



Ajuntament
d'Argentona

2023/3614 /SERVEIS PÚBLICS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADOR DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA.

Clàusula primera. Objecte i qualificació.

1. L'objecte d'aquest contracte administratiu de serveis és el contracte mixt de serveis i obres de MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGÈTIC i memòria valorada d'actuacions a realitzar en les instal·lacions de l'Ajuntament d'Argentona.

2. Aquest contracte té la qualificació d'administratiu de serveis, d'acord amb allò que estableix l'article 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de contractes del sector públic, (en endavant LCSP), l'article 2 i concordants de la Directiva del Parlament i Consell Europeu sobre contractació pública 2014/24/UE. (DCUE)

3. Les característiques i prestacions que integren l'objecte del contracte es descriuen i desenvolupen al Plec de prescripcions tècniques, els quals motiven les raons de la unitat de l'objecte del contracte, sense divisió de lots, essent la seva codificació CPV 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

4. Les necessitats, idoneïtat i eficiència del contracte estan justificades a l'expedient a l'informe-memòria justificatiu que, conforme als articles 28 i 63 de la LCSP, expressa que l'Ajuntament d'Argentona disposa d'equipaments escolars, esportius, culturals i altres que tenen necessitats d'acord amb al seu ús i utilització i que disposen d'instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, instal·lacions de reg, climatització, calefacció i lampisteria de les quals cal realitzar:

-Manteniment preventiu i normatiu: Verificació de reglament, elements de seguretat i comprovacions verificacions segons la tipologia de les instal·lacions.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cd49b6bf7f5a465abfa412582ff6aa001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament d'Argentona

-Manteniment correctiu: Reparació , arranament i substitució d'elements de les instal·lacions , per tal de garantir el funcionament correcte i segur.

-Prevenió i control de la legionel·la, mitjançant l'adopció de mesures higiènic-sanitàries, segons estableix la normativa d'aplicació.

-Inversió per tal de resoldre del deficiències elèctriques dels equipaments municipals, segons les actes d'inspecció, per tal de poder legalitzar correctament les instal·lacions.

Clàusula segona. Forma de tramitació i procediment de selecció i adjudicació.

1. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant, tramitació urgent, procediment obert i diversos criteris d'adjudicació i sotmès a regulació harmonitzada. Per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de la millor l'oferta s'atendrà allò disposat a la clàusula vuitena, d'acord amb l'article 145 i concordants de la LCSP.

2. La tramitació d'aquesta licitació és realitzarà exclusivament per mitjans electrònics, d'acord i amb els efectes de la disposició addicional quinzena de la LCSP, entre d'altres que: a) La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador; b) la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema; c) l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma; o d) la realització de totes les comunicació o notificacions per aquests mitjans electròniques.

Clàusula tercera. Publicitat de la licitació.

1. L'anunci de licitació es publicarà al Perfil de contractant de l'Ajuntament (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2409552?categoria=0>) una vegada hagi estat enviat l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29932823>

2. Respecte les matèries de caràcter social, mediambiental, fiscal els licitadors

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
cd49b6bf7f5a465abaf412582ff6aa001
Url de validació
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

poden obtenir-ne més informació a les següents webs institucional:

Matèria	web
Convenis col·lectius sectorials	http://treball.gencat.cat/es/consell_relacions_labors/convenis_colectius/cercador_de_convenis/
Aspectes socials	http://treball.gencat.cat/es/informacio/
Aspectes contractuals	http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/Paginas/default.aspx

Clàusula quarta. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

1. D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

El Pressupost Base de licitació per la durada inicial de tres anys de contracte és de 962.568,26 € (IVA exclòs).

El Pressupost Base de licitació per la durada inicial de tres anys de contracte amb IVA Inclòs és de 1.164.707,59 €.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	Any	P1	P1 iva inclòs	P2	P2 iva inclòs	P3	P3 iva inclòs	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL iva inclòs
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGETIC	9/02/24-8/02/25	153.547,00 €	185.791,87 €	100.000,00 €	121.000,00 €	67.309,09 €	81.443,99 €	320.856,09 €	388.235,86 €
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGETIC	9/02/25-8/02/26	153.547,00 €	185.791,87 €	100.000,00 €	121.000,00 €	67.309,09 €	81.443,99 €	320.856,09 €	388.235,86 €
MANTENIMENT INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I CONTROL ENERGETIC	9/02/26-8/02/27	153.547,00 €	185.791,87 €	100.000,00 €	121.000,00 €	67.309,09 €	81.443,99 €	320.856,09 €	388.235,86 €
TOTAL PRESSUPOST 3 anys de contracte								962.568,26 €	1.164.707,59 €

2. Aquests pressupostos s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament
d'Argentona

ORGÀNICA	PROGRAMA	ECONÒMICA	EQUIPAMENT	IMPORT 2024 09/02/24- 31/12/24 IVA INCLÒS	IMPORT 2025 IVA INCLÒS	IMPORT 2026 IVA INCLÒS	IMPORT 2027 (01/01/27- 08/02/27) + 1A PRÒRROGA (09/02/27- 31/12/27) IVA INCLÒS	IMPORT 2028 (01/01/28- 08/02/28) + 2A PRÒRROGA (09/02/28- 31/12/28) IVA INCLÒS	IMPORT 2029 2a PRÒRROGA (01/01/29- 08/02/29) IVA INCLÒS
EQUIPAMENTS AJUNTAMENT D'ARGENTONA									
330	342	21300	Camp de futbol del Cros i petanca	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
333	342	21300	Poliesportiu	9.956,41 €	11.147,51 €	11.147,51 €	11.147,51 €	11.147,51 €	1.191,10 €
330	342	21300	Caseta zona esportiva	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
330	342	21300	Camp de futbol Madà	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
334	342	21300	Camp de futbol zona esportiva	6.637,61 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	794,07 €
338	342	21300	Piscina Municipal	3.318,80 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	397,03 €
300	920	21300	Casa C/Lladó	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
321	323	21300	Escola Bernat de Riudemeia	6.637,61 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	794,07 €
323	323	21300	Escola del Cros i EBM Cargol Treu Banyà	6.637,61 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	794,07 €
324	323	21300	Escola Les Fonts	6.637,61 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	794,07 €
322	323	21300	Escola Argentona	6.637,61 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	794,07 €
327	326	21300	EBM El Bosquet	4.978,20 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	595,55 €
201	920	21300	Ajuntament Nou	6.637,61 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	7.431,67 €	794,07 €
202	920	21300	Ajuntament Vell	4.978,20 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	595,55 €
300	920	21300	Local Geganters	2.074,25 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	248,15 €
306	333	21300	Teatre La Sala	11.615,81 €	13.005,43 €	13.005,43 €	13.005,43 €	13.005,43 €	1.389,62 €
307	3322	21300	Casa Gòtica	4.978,20 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	595,55 €
305	2313	21300	Velcro	5.807,90 €	6.502,72 €	6.502,72 €	6.502,72 €	6.502,72 €	694,81 €
430	150	21300	Quadre Església San Sebastià	2.074,25 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	248,15 €
434	4312	21300	Mercat	1.659,40 €	1.857,92 €	1.857,92 €	1.857,92 €	1.857,92 €	198,52 €
432	164	21300	Cementiri Nou	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
300	920	21300	Escorxador	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
307	3322	21300	Casa Museu	1.659,40 €	1.857,92 €	1.857,92 €	1.857,92 €	1.857,92 €	198,52 €
432	164	21300	Cementiri antic	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
346	231	21300	Casal d'avis nudi	3.318,80 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	397,03 €
430	150	21300	Quadre Campanar església	2.074,25 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	248,15 €
304	2310	21300	Centre obert del Cros	4.978,20 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	595,55 €
300	920	21300	Local Associació de veïns Cros	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
345	312	21300	Consultori mèdic Cros	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
121	2311	21300	Local Llei de Barris	3.318,80 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	397,03 €
430	150	21300	Reg Cros + Rot Nord + Rot Sud + Madà + Plaça Montserrat	2.489,10 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	2.786,88 €	297,78 €
430	150	21300	Quadre festes el Cros + quadre festes Pl.Nova	2.074,25 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	2.322,40 €	248,15 €
130	130	21300	Polícia Local	4.978,20 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	595,55 €
351	2313	21300	Espai Jove del Cros	3.318,80 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	397,03 €
309	920	21300	Local General Llauder	3.318,80 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	3.715,84 €	397,03 €
308	3321	21300	Biblioteca	4.148,50 €	4.644,80 €	4.644,80 €	4.644,80 €	4.644,80 €	496,29 €
330	342	21300	Caseta biomassa	5.807,90 €	6.502,72 €	6.502,72 €	6.502,72 €	6.502,72 €	694,81 €
302	920	21300	Les Ginesteres	4.978,20 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	5.573,76 €	595,55 €
600	333	21300	Museu del Càntir	5.807,90 €	6.502,72 €	6.502,72 €	6.502,72 €	6.502,72 €	694,81 €
430	920	21300	Manteniment preventiu P2	108.071,23 €	121.000,00 €	121.000,00 €	121.000,00 €	121.000,00 €	12.928,77 €
430	920	63300	Inversió instal·lacions segons PPT	72.741,76 €	81.443,99 €	81.443,99 €	8.702,23 €		
TOTAL EQUIPAMENTS AJUNTAMENT D'ARGENTONA				346.753,12 €	388.235,86 €	388.235,86 €	315.494,10 €	306.791,87 €	32.780,50 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cd49b6bf7f5a465abf412582ff6aa001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines

21/11/2023

Assessor jurídic XOC



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
cd49b6bf75a465abfa412582ff6faa001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament
d'Argentona

durant cada exercici de vigència d'aquest contracte.

