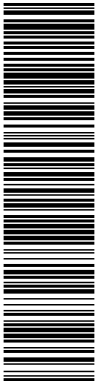


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06 ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DEL SERVEI DE CONTROL SANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

ANTECEDENTS

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de portar a terme actuacions de sanitat ambiental adreçades al control i la vigilància dels agents físics, químics i biològics presents en el medi, en els equipaments i espais públics, que poden generar riscos per a la salut.

La prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment sanitari, neteja i desinfecció, als equipaments i instal·lacions municipals de risc és imperatiu.

Atès a que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquests serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixin aquestes tasques.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar un contracte de servei pel control sanitari i de prevenció i control de la legionel·losi en els equipaments i espais públics.

OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides al contracte del servei de control sanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

A continuació es relaciona la normativa que aplica a l'objecte del contracte. Qualsevol normativa que s'actualitzi, modifiqui o es creï durant la duració del contracte i sigui d'obligat compliment serà d'aplicació instantània.

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi publicada pel Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.

En el supòsit que la nova normativa o l'actualització de la normativa actual suposi un increment o decrement de les actuacions, es procedirà a la modificació del contracte segons el previst al plec de clàusules administratives.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec té per objecte regular i definir l'abast i les condicions tècniques de prestació que hauran de regir en la contractació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment sanitari, neteja i desinfecció, als equipaments i instal·lacions municipals considerades de risc que consten a l'Annex I.

Així, l'objecte d'aquest Plec és el següent:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06 ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Establir uns requeriments generals que els proveïdors del servei hauran de comprometre a complir durant la provisió del mateix.
- Definir els paràmetres clau per tal de considerar l'abast del servei requerit, en quan a qualitat, compliment, disponibilitat de les instal·lacions.
- Definir clarament les accions i activitats que haurà de contemplar el servei i establir els nivells de servei que hauran d'assolir.
- Especificar la informació, que per al control de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de generar i entregar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Exposar les necessitats d'aplicacions de mesures de millora continua en les activitats de manteniment i en l'operativa de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.
- Realitzar totes les inspeccions periòdiques d'obligat compliment amb una entitat autoritzada de les instal·lacions que ho requereixin segons la normativa vigent.
- Confecció per part de l'adjudicatari d'un inventari de les instal·lacions que són objecte de conservació, així com la seva actualització permanent fins la finalització del contracte.

La prestació del servei es durà a terme amb càrrec als requeriments i condicions que s'estipulen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, en el Plec de Clàusules Administratives, en la normativa legal i amb les prescripcions i recomanacions dels fabricants dels equips instal·lats.

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat.

Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua sanitària (freda o calenta), o altres sistemes que requereixen aigua per funcionar, com torres de refrigeració, fonts ornamentals, condensadors evaporatius, etc. on pot trobar unes condicions favorables per multiplicar-se i propagar-se.

Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

El Govern de la Generalitat va introduir un conjunt de mesures preventives, eficaces i contrastades, i accions encaminades a minimitzar l'aparició de brots de legionel·losi mitjançant l'establiment de condicions higienicosanitàries que han de complir els sistemes i aparells que continguin aigua i que siguin susceptibles de produir aerosols, els quals s'han identificat com a vehiculadors d'aquest microorganisme.

Aquestes mesures estan regulades per la següent normativa: Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi i el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi.

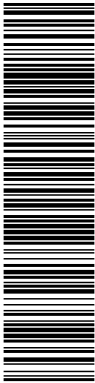
Les instal·lacions considerades de risc de transmissió de la legionel·la al municipi seran del següent tipus:

- Sistemes d'aigua sanitària.
- Sistemes urbans de reg per aspersió en el mitjà urbà o en els camps d'esports.
- Sistemes contra-incendis.
- Fonts ornamentals.
- Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

Requisits de les instal·lacions i qualitat d'aigua (article 6 RD 487/2022):

Les instal·lacions, a part de complir amb el Codi Tècnic d'Edificació (CTE) aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) aprovat pel RD 1027/2007, de 20 de juliol, el Reglament de Seguretat per a Instal·lacions Frigorífiques (RISF) aprovat pel RD 552/2019, de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06	ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

27 de setembre o qualsevol altra legislació aplicable, han de complir amb els requisits de disseny previstos en l'Annex III, apartat I del RD 487/2022, de 21 de juny, de forma que el disseny i els materials utilitzats en els instal·lacions i equips evitin la formació d'incrustacions, el creixement microbià i la formació de biocapa. Els materials constitutius del circuit hidràulic a més resistiran l'acció agressiva de l'aigua i dels desinfectants químics o, en el seu cas, del tractament tèrmic.

