



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2023 104

Procediment: Procediment obert simplificat

Nom del contracte: OBRES PER LA REURBANITZACIÓ DE LES ESCALES DEL CARRER ESGLÉSIA A SANT JUST DESVERN

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	1
1.- INTRODUCCIÓ	3
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)	3
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	4
5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES PARTICIPANTS	5
6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	5
7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS	5
8.-DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	6
9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL	6
10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	7
11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	8
1. Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes	8
2. Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat	9
3. Principis ètics i regles de conducta	9
4. Obligacions mediambientals	10
5. Obligacions laborals	10
12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	11
13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS	11
14. MODIFICACIONS	11
15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES	11
16. PENALITATS	11
17. SUBCONTRACTACIÓ	12
18. CESSIÓ DEL CONTRACTE	12
19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES	12
20. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:	13
21. DADES ESPECÍFIQUES:	13
Lloc de prestació dels treballs	13
Programa de treball	13
Responsable del contracte	14
Pla de seguretat i salut	14
Acta de comprovació de replanteig	14
Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra	14
Inici d'obres.....	15
Gestió dels residus.....	15
Utilització d'un 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades:	15
Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades.....	15



Gestió il·legal de residus de la construcció.....	16
22. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:.....	16
Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.....	16
Materials.....	18
Senyalització d'obres, instal·lacions i personal	19
Senyalització	19
Instal·lacions	19
Personal	19
Precaucions especials durant l'execució de les obres	19
Ocupació d'espai públic	20
Neteja de les obres.....	20
Conservació de les obres	20



1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al projecte d'urbanització AUM 2023 133 redactat per Emilio Pérez Pastor, Enginyer Industrial, col·legiat nº 15 566, en representació de la empresa ENGINYERIA PEREZ I ALMIRALL S.L. Consta a l'expedient la certificació lliurada per la Secretaria, segons la qual l'anunci d'exposició pública es va publicar al BOPB en data 10 d'agost de 2023, al DOGC en data 10 d'agost de 2023 i ha estat exposat al tauler d'edictes de la Corporació des del dia 10 d'agost al dia 25 de setembre de 2023. Així mateix, consten les alegacions presentades al projecte i l'informe de data 27 de setembre de 2023, de l'arquitecte tècnic municipal sobre les mateixes. Finalment el projecte va ser informat favorablement pel tècnic municipal en data 27 de juliol de 2023, aprovat definitivament per Decret del president de l'àrea de territori de data 17 d'octubre de 2023, publicat al BOPB de data 30 d'octubre de 2023 i al DOGC en data 30 d'octubre de 2023.

Concretament aquest projecte desenvolupa l'actuació al carrer Església, entre la plaça Jacint Verdaguer i el carrer Bonavista.

Es tracta d'un passatge d'ús exclusiu per a vianants, d'una superfície de 160 m², una longitud de 48,37 m i una amplada variable, entre 3 m i 2.14 m, essent la diferència de cotes entre la plaça Jacint Verdaguer i el carrer Bonavista, de 8,17 m, que s'ha resolt amb la construcció d'una escala formada per nou trams d'esgraons i vuit replans.

En la plaça Jacint Verdaguer està ubicada la Casa de la Vila i la parròquia de Sant Just i Pastor, i degut estar dins d'una maçana urbana de grans dimensions, fa que aquest passatge sigui una via de pas de vital importància per la mobilitat del barri centre de Sant Just Desvern.

La urbanització d'aquestes escales té molts anys, té un acabat mot senzill, amb formigó reglejat manualment, amb deficiències de planimetria, i mides d'esglaons (petjades i contra petjades) variables en un mateix tram d'escala. Les instal·lacions de l'enllumenat públic i les infraestructures dels serveis de telefonia i electricitat son aèries, i només hi ha una llumenera la mig del passatge. El passatge no té xarxa de clavegueram públic ni cap mena de drenatge per canalitzar les aigües d'escorrentia. El pas del temps ha fet necessari l'arranjament, passatge, tant en l'àmbit de disseny com d'instal·lacions.



Amb aquestes obres de reurbanització del carrer Església entre el carrer Bonavista i la Plaça jacint Verdaguer és pretén:

- Millorar la qualitat funcional i estètica del carrer amb el soterrament de les infraestructures aèries.
- Incrementar la seguretat de vianants.
- Augmentar l'accessibilitat del carrer.
- Incrementar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic.
- Disposar d'una xarxa de clavegueram i drenatges

Per a aconseguir-ho, es segueixen les següents directrius principals:

- Accessibilitat: Millorar l'accessibilitat unificant les mides dels graons dels diferents trams d'escala.
- Clavegueram i recollida d'aigües: Implantació d'una nova xarxa de clavegueram i drenatges per l'aigua d'escorrentia de la nova rasant, així com millorar les condicions d'inspecció del nou col·lector mitjançant la implantació de nous pous de registre.
- Enllumenat: Implantació de nous punts de llum que proporcionin una major eficiència energètica. Es realitzen els càlculs necessaris perquè el nivell lumínic sigui l'adequat.
- Pavimentació: Implantació en la nova rasant de paviments que assegurin tant la qualitat estètica com funcional de la solució, assegurant alhora criteris d'accessibilitat.
- Mobiliari urbà: Implantació i/o renovació de nou mobiliari urbà per a permetre l'ús i gaudi de la urbanització.

b) El projecte està redactat de forma tal, que s'haurà de contractar a un sol contractista per executar tot el conjunt de tasques que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'un sol pressupost, una sola memòria i un sol plec de condicions tècniques.

c) Segons la directiva 2004/18/ CE, el codi CPV seria:

45233260-9 corresponent a "*Treballs de construcció de vies de vianants*"

d) Les obres definides al projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i tenint en compte que es tracta d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000 € IVA exclòs, no és preceptiu l'informe de supervisió establert d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al projecte arquitectònic i d'enginyeria AUM 2013 133 , en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions



tècniques, estudi de seguretat, de gestió de residus, i control de qualitat.

Aquesta reurbanització permetrà millorar l'accessibilitat i la seguretat dels vianants, així com millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat

4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert simplificat.

5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A LES PARTICIPANTS

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor inferior a 500.000€ no s'exigirà la classificació de les empreses licitadores. Però podran acreditar-se amb aquesta classificació:

Grup: G = Vials

Subgrup: 6 = Obras vials sense qualificació específica

Categoria: 1 = quantia inferior a 150.000 euros

6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import del Contracte exclòs IVA 146.644,52 €

Valors Estimat del Contracte (VEC): 146.644,52 € IVA exclòs.

Pressupost de licitació: 146.644,52 € + 30.795,35 € (en concepte d'IVA 21%), que fa un total de 177.439,87 euros IVA inclòs.

Durada del contracte: 2 MESOS

Consignació pressupostaria amb càrrec a la partida:

RC	Any	Partida	Projecte econòmic	Import inclòs (IVA)
220230018983	2023	UE 15320 61999	2023/2/AUM/04	94.375,87 €
220230018982	2023	UV 15320 61999	2023/2/AUM/04	83.064 €
Total				177.438,87 €

Desglossament del pressupost:

Pressupost d'Execució Material	123.230,69 €
Despeses Generals 13%	16.019,99 €
Benefici Industrial 6%	7.393,84 €
<i>Pressupost d'Execució per Contracte</i>	<i>146.644,52 €</i>



21 % IVA 30.795,35 €
Pressupost d'Execució per Contracte amb IVA inclòs 177.439,87 €

7. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides al projecte AUM 2023 133 no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

8.-DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió per lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació



9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis dins l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels TRES últims que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 200.000 € (*el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte*).

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

- Una relació dels principals obres o treballs realitzats en els últims CINCO anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'any de major execució dels 5 anys haurà de superar els 180.000 € (*l'import anual acumulat de l'any de major execució serà igual o superior al 70 % de l'anualitat mitja del contracte*).

- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte, així com dels tècnics i auxiliars tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació. És a dir:

1- Cap d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica, Enginyer de l'Edificació, Arquitectura, Enginyer de obres públiques, Enginyer Civil, Enginyer de Canals, Camins i Ports, Enginyer Industrial o qualsevol titulació acadèmica i professional habilitant.

- Indicació del personal tècnic destinat a l'obra, o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats de l'execució de les obres, del control de qualitat i de la seguretat i salut. En concret l'empresa haurà de acreditar que disposa del següent personal:



- 1- Delegat d'obra
- 2- Cap d'obra
- 3- Cap de producció de l'obra
- 4- Encarregar d'obra
- 5- Agent preventiu de l'obra
- 6- Responsable del control de qualitat de l'obra.

A títol informatiu es sol·licita el nom, cognom i formació del personal abans esmentat.

- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i seguretat de l'obra.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **100 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 100 PUNTS

1. Oferta econòmica: **Fins a 90 punts.**

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max_{punts} correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **90 punts.**

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric (valor absolut) que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

- Baixa (max) correspon a la baixa màxima realitzada en format numèric (valor absolut) per un licitador. Si la baixa màxima es un 9%, baixa (max) = 9 i així per qualsevol percentatge de baixa (no limitada)

2. Millora de la qualitat de llum amb la instal·lació d'un sistema de control punt a punt: **Fins 10 punts**

Els 5 fanals previstos en el projecte de reurbanització de les escales del carrer Església, fa que no quedin espais foscos que ocasionin una deficient il·luminació de les escales.

Una deficient il·luminació de les escales podria dificultar la deambulació de persones d'edat avançada amb problemes associats de visibilitat, cognició, coordinació, etc. minvant la seva percepció de l'espai i, en concret, la presència de desnivells. No obstant això, els nivells alts de lluminositat es poden contradir amb els criteris de sostenibilitat o contaminació lumínica.



L'objectiu d'una correcta il·luminació és la que permeti distingir i apreciar les formes, els colors, els objectes en moviment, els relleus, per a evitar el risc d'accidents, i a més té que respectar el descans dels veïns i no ha de ser invasora en l'àmbit privat.

És per això que es proposa com a millora del projecte un control de l'enllumenat, punt a punt, amb un sistema de control per cada llumenera que permeti modificar la intensitat d'il·luminació segons les necessitats de cada lloc, des d'un dispositiu informàtic mòbil amb tecnologia 5G, utilitzant l'aplicació gratuïta CASAMBI.

Per tal de garantir els graus de protecció contra la humitat o pols previstos pel fabricant de la llumenera, serà el fabricant qui haurà de mecanitzar la llumenera per a la instal·lació del mòdul de comunicació.

Aquesta millora, s'aplicarà en totes les llumeneres del projecte, inclourà la mà d'obra i materials, dos dispositius informàtics mòbils d'última generació amb tecnologia 5G, la modificació del driver actual de les llumeneres pel driver Dali D4, la mecanització de les llumeneres per part del fabricant per instal·lar el nodo de control Zhaga, el subministrament i instal·lació en cada llumenera del nodo de control CAS-24V-ZHAGA-4P-40-DA i la instal·lació, configuració, i el control des dels dispositius informàtics mòbils, fent servir l'aplicació gratuïta CASAMBI.

La millora aplicada a totes les llumeneres i es valora en 4.500 € (DG+BI inclòs). IVA exclòs.

La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament.

Justificació dels criteris d'adjudicació: aquesta millora permetrà evitar la contaminació lumínica a la zona establir una correcta il·luminació és que permeti distingir i apreciar les formes, els colors, els objectes en moviment, els relleus, per a evitar el risc d'accidents, i a més respectar el descans dels veïns, evitant la invasió lumínica i no ha de ser invasora en l'àmbit privat.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte ha d'incorporar les línies ètiques i normatives per les quals es regeix aquest Ajuntament i que fan referència a principis de no discriminació, d'oportunitats positives i mediambientals entre altres.

1. Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- Les empreses amb més de 50 treballadors/res hauran d'acreditar el disseny i aplicació efectiva del Pla d'Igualtat previst a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de



març, per ala igualtat efectiva d'homes i dones.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

2. Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

3. Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de l'activitat, i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments



col·lusionis o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

4. Obligacions mediambientals

Es podran establir consideracions mediambiental que aconseguixin:

- El manteniment o millora dels valors mediambiental que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

5. Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- Afavorir a petits productors de països en via de desenvolupament.

12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS



D'acord amb l'establert reglamentàriament.

13. AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

14. MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a la LCSP.

15. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

16. PENALITATS

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de preinscripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

- a) Incompliments lleus:
 - Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en el plec de condicions i el contracte administratiu que l'incumbeixen.
 - Tall no justificat de la circulació.
 - Afectacions a tercers, empreses de l'entorn o xarxa de transport.
 - La no presència del Cap d'obra o l'encarregat d'obra, sense avís previ.
 - Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ.
 - Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.

Els incompliments d'aquests tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3 % del preu del contracte.

- b) Incompliments greus:
 - Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament,



- d'algunes de les obligacions indicades en el plec de condicions i el contracte administratiu.
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats (3 incompliments lleus).
 - Actuació professional deficient o contrària a la normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
 - Abocament de residus de forma irregular.
 - Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de 6 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats (3 incompliments greus).
- Incompliment de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la direcció d'obra.
- Rescissió del contracte.
- Per l'incompliment del termini, total o parcial

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitat per una quantia de 10 % del preu del contracte.

17. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

No podrà ser objecte de subcontractació la gestió econòmica i tècnica de l'obra, en concret les figura del cap d'obra, cap de producció, l'encarregat d'obra, i el recurs preventiu atès que l'equip tècnic d'una obra és un dels actius més importants d'una empresa constructora per a garantir que l'obra s'executi de manera eficient i efectiva.

Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

El contractista adjudicatària de les obres ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha



d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

19. CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantajoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es farà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.



20. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat Civil per un import mínim de 600.000€.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

21. DADES ESPECÍFIQUES:

Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte és el CARRER DE LA ESGÉSIA de SantJust Desvern.

Programa de treball

El contractista haurà de presentar un Programa de treball, d'acord amb les previsions establertes al projecte adequant-lo a un termini d'execució contractual, en el qual s'indicaran els terminis i condicions d'execució. Aquest pla consistirà a detallar diàriament les operacions previstes i mitjans que es faran servir.

El Contractista presentarà el seu Programa de Treballs en el termini de tres (3) dies hàbils després de l'autorització per a iniciar les obres.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi presentat, com cal, el Programa de Treballs. L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec.

Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, al Cap de la Brigada Municipal i Arquitecte Tècnic, Carles Víctor Rodrigo Martínez, i com a substitut, al Cap de projectes, manteniment i millores urbanes o els Arquitecte Tècnics municipals.

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles



10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN.

El contractista haurà de presentar DOS (2) exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de CINCO (5) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Acta de comprovació de replanteig

Efectuada l'adjudicació de l'obra, el Contractista, en presència de la Direcció de l'Obra, replantejarà les dimensions prefixades del carrer amplada i longituds on es realitzarà la reurbanització i talls generals que estan definits al projecte. També s'examinarà la superfície, elements adjacents i situats tant a l'àmbit d'obra com als espais adjacents i en particular de: arbrat, mobiliari urbà, fanals i qualsevol element susceptible de patir danys i pròxim ala zona d'actuació.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es portarà en el termini de 15 dies naturals des de la data de formalització del contracte que s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra

A petició de la Direcció d'Obra el Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció de l'Obra. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció d'Obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, ESPAI POSTERIOR – ZONES ADJACENTS , CAMINS DE PAS I ESPAI PÚBLIC, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per la correcta execució de l'obra.

Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball, el contractista, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Sant Just Desvern signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de CINCO (5) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.



Gestió dels residus

- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generidurant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Utilització d'un 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades:

L'article 147.2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, obliga a que; els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos. Aquesta norma està previst que es desenvolupi molt properament, a través d'una Ordre que regularà els seus requisits i usos.

Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades)

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre varies obres, si es realitza a través del que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, (no inclou el trasllat directe entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que detecteu alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

22. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

Certificacions i abonaments a compte.

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat, llevat que hi hagi prevenció en contra en el plec de clàusules administratives particulars; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar



de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista també té dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades com ara instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesants adscrits a l'obra, en les condicions que assenyalin els plecs de clàusules administratives particulars respectius i de conformitat amb el règim i els límits que amb caràcter general es determinin reglamentàriament, i ha d'assegurar els dits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

El contractista haurà de presentar pel **registre general de l'Ajuntament** la certificació redactada pel director de les obres amb les signatures del director/s d'obra i del contractista.

L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell Pla de Control de Qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació.

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurará a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al Pla de Control de Qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària,



provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors l·lindars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informarà a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà deresponsabilitzar-se tant d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...



Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el Plec de Condicions Tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present Plec de Condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent aduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal

Senyalització

Les obres que es realitzen seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals es situaran en llocs ben visibles. Se n'instal·laran com a mínim tres (3) rètols a determinar pel RESPONSABLE DEL CONTRACTE DE SANT JUST DESVERN. o la POLICIA LOCAL DE ST. JUST DESVERN els quals tindran les dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui la Direcció Facultativa

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.



No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi situat els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els rètols informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció d'Obra i de les normes emanades del present Plec.

Instal·lacions

Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu.

També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

Personal

Tot el personal del contractista (propi o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA.

Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i als comerços, així com els serveis d'emergència. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els fermes de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals i tronets, etc. a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectés qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que **obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista** sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra,



hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

Conclusions

Cal procedir a la redacció del Plec de Contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES PER LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE L'ESGLÉSIA DE SANT JUST DESVERN

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Carlos Víctor Rodrigo Martínez

Cap de la Brigada, arquitecte tècnic
ÀREA DE POLÍTICA TERRITORIAL,
HABITATGE i MEDI AMBIENT.

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica
Ref. AUM 2023 104 1