



**INFORME DE VALORACIÓ DELS SOBRES B I C D'OFERTA, DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL LOCAL SITUAT AL CARRER GARBÍ 92-94, DE PINEDA DE MAR PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'HOSPITAL DE DIA, PER ENCÀRREC DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA.**

El present informe s'emet als efectes de valorar les ofertes dels sobres B i C presentades en l'expedient del contracte per a l'execució de les obres del local situat al carrer Garbí 92-94, de Pineda de Mar per a la implantació del servei d'Hospital de Dia, per encàrrec de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, d'acord amb els criteris d'adjudicació prefixats al quadre de característiques específiques del contracte.

La valoració es realitza per part del Cap de Manteniment i Infraestructures de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

Les empreses que han presentat oferta i que han estat admeses a participar son les següents:

- FUENTES Y ARIZA, SA
- PLA MADRENYS, SL

**VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTIUS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR**

Els criteris prefixats al quadre de característiques específiques del contracte, i que es sotmeten a judici de valor, son els següents:

**"1) Presentació d'empresa i proposta organitzativa ..... 6 punts**

*L'empresa haurà de detallar l'estructura central de la que disposa, detallant el conjunt de tècnics especialitzats per donar suport a la CSMS en qualsevol problema d'elevada complexitat. Caldrà relacionar l'estructura de que disposa el licitador.*

**2) Pla de qualitat de l'empresa amb relació de mesures de millora i control de qualitat ..... 4 punts**

*Es detallaran millores, controls de qualitat en quant al Pla de Qualitat. Així mateix es presentarà detall de les eines i mitjans de seguretat dels que disposaran els operaris de l'empresa a dins dels centres. Caldrà especificar també aquells que l'empresa té en la seva seu central, i que pot estar a disposició de la CSMS en el moment o circumstància en que fos necessari.*

**3) Suport tècnic . (assessorament, disseny d'estructures, distribució interiors,i altres aspectes relacionats amb les actuacions a dur a terme) ..... 6 punts**

**4) Formació permanent per a la plantilla destinada als treballs en allò referent a les instal·lacions i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari. S'hauran de presentar documents acreditatius de la realització dels cursos ..... 4 punts**

**5) Formació en prevenció de riscos laborals. S'hauran de presentar certificats o documents acreditatius de la realització dels cursos. .... 4 punts**

*Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics (o, si s'escau, subcriteris) susceptibles d'un judici des valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.*



Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Els licitadors que no obtinguin una valoració superior de **15 punts** de l'apartat dels criteris subjectius, no passaran a la fase d'avaluació del criteris objectius o avaluables automàticament.”

I en base a aquests criteris, la valoració de les ofertes presentades és la següent:

**1) Presentació d'empresa i proposta organitzativa ..... 6 punts**

FUENTES Y ARIZA:

Es detalla bé l'estructura de l'empresa. Està formada per una plantilla de 10 treballadors destinats tant en l'àmbit de les obres i rehabilitació d'edificis, com al manteniment d'instal·lacions. Es presenta l'organigrama de l'equip de treball. Hi ha proposta d'execució detallada i planning. Per aquest motiu s'atorga 6 punts sobre els 6 possibles.

PLA MADRENYS

Es detalla bé l'estructura de l'empresa. L'estructura que es proposa serà fixa i exclusiva per l'execució del contracte formada per recursos interns. El personal proposat estarà adscrit a la contracta i es compromet a no realitzar canvis en aquest personal sense l'autorització prèvia. Es presenta organigrama de l'equip de treball. Hi ha proposta d'execució i planning. Per aquest motiu s'atorga 6 punts sobre els 6 possibles.

**2) Pla de qualitat de l'empresa amb relació de mesures de millora i control de qualitat ..... 4 punts**

FUENTES Y ARIZA:

Hi ha pla de qualitat ben detallat. No hi ha relació de les eines ni mitjans de seguretat. No es proposa cap millora. Per aquests motius s'atorga una puntuació de 1 punt sobre els 4 possibles.



PLA MADRENYS:

Es proposa millora de instal·lació de maquinària amb comunicació MODBUS. Això permet incorporar els equips a SCADA de la CSMS. Tenir equips integrats a SCADA ens permet monitoritzar la instal·lació de climatització a distància, i permet millorar eficiència energètica i control d'ús de la instal·lació de climatització. Hi ha pla de qualitat detallat. Hi ha relació de les eines i els mitjans de seguretat. Per tots aquests motius obté una puntuació de 4 punts sobre els 4 possibles.

**3) Suport tècnic. .... 6 punts**

FUENTES Y ARIZA:

Es detalla equip tècnic del que disposa o amb el que col·labora l'empresa. Per al desenvolupament de l'obra es compta amb els serveis tècnics externs i interns habituals. Per altra banda una oficina tècnica externa s'encarregarà de l'assessoria en l'àmbit normatiu sectorial i de seguretat i protecció, així com de les legalitzacions, i col·laborarà en la resolució dels imprevistos d'obra, elaboració de detalls constructius o càlculs necessaris. I presenten interns dos arquitectes tècnics - Caps d'obra de paleta i obra civil. Per aquest motiu s'atorga una puntuació de 6 punts sobre els 6 possibles.