Així mateix, l'emmagatzematge de productes desinfectants i altres substàncies químiques utilitzades en la instal·lació, a més de les mesures genèriques de seguretat d'emmagatzematge de productes químics, hauran d'estar perfectament protegit de la irradiació solar i de les inclemències atmosfèriques.

Per a les instal·lacions existents amb anterioritat a l'entrada en vigor del RD 487/2022, de 21 de juny s'estableix un període transitori de dos anys des d'aquesta data per al compliment d'aquells requisits específics recollits en l'annex III, apartat I que no haguessin de complir prèviament com a conseqüència de l'aplicació del RD 865/2003, de 4 de juliol, el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà o qualsevol altra normativa que li fos d'aplicació.

El període transitori establert en l'apartat anterior no serà d'aplicació als requisits objecte del CTE que es regiran pels períodes transitoris establerts en el RD 314/2006, de 17 de març.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les mesures contingudes en el RD 487/2022, de 21 de juny, s'aplicaran a les instal·lacions que puguin ser susceptibles de convertir-se en focus d'exposició humana al bacteri i, per tant, de propagació de la malaltia de la legionel·losi durant el seu funcionament, proves de servei o manteniment, tals com les descrites a l'annex I.

Queden excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquest RD 487/2022, de 21 de juny, les instal·lacions ubicades en edificis dedicats a l'ús exclusiu d'habitatge, sempre que no afectin l'ambient exterior d'aquests edificis. No obstant això, davant la sospita d'un risc per a la salut de la població, l'autoritat sanitària podrà exigir que s'adoptin les mesures de control que es considerin oportunes.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

La responsabilitat principal del compliment de les condicions higienicosanitàries correspon al titular de les instal·lacions, que pot recórrer a empreses de serveis per la realització d'operacions de prevenció i control de Legionel·la en les instal·lacions al seu càrrec. També s'estableixen les responsabilitats dels fabricants d'aparells i equips afectats per RD 487/2022, de 21 de juny, en relació amb el disseny i els materials utilitzats en la seva fabricació.

En cas que la persona titular de la instal·lació contracti un servei extern per la realització total o parcial de les tasques descrites en el present RD 487/2022, de 21 de juny, aquestes hauran de quedar descrites i acreditades documentalment.

L'Ajuntament és titular d'algunes instal·lacions afectades pel RD 487/2022, de 21 de juny, per recórrer a una empresa de serveis especialitzats per al desenvolupament i compliment de la normativa que li és d'aplicació. Per això, l'empresa adjudicatària, entre d'altres, haurà de:

a. Elaborar, implantar i actualitzar el Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions de titularitat i/o gestió municipal pel que fa a la prevenció i control de la legionel·losi. Donarà suport tècnic necessari a l'Ajuntament, gestionant possibles riscos d'acord amb la normativa vigent aplicable, per tal de contribuir tant

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06
	ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

a la protecció de la salut de les persones usuàries, com a la reducció dels riscos derivats de l'ús d'aquests/es.

A partir de l'endemà de la signatura del contracte, l'empresa ha d'elaborar els PPCL prioritant les instal·lacions d'ACS amb acumulador i circuit de retorn (12 equipaments segons s'especifica a l'annex I).

El PPCL ha de ser dissenyat i implantat contemplant, almenys, els requisits establerts, en els annexos del RD 487/2022, de 21 de juny, amb el contingut que s'estableix en el mateix.

El responsable tècnic del PPCL té la responsabilitat de l'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del Pla, així com, proposar a la persona titular de la instal·lació les mesures correctores corresponents.

