

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 1 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN ELS TREBALLS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRES, INTERVINENT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA RESIDÈNCIA DE LA GENT GRAN I CENTRE D'ATENCIÓ DIÛRNA DE LLORET DE MAR. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – COFINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ - LOTS
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT - LOTS
3. PAGAMENT
4. DURADA DEL CONTRACTE , PRÒRROGUES
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 2 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

- 14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
- 15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
- 16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
- 18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ
- 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 20. REVISIÓ DE PREUS
- 21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA
- 23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
- 24. SUBCONTRACTACIÓ
- 25. CESSIÓ DEL CONTRACTE
- 26. SUSPENSIO DEL CONTRACTE
- 27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL
- 28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
- 29. TRIBUNALS COMPETENTS
- 30. DRET APLICABLE

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 3 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

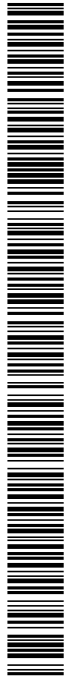
1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, la prestació del servei consistent en els treballs de direcció facultativa d'obres, intervenint durant l'execució de les obres de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar.

Aquest projecte està cofinançat per la Unió Europea a través del "*Mecanismo de Recuperación y Resiliencia – NextGenerationEU, instrument financer de la inversió C22.I1 del Plan de Recuperació, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España*".

Les tasques de la DF, seran les pròpies, establertes per la Llei d'ordenació de l'Edificació i inclourà, a més del propi treball de direcció i control, la coordinació de la seguretat i salut i el control de qualitat, l'emissió i entrega de la següent documentació:

- Informe/acta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.
- Llibre incidències (coord. SiS)
- Supervisió del llibre de registre d'empreses subcontractistes (contractista i coord. SiS)
- Signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici de les obres
- Programa, seguiment i certificació del control de qualitat
- Actes de visita d'obra
- Informes seguretat i Salut
- Certificacions mensuals d'obra
- Certificat Final d'Obra visat
- Certificació final d'obra,
- Certificació control qualitat.
- Certificació final d'obra seguretat i salut.
- Certificació final de les instal·lacions
- Certificat eficiència energètica de final d'obra.
- Legalitzacions de les instal·lacions.
- DET/ Llibre de l'edifici, amb el manual d'ús i manteniment i plànols "As-Built"
- Signatura de l'acta de recepció de l'obra, si s'escau amb llistat de repassos.
- Supervisió execució de les millores (màxim 1 mes després recepció)
- Supervisió execució dels repassos (segons termini donat en acta de recepció)
- Funcions pròpies del responsable del contracte d'obres.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

Aquest projecte contribueix a la consecució de les fites i objectius que estableix la Decisió d'execució del Consell (CID, sigles que corresponen a la denominació anglesa Council Implementing Decision) acordats entre l'Estat espanyol i la Comissió Europea, en concret els objectius número 321, 322 i 323 del CID:

Objetivos	Indicador			Plazo máximo
	Unidad	Valor de referencia	Meta	
<i>Proyectos ejecutados por el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030. Realización de cuatro proyectos piloto sobre desinstitucionalización de los cuidados, uno de ellos centrado en el apoyo y la atención a las personas con discapacidad intelectual, y reforma de centros correspondientes como mínimo a 1 100 plazas del Imserso.</i>	Número	0	4	T2 2023
<i>Servicios de teleasistencia a domicilio en el Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD)</i> <i>Que al menos el 90 % de las personas acogidas al Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD) se beneficien de una lista mínima de servicios de teleasistencia a domicilio, en particular a través de líneas telefónicas y mediante equipos específicos de comunicaciones e informáticos ubicados en un centro asistencial y en los hogares de los usuarios. Fecha del valor de referencia: 31 de marzo de 2020.</i>	%	26	90	T4 2023
<i>Plazas residenciales, no residenciales y en centros de día. Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para</i>	Número		22.360	T4 2023



EXP 14032023000045

<i>adaptar 22 360 plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración.</i>				
---	--	--	--	--

El contracte s'ha de dur a terme sota el principi del compromís amb el resultat, en línia amb l'enfocament d'execució que planteja el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Per això, haurà d'assegurar-se en tot moment l'observança concreta de les següents fites, objectius i terminis temporals:

Fites	Indicador	Termini Màxim
Execució de les actuacions subvencionables de la línia 1 del Component 22	Certificat de la execució	31 de desembre de 2025

A fi que el responsable municipal d'aquest del contracte de serveis pugui efectuar el seguiment del compliment, tant d'aquestes fites i objectius com del compliment dels etiquetatges, l'adjudicatari haurà de presentar les informes de seguiment que es considerin oportuns.

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com a l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, a causa de:

- a) La divisió en lots, en tractar-se d'un servei, és una dificultat afegida pel que fa al grau de coordinació necessari entre els diferents tècnics contractistes, i per tant, posa en risc la correcta execució de l'objecte.
- b) La divisió en lots podria donar lloc a conflictes de compatibilitat entre programaris diferents.
- c) Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- d) L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per a poder assumir la coordinació necessària dels diferents contractistes.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i la insuficiència de mitjans propis, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació; 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 6 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

El contracte de serveis abans esmentat es regeix per aquest Plec de clàusules administratives, Projecte d'obres i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 22 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari de conformitat amb la justificació que consta a l'informe de necessitats.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic. No obstant, en virtut del DA 3564, de data 22/06/2023, es deleguen les competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació màxim**, pels 26 mesos de contracte és de **439.137,73€**, IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net **362.923,75€** sense IVA, més l'import de l'IVA **76.213,98€** al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:



EXP 14032023000045

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Concepte	Import total (IVA inclòs)	Pressupost Base	tipus IVA	import IVA
DIRECCIÓ D'OBRA (DO)	205.845,81€	170.120,51€	21%	35.725,30 €
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ (DE)	205.845,81€	170.120,51€	21%	35.725,30 €
COORDINADOR/A SEG. I SALUT	17.153,82€	14.176,71€	21%	2.977,11 €
RESP. DEL CONTRACTE D'OBRA (DO)	10.292,29 €	8.506,02€	21%	1.786,27 €
TOTAL	439.137,73€	362.923,75 €		76.213,98€

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de la DF i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Es consideren els següents percentatges:

95% Durant l'execució de l'obra i fins l'emissió del CFO.
5% A la liquidació de l'obra

Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació sense IVA.

