

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLET I LA GORNAL:REPARACIÓ DE LES NAUS LATERALS I EL COR DE L'ERMITA DE LOURDES DEL PARC DEL FOIX.

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR.

**INFORME RESUM RELATIU AL SOBRE B PRESENTAT PER L'EMPRESA:
GEOBRA**

CRITERIS A TENIR EN COMPTE PER REDACTAR AQUEST INFORME.

+ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

a. METODOLOGIA D'EXECUCIÓ
30 punts

S'entregarà:

+ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA; una memòria, d'un màxim de 2 A4 a una cara, Arial 12 interlineat 1,5, amb una descripció justificada del procés d'execució que proposa per les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix. La memòria incorporarà un annex fotogràfic de les obres en un màxim de 2 A4 a una cara.

Aquesta memòria es puntuarà amb un màxim de 15 punts d'acord amb el següent desglossat:

Descripció	Puntuació
Procés ben detallat que millora el procés del projecte	15.00
Procés ben detallat, correcte i coherent	12.00
Bàsic i coherent	7.50
Bàsic però poc rellevant	4.00
No aporta o amb informació no rellevant	0.00

+ PLA D'OBRES, en un màxim de 1 DIN A4 a una cara que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin si escau, els objectius temporals parcials. El licitador identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles. El licitador aportarà un quadre amb els rendiments considerats en la planificació proposada en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Aquest pla puntuarà amb un màxim de 10 punts d'acord amb el següent desglossat:

Descripció	Puntuació
Planificació detallada que millora la proposta de projecte	10.00
Planificació correcta adequada a l'obra	7.50
Planificació amb falta de detall o coherència	2.50
No aporta informació o amb informació incongruent	0.00

+ MOBILITAT; una proposta descriptiva i gràfica, d'un màxim de 1 A4 a una cara, Arial 12 interlineat 1,5, i sense limitació de plànols, de com proposa minimitzar l'impacte de la mobilitat en les zones afectades per les obres, tenint en compte la circulació per un entorn natural protegit, i la previsió de l'accés de vehicles

d'emergència, en cas de necessitat. Es valorarà amb el 100% de la puntuació la proposta que tingui menys impacte en el territori (5 punts) i proporcionalment la resta de propostes de menys a més impacte.

b. PLANIFICACIÓ MEDIAMBIENTAL DE SELECCIÓ I TRACTAMENT DE
RESIDUS - 10 punts

S'entregarà:

+ una proposta descriptiva en un màxim de 2A4 a una cara, Arial 12, del reciclatge i la reutilització dels materials procedents de l'execució de l'obra i procedents de demolicions, materials d'excavació, etc. per minimitzar residus d'obra. Pels sistemes de trituració de materials s'atorgarà fins el 100% de la puntuació i pels sistemes de tamisat, fins el 50% de la puntuació. S'atorgarà el 100% de la puntuació a aquella proposta que proposi reciclar major nombre de materials i/o elements, i la resta es puntuaran de manera proporcional. 5 punts.

+ una proposta descriptiva i gràfica en un màxim de 2A4 a una cara, Arial 12 i interlineat 1,5, sense limitació de plànols, justificant la disposició de zones d'aplec dels materials procedents de l'execució de l'obra, tant en el nombre d'aplec que es vol realitzar, com el lloc dels mateixos, així com la selecció dels diferents materials produïts, es valorarà amb la puntuació màxima aquella proposta que minimitzi l'impacte per al medi. 5 punts

Barcelona 08019
Pellaires 30-38, A1 Palo Alto
T +34 93 307 74 50

Eivissa 07800
Av. Ignasi Wallis 29 - 2º 4ª
T +34 971 313 362

mipmari@mipmari.com
www.mipmari.com

**INFORME RESUM RELATIU AL SOBRE B PRESENTAT PER L'EMPRESA:
GEOBRA**

Es desestima el primer full, en tant que només conté l'índex.

+ Metodologia d'execució. Memòria procés d'execució

La documentació entregada compleix amb el nombre de fulls admesos.

Es fa una descripció justificada del procés d'execució que es proposa per les activitats principals i més singulars de l'obra i els seus problemes associats proposant millores al respecte, identificant els recursos i metodologia, però no destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es considera que el procés està ben detallat, és correcte i coherent i per tant s'adjudiquen **15** dels 15 punts possibles.

+ Metodologia d'execució. Pla d'obres

La documentació entregada excedeix en 1 A4 la requerida. Es desestima el segon full.

S'entrega un pla d'obres, on es fa un estudi del personal destinat a cada fase i la maquinària necessària dividit per tasques d'obra i amb les jornades associades a cada tasca per garantir el compliment del termini de les obres.

En la puntuació no es pot tenir en compte el Diagrama de Gannt per excedir el nombre de pàgines permeses.

Es considera que la planificació és correcta i adequada a l'obra i per tant s'adjudiquen **7,5** dels 10 punts possibles.