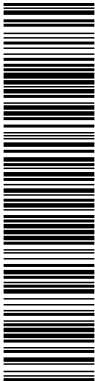
El PPCL ha de preveure almenys:

- Diagnòstic inicial de la instal·lació i descripció detallada de la instal·lació, que inclourà com a mínim:
 - o Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
 - o Un pla o esquema senyalitzat per a cada instal·lació que contempli tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi una modificació, indicant la data d'aquesta, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua. Actualment, l'Ajuntament no disposa dels esquemes hidràulics de tots els equipaments, per tant, el contractista ho haurà d'assumir com a part dels treballs d'elaboració dels PPCL.
 - o Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols que seran assenyalats en el pla o esquema del punt anterior.
- Descripció dels programes següents:
 - o Programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips: inclourà les mesures preventives previstes en l'annex IV del RD 487/2022, de 21 de juny, així com la designació de responsabilitats.
 - o Programa de tractament: inclourà el tractament de l'aigua i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que haurà de complir el descrit en l'annex IV del RD 487/2022, de 21 de juny.
 - o Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua: haurà de complir el descrit en els annexos V i VI del RD 487/2022, de 21 de juny, i els laboratoris de control l'especificat en l'annex VII i en l'article 12 del mateix real decret.
 - o Programa de formació del personal, que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions enfront de la Legionel·la i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin.
- Documentació i registres: els documents i els registres de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts en els programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en cas de detecció de Legionel·la spp, compliran almenys el descrit en l'annex VIII del RD 487/2022, de 21 de juny, i els resultats d'aquestes. També seran objecte de registre, les dates de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació, incloent-hi el seu motiu. Els registres seran preferentment en suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic.

El PPCL haurà de ser revisat de forma periòdica i s'actualitzarà com a resultat de les revisions o avaluacions efectuades o quan l'autoritat sanitària ho consideri necessari i, en particular:

- o Si es detecten desviacions importants durant l'avaluació periòdica, el responsable tècnic conjuntament amb el titular de la instal·lació ha de revisar tot el PPCL.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 5 de 12	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06	SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- o Després de reformes substancials en la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de la malaltia o altres incidències significatives, a criteri del responsable tècnic s'ha de realitzar una avaluació addicional.

La documentació i registres del PPCL estarà en la pròpia instal·lació a disposició del personal de manteniment, empreses o entitats de serveis contractades i de l'autoritat sanitària. La documentació es guardarà preferentment en format electrònic.

Tota la documentació i els registres corresponents a les diferents operacions del PPCL es trobarà a disposició de les autoritats sanitàries i es conservaran durant almenys cinc anys des de la seva generació.

b. Elaborar i implantar Programes de Mostreig (especificacions del annex V i VI del RD 487/2022) i **Anàlisi de l'aigua**

Els criteris de qualitat de l'aigua en cadascun dels tipus d'instal·lacions seran almenys els que assenyalava l'annex III, apartat II del RD 487/2022, de 21 de juny.

La qualitat de l'aigua es valora en base a paràmetres microbiològics (aerobis i Legionel·la spp) i de paràmetres fisicoquímics que han de ser analitzats preferentment in situ (pH, terbolesa, temperatura) en el moment de la presa de mostra i altres que, en funció de la seva complexitat analítica o la seva importància en l'adopció de mesures correctores, han de ser determinats en el laboratori. Els laboratoris que duguin a terme la determinació mitjançant cultiu de Legionel·la hauran de demostrar la seva competència tècnica, mentre que per altres determinacions de Legionel·la i pels altres paràmetres hauran d'implantar un sistema de qualitat. D'altra banda, els paràmetres que són susceptibles de determinació in situ podran dur-se a terme d'acord amb els procediments establerts en el programa de mostreig per personal format.

El mostreig ha de ser representatiu en funció de l'objectiu concret del mostreig i comprendre les diferents parts de la instal·lació revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord amb les determinacions analítiques a realitzar.

Ha d'incloure, almenys, els paràmetres microbiològics, físics, químics i fisicoquímics a controlar, la determinació dels punts a mostrejar, periodicitats o moment del mostreig, número i tipus de determinacions a realitzar, mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport de les mostres, mètodes d'assaig, criteris d'avaluació dels resultats i designació de responsables de cada operació.

La presa de mostres, per a l'anàlisi de Legionel·la, ha de ser realitzada per o sota la responsabilitat del laboratori que realitza l'assaig de Legionel·la mitjançant cultiu.

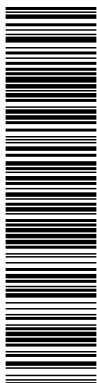
L'elecció dels punts de mostreig es realitzarà conforme als annexos d'aquest reial decret i l'autoritat sanitària podrà canviar o afegir altres punts de mostreig en cadascuna de les instal·lacions.

Es realitzarà una determinació de Legionel·la spp en mostres de punts representatius de la instal·lació com a mínim 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

Quan el temps de parada de la instal·lació superi la vida mitjana del biocida empleat i encara que no la superi, no hi hagi hagut recirculació de l'aigua amb el biocida en 24 hores, es comprovarà el nivell de biocida i la qualitat microbiològica (Legionel·la spp i aerobis totals) de l'aigua abans de la seva posada en funcionament. En cas necessari, s'ha de fer una neteja més desinfecció de la instal·lació.

La freqüència mínima del mostreig ha de ser d'acord al previst en la taula 3 de l'annex V del RD 487/2022, de 21 de juny.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06	ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



	Legionella spp. (UFC/L)	Aerobios (UFC/ml)	pH (1) (2)	Temperatura (°C)(2)	Turbides (UNF)(2)	Biocida (3)	Hierro total (mg/L)	Conductivitat
Sistemas de agua sanitaria.	Trimestral.	Trimestral.	Diario.	Diario, rotatorio.	Semanal.	Diario, en su caso, con lectura automática en continuo.	Trimestral.	-
Torres de refrigeración y condensadores evaporativos.	Mensual.	Trimestral.	Diario.	Diario.	Semanal.	Diario, en su caso, con lectura automática en continuo.	Mensual.	Mensual.
Instalaciones con sistemas de agua climatizada o con temperaturas similares a las climatizadas y aerosolización con agitación y recirculación a través de chorros de alta velocidad y/o la inyección de aire, etc.	Mensual.	Mensual.	Diario.	Diario.	Diario.	Diario, en su caso con lectura automática en continuo.	-	-
Dispositivos de enfriamiento evaporativo por pulverización mediante elementos de refrigeración por aerosolización.	Semestral.	Semestral.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	-	-
Instalaciones o equipos en los que se utilizan agua declarado minero medicinal y/o termal.	Mensual.	Trimestral.	Semanal.	Semanal.	Semanal.	-	-	-
Otras instalaciones que puedan producir aerosolización con depósito y recirculación (4).	Anual.	Semestral.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	Mensual.	-	-
Otras instalaciones que puedan producir aerosolización sin recirculación.	Anual.	-	Mensual.	Mensual.	-	Mensual.	-	-

- (1) En función del biocida.
(2) En el caso del pH, temperatura y turbidez se podrá controlar in situ preferentemente con lectura automática en continuo.
(3) En el caso de utilización de tratamientos de desinfección físicos se debe sustituir el control del biocida por los controles que aseguren el correcto funcionamiento del sistema de desinfección.
(4) Si fuera necesario, se incluirán otros parámetros que se consideren útiles en la determinación de la calidad del agua o de la efectividad del programa de tratamiento del agua. Sin embargo, la autoridad sanitaria podrá eximir a la persona titular de la instalación del análisis de alguno de estos parámetros si, en base al tipo de instalación de que se trate, no es probable su presencia en el agua en niveles tales que supongan un riesgo para la salud.

Pel que es refereix al control de la qualitat de l'aigua, quan es prenguin mostres per a analitzar Legionel·la spp, a més hauran de determinar-se els següents paràmetres físico-químics: pH, temperatura, terbolesa i desinfectant residual.

La instal·lació haurà de disposar del neutralitzador específic en relació amb el desinfectant utilitzat en la desinfecció, a disposició tant de la persona o entitat que realitzi la presa de mostres com per l'autoritat sanitària, en el cas de mostres oficials.

Els kits per a la determinació de paràmetres in situ han de complir el que disposa l'annex VII part D del RD 487/2022, de 21 de juny, i es duren a terme d'acord amb el procediment establert en el programa de mostreig per personal format per a tal.

Si es detecten irregularitats, desviacions o qualsevol incidència que es produeixi en la instal·lació, el responsable tècnic del PPCL haurà de valorar d'adopció de les mesures corresponents.

Si es considerés oportú es podria requerir un augment dels paràmetres a analitzar o de la freqüència de mostreig, es cas necessari.

c. Consultoria, assessorament i formació del personal

Davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions en la diagnosi inicial, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, el contractista haurà de fer indicació de les mesures correctores a adoptar per adequar les instal·lacions a normativa.

Realitzarà assessorament continu en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es produeixin mentre duri el contracte, així com els dubtes que es generin en el personal municipal responsable de cadascuna de les instal·lacions en la realització de les tasques que els hi hagin estat assignades en els programes de prevenció i control.

El personal propi o de l'empresa de serveis que realitzi operacions menors en la prevenció i control de la Legionel·la en les instal·lacions, com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, terbolesa, s'inclourà dins del pla de formació de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06 ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'empresa adjudicatària informará a la responsable del contracte sobre qualsevol modificació normativa relativa al control i prevenció de la legionel·losi, diferenciant el que sigui obligat per normativa del que representi millora per a la instal·lació.

El contractista farà les recomanacions tècniques oportunes sobre els punts crítics que poguessin existir i sobre les característiques de les instal·lacions hidràuliques amb l'objectiu de millorar la prevenció i evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, separant estrictament les normatives de les millores.

Realitzarà assessorament davant les inspeccions i/o controls portats a terme per les Autoritats Sanitàries o per les Entitats de Control Ambientals, que ha d'incloure necessàriament la proposta de mesures correctores en cas que s'emetin actes en sentit desfavorable amb requeriment d'esmena de deficiències.

L'empresa adjudicatària subcontractarà a l'Entitat de Control Ambiental per realitzar les revisions obligatòries i, per tant, serà necessari que durant aquestes inspeccions hi assisteixi com a mínim un responsable o representant de l'empresa adjudicatària.

La persona responsable tècnica del PPCL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients segons s'estableix a l'article 5 del RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.

d. Actuar en casos o brots de legionel·losis i usos de biocides (articles 15, 16 i 17 RD 487/2022)

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les actuacions que l'Autoritat Sanitària determini, d'acord amb el previst en l'annex IX del RD 487/2022, de 21 de juny: neteja i desinfecció de xoc amb remostreig als 15-30 dies; parilització total o parcial de la instal·lació; reformes estructurals o altres que es determinin.

La persona titular de la instal·lació haurà d'acreditar davant l'Autoritat Sanitària que s'han dut a terme en la instal·lació les mesures establertes i, en el cas d'existir defectes estructurals, que aquests s'han corregit en el termini establert.

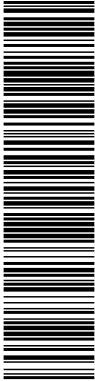
Si s'han realitzat reformes estructurals, es durà a terme un tractament de neteja i desinfecció i una nova presa de mostres, que es realitzarà entre els 15 i 30 dies posteriors de la realització del tractament per comprovar l'eficàcia de les mesures aplicades.

Els edificis o instal·lacions que han estat vinculats a casos de legionel·losi hauran de ser sotmesos a una vigilància especial i continuada, segons determini l'Autoritat Sanitària, amb l'objecte de prevenir l'aparició de nous casos.

Pel que respecta als biocides (desinfectants) que es podran utilitzar, seran tots aquells autoritzats i registrats o notificats per al tractament de les instal·lacions en l'aplicació del Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, del Reial decret 3349/1983 de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació Tècnic-Sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, o acollits a la disposició transitòria segona del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides. El seu ús en tot moment, haurà de complir amb els procediments establerts en aquesta autorització.

Així mateix, els antiincrustants, antioxidants, dispersants i qualsevol altre tipus de substàncies i mesclures químiques utilitzats en els processos de neteja i tractament de les instal·lacions, han de complir amb els requisits establerts en el Reglament (CE) núm. 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de desembre de 2006, relatiu al registre, l'avaluació, l'autorització i la restricció de les substàncies i preparats

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06 ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

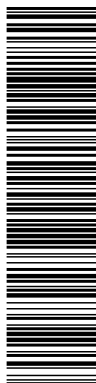
químics (REACH) i amb els de classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mesclures establerts en el Reglament (CE) núm. 1272/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mesclures, i el seu ús no haurà de representar un risc per a la salut dels professionals que els apliquen ni per a la població general.