- I. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de **362.923,75€**, sense IVA.
- III. **L'existència de crèdit:** El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 362.923,75€ abans d'IVA, corresponents a 439.137,73€, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/02/3120/62200 del pressupost municipal que consta als documents de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220230030284, de data 12/11/2023.
- IV. El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 8 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà mensualment atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES

La durada de l'execució de l'obra estimada en el projecte executiu en 26 mesos:

- Tres mesos previ a l'acta de replanteig, per aprovació pla de seguretat, implantació de l'obra i coneixement del projecte.
- Per a l'execució de les obres termini estimat en el PPT de 20 mesos, des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres fins el Certificat Final d'obra.
- 3 mesos per repassos, millores i liquidació de l'obra (amb informe de compliment de contracte).

En cas de pròrroga en l'execució de l'obra, el servei de direcció facultativa s'adaptarà al nou termini.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.

Finançat per





EXP 14032023000045

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigüés constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunten com annexos els models d'aval i d'assegurança de caució per a dipositar la garantia definitiva (Annex II del Reial decret 1098/2001). Remarcar l'obligació de validació de poders per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de dipòsits, Gabinet Jurídic de la Generalitat o Advocacia de l'Estat.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

6.1 HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR:

L'arquitecte/a superior, l'arquitecte/a tècnic/a i l'enginyer industrial superior, així com la resta dels professionals que signin algun dels documents com a assessors externs, caldrà que estiguin habilitats pels seus col·legis professionals corresponents, en els termes d'acreditació de solvència tècnica que determini el propi plec.

6.2 SOLVÈNCIA:

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 10 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

a) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- Volum anual de negoci, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

b) Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

B1) Els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte els arquitectes o arquitecte/a superior per a la Direcció d'obra del projecte executiu i els enginyers o enginyer/a industrial superior per la direcció d'obra del projecte de llicència ambiental i activitats.

L'arquitecte/a i l'enginyer/a designat com a directores d'obra hauran de ser tècnics competents en la matèria, pel que hauran de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant, i hauran d'acreditar, cadascun d'ells, una experiència en direcció de projectes d'obra de, com a mínim, una actuació executada amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel, construïda amb procediment industrialitzat, finalitzada en els últims 10 anys, comptats des de l'emissió del Certificat Final d'Obra.

Per tal d'ampliar el llindar de solvència i garantir la concurrència, s'admetrà també que l'experiència referida en el paràgraf anterior s'acrediti en dos projectes separats finalitzats en el mateix termini de 10 anys, referits a:

- Una edificació de característiques similars amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 11 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

- Una edificació construïda amb procediment industrialitzat, d'una superfície construïda superior a 4.000 m², amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), destinada a qualsevol ús.

El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la documentació prevista a continuació:

- 1) Aportació de còpia del títol acadèmic oficial d'ambdós tècnics.
- 2) Aportació de certificat de col·legiació professional vigent d'ambdós tècnics.
- 3) Fitxa identificativa per cadascuna de les obres dirigides (amb format DIN A3, que no podrà tenir una extensió de més de dos cares), en la qual es farà constar :
 - Nom del projecte
 - Localització
 - Sistema constructiu,
 - Nom del promotor
 - Nom de l'autor o autors del projecte,
 - Nom del director de l'obra
 - Superfície
 - Pressupost de l'obra abans d'IVA,
 - Data de finalització de l'obra (CFO)
 - Una descripció de les principals característiques,
- 4) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat d'execució expedit o visat per l'òrgan competent.
- 5) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o qualsevol altra documentació acreditativa dels treballs (Exemple: Certificat Final d'obra...). En absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs, sense perjudici que la mesa de contractació pugui sol·licitar qualsevol altre document acreditatiu.
- 6) Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís de participació indicant els responsables de cada àmbit:
 - Arquitectes, arquitecte/a proposats
 - Enginyers, enginyer/a proposats

Aquesta declaració de compromís de participació haurà d'anar signada pel responsable de l'empresa licitadora, per l'arquitecte/s i per l'enginyer/s directors de l'obra, en que consti que aquests es

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 12 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

comprometen a realitzar totes les prestacions objecte del contracte en el cas de resultar aquesta adjudicatària.

- c) Per acreditar la solvència necessària indicada, el licitador podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats o professionals, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb aquests, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

En cas que l'empresa proposada com a adjudicatària hagi optat per aquesta possibilitat, juntament amb la documentació indicada anteriorment haurà de presentar el compromís de disponibilitat de la solvència i mitjans de l'altre entitat o professional, signat per ambdues parts, acompanyat de la documentació acreditativa dels elements de solvència compromesos, en els termes de l'article 75 de la Llei 9/2017.

- d) Els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 de la LCSP hauran de complir els requisits especificats en el mateix pel que fa a la solvència.
- e) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

<http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar>

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 13 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent.

II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada en disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar>

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics,

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 14 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. (*L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre*).

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària

14

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 15 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Les empreses licitadores hauran de complir els requisits d'habilitació professional requerits a la clàusula 6 del present plec.

Per aplicació d'allò previst a l'article 70.2 de la LCSP, no podrà resultar adjudicatari d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en la redacció del Projecte bàsic i executiu de la Residència de la Gent Gran i Centre de Dia de Lloret de Mar.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

Quan els contractes estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, la licitació es publicarà, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

Els terminis de presentació de pliques s'iniciaran a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i serà de **30 dies naturals** segons indica l'article 156 de la Llei 9/2017.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

15

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 16 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

<http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar>

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb

16

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 17 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació. DEUC, que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format enllaç "DEUC", dins dels documents sobre A.

El DEUC s'inclourà en l'eina de sobre digital en configurar sobre. No obstant, d'acord amb l'article 141 de la LCSP, es pot accedir a aquest formulari mitjançant l'adreça:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-servis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV-Criteris de selecció- només s'ha de respondre a la pregunta de si es



EXP 14032023000045

compleixen o no tots els criteris de selecció exigits a la clàusula 6 del present PLEC. (Secció a de la part IV del model del formulari DEUC).

En la declaració, les empreses indicaran la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses estrangeres hauran d'aportar a més del DEUC, un a declaració expressa de submissió a la jurisdicció dels jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur jurisdiccional.

En tot cas, per a la presentació del DEUC s'observaran les regles previstes a l'article 140 de la LCSP.

2. Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), Annex IV.

SOBRE B

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als serveis consistents en els treballs de direcció facultativa d'obres, intervinent durant l'execució de les obres de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar. Pla de Recuperació, Transformació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i Projecte d'obra, que accepta íntegrament, per:

El preu base de licitació del servei és de 362.923,75€, IVA EXCLÒS.



EXP 14032023000045

L'import total ofert és de€, preu IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal emplenar si té previst subcontractar)

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import anual de (Sense IVA), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, sense IVA, corresponents als treballs:

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
 b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre B.

CA-2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

CA-2.1 Experiència en la direcció d'obres similars per part de l'arquitecte/a.

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'arquitecte/a atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referència.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:



EXP 14032023000045

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten que hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

CA-2.2 Experiència en la direcció d'obres similars per part de l'enginyer/a superior.

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'enginyer/a superior atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.



EXP 14032023000045

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten que hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

CA-2.3 Experiència en la direcció d’obres similars per part de l’arquitecte/a tècnic/a.

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l’experiència professional de l’arquitecte/a tècnic/a atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d’ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d’ obra nova d’ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se’ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten que hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 22 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

IMPORTANT: Els serveis o treballs efectuats en els apartats CA.2.1, CA.2.2 i CA.2.3 s'han d'acreditar en els termes d'acreditació de la solvència tècnica establerts en el plec, és a dir:

- 1) Aportació de còpia del títol acadèmic oficial del tècnic.
- 2) Aportació de certificat de col·legiació professional vigent del tècnic.
- 3) Fitxa identificativa per cadascuna de les obres dirigides (amb format DIN A3, que no podrà tenir una extensió de més de dos cares), en la qual es farà constar:
 - Nom del projecte
 - Localització
 - Sistema constructiu
 - Nom del promotor
 - Nom de l'autor o autors del projecte
 - Nom del director de l'obra
 - Superfície
 - Pressupost de l'obra abans d'IVA,
 - Data de finalització de l'obra (CFO)
(Als efectes de comptabilitzar el termini de 15 anys, la data de finalització de les obres es comptarà a partir de l'emissió del certificat final d'obra)
 - Una descripció de les principals característiques
- 4) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat d'execució expedit o visat per l'òrgan competent.
- 5) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o qualsevol altra documentació acreditativa dels treballs (Exemple: Certificat Final d'obra...). En absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs, sense perjudici que



EXP 14032023000045

la mesa de contractació pugui sol·licitar qualsevol altre document acreditatiu.

6) Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís de participació indicant els responsables de cada àmbit:

- a) arquitectes, arquitecte/a proposat
- b) enginyers, enginyer/a proposat
- c) arquitectes tècnics, arquitecte/a tècnic/a proposat

Aquesta declaració de compromís de participació haurà d'anar signada pel responsable de l'empresa licitadora, per l'arquitecte/s i per l'enginyer/s directors de l'obra, en que consti que aquests es comprometen a realitzar totes les prestacions objecte del contracte en el cas de resultar aquesta adjudicatària.

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

- President: Regidor Delegat de Serveis Socials i Promoció social (Alejandro Pérez Coca)
- 1er Suplent: El Regidor delegat de la Gent Gran (Carles Clos Giménez)
- 2on Suplent: 1er Tinent d'Alcalde (Jordi Martínez Puig)

Vocals:

1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)

- Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)
- Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
- Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat Carreras)

2on Vocal: L'Interventor general (Josep Barberà i Boix)

Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)

Suplent: La CAP d'Inspecció Tributària (Dolors Jordan i Moreno)

3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)

Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)

Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Elisabet Sureda Costa)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 24 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (EI TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

Secretària:

- Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Jessica Regidor).
- Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montse Magí)
- Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Estefanía Robles)

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en **l'annex III** d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb caràcter previ a la valoració de les ofertes del procediment, el responsable d'operació, iniciarà el procediment d'anàlisi ex-ante de risc de conflicte d'interès, incorporant les dades pertinents en l'eina informàtica MINERVA, amb seu en l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'Espanya.

Els resultats que podrà llançar l'eina són els següents:

- a) no s'han detectat banderes vermelles, el procediment pot seguir el seu curs.
- b) s'ha detectat una/diverses banderes vermelles, s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès, la qual cosa es posarà en coneixement del decisor afectat i el seu superior jeràrquic perquè, en el seu cas, s'abstingui.
- c) s'ha detectat una/diverses banderes negres, no existeix informació per tractar-se d'una entitat/entitats sobre la qual/quals no es disposa de dades. En aquest cas, es procedirà conforme al procediment establert en l'art. 7 de l'esmentada Ordre, que habilita als òrgans de contractació a sol·licitar als participants en els procediments la informació de la seva titularitat real, sempre que la AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li ho hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra al responsable de l'operació de què es tracti.

Aquesta informació haurà d'aportar-se a l'òrgan de contractació en el termini de cinc dies hàbils des que es formuli la sol·licitud d'informació.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 25 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

La falta de lliurament d'aquesta informació en el termini assenyalat serà motiu d'exclusió del procediment en el qual estigui participant.

- II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

- I. La acta d'obertura del sobre A es publicarà al perfil de contractant.



EXP 14032023000045

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors que l'empresa està degudament constituïda, sens perjudici del que s'estableix a la clàusula 8 in fine del present plec en el cas de presentació de formulari d'inscripció.)
3. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.
4. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Llicitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.
4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que es preveu a l'article 157.4 de la LCSP.

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació es procedirà a l'obertura del Sobre B.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:

1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos.



EXP 14032023000045

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable. Així mateix serà motiu d'exclusió de la licitació l'oferta d'una empresa que inclogui en un sobre informació relativa al sobre dels criteris d'adjudicació automàtics, amb anterioritat a la seva obertura.

Durant els dies posteriors, la Mesa de Contractació, prèvia emissió dels informes de puntuació dels criteris quantificables de forma automàtica ordenarà pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 28 punts

A l'oferta econòmica presentada pel licitador se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Essent:

- P_i : Punts de l'oferta 'i'
- P : Punts del criteri preu
- O_i : preu de l'oferta "i"
- O_m : preu de la millor oferta
- IL : Import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitatius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 28 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 72 punts

CA.2.1 Experiència en la direcció d'obres similars per part de l'arquitecte/a (24 punts)

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'arquitecte/a atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

CA.2.2 Experiència en la direcció d'obres similars per part de l'enginyer/a superior (24 punts).

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'enginyer superior atorgant els següents punts per cadascun de les

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 29 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

CA.2.3 Experiència en la direcció d'execució d'obres similars per part de l'arquitecte/a tècnic/a (24 punts).

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'arquitecte/a tècnic/a atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 30 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d'obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

Els serveis o treballs efectuats en els apartats CA.2.1, CA.2.2 i CA.2.3 s'han d'acreditar en els termes d'acreditació de la solvència tècnica establerts en el plec, és a dir:

- 1) Aportació de còpia del títol acadèmic oficial del tècnic.
- 2) Aportació de certificat de col·legiació professional vigent del tècnic.
- 3) Fitxa identificativa per cadascuna de les obres dirigides (amb format DIN A3, que no podrà tenir una extensió de més de dos cares), en la qual es farà constar:

- Nom del projecte
- Localització
- Sistema constructiu
- Nom del promotor
- Nom de l'autor o autors del projecte
- Nom del director de l'obra
- Superfície
- Pressupost de l'obra abans d'IVA,
- Data de finalització de l'obra (CFO)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 31 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

(Als efectes de comptabilitzar el termini de 15 anys, la data de finalització de les obres es comptarà a partir de l'emissió del certificat final d'obra)

-Una descripció de les principals característiques

- 4) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat d'execució expedit o visat per l'òrgan competent.
- 5) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o qualsevol altra documentació acreditativa dels treballs (Exemple: Certificat Final d'obra...). En absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs, sense perjudici que la mesa de contractació pugui sol·licitar qualsevol altre document acreditatiu.
- 6) Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís de participació indicant els responsables de cada àmbit:

- a) arquitectes, arquitecte/a proposat
- b) enginyers, enginyer/a proposat
- c) arquitectes tècnics, arquitecte/a tècnic/a proposat

Aquesta declaració de compromís de participació haurà d'anar signada pel responsable de l'empresa licitadora, per l'arquitecte/s i per l'enginyer/s directors de l'obra, en que consti que aquests es comprometen a realitzar totes les prestacions objecte del contracte en el cas de resultar aquesta adjudicatària.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 32 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui amb la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

Es considerarà oferta anormal o desproporcionada si en l'oferta presentada s'evidencia que els preus unitaris considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació o salari mínim interprofessional. A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En el cas que alguna o algunes de les ofertes es presumeixin anormalment baixes i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de la recepció de la corresponent notificació.

13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 33 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i NIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa dels requisits d'habilitació professional, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
5. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
6. En cas d'haver d'acreditar la solvència basant-se amb la solvència i mitjans d'altres entitats caldrà presentar el compromís d'integració efectiva de l'entitat en la qual es basa la solvència en els termes de l'article 75.2 de la Llei 9/2017 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.
7. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 2.000.000€ i un sub-límit mínim per víctima de 300.000€ i el rebut que n'acrediti la vigència.
8. Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts al PRTR, que s'acompanya com a **Annex VII** del present plec.
9. Declaració responsable del compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, que s'acompanya com a **Annex V** del present plec.
10. Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), que s'acompanya com a **Annex III** del present plec.
11. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que s'acompanya com a **Annex VI** del present plec.
12. Compromís d'adhesió al Pla Antifrau de l'Ajuntament de Lloret de Mar relacionat amb els sistemes d'informació, gestió i control del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per l'Ajuntament de Lloret de Mar per acord de Junta de Govern Local en data 25/03/2022, d'acord amb el model que figura com a **Annex IV** del present plec.

Igualment, l'adjudicatari haurà d'aportar les declaracions responsables dels punts assenyalats a dalt 7, 8, 9, 10 i 11 dels subcontractistes, si n'hi hagués.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 34 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditat expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, Sense IVA, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

I. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 35 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies. La notificació i publicació hauran de contenir la informació necessària d'acord amb els termes establerts a l'article 151.2 de la LCSP.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà efectuar-se la formalització del contracte fins que no hagin transcorregut 10 dies naturals des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors, d'acord amb allò previst en l'article 58 del RD 36/2020.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, sense IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'anunci de formalització s'haurà de publicar al DOUE i al perfil de contractant. L'anunci al DOUE s'haurà d'enviar com a màxim 5 dies després de la formalització del contracte i no es publicarà al perfil abans de la seva publicació al DOUE, indicant la data del seu enviament.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 36 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

I. L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb contingut d'aquest plec, del Projecte d'obres i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable municipal d'aquest contracte de serveis. De la mateixa manera, per tal que el responsable del contracte pugui fer el seguiment del compliment de les fites i objectius aplicables al contracte, l'adjudicatari estarà obligat a presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns.

L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 37 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (EI TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels serveis, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del serveis, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Els serveis contractats estaran sotmesos al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 38 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa haurà de tenir un límit mínim per sinistre de 2.000.000€ i un sub-límit mínim per víctima de 300.000€. S'haurà d'aportar el rebut que n'acrediti la vigència.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT corresponents.

Aquest expedient és finançat per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, instrument financer del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern d'Espanya, el contractista tindrà les següents obligacions addicionals:

- El contractista ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un perjudici significatiu, segons les instruccions del responsable del contracte.
- De conformitat amb allò establert a l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018, els contractistes i subcontractistes mantindran un registre i conservaran els documents justificatius, les dades estadístiques i la resta de documentació concernent al finançament, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo o, mancant aquest pagament, de l'operació. Els registres i documents es conservaran, bé en forma d'originals, bé en forma de còpies compulsades d'originals, bé en suports de dades comunament acceptats, com ara versions electròniques de documents originals o documents existents electrònic en versió electrònica. Quan hi hagi versions electròniques, no són necessaris originals si aquests documents compleixen els requisits legals aplicables perquè puguin ser considerats equivalents a originals i fiables a efectes d'auditoria.
- El present projecte no podrà rebre ajut d'altres programes i instruments de la Unió. L'adjudicatari tindrà la obligació d'informar de la possible contribució per part d'altres fons (no només europeus) per al finançament dels mateixos costos.
- El contractista ha de presentar el compromís d'adhesió al Pla Antifrau de l'Ajuntament de Lloret de Mar relacionat amb els sistemes

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 39 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

d'informació, gestió i control del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per l'Ajuntament de Lloret de Mar per acord de Junta de Govern Local en data 25/03/2022, d'acord amb el model que figura com a Annex al present Plec.

Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei consistent en els treballs de direcció facultativa d'obres, intervinent durant l'execució de les obres de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar.

Així mateix, l'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris que compleixin amb els requisits mínims de solvència exigits, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.

La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei.

Per a la qual cosa, malgrat l'edifici és de propietat municipal, i malgrat caldrà complir els objectius i requisits mínims tècnics, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis municipals per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i, per tant, no serà municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Lloret de Mar.

En aquest sentit, a l'extinció del contracte no es produirà la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant.

L'Ajuntament s'abstindrà de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que com a part de la relació jurídic-laboral corresponen a l'empresa contractista.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

La substitució dels tècnics designats per la direcció de les obres només es podrà dur a terme per causa justificada que haurà de ser acceptada per

39

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 40 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

L'Ajuntament de Lloret de Mar i, en tot cas, els substituïts hauran de disposar, com a mínim, de l'experiència fixada en els criteris d'adjudicació.

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions delimitades en els plecs en relació a l'objecte del contracte.

Així mateix, s'estableix de forma específica les següents obligacions:

- Durant la duració de les obres hauran de programar-se visites d'obra setmanals i reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals.
- El contractista ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu (DNSH), exigit pel REGLAMENT (UE) 2021/241, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088. En particular es complirà amb la Comunicació de la Comissió Guia tècnica 2021/C 58/01, sobre l'aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu».
- L'adjudicatari ha de complir els compromisos recollits en l'Ordre HFP/1030/2021, d'identificació del perceptor final dels fons, i per això haurà de presentar una declaració responsable amb la següent informació:
 - a) NIF del contractista o subcontractistes.
 - b) Nom o raó social.
 - c) Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, subcontractistes.
 - d) Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per donar compliment al previst en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals segons model que figura en el corresponent annex del PCAP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 41 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



EXP 14032023000045

e) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar a l'àmbit objecte de gestió segons model que figura en el corresponent annex del PCAP.

f) Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

I. És **condició especial d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- Condició especial d'execució de tipus mediambiental, social o d'innovació de les enumerades a l'article 202.2 de la LCSP.

a) D'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la LCSP, i atesa la naturalesa del contracte, l'empresa adjudicatària ha d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan escaigui, certificacions d'organismes competents, que en l'execució del contracte s'han complert les obligacions derivades de les disposicions vigents per a eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, la conciliació del treball i la vida familiar; combatre l'atur, en particular el juvenil, afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables que resulti d'aplicació.

b) El compliment per part del contractista del compromís d'adscripció dels mitjans humans durant el període de vigència del contracte, en especial de les persones designades per la direcció de les obres.

c) L'equip director ha de vetllar per la correcta utilització i ús de materials i sistemes que comportin una rehabilitació sostenible i amb el màxima eficiència energètica, afavorint l'ús d'energia renovables i de baix consum. Alhora, n'ha de fer el seguiment per a la correcta utilització dels materials seleccionats, amb el seu control de qualitat, que han de tenir una durabilitat prolongada en ambient agressiu marí i han de comportar un grau de manteniment reduït. Al finalitzar l'obra, juntament amb l'As Built, l'adjudicatari d'aquest servei haurà de lliurar una memòria que reculli els resultats i la correcta implantació d'aquests aspectes.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 42 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

d) L'acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per a donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

e) El compromís de compliment dels principis transversals establerts en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió. A aquest efecte, el responsable del contracte sol·licitarà als contractistes i/o subcontractistes la seva acreditació a través de les següents declaracions:

- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) conforme al model de declaració de l'(Plec Prescripcions Tècnic- PPT) IV.B. de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) conforme al model de declaració de l'(Plec Prescripcions Tècnic- PPT) IV.C. de la citada Ordre.
- Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

f) L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes la informació relativa en titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 8 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, en els termes establerts en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Aquesta obligació s'acreditarà mitjançant una declaració emesa pels contractistes i/o per subcontractistes, les quals hauran d'actualitzar-se cada vegada que canviï el titular real del beneficiari final.

g) L'adjudicatari tindrà la obligació d'informar de la possible contribució per part d'altres fons (no només europeus) per al finançament dels mateixos costos.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 43 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

h) El contractista ha de presentar declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), de conformitat amb el que s'estableix en l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

i) L'obligació per part del contractista i dels subcontractistes de compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen en l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

En concret, tots els documents de treball, elaborador en el marc del contracte actual, hauran de contenir els logotips corresponents i la indicació al finançament del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència, instrument financer del PRTR, d'acord amb les instruccions del responsable del contracte, i el director facultatiu també haurà de vetllar pel compliment, per part del contractista que executi l'obra, de les seves obligacions de publicitat corresponents i, en concret, que es col·loqui i es mantingui en bon estat de conservació el cartell temporal de publicitat del finançament i, posteriorment, que es col·loqui la placa permanent de publicitat del finançament d'aquesta inversió.

j) El contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

k) El compliment dels objectius i indicadors de l'actuació previstos en els plecs de contractació.

L'adjudicatari haurà d'adjuntar les declaracions relatives a l'absència de conflicte d'interessos, cessió i tractament de dades, compromís en relació amb l'execució d'actuacions i titular real del beneficiari final dels fons degudament emplenades i signades segons model aportat per l'Ajuntament, en el termini màxim de 10 dies hàbils, des del requeriment que li realitzi amb aquesta fi el responsable del contracte a través d'una comunicació que es posarà a la seva disposició en la seu electrònica de l'Ajuntament de Lloret de Mar. L'aportació d'aquestes declaracions tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 44 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

Totes aquestes obligacions des de la a) a la k) tindran el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte per les causes següents:

- *Orden de la autoridad responsable del mecanismo para adoptar medidas correctoras, tanto en materia de DNSH como en materia de etiquetado verde y digital, por haberse evidenciado deficiencias durante la ejecución del contrato.*

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, l'adoptarà l'òrgan de contractació, previ informe tècnic corresponent (que justifiqui les causes de la modificació i el pressupost afectat) i prèvia fiscalització per la Intervenció municipal. Quan la modificació s'incoï d'ofici per l'Ajuntament de Lloret de Mar, es donarà prèvia audiència al contractista. L'acord es notificarà a l'empresa adjudicatària i es publicarà al perfil de contractant.

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article 204 de la LCSP abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

2. Els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 45 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (EI TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

20. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, en els termes de l'article 311.2 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 46 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

La devolució de la garantia definitiva procedirà d'acord amb l'establert a l'article 111 de la LCSP.

23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

1. Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

a) S'entendrà **incompliment molt greu**:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan produeixi un perjudici o pertorbació molt greu en el funcionament del servei o per als interessos generals, i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- Vulnear la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 47 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a molt a greu.

- La desobediència reiterada a les ordres i/o requeriments efectuats per l'Ajuntament, relatius a la prestació del servei.

- La reiteració en els incompliments classificats com a greus.

b) S'entendrà **incompliment greu**:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan no constitueixi incompliment molt greu, i se'n motivi la consideració com a greu.

- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a greu.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a greu.

- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.

- L'incompliment d'una ordre o requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.

- L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- No mantenir en bon estat de conservació els béns i instal·lacions adscrits al servei.

- No seguir la programació i/o pla de treball establert.

- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a greu.

- La reiteració dels incompliments classificats com a lleus.

- L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, es considerarà greu als efectes de la imposició de penalitats.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats. El

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 48 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte.

- Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei, i suposin greu pertorbació en el funcionament del servei o per els interessos generals.

c) S'entendrà **incompliment lleu**:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions essencials del contractista ni greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.

- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.

- L'incompliment de les indicacions donades per l'administració en la prestació del servei, quan se'n motivi la consideració com a lleu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no tinguin la consideració de greus o molt greus.

- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal quan se'n motivi la consideració com a lleu.

- Qualsevol altre incompliment no recollit en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu.

2.- Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, d'acord amb els límits previstos a l'article 192 de la LCSP:

- a) **Incompliments molt greus:** penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
La reiteració en incompliments molt greus podrà comportar la resolució del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 49 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

- b) **Incompliments greus:** penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) **Incompliments lleus:** penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En les contractes plurianuals aquests percentatges s'aplicaran sobre l'import d'adjudicació anual.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

Per a la determinació de la gravetat de l'incompliment així com per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- L'alteració produïda en la prestació del servei
- La importància econòmica de l'incompliment
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari

3. Cada vegada que les penalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

4. La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 50 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

5.Per les **causes de resolució** del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP.
La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb allò previst a l'article 211.f) es poden fixar obligacions de caràcter essencial l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del contracte. L'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes derivats de l' Ordre HFP/1030/2021, quan aquests puguin donar lloc a la pèrdua del finançament, seran causes de resolució del contracte, en tant que es consideren incompliment d'una obligació essencial.

24. SUBCONTRACTACIÓ

- 1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.
- 2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 a 217 de la LCSP.

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

26. SUSPENSIO DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

27. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

I. Tenint en compte que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros, i d'acord amb l'establert a l'article 44 i següents de la LCSP, són susceptibles de **recurs especial** en matèria de contractació els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 51 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

II. La forma i termini d'interposició del present recurs seran les previstes en els articles 50 i següents de la LCSP, así como en el artículo 58 del RD 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Concretament:

- a) Si el recurs s'interposa contra l'anunci de licitació, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.
- b) Si el recurs s'interposa contra els plecs de condicions, el termini d'interposició serà de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal, sempre que s'hi hagi indicat la forma en què els interessats poden accedir a ells.
- c) Si el recurs s'interposa contra actes de tràmit, el termini d'interposició serà de 15 dies hàbils i s'iniciarà a partir de l'endemà del dia en que s'hagi tingut coneixement de la possible incompliment.
- d) Si el recurs s'interposa contra l'acord d'adjudicació, el termini d'interposició serà de 10 dies naturals a partir del dia següent a aquell en què s'hagi notificat aquesta de conformitat amb la D.A.15 de la LCSP.
- e) Si el recurs s'interposa contra les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, el

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 52 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

termini d'interposició serà de 15 des de l'endemà de la data d'inserció en el perfil de contractant del web municipal .

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de **mesures cautelars**, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

La interposició d'aquest recurs contra un acte d'adjudicació implicarà automàticament la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació fins que es resolgui expressament el recurs. En cas que l'objecte del recurs sigui qualsevol altre acte, la interposició del recurs no suspèn la tramitació de l'expedient de contractació, sens perjudici que aquesta pugui sol·licitar-se per part del recurrent.

De conformitat amb allò que disposa l'article 51 de la LCSP, la presentació de l'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Així mateix, també es podrà presentar en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Aquells presentats en registres diferents dels esmentats s'hauran de comunicar al Tribunal de manera immediata i el més ràpid possible.

D'acord amb l'article 46 de la LCSP, els recursos especials en matèria de contractació hauran de ser resolts per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya (el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic), adscrit al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

La resta d'aspectes relacionats amb la interposició del recurs, tramitació, resolució i efectes del mateix, es regula dels articles 44 al 60 de la LCSP.

III. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

IV. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de

52

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 53 de 73		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05		



EXP 14032023000045

reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

V. Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst als articles 38 a 43 de la LCSP.

28. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

-L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

-La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

-La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATÀRIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.

53

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 54 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 55 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

29. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

30. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
-
- Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).

55

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 56 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

- h) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- i) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- j) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- k) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- l) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- m) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- n) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- o) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- p) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- q) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- r) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- s) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta: <https://www.lloret.cat/ajuntament/fitxers/pla-mesures-antifrau.pdf>.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 57 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

ANNEX I PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

SOBRE C

Contindrà la documentació relativa a la:

a) Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

CLÀUSULA OBLIGATÒRIA

" El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als servei consistent en els treballs de direcció facultativa d'obres, intervinent durant l'execució de les obres de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar. Pla de Recuperació, Transformació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives i Projecte d'obra, que accepta íntegrament, per:

El preu base de licitació del servei és de 362.923,75€, IVA EXCLÒS.

L'import total ofert és de€, preu IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal emplenar si té previst subcontractar)

Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import anual de (Sense IVA), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, sense IVA, corresponents als treballs:

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

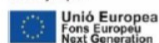
b) Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules

CA-2.- Altres criteris:

CA-2.1 Experiència en la direcció d'obres similars per part de l'arquitecte/a.

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'arquitecte/a atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims

Finançat per





EXP 14032023000045

anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d' obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten:

Número de projectes	1	2	3
	Projecte	projectes	projectes

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten que hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat:

Número de projectes	1	2	3
	Projecte	projectes	projectes

CA-2.2 Experiència en la direcció d'obres similars per part de l'enginyer/a superior.

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l'experiència professional de l'enginyer/a superior atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d'ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d' obra nova d'ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

Marcar amb una "X" el número de projectes que es presenten:

Número de projectes	1	2	3
	Projecte	projectes	projectes



EXP 14032023000045

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

Marcar amb una “X” el número de projectes que es presenten que hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

CA-2.3 Experiència en la direcció d’obres similars per part de l’arquitecte/a tècnic/a.

Es valorarà fins un màxim de 24 punts l’experiència professional de l’arquitecte/a tècnic/a atorgant els següents punts per cadascun de les obres dirigides i finalitzades com a màxim en els quinze últims anys, amb pressupost igual o superior a 7.500.000,00 euros (IVA a part), de una superfície construïda superior a 4.000 m2, d’ús equipament residencial, assistencial u hospitalari o edifici d’ obra nova d’ús hotel·ler.

- a. 12 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
- b. 8 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
- c. 4 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.
- d. 0 punts a aquell candidat que acrediti 0 referències.

Marcar amb una “X” el número de projectes que es presenten:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

En el cas que les referències acreditades, a més a més de complir els paràmetres anteriors, hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat, en lloc de la puntuació anterior se'ls atorgarà:

- a. 24 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències amb procediment industrialitzat
- b. 16 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències amb procediment industrialitzat
- c. 8 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències amb procediment industrialitzat.

Marcar amb una “X” el número de projectes que es presenten que hagin estat construïdes amb procediment industrialitzat:

Número de projectes	1 Projecte	2 projectes	3 projectes

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 60 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

IMPORTANT: Els serveis o treballs efectuats en els apartats CA.2.1, CA.2.2 i CA.2.3 s'han d'acreditar en els termes d'acreditació de la solvència tècnica establerts en el plec, és a dir:

- 1) Aportació de còpia del títol acadèmic oficial del tècnic.
- 2) Aportació de certificat de col·legiació professional vigent del tècnic.
- 3) Fitxa identificativa per cadascuna de les obres dirigides (amb format DIN A3, que no podrà tenir una extensió de més de dos cares), en la qual es farà constar:

- Nom del projecte
- Localització
- Sistema constructiu
- Nom del promotor
- Nom de l'autor o autors del projecte
- Nom del director de l'obra
- Superfície
- Pressupost de l'obra abans d'IVA,
- Data de finalització de l'obra (CFO)

(Als efectes de comptabilitzar el termini de 15 anys, la data de finalització de les obres es comptarà a partir de l'emissió del certificat final d'obra)

-Una descripció de les principals característiques

- 4) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat d'execució expedit o visat per l'òrgan competent.
- 5) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o qualsevol altra documentació acreditativa dels treballs (Exemple: Certificat Final d'obra...). En absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs, sense perjudici que la mesa de contractació pugui sol·licitar qualsevol altre document acreditatiu.
- 6) Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís de participació indicant els responsables de cada àmbit:

- a) arquitectes, arquitecte/a proposat
- b) enginyers, enginyer/a proposat
- c) arquitectes tècnics, arquitecte/a tècnic/a proposat

Aquesta declaració de compromís de participació haurà d'anar signada pel responsable de l'empresa licitadora, per l'arquitecte/s i per l'enginyer/s directors de l'obra, en que consti que aquests es comprometen a realitzar totes les prestacions objecte del contracte en el cas de resultar aquesta adjudicatària.