+ Metodologia d'execució. Impacte mobilitat

La documentació compleix amb el nombre de fulls requerits. S'entrega 1A4 de documentació escrita i 1A4 de documentació gràfica.

Es redueix l'actuació al camí d'accés a la mínima possible, el que es considera adequat. Es té en compte l'impacte de la mobilitat en les zones afectades per les obres, pel tipus de vehicles a emprar.

No es concreta la previsió de l'accés de vehicles d'emergència, en cas de necessitat.

Se li atorguen **4,75** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

+ Planificació mediambiental i tractament residus. Reciclatge i reutilització de materials

La proposta s'ajusta al nombre de pàgines requerit. Es lliuren 2 A4.

Es fa una proposta descriptiva del reciclatge i la reutilització dels materials procedents de l'execució de l'obra i procedents de demolicions, materials d'excavació, etc. per minimitzar residus d'obra. Es proposa emprar materials reciclats i valoritzar la totalitat dels residus inerts transportant-los al a planta de matxuqueig.

Se li atorguen **4,50** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

+ Planificació mediambiental i tractament residus. Aplec de residus

La documentació compleix amb el nombre de fulls requerits. S'entrega 1A4 de documentació escrita i 1A4 de documentació gràfica.

Es justifica la disposició de zones d'aplec dels materials procedents de l'execució de l'obra, tant en el nombre d'aplec que es vol realitzar, com el lloc dels mateixos, així com la selecció dels diferents materials produïts.

L'àmbit afectat per les obres és major que en d'altres propostes presentades.

Se li atorguen **4,50** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

Per tot plegat, s'informa favorablement la documentació presentada. I se li atorguen **27,25** dels 30 punts possibles per a la metodologia d'execució i **9,00** dels 10 punts possibles per a la planificació mediambiental. Resultant un total de **36,25** punts dels 40 possibles.

Barcelona 08019
Pellaires 30-38, A1 Palo Alto
T +34 93 307 74 50

Eivissa 07800
Av. Ignasi Wallis 29 - 2º 4ª
T +34 971 313 362

mipmari@mipmari.com
www.mipmari.com

**INFORME RESUM RELATIU AL SOBRE B PRESENTAT PER L'EMPRESA:
RECOP**

Es desestima el primer full, en tant que només conté l'índex.

+ Metodologia d'execució. Memòria procés d'execució

La documentació entregada compleix amb el nombre de fulls admesos. Es fa una descripció justificada del procés d'execució que es proposa per les activitats principals i més singulars de l'obra i els seus problemes associats sense proposar millores al respecte, identificant els recursos i metodologia, però no destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix. Es considera que el procés està ben detallat, és correcte i coherent i per tant s'adjudiquen **12** dels 15 punts possibles.

+ Metodologia d'execució. Pla d'obres

La documentació entregada excedeix en 3 A4 la requerida. Només es té en compte el primer full.

S'entrega un pla d'obres detallat on es planifiquen les diferents tasques d'obra. Per excés de pàgines, no es pot tenir en compte l'estudi del personal destinat a cada fase i la maquinària necessària dividit per tasques d'obra i amb les jornades associades a cada tasca per garantir el compliment del termini de les obres. Es considera que la planificació és correcta i adequada a l'obra i per tant s'adjudiquen **7,5** dels 10 punts possibles.

+ Metodologia d'execució. Impacte mobilitat

La documentació compleix amb el nombre de fulls requerits. S'entrega 1A4 de documentació escrita i 1 A4 de documentació gràfica. Es té en compte l'impacte de la mobilitat en les zones afectades per les obres, en relació amb la temporada cria i nidificació i en relació amb possibles crescudes del riu Foix. No es detallen els tipus de vehicles que incideixen en la mobilitat, ni com es garanteix l'accés de vehicles d'emergència. Se li atorguen **5** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

+ Planificació mediambiental i tractament residus. Reciclatge i reutilització de materials

La proposta s'ajusta al nombre de pàgines requerit. Es lliuren 2 A4.

Es fa una proposta descriptiva del reciclatge i la reutilització dels materials procedents de l'execució de l'obra i procedents de demolicions, materials d'excavació, etc. per minimitzar residus d'obra.

Es distingeix entre residus perillosos i inerts. Es realitzarà una formació als treballadors i es preveu un responsable de Gestió de Residus. Es proposa emprar materials reciclats i valoritzar la totalitat dels residus inerts transportant-los al a planta de matxuqueig. Se li atorguen **4,75** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

+ Planificació mediambiental i tractament residus. Aplec de residus

La documentació compleix amb el nombre de fulls requerits. S'entreguen 2 A4 de documentació escrita i 2A4 de documentació gràfica.

Es justifica la disposició de zones d'aplec dels materials procedents de l'execució de l'obra, tant en el nombre d'aplec que es vol realitzar, com el lloc dels mateixos, així com la selecció dels diferents materials produïts.

L'àmbit afectat per les obres és major que en d'altres propostes presentades.

Se li atorguen **5** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

Per tot plegat, s'informa favorablement la documentació presentada. I se li atorguen **24,50** dels 30 punts possibles per a la metodologia d'execució i **9,75** dels 10 punts possibles per a la planificació mediambiental. Resultant un total de **34,25** punts dels 40 possibles.

Barcelona 08019
Pellaires 30-38, A1 Palo Alto
T +34 93 307 74 50

Eivissa 07800
Av. Ignasi Wallis 29 - 2º 4ª
T +34 971 313 362

mipmari@mipmari.com
www.mipmari.com

INFORME RESUM RELATIU AL SOBRE B PRESENTAT PER L'EMPRESA: SA TORRE

Es desestima el primer full, en tant que només conté l'índex.

+ Metodologia d'execució. Memòria procés d'execució

La documentació entregada compleix amb el nombre de fulls admesos. Es fa una descripció justificada del procés d'execució que es proposa per les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, però no destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix. Es considera que el procés està ben detallat, és correcte i coherent i per tant s'adjudiquen **12** dels 15 punts possibles.

+ Metodologia d'execució. Pla d'obres

La documentació entregada compleix amb el nombre de fulls admesos. S'entrega un pla d'obres detallat on es planifiquen les diferents tasques d'obra, algunes d'elles no necessàries (serveis afectats). No es fa un estudi del personal destinat a cada fase i la maquinària necessària dividit per tasques d'obra i amb les jornades associades a cada tasca per garantir el compliment del termini de les obres. Es considera que la planificació és correcta i adequada a l'obra i per tant s'adjudiquen **7,5** dels 10 punts possibles.

+ Metodologia d'execució. Impacte mobilitat

La documentació compleix amb el nombre de fulls requerits. S'entrega 1 A4 de documentació escrita i 3A4 de documentació gràfica. Es redueix l'actuació al camí d'accés a la mínima possible, el que es considera adequat. Es té en compte l'impacte de la mobilitat en les zones afectades per les obres, pel tipus de vehicles a emprar, la velocitat de circulació,. Es preveu deixar obert el pas durant la jornada laboral pel possible accés de vehicles d'obra i d'emergència. Se li atorguen **3,75** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

+ Planificació mediambiental i tractament residus. Reciclatge i reutilització de materials

La proposta s'ajusta al nombre de pàgines requerit. Es lliuren 2 A4. Es fa una proposta descriptiva del reciclatge i la reutilització dels materials procedents de l'execució de l'obra i procedents de demolicions, materials d'excavació, etc. per minimitzar residus d'obra. Es proposa reciclar el 100% dels materials, així com un sistema de trituració dels materials petris. Se li atorguen **5** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

+ Planificació mediambiental i tractament residus. Aplec de residus

La documentació compleix amb el nombre de fulls requerits. S'entreguen 2 A4 de documentació escrita i 1 A4 de documentació gràfica. Es justifica la disposició de zones d'aplec dels materials procedents de l'execució de l'obra, tant en el nombre d'aplec que es vol realitzar, com el lloc dels mateixos, així com la selecció dels diferents materials produïts.

Es redueix l'àmbit exterior afectat per les obres, emprant l'espai del presbiteri com a vestidor i oficina d'obra.

Se li atorguen **4,75** dels 5 punts possibles, en relació amb altres propostes presentades.

Per tot plegat, s'informa favorablement la documentació presentada. I se li atorguen **23,25** dels 30 punts possibles per a la metodologia d'execució i **9,75** dels 10 punts possibles per a la planificació mediambiental. Resultant un total de **33,00** punts dels 40 possibles.

Barcelona 08019
Pellaires 30-38, A1 Palo Alto
T +34 93 307 74 50

Eivissa 07800
Av. Ignasi Wallis 29 - 2º 4ª
T +34 971 313 362

mipmari@mipmari.com
www.mipmari.com

INFORME RESUM RELATIU AL SOBRE B

Segons l'exposat en les valoracions anteriors el resum de puntuacions de cada un dels licitadors per cada un dels apartats és tal i com es detalla en el quadre següent:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PUNTS TOTALS	GEOBRA	RECOP	SA TORRE
	36,25	34,25	33
Metodologia d'execució,	27,25	24,5	23,25
memòria justificativa PROCÉS EXECUCIÓ	15	12	12
PLA D'OBRES	7,5	7,5	7,5
MOBILITAT entorn protegit	4,75	5	3,75
Planificació mediambiental	9	9,75	9,75
Proposta RECICLATGE i REUTILITZACIÓ	4,5	4,75	5
Justificació zones APLEC.	4,5	5	4,75

I per a què així consti, es signa la present a Barcelona el 11 de desembre de 2023.

Txell Manresa,
En representació de MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY SLP

Barcelona 08019
Pellaires 30-38, A1 Palo Alto
T +34 93 307 74 50

Eivissa 07800
Av. Ignasi Wallis 29 - 2º 4ª
T +34 971 313 362

mipmari@mipmari.com
www.mipmari.com