

ANNEX 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA PER LES INSTAL·LACIONS DEL CAMPUS
FPCAT-UPC DE MOBILITAT SOSTENIBLE (MARTORELL)****EXP. FPCATUPC-24-01**

Puntuació màxima total: 100 punts:

**1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ JUDICI DE VALOR: METODOLOGIA O PLA DE
TREBALL: màxim 25 punts**

Es valorarà, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de neteja.

1.1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts

Es valoraran les propostes i solucions innovadores en l'adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en els que es presta el servei, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de treballadors i els serveis que es presten.

1.2. Realització de tasques d'especial complexitat: Fins a 10 punts

Es valorarà la descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS: màxim 75 puntsCriteris objectius:

- Es valorarà de 0 a 75 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$P = P \text{ màx.} \cdot [1 - (I - L \text{ mín.}) / L]$$

*P = Puntuació de l'oferta econòmica**P màx = Puntuació màxima de l'oferta econòmica**I = Import de l'oferta a puntuar**L mín = Import més baix dintre totes les ofertes presentades**L = Pressupost base de licitació*

La fórmula a aplica es considera la més adequada per al present procediment, pel fet que la mateixa es considera la més proporcional en relació amb la possible diferenciació de les ofertes econòmiques rebudes.

La categorització de totes les ofertes es realitzarà mitjançant una puntuació proporcional al valor de l'oferta econòmica presentada. L'oferta més econòmica és la que obtindrà més puntuació.

Es descartaran les ofertes superiors al tipus fixat.

Podrà ser considerada una o més ofertes anormalment baixa segons l'aplicació de l'article 149 LCSP. Aquestes s'exclouran de la classificació.

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 152.3 del LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

() No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.*

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres (3) dies hàbils des de la notificació del requeriment.

Les ofertes que presentin un abast parcial o incomplet i no incloguin la totalitat del servei de la licitació seran desestimades, essent excloses.

Les ofertes que no compleixin la planificació seran desestimades, essent excloses.