3. El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions de contracte que es puguin produir.

ANY	VE PRESTACIÓ	VE PRÒRROQUES	VE MODIFICACIONS	SUMA
2024 (09/02/24-31/12/24)	286.572,84 €			286.572,84 €
2025	320.856,09 €			320.856,09 €
2026	320.856,09 €			320.856,09 €
2027	34.283,25 €	226.455,68 €		260.738,93 €
2028		253.547,00 €		253.547,00 €
2029 (Fins 08/02/29)		27.091,32 €		27.091,32 €
TOTAL VE				1.469.662,27 €

Aquest VE TOTAL esdevé de sumar el valor de la prestació que resulta del càlcul econòmic realitzat, durant els 3 anys previstos de durada del contracte, el valor de les pròrrogues de 2 anys màxim que es preveuen i el valor del 10% per increments de servei que no es consideren modificacions de contracte.

El valor estimat, per tant, ascendeix a la quantitat de: 1.469.662,27 € (iva exclòs).

Clàusula cinquena. Durada del contracte, inici i lloc d'entrega de les prestacions.

1. La durada del contracte de serveis serà de 3 anys.
2. La vigència del contracte podrà prorrogar-se, fins a un màxim de 5 anys, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació de dos mesos, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrrogues, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP.
3. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data. El lloc d'entrega dels serveis objecte del contracte és el municipi d'Argentona.
4. Malgrat allò expressat als apartats anteriors, si al venciment de la vigència màxima d'aquest contracte no s'ha formalitzat el nou contracte, per circumstàncies, incidències o fets imprevisibles dins el procediment d'adjudicació per a l'òrgan de contractació que garanteixi la continuïtat de les prestacions dels serveis, i sempre que l'anunci de licitació s'hagi fet abans dels tres mesos anteriors

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

a la finalització del contracte i que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre els serveis, es podrà prorrogar aquest contracte fins a l'inici de l'execució del nou contracte de serveis que derivi del procediment contractual i, en tot cas, per una durada màxima de 9 mesos i sense modificar la resta de condicions vigents del contracte.

Clàusula sisena. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. L'activitat dels interessats ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels respectius estatuts o regles fundacionals.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris individuals, mitjançant còpia autèntica del DNI. Els empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

En cas d'actuar per representació, s'haurà d'acreditar amb el document públic d'apoderament atorgat a favor de qui subscriu o subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats.

b) Els empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP, es provarà mitjançant testimoni judicial, certificació administrativa o la

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

declaració responsable mitjançant en els termes recollits al present plec.

Específicament, respecte allò previst a l'article 71.d) de la LCSP, les empreses de més de 50 treballadors hauran d'acreditar que disposen d'un Pla d'igualtat de dones i homes, conforme els articles 45, 46 i concordants de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, segons la redacció donada pel RD Llei 6/2019, d'1 de març.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Certificat del volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent durant el període de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 600.000 euros. Aquesta s'hi acreditarà amb certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment, i l'aportació del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que, en tot cas, garanteixi la seva vigència i cobertura durant tota la vigència del contracte.

3.2. La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

a) Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte realitzats els últims tres anys que inclogui import, data, destinatari, públic o privat, dels mateixos; l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Els serveis o treballs s'acreditaran



Ajuntament d'Argentona

amb un certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un ens públic, o quan sigui un privat, mitjançant un certificat d'aquest o d'una declaració de l'empresari, amb expressió del seu import i dates d'execució.

3.3 Les empreses que estiguin inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, acreditaran la solvència econòmica i financera, i tècnic professional, conforme l'article 96 de la LCSP, mitjançant certificació de la inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat, juntament amb una fitxa resum actualitzada de les dades que consten en el Registre de licitadors corresponent, que acrediti els requisits de solvència exigits. En termes semblants s'acreditaran el certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per a contractar, d'acord amb l'article 97 de la LCSP.

3.4 No és obligatòria per a licitar la classificació professional. Això no obstant, les empreses que estiguin classificades, en correspondència a l'objecte d'aquesta contractació, com a: Grup P. serveis Generals. Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques. Subgrup 2. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas. Subgrup 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat. Categoria 3o superior, poden acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica professional, mitjançant l'aportació del certificat de classificació vigent.

Clàusula setena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

7.1 Condicions prèvies.

7.1.1 Obligatorietat del mitjà electrònic i recursos de suport disponibles.

La presentació d'ofertes es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de *Sobre Digital*, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP en endavant), en la forma, requisits i termes que a continuació s'expressen. Per això, es recomana als licitadors interessats que realitzin les seves proposicions amb la previsió, diligència i antelació suficients que permetin resoldre possibles incidències tècniques, informàtiques o de qualsevol altra índole durant la preparació i enviament d'aquelles.

Els licitadors disposen de material de suport per a presentar les seves ofertes a l'eina de Sobre Digital a les següents adreces:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



**Ajuntament
d'Argentona**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

7.1.2 Proposició única.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes, tret del supòsit establert al punt 7.1.3 següent.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes (per exemple, sobre el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social), excepte que s'hi oposin expressament.

7.1.3 Substitució o modificació de l'oferta presentada.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de l'anterior, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressa i fefaentment a l'òrgan de contractació.

7.2 Forma, lloc i termini de presentació d'ofertes.

7.2.1 Presentació electrònica i Plataforma.

Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital integrada a la PSCP, desenvolupada per la Generalitat de Catalunya i que el Consorci AOC posa a disposició dels ens locals i dels operadors econòmics a la web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2409552?categoria=0>

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat en el primer paràgraf a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

7.2.2 Termini i documentació.

Termini.

Les proposicions es presentaran, dins del termini de 35 dies naturals a comptar des de les 00:00:00 hores de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, fins a les 24:00:00 del darrer dia natural i hàbil de termini.

Les proposicions extemporànies (a partir de les 00:00:01 hores) seran excloses del procediment. No obstant, si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia Plataforma, aquest termini es podrà prorrogar per un temps màxim de 24 hores o, en tot cas, com a mínim pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant Anunci de publicació d'esmena que es publicarà al Perfil de Contractant. En el cas, que el termini de presentació d'ofertes hagués vençut es podrà rehabilitar el termini d'igual forma, sempre que s'acrediti la interrupció del servei.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

En tot cas, la pròrroga o rehabilitació de termini resta condicionada a que:

- 1) S'acrediti pel licitador la interrupció del servei de la Plataforma;
- 2) No hi hagi hagut cap falta de diligència, previsió o cap altre causa imputable al licitador en la impossibilitat de emetre la seva proposició.
- 3) El licitador afectat faci ho comuniqui expressament el dia final o, com a màxim, l'endemà del termini de presentació de proposicions, mitjançant comunicació dins la Plataforma de contractació o qualsevol altre mitjà si aquesta està fora de servei. Fora d'aquest termini la proposició es considerarà extemporània.

En aquests supòsits, si s'escau, es podrà modificar també la data i hora d'obertura de proposicions anunciada.

a) Documentació: formats, mesures i capacitat de la Plataforma.
Conjuntament amb la proposició es presentarà tota la documentació preceptiva, que haurà de preservar els formats i mides màximes següents:

b.1) Formats admesos

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

b.2) Mesures i capacitat màximes:

En general, l'eina del Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per això, els arxius de les ofertes de superior mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran, numerats, en l'apartat "altra documentació" (part 1 de 2, part 2 de 2).

b) Obligació dels licitadors.

Serà obligació dels licitadors, derivada dels deures exigibles de diligència i previsió i de la preservació de la plataforma i patrimoni municipal, que la

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

documentació presentada estigui lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas, de què la documentació presentada contingui qualsevol element infectat quedarà exclosa del procediment, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.

Igualment serà obligació del licitador, la verificació del format dels documents de les seves ofertes i de la seva integritat, operativitat i lectura. En el cas d'impossibilitat d'accés i lectura de la documentació de les ofertes, aquesta documentació no serà esmenable (tret de la documentació administrativa del sobre A) i la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte el procediment de contractació que aniran des de la no consideració parcial a l'exclusió de la licitació quan afecti a documents imprescindibles per a conèixer l'oferta o considerats essencials amb l'objecte de la contractació.

7.2.3 Signatura electrònica.

a) Les empreses licitadores han de signar les ofertes, el DEUC i altres declaracions responsables exigides. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

b) Certificats digitals. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres." L'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta:
<http://tlbrowser.tsl.website/tools/>

7.2.4 Paraula clau.

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la "paraula clau", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut. El sobre A (documentació administrativa) no requereix de la "paraula clau" per a la seva obertura. Aquesta és una obligació essencial de les entitats licitadores per a preservar la integritat i secret de les seves proposicions, que no més elles custodien durant tot el procés.

L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual amb seguretat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau i, en conseqüència, la proposició es considerarà exclosa del procediment.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cd49b6bf7f5a465abfaf412582ff6faa001

Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

7.2.5 D 'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

7.3 Informació als licitadors

Els plecs i la resta de documentació complementaria estarà disponible a través del Perfil de contractant.

Qualsevol dubte o aclariment sobre la convocatòria, els Plecs reguladors o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través de l'apartat de "Dubtes i Preguntes" de la secció de Gestió de comunicats de la PSCP.

7.4 Contingut de les proposicions

Les ofertes per participar es presentaran en 2 sobres electrònics a través de la Plataforma electrònica.

Cadascun dels sobres que es presentin únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

7.4.1 SOBRE «A»:DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Aquest sobre s'haurà de signar electrònicament, però NO requereix de la "paraula

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

clau" per a la seva obertura.

Haurà de contenir la declaració responsable segons el formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC, en endavant) en els termes, condicions i orientacions pels licitadors establerts per la Resolució de 6 d'abril de 2016 (BOE de 08.04.16) de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat per la qual es publica la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del DEUC, d'acord amb allò disposat a l'article 141 de la LCSP, article 59 de la Directiva 2014/14/UE i el Reglament (UE) 2016/17.

De conformitat amb la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, el model de DEUC, està disponible en:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

En el cas de presentar-se com a una unió temporal d'empreses (UTE), s'hauran de presentar les corresponents DEUC per totes les empreses de la UTE. En aquest DEUC es declararà el compromís de constituir en escriptura pública la UTE amb expressió de:

- a) el percentatge de participació en l'execució del contracte;
- b) la designació del representat de la UTE durant el procés de licitació (nom, cognoms i DNI);
- c) la denominació de la UTE, el seu domicili a efectes de notificacions, telèfon i adreça de correu electrònic.

Altrament, si es donen els supòsits que s'indiquen, el sobre contindrà els documents següents:

- Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres, segons la clàusula 6.1.
- Documentació relativa, en el cas de subcontractació, als noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada; i la resta d'obligacions previstes a la clàusula 21a d'aquest Plec.

7.4.2 SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Aquest sobre s'haurà de signar electrònicament, i requereix de la "paraula clau"

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

per a la seva obertura.

Haurà de contenir la documentació i requisits exigibles per a l'avaluació dels criteris valorables automàticament, mitjançant fórmules (clàusula 8a. d'aquest plec), d'acord amb el model annex 1 i allò previst a la clàusula 9 del PCAP.

7.4.4 Variants admissibles.
No s'admeten variants i millores.

7.5 Confidencialitat.

Els licitadors hauran de fer declaració expressa a les seves proposicions dels aspectes d'aquestes i de la documentació presentada que estimin confidencials per afectar a secrets tècnics o comercials o d'altres amb aquest caràcter. La manca d'aquesta declaració deixarà sense cap consideració de confidencialitat el conjunt de la proposició presentada, que podrà ser divulgada públicament.

Aquesta declaració de confidencialitat ha de ser adequada i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa, concreta i justificada els documents o les dades facilitades que considerin confidencials, i vindrà limitada pel que disposa la legislació sobre transparència, protecció de dades o contractual. En cap cas, seran admissibles les declaracions genèriques o inconcretes, les quals tindran igual efecte jurídic que la manca de declaració. Tampoc no tindran caràcter confidencial l'oferta econòmica, les declaracions del DEUC o altres d'aquest plec, així com els altres aspectes expressament previstos a l'article 133 de la LCSP.

7.6 Inadmissió i exclusió de les proposicions.

1. A més de les causes legals d'exclusió de les proposicions seran causes específiques de exclusió de les proposicions:

- Que resultin extemporànies d'acord amb la clàusula 7.2.2, lletra a).
- Que continguin virus o anomalies d'accés i lectura essencials, d'acord amb la clàusula 7.2.2, lletres c) i d), respectivament.
- La manca de paraula clau, d'acord amb la clàusula 7.2.4 i concordants.
- L'anticipació en altre sobre de documents de l'oferta que trenqui el secret, d'acord amb la clàusula 7.4 i concordants.
- Totes aquelles altres previstes expressament en aquest plec o al PPT.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



**Ajuntament
d'Argentona**

2. També serà causa d'exclusió, per considerar-se desistiment voluntari del procediment, la manca d'aclariments dins dels terminis atorgats per requeriment d'esmenes, ja sigui respecte les condicions i requisits del contractista o d'aclariment d'aspectes de les ofertes tècniques o econòmiques. En aquest darrer cas, podran ser objecte d'aclariment aspectes imprecisos, ambigus o de presumible error material, sense que, en cap cas, es pugi afegir cap element nou, alterador o modificatiu de l'oferta, i sempre amb garantia dels principis de publicitat, transparència i igualtat de tracte dels licitadors.

Clàusula vuitena. Criteris d'adjudicació.

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, mitjançant fórmules:

a) Baixa sobre el preu de la Prestació P1 fins a 21 punts

En aquest criteri es valora la baixa proposada pel licitador respecte el preu anual de la prestació P1 prevista al PPT en 153.547,00 € sense iva. El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

$P = PM \times \text{Mín.} / \text{Of.}$

P = Puntuació (arrodoniment a dos decimals)

PM = Puntuació màxima del criteri (21 punts)

Mín. = Oferta econòmica més baixa

Of. = Oferta que es valora.

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert.

b) Baixa sobre el preu de la inversió P3 fins a 21 punts

En aquest criteri es valora la baixa proposada pel licitador respecte el preu total de la prestació P3 prevista al PPT en 201.927,26 € sense iva a executar durant els tres anys inicials del contracte. El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

$P = PM \times \text{Mín.} / \text{Of.}$

P = Puntuació (arrodoniment a dos decimals)

PM = Puntuació màxima del criteri (21 punts)

Mín. = Oferta econòmica més baixa

Of. = Oferta que es valora.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert.

c) Baixa sobre preus unitaris inclosos a la Prestació 2 P2 fins a 17 punts

En aquest criteri es valora el percentatge de baixa global en % a aplicar als preus BEDEC publicats per l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya i dels preus PVP que no constin al BEDEC per a la prestació P2. El % s'aplica sobre el preu base de licitació (PBL) que inclou les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%).

Els preus BEDEC (<https://metabase.itec.es/vid/es/bedec/itec>) a aplicar seran els vigents en el moment de realitzar la prestació en base a:

Banc de construcció: el vigent en el moment de realitzar cada prestació

Àmbit de preus: Barcelona

Àmbit de plecs: Catalunya

Tipus d'obra: Edificació PEM 0,402 M euros

PEM (pressupost executió material) = Cost directe + 10% despeses indirectes

PBL = PEM + 13% despeses generals + 6% benefici industrial

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

$$Pi = (\%Descompte i / \%Descompte max) * Pmax$$

On

Pi: puntuació obtinguda pel licitador i (arrodoniment a dos decimals)

%Descompte i: %Descompte ofert pel licitador i amb màxim dos decimals.

%Descompte max: %Descompte més elevat de les ofertes econòmiques

Pmax: puntuació màxima del criteri (17 punts).

d) Experiència del personal tècnic exigít al PPT fins a 15 punts

1. Experiència en direcció tècnica i executiva d'obres i manteniments de l'enginyer tècnic o superior designat com a responsable del contracte (fins a 6 punts):

Sense experiència acreditada (0 punts)

Fins a 1 any d'experiència acreditada (1 punt)

Entre més d'1 i 5 anys d'experiència acreditada (2 punts)

Entre més de 5 i 10 anys d'experiència acreditada (4 punts)

Més de 10 anys d'experiència acreditada (6 punts)

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

Aquest punt s'acreditarà amb la presentació del currículum vitae de la persona proposada, l'informe de la seva vida laboral per la Seguretat Social o equivalent i el títol universitari que n'acrediti la titulació.