PLA MADRENYS:

Es detalla equip tècnic que disposa o col·labora l'empresa. S'ofereix un Arquitecte tècnic i un Enginyer tècnic necessaris per la resolució d'una incidència o nova instal·lació, com per exemple càlculs estructurals, càlculs acústics, càlculs d'eficiència energètica, disseny d'instal·lacions, etc. confeccionarà plànols AS BUILT on quedaran reflectits aquests canvis, actualitzant els plànols existents. S'inclou cap d'obra. Per aquest motiu s'atorga una puntuació de 6 punts sobre els 6 possibles.

**4) Formació permanent per a la plantilla ..... 4 punts**

FUENTES Y ARIZA:

Respecte Formació permanent per a la plantilla el licitador presenta un Pla de Formació de l'empresa i certificats de formació. Per aquest motiu s'atorga una puntuació de 4 punts sobre els 4 possibles.

PLA MADRENYS:

Respecte Formació permanent per a la plantilla el licitador presenta un pla de formació però no acredita la realització dels cursos formatius amb certificats. Per aquest motiu s'atorga una puntuació de 3 punts sobre els 4 possibles.

**5) Formació en prevenció de riscos laborals ..... 4 punts**

En formació de riscos laborals ambdós empreses presenten diversos certificats de realització de cursos relacionats amb el criteri. Per aquest motiu s'atorga la puntuació màxima de 4 punts a ambdós licitadors.

En conclusió, per les explicacions donades, la puntuació que s'atorga en els criteris susceptibles de judici de valora sobre l'oferta del sobre B per part del licitador és la següent:



CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ FUENTES Y ARIZA	PUNTUACIÓ PLA MADRENYS
1. Presentació d'empresa i proposta organitzativa	6	6	6
2. Pla de qualitat de l'empresa amb relació de mesures de millora i control de qualitat	4	1	4
3. Suport tècnic	6	6	6
4. Formació permanent per a la plantilla	4	4	3
5. Formació en prevenció de riscos laborals	4	4	4
<b>TOTAL CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>23</b>

#### VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Els criteris prefixats al quadre de característiques específiques del contracte, i que es sotmeten a judici de valor, son els següents:

“

1) **Oferta econòmica .....fins a 66 punts**

Les ofertes es valoraran d'acord a la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

Valor ponderació : 3

2) **Reducció del termini d'execució d'obres.....fins a 10 punts**

En aquest criteri les ofertes es valoraran amb la fórmula de proporcionalitat inversa següent:

$P = 10 \times \text{millor oferta} / \text{oferta que es valora}$

$P$  = puntuació de l'oferta que es valora

El criteri per apreciar les baixes desproporcionades que consta al plec de clàusules administratives del contracte serà aplicable tant per al criteri d'oferta econòmica, com per a la reducció del termini de l'obra.”



Tenint en compte els criteris automàtics indicats i les ofertes presentades al sobre C per part de les dues empreses participants a la licitació, que van ser obertes en acte públic de la Mesa de contractació celebrada el dia 5 de desembre de 2023, a les 12:00 hores, el resultat de la valoració es detalla en el quadre següent:

CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNT. MÀXIMA	PUNTS I OFERTA FUENTES Y ARIZA	PUNTS I OFERTA PLA MADRENYS
Valoració de l'oferta econòmica amb la següent fórmula i un valor de ponderació: 3	66	66	65,36
$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_M}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <p><i>P<sub>v</sub></i> = Puntuació de l'oferta a Valorar <i>P</i> = Punts criteri econòmic <i>O<sub>m</sub></i> = Oferta Millor <i>O<sub>v</sub></i> = Oferta a Valorar <i>IL</i> = Import de Licitació <i>VP</i> = Valor de ponderació</p>		384.999,78 euros sense IVA	396.734,37 Euros sense IVA
Reducció del termini d'execució d'obres	10	6,67	10
P= 10 x millor oferta / oferta que es valora		18 setmanes	12 setmanes
<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE C)</b>	<b>76</b>	<b>72,67</b>	<b>75,36</b>

No s'aprecia que hi hagi oferta amb baixa temerària, ni en les ofertes econòmiques, ni en els terminis d'obra oferts per les empreses participants, d'acord amb els criteris fixats al Plec de Clàusules Administratives del contracte.

## CONCLUSIONS

Tenint en compte i sumant les puntuacions obtingudes per cada empresa licitadora, presentades en els sobres B i C d'ofertes, el resultat final de la valoració i el resultat de la classificació és el següent:

**1.- PLA MADRENYS, SL ..... 98,36 punts sobre els 100 possibles.**

**2.- FUENTES Y ARIZA, SA ..... 93,67 punts sobre els 100 possibles.**

El que s'eleva a la Mesa per a la seva consideració.

Sr. Roman P. Puzanov  
Cap del Departament de Manteniment i Infraestructures  
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, 11 de desembre de 2023.