4. REQUISITS GENERALS DEL SERVEI

Requisits i obligacions de l'empresa adjudicatària:

- Haurà d'elaborar el Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL) dels equipaments seleccionats pel responsable del contracte (els 12 primers de l'Annex I).
- Serà responsable que es portin a terme correctament les tasques que li hagin estat contractades per a la prevenció i control de la legionel·losi. En el cas de realitzar la neteja i desinfecció hauran d'emetre un registre/certificat per a cada instal·lació segons el model de l'annex X del RD 487/2022, de 21 de juny.
- Haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per a tal efecte, nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant l'Ajuntament.
- Haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- L'empresa contractada haurà de disposar d'una plataforma on-line que inclogui: certificats d'empresa, registre ROESP, certificats treballadors, fitxes de seguretat i fitxes tècniques dels productes, certificats dels serveis, plànols i/o esquemes hidràulics, seguiment gràfic d'incidències, històric d'incidències i actuacions, etc.
- L'empresa ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de desinfecció (tipus 2, 4 i 11). Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Biocides de la comunitat autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupin les seves activitats econòmiques.
- Disposarà de magatzem propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- Es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva. Això inclou, també, la reposició, quan calgui, de reactius, kits d'anàlisi, i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal municipal.
- Facilitarà a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de legionel·la o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.
- Informarà trimestralment de la realització progressiva dels treballs en compliment del RD 487/2022, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat.
- Comunicarà a l'Ajuntament qualsevol brot de legionel·la detectat en l'execució del programa de manteniment de manera immediata a la detecció. En aquests casos, es farà un informe, un cop resolt el brot, en el qual s'inclouran l'anàlisi inicial de detecció del brot, les actuacions realitzades i les mesures correctives portades a terme (si s'escau) i una segona anàlisi que garanteixi que el brot ha estat controlat totalment i amb resultat negatiu respecte a la presència del bacteri.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 9 de 12	El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06	SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Realitzarà els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, a instàncies de la responsable del contracte de l'Ajuntament, quan les circumstàncies ho requereixin (en el cas d'algunes intervencions de reforma o manteniment de les instal·lacions, o quan la instal·lació hagi estat aturada durant més de 30 dies).
- Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme en la qual s'inclouran les accions que s'han fet, especialment, en aquelles instal·lacions en què hi hagi hagut algun brot de legionel·la.
- Com a mínim es portarà a terme una reunió anual de seguiment entre l'empresa i la responsable del contracte, programada i acordada entre ambdues parts.
- Abans de realitzar un tractament de neteja i desinfecció, l'empresa contractada haurà d'informar al responsable de la instal·lació municipal i també a l'Ajuntament.
- Haurà de comunicar a l'Ajuntament les operacions efectuades a les instal·lacions i haurà de tenir al dia i posar a disposició de l'Ajuntament els registres de totes les operacions efectuades.
- Posarà a disposició de l'Ajuntament, la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte del servei.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre les demandes d'informació de l'Autoritat Sanitària, a disposar dels corresponents registres on figurin els diferents titulars i les operacions realitzades a les seves instal·lacions, que estaran a disposició de l'autoritat sanitària, qui els podrà sol·licitar quan ho estimi oportú.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei.
- El personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari, així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi, ha de disposar i acreditar de la formació necessària i establerta a la normativa vigent aplicable. L'empresa es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal.
- En el cas que les actuacions de control puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadors dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats empresarials haurà de treballar coordinadament amb el servei de prevenció de l'empresa per tal de donar compliment als requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.
- L'empresa adjudicatària garantirà que tot el personal propi o extern implicat en les activitats recollides en el RD 487/2022, de 21 de juny, compti amb la formació requerida a l'activitat que exerceix.
- Haurà de realitzar totes les actuacions del servei, d'acord a les normatives vigents ambientals en temes de gestió de residus, abocaments, consum responsable d'aigua i de consumibles, etc. prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent. En quant al consum de l'aigua, l'empresa adjudicatària haurà de fer un bon ús d'aquesta i sempre sota la seva responsabilitat caldrà que davant de qualsevol averia o urgència que generi un consum excessiu d'aigua, ho comuniqui de manera immediata a l'Ajuntament.
- L'empresa es comprometrà a realitzar una gestió adequada dels residus generats. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.
- L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3085/2023/15673	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: NLYGO-ILPR3-J2AUL Data d'emissió: 14 de Desembre de 2023 a les 11:27:11 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/11/2023 10:19 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 05/12/2023 12:06
	ESTAT SIGNAT 05/12/2023 12:06