2. Experiència en telegestions de l'enginyer tècnic o superior designat com a expert en telegestions (fins a 3 punts):

Sense experiència acreditada (0 punts)

Fins a 3 anys d'experiència acreditada (1 punt)

Entre més de 3 i 6 anys d'experiència acreditada (2 punts)

Més de 6 anys d'experiència acreditada (3 punts)

Aquest punt s'acreditarà amb la presentació del currículum vitae de la persona proposada, l'informe de la seva vida laboral per la Seguretat Social o equivalent i el títol universitari que n'acrediti la titulació.

3. Experiència del responsable tècnic segons estableix el RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides (fins a 3 punts):

Sense experiència acreditada (0 punts)

Fins a 3 anys d'experiència acreditada (1 punt)

Entre més de 3 i 6 anys d'experiència acreditada (2 punts)

Més de 6 anys d'experiència acreditada (3 punts)

Aquest punt s'acreditarà amb la presentació del currículum vitae de la persona proposada, l'informe de la seva vida laboral per la Seguretat Social o equivalent i la presentació del document que acrediti la capacitat necessària per exercir aquesta responsabilitat tècnica, tal i com s'estableix al RD 830/2010.

4. Experiència en manteniment i control energètic d'instal·lacions via web de l'informàtic designat (fins a 3 punts):

Sense experiència acreditada (0 punts)

Fins a 1 any d'experiència acreditada (1 punt)

Entre més de 1 i 3 anys d'experiència acreditada (2 punts)

Més de 3 anys d'experiència acreditada (3 punts)



**Ajuntament
d'Argentona**

Aquest punt s'acreditarà amb la presentació del currículum vitae de la persona proposada, l'informe de la seva vida laboral per la Seguretat Social o equivalent i el títol que n'acrediti la titulació.

e) Proposta d'execució de la inversió fins a 10 punts

La inversió inicial plantejada en aquest contracte està prevista executar-la proporcionalment entre els tres anys de durada inicial del contracte. En aquest apartat es valora la millora d'aquest temps d'execució de la inversió, incloses les legalitzacions pertinents i les actes favorables de l'Organisme de Control, tot i que el pagament de la inversió es seguirà realitzant proporcionalment durant els tres anys de durada inicial del contracte, tal i com es preveu en el punt 18 del present informe.

Execució de tota la inversió proporcionalment durant els tres anys d'execució del contracte (0 punts)

Execució de tota la inversió proporcionalment durant els dos primers anys d'execució del contracte (5 punts)

Execució de tota la inversió proporcionalment durant el primer any d'execució del contracte (10 punts)

f) Mesures per a reduir l'empremta de CO2 fins a 5 punts

Que el vehicle taller que es posarà a disposició del contracte (mínim exigít al PPT) sigui amb etiqueta ECO o 0 emissions (fins a 5 punts):

Vehicle taller amb etiqueta ECO: 2 punts

Vehicle taller amb etiqueta 0 emissions: 5 punts

Per acreditar aquesta millora caldrà presentar la documentació del vehicle proposat on hi consti la matrícula i la seva etiqueta amb el distintiu ambiental. No pot ser el mateix vehicle sostenible establert al PPT com a vehicle mínim exigít.

g) Millora del temps de resposta en incidències de les previstes al PPT fins a 5 punts

1. Per a la millora del temps de resposta en el manteniment mol crític (previst en el PPT amb 3 hores independent del dia de la setmana) (fins a 2,5 punts):



Ajuntament d'Argentona

Manteniment molt crític en 2 hores independentment del dia de la setmana (1 punt)

Manteniment molt crític en 1 hora independentment del dia de la setmana (2,5 punts)

2. Per a la millora del temps de resposta en el manteniment crític (previst en el PPT en 10 hores laborables) (fins a 2,5 punts):

Manteniment crític en 6 hores laborables (0,5 punts)

Manteniment crític en 4 hores laborables (1 punt)

Manteniment crític en 8 hores independentment del dia de la setmana (1,5 punts)

Manteniment crític en 6 hores independentment del dia de la setmana (2 punts)

Manteniment crític en 4 hores independentment del dia de la setmana (2,5 punts)

- h) Disposar del certificat de Formació EDS i Programació PSS de Circutor (Fins a 3 punts)

Donat que la gran majoria de telegestions del municipi estan realitzades amb el sistema de protocol obert Circutor, es valora que almenys una persona tècnica de l'empresa, disposi d'aquest certificat.

Sí en disposa (3 punts)

No en disposa (0 punts)

Per acreditar aquesta millora caldrà presentar el corresponent certificat vigent d'una persona tècnica de l'empresa i un document que acrediti la seva relació laboral amb l'empresa adjudicatària o compromís de l'empresa de contractar-la si en resulta l'adjudicatària.

- i) Disposar d'acreditació de certificació EMAS (Fins a 3 punts)

El sistema EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) és el Reglament Comunitari d'Ecogestió i Ecoauditoria, una desenvolupada per la Unió Europea, que reconeix a aquelles organitzacions que han implantat un SGMA (Sistema de Gestió Medioambiental) i han adquirit un compromís de millora contínua verificat.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega
Codines

21/11/2023

Assessor jurídic
XOC



Ajuntament d'Argentona

Millora voluntària per l'organització que vol assumir una responsabilitat ambiental i econòmica, millorar el seu comportament ambiental, i comunicar els seus resultats ambientals a la societat.

Els beneficis de la implementació de l'EMAS ajuden les organitzacions a millorar l'eficiència dels seus recursos, reduir riscos i donar exemple amb la declaració pública de bones pràctiques. Els costos d'implementació del sistema queden compensats amb estalvis que genera.

L'any 2009, la Comissió Europea va portar a terme un estudi dels costos i beneficis que suposa el registre en l'EMAS. El resultat amb més acceptació va ser l'«Estalvi d'energia i recursos» (21%), seguit de la «Reducció d'incidents negatius» (18%) i de la «Millora de les relacions amb les parts interessades» (17%).

Sí en disposa (3 punts)
No en disposa (0 punts)

Per acreditar aquesta millora caldrà presentar el corresponent certificat vigent en data al dia de la presentació de les ofertes, anomenat Certificat EMAS.

2. Criteris en cas d'empat de puntuació. En cas d'igual puntuació definitiva d'una o varies empreses aquestes seran requerides perquè aportin la documentació corresponent als següents criteris de desempat:

s'assignarà la preferència en l'adjudicació d'acord amb els criteris establerts en l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

Clàusula novena. Ofertes amb valors anormalment baixes.

1. El procediment previst a l'article 149 de la LCSP per tal d'estimar el caràcter anormalment baix de les ofertes es podrà iniciar quan es donin conjunta o separadament alguna de les causes següents:

Es seguirà l'establert a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel què s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

En tot cas, seran rebutjades les ofertes que siguin anormalment baixes quan vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i altres clàusules de contractació socialment responsable prevista en aquest Plec o el PPT.

També s'entendrà, en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan la proposta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

2. Iniciat el procediment la Mesa de contractació, que estarà assistida tècnicament pels serveis gestors municipals que consideri, podrà exigir la documentació necessària a l'empresa licitadora d'acord amb allò previst al paràgraf tercer de l'article 149.4. La proposta de la Mesa de contractació, ja sigui d'acceptació o de rebuig, que elevi a l'òrgan de contractació serà sempre motivada.

Clàusula desena. Mesa de contractació.

1. La Mesa de Contractació es constituirà, amb la composició següent:

Membres	Titulars	Suplents
President	Regidor/a del servei	Regidor en qui delegui
Vocals	Secretària	Secretari accidental
	Interventor/a	Interventor Accidental
	Tècnic d'Administració General A1	Tècnic A1
Secretaria	Administrativa del Servei de Secretaria	Administrativa

Clàusula onzena. Obertura de proposicions.

1. La Mesa de Contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions. L'obertura de les ofertes es farà a través de l'eina de Sobre Digital de la plataforma electrònica de contractació pública. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

2. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides o que es trobin en les causes previstes a la clàusula 7.6. Quan els defectes siguin esmenables, la Mesa concedirà un termini de tres 3 dies per a la seva esmena, a comptar des de l'endemà de la notificació als interessats.

3. Dins del termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura dels sobres A (documentació administrativa), la mesa de contractació, donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores i es farà l'obertura de la documentació relativa al sobre B del qual també es donarà publicitat al Perfil de Contractant i es notificarà als licitadors.

4. La Mesa podrà sol·licitar prèviament a la seva proposta de resolució, els informes tècnics que consideri convenient, per a la valoració de les proposicions d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec. Aquests informes s'hauran de lliurar en el termini màxim de 10 dies naturals o en altre inferior que disposi la Mesa en atenció a la baixa complexitat de les proposicions.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials, als usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al que correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i d'altres organitzacions per a la verificació de les consideracions socials i ambientals.

