

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA, DE FONTS CONNECTADES A LA XARXA D'AIGUA AMB SISTEMA D'OSMOSI INVERSA, I EL SERVEI D'INSTAL·LACIÓ, HIGIENITZACIÓ, MANTENIMENT I DESINSTAL·LACIÓ INCLOSES, DESTINADES A EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en la modalitat d'arrendament sense opció a compra, de fonts connectades a la xarxa d'aigua amb un sistema d'osmosi inversa, per satisfer la necessitat d'hidratació, tant del personal municipal com de la resta de ciutadans presents a determinades dependències de l'EMD de Valldoreix.

Aquest subministrament inclou la instal·lació i desinstal·lació, el manteniment, la higienització i la substitució dels filtres necessaris de forma periòdica.

El destí d'aquestes fonts, o dispensadors d'aigua amb filtres per osmosi són els següents:

- La seu central de l'EMD de Valldoreix
- Les dependències de la Brigada d'obres
- L'Escola Bressol
- L'Escola Ferran Clúa

L'objecte del contracte de subministrament de les fonts està compost de les prestacions i sub-prestacions següents:

- a) El subministrament, instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua (dispensadors que seran connectats a la xarxa general i amb filtratge per osmosi inversa)
- b) El manteniment, higienització i substitució dels filtres d'osmosi inversa, així com totes les reparacions necessàries per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat.

2. CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS I DEL SUBMINISTRAMENT

2.1. Subministrament i instal·lació

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent UNE 149101:20015 i el Reial Decret 140/2003. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu de la normativa comunitària.

Les fonts a instal·lar han de ser noves. No s'acceptaran màquines remanufacturades ni reacondicionades, i han de ser eficients des del punt de vista d'estalvi energètic. L'adjudicatari haurà de presentar les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministrar que certifiqui que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació.



D'altra banda, abans d'iniciar amb la instal·lació, l'adjudicatari haurà d'aportar un pla d'instal·lació i manteniment, on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment. Una vegada instal·lades les fonts, ha de presentar un informe realitzat per un laboratori acreditat segons la normativa vigent, que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres microbiològics i químics establerts als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Durant la vigència del contracte es requerirà una anàlisi actualitzada al menys una vegada a l'any.

Les màquines seran instal·lades en els llocs enumerats a continuació, sens perjudici que la ubicació es pugui canviar en el decurs de la tramitació d'aquest expedient o durant la vigència del contracte.

EQUIPAMENT	ADREÇA	UNITATS
Seu de l'EMD	Rambla Mossèn Jacint Verdaguer, 185	1
Brigada d'obres	Carrer Brollador, s/n	1
Escola Bressol	Carrer Brollador, 7	1
Escola Ferran Clúa	Carrer Brollador, 5	1

En el supòsit de trasllat per necessitats del servei usuari d'alguna de les fonts, l'adjudicatari vindrà obligat a realitzar el seu trasllat a la ubicació municipal que s'assenyali, sense cap cost per a l'ajuntament.

La instal·lació de les fonts per part de l'empresa adjudicatària s'haurà de realitzar en un termini màxim de 20 dies laborables a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació.

L'EMD especificarà la presa de corrent per les connexions elèctriques i els punts d'aigua per la instal·lació de les màquines, essent a càrrec de l'adjudicatària totes les instal·lacions i connexions a preses d'aigua, així com tots els elements necessaris per a realitzar-ne la instal·lació, tal com allargadors elèctrics, mànegues d'aigua, etc. Igualment, si per la prestació del servei fos necessària l'adaptació del lloc mitjançant obres o condicionaments, les mateixes seran a càrrec de l'adjudicatària, sempre amb aprovació de l'EMD.

Requeriments de la instal·lació

- La tensió de xarxa en a presa de corrent es correspondrà amb la tensió nominal de l'aparell
- L'endoll de xarxa i la presa de contacte de protecció coincidirán i el sistema de presa de terra estarà correctament instal·lat La instal·lació haurà de tenir una secció transversal adient.
- L'endoll de xarxa ha de quedar accessible. Si no és possible per complir amb la normativa de seguretat haurà d'integrar un commutador bipolar interruptor permanent en la instal·lació.
- El cable de xarxa elèctrica no serà doblada o modificada, així com tampoc entrar en contacte amb fonts de calor S'evitarà l'ús dels allargadors o regletes que poden provocar un curtcircuit o un incendi per escalfament excessiu, ja que han de connectar-se directament a una resa correctament instal·lada amb posta a terra.