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

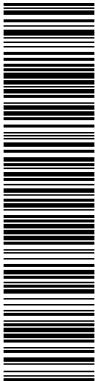
- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana el RD 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifiquen el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les especificacions dels mètodes d'anàlisi del RD 1798/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per al consum humà.
- El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.
- Pel que fa a la gestió documental, caldrà revisar i complimentar els llibres de registre, totes les operacions definides al Pla de Prevenció i Control de Legionel·la que li correspongui executar.
- Assessorarà al personal municipal que faci el manteniment ordinari de les instal·lacions, en qüestions d'higiene i desinfecció, sempre que sigui necessari i en cas d'inspecció, per part de les autoritats sanitàries, davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, tant a nivell estructural o de manteniment, indicant les mesures correctores a seguir.
- Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatària disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció disponible 24 hores tots els dies de l'any, inclosos caps de setmana i festius.
- L'empresa contractada atindrà els avisos d'avaria o de desviació dels paràmetres de control en un termini màxim de 24 hores segons la urgència de l'actuació, a comptar des de l'hora que el personal municipal acrediti que ha comunicat l'avís.
- Tota la informació obtinguda per l'adjudicatària sobre els béns objecte de la prestació del servei, serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatària seran propietat de l'Ajuntament i, no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Tot el personal de l'empresa contractada que treballi per aquest contracte ha de portar un informe o identificació que l'identifiqui com a personal de l'empresa de prevenció i control de la legionel·losi.
- Els vehicles, equips i sistemes utilitzats hauran de ser homologats i/o autoritzats per a totes les actuacions relacionades amb el desenvolupament dels treballs a realitzar.
- Seguir les indicacions de la responsable del contracte i altre personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària haurà de tenir donades d'alta en la Seguretat Social a totes les persones que intervinguin en els serveis així com complir amb les exigències d'assegurances de vida i accidents, que determinin els convenis sectorials a què pertanyen.

Requisits i obligacions de l'Ajuntament:

- Facilitar i donar suport en la realització de les activitats relacionades amb el servei objecte d'aquest contracte.
- Facilitar els plànols disponibles que es demanin.
- Proporcionar les dades que disposi sobre actuacions de prevenció i control de legionel·losi que s'hagin dut a terme amb anterioritat en un centre o espai.

5. POSADA EN FUNCIONAMENT

L'empresa adjudicatària acceptarà les instal·lacions per la seva conservació, amb independència de l'estat en què es trobin, des del moment de l'adjudicació.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

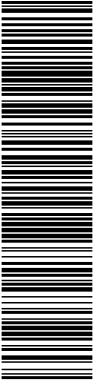
Degut a la importància de la prevenció i control de la legionel·losi, hi haurà obligatòriament un període inicial per realitzar la posada en marxa dels treballs contractats segons les condicions del present Plec, concretament, els PPCL. L'empresa adjudicatària estarà obligada a desplegar tots els mitjans humans, tècnics, documentals, etc. que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

6. TRANSICIÓ DEL SERVEI

Un cop finalitzada la prestació dels serveis, s'establirà un període de transició d'un mes, durant el qual, el contractista, estarà a disposició de l'Ajuntament a través del responsable del contracte, i del nou adjudicatari per resoldre dubtes que puguin sorgir.

ANNEX I

	Instal·lacions per a la prevenció i control de la legionel·losi
1	CSE Can Vidalet ACS amb acumulador i circuit de retorn + Dipòsit contra incendis.
2	CEM Les Moreres ACS amb acumulador i circuit de retorn + Dipòsit AFCH
3	Camp de futbol Salt del Pi ACS amb acumulador i circuit de retorn
4	Camp de futbol El Molí ACS amb acumulador i circuit de retorn
5	Escola bressol La Mainada ACS amb acumulador i circuit de retorn
6	Escola bressol Montserrat ACS amb acumulador i circuit de retorn
7	CEIP Matilde Orduña ACS amb acumulador i circuit de retorn
8	CEIP Prat de la Riba ACS amb acumulador i circuit de retorn
9	CEIP Joan Maragall ACS amb acumulador i circuit de retorn
10	CEIP Folch i Torres ACS amb acumulador i circuit de retorn
11	CEIP Can Vidalet ACS amb acumulador i circuit de retorn
12	Casal Ciutat Diagonal ACS amb acumulador i circuit de retorn.
13	CEIP Gras Soler ACS amb termo
14	CEIP Isidre Martí ACS amb termo
15	CEIP Lola Anglada ACS amb termo
16	Escola bressol Marta Mata ACS amb termo
17	Escola bressol Montesa ACS amb termo
18	Casal de cultura Robert Brillas ACS amb termo
19	Polícia Local i Inspecció ACS amb termo
20	Magatzem brigada ACS amb termo
21	Cementiri municipal ACS amb termo
22	Espai La Baronda AFS + Dipòsit contra incendis
23	Mercat de Can Vidalet AFS + Dipòsit contra incendis
24	Mercat de La Plana AFS
25	Poliesportiu Can Vidalet Vell AFS
26	Ajuntament AFS
27	PAC Central AFS
28	Edifici Puig Coca AFS
29	Biblioteca Central Pare Miquel d'Esplugues AFS
30	Museu i Masoveria Can Tinturé AFS
31	Museu Pujol i Bausis AFS
32-33	Centre Sociocultural Molí-Cadí AFS
34	Espai Corberó AFS
35	Espai Espurnes/Dones La Plana AFS
36	Serveis a la Persona/Edifici Joaquín Rosal AFS
37	Participació i Comunicació i Centre de Salut AFS
38	Casa-Torre Pons AFS
39	Masia del Suís AFS
40	Local PAH AFS
41	Magatzem Conserges AFS
42	EBASP Can Vidalet AFS
43	Magatzem municipal AFS
44	AAVV La Plana-Montesa AFS
45	AAVV Can Clota-Can Cervera AFS
46	AAVV El Gall AFS
47	AAVV La Miranda AFS



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

48	AAVV El Centre	AFS
49	AAVV Finestrelles	AFS
50	AAVV Can Vidalet	AFS
51	Aula d'Educació Ambiental i WC Can Vidalet	AFS
52	Casal Gent Gran Can Clota	AFS
53	Casal Gent Gran El Gall	AFS
54	Casal Gent Gran La Plana-Centre	AFS
55	Associació Sense Barreres	AFS
56	Dones La Plana	AFS
57	Dones El Gall i Castellars	AFS
58	Casal de Joves el Remolí	AFS
59	Torre Termes (Espluga Viva)	AFS
60	ACAE Associació Cultural Andalusà	AFS
61	Centre Cultural Plaça Macael	AFS
62	Centre Aragonès d'Esplugues	AFS
63	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues	AFS
64	Tres Tombs	AFS
65	Nau Cultura	AFS
66	Pistes Dr. Turró	AFS
	9 Fonts ornamentals: Rambla Carme, Plaça Catalunya, Plaça Gandhi, Pons i Termes, Pou d'en Fèlix, Rosa de Luxemburg, Verge de la Mercè-Rambla central, Verge de la Mercè-Rambla c/Molí, Verge de la Mercè-Rambla c/Serra Cadí	AFS (fora de servei per sequera)
	Zones de reg (51 zones)	Reg per aspersió

En el cas que durant el contracte s'obrin o habilitin nous equipaments subjectes a prevenció i control, es podran incloure en el programa d'actuacions respectant els preus unitaris ofertats i per mutu acord entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **12** pàgines.

Conforme,

El Director d'Espai Públic i Medi Ambient

José María González Lera

Enginyer de Camins, Canals i Ports

La Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental

Susana Claret Miranda

Ambientòloga