(Data i signatura)."



EXP 14032023000045

ANNEX II

Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notifikacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 62 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

ANNEX III

Model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) per a l'empresa contractista i/o subcontractista

Expedient: 14032023000045

Contracte: SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA INTERVINENT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA RESIDÈNCIA DE LA GENT GRAN I CENTRE D'ATENCIÓ DIÛRNA DE LLORET DE MAR, EN BASE AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU QUE EN RESULTI DE LA LICITACIÓ DE PROJECTE I OBRA. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació dalt referenciat, el/els sotasignant/s, com a contractista/subcontractista, en l'indicat expedient de contractació, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

- Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».
- Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, té la fi d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
- Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima desena segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 63 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional centèsima desena segona estableix que:

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».
- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d).iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, obrant en les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i els obtinguts a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

5. L'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 64 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

Segon. Que, en el moment de la signatura d’aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d’interès, en els termes previstos a l’apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l’article 63.1 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d’abstenció de l’article 23.2 de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l’òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d’interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que té coneixement que si es demostra que una declaració d’absència de conflicte d’interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

(Data i signatura, nom complet i DNI)



EXP 14032023000045

Model de declaració d'absència de conflictes d'interès per a l'empresa contractista i/o subcontractista

Expedient: 14032023000045

Contracte: *SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA INTERVINENT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA RESIDÈNCIA DE LA GENT GRAN I CENTRE D'ATENCIÓ DIÛRNA DE LLORET DE MAR, EN BASE AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU QUE EN RESULTI DE LA LICITACIÓ DE PROJECTE I OBRA. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU*

Òrgan de contractació: Alcaldia amb competència delegada a la Junta de Govern Local

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, en nom propi / com a **[condició en què declara]** de **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]**, amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

65

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 66 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

Quart. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

Signatura digital

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 67 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

ANNEX IV

Model declaració de compromís amb relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Sr./Sra....., amb DNI,
com a titular de l'òrgan/ Conseller Delegat/Gerent/ de l'entitat ...
....., amb NIF
....., i domicili fiscal a

.....en la condició d'òrgan responsable/òrgan gestor/beneficiària d'ajuts finançats amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, manifesta el compromís de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, comunicant si escau a les autoritats que escaigui els incompliments observats.

Adicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les sigles en anglès «do no significant harm») en l'execució de les actuacions portades a en el marc del Pla esmentat, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, si s'escau, no consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat.

(lloc i data)

Signat
Càrrec:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 68 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

ANNEX V **Declaració responsable sobre el compliment del principi de no** **causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el** **sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.**

Expedient: 14032023000045

Contracte: SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA INTERVINENT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA RESIDÈNCIA DE LA GENT GRAN I CENTRE D'ATENCIÓ DIÛRNA DE LLORET DE MAR, EN BASE AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU QUE EN RESULTI DE LA LICITACIÓ DE PROJECTE I OBRA. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): 22

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): 22.I1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern d'Espanya

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR (si la mesura no disposa d'etiqueta assignada que reconegui contribució climàtica i mediambiental, cal indicar "sense etiqueta"): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF [núm. NIF] en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que:**

a) Les activitats que es desenvolupin no ocasionin un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosa la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.



EXP 14032023000045

b) Les activitats s'adeqüin, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides al Pla de recuperació, transformació i resiliència. (L'administració pública ha de completar les condicions que vulgueu destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència).

c) Les activitats que es desenvolupin al projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. (Completar per l'AP amb la normativa destacada)

Les activitats que es desenvolupin no estan excloses per a la finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), 21 a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya22 i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provoquessin no se situessin per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar-ne una explicació motivada.
- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
- Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradors. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 70 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



EXP 14032023000045

de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.

- Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el reacondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com ara el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
- Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

d) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris a tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat. Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dóna lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura]



EXP 14032023000045

ANNEX VI

Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Sr./Sra., DNI,
com a Conseller Delegat/Gerent/ de l'entitat amb NIF
....., i domicili fiscal a

.....beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 22.1.1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, declara conèixer la normativa que és aplicable, en particular les següents apartats de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «recaptar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;*
- ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;*
- iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26) ;*
- iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia*

71

Finançat per



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 14032023000045
Codi Segur de Verificació: 7f6b6120-13d9-4bc3-a493-4ea47441a244 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12687655 Data d'impressió: 11/12/2023 14:18:26 Pàgina 72 de 73		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (EI TAG de Serveis Jurídics), 11/12/2023 14:05



EXP 14032023000045

dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».

2. Apartat 3: «Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), del present article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment».

Conformement al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb els fins expressament relacionats en els articles esmentats.

....., XX de de 202X

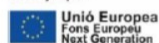
Signat:

Càrrec:

ANNEX VII

72

Finançat per





EXP 14032023000045

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADHESIÓ AL PLA DE MESURES
ANTIFRAU DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

Sr. Sra. , amb DNI
..... com a Conseller Delegat/Gerent de l'entitat ...
..... , amb
NIF..... i domicili fiscal a
..... que participa com a
contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la
consecució dels objectius definits al C14.II del Pla de Recuperació, Transformació i
Resiliència, declara formalment el compromís
de::

Facilitar el compliment del Pla de mesures antifrau de l'Excm. Ajuntament de Lloret de Mar relacionat amb els sistemes d'informació, gestió i control del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de l'Excm. Ajuntament de Lloret de Mar, entenent que qualsevol acció contrària al mateix, serà objecte d'inici d'un expedient i, si escau, posarà en coneixement del Servei Nacional de Coordinació Antifrau de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per mitjans electrònics mitjançant el canal habilitat a aquest efecte per aquest Servei a l'adreça web <http://igaepre.central.sepg.minhac.age>, i en els termes establerts a la Comunicació 1/2017, de 3 d'abril, de l'esmentat Servei.

....., XX de de 202X

Signat:
Càrec: