



Codi de verificació 2J6Q2S5H171O2H730M7Y	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 2979/2023	Document 41073/2023

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres del nucli d'accessibilitat i reparació i adequació de la coberta de Can Luna

Licitació anticipada: sí

Numero RC:

Data aprovació definitiva RC:

Lots: no

Contracte reservat: no

1. Necessitats detectades

1. Per tal de poder executar el projecte d'adequació de la futura Rèdio de Can Luna, és necessari paral·lelament fer les obres del nucli d'accessibilitat al pati exterior així com la reparació i adequació de la coberta.
2. Les necessitats exposades no es poden realitzar amb mitjans propis de l'Ajuntament de la Garriga.

2. Justificació de la necessitat de contractació

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics/humans adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Lots

La naturalesa de la prestació que es vol contractar fa que no sigui possible realitzar-la per separat, d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.



Codi de verificació 2J6Q2S5H171O2H730M7Y	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 2979/2023	Document 41073/2023

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

4. Termini d'execució

El termini del contracte és de 6 mesos.

El contracte no preveu pròrrogues.

5. Pressupost base de licitació

Preu base de licitació:	339.033,16 €
IVA:	71.196,96 €
Preu total:	410.230,12 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	277.952,99
2,5 % SEGURETAT I SALUT SOBRE 277.952,99.....	6.948,82
	<hr/>
Subtotal	284.901,81
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 284.901,81.....	37.037,24
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 284.901,81.....	17.094,11
21 % IVA SOBRE 339.033,16.....	71.196,96
	<hr/>
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 410.230,12

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUATRE-CENTS DEU MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)



Codi de verificació 2J6Q2S5H171O2H730M7Y	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 2979/2023	Document 41073/2023

6. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2023

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 209.33300.62903 PAR.CAN LUNA FASE II

7. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 5 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació:	339.033,16 €
Import de les modificacions previstes (si n'hi ha):	0
Import total de les pròrrogues:	0
Valor estimat:	339.033,16 €

9. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 508.549,74 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 237.323,21 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.



Codi de verificació 2J6Q2S5H171O2H730M7Y	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 2979/2023	Document 41073/2023

10. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

11. Subcontractació

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.

12. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

13. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

14. Estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

L'obra objecte d'aquesta licitació no afecta l'estabilitat, seguretat i estanquitat.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres del nucli d'accessibilitat i reparació i adequació de la coberta de Can Luna, per un import total de 410.230,12 euros, a càrrec de les anualitats descrites al punt 6 d'aquest informe.



Codi de verificació 2J6Q2S5H171O2H730M7Y	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 2979/2023	Document 41073/2023