- Respecte a la pressió d'aigua aquesta serà com a mínim 1 bar (100 kPa) i no pot superar els 5 bars aprox. (500kPa)
- Qualsevol incidència o reparació de les fonts serà realitzada pel servei tècnic del concessionari. Qualsevol incidència o reparació de lampisteria externa a la font serà realitzada per l'usuari

2.2. Característiques de les fonts

Les fonts es subministraran a títol d'arrendament sense opció de compra i hauran de reunir les característiques tècniques mínimes següents:

- Font amb alimentació d'aigua directa de la xarxa general tipus moble mitjançant un sistema d'osmosi inversa (alçada mínima 1110 mm).
- Permetran omplir bidons, gots i ampolles, i hauran de ser compactes, amb tots els seus elements (compressors, filtres, membranes, dipòsit, etc.) integrats dins un únic equip.
- Les fonts hauran de disposar del polsadors per omplir gots i ampolles grans de manera continua, amb protecció higiènica.
- Disposaran aigua natural, freda i calenta amb polsadors. La capacitat de refredament serà de ≥ 6 litres/hora i la capacitat d'escalfament serà de ≥ 7 l/h. La temperatura freda estarà entre $\geq 4 - 12$ °C, aprox., i la calenta entre 70-85 °C.
- Les fonts poden estar fabricades en plàstic ABS o en acer inoxidable. La part de les aixetes estaran fabricades en plàstic antibacterià, extraïble i lavable, o bé en acer inoxidable. Possibilitat que les dues aixetes (aigua freda i aigua calenta) tinguin bé termòstat o bé aigua amb temperatura ambient desconnectant l'aigua calenta.
- El dipòsit d'aigua freda serà $\geq$ igual o superior a 8 litres i el dipòsit de l'aigua calenta ≥ 3 litres
- El sortidor d'aigua calenta disposarà d'un element de seguretat que impedeixi el seu accionament accidental.
- La tensió de funcionament ha de ser de 220-240W
- El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en cas que fos necessari.
- El gas refrigerant serà un HFC que no dany l'ozó. Aquest gas tindrà una gran estabilitat tèrmica i química, amb baixa o nul·la toxicitat i no serà inflamable, a part de tenir compatibilitat amb els materials utilitzats per a les fonts.
- Les fonts disposaran de bombes de pressió per augmentar la producció de l'aigua i per reduir l'aigua de rebuig.
- Els peus de les fonts seran regulables per tal d'anivellar aquests equips.
- Les fonts disposaran també d'interruptors d'aigua calenta i freda, amb ajustament de l'aigua freda per dials o botons
- Hi haurà una safata de recollida de degoteig que serà extraïble per a la seva neteja, si bé l'aigua procedent de les aixetes seran evacuades, per un sistema de drenatge automàtic.
- Les fonts dispensadores d'aigua, així com els components i recanvis han de complir les normatives de qualitat ambiental, les normes de fabricació, d'acord amb les normatives vigents a la CEE.
- El subministrament de l'aigua es realitza a través d'uns dispensadors que hagin



tingut en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny, per part del fabricant europeu, d'acord amb la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat així com amb els criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, tal com estan definits en el text refós de la Llei General de dret de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada per Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre

2.3. Característiques dels filtres

Les fonts d'osmosis inversa han de disposar d'un procés de filtració en quatre etapes:

- Filtre de sediments absolut que reté gairebé el 100% de les partícules sòlides en suspensió, que produeix la terbolesa a l'aigua.
- Filtres de carbó, que reté i redueix el clor, els olors i sabors. Redueix els compostos orgànics, els trihalometans (THM) –subproductes de la desinfecció formada quan s'utilitza el clor, com a desinfectant. Els THM que es poden trobar a l'aigua de consum humà són el cloroform, el bromodiclorometà, el dibromoclorometà i el bromoform, entre d'altres.
- Filtre remineralitzant o alcalinitzant, que incrementa el PH de l'aigua
- Membrana osmosis inversa (≥ 80 GPD o 302 litres per dia, ja que un galó d'aigua és 3,78 litres) a eliminar ions, molècules i partícules mes grans.

2.4. Condicions especials d'execució:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que durant l'execució del contracte s'apliquen mesures d'estalvi i eficiència energètica, incloent la gestió sostenible de l'aigua. El compliment d'aquesta obligació es justificarà mitjançant la presentació del document que acrediti que durant l'execució del contracte l'empresa disposa d'un sistema de gestió ambiental emès per una entitat acreditada (Certificat ISO-14001, EMAS o equivalent).

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosis ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 07 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

3. CONDICIONS I SERVEIS QUE S'HAN D'INCLOURE, SENSE COST

3.1 Manteniment Preventiu

El manteniment preventiu consisteix en el conjunt de les operacions sistemàtiques realitzades sobre les instal·lacions i els equips per mantenir-los en les millors condicions de treball amb l'objectiu de que no es produeixin interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o perturbacions als seus paràmetres de funcionament i/o resultats, allargant la seva vida útil i mantenint el seu rendiment a nivells similars al de les fonts que realitzen aquesta funció en l'actualitat. A més a més, serveix per detectar les avaries o defectes i poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament.



El manteniment preventiu semestral consistirà en:

- Neteja exterior i zona de dispensació
- Canvi de filtre cada sis (6) mesos com a mínim
- Higienització del circuit neumàtic i zona de drenatge
- Control de la pressió de l'aigua
- Mesurament de la qualitat de l'aigua per TDS
- Informe de manteniment i certificat d'higienització
- Materials de recanvi, mà d'obra i desplaçaments

Les higienitzacions i els canvis de filtres seran els necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat, i es controlarà mitjançant una analítica de control de l'estat de l'aigua per un laboratori autoritzat, com a mínim una vegada a l'any.

3.2 Manteniment Correctiu

S'entén com a manteniment correctiu totes les intervencions no sistemàtiques originades per la detecció d'avaries o anomalies, com la interrupció del subministrament, el funcionament fora dels paràmetres normals del contracte i el funcionament en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i els usuaris de l'EMD.

Totes les despeses de mà d'obra i desplaçaments seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els materials necessaris correran a compte de l'EMD, prèvia acceptació de pressupost. En el suposat cas que el l'EMD desestimi l'oferta dels materials proporcionada per l'empresa adjudicatària, el l'EMD es compromet a facilitar a l'empresa adjudicatària aquells elements necessaris (i validats per l'empresa adjudicatària) per la reparació.

El manteniment correctiu il·limitat constarà de:

- Identificació de l'avaría en un màxim de 24 hores a comptar des de la comunicació de la incidència
- Materials, recanvis, mà d'obra i desplaçaments
- Màquina de substitució (en cas que no sigui possible la reparació)

El temps de resolució en cas d'avaría és de:

- 48 hores en el manteniment correctiu ordinari
- 24 hores en el manteniment correctiu urgent

Es considerarà el caràcter urgent quan l'avaría impedeixi el correcte funcionament del contracte. D'altra banda, es considerarà de caràcter ordinari quan l'avaría no impedeixi el funcionament habitual del contracte mitjançant la utilització d'alternatives que no comportin actuacions a l'edifici.

3.3 Horari de les feines

L'horari en que l'adjudicatari haurà de realitzar el subministrament i les activitats mantenidores objecte del present contracte (manteniment normatiu, preventiu, ordinari i/o de resolució d'incidències) serà els dies feiners, 5 dies a la setmana, en un horari comprès entre les 8:00 i 14:00 hores, aprofitant que els equips estan operatius.



4. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

En el moment de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària serà responsable de les següents obligacions contractuals vinculades amb el subministrament.

4.1 Condicions generals

- L'empresa disposarà d'un responsable del contracte que serà l'interlocutor amb el responsable del l'EMD, així com amb el personal de manteniment de l'edifici. Aquesta persona estarà localitzable a hores d'oficina i en dies feiners durant tot l'any. S'hauran de preveure les absències i nomenar un substitut.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir que els subministraments que presti compleixin la normativa legal vigent en cada moment.
- El cost de les contractacions a tercers s'haurà d'incloure en el preu de l'oferta de licitació. L'EMD no haurà d'incórrer en cap cost addicional a l'adjudicat.
- L'empresa adjudicatària haurà de mantenir lliure d'obstacles i objectes les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències del centre mentre desenvolupi les seves tasques i avisar en aquells casos on detecti anomalies al respecte.

4.2 Gestió mediambiental i de residus

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la gestió dels residus (per una empresa homologada per la Generalitat de Catalunya) que siguin originats per les actuacions contemplades en aquest Plec. A més, estarà obligat a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria mediambiental.

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, l'activitat de retirada i destrucció de tots els residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment, si no pot fer-ho per si mateixa.

En cap cas pot quedar cap residu de les tasques de manteniment objecte del contracte en les nostres dependències.

L'empresa adjudicatària prendrà mesures per minimitzar el consum de recursos naturals com l'aigua, electricitat o combustibles fòssils, procurant que els seu ús sigui el més eficient possible. Així mateix ha d'observar tota la legislació ambiental aplicable als treballs a efectuar i al seu emplaçament.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins del subministrament.

4.3 Mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el subministrament objecte del contracte. En el cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial per realitzar el manteniment preventiu-normatiu o els serveis de neteja, haurà de preveure el lloguer o la compra al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs. L'empresa adjudicatària s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els



vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, residus, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

4.4 Identificació

Totes les persones que hagin de realitzar qualsevol tasca dins de l' objecte del contracte, han d'anar amb la identificació de l'empresa ben visible.

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies de l'edifici, i a complir amb les normes de comportament.

5. RESPONSABILITAT SOBRE ELS BENS MATERIALS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'EMD. Està expressament prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària manipuli, per qualsevol raó, els equips i materials que es trobin a l'edifici i que no siguin objecte de les prestacions descrites en el present document, sense l'autorització explícita.

L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quan quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal i serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'EMD i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, l'EMD queda exempt de tota responsabilitat pels desperfectes o inconvenients causats com a conseqüència d'aquells.

L'arquitecta tècnica municipal
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

