

**INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE CAMINS MUNICIPALS I LLERES PÚBLIQUES**

LCSP	<b>MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT</b>
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p><b>MOTIVACIÓ:</b> L'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Reus té la competència sobre la millora, manteniment i conservació del medi natural i espais rurals.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Els camins municipals requereixen d'un manteniment que cal exercir de manera periòdica i d'un de caràcter puntual i urgent en cas que episodis meteorològics adversos.</li><li>El manteniment de barrancs i rieres per tal d'assegurar-ne la salubritat, seguretat i conservar-ne la biodiversitat prèvia autorització per part de l'ACA ( Agència Catalana de l'Aigua).</li></ul> <p><b>OBJECTIU:</b> Contractació d'un servei d'obra civil amb maquinària adient per tal de poder mantenir en bon estat els camins municipals, competència directa dels municipis, poder restablir l'estat de seguretat i de servei que es requereix en cas de deteriorament i realitzar el manteniment en barrancs i rieres que es creguin adients per tal de preservar-ne la seguretat i la salubritat a més de la millora del seu estat ecològic.</p> <p><b>ÀMBIT:</b> L'àmbit d'actuació són els camins municipals, el sistema de barrancs i rieres del terme de Reus i en casos excepcionals també es pot actuar en sòl urbà en cas de ser requerits per part de l'ajuntament.</p>

LCSP	<b>INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)</b>
63.3 a) 116.4f)	<p>Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament de Reus no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per a la realització d'aquests treballs. Aquest és un servei que requereix de conductors especialitzats i de maquinària en bon estat de conservació i que té un valor econòmic elevat, per tant es requereix una empresa especialitzada en l'execució d'obra civil per tal de tirar endavant els requeriments del servei.</p> <p>La tasca dels tècnics municipals es centrarà en realitzar les peticions a l'empresa contractista a partir d'inspeccions pròpies i el control i assessorament durant tot el procés del servei i de l'execució de les obres requerides.</p>

LCSP	<b>CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT</b>
115	No procedeix.

LCSP	<b>RESPONSABLE DEL CONTRACTE</b>
62	La unitat impulsora de l'expedient és l'Àrea de Medi Natural i Sostenibilitat de l'Ajuntament i actua com a responsable del contracte, Gemma Moncusí Mercadé, Tècnica de Medi Natural i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Reus.
LCSP	<b>OBJECTE</b>
99	L'objecte del contracte és el servei de manteniment i conservació de camins municipals i lleres públiques.



	<p>Les tasques que s'executaran dins d'aquest contracte són:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Manteniment del ferm de camins de la xarxa municipal.</li><li>• Manteniment de drenatges i de punts de trencament d'aigües.</li><li>• Desbrossats amb maquinària</li><li>• Manteniment de barrancs i rieres</li><li>• Manteniment de talussos</li><li>• Actuacions puntuals de qualsevol punt del terme de Reus que es puguin realitzar amb la maquinària o personal amb detall de per preus per hora.</li></ul>
--	---

LCSP	<b>LOTS</b>
99 116.4g)	El contracte no es divideix en lots, atès que la seva divisió dificultaria l'execució i les tasques coordinades esdevenint més ineficient el contracte.

LCSP	<b>CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)</b>
2.4.	45233160-8 Camins i altres superfícies empedrades.

LCSP	<b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS</b>
124,125 126,127	<p>S'adjunta com a annex el Plec de prescripcions tècniques particulars.</p> <p>El Plec de prescripcions tècniques particulars està format pels següents documents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La memòria tècnica per al contracte de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques.</li><li>- El plànol de la xarxa de camins municipals de Reus (2022).</li><li>- L'inventari de camins, rieres i barrancs.</li><li>- El propi Plec de condicions Tècniques.</li></ul>

LCSP	<b>FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL</b>
116.1	No hi ha cessió de dades de caràcter personal.