5. De cada sessió de la Mesa s'aixecarà acta pel secretari, amb el vist i Plau de la Presidència, la qual podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en següent que tingui lloc.

6. Si en qualsevol moment dels actes anteriors, la Mesa de Contractació en l'exercici de les seves funcions aprecia indicis fundats de col·lusió entre les empreses licitadores (com a, p.e., ofertes de "proveïdors fantasma"; ofertes amb vinculació de grups empresarials amb incidència en el procediment; patrons d'ofertes inusuals o similars; manca inesperada o inusual d'ofertes; etc.) instarà motivadament a l'òrgan de contractació perquè s'iniciï el procediment establert a l'article 150.1 de la LCSP.

Clàusula dotzena. Garanties.

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, que es podrà instrumentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP. L'adjudicatari podrà acollir-se a la modalitat de constitució de la garantia mitjançant retenció del preu, l'import d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte, o en el seu cas, dels successius abonaments fins a complimentar l'import total d'aquella.

3. En el present contracte no s'exigeix garantia complementària, sense perjudici dels casos especials per les circumstàncies legalment previstes a l'article 107.2 de la LCSP. En aquests casos l'import total de les garanties no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, sense IVA.

4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes relacionats a l'article 110 de la LCSP i especialment per al compliment de les obligacions essencials de compliment d'especials condicions de caràcter social i mediambiental. Si per qualsevol motiu la garantia queda reduïda, l'adjudicatari l'haurà de reposar o ampliar en la quantia que correspongui en el termini de quinze dies.

Clàusula tretzena. Adjudicació del contracte.

1. L'òrgan de contractació adjudicarà motivadament el contracte en el termini màxim de dos mesos, comptadors des de l'obertura de les proposicions dels sobres B, a proposta de la Mesa de Contractació, al licitador que hagi presentat la millor oferta preu-qualitat. Aquest període podrà ser ampliat si s'escau pel termini màxim de 15 dies naturals, en atenció al caràcter col·legiat de l'òrgan de contractació municipal i el calendari establert de sessions ordinàries. Transcorregut els terminis expressats, inclòs el de pròrroga si s'escau, els licitadors podran retirar les seves ofertes. També podrà ser suspès per causa d'allò previst per a conductes col·lusòries a l'article 150.1 paràgraf segon.

2. L'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte i s'acomodarà a la proposta de la Mesa de contractació, tret dels casos següents: a) Que la proposta de la Mesa s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic o evident error material. En aquest cas, l'adjudicació es farà a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció o error material; b) Que l'òrgan de contractació presumeixi motivadament que la proposició o proposicions no poden ser complertes per incloure valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es sol·licitaran els informes tècnics i jurídics adients, es donarà audiència al contractista i es resoldrà de conformitat amb allò previst a l'article 149 de la LCSP; c) per desistiment de l'administració o altres decisions de no adjudicar el contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

3. Prèviament a l'adjudicació es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa: del compliment dels requisits en la clàusula sisena; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte; d'haver constituït la garantia definitiva; i d'altra prevista en aquest plec o que sigui procedent.

La documentació i certificats acreditatius podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics. Als efectes d'aquesta acreditació s'entendrà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració és el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

4. En cas que la documentació sol·licitada no s'aporti en el termini establert o s'aporti amb mancances, es podrà atorgar un termini addicional per a presentar-la o esmenar-les no superior a tres dies hàbils. En tot cas, transcorregut el termini indicat, sense el compliment adequat del requeriment s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es requerirà la presentació de la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes. En cas de falsedat en la declaració o declaracions responsables, es quedarà exclòs del procediment i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. En aquest cas, i d'altres de retirada inesperada de la proposició pel licitador, l'òrgan de contractació també podrà iniciar motivadament, quan hi hagi indicis fundats de col·lusió, el procediment previst a l'article 150.1 de la LCSP, sense cap efecte suspensiu del procediment d'adjudicació.

5. Un cop rebuda la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà, de forma motivada, el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la seva recepció. El contingut de la motivació que permetrà la informació necessària per a la interposició del recurs adients s'ajustarà, com a mínim, a allò disposat a l'article 151.2 de la LCSP.

6. L'òrgan de contractació, però, podrà no adjudicar el contracte per raons d'interès públic, motivades i justificades a l'expedient. En aquests, casos, d'acord amb l'article 152 de la LCSP, dins d'un procediment contradictori, els licitadors podran ser indemnitzats prèvia justificació de les despeses materials ocasionades, fins a la quantia màxima de 5.000 €. També podrà no adjudicar-se el contracte, sense cap efecte indemnitzatori, quan no s'acompleixi l'obligació futura prevista a

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



**Ajuntament
d'Argentona**

la condició suspensiva regulada a al a clàusula quarta d'aquest plec.

Clàusula catorzena. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte.

1. L'adjudicació del contracte es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, i es publicarà al Perfil del contractant, en el termini màxim de 15 dies naturals, mitjançant la direcció electrònica habilitada pels licitadors a les seves proposicions o mitjançant compareixença electrònica, en la forma prevista a la disposició addicional quinzena. Aquesta notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació que preveu l'article 151 de la LCSP, amb especial menció a la informació necessària per a la interposició del recurs administratiu especial contra l'acord d'adjudicació en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de rebre la notificació.

2. En la notificació adreçada a l'adjudicatari s'expressarà la citació perquè en el termini de 5 dies hàbils, una vegada transcorregut els 15 dies hàbils previst a l'apartat anterior, sense la interposició de cap recurs especial, concorri a formalitzar el contracte.

3. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada, amb els requisits legals mínim de la clàusula d'acord amb la clàusula 7.2.3, lletra b).

4. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament procedirà conforme l'apartat 4t de la clàusula anterior.

Clàusula quinzena. Abonaments al contractista.

1. Factures mensuals pels conceptes de manteniment preventiu i normatiu (P1). A partir de l'import d'adjudicació anual de la P1, es dividirà per 12 mesos i s'obtindrà un import fixe mensual a facturar.

Factures mensuals pels conceptes de manteniment correctiu (P2). Cada mes es facturaran els imports del correctius realitzats i aprovats del mes anterior.

Factures mensuals corresponents als conceptes d'inversió (P3). Tot i que s'aniran certificant les inversions a mida que es vagin realitzant, el pagament de la inversió es realitzarà mensualment. A partir de l'import d'adjudicació de la P3 pels tres anys de durada del contracte, es dividirà per 3 anys i per 12 mesos i s'obtindrà un import fixe mensual a facturar.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

2. El contractista haurà d'aportar amb la factura final una declaració responsable d'haver complert amb totes les obligacions en matèria social o mediambiental exigibles legals o contractualment i la documentació específica que, en el seu cas, es disposi en el present Plec o li sigui requerida pel responsable del contracte.

3. L'Ajuntament, prèvia recepció de conformitat dels treballs realitzats pel responsable del contracte i aprovació de l'òrgan competent, abonarà al contractista l'import de la factura, dins dels terminis, condicions i efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

Clàusula setzena. Revisió de preus.

Per la duració i característiques del contracte no hi ha revisió de preus.

Clàusula dissetena. Responsable, direcció i inspecció de l'execució del contracte.

1. L'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte, supervisarà que l'execució d'aquest, durant tota la seva vigència, es realitzi amb el màxim respecte a les condicions soci-ambientals i d'acord amb el règim jurídic, contingut i obligacions contingudes al present plec i a les prescripcions tècniques particulars.

2. Serà responsable del contracte l'arquitecte tècnic municipal i li correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del contingut, prestacions i obligacions del contracte. A tal efecte, entre d'altres, exercirà les potestats de control i supervisió següents:

- a) Dictar las instruccions precises i realitzar les facultats d'inspecció de les activitats d'execució, amb constància documental i trasllat a l'òrgan de contractació.
- b) Verificar i assegurar el compliment de les condicions especials d'execució, amb l'emissió dels informes escaients.
- c) Realitzar un especial seguiment de les subcontractacions, que assegurí el compliment de les obligacions contractuals i socials.

Clàusula divuitena. Drets i obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

1. Són drets del contractista:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

a) Fer servir, si s'escau, els béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.

b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei.

c) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució del servei, fins i tot en el supòsit de modificacions del servei imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin la retribució.

2. Són obligacions del contractista:

EQUIPAMENT MÍNIM EXIGIT

L'empresa adjudicatària haurà de disposar per al servei com a obligacions essencials del contracte els següents recursos humans i materials mínims de personal, vehicles, eines i altres, locals, i altres, que s'especifiquen a continuació en els següents apartats.

PERSONAL

- 1 enginyer tècnic o superior com a responsable del contracte.
- 1 responsable tècnic, segons estableix el RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides, amb l'acreditació tècnica necessària.
- 1 enginyer tècnic o superior per a programacions de telegestions.
- 2 tècnic especialista amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre.
- 2 instal·ladors amb més de 5 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions.
- 1 Informàtic pel manteniment i control energètic d'instal·lacions via web.

El personal a disposició del contracte anirà vestit amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

El Contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador - mantenidor autoritzat pel Departament d'indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.

VEHICLES, EINES I D'ALTRES:



Ajuntament d'Argentona

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta.
- ISO 9001:2008 Sistema de Gestió de la Qualitat.
- ISO-14001: Gestió ambiental.
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.
- Aparell elevador o grua per arribar a 20 metres d'alçada per realitzar tasques de manteniment exterior i interior.
- Un vehicle sostenible, acreditat per la seva corresponent etiqueta ECO o 0 emissions.

Tots els vehicles adscrits al servei aniran amb mòbil amb mans lliures per contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

LOCALS:

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal.

CONNEXIÓ PER TRANSMISSIÓ DE DADES.

El contractista haurà de justificar a les seves dependències, un sistema de connexió a l'aplicació de gestió, disponible 24 hores al dia, 365 dies l'any, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient. Aquesta aplicació serà de lliure accés (sense IP fixa) des de qualsevol dispositiu mòbil restringit amb usuari i contrasenya.

ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al:

- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE-REIMITE). També haurà de tenir personal qualificat amb el carnets professionals d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).
- Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny, subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Registre d'empresa instal·ladora de gas.
- Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat.

També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
cd49b6bf7f5a465abaf412582ff6aa001
Url de validació
https://seuelectronica.argentona.cat/verificadorfirma.asp
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

corresponents:

- Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).
- Carnet d'instal·lador d'aigua.
- Carnet d'instal·lador de gas de categoria A, B o C segons les característiques dels treballs a realitzar.
- Carnet d'instal·lador d'electricitat de categoria especialista o bàsic segons les característiques dels treballs a realitzar.
- Curs vigent (no caducat) pel manteniment higienico-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la.

RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El Contractista serà responsable (exceptuant la manipulació defectuosa per part dels usuaris) de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

Amb més detall, les responsabilitats del Contractista seran:

RESPONSABILITAT PEL QUE FA A ELEMENTS I EQUIPS:

El Contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions qualsevol que hagi estat la causa que els hagués motivat. S'exclouran els motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, quan el responsable sigui desconegut i els provocats per cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament a l'Ajuntament i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'Ajuntament. En cas de robatori o vandalisme el Contractista restarà obligat a donar-ne compte a l'Ajuntament i s'arranjarà amb càrrec a l'Ajuntament en el moment que aquest giri l'ordre de treball corresponent.

A. RESPONSABILITAT RESPECTE AL CONTROL I FUNCIONAMENT:

El Contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la Contracta i els realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris. En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions,

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

B. PROTECCIÓ DE DADES:

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Argentona.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament d'Argentona.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament d'Argentona establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i en tot cas s'estarà subjecta al previst al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i comunicacions, que entre d'altres, dona una nova redacció a l'article 122 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en concret els paràgrafs tercer, quart i cinquè de l'apartat 2 de l'esmentat article, no obstant, no es preveu per l'execució d'aquest contracte el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament

C. CONTROL DE QUALITAT:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

El contractista d'aquest contracte tindrà l'obligació de col·laborar amb els serveis tècnics, per la realització d'un control de qualitat a les instal·lacions.

3. Compromís d'adscripció de mitjans:

Els licitadors hauran de disposar i adscriure per al servei com a obligacions essencials del contracte els següents recursos humans i materials mínims de personal, vehicles, eines i altres, locals, i altres, que s'especifiquen a continuació:

PERSONAL

- 1 enginyer tècnic o superior com a responsable del contracte.
- 1 responsable tècnic, segons estableix el RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides, amb l'acreditació tècnica necessària.
- 1 enginyer tècnic o superior per a programacions de telegestions.
- 2 tècnic especialista amb formació FP2 o equivalent amb carnet d'instal·lador corresponent al tipus d'instal·lació que s'ha d'atendre.
- 2 instal·ladors amb més de 5 anys d'experiència en manteniment d'instal·lacions.
- 1 Informàtic pel manteniment i control energètic d'instal·lacions via web.

El personal a disposició del contracte anirà vestit amb l'uniforme de treball que proposarà el contractista.

El Contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador - mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions.

VEHICLES, EINES I D'ALTRES:

- Un vehicle taller amb capacitat pel personal, eines, maquinària, instrumentació i recanvis adients a la feina de la contracta.
- ISO 9001:2008 Sistema de Gestió de la Qualitat.
- ISO-14001: Gestió ambiental.
- Totes les eines per fer les verificacions de les instal·lacions segons RITE i la resta de normativa segons el tipus d'instal·lació.
- Aparell elevador o grua per arribar a 20 metres d'alçada per realitzar tasques de manteniment exterior i interior.
- Un vehicle sostenible, acreditat per la seva corresponent etiqueta ECO o 0 emissions.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

Tots els vehicles adscrits al servei aniran amb mòbil amb mans lliures per contactar amb ells en qualsevol moment i s'identificaran amb el color i distintiu que aprovi l'Ajuntament.

LOCALS:

Es disposarà d'un o varis locals apropiats per albergar el taller, eines, maquinària, vehicles, oficines, magatzem i caserna del personal.

CONNEXIÓ PER TRANSMISSIÓ DE DADES.

El contractista haurà de justificar a les seves dependències, un sistema de connexió a l'aplicació de gestió, disponible 24 hores al dia, 365 dies l'any, amb una velocitat de transmissió de dades amb garantia suficient. Aquesta aplicació serà de lliure accés (sense IP fixa) des de qualsevol dispositiu mòbil restringit amb usuari i contrasenya.

ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA

Segons les normatives tècniques d'aplicació, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita al:

- Registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE-REIMITE). També haurà de tenir personal qualificat amb el carnets professionals d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).
- Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny, subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Registre d'empresa instal·ladora de gas.
- Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat.

També haurà de tenir personal qualificat amb els carnets professionals corresponents:

- Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE).
- Carnet d'instal·lador d'aigua.
- Carnet d'instal·lador de gas de categoria A, B o C segons les característiques dels treballs a realitzar.
- Carnet d'instal·lador d'electricitat de categoria especialista o bàsic segons les característiques dels treballs a realitzar.
- Curs vigent (no caducat) pel manteniment higienico-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



**Ajuntament
d'Argentona**

4. Seran obligacions essencials:

a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, mitjançant relació amb expressió de categoria professional, conceptes retributius i conveni aplicable, prèviament a l'inici de l'execució del contracte i posteriorment amb la periodicitat que determini el responsable del contracte.

b) Comunicar prèviament a l'Ajuntament, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret i a les condicions exigides pels plecs reguladors d'aquest contracte.

c) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a les condicions socials i laborals dels treballadors, la normativa d'integració de minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i altres dels requisits i obligacions contractuals mediambientals que s'estableixin als plecs.

d) Garantir que el personal designat per a l'execució del contracte reuneix els requisits de titulació, formació, experiència i d'altres exigits.

e) Procurar l'estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

f) Exercir de manera real, efectiu i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari respecte el seu personal encarregat de l'execució del contracte. Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.

g) Executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions excepte que excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: **cd49b6bf7f5a465abfaf412582ff6faa001**

Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega
Codines

21/11/2023

Assessor jurídic
XOC



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

cd49b6bf7f5a465abaf412582ff6aa001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

sector públic. En aquest cas, el personal de la empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics.

4.2. Igualment, tindrà caràcter essencial, aquelles obligacions definides anteriorment o derivades de la oferta presentada pel contractista, i acceptada a l'adjudicació, el incompliment de les quals afecti a contingut de contractació pública socialment responsable, o sigui susceptible de constituir incompliments greus o molt greus segons allò previst als presents plecs o la normativa tributària, social, ambiental, administrativa o sectorial d'aplicació.

5. Condicions especials d'execució:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

a) Els béns i serveis d'aquest contracte només es disposaran i seran elaborats i produïts amb respecte de les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o de la Organització Internacional del Treball relacionades a l'Annex V de la LCSP, amb especial precaució si s'han produït total o parcialment fora del territori de la UE.

b) Les condicions socials i laborals bàsiques (retribucions, jornada màxima, vacances, protecció i salut, etc.), que podran ser millorades per l'empresa, seran durant tota la vigència del contracte les establertes al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació (Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, codi nº 08002545011994, publicat al BOPB en data 13/01/2023).

L'incompliment d'aquesta condició, sense perjudici de les sancions i penalitats que comporti, faculta l'Ajuntament per analitzar la repercussió econòmica de les rebaixes produïdes als costos salarials en relació a les fixades al contracte i restablir l'equilibri econòmic del contracte al seu favor.

c) Complir les disposicions legals vigents en matèria de prevenció de riscos laborals de les persones treballadores durant l'execució del contracte, així com també dels treballadors i treballadores de les subcontractes

d) Oferir materials que el fabricant acrediti que no han estat dissenyades per tal de tenir una obsolescència programada.

Es considera per part de l'ajuntament obsolescència programada o obsolescència planificada la planificació de la fi de la vida útil d'un producte o servei de manera que aquest es torni obsolet o inservible al cap d'un període calculat per endavant pel fabricant o empresa de serveis, durant la fase de disseny del producte o servei.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament
d'Argentona

Clàusula dinovena. Prerogatives de l'administració.

L'òrgan de contractació ostenta les prerogatives de resolució de dubtes, d'interpretació, modificació i resolució del contracte, amb el contingut, abast i procediment que disposen aquest plec i els articles 190, 191 i concordants de la LCSP.

Clàusula vintena. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar:

1. Modificacions per causes no previstes al PCAP, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials d'acord amb l'article 205 de la LCSP, sempre que la seva causa objectiva es justifiqui en qualsevol dels supòsits de l'article 205.2, i que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre aquella causa necessària.

2. Procediment comú d'aprovació de la modificació del contracte. Sense perjudici de les especialitats previstes a l'article 207 de la LCSP, serà el següent:

a) Inici de l'expedient. Podrà ser a instància de part o d'ofici, mitjançant informe del responsable del contracte o del servei gestor. S'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les seves causes i procedència, l'abast i altres consideracions segons model del procediment, inclosa la previsió de suspensió o no d'execució del contracte (art. 208 LCSP).

b) Provisió, resolució o acord d'inici de l'expedient, amb la determinació de les actuacions a seguir, incloses les mesures de suspensió.

c) Audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques quan sigui aliè a l'Ajuntament i no hagi promogut la proposta o informes de modificació, perquè en un termini, mínim de tres dies, i un màxim de deu naturals, formuli les consideracions que tingui per convenient.

d) Audiència al contractista, donant-li trasllat de la proposta i de l'informe perquè, en el termini de cinc dies, formuli les al·legacions que estimi oportunes.



Ajuntament d'Argentona

e) Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte o servei gestor, si s'escau, respecte les al·legacions tècniques del contractista i del redactor del projecte.

f) Emissió dels informes preceptius de secretaria general i de la intervenció municipal.

g) Remissió de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora per a emissió de l'informe preceptiu d'aquesta, en els casos que la quantia de la modificació del contracte sigui superior a un 10% del preu primitiu del contracte, i aquest sigui igual o superior a 6.000.000 euros.

h) Resolució per l'òrgan de contractació, i actes derivats fins a la formalització i comunicació i publicació que pertoquin de la modificació contractual.

3. Obligatorietat de les modificacions. En tot cas, sense perjudici dels recursos que pertoquin, l'acord de modificació del contracte que no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, serà obligatòria per al contractista. En els casos previstos a l'article 205 de la LCSP i per a modificacions que superin el 20 per cent no resulti obligatòria aquella per al contractista, només podrà ser acordada prèvia conformitat escrita del contractista. En cas contrari, procedirà la resolució del contracte d'acord amb allò previst a l'article 211.1.g).

4. No es considerarà modificació en cap cas, la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número de unitats realment executades sobre les previstes al contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Clàusula vint-i-unena. Subcontractació.

1. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de prestacions del contracte, amb tercers subcontractistes que no estiguin incursos en cap causa de inhabilitació legal, d'acord amb les condicions següents:

a) Que siguin els subcontractistes proposats i expressats a l'oferta presentada per l'adjudicatari, on s'haurà d'acreditar: llurs noms, raons socials o perfil empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Ajuntament d'Argentona

b) Que es compleixin les obligacions i condicions d'execució especial de caràcter mediambiental, social o laboral específicament previstes en aquest Plec o el de prescripcions tècniques, que seran exigibles als subcontractistes, conforme l'article 202.4 de la LCSP, sense perjudici de la responsabilitat directa del contractista principal. Així com el sotmetiment del subcontractista a la legislació nacional i de la Unió Europea expressada respecte la protecció i tractament de dades en aquest Plec.

c) Que no recaiguin sobre les prestacions definides com a essencials o aquelles d'altres específicament atribuïdes al contractista principal al Plec de Prescripcions Tècniques particulars o al present plec.

2. Per a l'exercici d'aquest dret l'adjudicatari restarà sotmès al que es disposa a l'article 215 apartat 2n, lletra b) i apartats 4t a 8è de la LCSP, respecte l'obligació de comunicació escrita amb les seves condicions, requisits i terminis.

3. D'acord amb les exigències d'aquest plec i el previst a l'article 215.3 de la LCSP la infracció de les condicions anteriors podran comportar una penalitat fins al 50 per cent de l'import del subconcontracte o fins i tot la resolució del contracte quan l'incompliment sigui d'una d'obligació essencial.

4. Seran irrenunciables els drets i obligacions que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula vint-i-dosena. Cessió del contracte.

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivats del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP i no es contravingui cap obligació essencial del contracte o de capacitat i aptitud del contractista prevista al present plec.

Clàusula vint-i-tresena. Penalitats.

En el cas que el contractista, d'acord amb l'article 192.1 LCSP, porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Seguidament es detallen les infraccions i les penalitats corresponents. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes i de la prestació correcte del servei.

Infraccions.

Les infraccions en què pugui incórrer el contractista en la prestació dels serveis es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquest capítol.

Infraccions lleus.

Són infraccions lleus:

- En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:
 - 1) L'omissió del deure del contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis previstos.
 - 2) La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis d'entrega de documentació a l'Ajuntament.
 - 3) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - 4) El retard, la negligència o el descuit en el compliment de les funcions, encàrrecs i serveis i, sobretot, l'incompliment dels terminis fixats per les incidències, ordres o tasques comunicades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- En relació al personal adscrit al servei:
 - 5) La no comunicació a l'Ajuntament (en el termini de 15 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit al contracte.
 - 6) La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
 - 7) La indisponibilitat de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps entre 2 i 6 hores.
- En relació a la prestació del servei:
 - 8) La manca de respecte al públic, al personal dels serveis municipals per part de l'empresari o els seus treballadors.
 - 9) Dipositar productes de la recollida fora del lloc adient i/o de forma inapropiada.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

cd49b6bf7f5a465abaf412582ff6faa001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega
Codines

21/11/2023

Assessor jurídic
XOC



Ajuntament d'Argentona

10) La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics.

- En relació als indicadors del servei:

11) La modificació de la distribució de treballadors: avís previ sense autorització/vist-i-plau per part de l'Ajuntament.

- En relació a altres supòsits:

12) Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

13) En general l'incompliment dels deures i les obligacions del contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, relatives a greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptualitzar com a lleu.

14) Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació del servei.

Infraccions greus.

Són infraccions greus:

- En relació al compliment de les obligacions legals:

1) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.

2) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.

3) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

4) El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.

- En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

5) No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.

6) L'obstrucció a la inspecció municipal.

7) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.

8) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

- 9) El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per al funcionament del servei.
 - 10) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.
- En relació als mitjans adscrit al servei:
 - 11) La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
 - 12) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans, del material o dels documents del servei.
 - 13) La manca dels elements de seguretat, insonorització, higiene i salubritat necessaris per a la prestació.
 - 14) No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions adscrits al servei.
 - 15) La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament.
 - 16) L'ús de mitjans en mal estat de conservació –funcional o d'imatge- o inadequats.
 - 17) El deficient estat de manteniment i conservació del material, elements, vehicles i altres béns adscrits al servei quan posi en perill la prestació dels serveis o la seguretat dels treballadors i terceres persones.
 - En relació al personal adscrit al servei:
 - 18) No dotar al personal del servei del vestuari adequat.
 - 19) No dotar al personal dels equips de protecció en perfecte estat d'ús.
 - 20) No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal municipal o als veïns.
 - 21) La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
 - 22) Discussions greus entre treballadors durant la prestació del servei.
 - 23) Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.
 - 24) La indisponibilitat de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps entre 6 i 12 hores.
 - En relació a la prestació del servei:

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



Ajuntament d'Argentona

- 25) El retard en l'inici de l'execució del contracte que no pugui qualificar-se de molt greu.
- 26) L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
- 27) La desobediència greu a les instruccions i ordres dels serveis tècnics municipals en el cas de senyalització viària.
- 28) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió dels serveis en general com en l'atenció al públic.
- 29) Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- 30) Deixar de prestar el servei diari en un sector sense el coneixement i l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- 31) No trobar-se un equip de treball en la dependència prevista sense comunicació prèvia als serveis tècnics municipals.
- 32) La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei.
- 33) No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
- 34) Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
- 35) Utilitzar el personal, parc mòbil, maquinària i altres béns d'equip adscrits al servei per tasques o activitats no recollides en el contracte, sense haver obtingut prèviament autorització expressa del responsable del contracte.
- 36) Equips de treball no formats pels mitjans humans i materials estipulats.
- 37) L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.
- 38) Destinar els residus a plantes no autoritzades.
- 39) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- 40) La manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- 41) La no utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- 42) La no aplicació de les mesures correctores detectades en les inspeccions de les instal·lacions.
- 43) En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no avisi l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana.
- 44) Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cd49b6bf7f5a465abaf412582ff6faa001

Url de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega
Codines

21/11/2023

Assessor jurídic
XOC



Ajuntament d'Argentona

- En relació als indicadors del servei:
 - 45) En quan al grau de satisfacció dels ciutadans i usuaris: Si es comproven més de 10 queixes en una setmana, prèviament verificades pel tècnic/a municipal.
- En relació a altres supòsits:
 - 46) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
 - 47) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
 - 48) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
 - 49) Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
 - 50) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

Infraccions molt greus.

Són infraccions molt greus:

- En relació al compliment de les obligacions legals:
 - 1) No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
 - 2) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball respecte dels treballadors adscrits al contracte. Així com no aportar el certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents Sexuals que preveu la Llei orgànica 1/1996, de protecció jurídica del Menor.
 - 3) La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.
- En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:
 - 4) L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada.
- En relació als mitjans adscrits als serveis:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

- 5) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament.
- En relació al personal adscrit als serveis:
 - 6) La indisponibilitat de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps de 12 o més hores.
 - En relació a la prestació dels serveis:
 - 7) L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
 - 8) En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no posi a disposició tot el material i elements adscrits al servei o quan no es faci càrrec també del personal que fos assignat per a la continuació del servei.
 - 9) No prestar els serveis directament.
 - En relació als indicadors del servei:
 - 10) En quan a la no realització d'un servei, segons el calendari preestablert.
 - 11) En quan al grau de satisfacció dels ciutadans i usuaris: Si es comproven més de 15 queixes en una setmana, prèviament verificades pel tècnic/a municipal.
 - En relació a altres supòsits:
 - 12) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
 - 13) La reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus comportarà la resolució del contracte, sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.
 - 14) Rebre una puntuació en el sistema de valoració assignat al responsable del contracte inferior a 2.5

Quantificació de les penalitats.

Com regla general, la seva quantia podria ser fins a un 2% del preu del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Malgrat això, les infraccions es penalitzaran de la manera següent:

- a) Les lleus, amb penalitats de fins a un 2% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Ajuntament d'Argentona

- b) Les greus, amb penalitats de fins a un 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
c) Les molt greus, amb penalitats de fins a un 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La reincidència de 3 faltes lleus en el termini de 12 mesos es considerarà falta greu. La reincidència de 3 faltes greus en el termini de 12 mesos es considerarà falta molt greu. La reincidència de tres faltes molt greus en el termini de 12 mesos podrà donar lloc a la rescissió del contracte.

Clàusula vint-i-quatrena. Suspensió del contracte.

El règim general de la suspensió, per a qualsevol decisió que l'Ajuntament adopti dins les seves potestats, serà el previst a l'article 208 i concordants de la LCSP.

Clàusula vint-i-cinquena. Execució, recepció i termini de garantia del contracte.

1. Finalitzat el període de vigència del contracte, la constatació de la correcta execució de les prestacions del contracte es realitzarà mitjançant un acta de recepció, dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització i la liquidació del contracte. La data i lloc de l'acte, li seran comunicats a la Intervenció municipal, quan sigui preceptiu, per a la seva eventual assistència en exercici de les seves funcions. El contractista aportarà a l'acte la declaració responsable d'haver donat compliment a les condicions especials de caràcter social i mediambientals i aquella d'altra que li sigui requerida per a la correcta avaluació del responsable del contracte.

2. Acreditada la correcta execució, la liquidació es realitzarà dins del termini de trenta dies a comptar des de l'acte de recepció o des de què l'Ajuntament rebi la factura si aquesta és posterior a l'acte de recepció.

En cas contrari, si les prestacions realitzades no se adequen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, o per l'incompliment de les especials condicions de caràcter social i mediambiental, es podrà rebutjar la recepció, requerir al contractista per a les esmenes procedents o quedar exempt, cas contrari, de l'obligació de pagament o amb el dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet, de conformitat i amb les garanties i efectes previstos en general als articles 210 i 311 i als articles 314 i 315, pel cas específic de la redacció projectes d'obra, i l'article 111 i concordants, pel cas de la garantia definitiva, de la LCSP.

3. Des de l'acte de recepció o informe equivalent, es fixa un període de garantia de 2 mesos, durant el qual el contractista respondrà de la qualitat tècnica dels serveis

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
cd49b6bf7f5a465abfa412582ff6faa001
Url de validació
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ajuntament
d'Argentona**

realitzats i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin.

Clàusula vint-i-sisena. Resolució del contracte.

1. El present contracte podrà ser resolt per les causes legalment previstes i amb les garanties, procediment i efectes assenyalats als articles 211 a 213, en relació al 313 i concordants de la LCSP. A més d'això, constitueixen causes específiques de resolució l'incompliment de les obligacions essencials definides al present plec, especialment aquelles que afecten a les especials condicions socials, laborals, ambientals i ètiques.

2. Quan s'obri l'expedient administratiu de resolució del contracte per les causes establertes a les lletres b), d) f) i g) de l'aparat 1r de l'article 211, es podrà iniciar alhora el procediment per a l'adjudicació del nou contracte. A ambdós expedients s'aplicarà la tramitació d'urgència. Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista quedarà obligat, en la forma i abast que determini l'òrgan de contractació a adoptar les mesures de seguretat o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic. A falta d'acord, la retribució del contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació un vegada conclosos els treballs i prenen com a referència els preus que van servir de base per a la celebració del contracte. Aquesta decisió podrà ser impugnada pel contractista i haurà de ser-hi resolta per l'òrgan de contractació en el termini de quinze dies hàbils. Quan el contractista no pugui garantir les mesures indispensables anteriors, l'Ajuntament podrà intervenir per a garantir la realització de dites mesures, amb els seus mitjans propis o mitjançant un contracte amb un tercer.

Clàusula vint-i-setena. Règim jurídic, recursos i jurisdicció

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i resta sotmès expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció i tractament de dades. En tot allò no previst, seran d'aplicació les normes d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	cd49b6bf7f5a465abfaf412582ff6faa001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**Ajuntament
d'Argentona**

privat.

2. Contra els actes definits a l'article 44 de la LCSP es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació o de rebre la notificació de l'acte corresponent, i en la forma prevista al Decret 221/2013, de 3 de setembre que aprova la organització i funcionament d'aquest Tribunal i els articles 45 i següents de la LCSP.

3. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposen l'article 25 i 27 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el fur i competència recaurà en els Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia pels licitadors dels que hi pogués correspondre'ls.

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC



**Ajuntament
d'Argentona**

ANNEX 1: «MODEL de Proposició econòmica. »

En/Na, amb DNI/NIE núm., actuant en nom i representació, amb CIF núm., amb domicili a....., c/....., núm.... (CP.....), als efectes de licitar en el procediment de contractació de

DECLARO que em comprometo a realitzar-lo amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i que accepto íntegrament, d'acord amb la següent proposició:

a) Econòmica de la prestació P1, per import net de(en lletres i xifres) euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponents al tipus del ... %.

b) Econòmica de la prestació P3, per import net de(en lletres i xifres) euros, més un import d'IVA de (xifres).... euros, corresponents al tipus del ... %.

c) Baixa del% dels preus de prestació P2.

d) Que l'Enginyer tècnic disposa d'una experiència en direcció tècnica de anys.

e) Que l'Enginyer tècnic disposa d'una experiència en telegestions de anys.

f) Que el responsable tècnic disposa d'una experiència de anys.

g) Que l'informàtic disposa d'una experiència de anys.

h) Que proposo executar la inversió en anys.

i) Que el vehicle té una etiqueta ambiental:.....

j) Que proposo una millora del temps de resposta en incidències de hores.

k) Que proposo una millora del temps de resposta en manteniment crític de hores.

l) Que(Si/no) disposa del certificat de Formació EDS i Programació PSS de Circutor.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1

Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC
--------------------------	------------	-------------------------



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	cd49b6bf7f5a465abfaf412582ff6faa001		
Url de validació	https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**Ajuntament
d'Argentona**

m) Que..... (Si/no) disposa d'acreditació de certificació EMAS.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

Lloc, data, signatura de la persona declarant i segell de l'entitat.»

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - CIF: P-0800900C / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Xavier Ortega Codines	21/11/2023	Assessor jurídic XOC