 18 elements amb porta i tancament amb cademat, 16u caixes de connexions amb conus de 10x10, 11u caixes de connexions amb conus de 10x15, 6u caixes de connexions amb conus de 20x15, 12u lluminària d'emergències de 70lm, 12u endolls de superfície, 8u interruptors unipolars de superfície, 4u commutadors de superfície, 24u marc 1 element, 24u bastidor universal, 24u sòcol de superfície 1 element.

- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Mitjans d'elevació per instal·lar la derivació individual la qual s'ha de realitzar per via aèria.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.(2.815,45€ + iva)

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Campanar de l'Esglesia a la localitat d'Argentona. Valorat en 12.387,23€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 65m canal per exteriors amb tapa de 40x40mm, 30m canal per exteriors amb tapa de 60x40cm, 15u caixes de connexions amb cons de 10x10cm, 10 tubs de polímer (Tipus SIKA), per solucionar problemes de protecció mecànica per la instal·lació de focus en l'edifici.
- 4u endolls de superfície, 10m canonada interflex per exteriors de 25 Ø (tipus industrial), 16u grapes de 25 Ø, 7u corba de 20 Ø, per substituir els endolls en mal estat i protegir mecànicament aquesta instal·lació.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argentona

- 160m canonada interflex per exteriors de 20 Ø (tipus industrial), 80m mànega afumex de 3x2,5mm<sup>2</sup> 1000V, 9u caixes de connexions amb conus de 8x8cm, 4u caixes de connexions amb conus de 10x10cm, 210u grapes de 20 Ø, 50u corba de 25 Ø, per protegir mecànicament tota la instal·lació exterior del campanar.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable."

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme del Cementiri Nou a la localitat d'Argentona. Valorat en 18.227,12€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 19u lluminàries d'emergència 78 lúmens, 19u caixetí per encastar les emergències, 6u lluminàries d'emergència 70 lúmens, 4u caixetins per encastar, 11u lluminàries d'emergència 68 lúmens, per substituir les que estan espatllades.
- 1u interruptor diferencial 40A/300mA 4P, per substituir la protecció en mal estat del circuit de la bomba el qual no realitza la seva funció correctament.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.
- Renovació del cablejat de les instal·lacions per complir amb la normativa on el cablejat existent és l'adequat per tota la instal·lació. El material utilitzat constarà de 350m manegà de 3x6mm<sup>2</sup>, 300m manegà de 3x2,5mm<sup>2</sup>, 300m manegà de 3x1,5mm<sup>2</sup>, 10u caixes de connexions amb cons 10x10, 10u caixes de connexions amb cons 10x15 i petit material necessari per enllestir la feina.
- Detecció de fallada d'aïllament i reparació de la línia d'enllumenat del vetlla.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Cacho Jimenez

21/11/2023



Ajuntament  
d'Argenton

- Posada a terra independent pel qual es necessitarà subministrar i col·locar una estrella per a posta a terra, 2 sacs de minerals de 5 kg, cable de 35 pel terra, caixa seccionadors, 1 arqueta, enderroc del paviment fins a 10 ml, excavació de rasa de 60x60 fins a 10 ml, reomplert fins a 10 ml, subbase fins a 10 ml, col·locació del paviment similar al existent fins a 10 ml, etiquetar el quadre, grapes, tacs, cargoleria i petit material per deixar la feina enllestida.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.
- Projecte de legalització d'una instal·lació de BT.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable.

**Pressupost referent a la a la resolució dels defectes detectats en la inspecció de BT de l'Organisme de la Policia Local a la localitat d'Argenton. Valorat en 5.343,59€+iva**

Subministrament i col·locació de:

- 33u lluminàries d'emergència, per substituir les que estan espatllades.
- Petit material per enllestir la feina en les diferents actuacions a realitzar.

Així mateix, s'inclouen les següents tasques per resoldre totes les deficiències de la instal·lació:

- Identificació del conjunt de les línies elèctriques que conformen els quadres.
- Retirada de les instal·lacions fora d'ús.
- Retirar, transportar i la part proporcional de les taxes de l'abocador de tot el material retirat fora d'ús, material aliè en armaris o sales d'instal·lacions.
- Retolació de totes les proteccions dels quadres amb DYMO.
- Col·locació de panys i claus en tots els quadres que siguin accessibles a personal no autoritzat (al públic)
- Grapar i/o canalització totes les línies que penguin de paret o sostre.
- Revisió de cargols i borneres.
- Verificació de la temperatura en conductors i proteccions.
- Revisió de la resistència d'aïllament de tots els circuits i reparació de les fugues d'aïllament detectades.
- Realització dels esquemes unifilars per tots els quadres i línies existents en la instal·lació.

Gran, 59 – 08310 Argenton - T. 937974900 - / oac@argenton.cat / www.argenton.cat



|                                                                            |                                                                                                                                                           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                           |                              |
| Codi Segur de Validació                                                    | 7af9b5a6120d4d97ad9c9c4c984c28e8001                                                                                                                       |                              |
| Url de validació                                                           | <a href="https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp">https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp</a> |                              |
| Metadades                                                                  | Origen: Origen administració                                                                                                                              | Estat d'elaboració: Original |



Ajuntament  
d'Argentona

- Recuperació de la documentació per la legalització d'indústria de l'edifici.
- Segona inspecció de l'O.C. (Indústria) per l'obtenció de l'acta favorable."

**Pressupost per la substitució del sistema de climatització de la Sala de Plens i Emissió Ràdio en les instal·lacions de l' Ajuntament Vell en la localitat d'Argentona. Valorat en 32.626,89€+iva**

Maquinària: Subministrament i col·locació d'1 unitat exterior VRF MDC unitats interiors VRF AF-W 71-1 P tipus conducte baixa silueta i alta pressió, 1 unitat interior VRF AF-W 17-1 tipus SPLIT i petit material necessari per enllestir la feina.

Material Instal·lació Frigorífica: Subministrament i col·locació de 2u derivadors per sistemes tubs VRF, 3u Control cablejat per habitació, amb programació setmanal, 1u Placa de connexió a control cablejat per unitats interiors en sistemes VRF, 40m Tub frigorífic aïllat flexible 3/8 - 5/8, 10m Tub frigorífic aïllat flexible 1/4 - 1/2, 2,23Kg Carregà de gas refrigerant R-410A, 1u Bomba de condensats, 20m Tub transparent per condensats, 20m Canal DLP, 3u Termostats i petit material necessari per enllestir la feina.

Material Instal·lació Elèctrica: Subministrament i col·locació de 50m Mànega Afumex 3x4mm2, 50m Tub grisdur de 20 Ø, 100u Grapes de 20 Ø, 6u Corbes grisdur de 20 Ø, 1u Interruptor diferencial 2P/40A/30mA, 1u Interruptor Magnetotèrmic 2P de 25A i petit material necessari per enllestir la feina.

Obra Civil: Part proporcional d'obra civil. Inclou enderrocament del fals sostre, suportacions estructurals de totes les unitats interior tipus conducte a gran alçada amb mitjança auxiliars i refer el fals sostre.

Suports Maquinària: Subministrament i col·locació de la bancada exterior per la suportació de la unitat exterior i fixació de la unitat amb silent blocs i col·locació de silent blocs per assegurar la fixació de les unitats interiors instal·lades.

Posada en marxa: Posada en marxa dels equips de la instal·lació realitzada per la casa comercial dels equips instal·lats.

Mitjans auxiliars i d'elevació: Contractació dels mitjans d'elevació necessaris per realitzar les actuacions en altura. Es contempla un elevador grua i un elevador tisora per realitzar els treballs. Col·locació d'una bastida de seguretat per realitzar els treballs en alçada de façana.

Seguretat i Salut: Part Proporcional de Seguretat i salut per l'execució de l'obra

**26. ANNEXES**

En els annexes , s'adjunta la documentació referent sobre l'Inventari del Model d'Equipaments, les actes d'indústria , les legalitzacions i els informes de manteniment preventiu, homologacions de legionel·la, relació d'escomeses d'aigua potable , web pública, i certificats d'etiqueta energètica dels equipaments.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Signatura 1 de 1     |            |
| Xavier Cacho Jimenez | 21/11/2023 |