LCSP	<b>DURADA</b>
29	<p>El termini de durada inicial del contracte és de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte i es podrà prorrogar per dos anys més, de forma anual, per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els quatre (4) anys.</p> <p>En el plec de prescripcions tècniques s'estableix el procediment per emetre, entre d'altres, les actes d'inici i replanteig de cada actuació i així com de les actes de final d'obra i informe d'actuació.</p>



LCSP	<b>SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL</b>
130	No procedeix.

LCSP	<b>FINANÇAMENT</b>
116.3 117 DA3 <sup>a</sup>	<p>La partida pressupostària on s'imputarà la despesa és:</p> <p>40335-45410-210 Medi Ambient-Manteniment camins-Reparacions i manteniment</p> <p>Les anualitats d'afectació pressupostària són 2024 - 2025 – 2026 – 2027. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.</p> <p>La licitació es tramitarà amb caràcter anticipat. De conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, per la qual cosa, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.</p>

LCSP	<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>								
100	<p>El pressupost base de licitació (despesa màxima anual estimada) és de 100.000,00 euros.</p> <table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTE</th><th>IMPORT SENSE IVA</th><th>21% IVA</th><th>IMPORT AMB IVA INCLÒS</th></tr></thead><tbody><tr><td>MANTENIMENT DE CAMINS</td><td>82.644,63 €</td><td>17.355,37 €</td><td>100.000 €</td></tr></tbody></table> <p>El contracte es configura en preus màxims unitaris, sobre els quals els licitadors caldrà que facin la seva oferta.</p> <p>L'Ajuntament no es compromet a usar tot el pressupost de la partida, com tampoc tota la maquinària demandada en la licitació ja que dependrà de les necessitats que hi hagi durant el període de contracte i la facturació es realitzarà sobre preus unitaris de les actuacions realitzades.</p> <p>Així doncs, el <b>PRESSUPOST BASE ANUAL DE LICITACIÓ</b> determina la <b>despesa màxima anual estimada</b> al qual es compromet l'Ajuntament és <b>100.000,00 euros, IVA inclòs</b>, desglossat en 82.644,63 euros el pressupost net i 17.355,37 euros l'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.</p> <p>Pel seu establiment s'han tingut en compte el banc de dades de l'ITEC i els costos salarials, de seguretat social, de formació permanent obligatòria, de prevenció de riscos laborals i de vigilància i salut (Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obra civil 43000145011994), entre altres, d'acord al que estipula l'article 100 de la LCSP. També s'han tingut en compte altres costos com les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, d'acord al que estableix la LCSP en l'article 101.2.</p> <p>El desgloss del pressupost anual és el següent:</p> <p>Costos directes: 66.142,16€ s'inclouen en els costos directes la mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars.</p> <p>Costos Indirectes: 3.307,11€ es consideren els costos indirectes d'enginyeria civil avaluats en un 5% del cost dels costos directes.</p> <p>Total costos: 69.449,27 €</p> <p>Despeses Generals ( 13%) 9.028,40 €</p> <p>Benefici Industrial ( 6 %) 4.166,96 €</p> <p>Cost del contracte: 82.644,63 € (sense IVA)</p> <p>Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 100.000,00 € (IVA inclòs)</p>	CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS	MANTENIMENT DE CAMINS	82.644,63 €	17.355,37 €	100.000 €
CONCEPTE	IMPORT SENSE IVA	21% IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS						
MANTENIMENT DE CAMINS	82.644,63 €	17.355,37 €	100.000 €						



El desglossament de les activitats i la determinació dels preus es detalla en el document MEMÒRIA TÈCNICA adjunt.

Els preus unitaris màxims (IVA exclòs) són:

	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE CAMINS	Unitat	Preu màxim
1	Manteniment de camins amb motoanivelladora	m <sup>2</sup>	1,40 €
2	Manteniment de camins amb motoanivelladora i compactació	m <sup>2</sup>	4,51 €
3	Arranjament amb maquinària petita (Estesa de tot-ú de 5 cm, reg, compactació)	m <sup>2</sup>	6,50 €
4	Arranjament normal (Estesa de tot-ú de 5 cm, reg, compactació)	m <sup>2</sup>	6,78 €
	REPARACIÓ D'INFRAESTRUCTURES	Unitat	Preu màxim
5	Reparació de paviment de formigó	m <sup>2</sup>	22,90 €
6	Reparació de paviment asfàltic mitjançant asfalt fred	m <sup>2</sup>	14,51 €
7	Tractament superficial de mescla bituminosa en calent	m <sup>2</sup>	19,04 €
8	Mur escullera col·locat de pedra calcària de 400 a 800 kg. Inclosa	m <sup>3</sup>	127,78 €
9	Mur escullera col·locat de pedra calcària de més de 800 a 1200 kg. inclosa	m <sup>3</sup>	131,16 €
10	Mur escullera col·locat de pedra calcària de més de 1.200 kg a 4.000 kg. inclosa	m <sup>3</sup>	72,94 €
	COST HORA PERSONAL I MAQUINÀRIA	Unitat	Preu màxim
11	Motoanivelladora mitjana	h	98,01 €
12	Motoanivelladora petita	h	88,66 €
13	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 Tn	h	112,92 €
14	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	h	87,92 €
15	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	h	66,99 €
16	Corró petit vibratori autopropulsat, d'1.5 a 2.5 t	h	51,84 €
17	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t amb accessoris	h	62,18 €
18	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessoris	h	56,88 €
19	Camió dúmper	h	50,21 €
20	Camió banyera 12Tn	h	56,74 €
21	Camió banyera 3-5 Tn	h	47,60 €
22	Giratòria de 21-25 Tn sobre pneumàtics desbrossadora	h	170,43 €
23	Giratòria de 7-14 Tn sobre cadenes amb desbrossadora	h	115,22 €
24	Equip de 2 persones amb oficial de 1ª i ajudant paleta	h	62,37 €
25	Equip de 2 persones amb oficial de 1ª i ajudant jardiner	h	72,52 €
26	Tractor de 73.5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	h	56,50 €
27	Minixcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t	h	61,30 €
28	Camió amb góndola per a transports especials	h	115,19 €
29	Tractor de 73.5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador i sistema d'aspiració amb remolc	h	80,56 €
30	Giratòria de 21-25 Tn sobre pneumàtics	h	138,49 €
31	Giratòria sobre pneumàtics de 9 a 14 t amb accessoris	h	83,30 €
32	Giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	h	117,51 €
33	Giratoria sobre cadenes de 21 a 30 t, amb pinça manipuladora de pedra	h	174,11 €
34	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb desbrossadora	h	82,24 €
35	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador	h	86,28 €
36	Minixcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t, amb martell trencador	h	69,03 €
37	Cistema per aigua a pressió	h	62,78 €
38	Cistema de Reg-Camió cisterna de 6 m3	h	77,59 €
39	Tot-ú reciclat	m <sup>3</sup>	24,10 €
40	Tot-ú artificial	m <sup>3</sup>	24,10 €



LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte és de <b>363.636,37 €</b> ( sense IVA) i el seu mètode de càlcul és el següent:  Durada inicial del contracte (2 anys): 165.289,26 euros  Modificacions previstes durada inicial (20%): 33.057,85 euors  Pròrrogues previstes: 165.289,26 euros  <b>Total VEC: 363.636,37 euros</b>

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No hi ha revisió de preus.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	No procedeix.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No procedeix.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	Disposar d'un valor anual de negoci referent a l'any de major volum dels tres darrers conclosos, que no podrà ser inferior a una vegada i mitja de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, un valor superior a 136.363,64 euros (IVA no inclòs).  El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



LCSP	<b>SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL</b>
74 88,89, 90 116.4c)	<p>D'acord amb l'article 88 ha d'haver realitzat treballs d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte amb un volum de facturació en els darrers 5 anys, indicant-ne l'import, dates i lloc d'execució dels treballs. L'import acumulat en l'any de major execució ha de ser no inferior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte sense IVA, per tant, superior a 63.636,36 euros.</p> <p>Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).</p>

LCSP	<b>CLASSIFICACIÓ</b>
74, 77 116.4b)	<p>La classificació empresarial alternativa és:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grup A: Moviments de terres i perforacions, Subgrup 2: Esplanacions, Categoria 1</li><li>• Grup G: Vials i pistes, Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica, Categoria 1</li></ul>

LCSP	<b>VARIANTS</b>
142	No s'accepten variants.

LCSP	<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>
116.4c) 145,146	<p>Tots els criteris de valoració i per tal de respectar la igualtat i no discriminació entre els licitadors i la transparència i proporcionalitat, són criteris objectius resultat d'una fórmula (criteris econòmics) i resultat d'aplicar criteris qualitius quantificables que assegurin les avaluacions en condicions de competència efectiva.</p> <p>Així doncs i d'acord amb el que disposa l'art 150 de la LCSP, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen essent avaluables mitjançant fórmules automàtiques, d'acord amb la ponderació que es detalla:</p> $PVA = PCEC + PTFH + PTHN + PPAP$ <p>D'on:</p> <p>PVA = Puntuació de la valoració de la proposició (fins un màxim de 100 punts).</p> <p>PCEC = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris objectius econòmics (fins un màxim de 85 punts)</p> <p>PTFH = Puntuació en el preu en el desenvolupament de la tasca en cas de fora de l'horari habitual, per emergència i causa justificada de perill imminent (fins un màxim de 4 punts).</p> <p>PTHN = Puntuació en el preu en el desenvolupament de la tasca en cas de l'horari nocturn o dia festiu,</p>



per emergència i causa justificada de perill imminent (fins un màxim de 3 punts).

PPAP = Puntuació per altres professionals en plantilla de l'empresa a disposició de l'Ajuntament de forma puntual.

**a Criteri econòmic (PCEC) fins a 85 punts**

La puntuació de PCEC és el resultat d'aplicar la fórmula i tenint en compte els punts màxims especificats per a cada preu unitari. Essent l'oferta més econòmica la que tingui una puntuació màxima en cada un dels ítems de la taula.

S'aplicarà la fórmula següent per a cadascun dels preus unitaris:

$$PCEC = \sum_{i=1}^n \frac{(Preu unitari màxim de licitació - Preu unitari que es valora_i)}{(Preu unitari màxim de licitació - Preu unitari més baix)}$$

El resultat de la fórmula s'arrodonirà a 2 decimals.



LCSP

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

116.4c)  
145,14  
6

Detall de la puntuació màxima:

<b>MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE CAMINS</b>				
		<b>Unitat</b>	<b>Preu màxim</b>	<b>Puntuació màxima</b>
1	Manteniment de camins amb motoanivelladora	m <sup>2</sup>	1,40 €	7
2	Manteniment de camins amb motoanivelladora i compactació	m <sup>2</sup>	4,51 €	7
3	Arranjament amb maquinària petita (Estesa de tot-ú de 5 cm, reg, compactació)	m <sup>2</sup>	6,50 €	7
4	Arranjament normal (Estesa de tot-ú de 5 cm, reg, compactació)	m <sup>2</sup>	6,78 €	7
<b>REPARACIÓ D'INFRAESTRUCTURES</b>				
		<b>Unitat</b>	<b>Preu màxim</b>	<b>Puntuació màxima</b>
5	Reparació de paviment de formigó	m <sup>2</sup>	22,90 €	3
6	Reparació de paviment asfàltic mitjançant asfalt fred	m <sup>2</sup>	14,51 €	3
7	Tractament superficial de mescla bituminosa en calent	m <sup>2</sup>	19,04 €	2
8	Mur escullera col·locat de pedra calcària de 400 a 800 kg. Inclosa	m <sup>3</sup>	127,78 €	2
9	Mur escullera col·locat de pedra calcària de més de 800 a 1200 kg. inclosa	m <sup>3</sup>	131,16 €	2
10	Mur escullera col·locat de pedra calcària de més de 1.200 kg a 4.000 kg. inclosa	m <sup>3</sup>	72,94 €	2
<b>COST HORA PERSONAL I MAQUINÀRIA</b>				
		<b>Unitat</b>	<b>Preu màxim</b>	<b>Puntuació màxima</b>
11	Motoanivelladora mitjana	h	98,01 €	2
12	Motoanivelladora petita	h	88,66 €	2
13	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 Tn	h	112,92 €	2
14	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	h	87,92 €	2
15	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	h	66,99 €	2
16	Corró petit vibratori autopropulsat, d'1.5 a 2.5 t	h	51,84 €	1
17	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t amb accessoris	h	62,18 €	2
18	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessoris	h	56,88 €	1
19	Camió dúmper	h	50,21 €	1
20	Camió banyera 12Tn	h	56,74 €	1
21	Camió banyera 3-5 Tn	h	47,60 €	1
22	Giratória de 21-25 Tn sobre pneumàtics desbrossadora	h	170,43 €	1
23	Giratória de 7-14 Tn sobre cadenes amb desbrossadora	h	115,22 €	1
24	Equip de 2 persones amb oficial de 1ª i ajudant paleta	h	62,37 €	2
25	Equip de 2 persones amb oficial de 1ª i ajudant jardiner	h	72,52 €	2
26	Tractor de 73.5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	h	56,50 €	2
27	Miniexcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t	h	61,30 €	2
28	Camió amb góndola per a transports especials	h	115,19 €	2
29	Tractor de 73.5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador i sistema d'aspiració amb remolc	h	80,56 €	2
30	Giratória de 21-25 Tn sobre pneumàtics	h	138,49 €	1
31	Giratória sobre pneumàtics de 9 a 14 t amb accessoris	h	83,30 €	1
32	Giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	h	117,51 €	1
33	Giratoria sobre cadenes de 21 a 30 t, amb pinça manipuladora de pedra	h	174,11 €	1
34	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb desbrossadora	h	82,24 €	1
35	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador	h	86,28 €	1
36	Miniexcavadora sobre cadenes de 2 a 5.9 t, amb martell trencador	h	69,03 €	1
37	Cisterna per aigua a pressió	h	62,78 €	1
38	Cisterna de Reg-Camió cisterna de 6 m3	h	77,59 €	2
39	Tot-ú reciclat	m <sup>3</sup>	24,10 €	1
40	Tot-ú artificial	m <sup>3</sup>	24,10 €	1



**b Criteri objectiu PTFH fins a 4 punts**

La puntuació de PTFH és el resultat de: Increment de preus (factor multiplicador del preu unitari) per actuació de caràcter puntual i urgent fora de l'horari habitual per emergència i causa justificada de perill imminent..... fins a 4 punts.

Aplicant els valors de la taula següent:

Increment del preu unitari	Punts
Sense increment del preu unitari	4
Increment del preu unitari fins al 5%	3
Increment del preu unitari fins al 15%	2
Increment del preu unitari fins al 25%	1
Increment superior al 25%	0

**c Criteri objectiu PTHN fins a 3 punts**

La puntuació de PTHN és el resultat de:

Increment de preus (factor multiplicador del preu unitari) en el desenvolupament de la tasca en cas d'horari nocturn o festiu per emergència i causa justificada de perill imminent..... fins a 3 punts.

Aplicant els valors de la taula següent:

Increment del preu unitari	Punts
Sense increment del preu unitari	3
Increment del preu unitari fins al 5%	2
Increment del preu unitari fins al 15%	1
Increment superior al 15%	0

**d Criteri objectiu PPAP fins a 8 punts**

La puntuació de PPAP és el resultat de posar a disposició de l'Ajuntament de forma puntual, perfils professionals en plantilla de l'empresa (caldrà que es disposi i s'acrediti documentalment de la titulació requerida), d'acord a la taula següent:

Perfil	Punts
Perfil en enginyeria de camins, canals i ports	2
Perfil en topografia	2
Perfil en delineació	2
Perfil en gestió forestal i del medi natural	2

**PROPOSTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES :**

Es consideraran com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i que hagin obtingut 10 punts o més en la resta dels criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres,



	la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Si s'aprecia una baixa anormal, s'aplicarà el tràmit previst legalment.
--	--

LCSP	<b>COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT</b>
146.2b)	No procedeix.

LCSP	<b>MODIFICACIONS DEL CONTRACTE</b>
203 204	<p>D'acord amb l'article 204 de la LCSP i la D. A. 33a, es preveuen els següents supòsits de modificació contractual:</p> <p>1.-Si durant la vigència del contracte o de la seva pròrroga es produeixen danys produïts per metodologia adversa, especialment per afectacions de pluges molt fortes, i per l'increment dels usos dels camins es podrà preveure fins un 20% de modificació del preu inicial (IVA exclòs).</p> <p>Es consideren pluges molt fortes quan la pluja acumulada en 24 hores és superior a 50 litres/m<sup>2</sup> o més gran de 20 litres / m<sup>2</sup> en el període de 30 minuts. Les dades oficials vindran donades per l'estació meteorològica oficial ubicada a Constantí, la de l'aeroport de Reus o d'altres habilitades per l'Ajuntament de Reus.</p> <p>2.- En cas de no existir un preu per a un treball no inclòs en el Quadre de Preus es procedirà a l'aplicació del preu de la partida segons les publicacions del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) del mateix any de la licitació, considerant-se a tots els efectes els preus del contracte, sense considerar variacions dels preus publicats per raons de l'import de l'obra a executar, aquest preu se li aplicarà la baixa oferta.</p>

LCSP	<b>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>L'adjudicatari restarà obligat al compliment de les condicions especials d'execució següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Els serveis tècnics realitzaran un pre-avís al contractista en cas que el servei d'emergències de Catalunya hagin previst circumstàncies que així ho aconsellin.</li><li>• En cas de preavis per emergències i una vegada el Comitè d'Emergències o la persona en qui delegui, demandi la presència del contractista urgentment, es requereix la presència de l'encarregat d'obra en un període inferior a una hora.</li><li>• En cas de preavis per emergències i una vegada el Comitè d'Emergències o la persona en qui delegui, demandi la presència del contractista urgentment, aquest caldrà que pugui aportar 1 màquina (retroexcavadora o pala o anivelladora) amb els seus corresponents conductors, en un temps inferior a 2 hores, tot i ser festiu i/o nocturn i en exclusiva pel municipi.</li><li>• L'adjudicatari mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades pel conveni que sigui d'aplicació en cada moment.</li><li>• L'adjudicatari haurà de presentar el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, haurà de presentar les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.</li><li>• L'adjudicatari haurà d'adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials per al correcte desenvolupament del contracte.</li><li>• L'adjudicatari haurà de complir amb les bones pràctiques ambientals, tenint en compte les consideracions d'execució que la direcció tècnica indiqui en cada cas i alhora ha de vetllar per a que el seu personal adscrit al contracte no realitzi abocaments de residus, burilles, etc. durant la vigència del contracte.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• La persona responsable del contracte podrà verificar en qualsevol moment el compliment de les obligacions anteriors, requerint, si escau, l'acreditació de les mateixes.</li><li>• En matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, l'adjudicatari, en relació a les seves persones treballadores, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.</li></ul> <p>L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. No abocar res que pugui contaminar al medi, inclòs puntes de cigarreta o altres contaminants.</li><li>b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.</li><li>c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.</li><li>d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).</li><li>e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.</li><li>f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.</li></ul> <p>Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.</p> <p>El seu incompliment serà causa de resolució del contracte.</p>
--	--

LCSP	<b>OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS</b>
76.2 202211f	Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials.

LCSP	<b>GARANTIES</b>
107	D'acord a l'article 107.3 de la LCSP, s'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva del 5% sobre el pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, corresponent a la durada inicial del contracte.

LCSP	<b>PENALITATS ESPECÍFIQUES</b>
76.2 192.1 193.3 202.3	<p>En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament pot compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.</p> <p>Incompliment en l'execució del contracte</p> <p>Independència del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar penalitats per incompliment que seran qualificats de molt greus, greus o lleus i que seguidament es relacionen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>A Seran incompliments molt greus:<ul style="list-style-type: none"><li>1 L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.</li><li>2 La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.</li><li>3 L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.</li><li>4 Els serveis defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.</li><li>5 Reiteració en la comissió d'incompliments greus.</li></ul></li></ul>



	<p>B Seran incompliments greus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>6 Irregularitats inadmissibles en els serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.</li><li>7 La sistemàtica prestació defectuosa o irregular dels serveis.</li><li>8 El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.</li><li>9 L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.</li><li>10 Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització del servei.</li><li>11 L'absència o demora en més de 4 hores de l'encarregat/da i/o la maquinària en cas d'emergència estipulada com a condicions especials d'execució.</li><li>12 Reiteració en la comissió d'incompliments lleus.</li></ol> <p>C Seran incompliments lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.</p> <p>Penalitats per incompliment del contracte:</p> <p>A Per als incompliments qualificats de molt greus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Si consistissin a deixar de prestar els serveis compromesos o produïssin un dany avaluable econòmicament: Imposició d'una penalitat pel valor del quàdruple del servei o del dany produït.</li><li>2 Si no fossin avaluables econòmicament: Imposició d'una penalitat de fins el 10% de l'import d'adjudicació, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.</li></ol> <p>B Per als incompliments qualificats de greus:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produeixin un dany avaluable econòmicament: Imposició d'una penalitat pel valor del triple del servei o del dany produït.</li><li>2 Per la demora de cada hora de l'encarregat/da i/o la maquinària en cas d'emergència estipulada com a condicions especials d'execució, s'estipula una penalitat de 100 euros.</li><li>3 Si no fossin avaluables econòmicament: Imposició d'una penalitat de fins el 5% de l'import d'adjudicació.</li></ol> <p>C Per als incompliments qualificats de lleus: amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i imposició d'una penalitat de fins al 2,5% les consecutives.</p> <p>D'acord amb l'article 192 de la LCSP, cadascuna d'aquestes penalitats no seran superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i el total de les mateixes no superaran els 50% del preu del contracte.</p>
--	--

CSP	<b>CAUSES DE RESOLUCIÓ</b>
211.1f)	Són causes de resolució, les previstes en l'article 211 de la LCSP.

LCSP	<b>CESSIÓ DEL CONTRACTE</b>
214	S'admet la cessió del contracte d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	<b>SUBCONTRACTACIÓ</b>
215 DA 51	Es podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Reus del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP i en cas de treballs especialitzats o de maquinària o per motius d'acumulació de tasques.



LCSP	<b>REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</b>
DA 3.3	Tipologia de la despesa: És una despesa corrent pel funcionament de l'Àrea de Medi Ambient amb un màxim de 99.173,56 euros anuals + IVA en el total del contracte de conservació i manteniment de camins municipals i lleres públiques a partir del 2024 previst en l'escenari plurianual de pressupost de despeses per la prestació del contracte, sense ingressos ni despeses addicionals.

Reus, a la data de la signatura

Ramon Castellví Andreu  
Cap de Serveis de Medi Ambient

Anton Maria Salvadó Cabré  
Gerent Coordinador de Serveis Territorials

Daniel Rubio Angosto  
Regidor de Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública